

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZKOLNYCH W GOŚCIESZYNIE**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ROGOWO
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351216
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: KOŚCIELNA
- 1.4.2.) Miejscowość: Rogowo
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 88-420
- 1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 52 3024053, 52 3024077
- 1.4.8.) Numer faksu: 52 3024275
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@rogowo.paluki.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://rogowo.bip.net.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5d4918dd-b883-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00269962/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2021-11-16 12:03

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

- 3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

- 3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00058942/02

- 3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

### 3.4.) Nazwa projektu lub programu:

6. Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działania 3.3. Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020

### 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### 3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

### 3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZKOLNYCH W GOŚCIESZYNIE

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja trzech budynków: starej szkoły, nowej szkoły oraz budynku mieszkalnego, w którym zlokalizowana jest kotłownia na działce nr 136 w miejscowości Gościeszyn. Termomodernizacja kompleksu budynków obejmuje w szczególności zakres prac w: 1) Budynku starej szkoły o długości wraz z ociepleniem 21,05m, szerokości 12,58 m z ociepleniem i wysokości 10,45 m, w którym wykonana jest instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania; a) zestawienie powierzchni: - powierzchnia zabudowy 243,66 m<sup>2</sup>, - powierzchnia użytkowa 369,12 m<sup>2</sup>, - powierzchnia całkowita 399,90 m<sup>2</sup>, - kubatura 2 220,00 m<sup>3</sup> b) zakres robót do wykonania: - roboty rozbiórkowe (orynowania, obróbkę blacharskich i ścianek drewnianych),- roboty przygotowawcze, - wymiana stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej, - docieplenie ścian zewnętrznych, - docieplenie stropodachu, ścian wewnątrz, - wykonanie orynnowania (rynny i rury spustowe) i obróbkę blacharskich, - modernizacja instalacji grzewczej w tym demontaż rur stalowych wraz grzejnikami i montaż: rur stalowych, nierdzewnych, grzejników stalowych panelowych, zaworów termostatycznych i odpowietrzników automatycznych,- wykonanie prób (szczelności, ciśnieniowa i c.o. na gorąco), - uzupełnienie posadzek z płytek terakotowych, nieszkliwionych 30x30 cm na zaprawie cementowej - wykonanie gruntowania i dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi wew. - wykonanie wypraw elewacyjnych cienkowarstwowych z tynku mineralnego i dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi. 2) Budynku nowej szkoły o długości z ociepleniem 24,84 m, szerokości 12,03 m z ociepleniem i wysokości 8,32 m, w którym wykonana jest instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania; a) zestawienie powierzchni: - powierzchnia zabudowy 277,98 m<sup>2</sup>, - powierzchnia użytkowa 448,85 m<sup>2</sup>, - powierzchnia całkowita 555,96 m<sup>2</sup>, - kubatura 2 065,00 m<sup>3</sup>, b) zakres robót do wykonania: - roboty rozbiórkowe (orynowania, obróbkę blacharskich), - roboty przygotowawcze, - docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowa z tynku mineralnego i dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi, - docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej , - wykonanie orynnowania (rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm, rury spustowe o śr. 12 cm – z blachy tytanowo cynkowej i obróbkę blacharskich z blachy powlekanej, - modernizacja instalacji

grzewczej w tym demontaż rur stalowych ocynkowanych wraz grzejnikami i montaż: rur stalowych, nierdzewnych, grzejników stalowych panelowych, zaworów termostatycznych i odpowietrzników automatycznych,- wykonanie prób (szczelności, ciśnieniowa i c.o. na gorąco), - uzupełnienie posadzek z płytek terakotowych, nieszkliwionych 30x30cm na zaprawie cementowej.

