

GRUPA WĘCLAWOWICZ

PROJEKTY EKSPERTYZY WYKONAWSTWO ARCHITEKTURA KONSERWACJA MALARSTWO RZEŻBA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	Projekt budowlany
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRACE BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA MODERNIZACJI PAŁACU MĘCIŃSKICH W DZIAŁOSZYNI, DZ. NR 367, OBR. 3 DZIAŁOSZYN DLA ZADANIA PN. „MODERNIZACJA PAŁACU MĘCIŃSKICH W DZIAŁOSZYNI”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. ZAMKOWA 12, 98-355 DZIAŁOSZYN KATEGORIA IX - BUDYNEK BIBLIOTEKI, KATEGORIA XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, XVII - BUDYNKI GASTRONOMII I USŁUG
USYTUOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDN. EWID. 100901_3.0003.367, DZ. NR 367, OBR. 0003
INWESTOR	POWIAT PAJĘCZAŃSKI, UL. KOŚCIUSZKI 76, 98-330 PAJĘCZNO
ZAWARTOŚĆ	<ol style="list-style-type: none">1. Projekt architektoniczno-budowlany2. Załączniki
DATA O PRACOWANIA	09.2024

tel. +48 608 145 036 fax +48 123 070 007

biuro@weclawowicz.pl www.weclawowicz.pl

św.Tomasza 27/1 31-027 Kraków

GRUPA WĘCŁAWOWICZ

PROJEKTY EKSPERTYZY WYKONAWSTWO ARCHITEKTURA KONSERWACJA MALARSTWO RZEŻBA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	Projekt architektoniczno-budowlany
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRACE BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA MODERNIZACJI PAŁACU MĘCIŃSKICH W DZIAŁOSZYNI, DZ. NR 367, OBR. 3 DZIAŁOSZYŃ DLA ZADANIA PN. „MODERNIZACJA PAŁACU MĘCIŃSKICH W DZIAŁOSZYNI”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. ZAMKOWA 12, 98-355 DZIAŁOSZYŃ KATEGORIA IX- BUDYNEK BIBLIOTEKI, KATEGORIA XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, XVII - BUDYNKI GASTRONOMII I HANDLU
USYTUOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDN. EWID. 100901_3.0003.367, DZ. NR 367, OBR. 0003
INWESTOR	POWIAT PAJĘCZAŃSKI, UL. KOŚCIUSZKI 76, 98-330 PAJĘCZNO
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTANT GŁÓWNY mgr inż. arch. JACEK WĘCŁAWOWICZ MPOIA/027/2016 PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. KATARZYNA MALEC 51/10/SŁOKK/II ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY mgr inż. arch. KATARZYNA SZPAKOWSKA
DATA O PRACOWANIA	09.2024

Spis treści

1. Projekt architektoniczno-budowlany.....	5
1.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego.....	5
1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	5
1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu.....	24
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	24
1.5. Opinia geotechniczna.....	29
1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	29
1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	29
1.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i osób starszych.....	29
1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	30
1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,.....	31
1.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego.....	32
1.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	32
1.13. Uwagi.....	34
2. Oświadczenie stosowane do art. 34 Ustawy Prawo Budowlane Projektanta.....	35
3. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do MPOIA projektanta.....	36
4. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do SLOKK sprawdzającego.....	38
5. Rysunki.....	40

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PAB_01	LOKALIZACJA	1:1000
PAB_02	RZUT PIWNICY INWENTARYZACJA	1:100
PAB_03	RZUT PARTERU INWENTARYZACJA	1:100
PAB_04	RZUT I PIĘTRA INWENTARYZACJA	1:100
PAB_05	RZUT PODDASZA INWENTARYZACJA	1:100
PAB_06	RZUT DACHU INWENTARYZACJA	1:100
PAB_07	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
PAB_08	ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
PAB_09	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
PAB_10	ELEWACJA WSCHODNIA STAN ZACHOWANIA	1:100
PAB_11	ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA PÓŁNOCNA STAN ZACHOWANIA	1:100
PAB_12	ELEWACJA ZACHODNIA STAN ZACHOWANIA	1:100
PAB_15	RZUT PIWNICY	1:100
PAB_16	RZUT PARTERU	1:100
PAB_17	RZUT I PIĘTRA	1:100
PAB_18	RZUT PODDASZA	1:100
PAB_19	RZUT DACHU	1:100
PAB_20	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
PAB_21	ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
PAB_22	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
PAB_23	ELEWACJA WSCHODNIA KOLORYSTYKA	1:100
PAB_24	ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA PÓŁNOCNA KOLORYSTYKA	1:100
PAB_25	ELEWACJA ZACHODNIA KOLORYSTYKA	1:100
PAB_26	BRAMA INWENTARYZACJA	1:50
PAB_27	BRAMA	1:50

1. Projekt architektoniczno-budowlany

1.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

a) Dane ogólne

- Obiekt: Pałac Męcińskich w Działoszynie,
- Kategoria obiektu: IX – budynek biblioteki, XII - budynek administracji publicznej, XVII- budynki gastronomii i usług
- Adres: ul. Zamkowa 22, 98-355 Działoszyn.

b) Cel i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji są prace budowlane polegające na modernizacji Pałacu Męcińskich w Działoszynie, dz. nr 367, obr. 3 Działoszyn dla zadania pn. „Modernizacja Pałacu Męcińskich w Działoszynie”.

c) Podstawa opracowania

- Projekt przygotowano na zlecenie inwestora: Powiat Pajęczański, ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno.
- podstawa prawna:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Min. Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2023 r., poz. 2405),
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 poz. 726 z późn. zm.),
- „Program prac konserwatorskich remontu elewacji oraz wewnątrz Pałacu Męcińskich w Działoszynie” sporządzony przez mgr szt. Elżbietę Malinę-Wąsowską oraz mgr hist. szt. Kingę Tarasek w lipcu 2024 roku.

1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy

a) Stan istniejący

Do przedmiotowej działki prowadzi droga publiczna wzdłuż ulicy Zamkowej. Działka jest ogrodzona, a na jej teren prowadzi stalowa, kuta brama rozwierana. Od bramy do budynku pałacu prowadzi nieutwardzony ciąg komunikacyjny. Do budynku prowadzą dwa wejścia- jedno od frontu, na elewacji wschodniej, drugie na elewacji południowej.

Budynek wolnostojący na planie prostokąta, z centralnym ryzalitem wychodzącym poza obrys budynku. Wokół budynku opaska z kostki granitowej. Budynek murowany z cegły oraz kamienia. Dach wielospadowy, wykończony dachówką ceramiczną. Budynek ma cztery kondygnacje, w tym piwnicę oraz poddasze użytkowe. Ściany boczne zakończone zdobnymi szczytami o wklęsło-wypukłym obrysie. Druga kondygnacja zakończona zdobnym gzymsem. Ryzalit przedzielony gzymсами pomiędzy kondygnacjami. Elewacja tynkowana. Na elewacji w tynku wykonano imitację boniowania. Ryzalit posiada bonia w dwóch, frontowych narożnikach. Cokół budynku ocieplony,

otynkowany. Okna ryzalitu o łukowych zwieńczeniach lub owalne. Pozostałe okna prostokątne, drewniane. Okna o parapetach zewnętrznych kamiennych, posiadają kamienne obramienia. Okna kondygnacji piwnicznej posiadają betonowe studnie doświetlające.

Elewacja tylna, od strony północnej posiada balkon na wspornikach kamiennych. Balkon o balustradzie kamiennej, zdobionej, z ażurowymi otworami. Na balkonie zamontowane oświetlenie zewnętrzne.

Piwnice budynku o sklepieniu kolebkowym. Nad parterem, w sieni usytuowanej w ryzalicie oraz w holu głównym sklepienie żagielkowe. Więźba dachowa drewniana, w układzie krokwiowo- kleszczowym. W dolnej części większości pomieszczeń parteru oraz piętra znajduje się drewniana boazeria, deskowana, w ciemnobrązowym kolorze. W pomieszczeniach drewniane parkiety. Na parterze oraz w piwnicach posadzka wykonana ze brązowych płytek gresowych. Stropy nad pomieszczeniami pierwszego piętra współczesne, wykończone drewnianą okładziną imitującą drewniany strop. Klatka schodowa żelbetowa, stopnie z okładziną lastrиковą. Balustrada metalowa. Stolarka wewnętrzna drzwiowa drewniana.

Obecnie budynek pełni funkcję kawiarni (piwnica), Powiatowej Biblioteki Publicznej oraz Regionalnego Centrum Rozwoju Kultury i Turystyki Z/S w Działoszynie.

b) Stan zachowania

Elewacje budynku są w stanie złym. Na elewacjach widoczne zabrudzenia atmosferyczne. W wielu miejscach widoczny jest zniszczony, odchodzący tynk. Widoczne są ślady odpadniętego tynku oraz spękań. Parapety okienne spękane, zniszczone, w niektórych miejscach widoczne duże ubytki kamienia. Na parapetach omszenia i zagłonicia. Cokół silnie zawilgocony, widoczne zacieki, omszenia oraz zagłonicia. Gzymsy nie są zabezpieczone obróbką blacharską, przez co widoczne są na nich zacieki po wodzie opadowej.

Balkon jest w złym stanie. Na balustradzie oraz ścianach widoczne są zagłonicia. Posadzka balkonu jest spękana, w niektórych miejscach brakuje wierzchniej, wykańczającej warstwy posadzki. Na posadzce duże plamy zagłonicia. Na balkonie nie ma istniejącego systemu odprowadzania wody opadowej z balkonu. Na gzymsie widoczne zacieki oraz zagłonicia po zaciekającej wodzie opadowej.

Betonowe studnie doświetlające kondygnacji piwnicy silnie zniszczone. Studnie posiadają duże spękania, omszenia. Ze studni nie jest odprowadzana woda opadowa (brak zaprojektowanego systemu odwodnienia studni). Na ścianach ślady zaciekającej wody z przylegającego terenu.

Opaska kamienna wokół budynku zniszczona, zdeformowana. W niektórych miejscach obrzeża betonowe źle osadzone, wykrzywione. Kostka granitowa rozchwiana, nierówna. Woda opadowa jest odprowadzana przez jedną z rur spustowych na kanał instalacji niskiego napięcia.

Stolarka okienna wymagająca remontu. Na drewnianych ramach widoczne ślady ubytku powłoki lakieru.

Niektóre z pomieszczeń w stanie złym. W pomieszczeniu gospodarczym 0.02 na ścianach widoczne zawilgocenia, odchodzący tynk.

c) Projektowane sposób użytkowania oraz program użytkowy

- **Stalowe zwieńczenie bramy wjazdowej**

Projektowane zwieńczenie stalowe, kute, ażurowe. Litery o prostej, czytelnej formie.

Zwieńczenie bramy należy wykonać według wskazań programu prac konserwatorskich. Zwieńczenie umocować do istniejącej bramy rozwieranej. Zwieńczenie zostanie wykonane w taki sposób, aby otwierało się niezależnie od bramy (zostanie przedzielone na pół). Filary bramy przemaalować.

- **Opaska odwadniająca**

Projektuje się usunięcie istniejącej kostki granitowej tworzącą opaskę wokół budynku. Kostkę należy usunąć w sposób możliwie najmniej szkodliwy dla materiału, tj. nie powodując jej uszkodzeń. Kostkę należy oczyścić, a następnie w uzgodnieniu z Zamawiającym zmagazynować we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Obrzeża betonowe wydzielające kostkę należy oczyścić, ponownie osadzić, a w miejscu wcześniejszej kostki wykonać nawierzchnię żwirową. Istniejące korytka betonowe ze stalowymi kratkami należy usunąć. Obrzeża betonowe ukształtować w taki sposób, aby były powyżej poziomu żwirku. Należy zwrócić uwagę na miejsca sąsiedztwa opaski żwirowej ze studzienkami, w tym stanowiącą sieć niskiego napięcia. W takich miejscach należy zadbać o to, żeby obrzeże betonowe zabezpieczało, przez ewentualnym zlanie wody na studzienkę.

- **Rynny i rury spustowe**

Istniejące rynny i rury spustowe należy udrożnić, oczyścić. Po oczyszczeniu należy sprawdzić szczelność i przymocowanie rur oraz rynien. W miejscach, gdzie mocowanie jest luźne, niedokładne, należy mocowanie naprawić, wzmocnić. Rynny zabezpieczyć siatką, uniemożliwiającą wpadanie liści do systemu odwadniającego. Z poziomu rusztowania należy poddać oględzinom kosze odwadniające, rynny i rury spustowe. W przypadku stwierdzenia nieszczelności elementy należy wymienić lub, o ile to możliwe, nieszczelność naprawić.

- **Parapety zewnętrzne, elementy wypuszczone przed lico ściany, detal architektoniczny**

Parapety okienne należy oczyścić, zaimpregnować bio- i grzybobójczo. Ubytki należy uzupełnić dedykowaną zaprawą mineralną. Większe ubytki należy zrekonstruować na wzór istniejących i zamocować. Na suchej, równej, niezapyłonej powierzchni należy wykonać izolację przeciwwodną. Izolację wykonać przy użyciu szlamu mineralnego. Po wyschnięciu hydroizolacja powinna mieć grubość 2,5-3 mm w zależności od wskazań wybranego producenta. Izolację nakładać w dwóch warstwach. Pierwsza warstwa powinna mieć grubość 1-2 mm. Należy nie dopuścić do powstania pęcherzów powietrza. Druga warstwa powinna być grubsza. Do izolacji narożników należy użyć dedykowanych taśm uszczelniających. Zabezpieczeniu hydroizolacyjnemu należy poddać również:

- parapety zewnętrzne,
- gzymsy międzykondygnacyjne.

W obrębie detalu architektonicznego, w miejscach pojawiających się pęknięć, pęknięcia należy przeżyłować, a następnie uzupełnić zaprawą iniekcyjną.

Parametry szlamu mineralnego:

- Wytrzymałość na ściskanie: ≥ 20 N/mm²,

- Temperatura użycia: +5°C do +25°C,
- Czas zużycia: ok. 45 min.,
- Zużycie wody: ok. 6,0l na opakowanie,
- Czas mieszania: ok. 2-3 minuty,
- Czas dojrzewania: ok. 3 minuty,
- Maksymalna grubość zaprawy: 5 mm,
- Czas schnięcia pomiędzy kolejnymi cyklami: ok. 2h,
- Zużycie: ok. 1,7 kg/m³ na 1 mm.

Parametry zaprawy iniekcyjnej:

- Wytrzymałość na zginanie (po 28 dniach): 2,0 N/mm²,
- Wytrzymałość na ściskanie: po 7 dniach >5,0 N/mm², po 28 dniach >20 N/mm²,
- Początek wiązania (20°C): >8 godzin,
- Koniec wiązania (20°C): >10 godzin,
- Gęstość objętościowa świeżej zaprawy: około 1,7 kg/l,
- Największe ziarno: <0,02 mm,
- Zawartość porów powietrznych: około 1% objętościowych.

- **Obróbki blacharskie**

Nowa obróbka blacharska w miejscach wskazanych na rysunkach projektowych. Obróbkę należy ukształtować w taki sposób, aby wystawała przed obrys muru o 5 cm. Obróbka powinna posiadać kapinos ukształtowany w taki sposób, aby nie dochodziło do zaciekania wody na ścianę, czy detal architektoniczny. Obróbka blacharska z blachy tytanowo-cynkowej. Wszystkie istniejące obróbki blacharskie należy poddać oględzinom. W przypadku stwierdzenia nieszczelności należy dokonać napraw. Jeśli skuteczna naprawa nie jest możliwa należy zdemontować część obróbki i wymienić w miejscach o stwierdzonej nieszczelności.

- **Balkon**

Istniejące oświetlenie zewnętrzne na balkonie zdemontować, kable zabezpieczyć. Wierzchnią warstwę istniejącej podłogi balkonu skuć. Spękane, luźne fragmenty tynków ścian i balustrady skuć. Miejsca ubytków tynku zagruntować gruntem głęboko penetrującym. Wykończenie uzupełnić tynkiem mineralnym. Ściany sąsiadujące z balkonem, podłogę balkonu, balustradę oczyścić z nalotów biologicznych. Powierzchnie te poddać dezynfekcji grzybobójczej. Powierzchnie oczyszczone zaimpregnować biobójczo i grzybobójczo. Powierzchnie otynkowane zagruntować gruntem pod farby krzemooorganiczne, a następnie wykończyć paroprzepuszczalną farbą krzemooorganiczną. Kolorystykę balkonu dostosować do kolorystyki elewacji.

Kamienne konsolle podtrzymujące balkon oczyścić z farby. Należy użyć metody strumieniowo-ścierniej. Oczyszczenie należy poprzedzić przeprowadzeniem prób, aby dobrać odpowiednie ścierniwo oraz ciśnienie strumienia. Podczas oczyszczania dopuszcza się jako pomocniczą metodę użycie środków chemicznych. Jako środki chemiczne użyć past chemicznych. W razie stwierdzenia ubytków w strukturze kamienia

należy dokonać jego uzupełnień. Uzupełnienia wykonać specjalistyczną mineralną zaprawą przeznaczoną do uzupełniania kamienia. Gotowa zaprawa mineralna powinna cechować się wodoodpornością i mrozoodpornością. W razie potrzeby należy przeprowadzić scalenie kolorystyczne kitów przy pomocy farb laserunkowych krzemianowych w odpowiednim odcieniu. Powierzchnią kamienia należy zabezpieczyć hydrofobowo, aby zabezpieczyć przed działaniem wody opadowej. Należy użyć preparatu o właściwościach paroprzepuszczalnych, odpornego na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne. Kamienną poręcz balustrady należy zaizolować przeciwwilgociowo szlamem mineralnym. Na suchej, równej, niezapyłonej powierzchni należy wykonać izolację przeciwwodną. Izolację wykonać przy użyciu szlamu mineralnego. Po wyschnięciu hydroizolacja powinna mieć grubość 2,5-3 mm w zależności od wskazań wybranego producenta. Izolację nakładać w dwóch warstwach. Pierwsza warstwa powinna mieć grubość 1-2 mm. Należy nie dopuścić do powstania pęcherzów powietrza. Druga warstwa powinna być grubsza.

Na balkonie wykonać nową wylewkę betonową. Wylewkę wykonać z betonu W8. Spadki wylewki ukształtować w taki sposób, aby woda opadowa z balkonu była odprowadzana poprzez ażurowe otwory w balustradzie balkonu. Na gzymsie wykonać obróbkę blacharską z blachy tytanowo-cynkowej, w taki sposób, aby woda opadowa nie ściekała po gzymsie balkonu. Obróbka blacharska powinna mieć wyprofilowany kapinos.

Parametry pasty czyszczącej:

- Lepkość: ok. 1800 mPa,
- Odczyn pH (20°C): ok. 5,0.

Parametry gruntu głęboko penetrującego:

- Temperatura aplikacji: minimalna temperatura podłoża i powietrza +5°C, maksymalna temperatura podłoża i powietrza: +30°C,
- Czas obróbki: przy +20°C i wilgotności względnej 65% ok. 12 godzin,
- Zużycie: na warstwę, jako środek gruntujący 0,01-0,05 l/m².

Parametry tynku mineralnego:

- Klasa zaprawy: CS II, wg EN 998-1,
- Gęstość objętościowa stwardniałej zaprawy: 1,4 g/cm³,
- Wytrzymałość na zginanie (28 dni): 1,9 N/mm²,
- Wytrzymałość na ściskanie (28 dni): 3,2 N/mm²,
- Nasiąkliwość wodą: C≤0,20 kg/(m²*min0,5),
- Przewodność cieplna ≤0,82 W/(mK), dla P=50%,
- Przewodność cieplna ≤0,89 W/(mK), dla P=90%.

Parametry gruntu pod farby krzemoorganiczne:

- Bazowy środek wiążący: spoiwo akrylowe i silikonowe,

- Gęstość: ok. 1,05 g/cm³,
- Zawartość substancji stałych: ok. 10%,
- Średnie zużycie: ok. 0,18÷0,20 l/m²,
- Temperatura stosowania (powietrza i podłoża): od +5°C do +25°C,
- Względna wilgotność powietrza: ≤75%.

Parametry farby krzemooorganicznej:

- Bazowy środek wiążący: spoiwo silikonowe,
- Pigmenty: odporne na promieniowanie UV i czynniki atmosferyczne,
- Gęstość: ok. 1,50 g/cm³,
- Stopień połysku: matowy,
- Rozcieńczalnik: woda,
- Średnie zużycie: ok. 0,33 l/m² (przy dwukrotnym malowaniu na gładkim podłożu),
- Temperatura stosowania (powietrza i podłoża): od +5°C do +25°C,
- Względna wilgotność powietrza: ≤75%,
- Względny opór dyfuzyjny powłoki o gr. 150 μm: Sd = 0,05 m (wymóg normowy Sd ≤2,0 m),
- Współczynnik nasiąkliwości powierzchniowej: w = 0,08 kg/m² • h^{0,5} (wymóg normowy w ≤ 0,5 kg/m² • h^{0,5}).

Parametry zaprawy do uzupełniania kamienia:

- Wytrzymałość na zginanie (po 28 dniach): 2,0 N/mm²,
- Wytrzymałość na ściskanie: po 7 dniach >5,0 N/mm², po 28 dniach >20 N/mm²,
- Początek wiązania (20°C): >8 godzin,
- Koniec wiązania (20°C): >10 godzin,
- Gęstość objętościowa świeżej zaprawy: około 1,7 kg/l,
- Największe ziarno: <0,02 mm,
- Zawartość porów powietrznych: około 1% objętościowych.

- **Usunięcie ocieplenia cokołu**

Ocieplenie cokołu należy usunąć. Powierzchnie poddać dezynfekcji grzybobójczej. Powierzchnię cokołu oczyścić, zaimpregnować bio- i grzybobójczo. Spoiny zawilgocone, zasolone, osypujące się należy usunąć. Do spoinowania wykorzystać zaprawę na bazie trasy. Przed wykonaniem spoinowania należy oczyścić cegły z wszelkich luźnych zanieczyszczeń, w tym pyłów. Powierzchnia cegieł nie powinna być mokra, ani zmrózona. Prace murarskie nie powinno się przeprowadzać w temperaturach niższych niż 5°C i wyższych niż 25°C, chyba, że producent wskazuje inaczej. 25 kg zaprawy należy rozrobić z ok. 3-3,5 l czystej wody przy użyciu mieszadła lub betoniarki, aż do uzyskania gładkiej konsystencji. Przygotowaną zaprawę należy zużyć do 1,5 godziny od jej rozrobienia. W przypadku częściowego związania zaprawy niedopuszczalne jest jej ponowne rozrabianie z wodą. Przygotowana zaprawa nie powinna być rozrabiana z wodą lub suchą zaprawą w celu zmiany konsystencji. Równą, oczyszczoną i zaimpregnowaną powierzchnię należy

otynkować tynkiem mineralnym. Tynk należy wykonać w taki sposób, aby zlicować jego powierzchnię z tynkiem pozostawionym na elewacji. Wzdłuż cokołu w jego górnej części należy zrekonstruować historyczny, dekoracyjny pas sgraffito. W miejscu usuniętego cokołu, w centralnej części bryły budynku należy wykonać boniowanie, tak aby miało ono ciągłość na całej wysokości budynku.

Powierzchnię muru w miejscach, gdzie występują wysolenia należy poddać zabiegom odsalającym.

Parametry bakterio- grzybo- i glonobójczego środka:

- Gęstość (20°C): 1,0 kg/l,
- Odczyn pH (20°C): 7,5.

Parametry zaprawy z trasem:

- Wytrzymałość na ściskanie: M10,
- Wytrzymałość na ściskanie: $\geq 0,10$ N/mm²,
- Uziarnienie: 0-4 mm,
- Czas zużycia: przy 20°C do 2 godzin,
- Temperatura obróbki: +5°C do +25°C,
- Zużycie wody: ok. 2,6 l na 25 kg,
- Zużycie zaprawy: ok. 90 kg dla muru o grubości 25 cm.

Parametry tynku mineralnego:

- Klasa zaprawy: CS II, wg EN 998-1,
- Gęstość objętościowa stwardniałej zaprawy: 1,4 g/cm³,
- Wytrzymałość na zginanie (28 dni): 1,9 N/mm²,
- Wytrzymałość na ściskanie (28 dni): 3,2 N/mm²,
- Nasiąkliwość wodą: $C \leq 0,20$ kg/(m²*min0,5),
- Przewodność cieplna $\leq 0,82$ W/(mK), dla P=50%,
- Przewodność cieplna $\leq 0,89$ W/(mK), dla P=90%.

- **Kable do uporządkowania**

Kable na elewacji należy uporządkować i zamocować w taki sposób, aby jak najmniej przykuwały uwagę (tj. nie były luźno zwisające, biegły, np. wzdłuż gzymsów itp.).

