



ZAMAWIAJĄCY:	Nadleśnictwo Baligród - Lasy Państwowe, ul. Bieszczadzka 15, 38-606 Baligród		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
Tom II			
Budowa podwójnej kancelarii leśnictwa			
Obiekt kategorii: XII			
LOKALIZACJA:	Jednostka ewidencyjna:	Solina 182101_2	
	Obręb:	Jabłonki, 0005	
	Działka:	54/17	
Identyfikator działki:	182101_2.0005.54/17		
PROJEKTANT			
Imię i nazwisko projektanta:	Specjalizacja	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke	architektura	A-03/03	
mgr inż. Paweł Katyński	konstrukcja	PDK/0050/POOK/10	
mgr inż. Piotr Husak	instalacje sanitarne	PDK/0045/PWOS/12	
mgr inż. Łukasz Sokołowski	instalacje elektryczne	PDK/0243/POOE/12	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Maciej Wanke	architektura	Rz/A-11/06	
mgr inż. Ireneusz Marczak	konstrukcja	PDK/0051/PWOK/08	
mgr inż. Maciej Mazur	instalacje sanitarne	PDK/0033/PWOS/09	
mgr inż. Marcin Mróz	instalacje elektryczne	PDK/0077/PWOE/12	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:			
- część opisowa, - część rysunkowa			
Maj 2023			

OPRACOWANIE ZAWIERA:

Część opisowa:

Podstawa opracowania	2
1. Przeznaczenie i program użytkowy	2
2. Parametry techniczne budynku	2
3. Program użytkowy	3
4. Rozwiązania architektoniczno – budowlane	3
5. Dane konstrukcyjno – budowlane.	3
6. Zastosowane schematy statyczne.	4
7. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych	4
8. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe	4
9. Przegrody zewnętrzne	5
10. Przegrody wewnętrzne	5
11. Izolacje	6
12. Wykończenie zewnętrzne budynku	6
13. Wykończenie wnętrza budynku	7
14. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie użytkowania obiektu budowlanego	7
15. Instalacje i urządzenia sanitarne	8
16. Przyłącza do sieci zewnętrznych	14
17. Charakterystyka ekologiczna.	15
18. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	15
19. Warunki ochrony przeciwpożarowej	17
20. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych	18

Część graficzna:

• Rzut parteru	rys.1A	1:100
• Rzut dachu	rys.2A	1:100
• Przekrój A-A	rys.3A	1:100
• Elewacja południowo - wschodnia	rys.4A	1:100
• Elewacja północno - zachodnia	rys.5A	1:100
• Elewacja północno - wschodnia	rys.6A	1:100
• Elewacja południowo - zachodnia	rys.7A	1:100



Autorska Pracownia Architektoniczna O B R Y S

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke

38- 500 Sanok ul. Krasińskiego 5 tel : 600644306 ; 694706815

OPIS TECHNICZNY

„Budowa podwójnej Kancelarii Leśnictwa”

INWESTOR:

Nadleśnictwo Baligród - Lasy Państwowe, ul. Bieszczadzka 15, 38-606 Baligród

ADRES INWESTYCJI:

Działka nr 54/17 – obręb: Jabłonki, Gmina: Baligród

Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- zapisy w decyzji o warunkach zabudowy
- przepisy prawne
- obowiązujące normy
- dokumentacja geotechniczna

1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotem opracowania jest budowa podwójnej kancelarii leśnictwa. Budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Zabudowa biurowo - socjalna realizowana na potrzeby prowadzonej racjonalnej gospodarki leśnej przez Nadleśnictwo Baligród .

2. Parametry techniczne budynku.

Zestawienie powierzchni budynku :

- powierzchnia zabudowy: 86,80 m²
- kubatura: 432,76 m³
- wysokość

(od poziomu terenu przed wejściem głównym do kalenicy): 6,10 m

- szerokość elewacji frontowej: 7,00 m



Autorska Pracownia Architektoniczna O B R Y S

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke

38- 500 Sanok ul. Krasińskiego 5 tel : 600644306 ; 694706815

3. Program użytkowy.

W wyniku przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku powstaną następujące pomieszczenia:

Parter:

Pomieszczenia usługowe prowadzonych świadczeń zdrowotnych

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
1	Poczekalnia	4,5 m ²
2	Łazienka	5,5 m ²
3	Kancelaria	16,4 m ²
4	Pom. socj.	3,2 m ²
5	Pom. gosp.	3,5 m ²
6	Pom. gosp.	3,5 m ²
7	Pom. socj.	3,2 m ²
8	Kancelaria	16,4 m ²
9	Łazienka	5,5 m ²
10	Poczekalnia	4,5 m ²
Razem		66,2 m²

Łącznie pow. użytkowa: 66,2 m²

4. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

Forma i funkcja obiektu

Budowa podwójnej kancelarii leśnictwa.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony

Dach na budynku dwuspadowy z dwoma lukarnami.

Kolorystyka budynku spokojna (pokrycie dachu: blacha powlekana, ściany: tynk akrylowy w kolorze pastelowym z elementami drewnianymi).

Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek jest dopasowany pod względem wysokości do istniejącej sąsiadującej zabudowy.

5. Dane konstrukcyjno – budowlane.

Układ konstrukcyjny

Budynek zaprojektowano w technologii murowanej.

Strop budynku drewniany opiera się na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych murowanych z pustaków gazobetonowych gr. 24 cm.

Budynek będzie przykryty dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej.

Posadowienie budynku na ławach fundamentowych żelbetowych. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych.



Autorska Pracownia Architektoniczna O B R Y S

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke

38- 500 Sanok ul. Krasińskiego 5 tel : 600644306 ; 694706815

6. Zastosowane schematy statyczne.

Fundamenty: ławy żelbetowe.

Strop: drewniany z belek 5 x 20 cm.

Dach drewniany krokwiowo - jętkowy.

Nadproża i belki: belki wolnopodparte.

7. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych.

- | | |
|---------------------------|--|
| ▪ PN – 82/B-02001 – 02003 | obciążenia budowli |
| ▪ PN – 77/B – 02011/Az1 | obciążenia wiatrem |
| ▪ PN – 80/B – 02010/Az1 | obciążenia śniegiem |
| ▪ PN – 81/B – 03020 | posadowienie budowli |
| ▪ PN – 81/B – 03150 | konstrukcje drewniane |
| ▪ PN-B-03264:1999 | konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone |
| ▪ PN-B-03002:1999 | konstrukcje murowe |

Przyjęto założenia:

Lokalizacja w III strefie wiatrowej oraz w III strefie śniegowej

Głębokość przemarzania $h=1,2m$

I kategoria geotechniczna

8. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe.

- **Fundamenty** – ławy fundamentowe należy wykonać z betonu C16/20 wg rys. konstrukcji, zbrojone prętami $4 \times \varnothing 12$ i strzemiona $\varnothing 6$ co 30cm. Na fundamentach wykonać ścianę fundamentową z bloczków betonowych, szerokości 24 cm. W ścianie fundamentowej wykonać wieniec opaskowy z betonu C20/25, zbrojony stal AIIIIN (RB500) $4 \times \varnothing 12$ i strzemiona $\varnothing 6$ co 25cm. Izolację poziomą wykonać z papy termozgrzewalnej, a pionową ścian i fundamentów wykonać grubowarstwowa masa bitumiczna. Tak przygotowaną ścianę ocieplić styrodurem gr. 10 cm i obłożyć membraną izolacyjną do wysokości gruntu.

- **Ściany zewnętrzne:**

- z bloczków gazobetonowych gr. 24cm na zaprawie ciepłochronnej.

- **Ściany wewnętrzne:**

- z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm i 12 cm i odmiany 700 na zaprawie klejowej.

- **Wieńce** – na ścianach zewnętrznych wykonać wieniec 24 x 25 cm oraz 42 x 25 cm z betonu C20/25, zbrojony stal AIIIIN(RB500) $4 \times \varnothing 12$ i strzemiona $\varnothing 6$ co 25cm zbrojony stal AO.

