

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA BUDYNKU KANCELARII LEŚNICTWA NOWY KOŚCIÓŁ WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi ZWIĄZANymi Z OBIEKTEM BUDOWLANym		
Kategoria obiektu budowlanego:	XII		
Adres inwestycji:	Działka nr 153/681, 153/683, 661 (dr.) obręb ewid. 0005 Nowy Kościół, jednostka ewidencyjna 022604_5 Świerzawa, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie		
Inwestor:	PGLLP Nadleśnictwo Złotoryja ul. St. Staszica 18 59-500 Złotoryja		
PROJEKTANT	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
<u>PROJEKTANT ARCHITEKTURA</u>	mgr inż. arch. Mariola MIREK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 24/DSOKK/2021	30.01.2023r.	
OPRACOWANIE BR. DROGOWA	mgr inż. Sławomir FOSSA uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno -budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 87/DOŚ/04	30.01.2023r.	
OPRACOWANIE INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Bartłomiej DĄBROWSKI upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 108/DOŚ/07	30.01.2023r.	
OPRACOWANIE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Remigiusz PRZYSTAJ uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 115/DOŚ/08	30.01.2023r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- I. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- II. **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANy**
- III. **ZAŁĄCZNIKI**

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	
1.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	
1.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	
1.4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	
1.5	INFORMACJE I DANE.....	
1.6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....	
1.7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych.....	
1.8	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

P1	PROJEKT AGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
D1	PLAN SYTUACYJNY, PRZEKRÓJ ZJAZDU	1:100/10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3, ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu budowy budynku kancelarii Leśnictwa Nowy Kościół wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, adres inwestycji: Nowy Kościół, ul. Kolejowa, działka nr 153/681, 153/683, 661 (dr.) obręb 0005 Nowy Kościół, jednostka ewidencyjna 022604_5 Świerzawa, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mariola MIREK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 24/DSOKK/2021	
OPRACOWANIE BR. DROGOWA	mgr inż. Sławomir FOSSA uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno -budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 87/DOŚ/04	
OPRACOWANIE INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Bartłomiej DĄBROWSKI upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 108/DOŚ/07	
OPRACOWANIE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Remigiusz PRZYSTAJ uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 115/DOŚ/08	

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku jednokondygnacyjnego kancelarii wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym. Adres inwestycji: Nowy Kościół, ul. Kolejowa, działka nr 153/681, 153/683, 661 (dr.) obręb ewid. 0005 Nowy Kościół, gmina Świerzawa.

1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 153/681 przy ul. Kolejowej w miejscowości Nowy Kościół o powierzchni 5984m², stanowi użytek Ls. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona (istniejące ogrodzenie to ogrodzenie działek sąsiednich), stanowi nieuporządkowany teren zielony, na którym rosną drzewa. Jedno drzewo koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i przeznaczona jest do wycinki. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, która nie koliduje z posadowieniem budynku, oraz z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej ul. Kolejowej. Na terenie działki nie znajdują się żadne obiekty przeznaczone do rozbiórki.

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie działki nr 153/681 projektuje się budynek biurowy wolnostojący, parterowy. Poziom posadowienia parteru budynku kancelarii przyjęto na rzędnej 223,75 m n.p.m.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

