

Wrocław 2020-06-04

Zapytanie ofertowe

Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi przeglądu oraz konserwacji i utrzymania w ruchu urządzeń stacji transformatorowej SN/nn.

I. Zamawiający

Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu,
pl. Jana Pawła II nr 2, 50-043 Wrocław

II. Przedmiot zamówienia

1. Świadczenie usługi konserwacji, dozoru i utrzymania w ruchu urządzeń stacji transformatorowej SN/nn oraz przeprowadzanie cyklicznych konserwacji i przeglądów prewencyjnych w celu utrzymania urządzeń stacji w pełnej sprawności technicznej.
2. Warunki i zakres wykonywania usług określonych w ust. 1 powyżej przedstawiono w Załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania.
3. Świadczenie usług serwisowych polegających na usuwaniu awarii instalacji i urządzeń elektroenergetycznych, urządzeń stacji transformatorowej SN/nn oraz dokonywanie doraźnych napraw.
4. Przyjazdy do usunięcia awarii w zadeklarowanym czasie przez Wykonawcę, jednakże nie dłuższym **niż 6 godz. od zgłoszenia**.
5. Bezpłatna diagnostyka urządzeń stacji w przypadku ustalenia przyczyny niesprawności tych urządzeń.
6. Konieczne naprawy urządzeń stacji będą wykonywane przez Wykonawcę dodatkowo po przedstawieniu kosztorysu ofertowego (zawierającego nazwy i parametry wszystkich materiałów, części, które należy wymienić ze względu na wadliwe działanie wraz z podaniem zakresu i kosztu prac) po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego.
7. Stacja transformatorowa SN/nn. zlokalizowana jest w budynku E Akademii Muzycznej przy ul. Zelwerowicza 7-11 we Wrocławiu. Typ TRICAST 630/21, moc 630 kVA, chłodzenie AN, rok produkcji 2012.

III. Termin realizacji zamówienia

Umowę planuje się zawrzeć na czas określony **od 1 sierpnia 2020 roku do 31 lipca 2023 roku**.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1) cenę za usługi rozliczane w miesięczny cykl obsługi urządzeń stacji transformatorowej SN/nn (wraz z dojazdem, materiałami eksploatacyjnymi, badaniem okresowym dielektrycznego sprzętu BHP, środkami czyszczącymi, itp.),
 - 2) czas reakcji na awarię,
 - 3) adres lub siedzibę oferenta, nr telefonu, nr NIP,
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w **PLN**. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami zrealizowania przedmiotu zamówienia i stanowi wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Ceną oferty jest zryczałtowany miesięczny koszt serwisu /konserwacji, dozoru oraz przeglądu urządzeń/ wraz z badaniem dielektrycznym sprzętu BHP.

V. Kryteria oceny ofert

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena (C)	90%	90 punktów
2	Czas reakcji na awarię (A)	10%	10 punktów

2. W przypadku kryterium „cena” (C) oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{badana cena ofertowa}} \times 100 \times 90\%$$

Wykonawca w ramach kryterium „cena” może maksymalnie uzyskać 90 pkt.

Zamawiający w kryterium cena będzie porównywał miesięczny koszt serwisu /konserwacji, dozoru oraz przeglądu urządzeń wraz z badaniem dielektrycznym sprzętu BHP/

3. W przypadku kryterium „Czas reakcji na awarię” (A) oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania:

$$A = \frac{\text{najkrótszy czas reakcji w złożonych ofertach}}{\text{czas reakcji w ofercie badanej}} \times 100 \times 10\%$$

Wykonawca w ramach kryterium „Czas reakcji na awarię” (A) może maksymalnie uzyskać 10 pkt.

4. Każdy ze Wykonawców poda w godzinach **realny** czas reakcji na awarię, który nie może być dłuższy **niż 6h**. Czas reakcji - rozumiany jako przyjazd do Zamawiającego i gotowość usunięcia awarii.
5. Wynik oceny kryterium zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.
Ocena końcowa oferty: OK = C + A
6. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych, przez co należy rozumieć ofertę, która otrzyma łącznie największą ilość punktów.
7. W przypadku jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert otrzymało taką samą liczbę punktów, **Zamawiający** wzywa **Wykonawców**, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez **Zamawiającego** ofert dodatkowych.

VI. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia **22 czerwca 2020** r. do godz. **9:00** za pośrednictwem platformy zakupowej **OPEN NEXUS** https://platformazakupowa.pl/pn/amuz_wroc wypełniając odpowiednie pozycje (rubryki) w systemie.

VII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy stanowią Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

Zaleca się oględziny miejsca wykonywania usługi przed złożeniem oferty (budynek E Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu,) w tej sprawie proszę kontaktować się z p. Robertem Przytułskim, tel. (71) 31-00-565.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie prawa do odstąpienia od przeprowadzenia postępowania, do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz do unieważnienia postępowania w części lub w całości bez podania przyczyny.