Uwaga: łączenie prętów w wieńcach na zakład minimum 0,70 m – dotyczy szczególnie naroży i połączeń z elementami budynku



Autorska Pracownia Architektoniczna O B R Y S

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke

38- 500 Sanok ul. Krasińskiego 5 tel : 600644306 ; 694706815

- **Nadproża** – nad otworami wykonać nadproża żelbetowe z betonu C20/25 wg rysunków szczegółowych lub nadproża prefabrykowane L19.
- **Strop:** drewniany z belek 5 x 20 cm.
- **Przewody kominowe i wentylacyjne** – przewody wentylacyjne i spalinowe o min. przekroju 14x14cm należy wykonać z elementów prefabrykowanych. Kominy ponad dachem ocieplić styropianem gr. 5cm i otynkować.
- **Dach** - konstrukcja drewniana krokwiowo - jętkowa o pochyleniu połaci głównych 35°. Klasa drewna C24. Krokwie o przekroju 8x18 cm, murlaty 14x14cm, jętki: 8x16 cm impregnować środkiem grzybo i owadobójczym oraz ogniochronnym np. Fobos M-4. Pokrycie dachu wykonać z blachy powlekanej. Wykonać rynny dachowe Ø150mm i rury spustowe Ø110mm. W kolorze pokrycia dachowego.

9. Przegrody zewnętrzne.

Podłoga na gruncie:

- Posadzka wg pomieszczenia
- wylewka cementowa zbrojona gr. 5 cm
- styropian EPS80 gr. 15 cm
- izolacja przeciwwodna 2 x papa na lepiku
- chudy beton B 7,5 gr. 10 cm
- pospółka gr. 15 cm

Ściany:

- tynk akrylowy/ dekory elewacyjne
- styropian EPS70 gr. 18 cm
- bloczki gazobetonowe gr. 24cm na zaprawie klejowej ciepłochronnej
- tynk cem. – wap. kategorii III

dach:

- blacha powlekana
- łąty + kontrłąty - 8cm
- wiatroizolacja - membrana wysokoprzepuszczalna

10. Przegrody wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne wykonać z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 i 24 cm na zaprawie cem. – wap. Tynki wewnętrzne należy wykonać jako tynki cem.-wap. kategorii III.

Strop

- płyta OSB
- ruszt z kantówki drewnianej 5 x 10 cm z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 10 cm



Autorska Pracownia Architektoniczna O B R Y S

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke

38- 500 Sanok ul. Krasińskiego 5 tel : 600644306 ; 694706815

- strop drewniany 5 x 20 z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 20 cm
- folia paroizolacyjna
- łaty 5 x 3 cm gr. 3 cm
- płyta G-K

11. Izolacje.

Przeciwwilgociowe:

- pionowa – ściany fundamentowe – bitumiczna powłoka grubowarstwowa min. 3 mm
- pozioma ściany zewnętrzne, posadzka na gruncie – papa termozgrzewalna o gr min. 4 mm
- posadzka i ściany w pomieszczeniach sanitarnych narażone na kontakt z wodą – folia płynna np. Woder E firmy Atlas, z wyklejeniem narożników taśmą z danego systemu.

Termiczne:

- ściany zew. murowane 18 cm styropian EPS min. $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$
- ściany fundamentowe 10 cm styrodur XPS 30 min. $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$
- w podłodze na gruncie 10 cm styrodur XPS 30 min. $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$
- strop 30 cm wełna mineralna min. $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$

12. Wykończenie zewnętrzne budynku.

- **Elewacje:**
 - Tynk akrylowy
 - Dekory elewacyjne
- **Okna** – okna wysokoudarowe drewniane lub PCV z profili 5 komorowych o max. współ. przenikania $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna wyposażone w nawiewniki okienne.
- **Drzwi** – drzwi zewnętrzne typowe lub indywidualne o współczynniku $K_{\max} \leq 1,3$. Wewnętrzne typowe lub indywidualne. Drzwi wewnętrzne płytowe z wypełnieniem płytą wiórowo - otworową wraz z ościeżnicami wewnętrznymi drewnianymi w kolorze drzwi. W pomieszczeniach sanitarnych (łazienka) stosować skrzydła drzwiowe z kratką nawiewną.
- **Obróbki blacharskie dachu oraz rynny i rury spustowe.**
Pas nadrynnowy, pas okapowy wykonać z blachy powlekanej płaskiej w kolorze pokrycia. Stosować gąsior dachowy wraz z systemowymi uszczelniającymi. Rynny i rury spustowe stalowe wg. rozwiązania systemowego wybranej firmy w kolorze pokrycia.
- **Parapety:**
 - zewnętrzne – z blachy powlekanej płaskiej w kolorze pokrycia.



Autorska Pracownia Architektoniczna O B R Y S

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke

38- 500 Sanok ul. Krasińskiego 5 tel : 600644306 ; 694706815

- wewnętrzne – płyta MDF o gr. 3,2 ÷ 4 cm okleinowana w kolorze stolarki okiennej.
- **Płytki odbojowa i dojścia do budynków** – wykonane z kostki betonowej 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 3, kruszywa łamanego o frakcji 0 -31,5 mm gr. 20 cm oraz kruszywa łamanego o frakcji 0 - 63 mm gr. 25 cm. Obrzeża betonowe 8x30 cm ułożone na ławie betonowej C8/10. Pod ławę należy ułożyć warstwę tłucznia frakcji 0-31,5 mm gr. 8 cm oraz pospółki gr. 10 cm.

13. Wykończenie wnętrza budynku.

- **Tynki wewnętrzne** ścian wykonać jako cem. – wap. kat. III.
- **Posadzki i podłogi** – warstwy wg. rysunków. Płytki podłogowe antypoślizgowe klasy ścieralności V (wg PEI). Kolor do uzgodnienia z Inwestorem.
- **Wykładziny ściennie** – w pomieszczeniach mokrych ściany wyłożone płytkami na wysokość minimalną 2,0 m. Płytki o nasiąkliwości 0,5% grupy BIA klasy ścieralności IV (wg PEI). Kolor do uzgodnienia z Inwestorem.
- **Malowanie i powłoki zabezpieczające**
Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami lateksowymi. Powierzchnie drewniane wewnątrz budynku pomalować bejco-lakierem. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem,. Elementy stalowe przed malowaniem farbami nawierzchniowymi pokryć powłoką antykorozyjną.

14. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie użytkowania obiektu budowlanego

a) Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz. 839).
- Zapisy w decyzji o warunkach zabudowy

b) Opis działki i projektowanej zabudowy

Powyższa działka leży w terenach przeznaczonych pod budownictwo usługowe. Rzędna terenu w rejonie projektowanego posadowienia budynku wynosi ok. 528 m n. p. m. Na przedmiotowej działce projektuje się budowę podwójnej kancelarii leśnictwa. Konstrukcja budynku prosta, statycznie wyznaczalna, wykonana w technologii murowanej.

c) Warunki gruntowo – wodne dla ustalenia kategorii geotechnicznej



Autorska Pracownia Architektoniczna O B R Y S

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke

38- 500 Sanok ul. Krasińskiego 5 tel : 600644306 ; 694706815

układ warstw gruntu:

I 0,00 – 0,20 m – gleba organiczna

II 0,20 – 1,00 m – gliny zwięzłe,

III 1,00 – 2,20 m – gliny zwięzłe z rumoszem skalnym.

Wierceń sprawdzających dokonano w dwóch otworach do głębokości 2,2 m poniżej poziomu terenu.

Wierceń sprawdzających dokonano w dwóch otworach

Nie stwierdzono występowanie wody gruntowej.

Na podstawie powyższego uznaje się proste warunki gruntowe.

Kategoria geotechniczna – projektowany budynek należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz. 839).

Dopuszczalne obliczeniowe obciążenie na w/w grunt wynosi 250 kPa.