- **Oczyszczanie ścian zewnętrznych**

Powierzchnię ścian należy poddać procesowi oczyszczania z nawarstwień brudu. Do czyszczenia należy wykorzystać metodę strumieniowo-ścierną. Moc strumienia dobrać

na podstawie przeprowadzonych wcześniej prób. Dopuszcza się oczyszczenie przy użyciu pary wodnej.

Kamienne elementy elewacji, opaski okienne również należy oczyścić z nawarstwień brudu. Należy wykorzystać metodą strumieniowo-ścierną. Odpowiednie ścierniwo oraz ciśnienie strumienia należy dobrać po przeprowadzonych wcześniej próbach. Podczas czyszczenia można pomocniczo wykorzystywać metody chemiczne - użyć past do czyszczenia kamienia.

Parametry pasty do czyszczenia kamienia:

- Stan skupienia: płynny,
- Odczyn pH w 20°C: 7,
- Gęstość w 20°C: 1 g/cm³.

- **Dezynfekcja ścian zewnętrznych**

W miejscach występowania grzybów, mchów, glonów i porostów należy wykonać zabiegi dezynfekujące. Do tego należy użyć specjalistycznych preparatów bakterio- i glonobójczych. Preparaty nałożyć przy użyciu metody natryskowej.

Parametry preparatu dezynfekującego:

- Stan skupienia: płynny,
- Odczyn pH w 20°C: 7,
- Gęstość w 20°C: 1 g/cm³.

- **Miejsca wysoleń**

W trakcie prac należy poddać oględzinom ściany budynku i stwierdzić o występowaniu wysoleń. W przypadku występowania miejsca te należy poddać zabiegowi odsalania. Należy użyć metody swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska. W najbardziej zasolonych miejscach zastosować preparat do wiązania soli. Jako podstawowe wymagania jakościowe wykonania odsalania metodą migracji muszą zostać spełnione następujące warunki:

- mieszanka do wykonania kompresu nie może zawierać soli rozpuszczalnych (tj. zawartość soli <0,1% mas.) ani substancji barwiących,
- gotowa do użycia mieszanka musi mieć wartość pH (mierzoną w 25°C) w zakresie od 6 do maksymalnie 10,
- mieszanka kompresów musi być łatwa do nałożenia, dobrze przylegać po wyschnięciu i nie przenosić naprężeń na powierzchnię,
- po zastosowaniu kompres musi być możliwy do usunięcia i pozostawiać jak najmniej śladów.

Wszelkie prace należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż +5°C. Przed przystąpieniem do nakładania kompresu z podłoża należy usunąć (na sucho), a następnie zutylizować, wykwity solne i wszelkie inne uszkodzenia. W razie konieczności wykonać wstępne wzmocnienie podłoża i hydrofobizację.

Konieczność jak również intensywność (czas trwania, ilość nakładanej wody) nawilżenia podłoża przed nałożeniem kompresu zależą między innymi od:

- chłonności podłoża,
- rodzaju, stężenia i rozkładu szkodliwych soli,

- rozkładu wilgoci w podłożu,
- rodzaju stosowanego kompresu.

Do wstępnego zwilżenia, jak i do obróbki kompresu należy stosować wyłącznie wodę demineralizowaną. Materiały do wykonywania kompresów po zarobieniu z wodą należy nakładać ręcznie lub maszynowo, w jednej lub kilku warstwach, na grubość 10-20 mm. Należy zwrócić uwagę, aby kompres przylegał do podłoża dobrze i całkowicie na całej powierzchni. Aby uniknąć niepożądanych efektów w strefie granicznej, w przypadku aplikacji kompresów na wydzielonych obszarach, należy je nakładać na co najmniej 10 cm większych względem obrysu wysolenia obszarach. W przypadku występowania silnych ruchów powietrza, niskiej wilgotności, wysokiej temperatury kompresy należy chronić przed wysychaniem. Gdy wilgotność jest wysoka, a przepływ powietrza niewielki, szybkość wysychania należy zwiększyć z pomocą odpowiednich środków. Należy przy tym zapewnić takie warunki, aby wyeliminować ryzyko rozwoju grzybów i powstania zagrożeń biologicznych. Kompresy aplikowane na zewnątrz należy chronić przed zacinającym deszczem. Okres stosowania kompresu wynosi z reguły od 3 do 6 tygodni i jest on w tym czasie kilkakrotnie wymieniany. Przy wysokim poziomie zasolenia kompres należy wymieniać częściej podczas pierwszych kilku cykli. Wysuszony kompres jest nieskuteczny i, aby uniknąć ponownego zanieczyszczenia podłoża szkodliwymi solami, powinien zostać natychmiast usunięty. Podłoże należy oczyścić z przylegających resztek na sucho lub mechanicznie.

Parametry zaprawy do zmniejszania zawartości soli:

- Gęstość nasypowa: ok. 1,4 kg/dm³,
- Zapotrzebowanie wody: ok. 6,6-7,3 l / 20 kg.

- **Odtworzenie historycznego otworu drzwiowego na elewacji północnej**

Prace należy poprzedzić przeprowadzeniem badań architektonicznych. Przed rozpoczęciem prac należy odsłonić istniejące nadproże, które zostało przesłonięte współczesnym tynkiem. Po odsłonięciu nadproża należy skuć tynk odsłaniając zamurowany otwór drzwiowy. Należy zdemontować okienko piwniczne kolidujące z przywracanym otworem drzwiowym. Cegły z rozbiórki oczyścić i wykorzystać do zamurowania kolidującego otworu okiennego piwnicznego. Pozostałe cegły należy zmagazynować w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu. W odtworzonym otworze należy zamontować stylizowane drzwi dwuskrzydłowe drewniane. Drzwi dwuskrzydłowe, stylizowane, przeszklone, o konstrukcji ramowo-płycinowej. W dolnej części skrzydeł pełna płycina. Układ szczeblin oraz kwater w nawiązaniu do istniejącej stolarki drzwi balkonowych oraz sąsiadujących okien. Nowe drzwi drewniane, stylizowane, przeszklone, o konstrukcji ramowo-płycinowej. W dolnej części skrzydeł pełna płycina. Ościeża drzwiowe należy wykończyć zaprawą wapienno-cementową. Roboty przeprowadzać przy użyciu niewielkiego sprzętu budowlanego, co pozwoli uniknąć usterek i zniszczeń elementów budynku. Należy odtworzyć brakujące boniowanie w tynku. Ponadto wokół otworu drzwiowego należy wykonać opaskę, na wzór opaski z frontowego wejścia głównego, na elewacji wschodniej. Od strony wewnętrznej, w miejscu zamurowanego otworu okiennego, piwnicznego wykonać tynki i malowanie.

- **Prace renowacyjne elementów kamiennych elewacji**

Elementy kamienne należy poddać dezynfekcji biobójczej. Do dezynfekcji należy wykorzystać metodę natryskową. Preparat wykorzystany do dezynfekcji powinien być preparatem bakterio-, grzybo- i glonobójczym przeznaczonym do czyszczenia i gruntowania materiałów budowlanych zazielenionych lub zagrożonych zazielenieniem. Elementy należy oczyścić. Oczyszczenie przeprowadzić ręcznie, przy użyciu szczotek i skalpeli. Dopuszcza się użycie pary wodnej, jednak przed jej wykorzystaniem należy przeprowadzić próby, czy nie będzie to miało negatywnego wpływu na materiał. Dotychczasowe uzupełnienia oraz spoinowania kamienia należy usunąć przy pomocy drobnego sprzętu budowlanego, takiego jak skalpele, noże szewskie, dłuta kamieniarskie.

Po wyżej wymienionych pracach należy przejść do prac uzupełniających i zabezpieczających. Większe ubytki kamienia należy uzupełnić specjalistyczną mineralną zaprawą przeznaczoną do uzupełniania kamienia. Stopień uziarnienia oraz kolorystyka zaprawy powinny być dobrane in situ podczas przeprowadzanych prac remontowych. Spoinowanie kamienia należy uzupełnić. Do uzupełnienia wykorzystać zaprawę dobraną pod względem kolorystyki, uziarnienia, właściwości do istniejącej zaprawy. Istniejące tynki w miejscach ubytków należy uzupełnić. Przed wykonaniem uzupełnienia, powierzchnię zaimpregnować gruntem poprawiającym przyczepność. Uzupełnienie tynków w obrębie ubytków zaprawą analogiczną jak istniejąca, o uziarnieniu dobranym do istniejącego kamienia. Po dokonanych pracach należy elementy kamienne poddać oględzinom i stwierdzić o konieczności przeprowadzenia scalenia kolorystycznego. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac scalających kolorystykę elementów należy użyć farb laserunkowych krzemianowych w odpowiednim odcieniu. Odcień dobrany na budowie, podczas prac konserwacyjnych. Po wykonaniu wyżej wymienionych prac należy przeprowadzić hydrofobizację powierzchni kamienia w celu zabezpieczenia przed działaniem wody opadowej i zawartych w niej szkodliwych substancji. Należy użyć preparatu o właściwościach paroprzepuszczalnych, odpornego na działanie promieni słonecznych, zmiany temperatury.

- **Prace tynkarskie zewnętrzne**

Istniejące tynki należy poddać oględzinom z poziomu rusztowania. Tynki które są spękane, z ubytkami należy poddać renowacji. Tynki, detale tynkarskie (boniowanie) nie wykazujące uszkodzeń należy pozostawić. Tynki uszkodzone przeżyłować, spękania uzupełnić przy użyciu zaprawy odpowiadającej istniejącej. Najbardziej uszkodzone fragmenty tynków skuć. Przed uzupełnieniem ubytków powierzchnię pokryć gruntem poprawiającym przyczepność. Skute elementy należy odtworzyć. Powierzchnie, na których doszło do ubytku tynku należy zagruntować gruntem głęboko penetrującym. Tynk pokryć farbą krzemianową. Kolorystyka szara (kolor naturalnego tynku) oraz biała (pobiała). Ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z konserwatorem podczas komisji konserwatorskiej na obiekcie. Przed

pokryciem powierzchni farbą należy powierzchnię zagruntować podkładem pod farby krzemoorganiczne.

Wszystkie powierzchnie, na których widoczne są naloty biologiczne należy oczyścić i pokryć preparatem grzybo- i glonobójczym. Powierzchnie tynków należy oczyścić. Wszystkie wadliwe, uszkodzone, spękańce tynki należy usunąć mechanicznie. Gładkie powierzchnie powinny być oczyszczone metodą strumieniowo-ścierną. Jeśli zaproponowana metoda okaże się być niewystarczająca należy zastosować czyszczenie chemiczne, przy użyciu gotowych past. Metodę oczyszczania dobrać na podstawie prób przeprowadzonych na niewielkiej powierzchni tynkowanej. Podczas prac metodą strumieniowo-ścierną należy dobrać taki rodzaj ścierniwa i ciśnienie strumienia, aby nie uszkodzić istniejących tynków.

Na istniejącym boniowaniu należy wykonać imitację sgraffito przy użyciu tynków mineralnych. Wypukłe, otynkowane elementy po wcześniejszych pracach oczyszczających i impregnacyjnych należy pomalować na biało. Wklęsłe rowkowania należy pokryć tynkiem wapienno-cementowym, o chropowatej strukturze, w kolorze szarym, imitującym oryginalne techniki wykonywania sgraffito. Do wykonania tych tynków użyć metody topowania.

Parametry pasty czyszczącej:

- Lepkość: ok. 1800 mPa,
- Odczyn pH (20°C): ok. 5,0.

Parametry gruntu głęboko penetrującego:

- Temperatura aplikacji: minimalna temperatura podłoża i powietrza +5°C, maksymalna temperatura podłoża i powietrza: +30°C,
- Czas obróbki: przy +20°C i wilgotności względnej 65% ok. 12 godzin,
- Zużycie: na warstwę, jako środek gruntujący 0,01-0,05 l/m².

Parametry gruntu pod farby krzemoorganiczne:

- Bazowy środek wiążący: spoiwo akrylowe i silikonowe,
- Gęstość: ok. 1,05 g/cm³,
- Zawartość substancji stałych: ok. 10%,
- Średnie zużycie: ok. 0,18÷0,20 l/m²,
- Temperatura stosowania (powietrza i podłoża): od +5°C do +25°C,
- Względna wilgotność powietrza: ≤75%.

Parametry farby krzemoorganicznej:

- Bazowy środek wiążący: spoiwo silikonowe,
- Pigmenty: odporne na promieniowanie UV i czynniki atmosferyczne,
- Gęstość: ok. 1,50 g/cm³,

- Stopień połysku: matowy,
- Rozcieńczalnik: woda,
- Średnie zużycie: ok. 0,33 l/m² (przy dwukrotnym malowaniu na gładkim podłożu),
- Temperatura stosowania (powietrza i podłoża): od +5°C do +25°C,
- Względna wilgotność powietrza: ≤75%,
- Względny opór dyfuzyjny powłoki o gr. 150 μm: Sd = 0,05 m (wymóg normowy Sd ≤2,0 m),
- Współczynnik nasiąkliwości powierzchniowej: w = 0,08 kg/m² • h0,5 (wymóg normowy w ≤ 0,5 kg/m² • h0,5) .

- **Odtworzenie sgraffito**

Nad wskazanymi w projekcie i programie prac konserwatorskich oknami należy odtworzyć dekorację historyczną. Odtworzenia należy dokonać zgodnie ze wskazaniami i wzorcem podanym w programie prac konserwatorskich. W miejscu odtwarzanych dekoracji należy skuć istniejący tynk, powierzchnię oczyścić z luźnych cząstek. Do rekonstrukcji należy zastosować tynki mineralne o odpowiedniej granulacji. Po wykonaniu sgraffito (na boniowaniu) należy scalić je kolorystycznie z odtwarzanymi dekoracjami nadokiennymi.

Zgodnie z zapisami programu prac konserwatorskich:

1. Wykonanie szablonu rekonstruowanego wzoru na kartonie na podstawie materiałów archiwalnych.
2. Usunięcie fragmentów istniejącego tynku w miejscach gdzie wykonywana będzie dekoracja sgraffito.
3. Wykonanie tynku podkładowego wapienno-cementowego, o naturalnym, szarym zabarwieniu, o widocznym uziarnieniu (do 2 mm). Po wyschnięciu położonej warstwy nałożyć tynk wierzchni wapienno-cementowy. Dalsze prace wykonywać po rozpoczęciu wiązania tynku wierzchniego, ale przed jego całkowitym wyschnięciem.
4. Przeniesienie wzoru na tynk metodą przepróchy. Do wycinania i usuwania określonych przeniesionym rysunkiem fragmentów wierzchniego tynku używać dłut, skrobaczek itd. Głębokość cięcia dostosować do grubości warstwy wierzchniej. Wierzchnią warstwę skrobać do momentu odsłonięcia warstwy spodniej. Przy usuwaniu warstw wierzchnich należy zachować szczególną ostrożność, tak aby nie uszkodzić tynku spodniego.
5. Scalenie kolorystyczne wierzchniej warstwy sgraffito (białej) z resztą elewacji przy zastosowaniu farb elewacyjnych krzemoorganicznych np. Armasil F firmy Kabe lub produktem równoważnym. Przed użyciem farb zagruntowanie powierzchni podkładem pod farby krzemoorganiczne Hydropor firmy Kabe lub równoważnym produktem. Scalenie wykonać przy zachowaniu ostrożności, tak aby nie zabrudzić spodniej warstwy sgraffito.

Parametry gruntu pod farby krzemoorganiczne:

- Bazowy środek wiążący: spoiwo akrylowe i silikonowe,
- Gęstość: ok. 1,05 g/cm³,
- Zawartość substancji stałych: ok. 10%,

- Średnie zużycie: ok. 0,18÷0,20 l/m²,
- Temperatura stosowania (powietrza i podłoża): od +5°C do +25°C,
- Względna wilgotność powietrza: ≤75%.

Parametry farby krzemoorganicznej:

- Bazowy środek wiążący: spoiwo silikonowe,
- Pigmenty: odporne na promieniowanie UV i czynniki atmosferyczne,
- Gęstość: ok. 1,50 g/cm³,
- Stopień połysku: matowy,
- Rozcieńczalnik: woda,
- Średnie zużycie: ok. 0,33 l/m² (przy dwukrotnym malowaniu na gładkim podłożu),
- Temperatura stosowania (powietrza i podłoża): od +5°C do +25°C,
- Względna wilgotność powietrza: ≤75%,
- Względny opór dyfuzyjny powłoki o gr. 150 µm: Sd = 0,05 m (wymóg normy Sd ≤2,0 m),
- Współczynnik nasiąkliwości powierzchniowej: w =0,08 kg/m² • h0,5 (wymóg normy w ≤ 0,5 kg/m² • h0,5) .

- **Remont pomieszczenia 0.02 pomieszczenie gospodarcze**

Przewiduje się wykonanie remontu ścian i sufitu pomieszczenia 0.02. Z powierzchni należy skuć istniejący tynk. Spoiny zawilgocone, zasolone, osypujące się należy usunąć. Do spoinowania wykorzystać zaprawę na bazie trasu. Przed wykonaniem spoinowania należy oczyścić cegły z wszelkich luźnych zanieczyszczeń, w tym pyłów. Powierzchnia cegieł nie powinna być mokra, ani zmrożona. Prac murarskich nie powinno się przeprowadzać w temperaturach niższych niż 5°C i wyższych niż 25°C, chyba, że producent wskazuje inaczej. 25 kg zaprawy należy rozrobić z ok. 3-3,5 l czystej wody przy użyciu mieszadła lub betoniarki, aż do uzyskania gładkiej konsystencji. Przygotowaną zaprawę należy zużyć do 1,5 godziny od jej rozrobienia. W przypadku częściowego związania zaprawy niedopuszczalne jest jej ponowne rozrabianie z wodą. Przygotowana zaprawa nie powinna być rozrabiana z wodą lub suchą zaprawą w celu zmiany konsystencji. Ściany i sufity należy poddać dezynfekcji preparatami grzybobójczymi. Ściany oczyścić z zapylenia, zaimpregnować bio- i grzybobójczo. Ściany wykończyć tynkiem z dodatkiem trasu.

Parametry bakterio- grzybo- i glonobójczego środka:

- Gęstość (20°C): 1,0 kg/l,
- Odczyn pH (20°C): 7,5.

Parametry zaprawy z trasem:

- Wytrzymałość na ściskanie: M10,
- Wytrzymałość na ściskanie: ≥0,10 N/mm²,
- Uziarnienie: 0-4 mm,

- Czas zużycia: przy 20°C do 2 godzin,
- Temperatura obróbki: +5°C do +25°C,
- Zużycie wody: ok. 2,6 l na 25 kg,
- Zużycie zaprawy: ok. 90 kg dla muru o grubości 25 cm.

- **Remont pomieszczeń piwnicznych**

W piwnicy należy skuć zawilgocone, pokryte grzybem tynki ze ścian i sklepień. Powierzchnię skucia należy oczyścić i poddać dezynfekcji grzybobójczej. Miejsca te zaimpregnować grzybobójczo. Na tak przygotowaną, suchą, wolną od zanieczyszczeń powierzchnię należy nałożyć nowe tynki. Po pracach tynkarskich powierzchnie ścian i sklepień należy odmalować. Należy użyć farb krzemianowych o wysokiej paroprzepuszczalności. Przed zastosowaniem farb ściany należy zagruntować gruntem pod farby krzemianowe. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Parametry bakterio- grzybo- i glonobójczego środka:

- Gęstość (20°C): 1,0 kg/l,
- Odczyn pH (20°C): 7,5.

- **Remont pomieszczeń parteru 0.01 hol wejściowy, 0.04 informacja turystyczna**

W ramach remontu wskazanych pomieszczeń przewiduje się:

1. Likwidację lamperii z farby olejnej oraz drewnianej boazerii.
2. Likwidację metalowych obudów grzejników- zlikwidowane elementy metalowe należy usunąć w sposób nie powodujący ich uszkodzeń. Zdemontowane elementy należy zmagazynować lub zutylizować po uzgodnieniu z Zamawiającym. Miejsce na zmagazynowanie obudów wskaże Zamawiający.
3. Uporządkowanie tablic informacyjnych.
4. Wymiana skrzydeł współczesnych drzwi z mlecznym szkłem, pomiędzy holem wejściowym, a pomieszczeniem informacji turystycznej- skrzydła należy zdemontować w sposób możliwie nie powodujący ich uszkodzenia. Skrzydła należy zmagazynować lub zutylizować po uzgodnieniu z Zamawiającym. Miejsce ewentualnego zmagazynowania wskaże Zamawiający. Nowe skrzydła wg rysunku projektowego i wskazań programu prac konserwatorskich.
5. Usunięcie dotychczasowego umeblowania holu oraz przywrócenie historycznego otworu drzwiowej (elewacja tylna)- meble należy zdemontować w sposób możliwie nie powodujący ich uszkodzenia. Meble należy zmagazynować lub zutylizować po uzgodnieniu z Zamawiającym. Miejsce ewentualnego zmagazynowania wskaże Zamawiający.

6. Wymianę oświetlenia - wymiana w zakresie opraw oświetleniowych. Forma,

kolor opraw do uzgodnienia z Zamawiającym.

- **Remont pomieszczeń na 1 piętrze**

Na 1 piętrze podłogi wykończone parkietem należy wycyklinować. Powierzchnia podłóg do wycyklinowania to ok. 214,05 m².

W pomieszczeniu 1.03 sali konferencyjnej przewiduje się usunięcie drewnianych szaf. Meble należy zdemontować w sposób możliwie nie powodujący ich uszkodzenia. Meble należy zmagazynować lub zutylizować po uzgodnieniu z Zamawiającym. Miejsce ewentualnego zmagazynowania wskaże Zamawiający. Demontażowi podlega również umywalka znajdująca się na jednej ze ścian sali konferencyjnej. Po demontażu miejsca wcześniejszego montażu należy uporządkować przy użyciu zaprawy, gładzi, tynku, farb. W pomieszczeniach 1.03 i 1.08 na ścianach, powyżej boazerii, a także w miejscach demontażu szaf. należy ściany wykończyć tapetami. Tapety stylizowane, historyzujące, dobrane zgodnie ze wskazaniem programu prac konserwatorskich. Przed przyklejeniem tapety powierzchnię ścian należy zagruntować. Proces przyklejania może się rozpocząć dopiero po całkowitym wyschnięciu gruntu. Po przyklejeniu tapety należy zagruntować środkiem do zabezpieczenia ogniochronnego. Istniejącą boazerię w pomieszczeniach 1.02, 1.03, 1.07, 1.08 przewiduje się przemalować. W pomieszczeniach 1.03, 1.08 i pomieszczenie klatki schodowej na wszystkich piętrach należy przemalować ściany.

Parametry środka do zabezpieczenia ogniochronnego:

- Klasyfikacja ogniowa zabezpieczonych tkanin: wyrób niepalny,
- Zużycie przy impregnacji tkanin: ok. 1l na 1kg tkaniny (wełna, bawełna, tkanina poliamidowa: ok. 1,8l na 1kg dla tkaniny poliestrowej,
- Zużycie przy impregnacji papieru: ok. 0,43l na 1kg papieru (tektury).

- **Organizacja kuchni na kondygnacji piwnicy**

W miejscu istniejącej w piwnicy kuchni przewiduje się zorganizowanie nowej. Ściany pomiędzy pomieszczeniami gospodarczym, kuchni, zaplecza, szatni i wc należy wyburzyć. Pomędzy przestrzenią zmywalni, a kawiarnii II należy wykuć otwór w istniejącym murze, który służyć będzie jako okno podawcze. Z przestrzeni kuchni należy wydzielić pomieszczenie gospodarcze.

Ściany kuchni wykończyć do wysokości 2m płytkami gresowymi, gładkimi, kwadratowymi, o kolorystyce białej, z jasną, białą fugą. Narożniki ścian należy zabezpieczyć stalowymi odbojnikami. Podłogę wykończyć płytkami tymi samymi co ściany. W istniejącym odwodnieniu należy zastosować separatory tłuszczu. W podłodze należy wykonać spadki w kierunku istniejących odwodnień.

Projektowany wentylator nad stanowiskiem obróbki technicznej należy włączyć do przewodu wentylacyjnego istniejącego wentylatora.

W skład pomieszczeń kuchni wchodzi także pomieszczenie gospodarcze oraz przestrzeń zmywalni. Kuchnia będzie służyła do obsługi gości z zewnątrz.

Bar gastronomiczny będzie pracował w systemie obsługi kelnerskiej. Dania będą

podawane na stół wydawczy zlokalizowany w kuchni, skąd obsługa kelnerska będzie danie przenosić na stół gościa baru. Naczynia brudne z sali obsługa kelnerska podawać będzie do zmywalni poprzez okno podawcze znajdujące się pomiędzy salą baru gastronomicznego II, a przestrzenią zmywalni.

Do kuchni będzie dostarczane mięso już podzielone (w elementach), warzywa obrane i umyte, jaja poddane dezynfekcji termicznej (sparzenie) lub naświetlaniu (za pomocą naświetlarek zwanymi również wyparzarkami bądź sterylizatorami), w ilościach pozwalających na magazynowanie w przewidzianych urządzeniach chłodniczych.