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 ust. 8 oraz art. 4d ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

KANCLERZ

mgr inż. Danuta Kaprawska-Pasieka

Załącznik nr 1

Zestawienie oraz harmonogram roczny usług wykonywanych przez Wykonawcę w zakresie usługi eksploatacji, dozoru i utrzymania ruchu urządzeń stacji transformatorowej SN/nn oraz przeprowadzanych cyklicznych konserwacji i przeglądów prewencyjnych urządzeń stacji transformatorowej

	Raz w roku	Co pół roku	Raz na kwartał	Co miesiąc	W razie potrzeby
Ogłędziny urządzeń stacji				X	
Kontrola wskazań oraz prawidłowości działania układów pomiarowo- zabezpieczeniowych				X	
Badania okresowe dielektrycznego sprzętu BHP		X			
Czyszczenie głowic kablowych SN oraz izolatorów przepustowych transformatora					X
Czyszczenie ogólne stacji	X				
Czyszczenie specjalistyczne układów izolacyjnych transformatora, rozdzielnic SN oraz głowic kablowych	X				
Kompleksowe pomiary transformatora (pomiary rezystancji izolacji, rezystancji czynnej uzwojeń)	X				
Kompleksowe pomiary rozdzielni SN (rezystancja izolacji, kontrola szczelności rozłączników/ ciśnienia medium izolacyjnego – SF6)	X				
Pomiar rezystancji uzemień	X				
Szczegółowa weryfikacja stanu oraz nastaw (wraz z kalibracją) układów pomiarowo- zabezpieczeniowych, termicznego zabezpieczenia transformatora, układu wentylacyjnego	X				
Kontrola równomierności obciążenia poszczególnych faz	X				
Kompleksowe pomiary baterii kondensatorów (rezystancja izolacji, pojemność)	X				
Regulacja napięcia obwodu wtórnego transformatora					X
Utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach SN/nn				X	
Raport eksploatacyjny określający stan stacji transformatorowej SN/nn oraz ewentualne zalecenia			X		

Załącznik nr 2

Zestawienie ilościowe utrzymywanych stanów magazynowych wkładek topikowych oraz drobnego osprzętu elektroinstalacyjnego pozwalającego na bezzwłoczne przywrócenie zasilania obiektu

Material	Typ	ilość
Wkładka topikowa SN	WPB 20kV 0,5A	3
Wkładka topikowa SN	HH 10/24kV 80A 672400809	3

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§.....
Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Utrzymanie urządzeń stacji oraz jej infrastruktury technicznej w stanie nie gorszym niż wynikający z normalnego zużycia, zapewniając możliwie niskie zużycie eksploatacyjne;
2. Świadczenie wszystkich usług zawartych w **Załączniku nr 1** zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, normami, ramowymi instrukcjami eksploatacyjnymi, wiedzą techniczną oraz zasadami BHP.
3. Prowadzenie dozoru oraz przeprowadzanie cyklicznych przeglądów i konserwacji urządzeń/instalacji zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, mających na celu (w miarę możliwości technicznych) wczesne lokalizowanie usterek mogących stać się przyczyną awarii krytycznych.
4. Wykonywanie prac, o których mowa w przedmiocie umowy, bez zbędnego wyłączenia zasilania obiektu. Jeśli wyłączenie obiektu będzie niezbędne do przeprowadzenia w/w prac, Wykonawca uzgodni terminy ze Zamawiającym w formie pisemnej, o ile nie będzie niezbędna niezwłoczna interwencja w razie wystąpienia awarii krytycznej, usterki mogącej spowodować awarię krytyczną lub innej okoliczności niecierpiącej zwłoki.
5. Wymiana i modernizacja wyposażenia stacji niezbędne do prawidłowego oraz bezpiecznego jej funkcjonowania po zgłoszeniu takiej potrzeby Zamawiającemu. Koszty wymiany i modernizacji zostaną przestawione do akceptacji Zamawiającemu przed przystąpieniem do prac w postaci kosztorysu ofertowego.
6. Podjęcie wszelkich niezbędnych działań mających na celu zapewnienie jak najlepszego funkcjonowania stacji zgodnie z zakresem usług określonym w **Załączniku nr 1** do umowy.
7. Prowadzenie całodobowego dyżuru telefonicznego (przez siedem dni w tygodniu wraz ze świętami) oraz zapewnienie gotowości i dyspozycyjności serwisu do podjęcia natychmiastowych czynności naprawczych w przypadku **zaistnienia awarii krytycznej urządzeń elektroenergetycznych** w obrębie stacji transformatorowej SN/nn. Za awarię krytyczną uważa się wszelkie uszkodzenia urządzeń powstałe w obrębie stacji transformatorowej SN/nn zarówno samoistnie, jak i w wyniku oddziaływania czynników z zewnątrz, powodujące w szczególności:
 - 1) zakłócenie normalnej pracy tych urządzeń poprzez całkowite zaprzestanie ich funkcjonowania lub wystąpienie uszkodzeń mogących takie zakłócenie spowodować;
 - 2) powstanie znacznych uciążliwości dla osób korzystających z wyposażenia budynku;
 - 3) powstanie zagrożenia zdrowia lub życia ludzkiego;
 - 4) narażenie Zamawiającego na znaczne straty finansowe.
8. W przypadku awarii krytycznej w obrębie stacji transformatorowej SN/nn (które przyczyna nie leży po stronie dostawcy energii) Wykonawca przystąpi do prac serwisowych mających na celu usunięcie przyczyny awarii w czasie do godzin (nie dłuższym niż 6 godzin) od momentu zgłoszenia awarii.
9. Prowadzenie całodobowego dyżuru telefonicznego (przez pięć dni w tygodniu z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót i niedziel) oraz zapewnienie gotowości i dyspozycyjności serwisu do podjęcia natychmiastowych czynności naprawczych w przypadku **zaistnienia usterki urządzeń elektroenergetycznych** w obrębie stacji transformatorowej SN/nn. Za usterkę uważa się wszelkie uszkodzenia