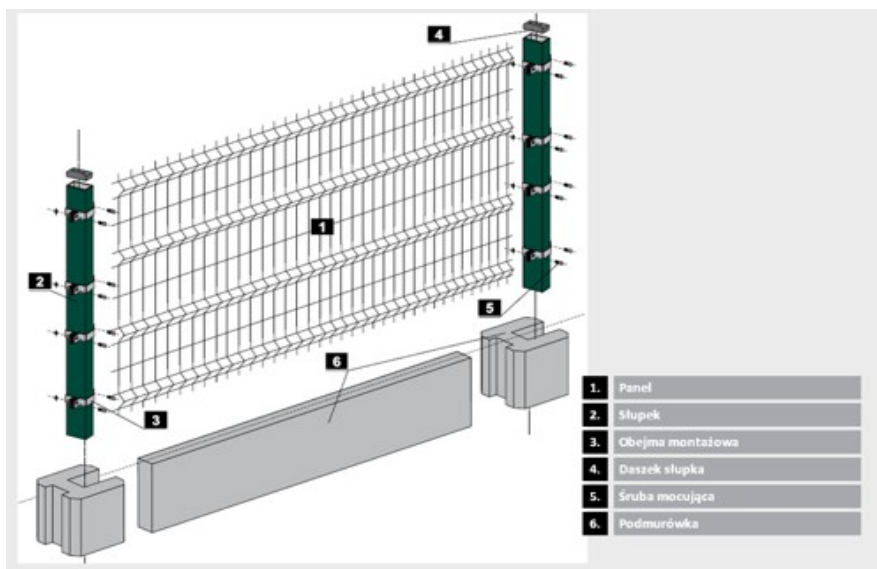
- instalację wody z istniejącego ujęcia – studni zlokalizowanej na działce nr 153/683 (Inwestor uzyskał bezterminową zgodę właściciela studni na wykonanie wpięcia do studni i korzystanie z wody)
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe
- wewnętrzna instalacja zasilająca (WIZ)
- wewnętrzna linia zasilająca instalację fotowoltaiczną
- instalacja fotowoltaiczna
- wewnętrzna linia zasilająca bramę wjazdową
- wewnętrzna linia zasilająca oświetlenie terenu
- wewnętrzna linia instalacji monitoringu
- ogrodzenie części terenu z bramą przesuwną
- teren utwardzony stanowiący dojazd i dojście do budynku w tym miejsca postojowe
- zjazd z ul. Kolejowej

Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie części terenu działki nr 153/681, oraz bramę wjazdową przesuwą szerokości 5m.

Ogrodzenie systemowe panelowe. Panele szer. 250 cm wys. 153 cm, co najmniej 3 profilowania wzmacniające, grubość drutu 5mm, wymiary oczka 50mm x 200mm. Słupki ocynkowane i malowane proszkowo na kolor grafitowy o wym. 60x40mm zakończone kapturkiem. Słupki ogrodzenia posadowione w betonowym fundamencie 20x20x80cm wylewanym na mokro z bet. C20/25 (B25). Podmurówka wys. 20cm prefabrykowana systemowa. Konstrukcja bramy stalowa z profili poziomych, słupki z profili kwadratowych 100x100x4.

W komplecie z bramą wózki jezdne i rolki, uchwyt do otwierania, zamek.



Teren utwardzony, zjazd

Dla przedmiotowej inwestycji projektuje się:

- zjazd publiczny z kostki betonowej,
- parking na 4 MP o wymiarach 2,5 x 5,0m i 1 MP o wymiarach 3,6 x 5,0m przeznaczone dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej przepuszczalnej,
- teren utwardzony przed budynkiem, zjazd, opaska wokół budynku z kostki betonowej, droga dojazdowa i miejsca postojowe z kostki betonowej przepuszczalnej.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DROGOWEJ

Konstrukcja zjazdu

- warstwa ścieralna kostka betonowa grub. 8 cm
 - podsypka cementowo - piaskowa 1:4, grub. 3 cm
 - podbudowa z mieszanki kruszywa kamiennego łamanego niesortowanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm, grub. 20 cm
 - warstwa mrozochronna z piasku gruboziarnistego, grub. 15 cm
wtórny moduł odkształcenia góry warstwy $E_2=80$ MPa
 - ulepszone podłoże stabilizowane cementem, $R_m=2,5$ MPa (mieszanka z wytwórni), grub. 22 cm
- Razem: 68 cm

Konstrukcja nawierzchni przepuszczalnej (droga i miejsca postojowe)

- eko kostka betonowa gr. 8 cm
 - podsypka piaskowa, grub. 5 cm
 - podbudowa z mieszanki kruszywa kamiennego łamanego niesortowanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm, grub. 20 cm
 - warstwa mrozochronna z piasku gruboziarnistego, grub. min. 40 cm
wtórny moduł odkształcenia góry warstwy $E_2=80$ MPa
- Razem: 73 cm

Konstrukcja nawierzchni chodnika i opaski przy budynku

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
 - podbudowa z mieszanki kruszywa kamiennego łamanego niesortowanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm gr. 10 cm
 - warstwa odsączająca z piasku gruboziarnistego gr. 15 cm
- Razem = 36 cm