Zaprojektowano następujące punkty wodne: umywalka do mycia rąk, zlewozmywak jednokomorowy do warzyw, zlewozmywak jednokomorowy do mięsa, zlewozmywak jednokomorowy do zmywania naczyń kuchennych, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem do wstępnego mycia naczyń stołowych, umywalka dla personelu kuchni w strefie kuchennej, zmywarka gastronomiczna. Przy każdej umywalce należy umieścić pojemnik z mydłem w płynie oraz zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku lub suszarkę do rąk. Do wszystkich punktów wodnych tj. umywalki, zlewozmywak doprowadzić bieżącą ciepłą i zimną wodę.

Wentylacja pomieszczeń bar gastronomiczny I i bar gastronomiczny II grawitacyjna i zostanie zamontowana klimatyzacja. Wentylacja kuchni z przestrzenią zmywalni mechaniczna. Ogrzewanie lokalu istniejące. Woda z istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacja do istniejącej sieci kanalizacyjnej, odwodnienie podłogowe istniejące.

Ściany i stropy do wysokości 2 m wykończone materiałem łatwo zmywalnym, gładkim, nienasiąkliwym odpornym na działanie środków dezynfekcyjnych. Podłogi łatwo zmywalne, nie śliskie.

Oświetlenie dzienne zostało zapewnione przez stolarkę okienną. Doświetlenie światłem sztucznym na stanowiskach pracy będzie zapewnione w ilości 500 lux, a pozostałych pomieszczeń 200 lux.

W skład pomieszczeń kuchni wchodzi:

- Zmywalnia

Wydzielona przestrzeń w większym pomieszczeniu kuchni, w której brudne naczynia są odbierane z szafy przelotowej oraz z okna podawczego. Pomieszczenie przeznaczone do zmywania naczyń stołowych. Zmywalnia wyposażona w zlewozmywak jednokomorowy z powierzchnią podawczą, zmywarkę gastronomiczną oraz powierzchnie odkładczą i szafę przelotową połączoną funkcjonalnie z kuchnią (ze stanowiskiem wydawczym).

Naczynia będą najpierw myte wstępnie (ręcznie) w jednokomorowym zlewozmywaku, a następnie w zmywarce poddawane procesowi mycia właściwego i wyparzania w temperaturze 85-90°C. Czyste naczynia będą przechowywane w szafie przelotowej połączonej funkcjonalnie z kuchnią. Zwrot naczyń stołowych z sali konsumpcyjnej odbywać się będzie przez okienko podawcze.

- Pomieszczenie gospodarcze

Pomieszczenie przewidziane do bieżącego przechowywania zapasów artykułów

spożywczych (regały magazynowe).

- **Kuchnia**

Uwzględniając wymagania sanitarno – zdrowotne w stosowanych procesach technologicznych wydzielono tu następujące stanowiska pracy i obróbki technologicznej:

1. Kuchnia – część produkcyjna:

- a) Stanowisko obróbki termicznej wyposażone w tron kuchenny pięciopalnikowy oraz grill, nad tym stanowiskiem umieszczony jest okap;
- b) Stanowisko obróbki mięsa i drobiu wyposażone w stół do pracy ze zmywakiem jednokomorowym;
- c) Stanowisko surówek, jarzyn i owoców wyposażone w stół chłodniczy z blatem do pracy na którym, przewidziano również szatkownice;
- d) Stanowisko wyrobów mącznych – wyposażone w stół z blatem roboczym, mieszalnię do ciasta,
- e) Stanowisko mycia naczyń kuchennych wyposażone w zlew jednokomorowy z zamontowanym spryskiwaczem z wylewką i ociekacz stojący. Czyste naczynia i sprzęt pomocniczy przechowywane są w zamykanych szafkach i szufladach.

2. Kuchnia – część wydawcza:

- a) Stanowisko wydawcze – stół wydawczy z szafkami i półkami oraz stołem roboczym. Do przechowywania środków spożywczych w wymaganych przepisami warunkach oraz z zachowaniem segregacji zaprojektowano na terenie kuchni odpowiednią ilość szafek, półek oraz urządzeń chłodniczych.

- Sale konsumpcyjne

W lokalu wydzielone są sale konsumpcyjne dla około 40 osób, wyposażona w stoliki z krzesłami. Na salach konsumpcyjnych obowiązuje obsługa kelnerska.

- Zaplecze socjalne personelu

Pomieszczenia socjalne dla personelu znajdują się w piwnicy budynku. Pracownikom udostępnione jest pomieszczenie socjalne, w którym mają wydzielone szafki dwudzielne umożliwiające segregację odzieży prywatnej i roboczej. Szafa z odzieżą sterylną znajduje się w kuchni. Z pomieszczenia socjalnego pracownicy mają dostęp do wc. Udostępnione pomieszczenia przeznaczone są wyłącznie dla osób posiadających aktualną dokumentację medyczną potwierdzającą stan zdrowia odpowiedni do pracy przy produkcji i obrocie żywnością. W pomieszczeniu produkcyjnym (w kuchni) dla przestrzegania zasad higieny produkcji środków spożywczych zaprojektowano umywalki do mycia rąk wyposażoną w podajniki mydła i ręczników jednorazowego użytku. W pomieszczeniu wc pracowniczym zostanie zlokalizowana szafa do przechowywania środków czystości.

- Zaplecze sanitarne personelu

Pomieszczenia sanitarne tj. toalety dla personelu zlokalizowane są na poziomie -1. Udostępnione pomieszczenia przeznaczone są wyłącznie dla osób posiadających aktualną dokumentację medyczną potwierdzającą stan zdrowia odpowiedni do pracy przy produkcji i obrocie żywnością.

Wszystkie materiały budowlane, instalacyjne, wykończeniowe powinny posiadać aprobaty, kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod wzg. zdrowotnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8.11.2004r.(Dz. U. Nr 249, poz.2497).

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, w jasnych kolorach, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni. Ściany w pomieszczeniach produkcyjnych (kuchnia) oraz w zmywalni naczyń stołowych muszą być pokryte materiałem łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym i nietoksycznym, odpornym na działanie wilgoci – do wysokości, co najmniej 2,0 m. Połączenia ścian i posadzek w miarę możliwości wykonać z elementów wyoblonych (szczelnych i łatwych do zmywania). Narożniki ścian przy głównych traktach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Wszystkie drzwi w zakładzie winny być gładkie, łatwo zmywalne. Podłogi w pomieszczeniach powinny być gładkie, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, niepyłące, nieśliskie oraz odporne na ścieranie i łatwe do czyszczenia. Cokoliki przypodłogowe, o wysokości 5-10cm, winny być wykonane z tego samego materiału, co posadzki.

W obiekcie należy przewidzieć niezależny sprzęt do utrzymania czystości poszczególnych grup pomieszczeń produkcyjnych, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i części ogólnodostępnych, w tym sali konsumpcyjnej.

Do umywalk i zlewozmywaków należy doprowadzić ciepłą i zimną wodę z miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej. Przy umywalkach należy przewidzieć pojemnik z mydłem w płynie oraz zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku.

Kanały wpustowe podłogowe powinny być zabezpieczone kratkami i posiadać zamknięcia syfonowe oraz łatwe do czyszczenia osadniki. Zlewozmywaki w kuchni (zlewozmywak na stanowisku obróbki mięsa oraz zlewozmywak na stanowisku mycia naczyń i sprzętu kuchennego) oraz zlewozmywak w zmywalni naczyń stołowych należy zaopatrzyć w separator tłuszczu.

W kuchni, pomieszczeniu gospodarczym, pomieszczeniu socjalnym i wc należy przewidzieć instalacje oświetleniową oraz gniazda wtykowe jednofazowe, a w pomieszczeniach wilgotnych (zmywalnia naczyń) gniazda wtykowe hermetyczne. Oświetlenie elektryczne winno być we wszystkich wymienionych pomieszczeniach. Punkty oświetlenia powinny być wyposażone w nietłukące się osłony, chroniące przed odpryskiem szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy oraz mieć konstrukcję umożliwiającą ich łatwe czyszczenie. Punkty oświetlenia elektrycznego powinny zapewniać prawidłowe oświetlenie stanowisk pracy oraz pomieszczeń. Natężenie światła sztucznego powinno wynosić:

-w pomieszczeniach pracy: 300 lux,

-w pozostałych pomieszczeniach: zgodnie z PN.

Gniazda wtykowe zerowane wymagają sprawdzenia zerowania. Pojemniki na odpady należy wyłożyć workami foliowymi i umieścić w miejscach łatwo dostępnych dla użytkowników.

1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu

Dojazd do terenu objętego opracowaniem jest zapewniony poprzez istniejącą drogę wzdłuż ulicy Zamkowej.

a) Wygląd zewnętrzny

Budynek wolnostojący, z centralnie umiejscowionym ryzalitem. Dach wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Boczne ściany budynku o zdobnych ścianach szczytowych. Na osi elewacji tylnej balkon wsparty na kamiennych konsolach.

b) Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka

- **Ściany**

Murowane, ceramiczne i kamienne.

- **Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa drewniana. Stolarka wewnętrzna drewniana.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu

a) Kubatura obiektu

2 997,51 m³

b) Zestawienie powierzchni użytkowej

Powierzchnie istniejące:

PIWNICA			
Nr pom.:	Nazwa:	Wykończenie:	Pow. użytkowa:
-1.01	Kawiarnia I	Płytki klinkierowe	26,29
-1.02	Kawiarnia II	Płytki klinkierowe	29,55
-1.03	Zaplecze szatni	Płytki klinkierowe	7,12
-1.04	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki klinkierowe	4,47
-1.05	Zaplecze kuchenne	Płytki klinkierowe	9,36
-1.06	Szatnia	Płytki klinkierowe	2,79
-1.07	Wc	Płytki klinkierowe	0,47

-1.08	Wc kobiet	Płytki klinkierowe	2,23
-1.09	Wc mężczyzn	Płytki klinkierowe	2,68
-1.10	Komunikacja	Płytki klinkierowe	7,03
-1.11	Kotłownia	Płytki klinkierowe	11,69
-1.12	Przedsiónek	Płytki klinkierowe	2,04
-1.13	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki klinkierowe	2,96
-1.14	Magazyn oleju	Płytki klinkierowe	4,74
-1.15	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki klinkierowe	0,99
Suma:			114,41

PIWNICA-POZOSTAŁE

Nr pom.:	Nazwa:	Wykończenie:	Pow. użytkowa:
	Schody	Płytki klinkierowe	4,36

PARTER

Nr pom.:	Nazwa:	Wykończenie:	Pow. użytkowa:
0.01	Hol wejściowy	Płytki klinkierowe	11,81
0.02	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki klinkierowe	5,99
0.03	Informacja turystyczna	Płytki klinkierowe	38,07
0.04	Czytelnia	Płytki klinkierowe	39,91
0.05	Biblioteka	Płytki klinkierowe	41,17
0.06	Pomieszczenie socjalne	Wykładzina winylowa	10,49
0.07	Pomieszczenie biurowe	Parkiet	11,46
0.08	Hol	Płytki klinkierowe	5,54
0.09	Wiatrołap	Płytki klinkierowe	1,78
0.10	Wc kobiet	Płytki klinkierowe	5,74
0.11	Wc mężczyzn	Płytki klinkierowe	3,74
0.12	Schody kawiarni	Płytki klinkierowe	5,76
0.13	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki klinkierowe	2,05
Suma:			183,51

PARTER-POZOSTAŁE

Nr pom.:	Nazwa:	Wykończenie:	Pow. użytkowa:
----------	--------	--------------	----------------

	Schody	Płytki klinkierowe	5,18
	Hol ze schodami	Płytki klinkierowe	21,08

1 PIĘTRO

Nr pom.:	Nazwa:	Wykończenie:	Pow. użytkowa:
1.01	Hol	Parkiet	29,07
1.02	Hol	Parkiet	5,93
1.03	Sala konferencyjna	Parkiet	81,01
1.04	Pomieszczenie biurowe	Parkiet	15,22
1.05	Wc	Płytki klinkierowe	5,15
1.06	Pomieszczenie biurowe	Parkiet	13,12
1.07	Zaplecze sali konferencyjne	Parkiet	29,87
1.08	Sala konferencyjna mała	Parkiet	47,03
1.09	Wc kobiet	Płytki klinkierowe	4,24
Suma:			230,64

1 PIĘTRO- POZOSTAŁE

Nr pom.:	Nazwa:	Wykończenie:	Pow. użytkowa:
	Schody	Trawertyn	24,16
	Balkon	Beton	6,00

PODDASZE

Nr pom.:	Nazwa:	Wykończenie:	Pow. użytkowa:
2.01	Pomieszczenie magazynowe	Płytki klinkierowe	13,90
2.02	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki klinkierowe	12,33
2.03	Zaplecze	Parkiet	26,05
2.04	Sala ekspozycyjna	Parkiet	178,68
Suma:			230,96

PODDASZE- POZOSTAŁE

Nr pom.:	Nazwa:	Wykończenie:	Pow. użytkowa:
	Schody	Trawertyn	24,16

Powierzchnie projektowane:

PIWNICA			
Nr pom.:	Nazwa:	Wykończenie:	Pow. użytkowa:
-1.01	Kawiarnia I	Płytki klinkierowe	26,29
-1.02	Kawiarnia II	Płytki klinkierowe	29,55
-1.03	Kuchnia	Płytki gresowe	20,58
-1.04	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki gresowe	2,58
-1.05	Wc kobiet	Płytki klinkierowe	2,23
-1.06	Wc mężczyzn	Płytki klinkierowe	2,68
-1.07	Komunikacja	Płytki klinkierowe	7,03
-1.08	Kotłownia	Płytki klinkierowe	11,69
-1.09	Przedsiónek	Płytki klinkierowe	2,04
-1.10	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki klinkierowe	2,96
-1.11	Magazyn oleju	Płytki klinkierowe	4,74
-1.12	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki klinkierowe	0,99
Suma:			113,36

PIWNICA-POZOSTAŁE-bez zmian			
Nr pom.:	Nazwa:	Wykończenie:	Pow. użytkowa:
	Schody	Płytki klinkierowe	4,36

PARTER-bez zmian			
Nr pom.:	Nazwa:	Wykończenie:	Pow. użytkowa:
0.01	Hol wejściowy	Płytki klinkierowe	11,81
0.02	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki klinkierowe	5,99
0.03	Informacja turystyczna	Płytki klinkierowe	38,07
0.04	Czytelnia	Płytki klinkierowe	39,91
0.05	Biblioteka	Płytki klinkierowe	41,17
0.06	Pomieszczenie socjalne	Wykładzina winylowa	10,49
0.07	Pomieszczenie biurowe	Parkiet	11,46
0.08	Hol	Płytki klinkierowe	5,54
0.09	Wiatrołap	Płytki klinkierowe	1,78
0.10	Wc kobiet	Płytki klinkierowe	5,74
0.11	Wc mężczyzn	Płytki klinkierowe	3,74
0.12	Schody kawiarni	Płytki klinkierowe	5,76

0.13	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki klinkierowe	2,05
Suma:			183,51

PARTER-POZOSTAŁE-bez zmian

Nr pom.:	Nazwa:	Wykończenie:	Pow. użytkowa:
	Schody	Płytki klinkierowe	5,18
	Hol ze schodami	Płytki klinkierowe	21,08

1 PIĘTRO-bez zmian

Nr pom.:	Nazwa:	Wykończenie:	Pow. użytkowa:
1.01	Hol	Parkiet	29,07
1.02	Hol	Parkiet	5,93
1.03	Sala konferencyjna	Parkiet	81,01
1.04	Pomieszczenie biurowe	Parkiet	15,22
1.05	Wc	Płytki klinkierowe	5,15
1.06	Pomieszczenie biurowe	Parkiet	13,12
1.07	Zaplecze sali konferencyjne	Parkiet	29,87
1.08	Sala konferencyjna mała	Parkiet	47,03
1.09	Wc kobiet	Płytki klinkierowe	4,24
Suma:			230,64

1 PIĘTRO- POZOSTAŁE-bez zmian

Nr pom.:	Nazwa:	Wykończenie:	Pow. użytkowa:
	Schody	Trawertyn	24,16
	Balkon	Beton	6,00

PODDASZE-bez zmian

Nr pom.:	Nazwa:	Wykończenie:	Pow. użytkowa:
2.01	Pomieszczenie magazynowe	Płytki klinkierowe	13,90
2.02	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki klinkierowe	12,33
2.03	Zaplecze	Parkiet	26,05
2.04	Sala ekspozycyjna	Parkiet	178,68
Suma:			230,96

PODDASZE- POZOSTAŁE-bez zmian			
Nr pom.:	Nazwa:	Wykończenie:	Pow. użytkowa:
	Schody	Trawertyn	24,16

c) Wysokość, długość i szerokość obiektu toalety

Wysokość: 15,97 m

Długość: 9,64 m

Szerokość: 31,83 m

d) Liczba kondygnacji budynku toalety

4 kondygnacje, w tym piwnica oraz użytkowe poddasze.

e) Zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Pałac jest budynkiem wolnostojącym. Budynek jest oddalony od innych budynków w sposób zapewniający spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej.

1.5. Opinia geotechniczna

W związku z projektowanymi pracami budowlanymi nie zmienia się obciążenie na grunt.

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

3 lokale użytkowe.

1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

1.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i osób starszych

Odpowiedzi podsekretarza stanu w Ministerstwie Infrastruktury – z upoważnienia prezesa Rady Ministrów – na interpelację nr 1226 w sprawie barier architektonicznych dla niepełnosprawnych w świetle przepisów o ochronie zabytków w Polsce:

Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.). Zgodnie z art. 36 tej ustawy prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Organ ochrony zabytków dokonuje oceny danego projektu prac i robót budowlanych ze

stanowiska konserwatorskiego, biorąc pod uwagę przede wszystkim założenia doktryny konserwatorskiej. Znoszenie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w zabytkach jest możliwe, ale nie może jednocześnie prowadzić do zniszczenia zabytku.

- www.wuoz.olsztyn.pl:

Ewentualny montaż windy powinien uwzględniać ochronę wartości zabytkowych obiektu reprezentowanych m.in. przez jego bryłę, artykulację elewacji, kształt i kąt nachylenia dachu oraz detal architektoniczny w postaci gzymsów, fryzów oraz wypełnień pól ceglanej elewacji. Wobec powyższego montaż windy dopuszczalny jest wyłącznie wewnątrz budynku, z zastrzeżeniem, iż realizacja tego przedsięwzięcia nie może naruszać układu komunikacyjnego oraz innych historycznych elementów wyposażenia przedmiotowego budynku.

- Ustawa o ochronie zabytków:

*Art. 10a. 1. Od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, **zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.***
*2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, **dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę** albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.*
3. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do zabytku służącego obronności i bezpieczeństwu państwa.

W nawiązaniu do powyższego zniesienie barier architektonicznych w budynku jest niemożliwe nie powodując znacznych zmian w budynku, a tym samym nie powodując naruszenia substancji zabytku wpisanego do rejestru. Dlatego zapewnienie dostępności do całego obiektu osobom niepełnosprawnym nie dotyczy przedmiotowego budynku.

1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Woda dostarczana z istniejącej sieci miejskiej. Ścieki sanitarne odprowadzane do sieci miejskiej. Wody deszczowe odprowadzane na nieutwardzony teren działki. Zapotrzebowanie na wodę nie zmieni się.

- b) **Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

W obiekcie nie występuje emisja szkodliwych gazów, pyłów, zanieczyszczeń płynnych i zapachów.

c) **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Bez zmian.

d) **Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Bez zmian. Projektowana inwestycja nie powoduje wzrostu natężenia hałasu w otoczeniu powyżej dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla innych budynków w sąsiedztwie. Projektowana inwestycja nie stanowi źródła emisji pola elektromagnetycznego i nie przyczynia się do emitowania oddziaływania elektromagnetycznego.

e) **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. W związku z projektowaną inwestycją nie dochodzi do kolizji z istniejącymi drzewami i krzewami.

1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,

a) **oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

Nie dotyczy.

b) **dostępne nośniki energii**

Nie dotyczy.

c) **wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

- **systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo**
- **systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,**

Nie dotyczy.

d) **wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;**

Nie dotyczy.

1.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego

- **Instalacja wodna**

Przyłącz wody istniejący. Instalacja wodna bez zmian.

- **Instalacja kanalizacyjna**

Przyłącz kanalizacyjny istniejący. Instalacja kanalizacji bez zmian.

- **instalacja ogrzewania**

Instalacja ogrzewania bez zmian.

- **Instalacja elektryczna**

Przyłącz energetyczny istniejący. Instalacja elektryczna bez zmian.

1.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia wewnętrzna budynku:	987,27 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku:	758,47 m ²
Kubatura budynku:	2 997,51 m ³
Liczba kondygnacji:	4 (w tym piwnica i poddasze użytkowe)

2. Warunki ochrony przeciwpożarowej

2.1. Usytuowanie

Budynek wszystkimi ścianami leży w granicach działki nr 367. Odległość obiektu od najbliższego istniejącego budynku wynosi ok. 22 m i jest to budynek gospodarstwa rolnego na sąsiedniej działce. Odległość od budynków na działkach sąsiednich < 8 m. W związku z tym odległość zgodnie z §271 ust. 1. nie została spełniona

1.1. Materiały palne

W budynku będą znajdowały się typowe materiały związane z jego funkcjonowaniem, których zapłon może doprowadzić do pożarów kwalifikowanych w większości do grupy „A” (ZL), z uwzględnieniem §212, ust. 3 warunków technicznych. W budynku nie magazynuje się materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Wszystkie materiały zastosowane do wykończenia wewnątrz będą spełniały wymagania materiałów i wyrobów posiadających cechy trudno zapalności z jednoczesnym potwierdzeniem braku możliwości powstawania z nich produktów rozkładu termicznego - bardzo toksycznych lub intensywnie dymiących (dokumenty potwierdzające, certyfikaty).

1.2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

1.3. Kwalifikacja pożarowa

Budynek biblioteki i administracji publicznej zalicza się do kategorii:

- ZL I zagrożenia ludzi, klasy „B” odporności ogniowej, w części biblioteki i administracji publicznej,
- ZL III zagrożenia ludzi, klasy „B” odporności ogniowej, w części kawiarni,
- kategorii PM $Q \leq 500$ zagrożenia ludzi, klasy „B” odporności ogniowej, w części kotłowni, magazynu oleju.

1.4. Ocena zagrożenia wybuchem

Z uwagi na brak czynników mogących zainicjować wybuch w normalnych warunkach eksploatacji – stref zagrożenia wybuchem w obiekcie nie wyznaczano.

1.5. Podział na strefy pożarowe

W obiekcie wyodrębniono 3 strefy pożarowe:

- SP1_ZLIII – Strefa pożarowa ZL III na parterze o powierzchni wewnętrznej 161,91 m²,
- SP2_PM – Strefa pożarowa PM o $Q \leq 500$ na poddaszu w części użytkowanego poddasza, w którym magazynuje się przedmioty, takie jak ławki szkolne, krzesła itp. oraz kotłowni o powierzchni wewnętrznej 26,10 m².
- SP3_ZLI- Strefa pożarowa ZLI na parterze, pięttrze i poddaszu o powierzchni wewnętrznej 799,26 m².

1.6. Klasa odporności pożarowej i ogniowej

Przyjmując klasę odporności pożarowej dla przedmiotowego budynku na podstawie § 212 Rozporządzenia [1] z uwzględnieniem ust. 3 (tabela), należy zastosować klasę „B” jak dla budynku średniowysokiego trzykondygnacyjnego.

1.7. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Na podstawie § 216, ust. 1 przywołanego rozporządzenia [1] dla przyjętej dla przedmiotowego budynku klasy „B” odporności pożarowej określa się klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów jego ustroju budowlanego w sposób następujący:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾ ₂₎	ściana wewnętrzna ¹⁾ ₂₎	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o<->i)	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej

powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30 – nie dotyczy.

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

1.8. Warunki ewakuacji

Bez zmian.

1.9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Bez zmian.

1.10. Urządzenia przeciwpożarowe

Bez zmian.

1.11. Wyposażenie w gaśnice

Bez zmian.

1.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Bez zmian.

1.13. Drogi pożarowe

Bez zmian.

1.13. Uwagi

Dopuszcza się zmianę materiałów i ich parametrów wymienionych w projekcie, pod warunkiem, że uzyskają one akceptację Projektanta i Zamawiającego. Aby uzyskać akceptację Wykonawca powinien przedstawić Projektantowi i Zamawiającemu kartę techniczną wybranego produktu, a ci w czasie możliwie najkrótszym powinni wyrazić aprobatę lub sprzeciw na zmianę produktu lub parametrów. Wszystkie użyte podczas realizacji projektu materiały muszą spełniać wymagania obowiązujących norm oraz przepisów. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne.

