

5) maksymalna wysokość:

- a) budynków rekreacji indywidualnej: 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje,
- b) pozostałych budynków: 5 m.

3. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu** dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość lokalizacji na działce budowlanej budynków w odległości 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 21. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej – kanalizacja i gospodarowanie odpadami, oznaczonego na rysunku planu symbolem **22.KO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, w tym oczyszczalnia ścieków,
- b) tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, w tym Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

- a) budynków administracyjnych i biurowych,
- b) budynków gospodarczych, garażowych,
- c) dojeżdż i dojazdów,
- d) miejsc postojowych,
- e) zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie uzupełniające:

- a) drogi wewnętrzne,
- b) zbiorniki wodne o powierzchni nie większej niż 1000m²,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem tych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **ochrony krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 10,5 m, nie więcej niż 3 kondygnacje.

3. Dla części terenu o którym mowa w ust. 1, położonego w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego (50m) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w §11 pkt 1.

4. Dla części terenu o którym mowa w ust. 1, położonego w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego (150m) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w §11 pkt 2.

§ 22. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **17.RM**, **27.RM**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

- a) budynków gospodarczych, garażowych,
- b) dojeżdż i dojazdów,
- c) miejsc postojowych,
- d) zieleni urządzonej;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY RZAŚNIK

Załącznik nr 14 do uchwały nr XLVII.294.2022 z dnia 27 lipca 2022.

RYSUNEK NR 14

0 50 100 150 m SKALA 1 : 1000



22. PGR Rzaśnik

22.KO

23. Rzaśnik

23.MN

OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

1. Rogóżno NUMERY OBSZARÓW

6,0 ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI
ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KO TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KANALIZACJA I GOSPODAROWANIE ODPADAMI

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ
OD CMENTARZA CZYNNEGO (50M)

GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ
OD CMENTARZA CZYNNEGO (150M)

OBZAR AGLOMERACJI RZAŚNIK

PROJEKT PLANU SPORZĄDZONO NA KOPIACH MAPY
PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
STAROSTWA POWIATOWEGO W WYSZKOWIE (NR LICENCJI
GG.6642.197.2021.1435 CL1)

WYRYS ZE STUDYUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY RZAŚNIK

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM
SKALA 1 : 10 000



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA
CZĘŚCI GMINY RZAŚNIK

ZESPÓŁ
AUTORSKI

mgr Krzysztof Parszewski -
główny projektant
mgr inż. Oskar Kowalczyk