

### Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr ..... zawarta w Łodzi w dniu ..... r. pomiędzy:

**„EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi**, ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź (adres korespondencyjny ul. Juliana Tuwima 46, 90-021 Łódź), NIP: 7251972744, REGON: 100522238, wpisane pod nr RIK/2/2008 do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Łodzi, zwane w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, które reprezentuje Dyrektor - Błażej Moder

a

.....  
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, którego reprezentuje *[organ – im.nazw.osoby]*

„Zamawiający” oraz „Wykonawca”, w treści niniejszej Umowy, łącznie zwani są „Stronami”, indywidualnie zaś „Stroną”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Kompleksowa, stała, całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, obsługa szatni, konwojowania gotówki oraz wsparcie grupy interwencyjnej”, numer postępowania 0929/WB/US/2024**, zgodnie z art. 275 ust. 1w zw. z art. 359 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej jako „ustawa Pzp”.

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowej, stałej, całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w ramach kompleksu „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, na którą składają się następujące elementy:
  - 1) ochrona obiektów i terenów;
  - 2) ochrona ekspozycji;
  - 3) konwojowanie gotówki;
  - 4) obsługa szatni;
  - 5) wsparcie grupy interwencyjnej.
2. Szczegółowy zakres usługi oraz warunki i terminy realizacji poszczególnych jej elementów określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, w tym zwłaszcza Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ), stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy oraz oferta Wykonawcy wraz załącznikami.
3. Do wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewni pracowników ochrony w ilości i z kwalifikacjami określonymi w SOPZ.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada następujące wymagane prawem koncesje (lub inny dokument):

.....

.....

uprawniające/y do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia.
5. W przypadku zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego jak i dysponowania środkami na realizację zamówienia, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z **prawa opcji**, określonego w treści SWZ i SOPZ, i za wynagrodzeniem wskazanym w Ofercie Wykonawcy, tj. dodatkowego zakresu obejmującego ochronę fizyczną osób i mienia w trakcie trwania wydarzeń kulturalnych (dalej też „eventów”).
6. Zamawiający będzie uprawniony do korzystania z prawa opcji w całym okresie trwania niniejszej Umowy, w wymiarze określonym w SOPZ, co będzie następowało każdorazowo poprzez złożenie stosownego oświadczenia woli przez Zamawiającego, przy czym oświadczenie takie Zamawiający będzie mógł złożyć każdorazowo najpóźniej na 48 godzin przed rozpoczęciem planowanego wydarzenia kulturalnego (eventu).
7. W każdym wypadku realizacji prawa opcji, Zamawiający określi zakres zamówienia objętego prawem opcji, zaś Wykonawca jest zobowiązany zrealizować usługę zgodnie z zakresem oświadczenia Zamawiającego oraz w sposób określony przedmiotem opcji opisanym w SOPZ.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z zakresem określonym w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 7 oraz wskazaną w ofercie Wykonawcy dla prawa opcji zaoferowaną stawką jednostkową.
9. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia realizacji tego zakresu, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i dokonanie zlecenia realizacji w tym zakresie.
10. Do zakresu objętego prawem opcji mają zastosowanie postanowienia niniejszej Umowy dotyczące wykonania przedmiotu Umowy. Skorzystanie z prawa opcji nie będzie wymagało

zawarcia dodatkowego aneksu do niniejszej Umowy, zaś zobowiązanie Wykonawcy do realizacji zakresu objętego prawem opcji z chwilą złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa odpowiednio w ust. 6 i 7, staje się integralną częścią obowiązków Wykonawcy składających się na wykonanie całego przedmiotu Umowy.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego ograniczenia zakresu realizacji usługi, a Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało roszczenie o wynagrodzenie z tytułu niewykorzystanych usług, równocześnie takie ograniczenia będą możliwe w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku zmiany w harmonogramie pracy ochrony EC1, Zamawiający może ograniczyć ilość osób oraz liczbę godzin ich pracy ochrony kompleksu EC1;
  - 2) w przypadku likwidacji lub ograniczenia pracy wybranych posterunków (określonych w SOPZ) może ograniczyć ilość osób oraz liczbę godzin pracy ochrony kompleksu EC1;
  - 3) ograniczenia, o których mowa w pkt. 1 i 2, mogą skutkować zmniejszeniem łącznego maksymalnego wynagrodzenia dla zamówienia podstawowego Wykonawcy, jednak nie więcej niż o 20 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1. W związku z tym, Zamawiający wskazuje, że w następstwie ewentualnego ograniczenia zakresu zamówienia, minimalna wartość wynagrodzenia za zamówienie podstawowe będzie stanowić 80 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy i sposób wykonania Umowy