Na potrzeby niniejszego projektu budowlanego sporządzono „Program prac konserwatorskich remontu elewacji oraz wewnątrz Pałacu Męcińskich w Działoszynie” przez mgr szt. Elżbietę Malinę-Wąsowską oraz mgr hist. szt. Kingę Tarasek w lipcu 2024 roku. Zawarte w programie prac konserwatorskich rozwiązania i wskazania są obowiązujące dla rozwiązań projektowych. W przypadku stwierdzenia braku zgodności w przyjętych rozwiązaniach pomiędzy projektem budowlanym, a programem prac konserwatorskich, należy zwrócić się do projektanta. Projektant wskaże, które ze wskazanych rozwiązań jest prawidłowe.

Niniejszy projekt ma szczegółowość projektu budowlano-wykonawczego.

Mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz
(imię i nazwisko)
MPOIA/027/2016
(nr uprawnień)
MP-2172
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany*:

PRACE BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA MODERNIZACJI PAŁACU MĘCIŃSKICH W DZIAŁOSZYNI, DZ. NR 367, OBR. 3 DZIAŁOSZYN DLA ZADANIA PN. „MODERNIZACJA PAŁACU MĘCIŃSKICH W DZIAŁOSZYNI”

(podać nazwę projektu i adres inwestycji)
sporządzony w dniu 20.09.2024r.

dla: POWIAT PAJĘCZAŃSKI, UL. KOŚCIUSZKI 76, 98-330 PAJĘCZNO

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Jednocześnie informuję, że:

UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BRAŁ UDZIAŁ:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
Mgr inż. arch. Katarzyna Szpakowska	
Mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz	MPOIA/027/2016

SPRAWDZENIA PROJEKTU DOKONAŁ:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MALEC	51/10/SL0KK/II

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć wraz z podpisem)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/18/16/MP

Kraków, dnia 27.06.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/027/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż.arch. Jacek Tomasz Węclawowicz
urodzony w dniu 24 lutego 1984 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK


mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK


mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

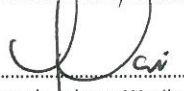

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK


mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK


mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK


dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK


mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK



Otrzymują:

1. Jacek Węclawowicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JACEK TOMASZ WĘCŁAWOWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/027/2016**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2172**.

Członek czynny od: 28-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2172-41F2-18F5-8E91-Y235



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 26/SL/OKK/2011

Katowice, dnia 10 stycznia 2011 r.

sygnatura akt: OKK/UP/B/28/10/II

DECYZJA 51/10/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Maria Malec

córka Stanisława, urodzona 15 stycznia 1983 roku w Mysłowicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek



Otrzymują:

1. Katarzyna Maria Malec, 34-331 Świnna, ul. Piwniczna 2; kor. 41-400 Mysłowice, ul. Kolejowa 11A
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KATARZYNA MARIA MALEC

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **51/10/SLOKK/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1477**.

Członek czynny od: 25-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

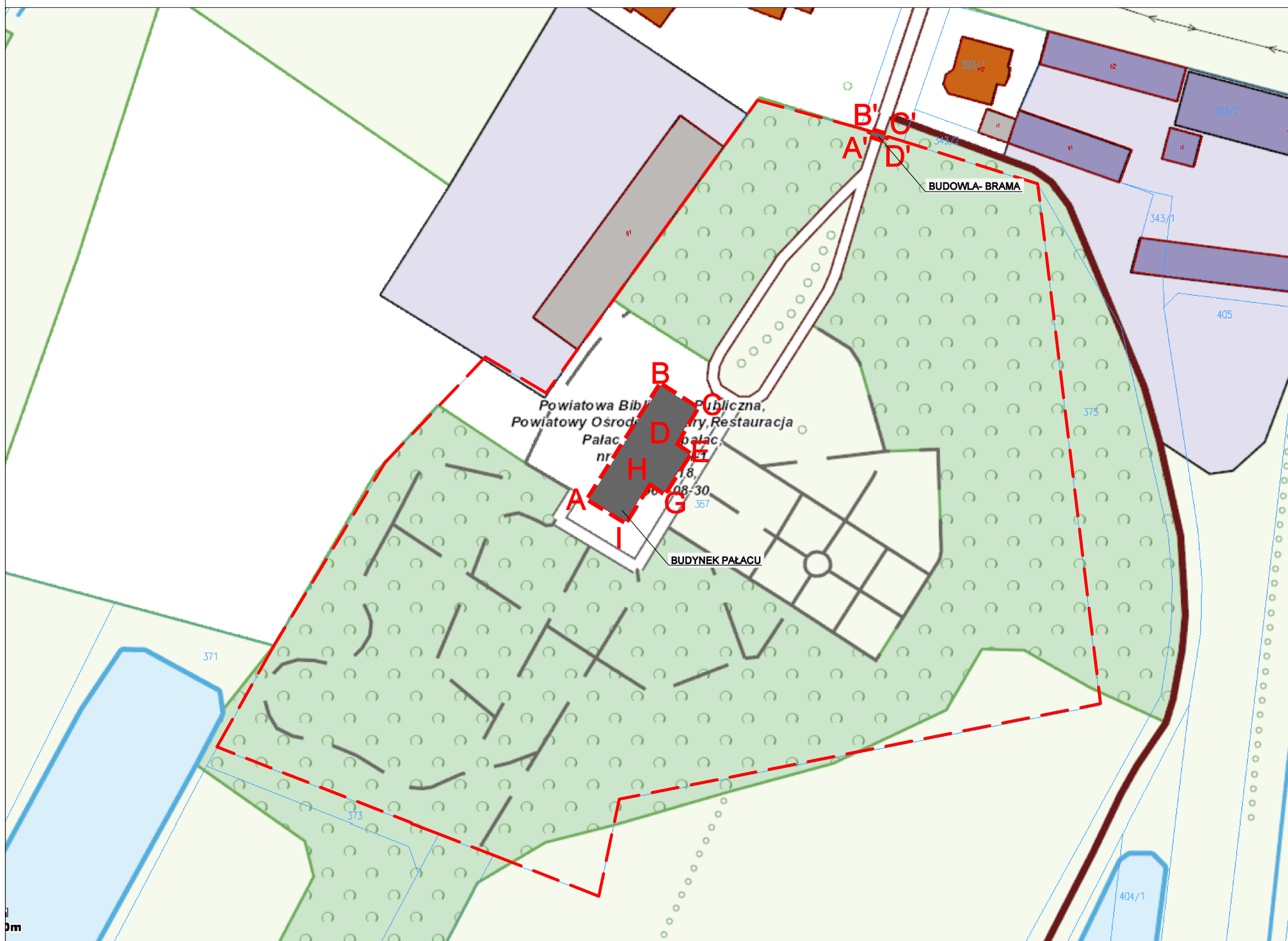
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1477-9FD4-E2CA-F4B9-35Y1

LEGENDA:

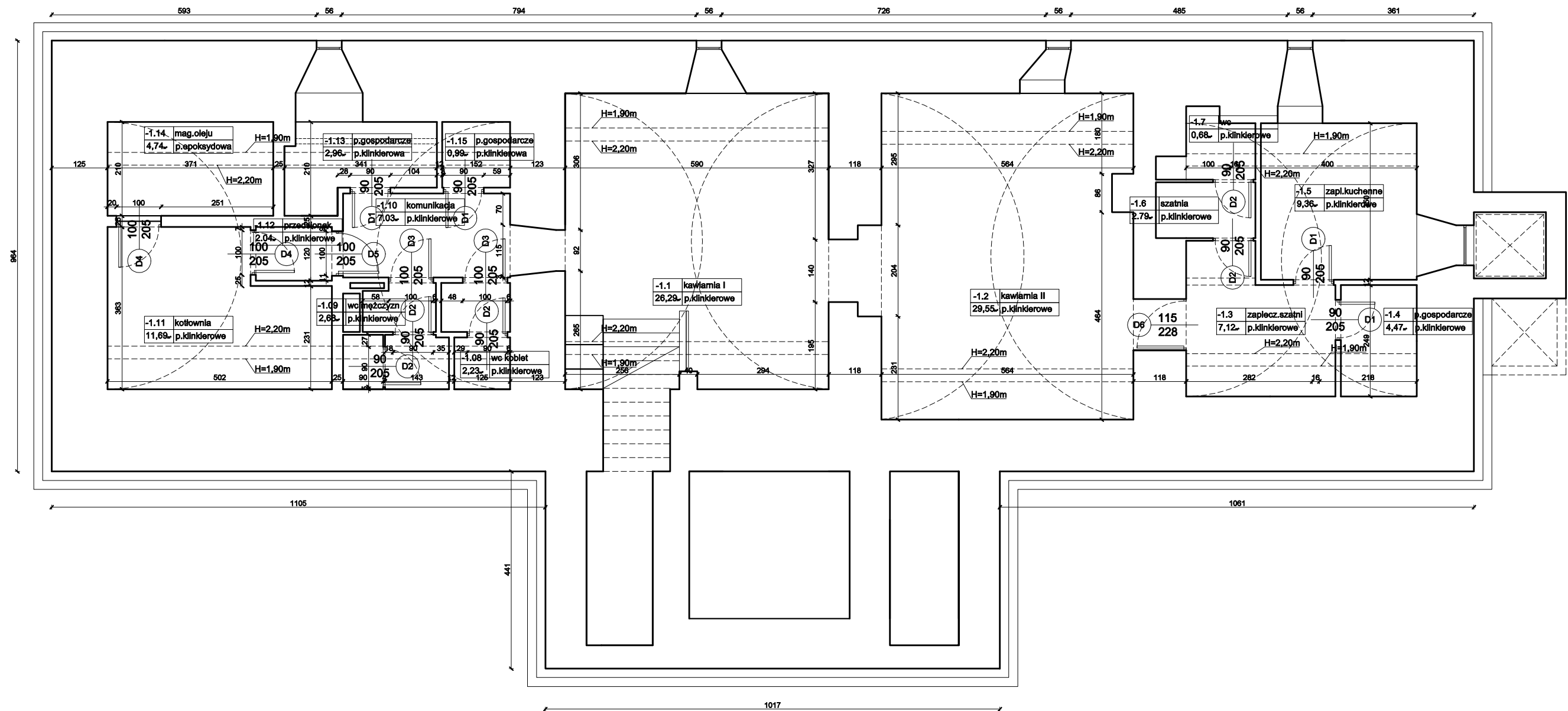
- DZIAŁKA 367
- ZAKRES OPRACOWANIA
- BUDYNEK I BUDOWLA OBJĘTE OPRACOWANIEM



UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebiecia w stropach i ścianach wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLNEGO	Pałac Męcińskich w Działoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Działoszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SLOKKII		
TYTUŁ	LOKALIZACJA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:1000	PAB_01



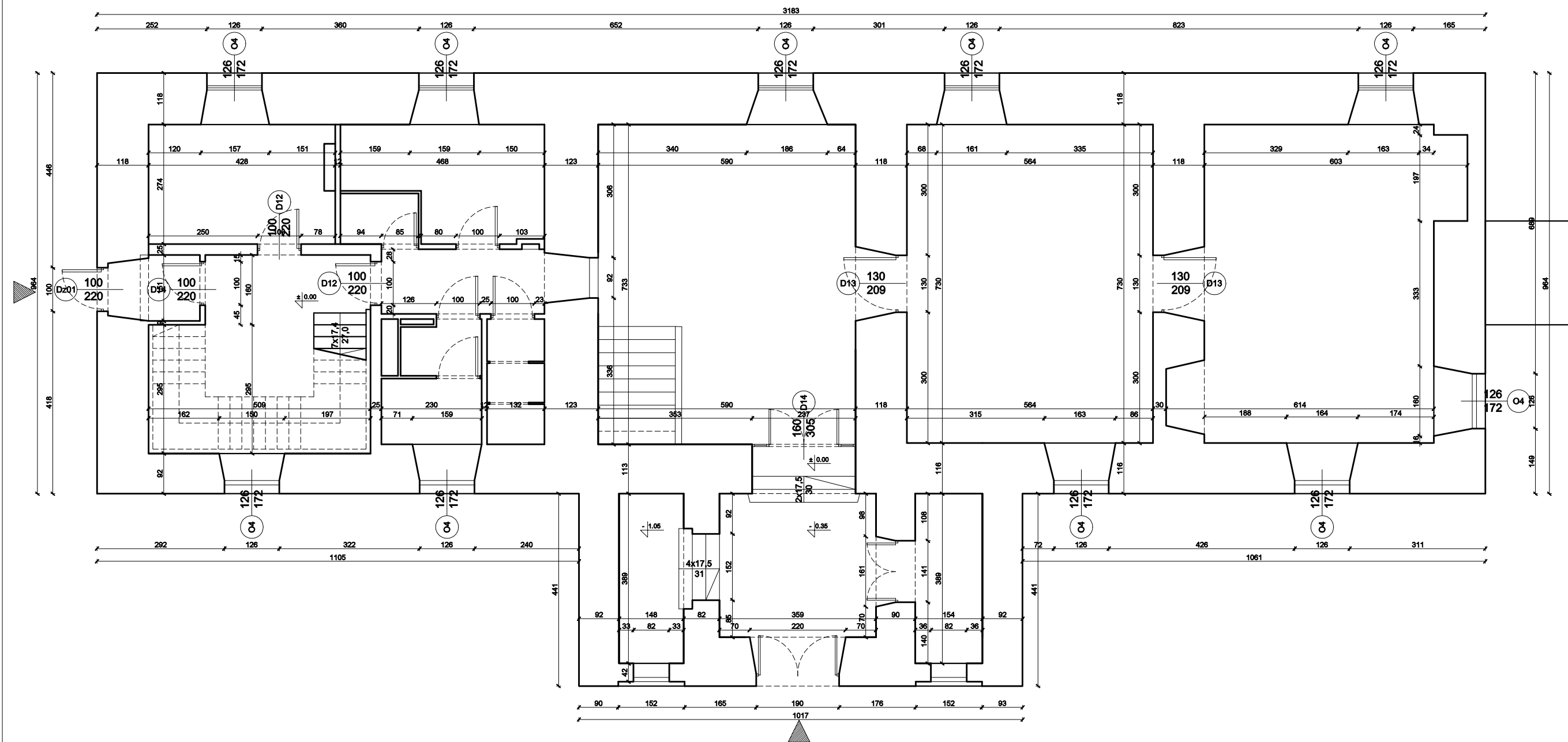
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ DZIAŁOŚZYŃ, PALAC MĘCZYŃSKICH			
PIWNICA			
NR.	NAZWA	POSADZKA	POW. [m ²]
-1.01	kawiarnia I	p.klinkierowe	26,29
-1.02	kawiarnia II	p.klinkierowe	29,55
-1.03	zaplecze szatni	p.klinkierowe	7,12
-1.04	p.gospodarcze	p.klinkierowe	4,47
-1.05	zaplecze kuchenne	p.klinkierowe	9,36
-1.06	szatnia	p.klinkierowe	2,79
-1.07	wc	p.klinkierowe	0,47
-1.08	wc kobiet	p.klinkierowe	2,23
-1.09	wc mężczyzn	p.klinkierowe	2,68
-1.10	komunikacja	p.klinkierowe	7,03
-1.11	kotłownia	p.klinkierowe	11,69
-1.12	przedpokój	p.klinkierowe	2,04
-1.13	p.gospodarcze	p.klinkierowe	2,96
-1.14	m.oleju	p.klinkierowe	4,74
-1.15	p.gospodarcze	p.klinkierowe	0,99
SUMA POWIERZCHNI			114,41

NR.	NAZWA	POSADZKA	POW. [m ²]
-	schody	p.klinkierowe	4,36

UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebicia w stropach i ścianach wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męczyńskich w Działoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Działoszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Węglawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SŁOKKI		
TYTUŁ	RZUT PIWNICY INWENTARYZACJA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_02



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ DZIAŁOSZYŃ, PAŁAC MĘCIŃSKICH			
PARTER			
NR.	NAZWA	POSAZDKA	POW. [m ²]
0.01	hol wejściowy	p.klinierowa	11,81
0.02	p.gospodarcze	p.klinierowa	5,99
0.03	inf. turyst.	p.klinierowa	38,07
0.04	czytelnia	p.klinierowa	38,91
0.05	biblioteka	p.klinierowa	41,17
0.06	p.socjalne	wyk.wyniowa	10,49
0.07	p.biurowe	perkiel	11,46
0.08	hol	p.klinierowa	5,54
0.09	wiatrołap	p.klinierowa	1,78
0.10	wc kobiet	p.klinierowa	5,74
0.11	wc mężczyzn	p.klinierowa	3,74
0.12	sch.kawiarń	p.klinierowa	5,76
0.13	p.gospodarcze	p.klinierowa	2,05
SUMA POWIERZCHNI			183,51

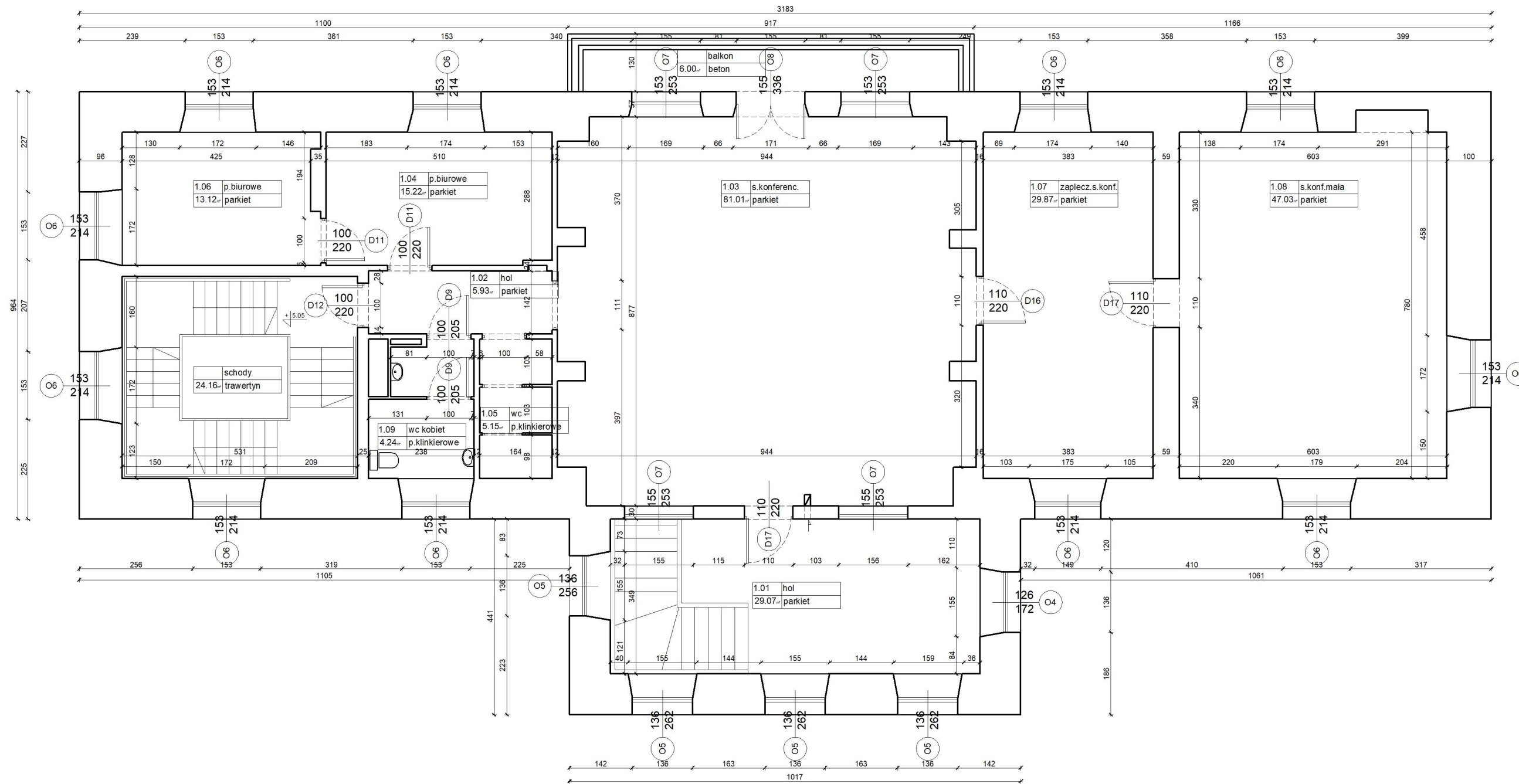
NR.	NAZWA	POSAZDKA	POW. [m ²]
	schody	p.klinierowa	5,18
	hol ze schodami	p.klinierowa	21,08

UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebiecia w stropach i ścianach wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

▲ Wejścia do budynku

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męciński w Działoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Działoszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Węglawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SŁOKKI		
TYTUŁ	RZUT PARTERU INWENTARYZACJA		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU	
DZ	09.2024	1:100	PAB_03



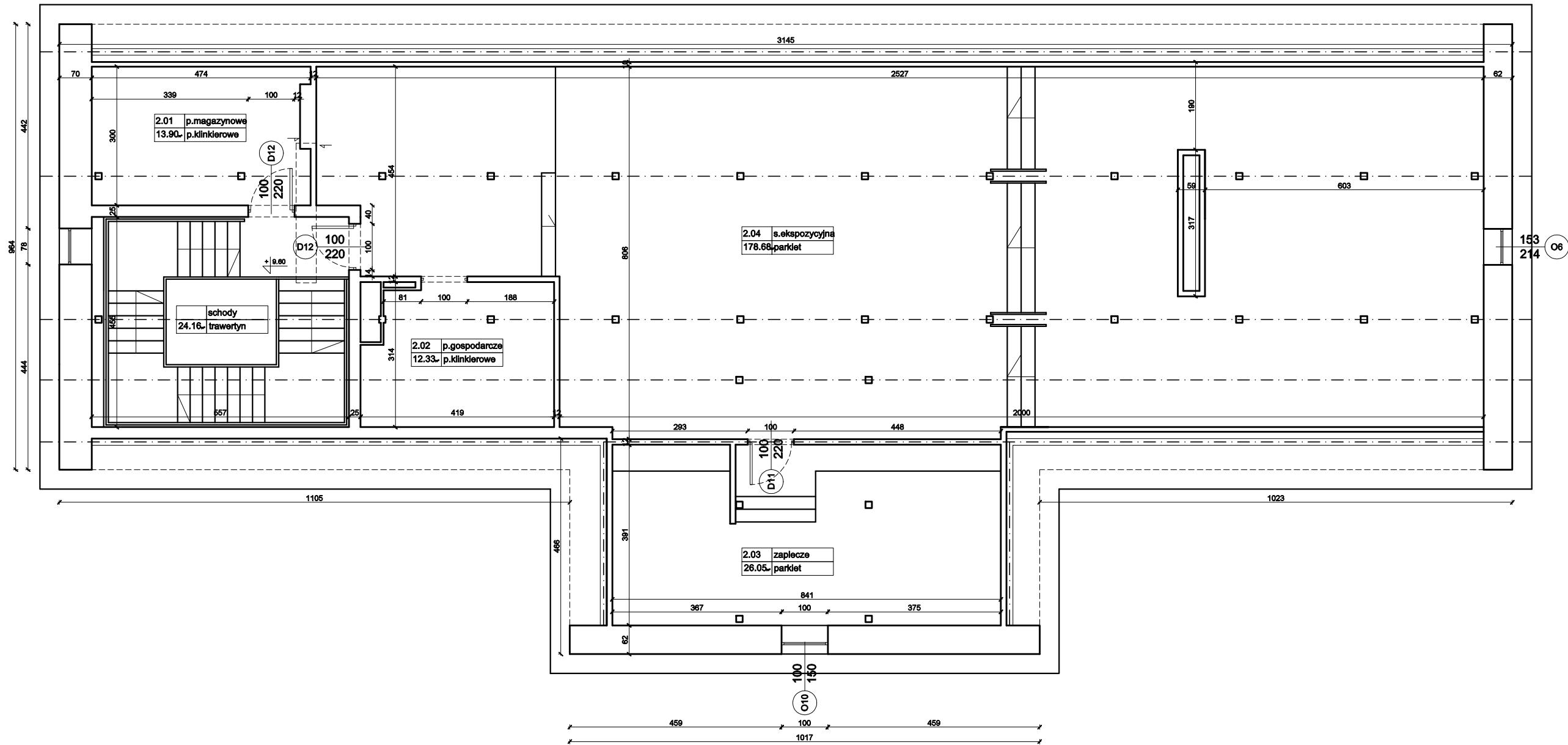
ZESTAWIENIE POWERZCHNI UŻYTKOWEJ DZIAŁOŚZYN, PAŁAC MĘCIŃSKICH 1 PIĘTRO			
NR.	NAZWA	POSADZKA	POW. [m ²]
1.01	hol	parkiet	29,07
1.02	hol	parkiet	5,93
1.03	s.konferenc.	parkiet	81,01
1.04	p.biurowe	parkiet	15,22
1.05	wc	p.klinkierowe	5,15
1.06	p.biurowe	parkiet	13,12
1.07	zaplecze s.konf.	parkiet	29,87
1.08	s.konf.mała	parkiet	47,03
1.09	wc kobiet	p.klinkierowe	4,24
SUMA POWERZCHNI			230,64

