**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegającą na wykonaniu prac remontowo - malarskich w pomieszczeniach biurowych w budynkach znajdujących się przy ul. Poleskiej 89 w Białymstoku siedzibie Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 oraz programem Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027.

Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) – 45442100-8– Roboty malarskie.

1. Prace remontowo – malarskie będą wykonywane wg kolejności ustalonej przez Zamawiającego i będą dotyczyły w szczególności takich pomieszczeń jak: klatki schodowe, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia socjalne. Prace powinny być wykonywane w godzinach 6:30 – 19:00, z zastrzeżeniem, że w godzinach 7:30 – 15:30 w budynkach będą przebywali pracownicy UMWP, natomiast w godzinach 15:30 – 19:00 pracownicy firmy sprzątającej.
2. W zakres prac w szczególności wchodzi:
3. Wykonanie wszystkich prac przygotowawczych, m.in. wyniesienie i wniesienie mebli i sprzętu biurowego, niezbędne zabezpieczenie elementów oraz powierzchni niemalowanych folią, zdjęcie i powtórny montaż osprzętu elektrycznego i żaluzji, kratek wentylacyjnych.
4. Wykonanie naprawy i wyrównania malowanych powierzchni, w tym skucie i usunięcie odspojonych i skorodowanych tynków oraz ich uzupełnienie i wyrównanie, likwidacja niepotrzebnych elementów mocujących – kołków, wkrętów, w tym: wykonanie gładzi gipsowych na powierzchniach tego wymagających oraz wyprowadzenie i wyrównanie powierzchni w strefie cokołowej i na stykach ścian i sufitów, wyprowadzenie pionów na narożnikach wewnętrznych i zewnętrznych wraz z osadzeniem kątowników oraz linii prostych na krawędziach podciągów i połączeniach ścian z sufitami, osadzenie listew narożnikowych i prowadzących.
5. Gruntowanie oraz wg. potrzeb nałożenie warstwy szczepnej, wykonanie uszczelnień, spoiny pomiędzy stolarką i parapetami a elementami malowanymi.
6. Dwukrotne malowanie.
7. Usunięcie taśm i folii zabezpieczających, sprzątnięcie pomieszczeń po wykonanych pracach.
8. Utylizacja zużytych i zdemontowanych materiałów i opakowań, w tym gruzu, resztek środków i materiałów na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający wymaga do przeprowadzenia prac użycia następujących materiałów:
10. Farba do malowania ścian i sufitów: farba lateksowa zmywalna, niepyląca i paroprzepuszczalna w kolorach pastelowych ustalonych z Inwestorem (PN-C-81919:2002, PN EN 13300:2002)
11. Środki gruntujące i szczepne – wg zaleceń producenta użytych farb.
12. Farba olejna do stosowania wewnątrz na brudniki na klatkach schodowych w kolorze ustalonym z Inwestorem.
13. Część prac wymaga rozstawienia rusztowania, które zapewnić musi Wykonawca – są to prace malarskie na klatkach schodowych.
14. **Wykonawca** przed złożeniem oferty powinien dokonać oględzin i pomiarów z natury pomieszczeń (równości i stanu powierzchni oraz stosowanej w urzędzie kolorystyki farb) w celu prawidłowego sporządzenia oferty. W celu umówienia się na oględziny proszę o kontakt telefoniczny pod nr **85 6654920, 85 6654655, 85 6654950** lub e-mail **edyta.kiersnowska@podlaskie.eu** w godz. 7:30-15:30.
15. **Zamawiający** dokona wyboru kolorystyki farb na podstawie przedstawionych przez **Wykonawcę** wzorników.
16. Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania oraz posiadać niezbędne certyfikaty i atesty.
17. Termin realizacji: **do 15 grudnia 2023 r.**.
18. Gwarancja na prace montażowe i użyte materiały: min. 36 miesięcy.
19. **Wykonawca** dostarczy przed odbiorem prac certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty użytych materiałów. Dostarczenie w/w dokumentów będzie warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie trzech dni od zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia w/w dokumentów.
20. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** najpóźniej w terminie 3 dni
od podpisania umowy, w formie papierowej i elektronicznej (w formacie ATH, XLSX), informację o sposobie ustalenia wartości zamówienia na kwotę wskazaną w ofercie.
21. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do realizacji robót sukcesywnie zgodnie z jego potrzebami oraz prawo do wyboru rodzaju farby z proponowanego zestawu farb objętego zapytaniem w zależności od rodzaju remontowanych pomieszczeń. Łączna ilość m² prac objętych niniejszym postępowaniem nie może przekroczyć 2500 m². Zmniejszenie przewidzianej do realizacji ilości metrów kwadratowych robót lub wybór kolorystyki malowanych pomieszczeń nie może wpłynąć na zmianę cen jednostkowych za 1 m² zaproponowany w ofercie dla poszczególnych rodzajów farb ani powodować roszczeń do Zamawiającego z tytułu niewykonania całego zakresu prac objętego niniejszym postępowaniem.
22. Fakturowanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę będzie się odbywało wyłącznie w oparciu o dane podane w ofercie. Zamawiający nie dopuszcza stosowania cen jednostkowych niewymienionych w ofercie oraz stosowania powykonawczego rozliczenia robót na podstawie KNR-ów lub innych cenników. Niezgodności w tym zakresie będą skutkować nieprzyjmowaniem faktur, jako wystawionych niezgodnie z umową i warunkami postępowania.