1. Wykonawca, w czasie wykonywania postanowień niniejszej Umowy, zobowiązuje się postępować z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku zaistnienia zdarzenia, będącego wynikiem zawinionej nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego, Strony Umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Określenie wysokości poniesionych szkód nastąpi w „protokole strat” podpisanym przez obie Strony. Protokół strat będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania Umowy, jak również po jej rozwiązaniu oraz stosowania się do odpowiednich przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.
4. W związku ze zobowiązaniem do zachowania tajemnicy, Wykonawca zobowiązuje się do odebrania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu tajemnicy związanej z zabezpieczeniem obiektu i wykonywanymi czynnościami ochronnymi. Uwierzytelnione kopie tych oświadczeń Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy lub zmiany pracownika. Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich czynności służbowych związanych z realizacją Umowy właściwe warunki pracy, a w szczególności:
  - a) pomieszczenie do pełnienia służby (centrum monitoringu), pomieszczenie socjalne oraz możliwość korzystania z sanitariatu,
  - b) możliwość awaryjnego korzystania z telefonu do kontaktów z Policją, Strażą Pożarną i Pogotowiem Ratunkowym oraz właściwymi służbami komunalnymi, na wypadek ewentualnych awarii i zagrożeń.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób w obiekcie poza godzinami pracy, w razie potrzeby informacje te będą uaktualniane każdorazowo w przypadku wystąpienia zmian.

### § 4

#### Raporty

1. Wykonawca, w trakcie realizacji Umowy, zobowiązany jest do sporządzania:
  - a) raportów dobowych składanych Zamawiającemu raz na dobę;
  - b) raportów konwojowania składanych Zamawiającemu każdorazowo po zrealizowaniu konwoju gotówki;
  - c) raportów wydarzeń kulturalnych składanych Zamawiającemu każdorazowo po zabezpieczeniu poszczególnych wydarzeń (w przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego);
  - d) raportów interwencji grupy interwencyjnej;
  - e) raportów miesięcznych składanych Zamawiającemu raz w miesiącu.
2. Raporty dobowe powinny zawierać informacje dotyczące stałej usługi ochrony na terenie obiektu, w szczególności:
  - a) ilości pracowników kwalifikowanych świadczących usługę;
  - b) ilości pracowników niekwalifikowanych świadczących usługę;
  - c) ilość roboczogodzin pracowników kwalifikowanych;
  - d) ilość roboczogodzin pracowników niekwalifikowanych.
3. Raport konwojowania powinien zawierać w szczególności:
  - a) datę konwoju;
  - b) ilość konwojowanej gotówki.
4. Raport interwencji grupy interwencyjnej powinien zawierać w szczególności:
  - a) datę interwencji;
  - b) godzinę zgłoszenia;
  - c) godzinę przyjazdu na miejsce zgłoszenia.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, raport wydarzeń kulturalnych powinien zawierać w szczególności:
  - a) datę wydarzenia;
  - b) ilość godzin wydarzenia;
  - c) liczbę pracowników zabezpieczających wydarzenie;
  - d) ilość roboczogodzin pracowników zabezpieczających wydarzenie.