NR.	NAZWA	POSADZKA	POW. [m ²]
	schody	trawertyn	24,16
	balkon	beton	6,00

UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebicia w stropach i ścianach wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Działoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Działoszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Węglawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Małec 51/10/SŁOKKI		
TYTUŁ	RZUT I PIĘTRA INWENTARYZACJA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_04



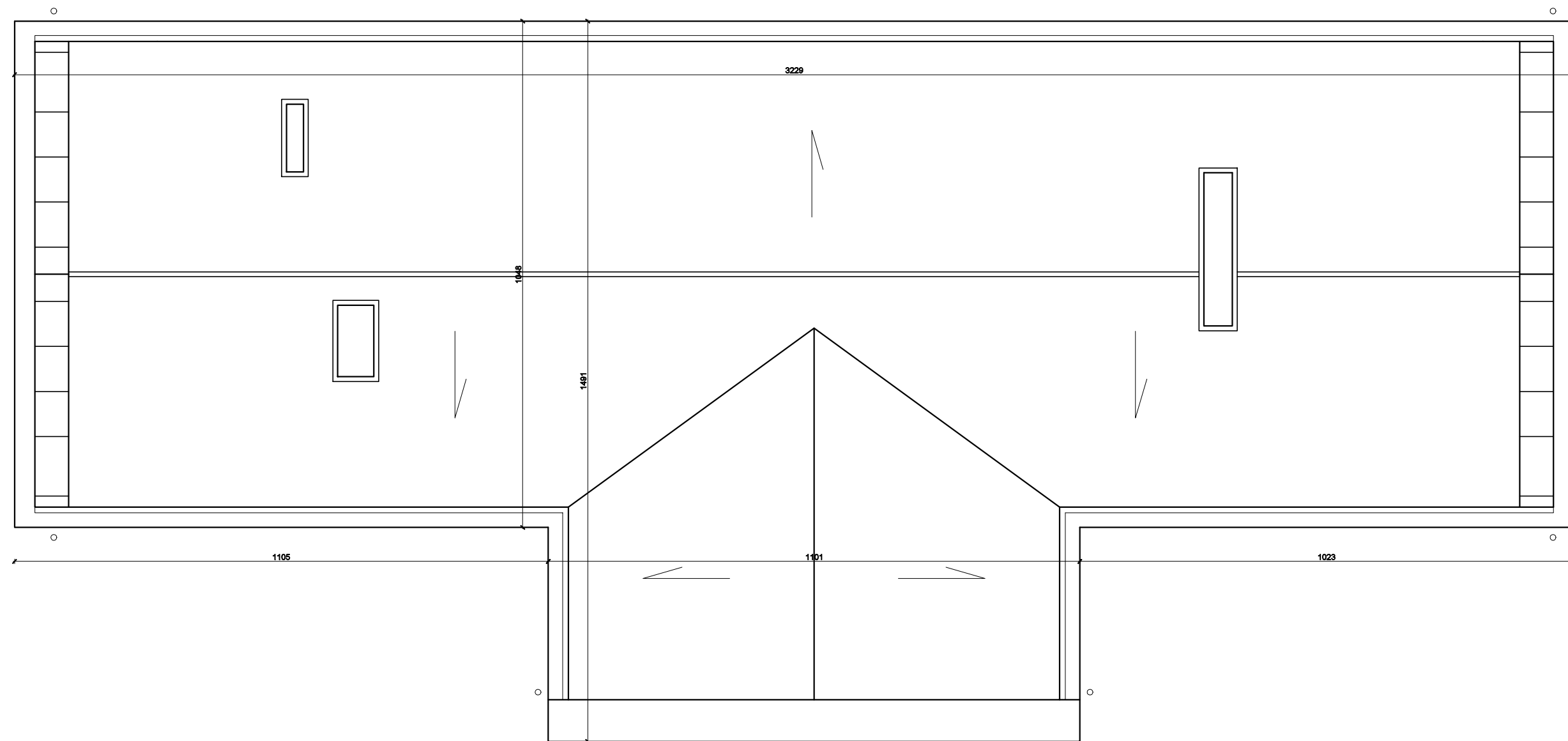
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ DZIAŁOSZYŃ, PAŁAC MĘCIŃSKICH			
PODDASZE			
NR.	NAZWA	POSADZKA	POW. [m ²]
2.01	p.magazynowe	p.klinkierowe	13,90
2.02	p.gospodarcze	p.klinkierowe	12,33
2.03	zaplecze	parkiet	26,05
2.04	s.ekspozycyjna	parkiet	178,68
SUMA POWIERZCHNI			230,96

NR.	NAZWA	POSADZKA	POW. [m ²]
	schody	trawertyn	24,16

UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebicia w stropach i ścianach wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Dziadoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Dziadoszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Węglawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SŁOKKI		
TYTUŁ	RZUT PODDASZA INWENTARYZACJA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_05



UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebiega w stropach i ściana wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Dziadoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Dziadoszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Wędlawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SLOKKI		
TYTUŁ	RZUT DACHU INWENTARYZACJA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_06



UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebicia w stropach i ściana wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

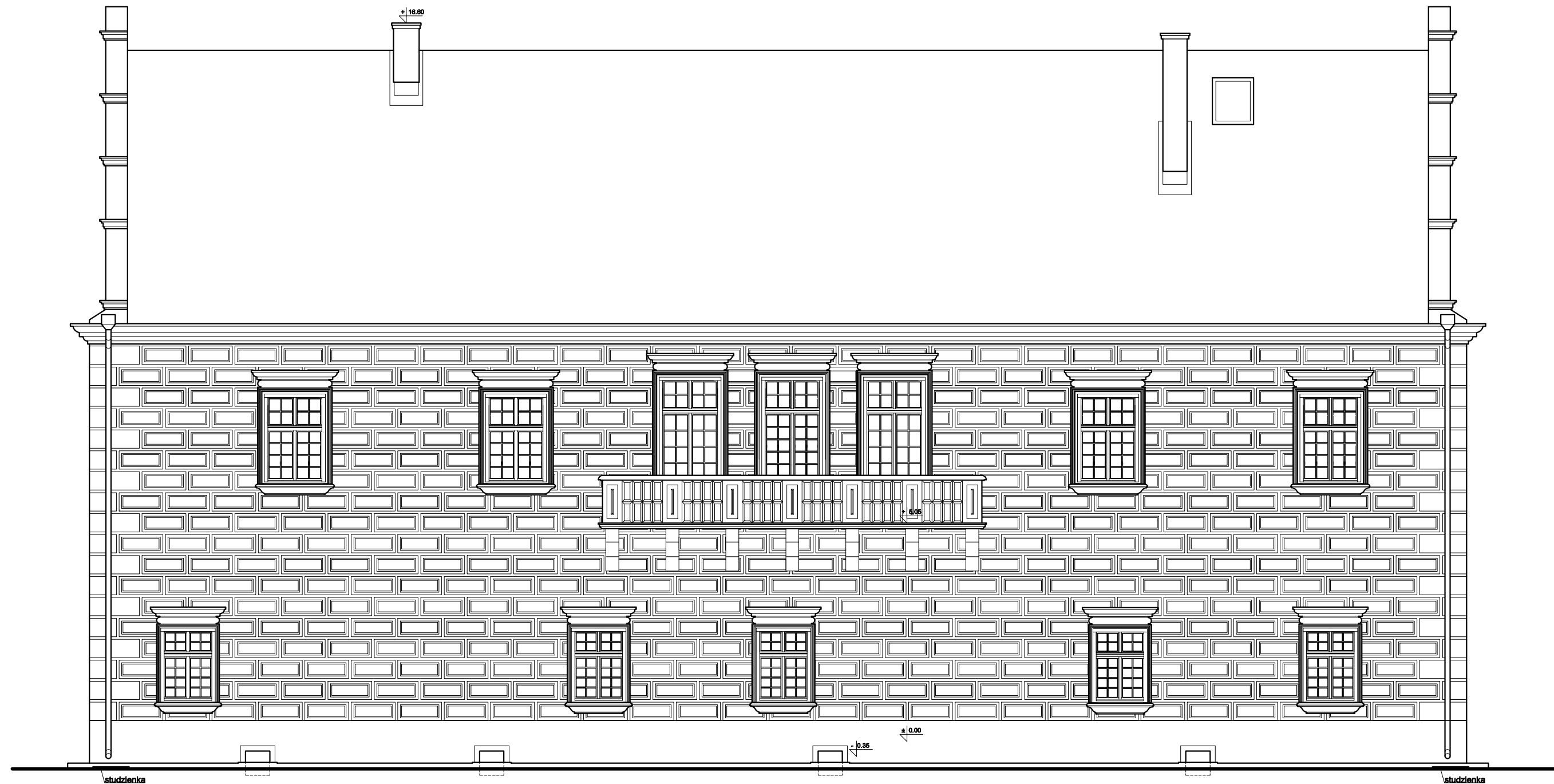
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Dziąszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Dziąszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Wędlawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SLOKKI		
TYTUŁ	ELEWACJA WSCHODNIA INWENTARYZACJA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_07



UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkieleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebiegi w stropach i ścianach wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Dziatłoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Dziatłoszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Wędlawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SLOKKI		
TYTUŁ	ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA PÓŁNOCNA INWENTARYZACJA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_08



UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebicia w stropach i ściana wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Dziąłoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Dziąłoszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Wędlawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SLOKKI		
TYTUŁ	ELEWACJA ZACHODNIA INWENTARYZACJA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_09



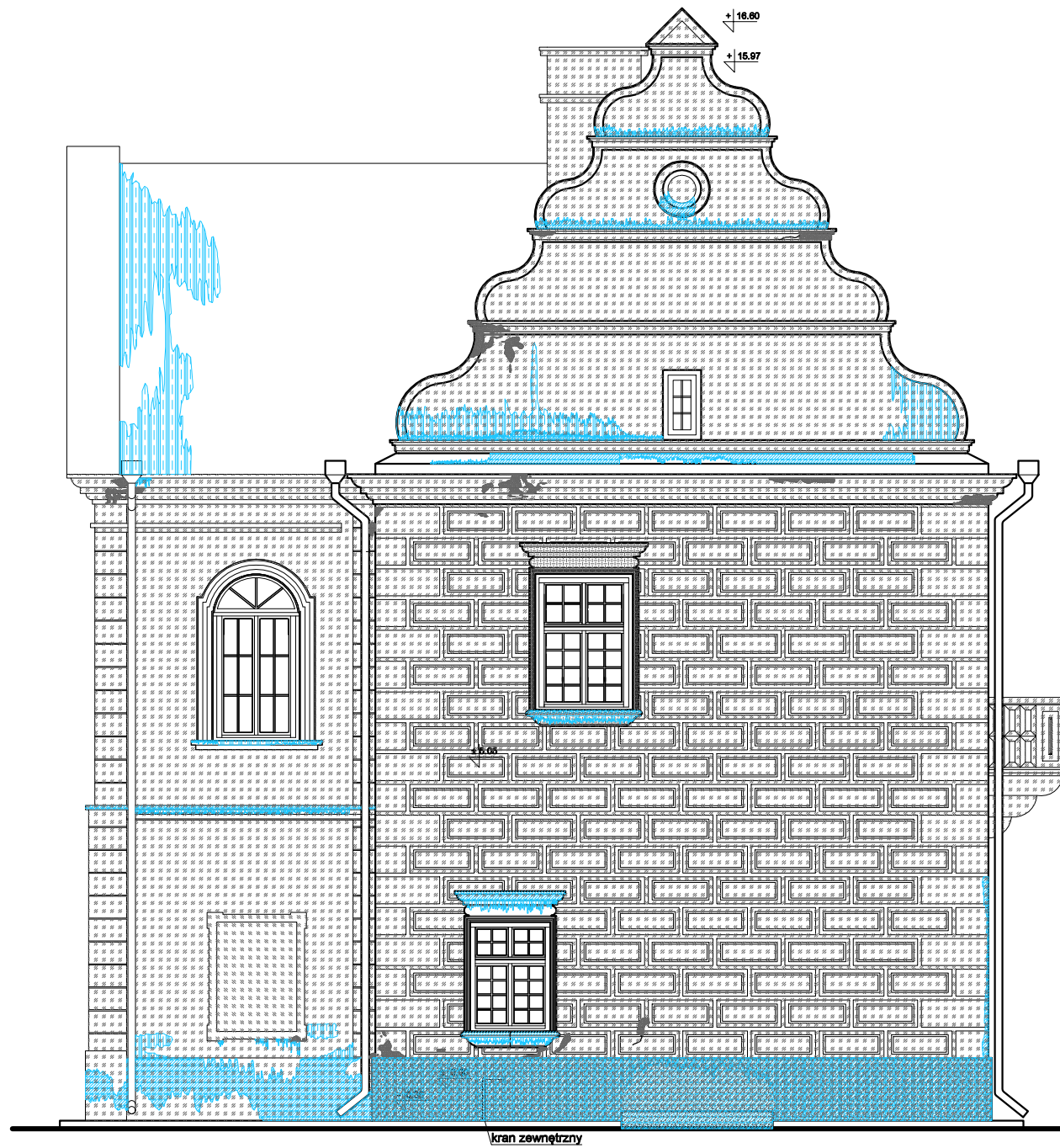
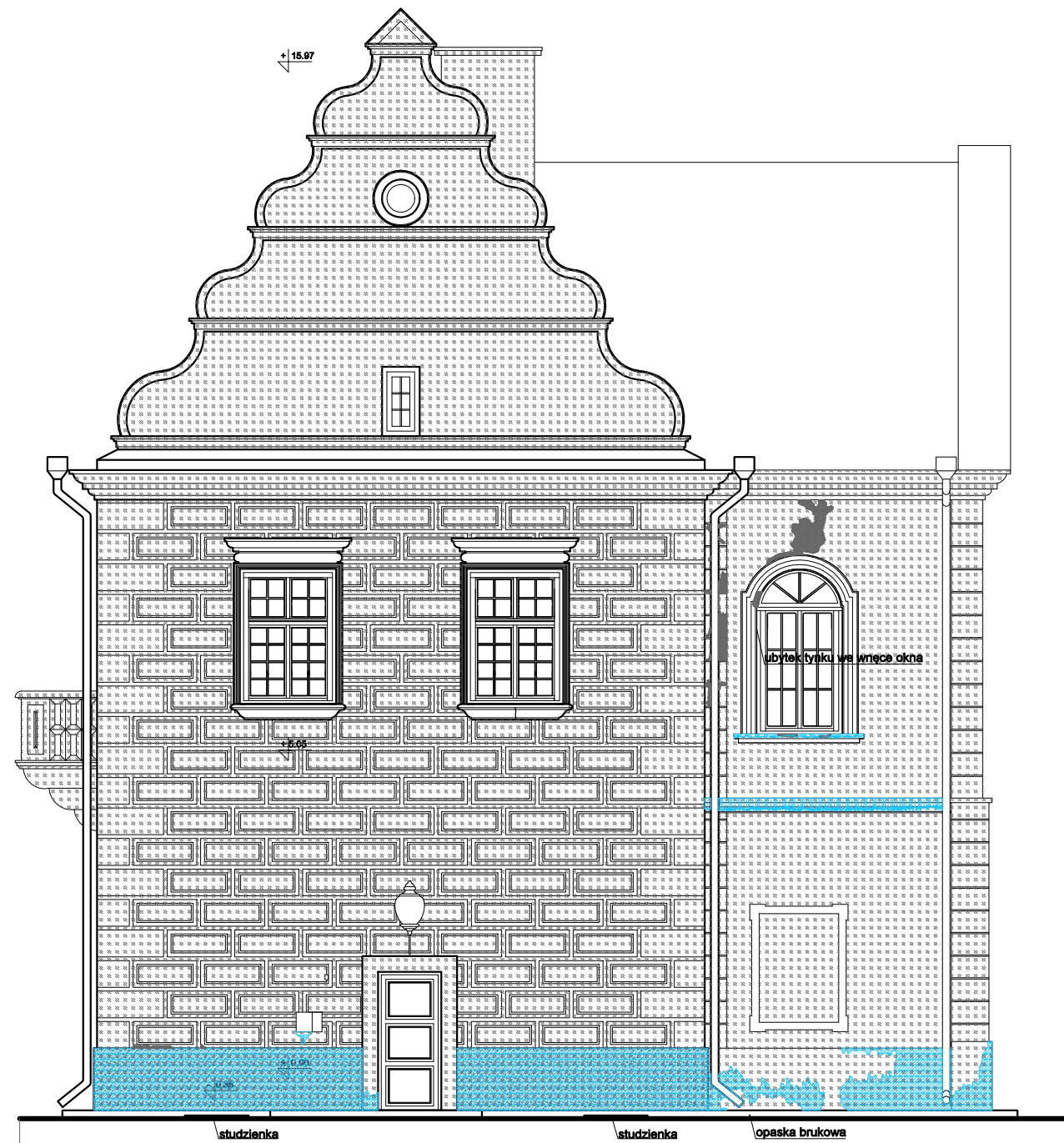
UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebiegi w stropach i ścianach wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

ELEMENTY ZNISZCZONE	
	ubytki tynku z odalaniem wstęgi ceglanej
	ubytki w powłoce malarskiej
	ubytki tynku
	zabrudzenia atmosferyczne tynku
	wtórne uzupełnienia
	spękane, odpajające się tynki
	wtórne przemalowania
	ubytki w gzymsach i elementach dekoracyjnych
	spękany, kruszący się beton
	naloty biologiczne, zagłobienie
	przetarcie w powłoce malarskiej
	zawilgocenie
	wysolenia
	ubytki w wstęgu kamiennym/ ceglany
	orientacyjne zakresy zabrudzeń (tł. napisy, rysunki itp.)
	przewody
	uszkodzenia obróbki blacharskiej
	spękania
	wtórne uzupełnienia spoin
	zabrudzenia atmosferyczne kamienia
	ubytki w kamieniu
	roślinność pnąca
	Obróbki blacharskie do poddania oględzinom i ewentualnej naprawy
	Nowe obróbki blacharskie do wykonania

WARIANTY STANU ZACHOWANIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLNEGO	Pałac Męcińskich w Dziadoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Dziadoszyna		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Wędlawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SLOKKI		
TYTUŁ	ELEWACJA WSCHODNIA STAN ZACHOWANIA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_10



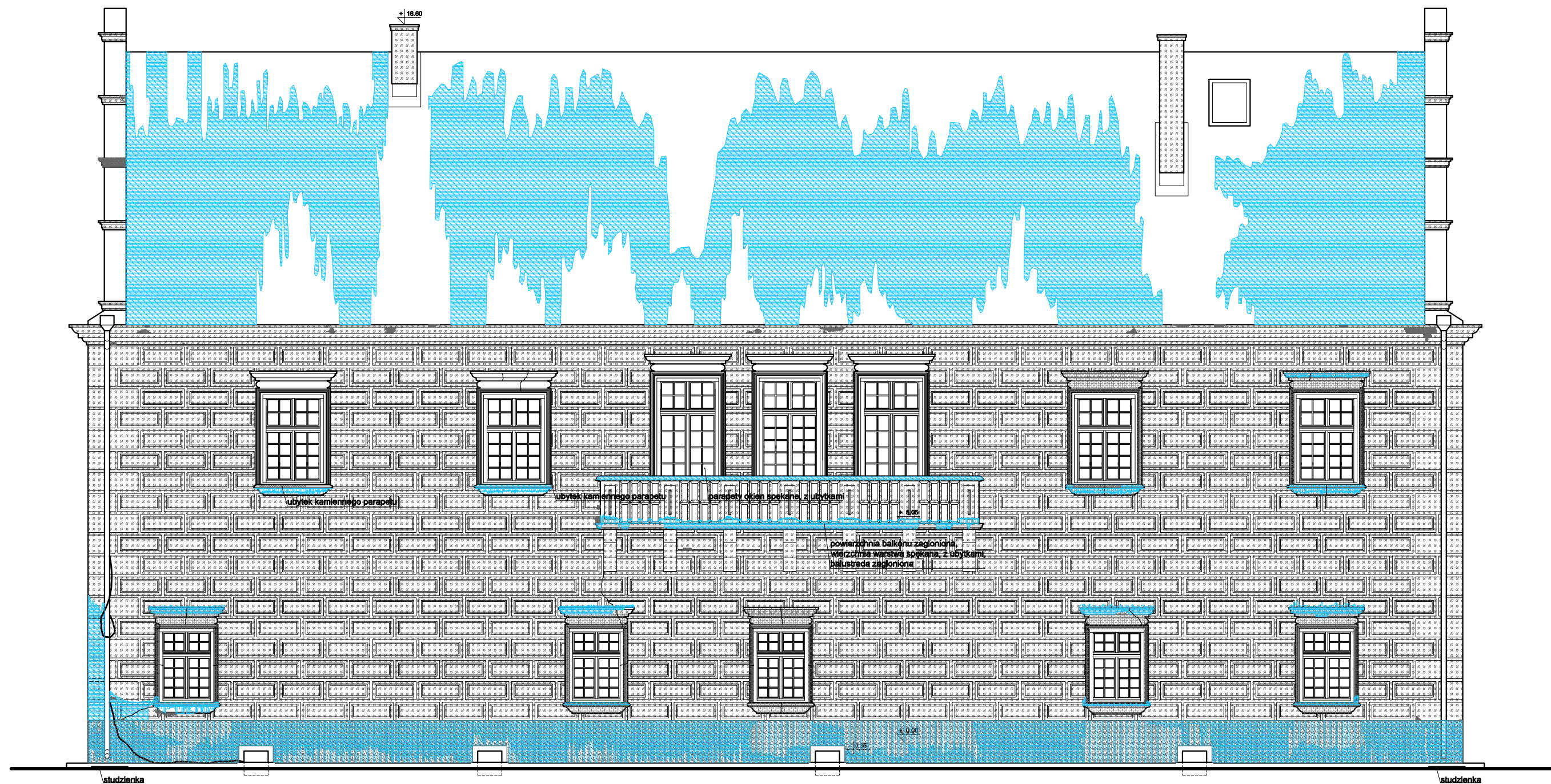
ELEMENTY ZNISZCZONE	
	ubytek tynku z odalenieniem wążku ceglanego
	ubytek w powłoce malarskiej
	ubytek tynku
	zabrudzenia atmosferyczne tynku
	włóme uzupełnienia
	spękane, odpajające się tynki
	włóme przemalowania
	ubytek w gzymsach i elementach dekoracyjnych
	spękany, kruszący się beton
	naloty biologiczne, zagłobienia
	przetarcie w powłoce malarskiej
	zawilgoocenie
	wysoleceni
	ubytek w wążku kamiennym/ ceglany
	orientacyjne zakresy zabrudzeń (f. napisy, rysunki itp.)
	przewody
	uszkodzenia obróbki blacharskiej
	spękania
	włóme uzupełnienia spoin
	zabrudzenia atmosferyczne kamienia
	ubytek w kamieniu
	roślinność pnąca
	Obróbki blacharskie do poddania oględzinom i ewentualnej naprawy
	Nowe obróbki blacharskie do wykonania

WARSTWY STANU ZACHOWANIA

UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkieleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebiecia w stropach i ściana wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Dziadoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Dziadoszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Wędlawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SLOKKI		
TYTUŁ	ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA POŁNOĆNA STAN ZACHOWANIA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_11