Obramowanie nawierzchni

Projektowane nawierzchnie przylegające do terenu nie umocnionego ograniczone zostaną krawężnikiem drogowym o wymiarach 15 x 30 x 100 cm, ustawionym na ławie z oporem z betonu C 12/15 w kolorze szarym. Opaska wokół budynku, dojście do budynku i placyk na pojemniki na odpady komunalne ograniczone zostaną obrzeżem betonowym 8x30cm ustawionym na ławie z oporem z betonu. Na wjeździe ułożyć krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm na płask. W miejscu połączenia zjazdu z poboczem gruntowym ul. Kolejowej krawężniki należy obniżyć w celu wyeliminowania barier architektonicznych. Szczeliny między krawężnikami i opornikami należy wypełnić zaprawą cementową. Ponadto w celu odprowadzenia wody opadowej z dachu budynku należy wykonać odwodnienie z koryt betonowych drogowych szer. 25cm w trzech miejscach długości 2m (lokalizacja na rys. PZT).

Roboty ziemne

Roboty ziemne w zakresie dróg należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w badaniach geologicznych. Polegają na wykonaniu odhumusowania, wykopów/korytowania pod konstrukcję nawierzchni, wyprofilowaniu terenu przyległego.

Przed przystąpieniem do robót należy zebrać warstwy humusu. Przy robotach należy zwrócić uwagę na:

- zahumusowaniu terenów zielonych warstwą grubości 10 cm, obsianiu trawą.

Przed wykonaniem podsypki dno wykopu należy dogęścić do wymaganej nośności zagęścić zgodnie z normą PN- S – 02205 oraz zgodnie z PN-62/S-04011.

Wykop należy zabezpieczyć przed napływaniem wód gruntowych oraz przed zalaniem.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Z uwagi na brak sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego poj. 7m³.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych na teren przepuszczalny działki nr 153/681 (dla odprowadzenia wód opadowych z dachu przewidziano odpływy z koryta betonowego dł. 2m, szerokość 25cm.

c) Układ komunikacyjny

Do budynku kancelarii zaprojektowano dojazd i dojście, wraz z miejscami postojowymi. Na terenie działki nr 153/681 zapewnia się pięć miejsc postojowych w tym jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 153/681 obręb Nowy Kościół posiada dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej ul. Kolejowej. Projektuje się zjazd o parametrach zjazdu publicznego.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacja wody

Budynek zasilany będzie z istniejącej studni wody zlokalizowanej na działce nr 153/683. Instalacje wody zaprojektowano z rur polietylenowych PEHD PE80 SDR13,6 PN10 32x2,4 w wykonaniu do wody pitnej. Woda pobierana będzie ze studni kopanej, w studni na zakończeniu rurociągu umieścić kosz ssawny DN25 z zaworem zwrotnym DN25. W budynku kancelarii zainstalować zestaw hydroforowy.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki socjalno – bytowe odprowadzone zostaną do szczelnego zbiornika. Projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC-U SDR34 lite SN8. Na załamaniu instalacji zaprojektowano studzienkę rewizyjną typową z tworzywa sztucznego DN425. Ściek odprowadzane będą do prefabrykowanego betonowego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 7 m³.

Wewnętrzna instalacja zasilająca (w.i.z.)

Zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, zasilanie budynku należy wykonać z projektowanego odrębnym opracowaniem zestawu złączowo – pomiarowego

typu ZK1e-1P-S. Zestaw zostanie zabudowany na istniejącym słupie JGJ411279 linii napowietrznej zasilanej ze stacji JGJ33131. Dla zasilania budynku, z szafki pomiarowej, należy wyprowadzić wewnętrzną instalację zasilającą kablem typu N2XY-J 4×16 mm² 0,6/1 kV prowadzonym w ziemi, w rurze osłonowej ϕ 50 na głębokości 0,7m.