6. Raporty, o których mowa w ust. 1 lit. a-e Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu do akceptacji w kolejnym dniu roboczym po tym dniu, którego dotyczy ten raport.
7. Raport miesięczny powinien zawierać następujące informacje:
  - a) miesięczną ilość roboczogodzin świadczenia stałej usługi ochrony obiektu Zamawiającego z wyszczególnieniem ilości godzin pracy pracowników kwalifikowanych i niekwalifikowanych,
  - b) wykaz usług polegających na konwojowaniu gotówki ze wskazaniem dat świadczenia tej usługi,
  - c) wykaz wydarzeń kulturalnych zabezpieczanych przez Wykonawcę, ze wskazaniem liczby pracowników zabezpieczających poszczególne oraz z podaniem ilości roboczogodzin (w przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego),
  - d) miesięczną ilość roboczogodzin świadczenia usługi obsługi szatni przez pracownika ochrony obiektu Zamawiającego z wyszczególnieniem ilości godzin pracy pracownika,
  - e) wykaz interwencji grupy interwencyjnej w danym miesiącu ze wskazaniem dat oraz godzin zgłoszenia i godzin przyjazdu na miejsce zdarzenia.
8. Raport miesięczny Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w pierwszy dzień roboczy następnego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy raport.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Łączne maksymalne wynagrodzenie obliczone dla **zamówienia podstawowego** wskazanego w §1 ust. 1, netto wynosi ..... zł (słownie: ...../100) plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... /100), co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... /100).
2. Wynagrodzenie jakie będzie przysługiwało Wykonawcy w okresie realizacji Umowy każdorazowo będzie obliczane na podstawie rzeczywistego zaangażowania Wykonawcy i wskazanych w ofercie stawek jednostkowych, przy zastosowaniu następujących zasad:
  - a) wynagrodzenie z tytułu stałej ochrony osób i mienia = stawka za roboczogodzinę pracownika kwalifikowanego x liczba pracowników kwalifikowanych x ilość roboczogodzin;
  - b) wynagrodzenie z tytułu stałej ochrony osób i mienia = stawka za roboczogodzinę pracownika niekwalifikowanego x liczba pracowników niekwalifikowanych x ilość roboczogodzin;
  - c) wynagrodzenie z tytułu konwojowania gotówki = stawka za jeden konwój x liczba konwojów;
  - d) wynagrodzenie z tytułu obsługi szatni = stawka za roboczogodzinę pracownika niekwalifikowanego x liczba pracowników x ilość godzin obsługi szatni;
  - e) miesięczny abonament za wsparcie grupy interwencyjnej, zgodnie z ofertą Wykonawcy;
  - f) wynagrodzenie za dodatkowe podjazdy grupy interwencyjnej poza abonamentem = stawka za podjazd grupy interwencyjnej x ilość podjazdów.
3. W przypadku rozszerzenia Umowy o **prawo opcji**, łączne maksymalne wynagrodzenie za realizację prawa opcji wynosi netto ..... zł (słownie: ...../100) plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ...../100), co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ...../100), przy czym wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie rzeczywistego zaangażowania Wykonawcy i wskazanej w ofercie stawki jednostkowej dla prawa opcji, przy zastosowaniu następującej

zasady: wynagrodzenie z tytułu ochrony wydarzeń kulturalnych = stawka za roboczogodzinę ochrony x ilość pracowników x ilość godzin wydarzeń kulturalnych.

4. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, wynikające wprost z przedstawionego zakresu obowiązków (SOPZ oraz wszelkich warunków określonych w Umowie), jak również inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy, tj. koszt wszystkich materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania Umowy, koszty szkoleń, które spoczywają na Wykonawcy i wszelkie pozostałe koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Powyższa reguła odnosi się odpowiednio do wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3.
5. Rozliczenie pomiędzy umawiającymi się stronami usług objętych niniejszą Umową odbywać się będzie z dołu w okresach miesięcznych w drodze przelewu należności, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Miesięczne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy ustalane będzie każdorazowo na podstawie stawek jednostkowych określonych w Formularzu Oferty oraz zakresu/ilości faktycznie wykonanych usług w danym miesiącu, ustalonych w miesięcznym protokole potwierdzonym przez Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego raport miesięczny opisany w § 4 ust. 7 zawierający wykaz oraz ilość wykonanych w danym miesiącu usług.
8. W przypadku braku akceptacji raportu miesięcznego, Strony wspólnie ustalą ilość oraz zakres faktycznie wykonanych usług w danym miesiącu, na podstawie raportów, o których mowa w § 4 ust. 1 lit a-d.
9. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zakazuje się zbywania wierzytelności będących przedmiotem Umowy.
11. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym jest mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
12. Do momentu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie uznawane za należne, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego zarówno wynagrodzenia, jak i odsetek.
13. Z uwagi na wynikowy charakter wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wskazuje, że minimalny zakres wykorzystania usługi ustala się na poziomie 80 % kwoty, określonej w ust. 1.