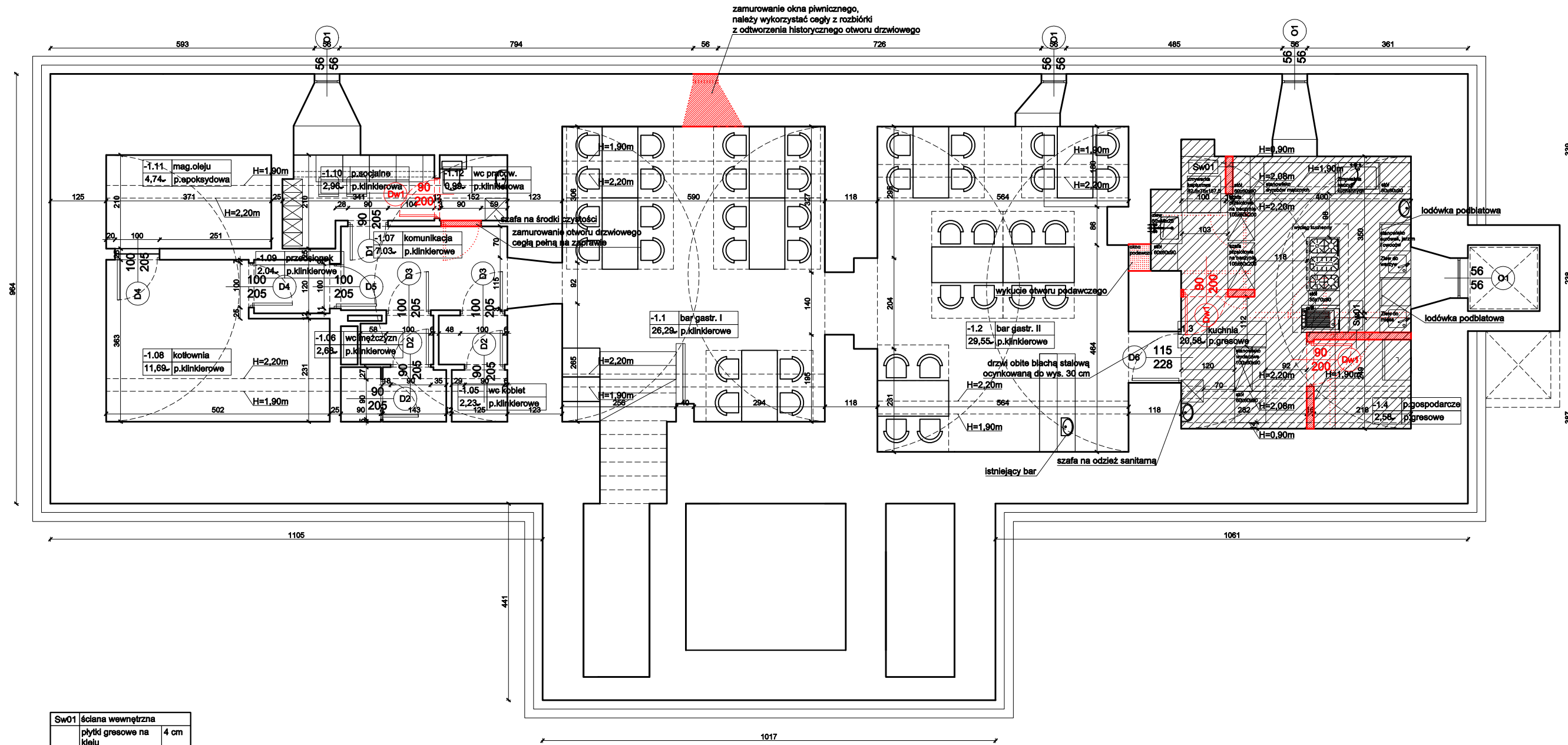
UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkieleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebiegi w stropach i ścianach wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

ELEMENTY ZNISZCZONE	
	ubytki tynku z odosłonięciem wątku ceglano
	ubytki w powłoce malarskiej
	ubytki tynku
	zabrudzenia atmosferyczne tynku
	włócznie uzupełnienia
	epokany, odpajające się tynki
	włócznie przemalowania
	ubytki w gzymsach i elementach dekoracyjnych
	epokany, kruszący się beton
	naloty biologiczne, zagłobienie
	przetarcie w powłoce malarskiej
	zawilgocenie
	wysolenia
	ubytki w wątku kamiennym/ ceglany
	orientacyjne zakreślenie zabrudzeń (tł. napisy, rysunki itp.)
	przewody
	OB uszkodzenia obróbki blacharskiej
	epokania
	włócznie uzupełnienia spoin
	zabrudzenia atmosferyczne kamienia
	ubytki w kamieniu
	roślinność pnąca
	Obróbki blacharskie do poddania oględzinom i ewentualnej naprawy
	Nowe obróbki blacharskie do wykonania

WARIANTY STANU ZACHOWANIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLNEGO	Pałac Męcińskich w Dziadoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Dziadoszyna		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Wędlawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SLOKKI		
TYTUŁ	ELEWACJA ZACHODNIA STAN ZACHOWANIA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_12



**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ
DZIAŁOŚZYN, PAŁAC MĘCISKICH**

PIWNICA			
NR.	NAZWA	POSADZKA	POW. [m ²]
-1.01	bar gastr. I	p.klinkierowe	26,29
-1.02	bar gastr. II	p.klinkierowe	29,55
-1.03	kuchnia	p.klinkierowe	20,58
-1.04	p.gospodarcze	p.klinkierowe	2,58
-1.05	wc kobiet	p.klinkierowe	2,23
-1.06	wc mężczyzn	p.klinkierowe	2,68
-1.07	komunikacja	p.klinkierowe	7,03
-1.08	kotłownia	p.klinkierowe	11,69
-1.09	przedsiönek	p.klinkierowe	2,04
-1.10	p.socjalne	p.klinkierowe	2,96
-1.11	m.oleju	p.klinkierowe	4,74
-1.12	wc pracownicze	p.klinkierowe	0,99
SUMA POWIERZCHNI			113,38

NR.	NAZWA	POSADZKA	POW. [m ²]
	schody	p.klinkierowe	4,36

Sw01 ściana wewnętrzna	
	plytki gresowe na kleju
	4 cm
	puszta ceramiczna
	8 cm
	plytki gresowe na kleju
	4 cm
Suma	16 cm

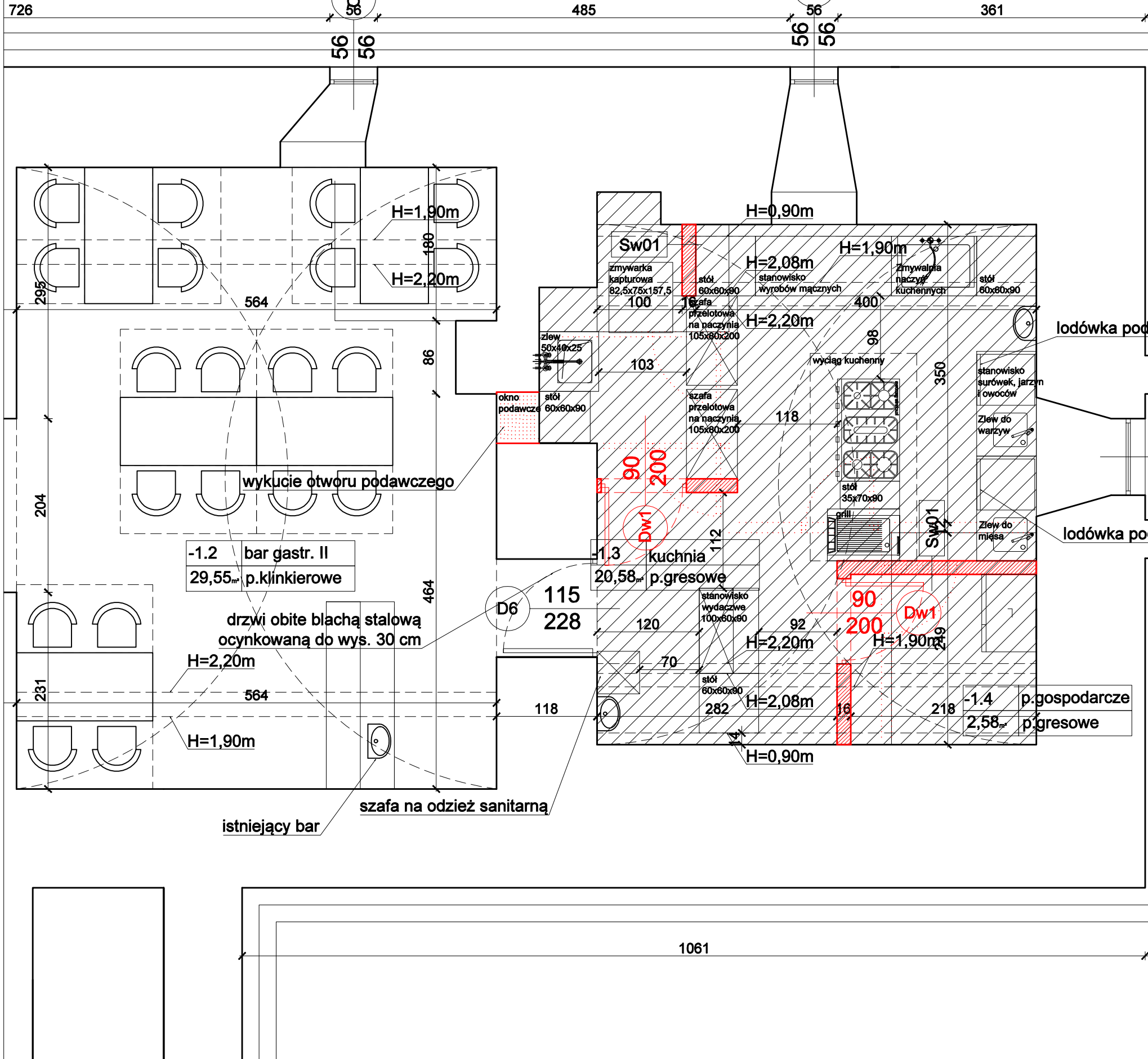
- Remont pomieszczeń: usunięcie zagrybienia ścian, wymiana uszkodzonych, zawilgoconych tynków, odmalowanie ścian.
- Wyburzenia
- Zamurowania, projektowane ściany

UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebiecia w stropach i ścianach wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

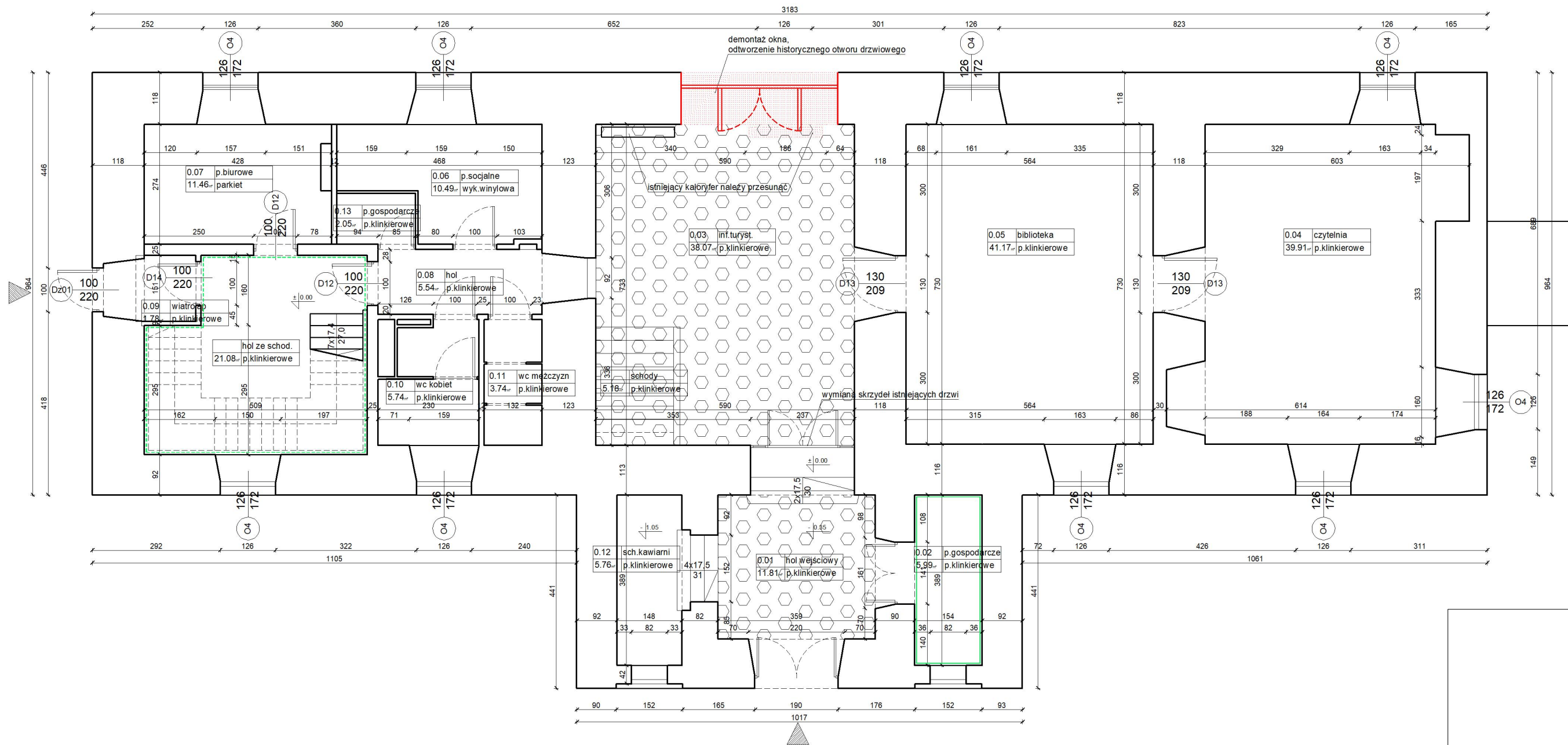
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Działoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Działoszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Węglawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Małec 51/10/SŁOKKII		
TYTUŁ	RZUT PIWNICY		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU	
DZ 09.2024	1:100	PAB_15	

drzwiowego



- UWAGA:**
- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
 - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
 - Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
 - Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
 - Koty wysokościowe w metrach.
 - Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
 - Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
 - Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
 - Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
 - Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
 - W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
 - Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
 - Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
 - Przebiecia w stropach i ścianach wg. projektów poszczególnych branż.
 - Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Działoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Działoszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SLOKKII		
TYTUŁ	RZUT PIWNICY KUCHNIA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:50	PAB_15A



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ DZIAŁOŚZYN, PALAC MĘCZYŃSKICH PARTER			
NR.	NAZWA	POSADZKA	POW. [m ²]
0.01	hol wejściowy	p.klinkierowe	11,81
0.02	p.gospodarcze	p.klinkierowe	5,99
0.03	inf. turyst.	p.klinkierowe	38,07
0.04	czytelnia	p.klinkierowe	39,91
0.05	biblioteka	p.klinkierowe	41,17
0.06	p.socjalne	wuk.winiylowa	10,49
0.07	p.biurowe	parkiet	11,46
0.08	hol	p.klinkierowe	5,54
0.09	wiatrołap	p.klinkierowe	1,78
0.10	wc kobiet	p.klinkierowe	5,74
0.11	wc mężczyzn	p.klinkierowe	3,74
0.12	sch. kawiarni	p.klinkierowe	5,76
0.13	p.gospodarcze	p.klinkierowe	2,05
SUMA POWIERZCHNI			183,51

NR.	NAZWA	POSADZKA	POW. [m ²]
	schody	p.klinkierowe	5,18
	hol ze schodami	p.klinkierowe	21,08

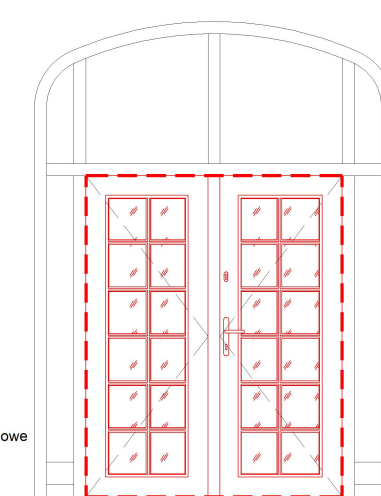
UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebiega w stropach i ścianach wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

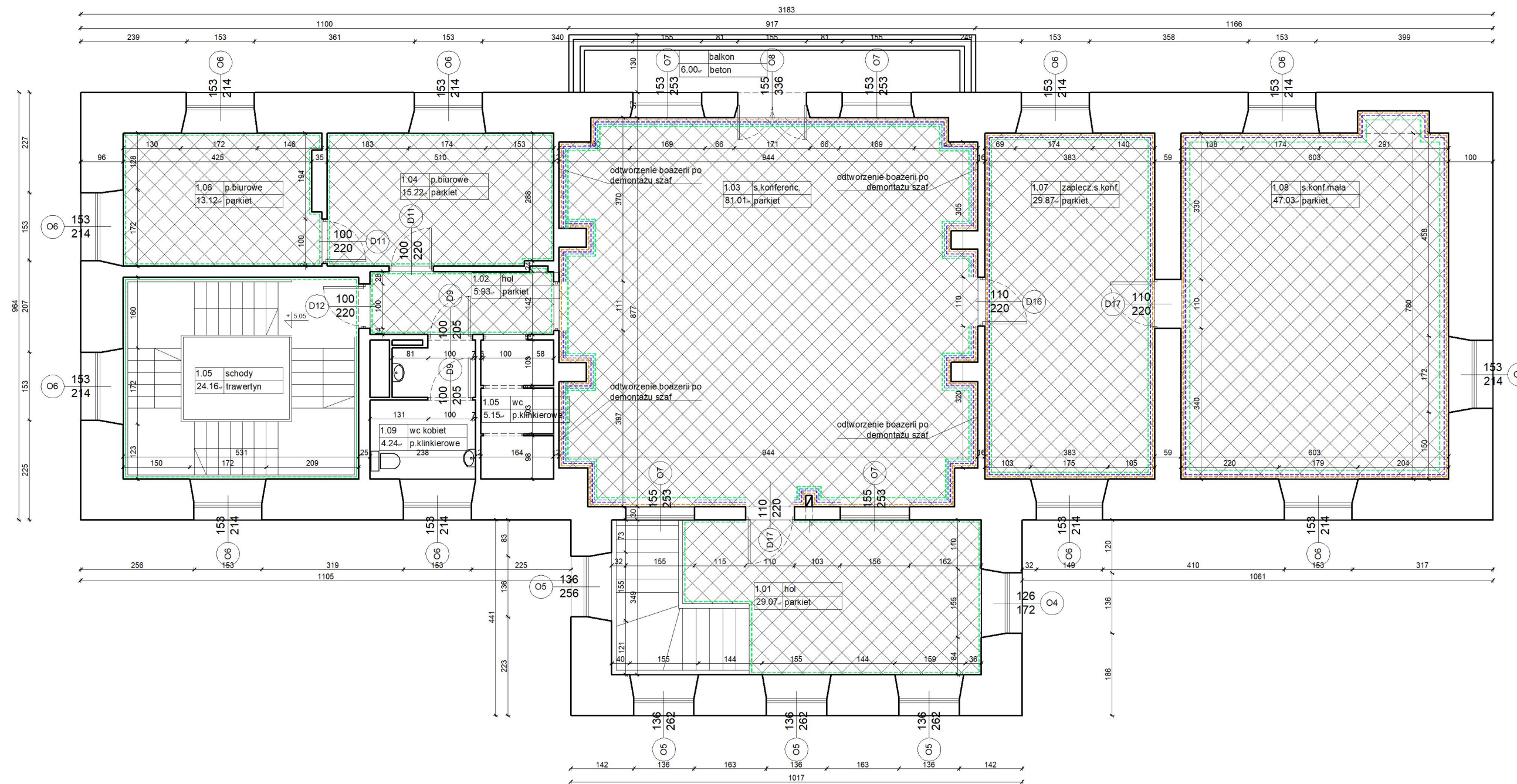
- Wejścia istniejące do budynku
- Remont pomieszczenia
- Uporządkowanie pomieszczeń
- Wyburzenia
- Zamurowania
- Malowanie ścian

- Projektowane skrzydła drzwiowe
- Zakres wymiany

SKRZYDŁA DRZWIOWE DO WYMIANY 1:50



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męczyńskich w Działoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Działoszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Węglawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Małec 51/10/SŁOKKII		
TYTUŁ	RZUT PARTERU		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_16



- Cynklinowanie parkietów
- Wykonanie tapety powyżej istniejącej boazerii
- Przemalowanie boazerii
- Malowanie ścian
- Obniżenie istniejącej boazerii do wysokości istniejących parapetów okien zewnętrznych, wysokość obniżonej boazerii powinna wynosić 95 cm

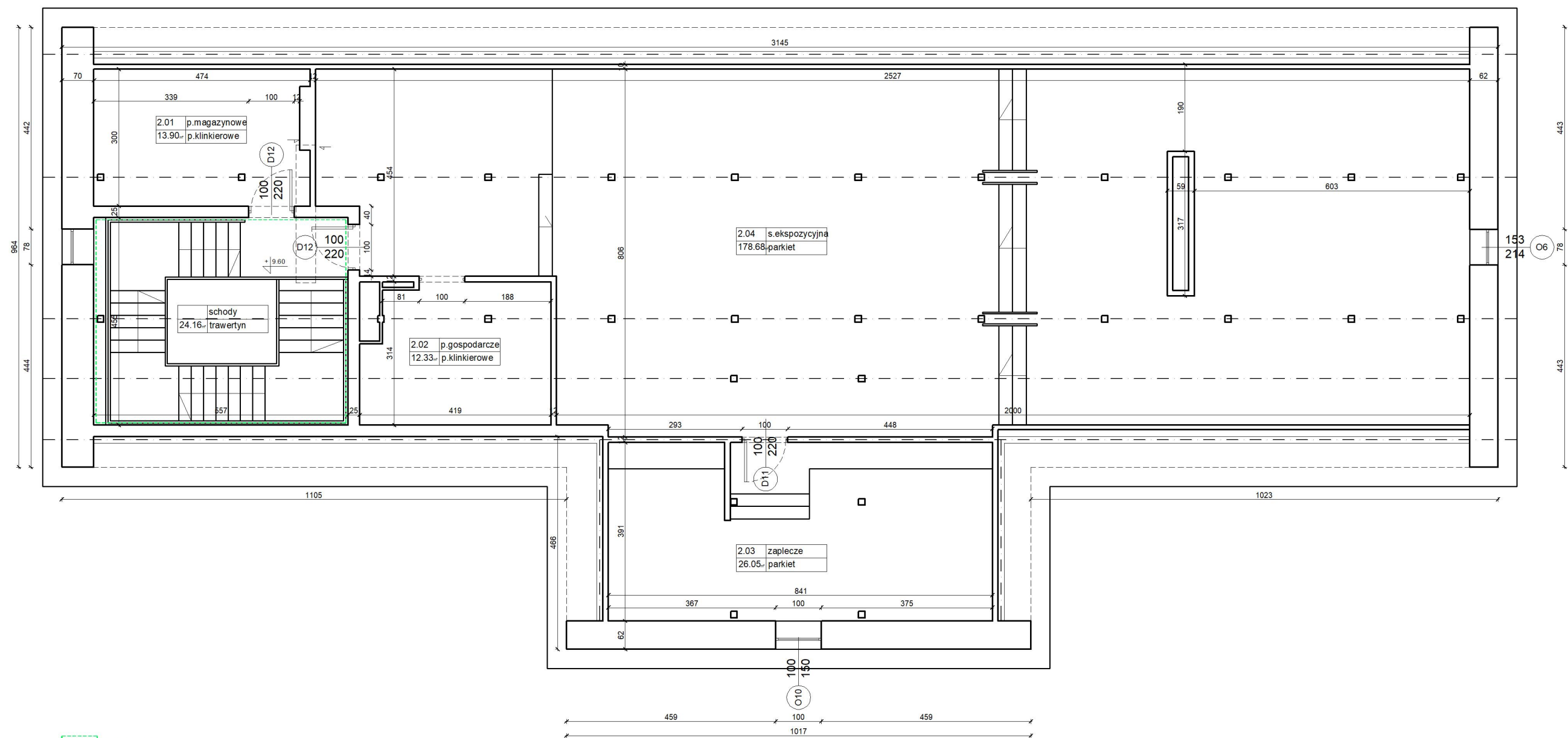
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ DZIAŁOŚZYN, PALAC MĘCINSKICH 1 PIĘTRO			
NR	NAZWA	POSADZKA	POW. [m ²]
1.01	hol	parkiet	29,07
1.02	hol	parkiet	5,93
1.03	s.konferenc.	parkiet	81,01
1.04	p.biurowe	parkiet	15,22
1.05	wc	p.klinkierowe	5,15
1.06	p.biurowe	parkiet	13,12
1.07	zaplęcz.s.konf.	parkiet	29,87
1.08	s.konf.mała	parkiet	47,03
1.09	wc kobiet	p.klinkierowe	4,24
SUMA POWIERZCHNI			230,64

NR	NAZWA	POSADZKA	POW. [m ²]
	schody	trawertyn	24,16
	balkon	beton	6,00

UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, zadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebicia w stropach i ścianach wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Działoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Działoszyń		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Węglawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Małec 51/10/SŁOKKI		
TYTUŁ	RZUT I PIĘTRA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_17



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ DZIAŁOSZYŃ, PAŁAC MECIŃSKICH PODDASZE			
NR.	NAZWA	POSADZKA	POW. [m ²]
2.01	p.magazynowe	p.klinkierowe	13,90
2.02	p.gospodarcze	p.klinkierowe	12,33
2.03	zaplecze	parkiet	26,05
2.04	s.ekspozycyjna	parkiet	178,68
SUMA POWIERZCHNI			230,96