Wnioski i zalecenia :

- posadowienie budynków należy wykonać na warstwie geotechnicznej III min. 1,20 poniżej poziomu terenu,
- minimalną głębokość przemarzania (1,20m) można uzyskać poprzez zagłębienie spodu ław fundamentowych na głębokości 1,20m poniżej poziomu terenu,
- w przypadku stwierdzenia gruntu nasypowego w strefie posadowienia budynku należy bezwzględnie posadzić budynek na gruncie rodzimym, a fundamenty można obniżyć poprzez zastosowanie ław schodkowych.
- roboty ziemne (wykopy pod fundamenty) i roboty fundamentowe (wylewanie na mokro ław fundamentowych i ścian fundamentów budynku) wykonać należy pod nadzorem osoby uprawnionej do samodzielnego kierowania robotami budowlanymi.

Uwaga!!! W przypadku stwierdzenia po wykonaniu wykopów pod fundamenty gruntu innego niż jak w/w kierownik budowy obowiązany jest zawiadomić autora projektu.

15. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek po wykonaniu zaprojektowanych robót będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, projektowany obiekt będzie pozbawiony barier architektonicznych które mogłyby ograniczyć dostęp do budynku oraz utrudniać poruszanie się po nim osobie niepełnosprawnej.

Wejście do budynku od strony parkingu będzie dostosowane do osób niepełnosprawnych. Do samodzielnego pokonywania bariery w postaci schodów zewnętrznych zaprojektowano pochylnię przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych.

Drzwi oraz kształt i wymiary pomieszczeń zapewniają dogodne warunki ruchu dla osób niepełnosprawnych (w tym otwory drzwiowe o minimalnych wymiarach w świetle ościeżnicy: szerokość 0,9 m; wysokość 2 m, wysokość



Autorska Pracownia Architektoniczna O B R Y S

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke

38- 500 Sanok ul. Krasińskiego 5 tel : 600644306 ; 694706815

progów maksymalnie 0,02 m). Jeżeli przed wejściem do budynku znajduje się kratka lub wycieraczka, średnica otworów lub oczek nie powinna przekraczać 2 cm, a jej wysokość – wystawać ponad lico nawierzchni. Domofony, przyciski funkcyjne, dzwonki i inne urządzenia powinny znajdować się pod przestrzenią zadaszoną oraz w strefie łatwego zasięgu dla osoby siedzącej na wózku. Przestrzeń ta powinna być jasno oświetlona oraz czytelnie oznakowana. Niewskazane jest montowanie kątowników, skrobaczek lub ograniczników otwierania drzwi w odległości większej niż 10 cm od krawędzi drzwi. W przypadku zewnętrznych drzwi przeszklonych ich dolna krawędź powinna mieć zabezpieczenie chroniące przed uderzeniem kołami wózka wysokości min. 40 cm. Powinno się stosować w drzwiach szyby ze szkła bezpiecznego. Klamki w drzwiach oprócz funkcji estetycznych powinny być przede wszystkim ergonomiczne, dawać solidny uchwyt i oparcie oraz być pozbawione ostrych, kanciastych krawędzi. Wielkość klamki czy uchwytów uwarunkowana jest nie tylko zaleceniami funkcjonalno-ergonomicznymi, ale zależy również od wielkości i ciężaru drzwi. Dodatkowo pod klamką na wysokości ok. 80 cm można umieścić szeroki uchwyt stanowiący duże ułatwienie dla użytkowników z ograniczonym polem manewru rąk.

Optymalna strefa włączników, domofonów, dzwonków, wizjerów, uchwytów i klamek znajduje się na wysokości pomiędzy 80-110 cm od poziomu posadzki. W budynku zaprojektowano łazienkę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych wg rysunków architektoniczno - budowlanych.

Schody zewnętrzne

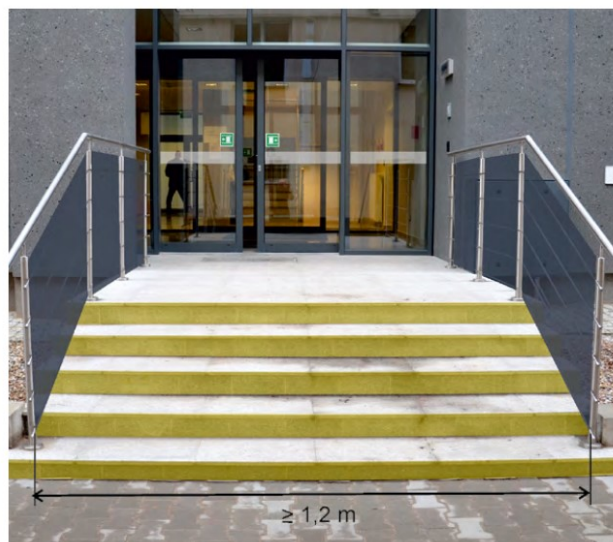
Powierzchnia schodów powinna być zabezpieczona przed poślizgiem, stopnie nie powinny być ażurowe, stopnie schodów nie powinny mieć podcięć, wrębów czy nosków, należy zainstalować poręcz o pochwycie o średnicy 3,4-4 cm. Kolor i faktura stopni schodów powinny być tak dobrane, aby osoby z ograniczoną możliwością widzenia mogły uzyskać pełną informację (wizualną i dotykową) np. o zmianie lub końcu biegu schodów. Schody zewnętrzne i wewnętrzne w budynku użyteczności publicznej powinny mieć balustrady lub poręcze przyściennie umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie. Przy szerokości biegu schodów większej niż 4,0 m należy zastosować dodatkową balustradę pośrednią



Autorska Pracownia Architektoniczna O B R Y S

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke

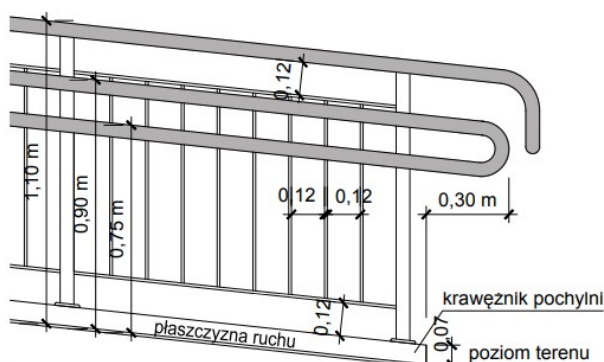
38- 500 Sanok ul. Krasińskiego 5 tel : 600644306 ; 694706815



Przykład prawidłowego rozwiązania schodów zewnętrznych (źródło: CIOP-PIB)

Pochylnia zewnętrzna

pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze odpowiadające warunkom określonym w § 298, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m



Rys. 2-12. Przykład prawidłowego wykonania pochylni zewnętrznej przeznaczonej do ruchu osób niepełnosprawnych (źródło: fot. Pryzmat, Bigstockphoto; rys. CIOP-PIB)



Autorska Pracownia Architektoniczna O B R Y S

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke

38- 500 Sanok ul. Krasińskiego 5 tel : 600644306 ; 694706815

Komunikacja pozioma

Wytyczne wykończenia posadzek:

- powierzchnie z materiału niepowodującego niebezpieczeństwa poślizgu (np. kamień płomieniowany zamiast polerowanego, materiały okładzinowe o klasie antypoślizgowości nie mniejszej niż R-9)
 - wykończenie powierzchni posadzki materiałami o różnej fakturze powodującej wyraźne zróżnicowanie faktury pasa głównego i pasów biegnących wzdłuż ścian, wyznaczające kierunek przemieszczania się i podkreślające układ korytarza
 - zróżnicowanie barwne posadzki podkreślające kształt (podłużny układ) korytarza
 - materiały antyrefleksyjne
 - wykładziny i dywany bez dużych, agresywnych wzorów
 - materiały gładkie lub o drobnym wzorze, stonowane i zharmonizowane z tłem
- Wytyczne wykończenia ścian i drzwi:
- odboje ściennie na narożnikach
 - barwa drzwi kontrastowa w stosunku do barwy ścian i podłogi
 - włączniki oświetlenia umieszczone na wysokości 0,7 – 1,2 m, o barwie kontrastującej z barwą ścian
 - opisy drzwi i pomieszczeń plastyczne lub(i) alfabetem Braille'a
 - wskazanie kierunku dojścia do drzwi i poszerzonego wejścia dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim
 - oświetlenie strefy wejścia (uwaga: nie wolno montować opraw w posadzce)
 - ochrona dolnego pasa drzwi szklanych (do wysokości 0,4 m)
 - oznakowanie szklanych skrzydeł drzwiowych (pasy, oznaczenia i napisy) na wysokości wzroku osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

- oznakowanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych odpowiednim piktogramami informacyjnymi
- szerokość drzwi wejściowych w świetle nie mniejsza niż 0,9 m, z uwzględnieniem wymiarów pochwytych znajdujących się na ich powierzchni
- poziomy pochwyty ułatwiający zamykanie drzwi osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim
- samozamykacz w drzwiach wejściowych o sile zamykania umożliwiającej ich otwarcie osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim.
- umywalka powinna mieć szerokość min. 0,6 m i być umieszczona na wysokości nie większej niż 0,85 m
- przestrzeń pod umywalką powinna wynosić nie mniej niż 0,70 m, aby nogi osoby siedzącej na wózku mogły się zmieścić pod umywalką



Autorska Pracownia Architektoniczna O B R Y S

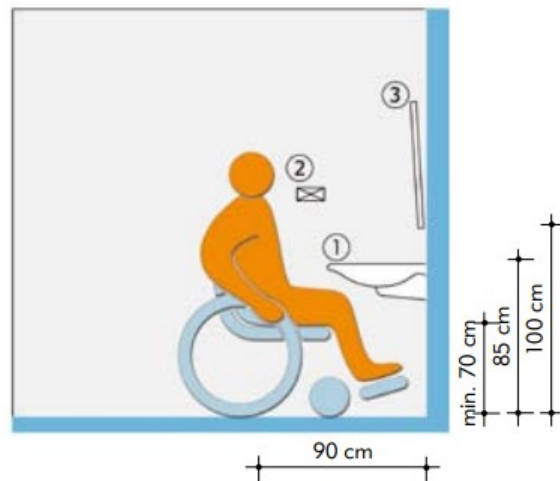
mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke

38- 500 Sanok ul. Krasińskiego 5 tel : 600644306 ; 694706815

1 umywalka
h=85 cm

2 gniazdo
elektryczne
z uziemieniem
h=80-110 cm

3 lustro obracane
w osi poziomej



- miska ustępowa podwieszona powinna być zainstalowana na takiej wysokości, aby jej górna powierzchnia znajdowała się 0,45 – 0,5 m od poziomu posadzki
- poręcze ścienne przy misce ustępowej powinny być zainstalowane na wysokości 0,75 – 0,8 m. Zalecane jest, aby pochwyty były unoszone lub składane, co umożliwi dojazd wózkiem do miski ustępowej
- przycisk do spłukiwania wody w misce ustępowej powinien być zainstalowany na wysokości 0,8 – 1,2 m
- lustro nad umywalką powinno być obrotowe lub umożliwiać przejrzenie się osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim
- powinien być zachowany dostęp do brodzika bez progu, a powierzchnia brodzika (otwartego) nie powinna być mniejsza niż 1,0 x 1,0
- wewnątrz brodzika powinno być zainstalowane składane siedzisko oraz pozioma poręcz gniazda wtyczkowe hermetyczne powinny być umieszczone w odległości nie mniejszej niż 0,6 m od źródła wody i nie niżej niż 0,4 m nad posadzką oraz wyróżnione barwą z płaszczyzny ściany
- włączniki oświetlenia powinny znajdować się nie wyżej niż 1,2 m nad posadzką, aby były w swobodnym zasięgu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, i powinny być wyróżnione kontrastową barwą z płaszczyzny ściany
- posadzka w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym powinna być wykonana z materiału niepowodującego niebezpieczeństwa poślizgu



Ściany

- opisy pomieszczeń powinny być czytelne (umieszczone na drzwiach lub obok nich), wykonane czcionką bezszeryfową, kontrastowe w stosunku do tła
- oprócz numerów i opisów dotyczących przeznaczenia pomieszczeń muszą pojawić się również oznaczenia alfabetem Braille'a
- barwa ścian powinna być kontrastowa w stosunku do barwy posadzki
- barwa drzwi lub ich obramowań powinna być kontrastowa w stosunku do barwy ścian i posadzki



Kontrastowe barwy płaszczyzn ścian, posadzki i drzwi do pomieszczeń (źródło: CIOP-PIB)



Autorska Pracownia Architektoniczna O B R Y S

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke

38- 500 Sanok ul. Krasińskiego 5 tel : 600644306 ; 694706815

W zakresie technicznych rozwiązań elementów i detali budynków oraz elementów małej architektury zaleca się:

- unikanie wykonywania ład recepcyjnych z metalu lub materiałów połyskliwych
- unikanie okrągłych i kulistych klamek w drzwiach
- instalowanie klamek wyróżnionych barwą z płaszczyzny drzwi – malowanie lub naklejanie na drzwiach, w pobliżu klamek, wyróżnionych barwą płaszczyzn umożliwiających łatwą identyfikację miejsca umieszczenia klamek
- wprowadzanie w budynkach jednorodnego systemu oznaczeń, m.in. oznaczanie tą samą barwą charakterystycznych, powtarzalnych elementów w celu ułatwienia ich identyfikacji (np. wszystkie włączniki jedną barwą, klamki inną, gniazda wtyczkowe jeszcze inną)
- wykonywanie wszelkich oznaczeń (np. nazw, opisów, numerów pokoi itd.) wyraźną, powiększoną czcionką oraz alfabetem Braille'a i umieszczanie ich na tej samej wysokości, w tym samym miejscu na drzwiach lub obok drzwi itp., co ułatwi ich lokalizację i odczytanie
- oznaczanie na posadzce akcentów wskazujących miejsca umieszczenia drzwi do poszczególnych pomieszczeń wzdłuż korytarza

16. Instalacje i urządzenia sanitarne.

Budynek będzie wyposażony w instalacje wewnętrzne tj.: wodna z rur PP, kanalizacji sanitarnej z rur PVC, elektryczna z przewodów YDYp, oraz centralnego ogrzewania z rur miedzianych oraz alupex.

Instalacje wykonać wg projektu branży sanitarnej.

Pomieszczenia higieniczno - sanitarne należy wyposażać w miskę ustępową, umywalkę z ciepłą i zimną wodą z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią, pojemniki z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnikiem na zużyte ręczniki w zasięgu ręki dozownik zawierający mydło w płynie (dozownik ze środkiem do dezynfekcji rąk).

17. Przyłącza do sieci zewnętrznych.

Projektowany jest przyłącz elektroenergetyczny, wodny z gminnej sieci wodociągowej, oraz przyłącz kanalizacji sanitarnej do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Instalacja i urządzenia wentylacyjne:

Wentylacja nawiewna – w łazience zastosować drzwi z umieszczoną w dolnej krawędzi kratką o wolnym przekroju:

Łazienka – 0,022 m²

Wentylacja wywiewna – z pomieszczeń wykazanych w projekcie poprzez kanały wentylacyjne o przekroju min. 0,016m²..

Instalacje i urządzenia elektryczne – wg projektu branży elektrycznej.

Instalacje i urządzenia centralnego ogrzewania – wg projektu branży sanitarnej.



Autorska Pracownia Architektoniczna O B R Y S

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke

38- 500 Sanok ul. Krasińskiego 5 tel : 600644306 ; 694706815

18. Charakterystyka ekologiczna.

- **Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków**

Przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną 15 l / 24 h na jednego użytkownika budynku.

Woda do budynków będzie doprowadzona z gminnej sieci wodociągowej, natomiast ścieki będą odprowadzone do gminnej kanalizacji sanitarnej. Woda opadowa z połaci dachowej oraz części utwardzonej terenu będzie odprowadzona na część biologicznie czynną terenu.

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

W budynkach nie przewiduje się zanieczyszczeń większych niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

- **Odpady stałe**

Nie przewiduje się w budynkach urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpady będą usuwane do kontenera i odbierane przez Gminę Baligród.

