

DECYZJA NR 5/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.04.2022 r., Gminy Bielsk, 09-230 Bielsk, Plac Wolności 3A, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej:

rozbudowę sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 40/4, 40/3, 39/8, 38/1, 39/25, 39/11 w miejscowości Pęszyno, gmina Bielsk, powiat płocki

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. **RODZAJ INWESTYCJI:** rozbudowa sieci wodociągowej na działkach Nr ewid. 40/4, 39/8, 38/1, 39/25, 39/11 w miejscowości Pęszyno, gminie Bielsk, powiat płocki.
2. **WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH** w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) rodzaj zabudowy: urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) funkcja zabudowy: sieć wodociągowa,
 - 3) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - o lokalizację inwestycji ustala się w wyznaczonych liniach rozgraniczających inwestycji wskazanych na załączniku graficznym do decyzji,
 - o sytuowanie urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - o wzdłuż układów komunikacyjnych sytuowanie linii w odpowiedniej odległości od pasa drogowego,
 - o dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska, uwarunkowań terenowych i rozwiązań technicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, za zgodą zarządcy drogi,
 - o sieć wodociągową prowadzić w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i w nawiązaniu do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - o skrzyżowania z urządzeniami melioracyjnymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - o gabaryty urządzeń wg przepisów techniczno-budowlanych, stosowanie materiałów posiadających atest jakości, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm,
 - 4) **warunki ochrony środowiska:**
 - teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody;
 - inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
 - w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,
 - 5) **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710),
 - 6) **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- obsługa komunikacyjna z drogi publicznej – gminnej działki nr ewid. 38/2 i 30/2,
 - zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych (sieci elektroenergetyczne, sieci telekomunikacyjne) i naziemnych wynikające z przepisów szczególnych.
- 7) **ochrona interesów osób trzecich:** obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) m.in:
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 8) Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.
- 9) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów - obowiązuje przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624). Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. Zgodnie z postanowieniem WA.ZPU.7.522.323.2022.KZ z dnia 23.05.2022 r. – zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych na ww. działkach (w części) znajdują się urządzenia melioracyjne tj. sieć drenarska. Na przedmiotowych działkach nie występują publiczne wody powierzchniowe. Nie wyklucza się również występowania innych urządzeń melioracyjnych poza ewidencją.
- 10) Obiekty budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- 11) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

UZASADNIENIE

Gmina Bielsk, 09-230 Bielsk, Plac Wolności 3A, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: rozbudowę sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 40/4, 40/3, 39/8, 38/1, 39/25, 39/11 w miejscowości Pęszyno, gmina Bielsk, powiat płocki.

Zgodnie z art. 61 § 4 kpa organ zawiadomieniem z dnia 14 kwietnia 2022 r. powiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu. W terminie 14 dni przewidzianym w zawiadomieniu, jak i żadnym innym, do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwagi.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż stosownie do art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy ww. ustawy.

Przyjmując ład przestrzenny za podstawę kształtowania zagospodarowania przestrzennego (art. 54 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) określono wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla inwestycji, które umieszczono w ust. 2 pkt 3 niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 53 ust. 3 ww. ustawy dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:

- 1) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikają z wymogów technicznych i są zgodne z przepisami odrębnymi:
 - przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w obszarze działek przeznaczonych na drogę i terenów rolnych z podziałami na działki budowlane, służy zaopatrzeniu w wodę realizowanej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - działki po których prowadzona jest inwestycja posiadają dostęp do drogi publicznej, gminnej działki nr ewid. 38/1 i 30/2,

- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego - zaopatrzenia w wodę z istniejących systemów (uzyskano warunki włączenia do sieci od zarządcy);
 - teren określony w liniach rozgraniczających inwestycji (grunty rolne RIVb, RV, RVI i zabudowane dr) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – realizacja sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowych nie wpływa na ustalenie innego niż dotychczasowy sposobu użytkowania terenu i nie powoduje zmiany przeznaczenia i użytkowania terenu,
 - parametry i wskaźniki zabudowy określono odnosząc się do wymogów technicznych ze względu na rodzaj zabudowy - obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) stan faktyczny i prawny terenu: teren po którym prowadzona jest inwestycja stanowią działki nr ewid. 40/4, 40/3, 39/8, 38/1, 39/25, 39/11 w obrębie geodezyjnym Pęszyno obecnie użytkowane jako tereny rolne i drogi wewnętrznej,
 - 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2).
2. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę/przyjęcie zgłoszenia lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. W przypadku nie wydania przez organ decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania o wymierzeniu kary pieniężnej.
4. Stosownie do przepisów ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiorę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
5. Stosownie do art. 29 i art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć jeśli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, organ przyjmujący zgłoszenie robót nie wniósł sprzeciwu.
6. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia.
7. Decyzja niniejsza zostaje wydana po uzyskaniu następujących uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503):
 - z PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku – postanowienie WA.ZPU.7.522.323.2022.KZ z dnia 23.05.2022 r. – zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych na ww. działkach (w części) znajdują się urządzenia melioracyjne tj. sieć drenarska. Na przedmiotowych działkach nie występują publiczne wody powierzchniowe. Nie wyklucza się również występowania innych urządzeń melioracyjnych poza ewidencją.
8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Bielsk w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią

ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Załącznik Nr 1 mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

Otrzymują:

1. Gmina Bielsk
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. UG a/a

Sporządziła: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
upr. urbanistyczne Nr 1500



Z up. WÓJTA
Sekretarz Gminy

mgr Krystyna Chyba

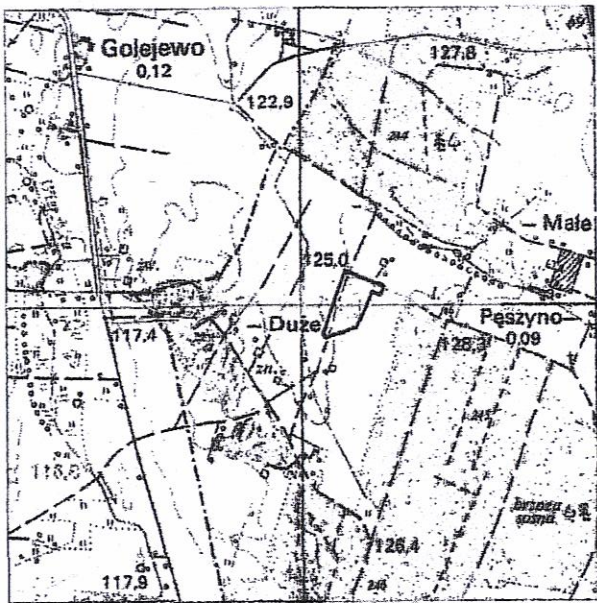
Decyzja niniejsza jest prawomocna
Bielsk, dnia 12.01.2022

Z up. WÓJTA
Sekretarz Gminy

mgr Krystyna Chyba

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

Szkic orientacyjny 1:25000



Wójt Gminy Bielsk
Plac Wolności 3A
09-230 Bielsk

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr... 5/2022
ZDN. 13.06.2022R.
RRIRG.B.6733.4.2022

