

## Projekt zagospodarowania terenu

<b>Projekt:</b>	Rozbudowa placu zabaw w Warcie Bolesławieckiej.
<b>Adres:</b>	59-722 Warta Bolesławiecka nr 29.
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji k=10,0 w=1,0.
<b>Identyfikatory działek ewidencyjnych:</b>	działka nr 881 obręb 0008 Warta Bolesławiecka; jednostka ewid. 020106 2 Warta Bolesławiecka.
<b>Inwestor:</b>	Gmina Warta Bolesławiecka.
<b>Adres:</b>	59-722 Warta Bolesławiecka nr 40 C.



<b>Zakres opracowania</b>	<b>Autor</b>	<b>Uprawnienia budowlane</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projekt:	mgr inż. Krzysztof Struczyk	1457/85	Sierpień 2022r.	
<b>Jednostka Projektowa</b>	<b>Usługi Projektowania, Nadzoru i kierowania robotami budowlanymi.</b>			

Opracowanie zawiera - 12 - strony ponumerowane od - 1 - do - 12 i zostało opracowane w sposób trwały w jeden tom.

**Bolesławiec, sierpień 2022 roku.**

## SPIS ZAWARTOŚCI:

Strona tytułowa .....	str. 1
Spis zawartości .....	str. 2
<b>I. Oświadczenie projektanta.....</b>	<b>str. 3</b>
<b>II. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie z Izby Zawodowej .....</b>	<b>str. 4-5</b>
<b>III. Opis techniczny .....</b>	<b>str. 6-9</b>
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	str. 6
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.....	str. 6-8
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	str. 8
4. Powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych.....	str. 8
5. Informacje i dane .....	str. 8-9
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	str. 9
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	str. 9
<b>IV. Część graficzna projektu .....</b>	<b>str. 10-12</b>

L.p.	Tytuł rysunku	Nr rysunku	Str.
1.	Projekt zagospodarowania terenu - lokalizacja	1	11
2.	Projekt zagospodarowania terenu	2	12

Bolesławiec, dnia 11 sierpnia 2022 roku.

.....  
(miejscowość, data)

## **I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Jako projektant, oświadczam na podstawie art. 34 ust. 3D pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami ), iż projekt zagospodarowania terenu pn.:

### **„Rozbudowa placu zabaw w Warcie Bolesławieckiej”**

do realizacji na działce nr 881 obręb 0008 Warta Bolesławiecka; jednostka ewid. 020106\_2 Warta Bolesławiecka, położonej w miejscowości 59-722 Warta Bolesławiecka nr 29.

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Jestem świadomy odpowiedzialności zawodowej i karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Krzysztof Struczyk

## II. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie z Izby Zawodowej

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA  
 Główny Wydział  
 Wydział Gospodarki  
 Sekcja JELEŃSKA GÓRA  
 Nr 1457/65

Jeleńsk Góra, dnia 11-12 1957

DECYZJA OŚWIERZDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
 Na podstawie § 5 ust. 1 i § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 uch. 1 pkt 2 R.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dziennik Urzędowy, poz. 46) stwierdza  
 się, że:

Obywatel (Xp) K.P. Z.Y.S.Z.T.O.P. S.T.P.U.C.Z.Y.X.K.  
 (imię i nazwisko)  
 magister inżynier budownictwa  
 (tytuł zawodowy — zawodowy)

urodzony (Xp) dnia 31 stycznia 1959 r. w Gromadzie  
 posiada przygotowane zawodowe uprawnienie do wykonywania samodzielnej funkcji  
 kierownika budowy i robót  
 (rodzaj funkcji)

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej  
 (rodzaj specjalności techniczne-budowlanej)

w zakresie:

NABUDOWA  
 W A N. MA-BUA-1 z 20-73

(podpisz i pieczęć)  
 SEC UJĘTKI 20-73 8-10

[illegible]



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-68I-WEV-JSP \*

Pan Krzysztof Struczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0060/01

adres zamieszkania ul. Kresów II RP 15, 59-700 Bolesławiec

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-24 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### III. OPIS TECHNICZNY

#### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Na terenie objętym opracowaniem działka nr 881 obręb 0008 Warta Bolesławiecka; jednostka ewidencyjna 020106\_2 Warta Bolesławiecka obecnie znajduje się plac zabaw i teren rekreacyjny o nawierzchni trawiastej. W wyniku rewitalizacji terenu powstanie plac zabaw wraz z urządzeniami do zabawy, strefami bezpiecznymi, ciągami pieszymi oraz małą architekturą o nawierzchni stref bezpiecznych o nawierzchni poliuretanowej grubości 80-85 mm.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych 1: 500;
- Wypis z miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Warta Bolesławiecka;
- Prawo budowlane i obowiązujące normy.

#### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki:

##### 2.1 Lokalizacja

Działka zabudowana nr 881 obręb 0008 Warta Bolesławiecka; jednostka ewidencyjna 020106\_2 Warta Bolesławiecka jest na terenie wsi Warta Bolesławiecka, o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta. Teren z łagodnym spadkiem, w kierunku wschodnim. Istniejący wjazd na działkę nr 881 z działki drogowej nr 882 znajduje się od strony południowej. Na działce zlokalizowano budynek Szkoły Podstawowej i Przedszkola. Działka znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP symbolem WB-UO1w - Teren usług oświaty.

##### 2.2. Ocena stanu technicznego istniejącego terenu.

###### 2.2.1. Podbudowa.

Podbudowa z kamienia łamanego niesortowanego 0-63mm o grubości 15-20 cm na gruncie rodzimym żwirowo – piaskowym z domieszką gliny.



###### OCENA

Nie stwierdzono zapadania i konieczności wymiany istniejącej podbudowywymywania podbudowy.

###### 2.2.2. Nawierzchnia.

Nawierzchnia z płyt poliuretanowych EPDM grubości 4 cm.



#### OCENA

Stwierdzono liczne ubytki i miejscowe wypłukanie nawierzchni syntetycznej. Nastąpiło odbarwienie płyt – stan nawierzchni niedostateczny do wymiany.

2.2.3. Urządzenia zabawowe o konstrukcji drewnianej. Elementy wykończeniowe z płyty HDM, metalowe i linowe. Kotwy metalowe do fundamentów betonowych:

- Zestaw zabaowy – 1 kpl.
- Huśtawka podwójna – 1 kpl.
- Drążek do przewrotów – 1 kpl.
- Huśtawka równoważna dwuosobowa/wagowa – 1 kpl.
- Bujak sprężynowy Auto – 1 kpl.
- Bujak sprężynowy Piesek – 1 kpl.



#### OCENA

Konstrukcja zabawek drewniana zniszczona i popękana. Kotwy metalowe do fundamentów betonowych niestabilnych naruszonych.

2.2.4. Odwodnienia powierzchniowe.

#### OCENA

Odwodnienie powierzchniowe wody opadowej na teren zielony. Grunt chłonny.

#### UWAGA:

**STAN NAWIERZCHNI DO WYMIANY. PODBUDOWA UMOŻLIWIAJĄCA REALIZACJĘ  
ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. URZĄDZENIA DO WYMIANY**



### 2.3. Infrastruktura techniczna:

Woda – zewnętrzna gminna sieć wodociągowa dla potrzeb komunalnych – bez zmian.

Kanalizacja – zewnętrzna gminna sieć kanalizacyjna dla potrzeb komunalnych – bez zmian.

Energia elekt. – istniejące linie napowietrzne typu AsXS<sub>n</sub> – bez zmian.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – bez zmian.

**Uwaga: projektowany plac zabaw nie koliduje z istniejącymi sieciami.**

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki:

3.1. Na działce nr 881 obręb 0008 Warta Bolesławiecka; jednostka ewidencyjna 020106\_2 Warta Bolesławiecka jest na terenie wsi Warta Bolesławiecka projektuje się rozbudowę placu zabaw dla dzieci.

3.2. Ukształtowanie terenu i układ zieleni W granicach opracowania występują nieliczne drzewa i krzewy – elementy ukształtowania bez zmian. Wobec kolizji z trzema istniejącymi drzewami iglastymi projektuje się ich wycinkę.

3.3. Główny wjazd na działkę z działki nr 881 znajduje się od strony południowej - bez zmian.

3.4. Sposób odprowadzania wód deszczowych – bez zmian.

3.5. Układ komunikacyjny – bez zmian.

### 4. Powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:

- budynek Szkoły i przedszkola	1735,83 m <sup>2</sup>
- ciągi piesze	850,00 m <sup>2</sup>
- strefy bezpieczne wyposażenia	
plac zabaw istniejący	186,42 m <sup>2</sup>
plac zabaw rozbudowa	196,27 m <sup>2</sup>
- strefa rekreacyjna	253,52 m <sup>2</sup>
- drzewa, krzewy, trawniki,	2 448,96 m <sup>2</sup>

---

**Całkowita powierzchnia działki: 5 671,00 m<sup>2</sup>**

- Powierzchnia zabudowy 52,3% mniejsza od dopuszczalnej 90%
- Powierzchnia biologicznie czynna teren zielony i teren rekreacyjny działki przyjęto jako powierzchnie biologicznie czynną wobec przepuszczalności nawierzchni zielonej co stanowi 47,7% powierzchni działki ( nie może być mniejszy niż 5% ).