- **Emisja hałasów oraz wibracji**

Zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało negatywnego wpływu na zwiększenie hałasów oraz wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

- **Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Inwestycja nie wpłynie na zacienienie sąsiednich budynków ze względu na ich dalekie usytuowanie. Budowa budynku nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

19. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

- a. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji	EU_{co+w} [kWh/rok]	2034,75
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania c.w.u.	EU_{cwu} [kWh/rok]	515,22



Autorska Pracownia Architektoniczna O B R Y S

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke

38- 500 Sanok ul. Krasińskiego 5 tel : 600644306 ; 694706815

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową	EU [kWh/rok]	3024,99
---	------------------------	----------------

b. dostępne nośniki energii

- energia elektryczna
- pompa ciepła

c. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

1. System podstawowy

Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe

2. System alternatywny

Pompy ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45 °C

d. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Obliczenia zawarte są w projektowanej charakterystyce energetycznej.

e. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

		System podstawowy	System alternatywny
Budynek oceniany	EP [kWh/(m ² ·rok)]	69,82	42,13
Budynek wg wymagań WT 2021	EP [kWh/(m ² ·rok)]	93,00	93,00
Zapotrzebowanie na energię końcową	EK [kWh/(m ² ·rok)]	71,21	42,62
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną – system grzewczy i wentylacyjny	QP,H [kWh/rok]	3129,11	1939,65
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną – system do podgrzewania c.w.u.	QP,W [kWh/rok]	782,38	527,54

Wybrano system podstawowy.



Autorska Pracownia Architektoniczna O B R Y S

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke

38- 500 Sanok ul. Krasińskiego 5 tel : 600644306 ; 694706815

20. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- a. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji
- | | |
|-------------------------|----------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 86,80 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | 66,2 m ² |
| - kubatura | 432,76m ³ |
| - wysokość | 6,10 m |
| - ilość kondygnacji | 1 nadziemna |
- b. Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób na kondygnacjach
Budynek jest zliczany do budynków niskich i kwalifikuje się ze względu na funkcję do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku będzie przebywać do 4 osób na parterze.
- c. Strefy pożarowe
Budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową ZL III o powierzchni wewnętrznej wielokrotnie mniejszą od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej zgodnie z § 227 wynoszącej 8000 m² (dla tego typu i wysokości budynku).
- d. Zagrożenie wybuchem: w budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.
- e. Budynek projektuje się w klasie odporności pożarowej „D”.
Poszczególne elementy budynku będą spełniać co najmniej poniższe klasy odporności ogniowej:
- główna konstrukcja nośna – R 30
 - stropy – co najmniej REI 30
 - ściany zewnętrzne – EI 30
 - wszystkie elementy budynku powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
- Wymagania spełnione.
- f. Warunki ewakuacji:
- dopuszczalna długość przejścia w strefach pożarowych ZL poniżej 30 m - warunek spełniony
 - dopuszczalne długości dojść w strefach ZL III – przy jednym kierunku ewakuacji nie przekraczają odpowiednio 20 m
 - szer. poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) wynosi co najmniej 1,2m – warunek spełniony
 - szer. drzwi w świetle wynosi 0,9m – warunek spełniony
 - drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji na zewnątrz
 - ilość wyjść ewakuacyjnych – 2 (bezpośrednio na zewnątrz).
- g. Drogi pożarowe – nie dotyczy budynków niskich na podstawie § 12. 1. 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych. (Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe).



Autorska Pracownia Architektoniczna O B R Y S

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke

38- 500 Sanok ul. Krasińskiego 5 tel : 600644306 ; 694706815

- h. Zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych – nie dotyczy budynków użyteczności publicznej o powierzchni do 500m² na podstawie § 3. 1. 2) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych (Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe).
- i. Urządzenia przeciwpożarowe
Gaśnice – jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) przypadająca na każde 100 m² powierzchni
- j. Warunki usytuowania:
powyżej 4,0 m od granic działki i powyżej 12m od innych obiektów.

21. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie posiadające deklaracje zgodności i oznaczone znakiem B.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Maj 2023

Opracowali:

mgr inż. arch.
Edyta Gielarowska - Wanke

uprawniona do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

mgr inż.
Paweł Katyński

uprawniony do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń

mgr inż.
Piotr Husak

uprawniony do projektowania
w specjalności instalacji sanitarnych
bez ograniczeń

mgr inż.
Łukasz Sokołowski

uprawniony do projektowania
w specjalności instalacji elektrycznych
bez ograniczeń

Sprawdzający:

mgr inż. arch.
Maciej Wanke

uprawniony do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

mgr inż.
Ireneusz Marczak

uprawniony do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń

mgr inż.
Maciej Mazur

uprawniony do projektowania
w specjalności instalacji sanitarnych
bez ograniczeń

mgr inż.
Marcin Mróz

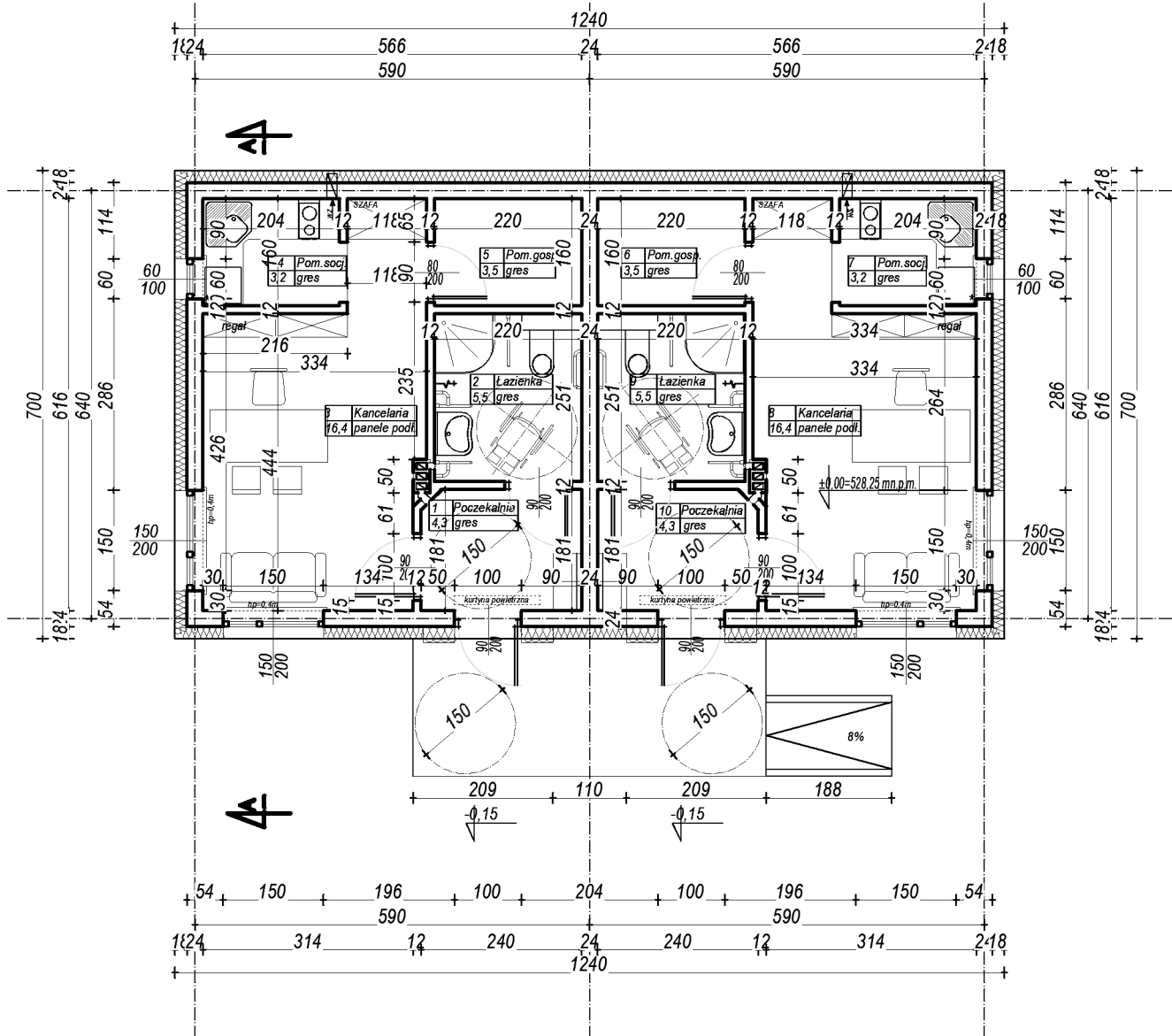
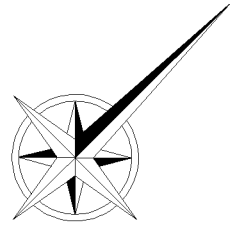
uprawniony do projektowania
w specjalności instalacji elektrycznych
bez ograniczeń