urządzeń w obrębie stacji transformatorowej SN/nn powstałe zarówno samoistnie, jak i w wyniku oddziaływania czynników z zewnątrz, nie powodujących:

- 1) zakłócenia normalnej pracy tych urządzeń poprzez całkowite zaprzestanie ich funkcjonowania lub możliwości wystąpienia uszkodzeń mogących takie zakłócenie spowodować;
 - 2) powstania znacznych uciążliwości dla osób korzystających z wyposażenia budynku;
 - 3) powstania zagrożenia zdrowia lub życia ludzkiego;
 - 4) narażenia Zamawiającego na znaczne straty finansowe.
10. Przystąpienie do prac serwisowych mających na celu usunięcie przyczyny awarii w czasie do godzin (nie dłuższym niż 6 godzin) od momentu zgłoszenia awarii lub w terminie ustalonym z Zamawiającym, w przypadku powstania usterki w obrębie stacji transformatorowej SN/nn, której przyczyna nie leży po stronie dostawcy energii.
11. Bieżąca aktualizacja dokumentacji elektrycznej – w przypadku wprowadzenia zmian w tejsze instalacji.
12. Współpraca z:
- 1) Pogotowiem Energetycznym oraz innymi służbami dostawcy energii elektrycznej;
 - 2) odpowiednimi służbami sprawującymi nadrzędny nadzór nad urządzeniami znajdującymi się na terenie stacji transformatorowej SN/nn;
 - 3) osobami wskazanymi przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
13. Prowadzenie książki eksploatacyjnej stacji transformatorowej SN/nn, w której odnotowywane będą zauważone usterki, wszelkie awarie, dokonane prace konserwacje, przeglądy wraz z opisem ich zakresu, uwagi oraz zalecenia eksploatacyjne.
14. Przedstawianie Zamawiającemu raportów kwartalnych lub w razie uzasadnionej potrzeby bieżących raportów eksploatacyjnych określających stan stacji transformatorowej SN/nn oraz ewentualne zalecenia.
15. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (drogą telefoniczną oraz mailową) o:
- 1) wszystkich awariach, przerwach w dostawie mediów i alarmach z wyszczególnieniem rodzaju zdarzenia oraz czasu wystąpienia;
 - 2) stwierdzonych usterek oraz nieprawidłowościach;
 - 3) uszkodzeniach urządzeń infrastruktury technicznej obiektu mających wpływ na pracę urządzeń na terenie stacji transformatorowej SN/nn;
 - 4) ingerencji osób nie upoważnionych do pomieszczenia stacji transformatorowej SN/nn brakach w dokumentacji elektrycznej lub jej niezgodności ze stanem faktycznym;
 - 5) usterek urządzeń oraz instalacji elektrycznej wymagających podjęcia działań naprawczych wykraczających poza zakres niniejszej umowy;
16. Występowanie z dwutygodniowym wyprzedzeniem o zgodę Zamawiającego na przeprowadzanie prac:
- 1) zakłócających normalną pracę instalacji i urządzeń elektroenergetycznych lub takich które mogły by takie zakłócenie spowodować;
 - 2) z powodu których mogły by powstać znaczne uciążliwości dla osób korzystających z wyposażenia budynku;
 - 3) z powodu których mogło by powstać zagrożenie zdrowia lub życia ludzkiego;
 - 4) mogących narazić Zamawiającego na znaczne straty finansowe
17. Kierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia jedynie osób o udokumentowanych kwalifikacjach, posiadających stosowne Świadectwa Kwalifikacji SEP w zakresie eksploatacji i dozoru instalacji elektroenergetycznych oraz odpowiednio przeszkolonych w zakresie przepisów BHP. Zamawiający przedstawi Imienny wykaz osób, wraz z kopiami aktualnych Świadectw Kwalifikacji, skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy.

