

II.1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Podstawa opracowania.

- umowa z inwestorem,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Przemysłowa II”
- wizja lokalna na terenie inwestycji,
- przepisy techniczno – budowlane.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa pawilonu obsługi podróżnych na dworcu autobusowym w Krośnie. Będzie to tymczasowy obiekt budowlany (zgodnie z Art. 3 pkt 5): obiekt kontenerowy, niepołączony trwale z gruntem - ustawiony i przymocowany śrubami do żelbetowych bloków podwalinowych, wylanych na warstwie podbudowy nawierzchni w celu wypoziomowania podstawy pawilonu.

Projektowany pawilon nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

3. Lokalizacja inwestycji.

Adres: Krosno, ulica Naftowa

Numery ewidencyjne działek: 236/29, 236/31, obręb Przemysłowa.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu.

4.1. Istniejąca zabudowa:

Peron dworca autobusowego, na którym będzie zlokalizowany projektowany pawilon, jest przekryty zadaszeniem o konstrukcji stalowej, wspartym na prostokątnych słupach o wymiarach 26x16 cm, w rozstawie osiowym 6 x 7 m, o wysokości ok. 5,20m do spodu dźwigarów dachowych. Całkowita wysokość zadaszenia wynosi ok. 6 m.

4.2. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji:

Teren inwestycji przylega do ul. Naftowej (droga gminna), z której jest dostępny istniejącym zjazdem publicznym. Peron znajduje się między ul. Naftową a płytą dworca autobusowego. Bezpośrednio przy peronie znajduje się zatoka parkingowa dla samochodów osobowych (16 miejsc postojowych).

4.3. Infrastruktura techniczna:

Na terenie objętym zakresem inwestycji znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej:

- elektroenergetyczne linie kablowe średniego i niskiego napięcia – zarząd PGE
- miejska sieć wodociągowa ozn. wA100 – zarząd MPGK
- nieczynny odcinek rurociągu gazowego ozn. gA40 – zarząd PSG Sp. z o.o. Gazownia w Krośnie

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji (w ul. Naftowej – dz. nr 237/2) przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej:

- elektroenergetyczna linie kablowa wysokiego napięcia (PGE),
- kanalizacja deszczowa (Gmina Miasto Krosno),

Ponadto w ul. Naftowej będzie przebiegać projektowana sieć kanalizacji sanitarnej (MPGK), do której docelowo ma być przyłączony projektowany pawilon.

4.4. Zieleń, ukształtowanie i zagospodarowanie terenu inwestycji.

Teren inwestycji jest płaski, pozbawiony roślinności, w całości utwardzony (nawierzchnia asfaltowa).

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

5.1. Projektowana zabudowa:

Projektuje się pawilon służący do obsługi podróżnych korzystających z dworca autobusowego, mieszczący poczekalnię z kasą biletową oraz toalety publiczne, w tym jedną przystosowaną dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Będzie to obiekt typu kontenerowego, ustawiony na betonowych słupkach fundamentowych. Projektowany pawilon nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

Wysokość pawilonu (od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki) będzie wynosić:

- 3,75 m przy głównym wejściu,
- 3,85 m przy wejściu do pomieszczenia gospodarczego.

Obiekt będzie zlokalizowany w całości pod istniejącym zadaszeniem peronu.

5.2. Obsługa komunikacyjna i miejsca postojowe:

Projektowana inwestycja nie zmieni istniejących powiązań komunikacyjnych terenu z drogami publicznymi (zgodnie z pkt 4.2).

Pawilon obsługi podróżnych jest obiektem uzupełniającym istniejącą infrastrukturę dworca autobusowego i nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania na miejsca postojowe względem stanu istniejącego.

5.3. Projektowana infrastruktura techniczna:

Projektowany pawilon będzie przyłączony do miejskich sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz do sieci elektroenergetycznej. Przyłącza będą realizowane w trybie odrębnych procedur urzędowych. Na planszy zbiorczej zagospodarowania terenu pokazano orientacyjny przebieg przyłączy.

Zakresem niniejszego projektu jest objęta licznikowa instalacja elektryczna, która na odcinku od szafki licznikowej do budynku będzie prowadzona w rurze ochronnej na głębokości 0,5m pod nawierzchnią asfaltową peronu. Trasa linii kablowej wg rys. Pz-01 (plansza zbiorcza zagospodarowania terenu), szczególności instalacji w projekcie branży elektrycznej.