Autorska Pracownia Architektoniczna O B R Y S

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke

38- 500 Sanok ul. Krasińskiego 5 tel : 600644306 ; 694706815



Autorska Pracownia Architektoniczna
OBRY'S
mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke
ul. KRASIŃSKIEGO 5 38-500 Sanok
NIP : 687-166-71-76 REGON : 180057486

RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowa podwójnej kancelarii leśnictwa .

LOKALIZACJA

Działka nr : 54/17 w m. Jabłonki , gmina Baligród

Obręb ewidencyjny : 182101-2.0005 Jabłonki

Jednostka ewidencyjna: 182101_2 Baligród

Skala:
1:100

Data:
V 2023

NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU

Spec.
architekt.

mgr inż. arch.
Edyta Gielarowska-Wanke
A-03/03

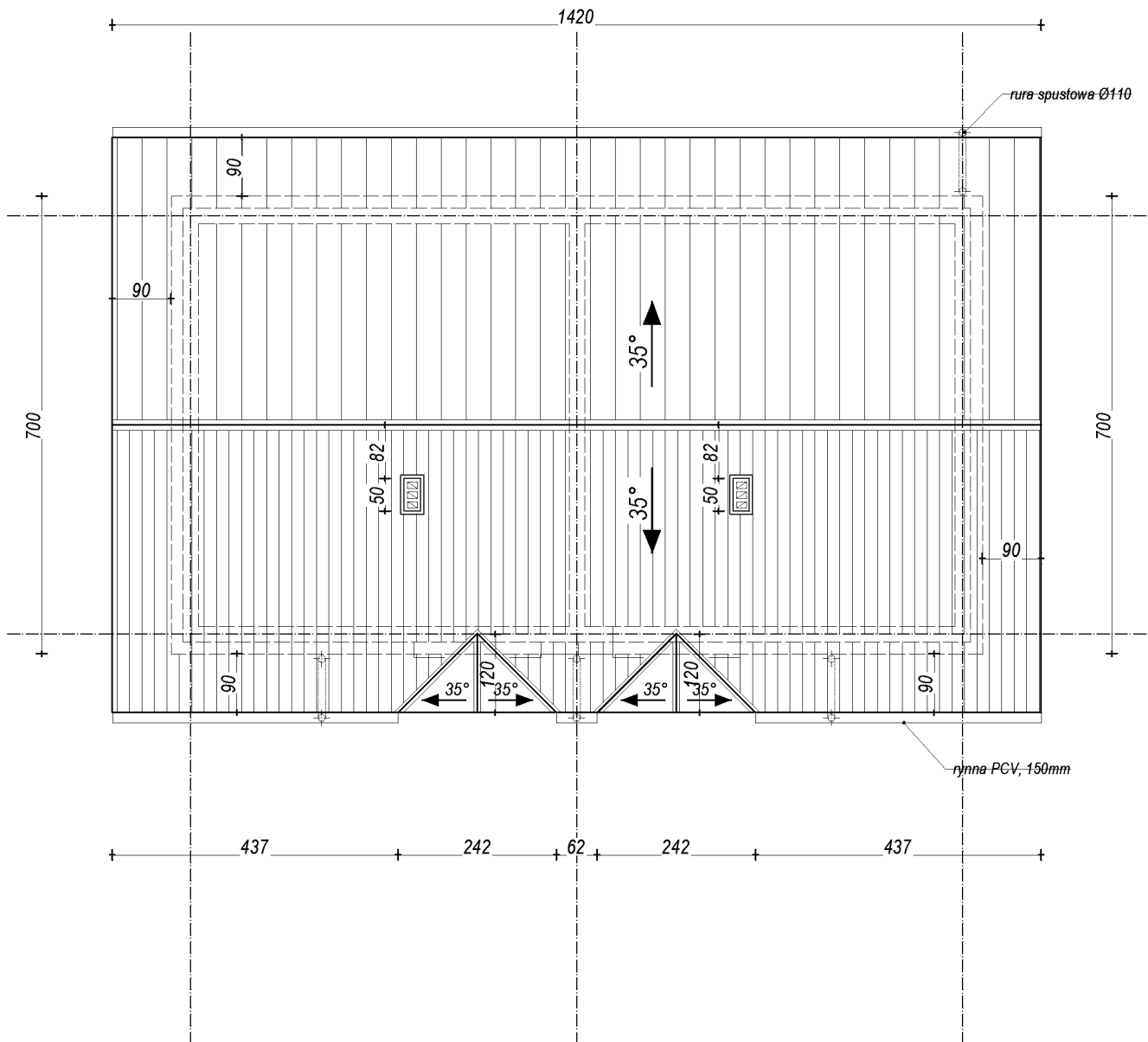
Spr.
architekt.

mgr inż. arch.
Maciej Wanke
Rz/A-11/06

nr rys.: 1A

Podpis

RZUT DACHU - SKALA 1:100



Autorska Pracownia Architektoniczna
O B R Y S
mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke
ul. KRASIŃSKIEGO 5 38-500 Sanok
NIP : 687-166-71-76 REGON : 180057486

RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowa podwójnej kancelarii leśnictwa .

LOKALIZACJA

Działka nr : 54/17 w m. Jabłonki , gmina Baligród

Obręb ewidencyjny : 182101-2.0005 Jabłonki

Jednostka ewidencyjna: 182101_2 Baligród

Skala:
1:100

Data:
V 2023

NAZWA RYSUNKU

RZUT DACHU

Spec.
architekt.

mgr inż. arch.
Edyta Gielarowska-Wanke
A-03/03

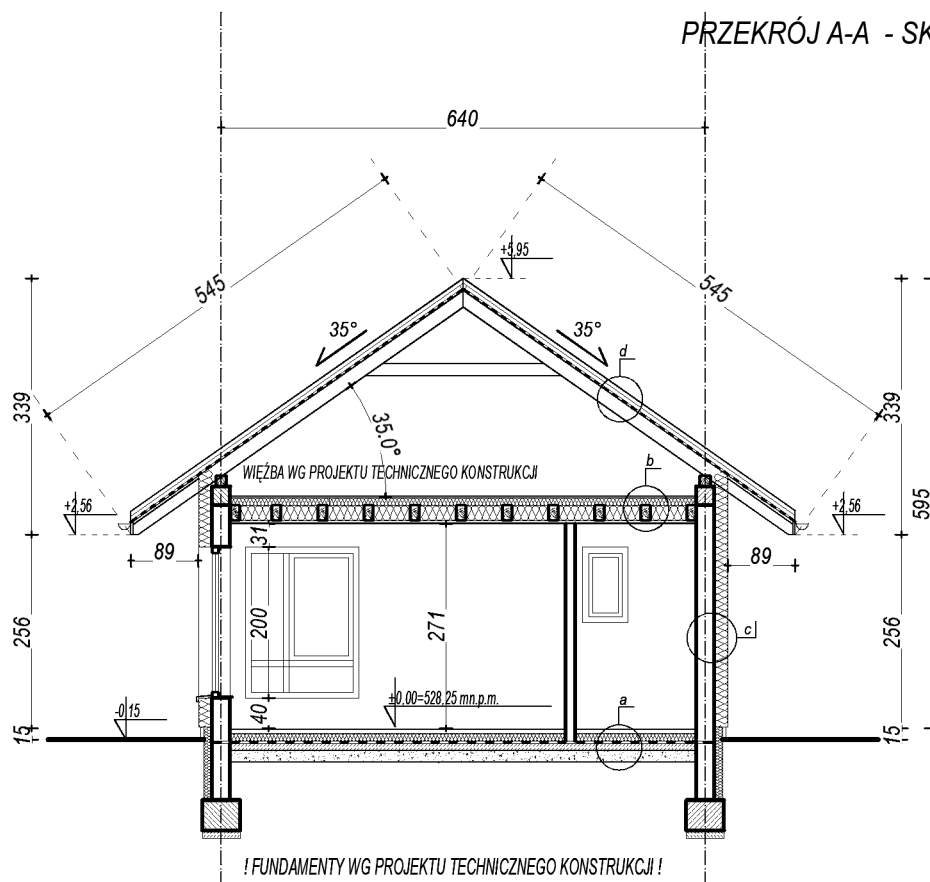
Spr.
architekt.