3) Budynku mieszkalnym - Domu Nauczyciela o długości 11,15 m, szerokości 6,32, w którym wykonana jest instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania; a) zestawienie powierzchni; - powierzchnia zabudowy 70,47 m<sup>2</sup>,  
- powierzchnia piwnicy 54,29 m<sup>2</sup>, b) zakres robót do wykonania:  
- prace rozbiórkowe w obrębie kotłowni polegające na rozbiórce drewnianych ścianek i demontażu kotła żeliwnego wodnego o mocy grzewczej 100kW (wraz z termometrem, rurkami spustowymi, osadników żeliwnych, zaworów kołnierzowych, pomp odśrodkowych z silnikiem oraz rur stalowych o połączeniach spawanych, - prace budowlane w obrębie kotłowni w tym: wymiana drzwi na drzwi zew. stalowe o zwiększonej odporności ogniowej E160, montaż czepni i nawietrzaka ściennego z ruchoma żaluzją wykonanie podstawy pod kocioł o wysokości 10 cm oraz ściany z bloczków z betonu komórkowego o gr. 24,0 cm z wykonaniem tynku oraz dwukrotne malowanie podłoża farbami emulsyjnymi wew., montaż drzwi wew. pełnych stalowych przeciwpożarowych (E160), wykonanie studni rewizyjnej z kręgów o śr. 1000 mm, - wykonanie instalacji wodociągowej z rur stalowych z wykonaniem podejść w tym do podgrzewacza wody przepływowego o mocy do 5 kW i jego montaż, oraz montaż baterii oraz zaworów przelotowych i zwrotnych,  
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej w tym montaż: rur z PCW i zlewozmywaka ze stali nierdzewnej, - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w tym montaż kotła na pellet fabrycznie wykończonego wraz z osprzętem (stal kotłowa 75 kW) o mocy do 100kW na pellet z pneumatycznym podawaniem paliwa wraz z instalacją AKPiA (Aparatura Kontrolno Pomiarowa i Automatyka), PN EN 303-5:2012 lub równoważne, - wykonanie próby szczelności na zimno i na gorąco, - wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem oświetlenia, włączników światła i gniazd elektrycznych, które należy wykonać w obudowach hermetycznych;

4) Prace uzupełniające w zakresie których należy wykonać: a) budki lęgowe podwójne w ilości 8 sztuk zgodnie z wymaganiami ekspertyzy o występowaniu chronionych gatunków płatków i nietoperzy dla budynku starej i nowej szkoły położonych w miejscowości Gościeszyn stanowiący Załącznik nr 13 do SWZ oraz z wytycznymi zgodnymi z decyzją RDOŚ znak WOP.6401.1.157.2021.MP z dnia 20 kwietnia 2021r. stanowiąca Załącznik nr 15 do SWZ (prace należy wykonywać pod nadzorem ornitologa); b) tablicy informacyjnej o wymiarach 80,00 (h) x 120 cm na dwóch słupkach (zewnątrzna, kolor, wg wytycznych RPO) w ilości 1 sztuki; c) tablicy pamiątkowej o wym. 80,00 (h) x 120 cm po zakończeniu zadania montaż wew. budynku (z materiału np. pleksy, kolor, wg wytycznych RPO) w ilości 1 sztuki. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowi Załącznik nr 7 do SWZ

Minimalne wymagania techniczno-użytkowe termomodernizacji budynków zawiera projekt budowlany stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ .

**3.9.) Główny kod CPV:** 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-06-22

**4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
6 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Zakład Ogólnobudowlany „GRINBUD” Dominika Sieszczyła

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 6181917945

**4.3.3.) Ulica:** ul. Olsztyńska 17

**4.3.4.) Miejscowość:** Gniezno

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 62-200

**4.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 799073,50 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00092165/01

## SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2021-10-22

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 Pzp dokonał zmiany postanowień umowy w związku z koniecznością wykonania robót zamiennych i dodatkowych zgodnie z protokołem konieczności Nr 1 z dnia 30 lipca 2021r.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Protokół konieczności Nr 1 z dnia 30 lipca 2021r.

**5.4.6.) Wartość zmiany: 947037,25**

**5.4.7.) Kod waluty: PLN**

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 947037,25 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

W związku z koniecznością wykonania robót zamiennych i dodatkowych w ramach realizacji zadania pn:" Termomodernizacja obiektów szkolnych w Gościeszynie" Zamawiający zawarł z Wykonawcą Aneks Nr 2.2021 dnia 30.07.2021r. na powyższe (wynagrodzenie ryczałtowe za roboty zamienne i dodatkowe wyniosło 147963,75 zł brutto)