### 5. Informacje i dane:

5.1. Normowa głębokość przemarzania.

Dla projektowanej konstrukcji normowa głębokość przemarzania wynosi  $h_z=0,80$  m.

5.2. Kategoria geotechniczna.

Na podstawie „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839)” warunki gruntowe ustalono jako proste, natomiast projektowany obiekt budowlany zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

5.3. Strefa obciążenia wiatrem i śniegiem - nie dotyczy.

5.4. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - nie dotyczy.

5.5. Zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Warta Bolesławiecka - Uchwała nr XXXI/319/21 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14 grudnia 2021r. (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego poz. 2021.6236 z dnia 27.12.2021r.). w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Warta Bolesławiecka.

Działki nr 881 obręb 0008 Warta Bolesławiecka; jednostka ewidencyjna 020106\_2 Warta Bolesławiecka jest na terenie wsi Warta Bolesławiecka leży w obszarze oznaczonym symbolem: WB-U01 - Teren usług oświaty - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci.

Zaprojektowano rozbudowę placu zabaw. Projektowana budowa spełnia wymogi określającego przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu. Niniejsze opracowanie nie zmienia i nie ma wpływu na istniejące wskaźniki w/w planu zagospodarowania.



- 5.6. Teren objęty opracowaniem nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
- 5.7. Działka, na której projektuje budowa, nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej. Działka, na której projektuje budowa, jest położona w strefie obserwacji archeologicznej.
- 5.8. Działka znajduje się w granicach terenu górniczego – bez wpływu na realizację zadania.
- 5.9. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – nie występuje.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:** Budowa placu zabaw nie stanowi obiektu klasyfikowanego w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Podstawa : Dz.U. z dnia 14 grudnia 2015 roku, poz.2117 )
- Ustawa z dnia 26 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, poz.351 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U nr 75 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719)

Obiekt nie wpływający na zagrożenie pożarowe. Wszystkie materiały charakteryzują się maksymalnym obciążeniem ogniowym do 100 MJ/m<sup>2</sup> oraz brakiem zagrożenia wybuchem i całkowitą powierzchnią użytkową poniżej 1000 m<sup>2</sup>. Na terenie placu zabaw obowiązuje całkowity zakaz palenia. W związku z powyższym plac zabaw nie zakwalifikowano do kategorii ZL.

**Warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji terenu pozostają bez zmian.**

**Projekt nie wymaga uzgodnienia przez Rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych.**

**7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

7.1 Projektowana placu zabaw, nie będzie niekorzystnie oddziaływać na otoczenie i obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany zgodnie z Rozdziałem 8 § 40 pkt 1 - 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015. poz. 1422 na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 471 z dnia 18.03.2020r. i 1333 z dnia 07.07.2020r.).

7.2 Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

- Projektowana budowa placu zabaw nie będzie niekorzystnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:
- Projektowana budowa placu zabaw nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 471 z dnia 18.03.2020r. i 1333 z dnia 07.07.2020r.);
- W zakresie emisji hałasu: nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków ( Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14.06.2007r Dz. U. z 2014 r., poz. 112 z późn. zmianami);
- Odprowadzenie wód opadowych na teren działki Inwestora ( Rozporządzenie Ministra Środowiska z 18 listopada 2014 r. Dz. U. z 2014 r., poz. 1800);
- W zakresie gospodarki odpadami stałymi: gromadzenie odpadów stałych do pojemników umieszczonych na istniejącym terenie przy ciągach pieszo-jezdnym (Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo Budowlane tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 471 z dnia 18.03.2020r. i 1333 z dnia 07.07.2020r.)
- Istniejący wjazd na działkę z drogi publicznej bez zmian ( Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 30.05.2000r Dz.U. z 2000r. Nr 63 poz.735 oraz Ustawy o drogach publicznych z 21.03.1985r . tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.);

**UWAGA: Projektowana rozbudowa placu zabaw nie zmienia obszaru oddziaływania istniejącego obiektu i jego oddziaływania na środowisko.**

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Struczyk

**IV.      Część graficzna projektu**

<b>L.p.</b>	<b>Tytuł rysunku</b>	<b>Nr rysunku</b>	<b>Str.</b>
1.	Projekt zagospodarowania terenu - lokalizacja	1	11
2.	Projekt zagospodarowania terenu	2	12