mgr inż. arch.
Maciej Wanke
Rz/A-11/06

nr rys.: 2A

Podpis

PRZEKRÓJ A-A - SKALA 1:100



a-a	
posadzka wg pomieszczenia	1,5cm
szlichta wyrównawcza	1,5cm
wylewka cementowa - - zbrojona zaprawa M12	
styropian Podłoga Premium EPS80	15cm
izolacja przeciwwodna 2x papa	
chudy beton B7,5	10cm
pospółka	15cm

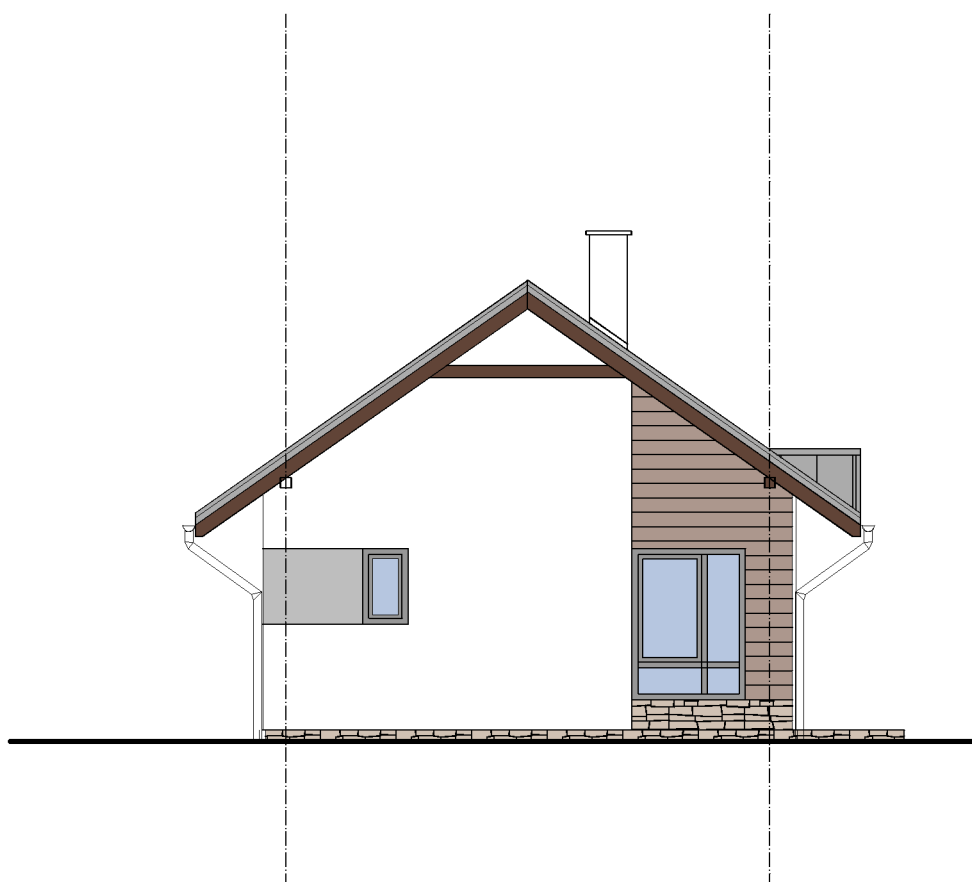
b-b	
plyta OSB	podłoga według pomieszczenia
ruszt z kantówki drewnianej 5x10 z wypełnieniem z wełny mineralnej	10cm
strop drewniany 5x20 z wypełnieniem z wełny mineralnej	20cm
folia paroizolacyjna	0,1cm
łaty 5x3 cm	3cm
plyta G-K	1,25cm

C-C	
tynek zewn. akrylowy	1,5cm
styropian Fasada Super EPS70	18cm
puszta gazobetonowy na zaprawie klejowej	24cm
tynek cementowo - wapienny	2cm

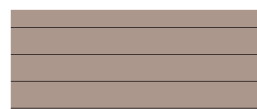
d-d	
blacha powlekana	
łaty + kontrłaty	8cm
wiatroizolacja - membrana wysokoparoprzepuszczalna	0,5cm

 <p>Autorska Pracownia Architektoniczna OBRYŚ mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke ul. KRASIŃSKIEGO 5 38-500 Sanok NIP : 687-166-71-76 REGON : 180057486</p>	RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA Budowa podwójnej kancelarii leśnictwa .	Skala: 1:100	NAZWA RYSUNKU PRZEKRÓJ A-A	nr rys.: 3A
	LOKALIZACJA Działka nr : 54/17 w m. Jabłonki , gmina Baligród	Data: V 2023	Spec. architekt. mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke A-03/03	Podpis
	Obręb ewidencyjny : 182101-2.0005 Jabłonki Jednostka ewidencyjna: 182101_2 Baligród		Spr. architekt. mgr inż. arch. Maciej Wanke Rz/A-11/06	

ELEWACJA PD-ZACH - SKALA 1:100



drewno elewacyjne
(deska elewacyjna)
kolor: ciemny orzech



okładzina z kamienia
naturalnego
(piaskowiec)



Autorska Pracownia Architektoniczna
O B R Y Ś
mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke
ul. KRASIŃSKIEGO 5 38-500 Sanok
NIP : 687-166-71-76 REGON : 180057486

RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowa podwójnej kancelarii leśnictwa .

Skala:
1:100

Data:
V 2023

NAZWA RYSUNKU

RZUT DACHU

nr rys.: 7A

Spec.
architekt.

mgr inż. arch.
Edyta Gielarowska-Wanke
A-03/03

Podpis

Spr.
architekt.