## § 6

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swoim zakresem szkody poniesione przez Zamawiającego w trakcie

i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej Umowy na kwotę nie mniejszą niż **10.000.000,00 zł** (słownie: dziesięć milionów złotych, zero groszy) oraz regularnie opłacać składki z tego tytułu.

2. Kopię polisy, wymienionej w ust. 1 oraz kopię zawartej umowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, Wykonawca przedłożył Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy wraz z dowodem uiszczenia składki.
3. W przypadku, wygaśnięcia polisy w trakcie trwania Umowy, Wykonawca obowiązany jest przestać / przekazać polisę do biura EC1, najpóźniej w dniu wygaśnięcia starej polisy, pod rygorem naliczenia kar za każdy dzień zwłoki. Podstawą naliczenia kary będzie data wpływu polisy do biura EC1.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych wskazanych w § 10 ust. 3.

## **§ 7**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie niektórych czynności będących przedmiotem Umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca, w przypadku powierzenia części przedmiotu Umowy do realizacji podwykonawcy, zobowiązany jest dokonać wyboru takiego podwykonawcy z dołożeniem należytej staranności.
3. Zmiana podwykonawcy (jak również rezygnacja ze zgłoszonego podwykonawcy) w trakcie wykonywania zamówienia wymaga powiadomienia Zamawiającego oraz przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich kwalifikacji do wykonywania przedmiotu Umowy, określonych w opisie przedmiotu zamówienia jak dla Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy zmiana podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania, o którym mowa na wstępie Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, wykazujących że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagane warunki w stopniu nie mniejszym niż określone w dokumentach postępowania.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, których wykonanie powierzył podwykonawcom.
6. Przed rozpoczęciem wykonywania lub zlecenie podwykonawcy wykonania części zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwę firmy lub imię i nazwisko podwykonawcy, jego dane kontaktowe oraz dane osób do kontaktu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych, o których mowa powyżej bez zbędnej zwłoki.

## **§ 8**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca wraz zawarciem niniejszej Umowy zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych, które zostaną mu udostępnione lub powierzone w związku z realizacją niniejszej Umowy, na zasadach szczegółowo określonych w odrębnej umowie, którą strony zawarły wraz

z zawarciem niniejszej Umowy.

2. Treść umowy powierzenia przetwarzania danych jest integralną częścią niniejszej Umowy.

## § 9

### Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy, zarówno dla zamówienia podstawowego, jak i realizowanego w ramach prawa opcji:
  - a) rozpoczęcie<sup>1</sup>: **od dnia 10 listopada 2024 r. od godz. 7.00;**
  - b) zakończenie: **dnia 10 listopada 2025 r. o godz. 7.00**, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia szkoleń o których mowa w pkt 1.4.7 oraz w pkt 1.4.8 SOPZ zgodnie z harmonogramem szkoleń ustalonym przez Strony Umowy. Wykonawca w przypadku rezygnacji z możliwości takiego przeszkolenia, zobowiązany jest niezwłocznie po rozpoczęciu realizacji usługi przeszkolić swój personel, zgodnie z pkt. 1.4.7 i 1.4.8 SOPZ, na koszt własny.
3. Rozpoczęcie i zakończenie realizacji usługi będzie potwierdzone protokolarnym przekazaniem ochrony obiektu.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca:
  - a) utracił koncesję na wykonywanie przedmiotu Umowy,
  - b) narusza postanowienia Umowy i został bezskutecznie wezwany do wykonania lub należytego wykonania obowiązków,
  - c) narusza warunki przetwarzania danych osobowych.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 4 lub bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
6. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy lub jej wygaśnięcia Strony zobowiązują się do dokonania wzajemnych rozliczeń wynagrodzenia miesięcznego proporcjonalnie do okresu wykonywania Umowy w danym miesiącu.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **250,00 zł** za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu do akceptacji projektu „Planu ochrony Kompleksu EC1”, o którym mowa w pkt. 1.3.25 SOPZ.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od Umowy lub za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od niego, w wysokości **20%** maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. W przypadku nieprzedłożenia, w terminie wskazanym w § 6 ust. 3 lub w terminie płatności kolejnej składki, dowodu ubezpieczenia wraz z dowodami uiszczenia składki za cały okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki.