Z up. WÓJTA
Sekretarz Gminy
mgr Krystyna Chyba

GEOINVEST Bielski Michał

ul. Zgliczyńskiego 4/1 m. 16, 09-400 Płock

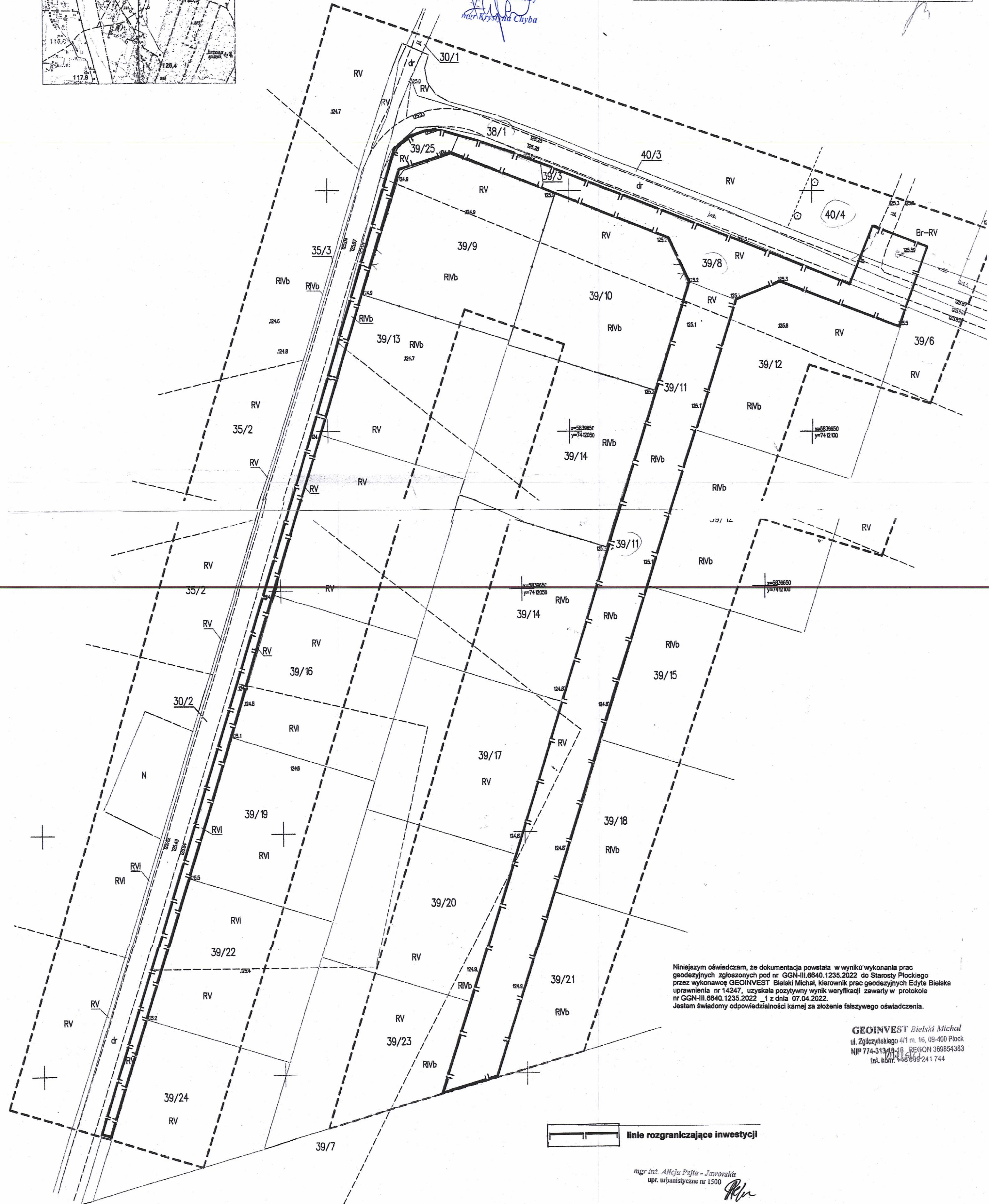
NIP 774-313-10-16 REGON 369854383

tel. kom. +48 609 241 744

Mapa do celów projektowych

arkusz mapy zasadniczej 7.183.10.01.1.3, 7.183.09.05.2.4

Skala mapy	1:500
Położenie obszaru opracowania	Pęszyno dz. 39/8, 39/11, 39/25
Nazwa gminy	Bielsk
Obręb ewidencyjny	141901.2.0029
Identyfikator nazwa	PĘSZYNO
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych	GEOINVEST Bielski Michał
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-III.6640.1235.2022
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Geodeta Uprawniony Edyta Bielska, nr uprawnień 14247
Oznaczenie układu współrzędnych płaskich prostokątnych	PL-2000 strefa 7
wysokościowego	PL-EVRF2007-NH (Amsterdam)
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	oznaczono linią przerywaną
Data oraz imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę	28.03.2022 Geodeta Uprawniony Edyta Bielska nr uprawnień 14247



Niniejszym oświadczam, że dokumentacja powstała w wyniku wykonania prac geodezyjnych zgłoszonych pod nr GGN-III.6640.1235.2022 do Starosty Płockiego przez wykonawcę GEOINVEST Bielski Michał, kierownik prac geodezyjnych Edyta Bielska uprawnień nr 14247, uzyskała pozytywny wynik weryfikacji zawarty w protokole nr GGN-III.6640.1235.2022 _1 z dnia 07.04.2022. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEOINVEST Bielski Michał
ul. Zgliczyńskiego 4/1 m. 16, 09-400 Płock
NIP 774-313-10-16 REGON 369854383
tel. kom. +48 609 241 744

linie rozgraniczające inwestycji

mgr inż. Alena Pajta - Jaworska
upr. urbanistyczne nr 1500