

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Przebudowa części pomieszczeń III piętra budynku Urzędu Dzielnicy Ursus wraz ze zmianą sposobu użytkowania.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 010202670
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Szczęśliwicka 36
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Warszawa
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 02-353
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@szpzlo-ochota.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.szpzlo-ochota.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-757165aa-357e-11ec-a3fb-0a24f8cd532c
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00373884/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-10-03 10:48

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00244376/03

**3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa części pomieszczeń III piętra budynku Urzędu Dzielnicy Ursus wraz ze zmianą sposobu użytkowania.

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres robót przewidzianych do realizacji w ramach niniejszego zamówienia:

- 1) roboty budowlane – pełen zakres: wyburzeniowe, konstrukcyjne, wykończeniowe, ziemne, itp.,
- 2) roboty sanitarne – pełen zakres: demontaże, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji itp.
- 3) roboty elektryczne – pełen zakres: demontaże, wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych, montaż osprzętu i urządzeń, pomiary odbiorowe, itp.

Ponadto w ramach zadania należy wykonać zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi nową linię elektroenergetyczną zasilającą obiekt wraz z zewnętrznym układem pomiarowym. Ze złącza kablowego wskazanego przez INNOGY doprowadzić kabel zasilający, zainstalować rozdzielnicę pomiarową z selektywnym wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym przed licznikowym. Zakres wymaganych prac został określony w wymienionych Warunkach Przyłączenia oraz innych dokumentach.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich ostatecznych decyzji dotyczących zmiany sposobu użytkowania części obiektu objętej zakresem przedmiotu zamówienia, min. Decyzję Wydz. Arch. , Sanepid, PPOŻ, etc. Decyzje te muszą wskazywać na dopuszczenie do użytkowania obiektu zgodnie z warunkami Decyzji nr 35/A/2021 – pozwolenie na budowę oraz na możliwość prowadzenie działalności medycznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie stosownymi przepisami. Wszelkie koszty związane z powyższymi czynnościami należą do zakresu wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia oraz wymagań (projekt wykonawczy, decyzje, warunki techniczne, przedmiary robót, itp.) zawarty jest w „Opisie przedmiotu zamówienia” - stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ. Zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp oferty mogą zostać złożone jedynie po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. WIZJA LOKALNA planowana jest w dniu 04.11.2021 r. na godz. 12.00. Zgłoszenia do uczestnictwa w wizji proszę przelać na adres mailowy: [zamowienia@szpzlo-ochota.pl](mailto:zamowienia@szpzlo-ochota.pl). Miejsce spotkania: Warszawa ul. Plac Czerwca 1976 r 1 – klatka schodowa – III piętro – wejście przez „HIPOKRATES”. Wykonawca zapozna się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi obszaru prowadzenia prac, ich zakresem, specyfiką budynku, w którym będą prowadzone prace, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w SWZ i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami związanymi z remontem wielokrotnie modyfikowanego, funkcjonującego budynku, aby uwzględnić je całościowo w cenie oferty. Należy przewidzieć w ofercie następujące składowe czasowe oraz kosztowe: prowadzeniem robót ziemnych na terenie przyległym do budynku nie należącym do Zamawiającego, konieczność korzystania z terenu (nie należącego do Zamawiającego) wokół obszaru prowadzenia robót, uzyskiwanie akceptacji administratora oraz innych użytkowników na prowadzenie robót, w szczególności w obszarach innych pięter zajmowanych w budynku przez podmioty odrębne (np. szachty instalacyjne oraz szacht wentylacyjny na dach) i zgód dotyczących zajęcia terenu wokół budynku.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy bez uprzedniego odbycia wizji lokalnej jako niezgodnej z SWZ, na podstawie art.226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

Przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy, ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty. Podczas przygotowania oferty, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymogi wyspecyfikowane w dokumentacji technicznej, umowie i SWZ.

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniające zakres wszystkich kosztów robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, rozliczane w jednej płatności po odebraniu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495) tj. osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty ogólnobudowlane na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności ogólnobudowlane (tj. pracowników fizycznych).

Pozostałe wymagania zgodnie z SWZ.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-12-29

**4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2022-05-23

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Przedsiębiorstwo Przemysłowo-Usługowe Hegor Sp. z. o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8370000806

**4.3.3.) Ulica:** Gwardyjska 12

**4.3.4.) Miejscowość:** Sochaczew

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 96-500

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 2257799,84 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00009880/01

**SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2022-09-05

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 0

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 2245501,84 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy

**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Stwierdzono kilka usterek, które są zaliczone jako nieistotne i określono termin ich usunięcia przez Wykonawcę do dnia 04.09.2023 r.