<sup>1</sup> W przypadku, gdy procedura przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ulegnie przedłużeniu i umowa zostanie zawarta po wskazanym w dokumentach postępowania dniu 10 listopada 2024 r., rozpoczęcie realizacji usługi rozpocznie się od dnia zawarcia umowy.



4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki w konwojowaniu gotówki.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek przekroczenia czasu reakcji grupy interwencyjnej, określony w SOPZ, za każdy taki przypadek z osobna.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek nieobecności wymaganego pracownika ochrony, za każdy dzień takiej nieobecności, za każdy taki przypadek z osobna.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary w wysokości **250,00 zł** za każdy przypadek spóźnienia się pracownika ochrony na posterunku, za każdy taki przypadek z osobna.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego z tytułu nieprzestrzegania regulaminu obowiązującego na terenie EC1 w tym zasad BHP i przepisów PPOŻ, w wysokości **250,00 zł** za każdy przypadek takiego naruszenia.
9. Jeżeli treść niniejszego paragrafu nie stanowi inaczej, Wykonawca zobowiązany jest także do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości **500,00 zł** za każdy inny przypadek nienależytego wykonywania przez pracowników ochrony obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Dotyczy to w szczególności: spania podczas służby, opuszczenia stanowiska pracy, nie przestrzegania zasad dotyczących obchodów oraz pełnienia służby pod wpływem alkoholu. Powyższa kara naliczana będzie oddzielnie za każde stwierdzone naruszenie.
10. Jeżeli Wykonawca nie wdrożył systemu, o którym mowa odpowiednio w pkt 1.2. SOPZ ppkt. 1 tabeli oraz w pkt 1.2.9 SOPZ lub system ten nie działa zgodnie z wymaganą przez Zamawiającego funkcjonalnością, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień, w którym system nie działał.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek braku sprawnego wyposażenia technicznego ochrony, określonego w pkt 1.2 SOPZ ppkt 2-16 tabeli lub za każdy stwierdzony przypadek jego niezgodności z SOPZ.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu:
  - a) z tytułu niewykonania w terminie obowiązków określonych w pkt. 1.2.7, 1.3.7, 1.3.10, 1.3.27 SOPZ kary umownej w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu niedotrzymania (przekroczenia) dopuszczalnego poziomu rotacji pracowników ochrony, o czym mowa w 1.5.5 SOPZ karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każdy jeden punkt procentowy przekroczenia dopuszczalnego poziomu rotacji pracowników ochrony,
13. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jak również odszkodowania z tytułu wszelkich innych wypadków niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
14. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kary umownej z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za okres (miesiąc), w którym stwierdzono naruszenia w realizacji przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile obowiązujące przepisy nie będą wprowadzały zakazu dokonywania potrąceń.
15. W przypadku, gdy kary będą naliczone po uiszczeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, termin zapłaty należnej kary umownej ustala się na 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary.

16. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie Zamawiający będzie mógł naliczyć na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć **20%** maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
17. W przypadku gdy Wykonawca dopuści się naruszenia Umowy, wobec którego występuje zbieg kar umownych, wówczas Zamawiający wedle swojego wyboru jest uprawniony do naliczenia kary która jest najwyższa.