18. Posiadanie (przez cały okres obowiązywania Umowy) aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dotyczącego szkód jakie mogą wynikać w związku z wykonywaniem usług objętych przedmiotem Umowy (kopia aktualnej polisy OC Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności zostanie dołączona do zawartej Umowy).
19. Utrzymanie odpowiednich stanów magazynowych wkładek topikowych oraz drobnego osprzętu elektroinstalacyjnego pozwalającego na bezzwłoczne przywrócenie zasilania obiektu - ich typy oraz ilości określa **Załącznik nr 2** do umowy.
20. Prowadzenie eksploatacji stacji transformatorowej SN/nn w sposób energooszczędny oraz zgodny z przepisami ochrony środowiska.
21. W przypadku konieczności pobrania wyposażenia p.poż. będącego na stałym wyposażeniu stacji transformatorowej SN/nn, sprzęt ten zostanie wydany jedynie pod warunkiem zapewnienia sprzętu zastępczego w tej samej ilości, o nie gorszych parametrach funkcjonalnych, posiadającego aktualne legalizacje.
22. Utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniu stacji transformatorowej.

§....

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie swobodnego dostępu do wszystkich elementów instalacji oraz podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu sprawne przeprowadzenie prac w ramach usług określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Udostępnianie Wykonawcy aktualnej dokumentacji projektowej /powykonawczej (zawierającej certyfikaty, aprobaty oraz DTR dotyczące urządzeń zlokalizowanych w stacji transformatorowej SN/nn), warunków przyłączenia stacji do sieci dystrybucyjnej Turon Dystrybucja, umowy dystrybucyjnej, umowy na dostawę energii elektrycznej oraz Instrukcji Współpracy Eksploatacyjno-Ruchowej.
3. Umożliwianie Wykonawcy wykonywanie wyłączeń urządzeń wyposażenia stacji transformatorowej SN/nn, celem wykonania prac pomiarowych, konserwacyjnych serwisowych w sposób zgodny z zasadami BHP;
4. Umożliwienie Wykonawcy wykonanie raz w roku wyłączenia z ruchu stacji SN/nn na okres 4 godzin celem przeprowadzenia pomiarów okresowych urządzeń w niej zainstalowanych. Termin wyłączenia zostanie pisemnie ustalony przez strony.

§.....

Płatności i kary umowne po podpisaniu umowy

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za przedmiot Umowy /za dany miesiąc/ jest protokół odbioru przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie usługi, w terminie do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę, następujących dokumentów:
 - 1) prawidłowo dostarczonej i wystawionej faktury VAT;
 - 2) protokołów:
 - a) przeglądu okresowego zgodnie z zestawieniem w Załączniku nr 1,
 - b) przeglądu comiesięcznego – (ogólnych oględzin stacji wraz z prawidłowością działania).

– w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w protokole odbioru, że przedmiot Umowy nie został wykonany w sposób należyty tj. niekompletny

lub zawiera wady, Wykonawca ma obowiązek ich uzupełnienia lub usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego, technicznie możliwym terminie. Podpisanie protokołu odbioru przez Strony nastąpi po zrealizowaniu prac naprawczych i serwisowych. Negatywny protokół odbioru nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.

3. Podstawą do wystawienia faktury za prace w zakresie świadczenia usług serwisowych polegających na usuwaniu awarii instalacji i urządzeń elektroenergetycznych urządzeń stacji transformatorowej SN/nn oraz dokonywanie doraźnych drobnych napraw jest wykonanie przez Wykonawcę prac wynikających z zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego przedłożonego mu przed przystąpieniem do prac.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu zadania w uzgodnionych terminach Zamawiający będzie miał prawo naliczyć kary umowne w wysokości 2% wynagrodzenia rocznego brutto za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku braku reakcji na awarię w czasie zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia.

§.....

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 12-to miesięcznej gwarancji na:
 - 1) prace i usługi serwisowe wykonane podczas usuwania awarii instalacji i urządzeń elektroenergetycznych urządzeń stacji transformatorowej SN/nn;
 - 2) prace i usługi wykonane jako doraźne drobne naprawy;
 - 3) prace i usługi wykonane w związku uszkodzeniem urządzeń stanowiącym wyposażenie stacji przez osoby trzecie oraz osoby nieupoważnione ze strony Zamawiającego;
 - 4) prace dotyczące wymiany i modernizacji wyposażenia stacji niezbędnych do prawidłowego oraz bezpiecznego jej funkcjonowania.