Wewnętrzna linia zasilająca instalację fotowoltaiczną

Zasilanie rozdzielnic R-PV należy wyprowadzić z szafki wyłącznika głównego budynku kablem typu N2XY-J 5×6 mm² 0,6/1 kV prowadzonymi w ziemi, na całej długości rurach osłonowych ϕ 50 na głębokości 0,7m. Końce rury należy uszczelnić kształtkami termokurczliwymi. Kabel zakończyć termokurczliwymi głowiczkami kablowymi.

Instalacja fotowoltaiczna

Projektuje się gruntową instalację fotowoltaiczną o mocy zainstalowanej 6,5 kWp montowanej na konstrukcji stalowej ocynkowanej wbijanej / wkręcanej w grunt. Proponuje się zabudowę paneli monokrystalicznych. Ostateczną moc zainstalowanych paneli należy ustalić na etapie wykonawstwa z ich dostawcą.

Wewnętrzna linia zasilająca bramę wjazdową

Zasilanie dla bramy wjazdowej należy wykonać kablem N2XH-J 5×2,5 mm² 0,6/1 kV, prowadzonym na całej długości w rurach osłonowych ϕ 32 na głębokości 0,7m. Zasilanie należy wyprowadzić z rozdzielnic głównej budynku. Dodatkowo do układu sterowania bramy należy doprowadzić kabel F/UTP 6 GEL zintegrowany z układem bramofonu.

Wewnętrzna linia zasilająca oświetlenie terenu

Przewiduje się oświetlenie terenu z latarnią LED, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Zasilanie lampy należy wykonać kablem N2XH-J 3×4 mm² 0,6/1 kV prowadzonym na całej długości w rurach osłonowych ϕ 32 na głębokości 0,7m, przejścia pod drogą w rurze przepustowej ϕ 75 na głębokości 1,0m. Zasilanie należy wyprowadzić z rozdzielnic głównej budynku. Jako słup oświetleniowy należy zastosować słup stalowy ocynkowany o wysokości 6 m. Na słupie należy zabudować oprawę oświetleniową LED 42 W 5755 lm 4000K.

Wewnętrzna linia instalacji monitoringu

Z pomieszczenia, w którym zostanie zabudowany główny punkt dystrybucyjny wyprowadzić kable F/UTP 6 PE GEL ułożone na całej długości w rurach osłonowych ϕ 32 na głębokości 0,7m, przejścia pod drogą w rurze przepustowej ϕ 75 na głębokości 1,0m. Na wskazanych latarniach oświetlenia, za pomocą uchwytów systemowych, zabudować kamery wandaloodporne systemu IP min. 5 MPix, 2,8÷12 mm, PoE IP67 z oświetlaczem podczerwieni min. IR 50 m.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka wyniesiona na rzędnych 223,5 – 223,7 m n.p.m. Odwodnienie terenu zaprojektowano na teren zielony działki 153/681, oraz poprzez nawierzchnię przepuszczalną z eko kostki betonowej. Ukształtowanie spadków na działce uniemożliwi spływ wody na tereny sąsiednie i na drogę. Projektowana zieleń na terenie to zieleń niska.

1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia [m ²]
1	Powierzchnia zabudowy	59,32m ² – 0,99%
2	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	229,00m ² – 3,83%
3	Powierzchnia biologicznie czynna	5695,68m ² – 95,18%
4	Powierzchnia innych części terenu	0m ² – 0%
5	Powierzchnia działki nr 153/681 objęta opracowaniem	1314,00m ²
6	Powierzchnia działki nr 153/681	5984,00 m² - 100%

1.5 INFORMACJE I DANE

- a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świerzawa uchwała Nr 65/XI/2003 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 24 września 2003r. Działka nr 153/681 obręb 0005 Nowy Kościół leży na terenie oznaczonym symbolem **URL - tereny zainwestowane gospodarki leśnej**.