## § 11

### Osoby reprezentujące strony Umowy

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego (przy realizacji niniejszej Umowy) jest:
  - a) w zakresie konwojowania: ..... (tel. ....; e-mail: .....)
  - b) w zakresie ochrony stałej, obsługi szatni, zabezpieczenia imprez kulturalnych (eventów), obsługi grupy interwencyjnej: .....(tel. ...., e-mail:.....) oraz tel. ...., e-mail: .....
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę (przy realizacji niniejszej Umowy), w tym do wydawania bezpośrednich poleceń dowódcom ochrony, jest: .....

## § 12

### Zmiany Umowy

1. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach i na zasadach przewidzianych w przepisach ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zawarcia aneksu z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp** dopuszcza zmianę postanowień niniejszej Umowy w zakresie terminu jej obowiązywania, w przypadku niewykorzystania całej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1 (zamówienie podstawowe i § 5 ust. 3 (prawo opcji) nie dłużej jednak niż o 90 dni kalendarzowych w stosunku do terminu wskazanego w § 9 ust. 1 lit. b lub do momentu wyczerpania kwot, o których mowa powyżej.
4. Strony zgodnie oświadczają, że klauzula § 12 ust. 3 nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zmiany przedmiotowej Umowy w przypadku niewyczerpania kwoty maksymalnego wynagrodzenia, a po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia z roszczeniem o przedłużenie okresu realizacji Umowy do czasu wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia.
5. Wypełniając dyspozycję **art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp** określa się warunki zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, ustalając je w następujący sposób:
  - 1) każda ze stron jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w pierwszym półroczu 2025 roku wzrośnie lub spadnie o co najmniej 6% w stosunku do wysokości tego wskaźnika dla I półrocza 2024 r.;
  - 2) waloryzacja wynagrodzenia, opisanego w §5 ust. 1 oraz ust. 3, może być dokonana **nie wcześniej, niż po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r.** i będzie obejmować wynagrodzenie należne wykonawcy za okres po upływie 6 miesięcy od

dnia zawarcia Umowy (**pierwsze 6 miesięcy realizacji Umowy nie podlega waloryzacji**). Wynagrodzenie zwaloryzowane w ten sposób pozostaje stałe do końca realizacji Umowy, z tym zastrzeżeniem że w przypadku nadzwyczajnej zmiany stosunków każda ze stron jest uprawniona do żądania zmiany na ogólnych zasadach na drodze sądowej;

- 3) waloryzacja dokonana będzie w ten sposób, że ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy zostaną podwyższone lub obniżone o wartość stanowiącą iloczyn ceny oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług określonego w pkt. 1) [waloryzacja ceny jednostkowej = cena początkowa + (cena początkowa x wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych)];
  - 4) strona, która będzie chciała skorzystać z waloryzacji w warunkach opisanych powyżej składa drugiej stronie stosowny wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska i wyliczeniem waloryzacji na podstawie opublikowanego wskaźnika GUS, o którym mowa wyżej.
  - 5) zmiana wynagrodzenia wymaga pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
  - 6) dokonana zmiana wynagrodzenia w całym okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć **10% maksymalnej wartości pierwotnej Umowy** określonej w § 5 ust. 1 i 3;
  - 7) jeżeli kalkulacja wartości waloryzacji wskazuje, że zastosowanie wskaźnika GUS do ceny jednostkowej skutkuje przekroczeniem maksymalnej wartości pierwotnej Umowy o ponad 10% tej wartości to wówczas zwaloryzowane stawki mają zastosowanie do chwili wyczerpania opisanego limitu zmiany do wysokości 10% pierwotnej wartości Umowy. W takim wypadku, po wyczerpaniu limitu 10% zmiany, ewentualny pozostały zakres przedmiotu zamówienia będzie rozliczany wedle pierwotnych stawek jednostkowych.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianie cen lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiot umowy o podwykonawstwo stanowią usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.

