# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BUDOWA BUDYNKU REKREACYJNO-SPORTOWEGO

Władysławowo gm.Elbląg dz.nr 47/4
jedn.ewid. 280401_2.0029 Elbląg
obręb 0029 m.Władysławowo

PROJEKTOWANY BUDYNEK ±0,00 = +0,80m n.p.m.

PANELE FOTOWOLTAICZNE 42x380W=15,96kWp, obrodzenie H=2m

ZAŁOŻENIA MPZP
WS - rowy melioracyjne do utrzymania
WK - teren urządzeń związanych z gospodarką wodno-ściekową
Zn - zieleń naturalna - biologiczna obudowa rowów

LEGENDA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE DZIAŁEK
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD I WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
- ZIELEŃ PROJEKTOWANA
- CHODNIKI
- DROGI / MIEJSCA PARKINGOWE
- STOJAKI DLA ROWERÓW 1szt.
- ŁAWKI 2x
- KOSZ NA ŚMIECI
- LAMPA ZEW. LED 7szt.

PROJ. OPRAWA LED 51W 7800lm/740 O38 IP66 oprawa montowana na słupie na wysokości h=8m kąt wychylenia: 15 stopni

PROJ. OPRAWA LED 51W 7650lm/740 O33 IP66 oprawa montowana na słupie na wysokości h=8m kąt wychylenia: 15 stopni

Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna - linia kablowa oświetleniowa YAKXS 4x35mm2 w rurze ochronnej DVK Ø50

Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna - linia kablowa zasilająca proj. budynek YKXS 5x25mm2 w rurze ochronnej DVK Ø50 - 128m (134m)

Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna - linia kablowa zasilająca inst. Fotowoltaiczną YKXS 5x10mm2 w rurze ochronnej DVK Ø50 - 28m (35m)

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
PROJEKTOWANY HYDRANT P.POŻ NADZIEMNY
PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

St-1 - Studzienka rewizyjna PVC DN 600

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GN.6640.1.2000.2020 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych | RIVb Starosta Elbląski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Projekt MAPA Usługi Geodezyjne Michał Krezymon ul. Zacisze 4/4D, 82-300 Elbląg |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół nr 1 z dn. 2021-03-25 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych | GEODETA inż. Michał Krezymon upr. nr 23202 |

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obiekt: | WŁADYSŁAWOWO dz. nr 47/4 | Skala mapy | 1:500 |
| | | ID: | GN.6640.1.2000.2020 |
| Województwo: | warmińsko-mazurskie | Powiat: elbląski | Gmina: Elbląg |
| Jedn. ewid.: | 280401_2, Elbląg | Obręb ewid.: | 280401_2.0029, Władysławowo |

Oznaczenie układu współrzędnych - prostokątnych płaskich: 2000/7 - wysokości: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: —

Niniejszą mapę, na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz danych z baz danych: EGiB, GESUT, BDOT500, opracował dn. 2021-03-18 geodeta Michał Krezymon.

Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych:
Projekt MAPA
Usługi Geodezyjne
Michał Krezymon
ul. Zacisze 4/4D, 82-300 Elbląg
e-mail: geo@projektmapa.pl; tel. 792-427-905

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:
GEODETA
inż. Michał Krezymon
upr. nr 23202

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, którego skutek prawny jest równoważny podpisowi własnoręcznemu. Podpis można zweryfikować za pomocą odpowiedniego oprogramowania.

GEODETA
inż. Michał Krezymon
upr. nr 23202

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń
z zastrzeżeniami .....
mgr inż. Jolanta Kupień
Rzeczoznawca
do spraw sanitarno-higienicznych
nr upr. 1804/P/1/00 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
79-600 Wałcz, Os. Dolne Miasto 7/12
tel. 600 917 757
Data: 22.04.2021
Ln opinii: 22/2021

BILANS POWIERZCHNI DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

| | POW. | % | |
|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA DZIAŁEK Nr 47/4 | 7623,00 m² | 100% | |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY PANELI FOTOWOLTAICZNYCH | 71,19 m² | 0,93% | |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU PROJEKTOWANEGO | 255,50 m² | 3,35% | 4,28% |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONA DROGI + MIEJSCA POSTOJOWE | 367,00 m² | 4,81% | 6,25% |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONA CHODNIKI | 110,00 m² | 1,44% | |
| MIEJSCE DO GROMADZENIA ODPADÓW | 9,90 m² | 0,13% | |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | 6809,41 m² | 89,34% | |
| WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY =0,1 | | | |

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO
Budowa budynku rekreacyjno-sportowego
Władysławowo gm.Elbląg dz.nr 47/4

INWESTOR: Gmina Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg

| | | |
|---|---|---|
| ARCHITEKTURA / PROJEKTOWAŁ | UPRAWNIENIA | PODPIS |
| mgr inż. arch. Tadeusz Tylka | NN-8345/474/81 | |
| ARCHITEKTURA / SPRAWDZIŁ | | |
| mgr inż. arch. Piotr Adamowski | PO/KK/227/2008 | |
| OPRACOWAŁ / GŁÓWNY PROJEKTANT | | |
| mgr inż. Marek Siwiec | ZAP/0132/POOK/12 | |
| INST. SANITARNE / PROJEKTOWAŁ | | |
| mgr Inż. Agnieszka Ptak-Krawczyk | ZAP/0205/PBS/15 | |
| INST. SANITARNE / SPRAWDZIŁ | | |
| mgr Inż. Szymon Karaśkiewicz | ZAP/0107/PWOS/11 | |
| INST. ELEKTRYCZNE / PROJEKTOWAŁ | | |
| mgr inż. RAFAŁ KOBIEROWSKI | POM/0181/PWBE/19 | |
| INST. ELEKTRYCZNE / SPRAWDZIŁ | | |
| mgr Inż. ZENON TRĄBAŁA | NB-7210/253/79 | |

STADIUM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI | DATA marzec 2021 r.

TREŚĆ RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
PROJEKTOWANIE INŻ-BUD
INŻ-BUD
KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWLANA
mgr inż. Tadeusz Siwiec
78-600 Wałcz, ul.Piastowska 1A/1
inzbud21@poczta.onet.pl

SKALA 1:500

RYS NR 1