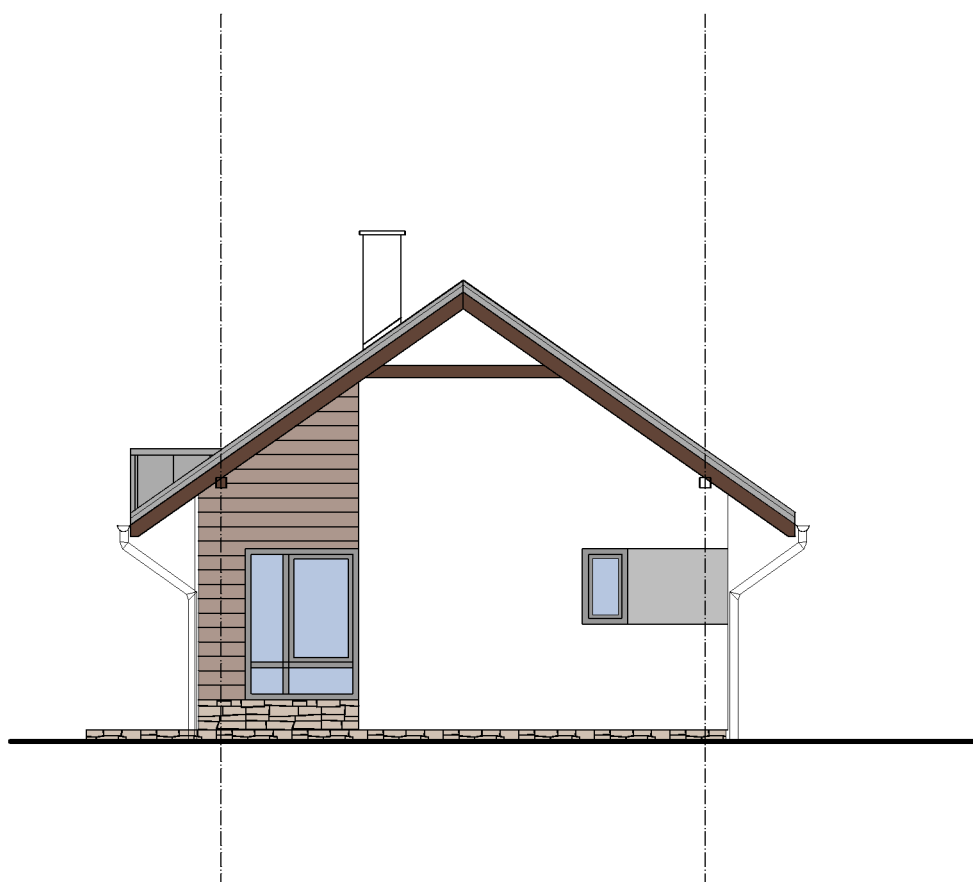
mgr inż. arch.
Maciej Wanke
Rz/A-11/06

LOKALIZACJA

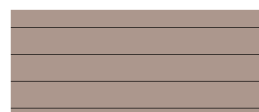
Działka nr : 54/17 w m. Jabłonki , gmina Baligród

Obręb ewidencyjny : 182101-2.0005 Jabłonki

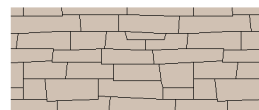
Jednostka ewidencyjna: 182101_2 Baligród



drewno elewacyjne
(deska elewacyjna)
kolor: ciemny orzech



okładzina z kamienia
naturalnego
(piaskowiec)



Autorska Pracownia Architektoniczna
O B R Y Ś
mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke
ul. KRASIŃSKIEGO 5 38-500 Sanok
NIP : 687-166-71-76 REGON : 180057486

RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowa podwójnej kancelarii leśnictwa .

Skala:
1:100

Data:
V 2023

NAZWA RYSUNKU
RZUT DACHU

Spec.
architekt.
mgr inż. arch.
Edyta Gielarowska-Wanke
A-03/03

Spr.
architekt.
mgr inż. arch.
Maciej Wanke
Rz/A-11/06

nr rys.: 6A

Podpis

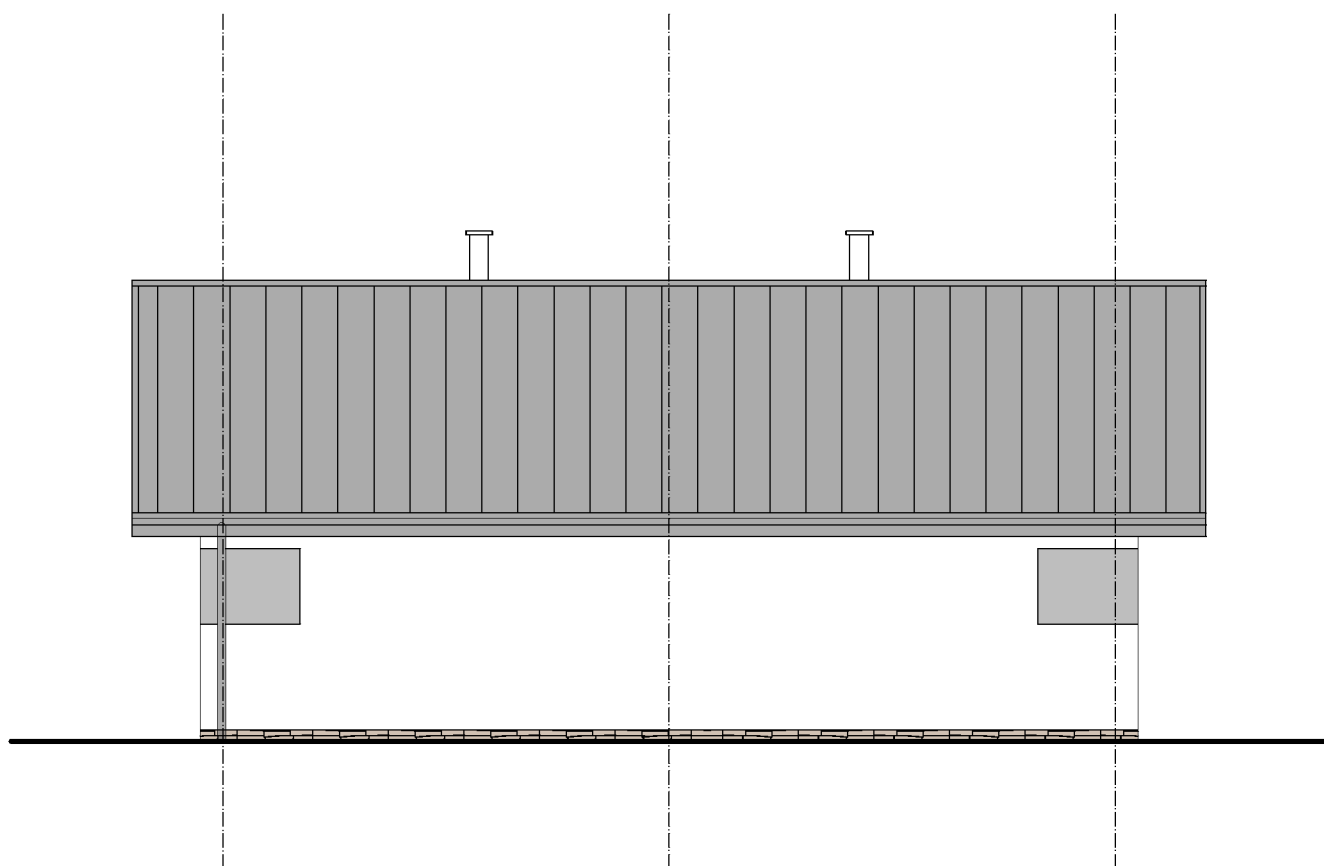
LOKALIZACJA

Działka nr : 54/17 w m. Jabłonki , gmina Baligród

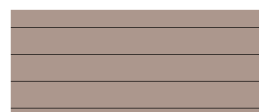
Obręb ewidencyjny : 182101-2.0005 Jabłonki

Jednostka ewidencyjna: 182101_2 Baligród

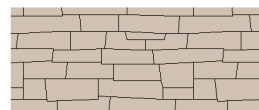
ELEWACJA PN-ZACH - SKALA 1:100




drewno elewacyjne
(deska elewacyjna)
kolor: ciemny orzech



okładzina z kamienia
naturalnego
(piaskowiec)



<div></div> <div>Autorska Pracownia Architektoniczna O B R Y Ś</div> <div>mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke ul. KRASIŃSKIEGO 5 38-500 Sanok NIP : 687-166-71-76 REGON : 180057486</div>	RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA	Skala:	NAZWA RYSUNKU		nr rys.: 5A	
	Budowa podwójnej kancelarii leśnictwa .	1:100	RZUT DACHU			
	LOKALIZACJA	Data:	Spec.	mgr inż. arch.		Podpis
		Działka nr : 54/17 w m. Jabłonki , gmina Baligród	V 2023	architekt.	Edyta Gielarowska-Wanke A-03/03	
Obręb ewidencyjny : 182101-2.0005 Jabłonki		Spr.	mgr inż. arch.			
Jednostka ewidencyjna: 182101_2 Baligród		architekt.	Maciej Wanke Rz/A-11/06			