### § 13

#### Zatrudnienie personelu

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on jak i jego Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy w okresie realizacji Umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osoby które będą skierowane przez Wykonawcę, Podwykonawcę czy dalszego Podwykonawcę do wykonywania czynności ochrony na terenie kompleksu EC1 tj. pracowników kwalifikowanych i niekwalifikowanych wchodzących w skład MAKSYMALNEJ OBSADY PERSONALNEJ JEDNEJ ZMIANY OCHRONY (zgodnie z SOPZ).
2. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia, które będą wchodzić w skład obsady personalnej poszczególnych zmian ochrony, który to wykaz stanowi załącznik nr 3 do Umowy. W przypadku zmiany składu personalnego poszczególnych zmian, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowany wykaz pracowników wchodzących w skład obsady personalnej.
3. Zamawiający w trakcie realizacji Umowy jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wymogów dotyczących

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w szczególności:

- 1) Zamawiający może żądać w każdym czasie złożenia przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień, w terminie 5 dni od daty złożenia żądania do Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający może prowadzić bezpośrednią kontrolę na terenie kompleksu EC1, w szczególności celem stwierdzenia zgodności danych osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. z danymi osób ujętych w wykazie, o którym mowa w ust. 2,
  - 3) Zamawiający może zażądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń dokumentujących realizację przedmiotowego obowiązku, zgodnie z ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć wykaz wskazany w ust. 2 wedle stanu na dzień jego złożenia oraz dokumenty potwierdzające realizację obowiązku wskazanego w ust. 1, przy czym Zamawiający w tym zakresie może żądać przedstawienia odpowiednio:
- 1) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwiska tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. z 2019 r., poz. 1781), w szczególności bez adresów oraz nr PESEL pracowników oraz innych danych wrażliwych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz podpis pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczeń właściwego oddziału ZUS**, potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w pkt. b), z wyłączeniem anonimizacji danych, które takiej anonimizacji nie podlegają, zgodnie z postanowieniami wcześniejszych podpunktów.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku przedłożenia wykazu lub dokumentu dotyczącego osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu żadanego wykazu lub dokumentu względem terminu wynikającego z ust. 3 lub 4, odrębnie za każdy przypadek takiego opóźnienia.

6. W przypadku stwierdzenia braku zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby biorącej udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wykonywania czynności określonych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości **1 000,00 zł** za każdy taki przypadek odrębnie.
7. Do naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 ma zastosowanie przepis, o którym mowa w § 10 ust. 14 Umowy.

#### **§ 14**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Pzp oraz Ustawy o ochronie osób i mienia.
5. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

- 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 2) Formularz Oferty Wykonawcy;
- 3) Wykaz personelu ochrony zatrudnianego na podstawie umowy o pracę;
- 4) Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności;
- 5) Polisa OC.

**OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI**

**„Kompleksowa, stała, całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, obsługa szatni, konwojowania gotówki oraz wsparcie grupy interwencyjnej”**

<b>I.</b>	<b>DANE OSOBY SKŁADAJĄCEJ OŚWIADCZENIE</b>	
1.	Nazwisko	
2.	Imię	
3.	Funkcja	
4.	PESEL	
<b>II.</b>	<b>DANE PODMIOTU</b>	
1.	Nazwa Podmiotu	
2.	Adres Podmiotu	
<b>III.</b>	<b>TREŚĆ OŚWIADCZENIA</b>	
	<p>Ja niżej podpisany (a) oświadczam, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszym dokumencie do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Administratorem danych osobowych jest „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź (w dalszej części „EC1”). Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja umowy ..... Osobie wypełniającej wniosek przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do ich skorygowania , wnioskowania o ich usunięcie;</li> <li>po upływie terminu obowiązywania umowy Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane w zbiorach EC1 przez okres 30 dni od daty zakończenia umowy;</li> <li>W czasie wykonywania zadań na rzecz EC1, a także po ich zakończeniu zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych podczas wykonywania zadań na rzecz EC1. Ewentualne ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie informacji wymaga pisemnej zgody Dyrektora EC1 lub osoby przez niego upoważnionej.</li> </ul>	
<b>IV.</b>	<b>DATA I PODPIS OSOBY SKŁADAJĄCEJ OŚWIADCZENIE</b>	
	Data: .....	Podpis: .....