- Przeznaczenie podstawowe - tereny zainwestowane gospodarki leśnej - **WARUNEK SPEŁNIONY – inwestycja realizowana jest dla leśnictwa Nowy Kościół.**
- Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków - **WARUNEK SPEŁNIONY wysokość budynku kancelarii wynosi 6,16m,**
 - linię zabudowy określa §8 – linia zabudowy w zgodnie z ustawą o drogach publicznych - **WARUNEK SPEŁNIONY budynek zlokalizowano w odległości powyżej 6m od granicy z drogą gminną,**
 - budynki kształtować w nawiązaniu do lokalnych cech architektury w zakresie skali zabudowy i ukształtowania bryły - **WARUNEK SPEŁNIONY budynek w rzucie oparty na formie prostokąta o wymiarach 9,74m x 6,09m, jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachowych 40°, wysokość budynku wynosi 6,16m,**
 - minimalna liczba miejsc postojowych na terenach usług jak biura 1m.p./50m² p.u. - **WARUNEK SPEŁNIONY powierzchnia użytkowa wynosi 43,44m². $43,44m^2/50m^2=0,87$. Zaprojektowano 5 szt. miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.**
- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nr 153/681 obręb Nowy Kościół nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza obszarem ochrony konserwatorskiej.

- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Działka nr 153/681 obręb Nowy Kościół nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie będzie zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Odpady socjalne powstające w wyniku funkcjonowania budynku, będą zbierane w pojemnikach na odpady stałe, w odpowiednio zagospodarowanym miejscu, celem wywiezienia przez wyspecjalizowaną firmę. Projektowana zabudowa zlokalizowana jest poza obszarem zagrożenia powodzią.

1.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- woda do celów przeciwpożarowych

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie zapewniona do projektowanego budynku w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych

zgodnie z § 3.2 rozporządzenia MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wód oraz dróg pożarowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami na władzach danej gminy spoczywa obowiązek dostarczania wody na cele przeciwpożarowe, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. W kontekście przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno to być realizowane m.in. poprzez określenie w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, w myśl art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

- **droga przeciwpożarowa**

Dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagana indywidualna droga pożarowa. Dojazd dla służb ratowniczych stanowi droga publiczna.

1.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Dostępność dla osób niepełnosprawnych do budynku bezpośrednio z terenu. Nie przewiduje się miejsc pracy dla osób niepełnosprawnych.

1.8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki:

Działkę nr **153/681**

- lokalizacja budynku – budynek administracyjny zlokalizowano w odległości 8m od istniejącej zabudowy w strefie pożarowej ZLIII
- kosze na odpady zostaną zlokalizowane przy ścianie bez okien, oraz w odległości powyżej 3m od granicy z działką budowlaną i w odległości 10m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- miejsca postojowe w ilości 8 szt. zlokalizowano w odległości ponad 6m od granic z działkami budowlanymi, oraz w odległości 2,5m od granicy z drogą

Nazwa aktu prawnego	uwagi
Ustawa Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami)	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225)	
§ 12	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 13	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 19 i 20	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 23.1	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 36.1	warunek spełniony / brak oddziaływania
Ustawa o drogach publicznych (tj. Dz.U. 2022, poz. 1693 z późniejszymi zmianami) – art. 43	warunek spełniony / brak oddziaływania
Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U. 2013, poz. 1594 ze zmianami) – art.53	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112), załącznik	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2022, poz. 1693)	warunek spełniony / brak oddziaływania

Działkę nr **153/683**

- lokalizacja instalacji wody (wpięcie do istniejącego ujęcia wody – studni)

Działkę nr **661 (dr.)**

- lokalizacja zjazdu

- **analiza nasłonecznienia i przesłaniania**

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować utrudnień w użytkowaniu na działkach sąsiednich:

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły: przesłanianie i zacienianie: zjawisko przesłaniania i zacieniania zostało przeanalizowane na podstawie §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz §60 ww. Rozporządzenia.

Przesłanianie – wysokość przesłaniania: L_{min}

H_b [wysokość budynku] = 6,16 m

P_p [poziom parteru] = 0,15

$h = H_b - H_p$

$h = 6,16 - 0,15 = 6,01\text{m}$

$L_{min} \geq h$

$L_{min} \geq 6,01\text{m}$

Projektowany budynek zlokalizowany jest od istniejącej zabudowy na sąsiedniej działce budowlanej w odległości ponad 24m – brak przesłaniania.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Mariola Mirek (architektura)

mgr inż. Sławomir Fossa (br. drogowa)

mgr inż. Bartłomiej Dąbrowski (br. sanitarna)

mgr inż. Remigiusz Przystaj (br. elektryczna)