Odcinek nieczynnego gazociągu gA40, kolidujący z posadowieniem projektowanego pawilonu, zostanie zlikwidowany w uzgodnieniu z PSG Sp. z o.o., Gazownia w Krośnie.

5.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej – drogi pożarowe i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Do obiektu będącego przedmiotem inwestycji nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej, zgodnie z §12 ust.1 pkt 6) – jest to obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej, w którym nie przewiduje się możliwości jednoczesnego przebywania więcej niż 30 osób. Mimo to dojazd jednostek straży pożarnej jest zapewniony o każdej porze roku z ul. Naftowej oraz przez teren dworca autobusowego istniejącymi zjazdami i drogami wewnętrznymi o nawierzchni utwardzonej (asfalt i beton), umożliwiającymi przejazd i zawracanie wozu bojowego. Wyjścia z pawilonu posiadają połączenia z drogami dojazdowymi utwardzonymi dojazdami.

Dla projektowanego pawilonu nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, ponieważ jest to obiekt budowlany niebędący budynkiem, przeznaczony do użyteczności publicznej, o powierzchni strefy pożarowej mniejszej niż 1000 m² i przeznaczonej do jednoczesnego przebywania mniej niż 50 osób.

5.5. Projektowane ukształtowanie i zagospodarowanie terenu inwestycji:

5.5.1. Ukształtowanie terenu.

Inwestycja nie spowoduje zmian w ukształtowaniu terenu działki.

5.5.2. Nawierzchnie utwardzone.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie będą wykonywane żadne nowe utwardzenia terenu. Istniejąca nawierzchnia asfaltowa, rozebrana w miejscach wykopów pod fundamenty i przyłącza, zostanie odtworzona po zakończeniu prac.

5.5.4. Projektowana zieleni.

W projekcie nie przewidziano nowych nasadzeń zieleni. Inwestycja nie ingeruje w istniejące powierzchnie biologicznie czynne.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu.

UWAGA:

Teren objęty inwestycją obejmuje tylko część działek nr 236/29 i 236/31 o powierzchni 212 m². W zestawieniu podano udział procentowy poszczególnych elementów zagospodarowania w odniesieniu do całkowitej powierzchni obu działek.

powierzchnia działek nr 236/29, 236/31:	4352 m ² = 100 %
powierzchnia zabudowy (pawilon + istniejąca wiata)	46 m ² = 1 %
powierzchnia terenu utwardzonego	4304 m ² = 99 %
powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian	0 m ² = 0 %

Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01.

7. Odniesienie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji jest objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Przemysłowa II” i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1KM,U – „teren komunikacji kołowej i usług”. Projektowany pawilon, sposób jego użytkowania oraz zagospodarowanie terenu są zgodne z ustaleniami ww. planu:

- projektowana funkcja obiektu (obsługa podróżnych na dworcu autobusowym) jest zgodna z przeznaczeniem podstawowym obszaru 1KM,U;
- wysokość obiektu wynosi 3,85 m (nie przekracza 12 m określonych jako maksymalna wysokość obiektów obsługi dworca autobusowego);
- szerokość elewacji frontowej pawilonu wynosi 11,29 m – jest większa od minimalnej szerokości ustalonej w MPZP (8 m);
- obiekt nie zalicza się do żadnej z kategorii zabudowy, dla których zostały określone wskaźniki miejsc parkingowych;
- są spełnione wymagania dotyczące minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy – wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,01;
- pawilon jest zwieńczony dachem płaskim o nachyleniu do 3% (2°);
- materiały zastosowane na dachu (papa dachowa), elewacjach (blacha stalowa, aluminium, szkło) oraz projektowana kolorystyka budynku (odcienie szarości i ochry) - są zgodne z wytycznymi MPZP;
- realizacja projektowanego nie będzie miała wpływu na powierzchnię biologicznie czynną w rejonie inwestycji.

8. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren inwestycji leży poza obszarami górnictwami.

10. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Teren inwestycji leży poza granicami obszarów Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody.

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 432 „Dolina Rzeki Wisłok”.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie spowoduje istotnego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do środowiska w trakcie eksploatacji.

Oddziaływanie w fazie realizacji (hałas, zanieczyszczenie związane z pracami budowlanymi) będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały.

Opracowali:

arch. Katarzyna Gazda

arch. Łukasz Jakóbkiewicz

II.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- Projekt zagospodarowania terenu

rys nr PZ-01 skala 1:500