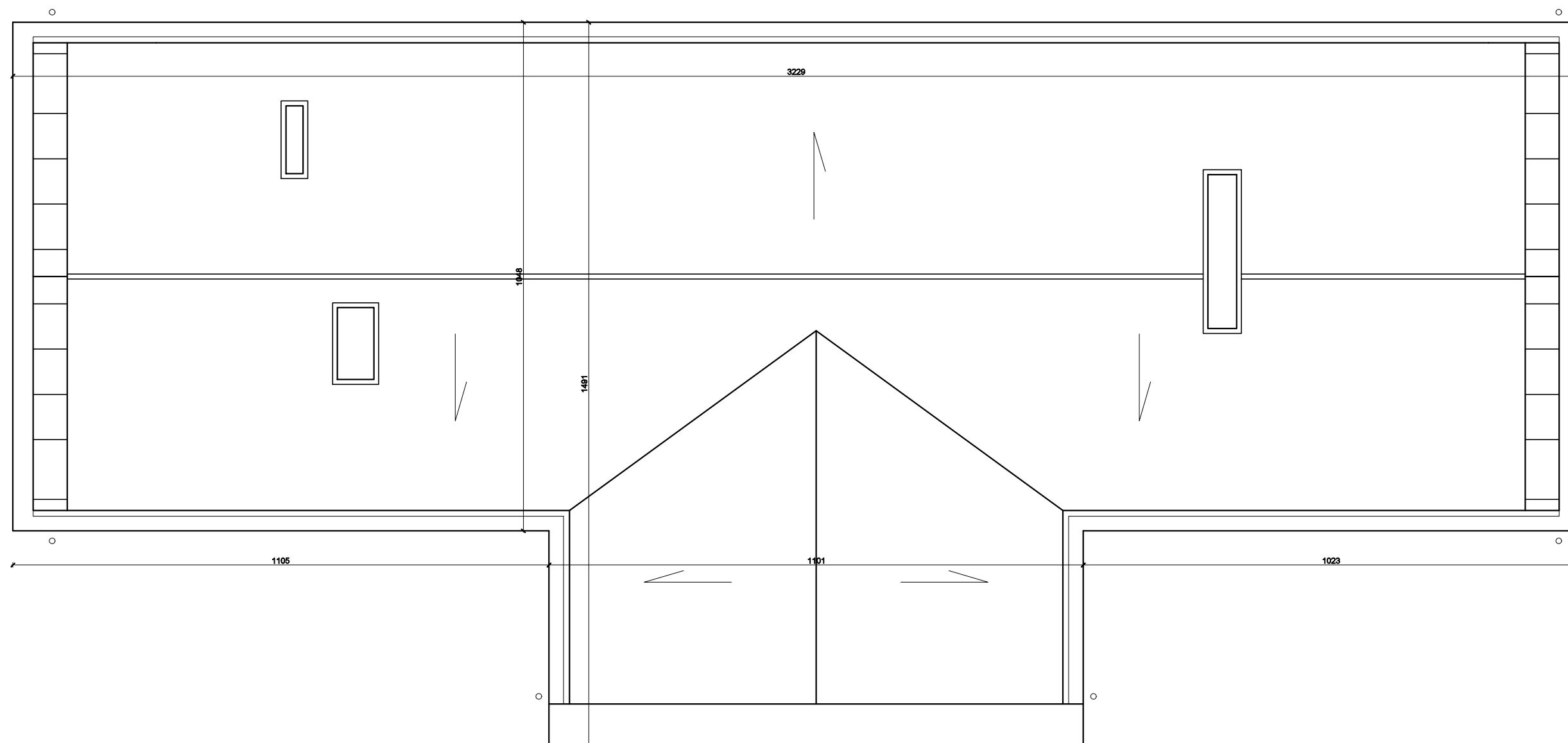
NR.	NAZWA	POSADZKA	POW. [m ²]
	schody	trawertyn	24,16

UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebicia w stropach i ścianach wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

Malowanie scian

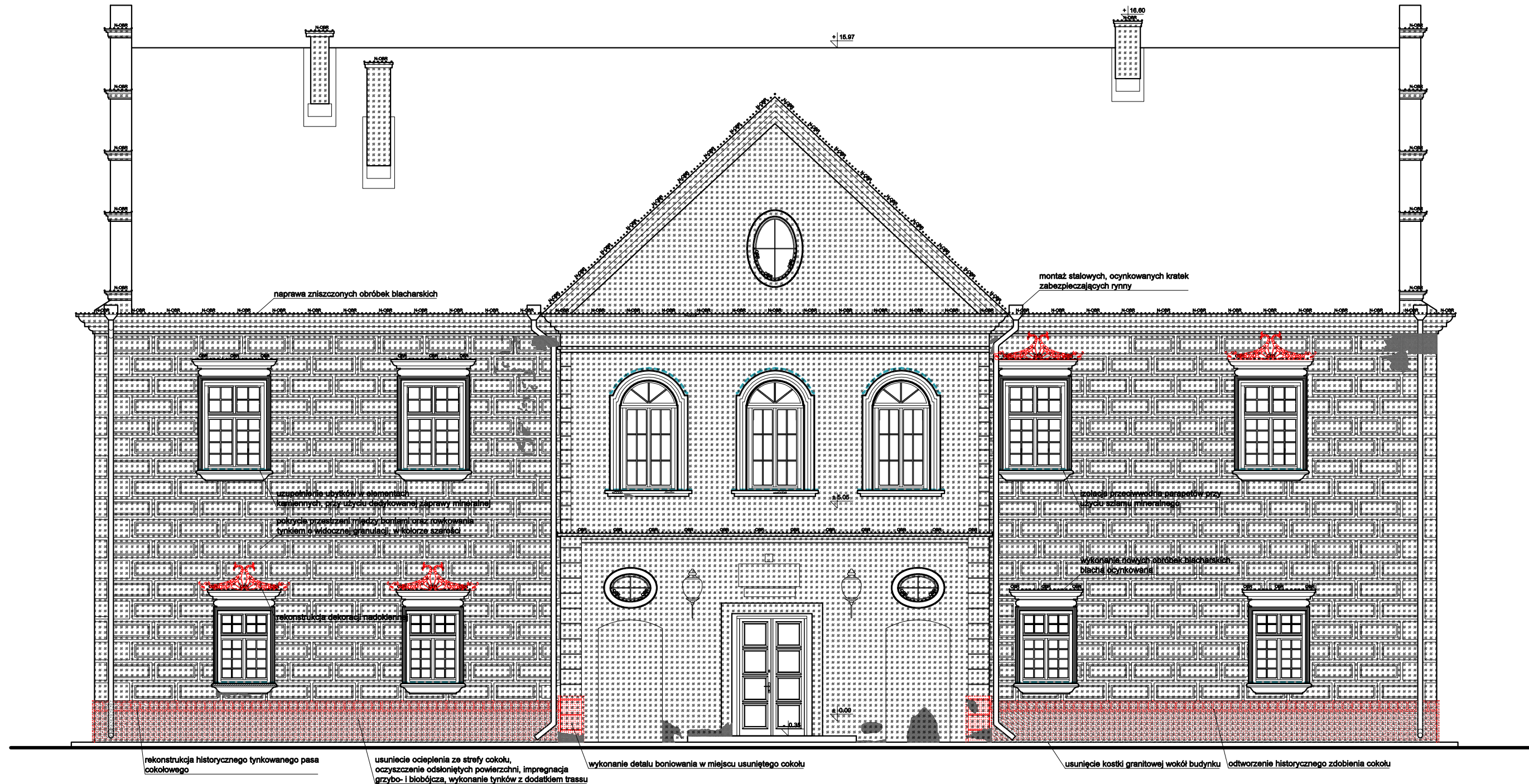
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Działoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Działoszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Węglawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SŁOKKII		
TYTUŁ	RZUT PODDASZA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_18



UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebiecia w stropach i ściana wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

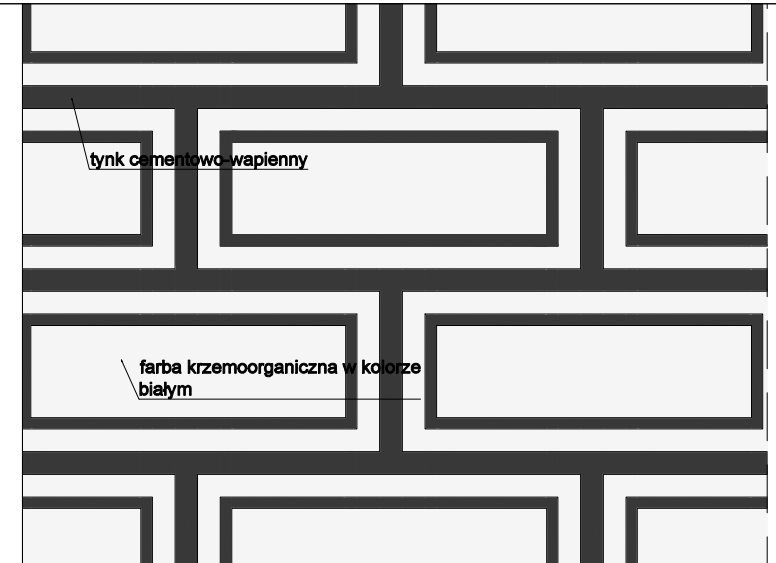
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Dziadoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Dziadoszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Wędlawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SLOKKI		
TYTUŁ	RZUT DACHU		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_19



- UWAGA:**
- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
 - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
 - Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkieleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
 - Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
 - Koty wysokościowe w metrach.
 - Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
 - Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
 - Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
 - Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
 - Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
 - W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
 - Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
 - Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
 - Przebiega w stropach i ściana wg. projektów poszczególnych branż.
 - Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

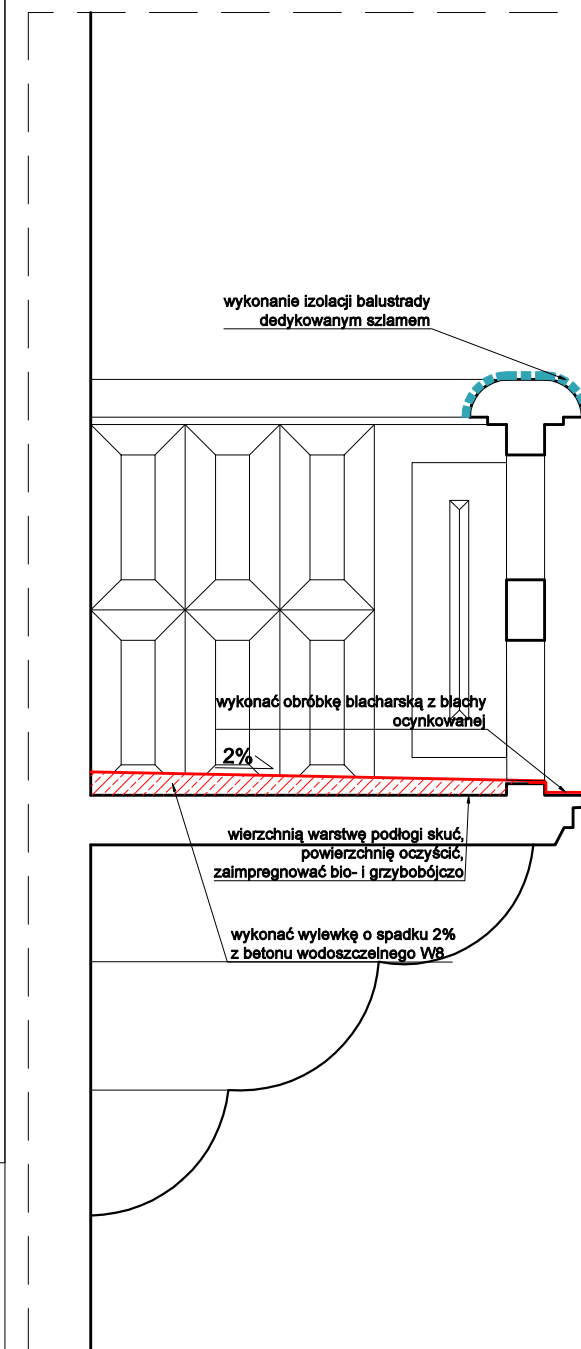
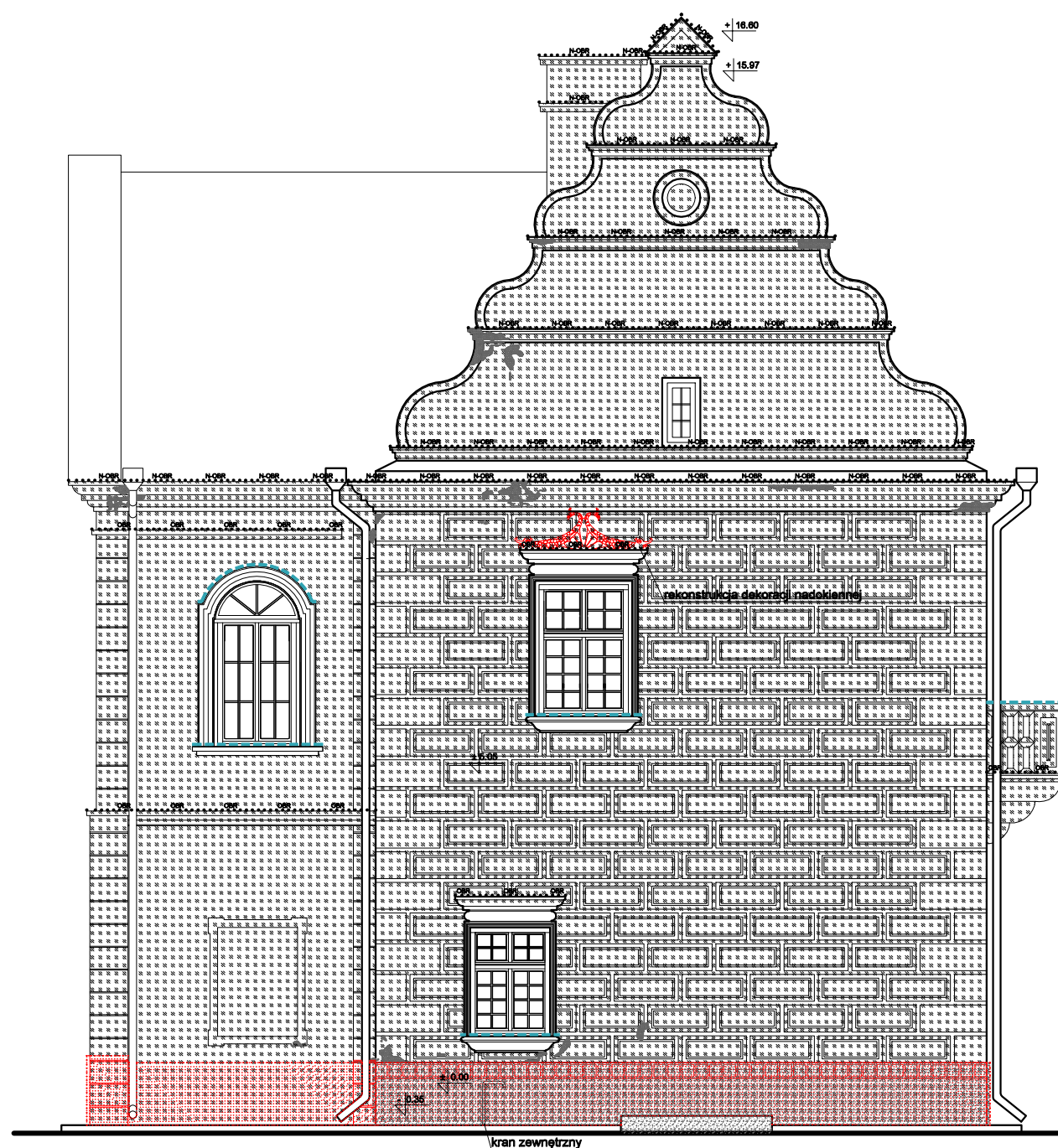
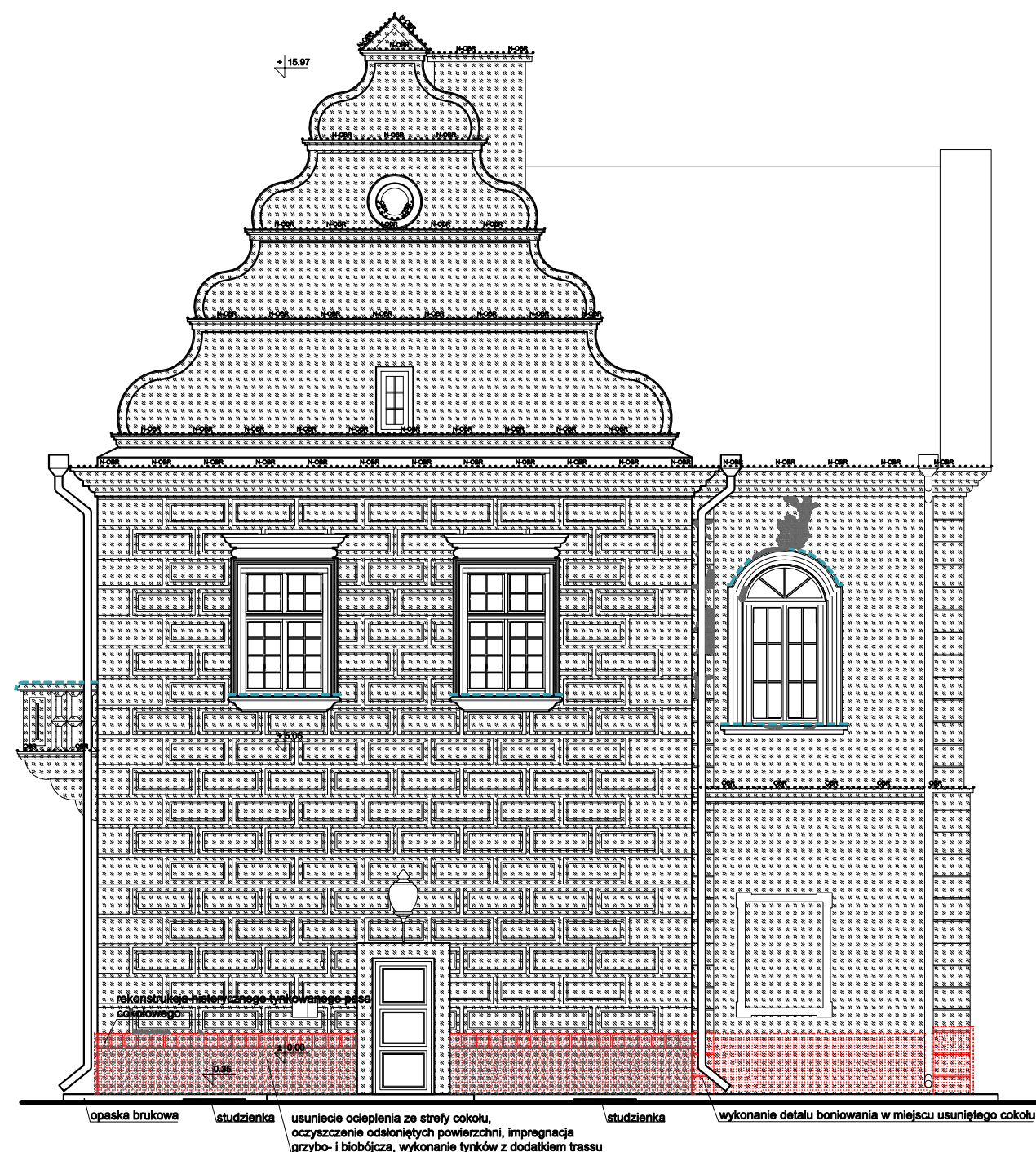
WARIANTY PROJEKTOWE

ELEMENTY DO WYMIANY	
	Elementy kamienne do uzupełnienia i naprawy
	Obszar zabrudzeń do usunięcia mechanicznego
	Otwory okienne i drzwiowe do odtworzenia
	Rozbiórka
	Kable do uporządkowania
	Naprawa uszkodzonych tynków
	Odsalanie murów
	Obróbki blacharskie do poddania oględzinom i ewentualnej naprawy
	Nowe obróbki blacharskie do wykonania
	Wyburzenia



DETAL ROZWIĄZANIA IMITACJI SGRAFFITO 1:20:
SZARY TYNK STRUKTURALNY NAKŁADANY PRZEZ
TOPOWANIE MALOWANY FARBAMI KRZEMOORGANICZNYMI
NA BIAŁO TYNK WIERZCHNI

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Dziadoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Dziadoszyn
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Wędlawowicz MPOIA/027/2016
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SLOKKII
TYTUŁ	ELEWACJA WSCHODNIA
DATA	09.2024
SKALA	1:100
NUMER RYSUNKU	PAB_20



UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasady, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebiecia w stropach i ściana wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Działoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Działoszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SLOKKII		
TYTUŁ	ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA PÓŁNOCNA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_21

ELEMENTY DO WYMIANY

	Elementy kamienne do uzupełnienia i naprawy
	Obecny zabudź do usunięcia mechanicznego
	Otwory okienne i drzwiowe do odzwierciedlenia
	Rozbicia
	Kable do uporządkowania
	Naprawa uszkodzonych tynków
	Odsalanie murów
	Obróbkę blacharską do poddania ogólnemu i ewentualnej naprawy
	Nowe obróbkę blacharską do wykonania
	Wyburzenia

WARSTWY PROJEKTOWE



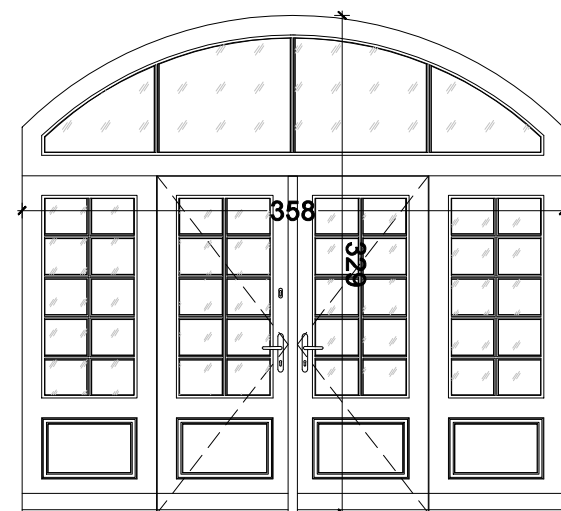
UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebicia w stropach i ściana wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

ELEMENTY DO WYMIANY

- Elementy kamiennie do uzupełnienia i naprawy
- Obszar zabrudzeń do usunięcia mechanicznego
- Otwory okienne i drzwiowe do odtworzenia
- Rozbiórka
- Kable do uporządkowania
- Naprawa uszkodzonych tynków
- Odsalanie murów
- Obróbki blacharskie do poddania oględzinom i ewentualnej naprawy
- Nowe obróbki blacharskie do wykonania
- Wyburzenia

WARIANTY PROJEKTOWE



DRZWI DO ODTWORZENIA 1:50

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Dziąłoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Dziąłoszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Wędlawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SLOKKI		
TYTUŁ	ELEWACJA ZACHODNIA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_22



UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebicia w stropach i ściana wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

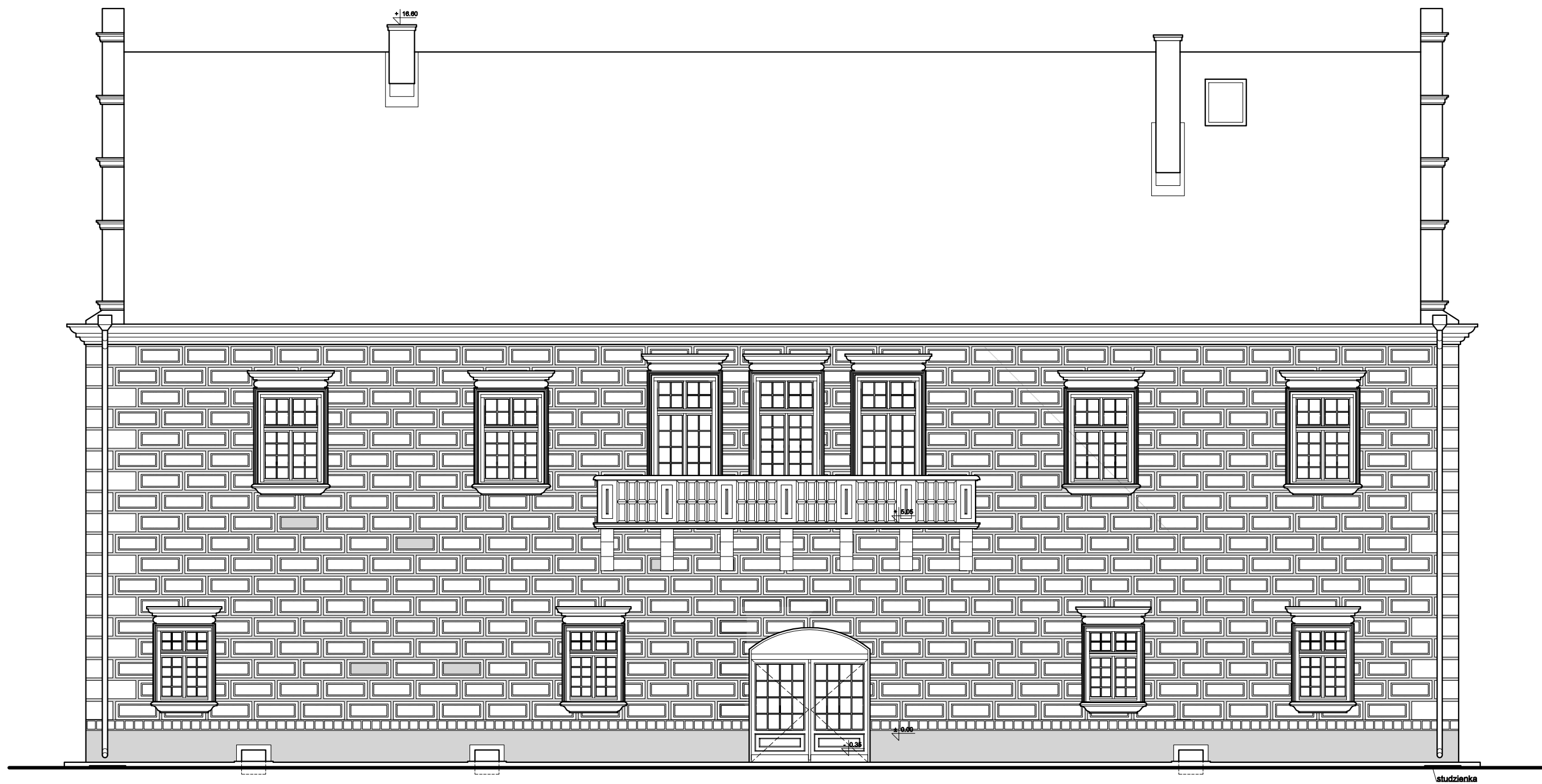
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Dziąszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Dziąszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Wędlawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SLOKKI		
TYTUŁ	ELEWACJA WSCHODNIA KOLORYSTYKA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_23



UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebicia w stropach i ścianach wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

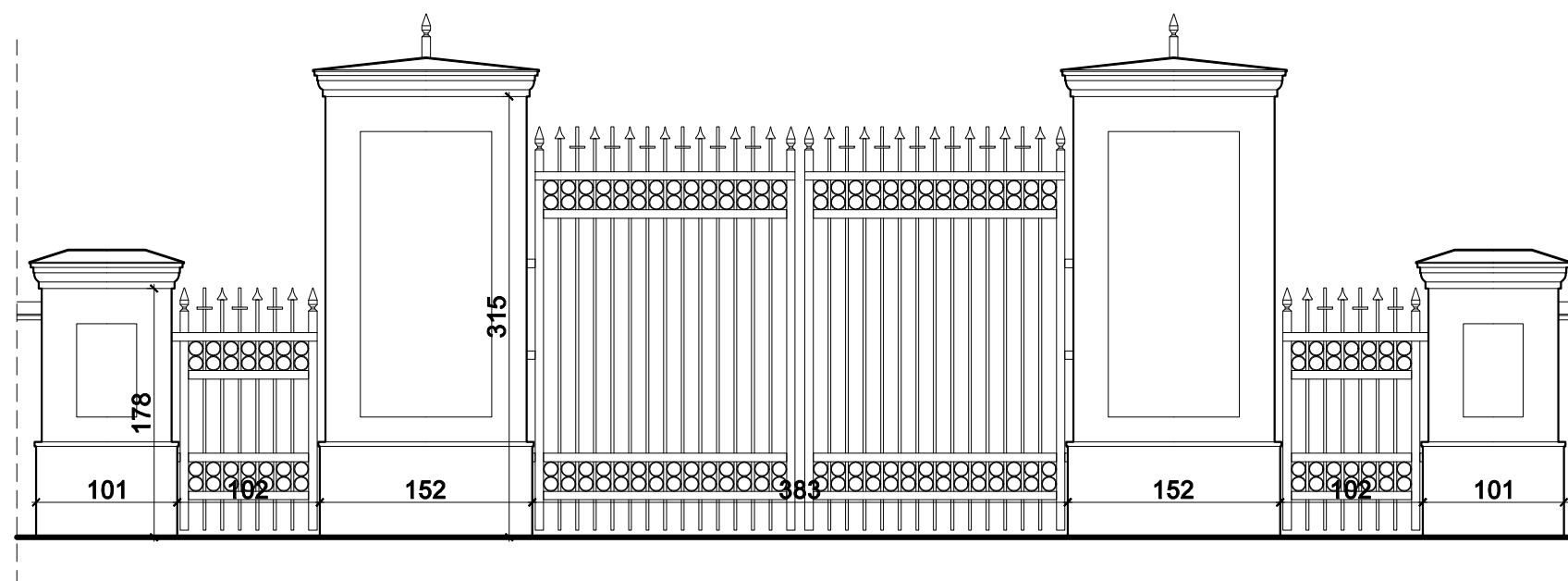
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Dziąszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Dziąszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Wędlawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SŁOKKI		
TYTUŁ	ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA PÓŁNOCNA KOLORYSTYKA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_24



UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebiega w stropach i ścianach wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

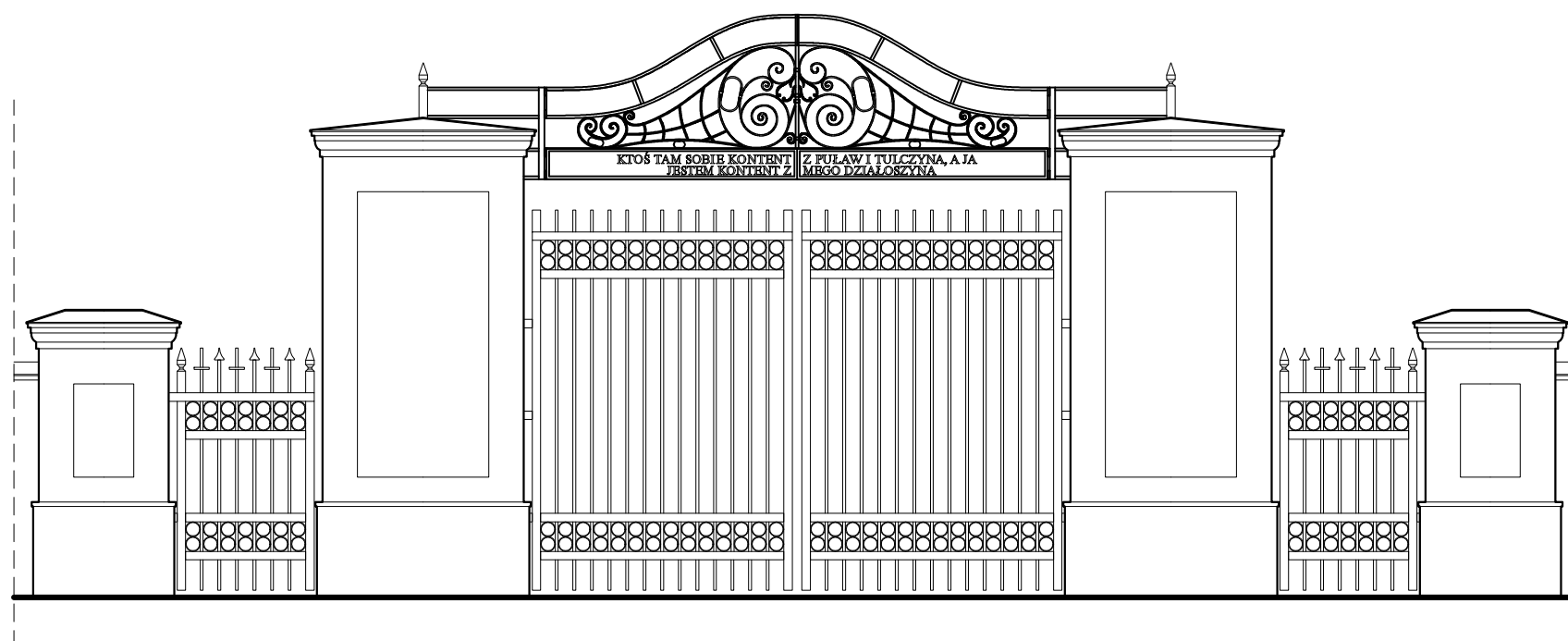
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Dziąszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Dziąszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Wędlawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SŁOKKI		
TYTUŁ	ELEWACJA ZACHODNIA KOLORYSTYKA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:100	PAB_25



UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkieleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebicia w stropach i ścianach wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLNEGO	Pałac Męcińskich w Działoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Działoszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SLOKKII		
TYTUŁ	BRAMA INWENTARYZACJA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:50	PAB_26



UWAGA:

- Opracowanie stanowi całość jako rysunki i opisy, żadna z jego części nie może być rozpatrywana samodzielnie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Elementy ruchome, wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy itp. należy zamawiać i wykonywać nad podstawie rzeczywistych obmiarów wykonanych na obiekcie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Koty wysokościowe w metrach.
- Wymiary okien jako wielkości otworu w świetle muru.
- Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z projektantem.
- Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich.
- Lokalizacja przewodów elektrycznych i elektrotechnicznych do zweryfikowania w trakcie prac na budowie.
- Przebicia w stropach i ściana wg. projektów poszczególnych branż.
- Ostateczny wymiar otworów wewnętrznych i zewnętrznych w murze dla ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej ustalić po wyborze dostawcy ślusarki/stolarki i stolarki drzwiowej.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pałac Męcińskich w Działoszynie, ul. Zamkowa 22, 98-355 Działoszyn		
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz MPOIA/027/2016		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna M. Malec 51/10/SLOKKII		
TYTUŁ	BRAMA		
	DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
DZ	09.2024	1:50	PAB_27

GRUPA WĘCŁAWOWICZ

PROJEKTY EKSPERTYZY WYKONAWSTWO ARCHITEKTURA KONSERWACJA MALARSTWO RZEŻBA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	Załączniki
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRACE BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA MODERNIZACJI PAŁACU MĘCIŃSKICH W DZIAŁOSZYNI, DZ. NR 367, OBR. 3 DZIAŁOSZYŃ DLA ZADANIA PN. „MODERNIZACJA PAŁACU MĘCIŃSKICH W DZIAŁOSZYNI”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. ZAMKOWA 22, 98-355 DZIAŁOSZYŃ KATEGORIA IX- BUDYNEK BIBLIOTEKI, KATEGORIA XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, XVII – BUDYNKI GASTRONOMII I HANDLU
USYTUOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDN. EWID. 100901_3.0003.367, DZ. NR 367, OBR. 0003
INWESTOR	STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI, UL. KOŚCIUSZKI 76, 98-330 PAJĘCZNO
ZAWARTOŚĆ	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia2. Uzgodnienie z Inspektorem Sanitarnym3. Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana4. Kolorystyka
DATA O PRACOWANIA	09.2024

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU I OCHRONY ZDROWIA

(Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dnia 23.06.2003 rok)

DANE EWIDENCYJNE:

JEDN. EWID. 100901_3.0003.367, DZ. NR 367, OBR. 0003

TEMAT :

**PRACE BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA MODERNIZACJI PAŁACU
MĘCIŃSKICH W DZIAŁOSZYNIE, DZ. NR 367, OBR. 3 DZIAŁOSZYN
DLA ZADANIA PN. „MODERNIZACJA PAŁACU MĘCIŃSKICH W
DZIAŁOSZYNIE”**

ADRES :

UL. ZAMKOWA 22, 98-355 DZIAŁOSZYN

ZAMAWIAJĄCY :

POWIAT PAJĘCZAŃSKI,
UL. KOŚCIUSZKI 76, 98-330 PAJĘCZNO

AUTOR :

mgr inż. arch Jacek Węclawowicz
ul. Jerzego Bajana 31
31-465 Kraków

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

a) Zakres robót dla całego zamierzenia

Przedmiotem inwestycji są prace budowlane polegające na modernizacji Pałacu Męcińskich w Działoszynie, dz. nr 367, obr. 3 Działoszyn dla zadania pn. „Modernizacja Pałacu Męcińskich w Działoszynie”.

a) Kolejność robót budowlanych

- Roboty przygotowawcze,
- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty instalacyjne,
- Pozostałe roboty budowlane,
- Kolejność wykonania robót ustali Kierownik Budowy w uzgodnieniu z podwykonawcami i Kierownikami robót instalacyjnych.

1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Na terenie objętym opracowaniem nie istnieją inne budynki.

1.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania; Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje w przypadku:

1.3.1 Robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, **-nie występuje**
- b) Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m, **-występuje**
- c) Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8m, **-nie występuje**
- d) Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych, **-nie występuje**
- e) Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych, **-nie występuje**
- f) Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców, **-nie występuje**
- g) Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory, **-nie występuje**

- h) Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
- **nie występuje**
 - i) Betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony, - **nie występuje**
 - j) Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach, - **nie występuje**
 - k) Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV,
- **nie występuje**
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym pow.1kV, lecz nieprzekraczającym 15kV,- **nie występuje**
 - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym pow.15kV, lecz nieprzekraczającym 30kV,- **nie występuje**
 - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym pow. 30kV, lecz nieprzekraczającym 110kV, - **nie występuje**
 - l) Roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków, - **nie występuje**
 - m) Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m, - **nie występuje**
 - n) Roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych, - **nie występuje**
- 1.3.2 Robót budowlanych, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C, - **nie występuje**
 - b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest, - **nie występuje**
- 1.3.3 Robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,
- **nie występuje**
 - b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów, - **nie występuje**
- 1.3.4 Robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:

- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV, - **nie występuje**
 - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, - **nie występuje**
 - c) budowa i remont:
 - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe), - **nie występuje**
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, - **nie występuje**
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, - **nie występuje**
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, - **nie występuje**
 - d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego, - **nie występuje**
- 1.3.5 Robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:
- a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą, - **nie występuje**
 - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych, - **nie występuje**
 - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach, - **nie występuje**
 - d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m, - **nie występuje**
- 1.3.6 Robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
- a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych, - **nie występuje**
 - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi, - **nie występuje**
- 1.3.7 Robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk, - **nie występuje**
- 1.3.8 Robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych, - **nie występuje**
- 1.3.9 Robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:

- a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu, - **nie występuje**
- b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów, - **nie występuje**

1.3.10 Robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t, - **nie występuje**

1.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

a) Instruktaż,

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie : pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczególnie warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależnie od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno – ruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadający stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót. Podczas instruktażu powinny być poruszane tematy dotyczące:

- Zakresu prowadzenia robót,
- Sposobu i technologii prowadzenia robót,
- Stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót
- Efektu końcowego wykonania prac,
- Wymaganych warunków atmosferycznych,
- Przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- Zasad udzielania pierwszej pomocy,
- Inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonywania robót,

UWAGA:

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

b) Ochrona osobista pracowników,

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażeniem prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy. Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwowania i przechowywania.

c) Pierwsza pomoc.

Na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500m. od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanego; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

1.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

a) Opis zabezpieczenia osób i mienia:

- Przewiduje się prowadzenie prac budowlanych za pomocą lekkiego sprzętu mechanicznego i narzędzi ręcznych.
- Teren prowadzonych robót zostanie oznakowany i ogrodzony w sposób uniemożliwiający wejście osób postronnych do strefy niebezpiecznej.
- Teren po pracach budowlanych zostanie uporządkowany i powróci do stanu pierwotnego.
- Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni, zapoznani z programem rozbiórki, kolejnością wykonywania robót oraz powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną.
- Prace powinny być prowadzone z zachowaniem przepisów BHP, sztuką budowlaną i Prawem budowlanym.
- Prace budowlane nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i otoczenia.
- Pracowników należy wyposażyć w ochronną odzież, kaski ochronne i sprzęt zabezpieczający.
- Wszelkie roboty budowlane będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną i pod

nadzorem uprawnionego kierownika budowy, po uzyskaniu wymaganego pozwolenia na roboty budowlane.

- b) Zagospodarowanie placu budowy w tym m. in.:
- Ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść,
 - Oznaczenie stref niebezpiecznych,
 - Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
 - Urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
 - Doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
 - Zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
 - Zapewnienie utylizacji ścieków,
 - Urządzenie stref gromadzenia odpadów.
- c) Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych w tym m.in.
- d) Zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych;
- e) Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji.
- f) Właściwy montaż eksploatacji zgodnie z instrukcją producenta urządzeń technicznych w tym m.in.:
- Przestrzeganie d.t.r. oraz wymagań określonych w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
 - Zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy),
 - Maszyny stasować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i być obsługiwane przez przeszkolone osoby,
 - Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania,
 - Właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych,
 - Zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych.

- g) Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych w tym „Tablice informacyjną oraz zgłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.6 Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych;

- a) Inwestor jest zobowiązany do zorganizowania procesu budowy z uwzględnieniem przepisów zawartych z Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 późniejszymi zmianami m.in. : zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych lub rozbiórkowych do właściwego organu, ustanowienie kierownictwa budowy oraz kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia gdzie przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni, wykonania i odbioru robót budowlanych. Uczestnicy procesu budowlanego współpracują ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy / robót/, mistrz budowy, wykonawcy (właściciele firm) stosownie do zakresu obowiązków.
- b) Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.
- c) Tablica informacyjna zawiera :
- Określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia robót,
 - Numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego nadzoru budowlanego,
 - Imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
 - Imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
 - Imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
 - Kierownika budowy
 - Kierowników robót
 - Inspektora nadzoru (jeżeli jest wymagany, bądź powołany)

- Projektantów
- b) Numery telefonów alarmowych Policji, Straży pożarnej, Pogotowia,
- c) Numer telefonu powiatowego inspektora nadzoru budowlanego.
Tablica informacyjna na mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70 cm. Napisy na Tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwałe, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4 cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w widocznym miejscu od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m. Ogłoszenie, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.
- d) Ogłoszenie zawiera :
 - Przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych;
 - Maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach;
 - Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

UWAGA:

Należy sporządzić informację B.I.O.Z. do Projektów branżowych wchodzących w skład całego opracowania. Inwestora i Kierownictwo Budowy zobowiązuje się do sporządzenie planu B.I.O.Z. we wszystkich branżach biorących udział w realizacji zamierzenia budowlanego.

1.7 Wykaz wybranych przepisów.

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. jedno Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700, 2140 z późn.zm.);
- Art.21 "a" ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. 2022 poz. 1514 z póź. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151 poz.1256);

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180 poz. 1860);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. Nr 62 poz. 290);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60 poz. 279);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2020 poz. 1461);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012 poz. 1468);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

.....

pieczęć wraz z podpisem



Łódź, 15 listopada 2024 r.

NS OZNS.9022.14.156.2024.UR

Decyzja

Na podstawie § 20 ust. 2 i 3 pkt 1a rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650, ze zm.) w związku z § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.), art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 2, art. 10 ust 2 i art.12 ust.1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) – po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Pajęczańskiego, ul. Kościuszki 76, 98-335 Pajęczno, reprezentowanego na mocy pełnomocnictwa przez Jacka Węclawowicza, z dnia 15.10.2024 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi – 18.10.2024 r.), uzupełnionego pismem z dnia 05.11.2024 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi – 05.11.2024 r.) – Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny postanawia:

1. wyrazić zgodę na

wysokość średnią 2,50 m pomieszczenia kuchni (oznaczonego na załączonych do wniosku rysunkach -1.3) usytuowanego w budynku Pałacu Męcińskich w Działoszynie przy ul. Zamkowej 22, 98-335 Działoszyn, dz. nr 367, obręb 3 Działoszyn,

z zastrzeżeniem:

- ✓ ww. pomieszczenie należy wyposażyć w klimatyzację;

2. umorzyć postępowanie w zakresie wyrażenia zgody na

wysokość średnią 2,50 m pomieszczenia baru gastronomicznego I (oznaczonego na załączonych do wniosku rysunkach -1.1) oraz na wysokość średnią 2,54 m pomieszczenia baru gastronomicznego II (-1.2), usytuowanych w budynku Pałacu Męcińskich w Działoszynie przy ul. Zamkowej 22, 98-335 Działoszyn, dz. nr 367, obręb 3 Działoszyn.

Uzasadnienie

Powiat Pajęczański, ul. Kościuszki 76, 98-335 Pajęczno, reprezentowany na mocy pełnomocnictwa przez Jacka Węclawowicza, zwrócił się do Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o wyrażenie zgody na wysokość średnią 2,50 m pomieszczeń: baru gastronomicznego I i kuchni (oznaczonych na załączonych do wniosku rysunkach odpowiednio: -1.1 i -1.3) oraz na wysokość średnią 2,54 m pomieszczenia baru gastronomicznego II (-1.2), usytuowanych w budynku Pałacu Męcińskich w Działoszynie przy ul. Zamkowej 22, 98-335 Działoszyn, dz. nr 367, obręb 3 Działoszyn – wniosek z dnia 15.10.2024 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi – 18.10.2024 r.), uzupełniony pismem z dnia 05.11.2024 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi – 05.11.2024 r.).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w przedmiotowych pomieszczeniach: baru gastronomicznego I i baru gastronomicznego II planuje się utworzenie po jednym stałym stanowisku pracy (praca powyżej 4 godz. w ciągu doby), na każdego z pracowników przypada więcej niż 15 m³ wolnej objętości pomieszczenia, klienci w ilości nie większej niż 40 osób będą przebywali w nich w czasie krótszym niż 2 godziny w ciągu doby, oraz nie przewiduje się występowania w tej przestrzeni czynników szkodliwych dla zdrowia. Natomiast w pomieszczeniu kuchni planuje się utworzenie 3 stałych stanowisk pracy, a z uwagi na wyposażenie (m. in.: zmywarka kapturowa, grill, Kuchenka), przewiduje się występowanie w nim czynników szkodliwych dla zdrowia. Wszystkie przedmiotowe pomieszczenia posiadają dostęp światła dziennego, a z uwagi na lokalizację (kondygnacja ze stropem o zmiennej wysokości – sklepienie kolebkowe), przestrzeni o wysokości poniżej: 1,94 m (w pomieszczeniu baru gastronomicznego I o $h_{\max}=3,06$ m), 1,90 m (w pomieszczeniu baru gastronomicznego II o $h_{\max}=3,19$ m) oraz 1,93 m (w kuchni o $h_{\max}=3,07$ m) - nie zalicza się do odpowiadającej przeznaczeniu danego pomieszczenia.

Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wydając niniejszą decyzję w zakresie wyrażenia zgody na wysokość średnią 2,50 m pomieszczenia kuchni, wziął pod uwagę § 20 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w związku z § 72 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, dopuszczający zmniejszenie wysokości pomieszczeń stałej pracy, w których występują czynniki szkodliwe dla zdrowia, w przypadku zastosowania w nich klimatyzacji.

Natomiast, zgodnie z art. 105 § 1 KPA, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny postanowił umorzyć postępowanie w części dotyczącej pomieszczeń baru gastronomicznego I i baru gastronomicznego II, gdyż zgodnie z § 20 ust. 3 pkt 1a ww. rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, wysokość pomieszczenia stałej pracy może być zmniejszona do 2,50 m w świetle, jeżeli nie występują w nim czynniki szkodliwe dla zdrowia oraz zatrudnionych jest nie więcej niż 4 pracowników, a na każdego z nich przypada co najmniej po 15 m³ wolnej objętości pomieszczenia, co ma zastosowanie w przedmiotowym przypadku.

Reasumując:

- w ocenie Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, przebywanie osób w pomieszczeniu kuchni (-1.3) o wysokości średniej 2,5 m, usytuowanym w budynku Pałacu Męcińskich w Działoszynie przy ul. Zamkowej 22, 98-335 Działoszyn, dz. nr 367, obręb 3

Działoszyn, nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi w przypadku zastosowania klimatyzacji;

- rozwiązania w zakresie wysokości średniej 2,50 m pomieszczenia baru gastronomicznego I (oznaczonego -1.1) oraz wysokości średniej 2,54 m pomieszczenia baru gastronomicznego II (oznaczonego -1.2), spełniają wymagania ww. rozporządzeń i nie wymagają uzyskania zgody Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, a zatem postępowanie w tej części należy uznać za bezprzedmiotowe.

Z wyżej wymienionych przyczyn, Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie wnosi się do Głównego Inspektora Sanitarnego za pośrednictwem Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. W trakcie biegu powyższego terminu, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając do Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania. W przypadku złożenia wyżej wymienionego oświadczenia decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia.

Odwołanie można wnieść na piśmie, za pomocą telefaksu lub ustnie do protokołu. Odwołanie pisemne można wnieść w formie:

- utrwalonej w postaci papierowej, opatrzonej podpisem własnoręcznym, na adres ŁPWIS ul. Wodna 40, 90-046 Łódź składając je/ją w siedzibie WSSE w Łodzi albo nadając pismo na wskazany adres w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe albo placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, albo

- utrwalonej w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, wnosząc je za pośrednictwem konta w systemie teleinformatycznym organu administracji publicznej epuap /[wsselodz@skrytka](mailto:wsselodz@skrytka.puap.lodz.pl).

Odwołanie wniesione na adres poczty elektronicznej organu administracji publicznej pozostawia się bez rozpoznania.

Łódzki Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny

Urszula Jędrzejczyk
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Jacek Węclawowicz (e-PUAP-em)
ul. Jerzego Bajana 31, 31-465 Kraków

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pajęcznie (na adres e-PUAP),
2. aa.



Łódź,1.3.11.2024.....r.

NS OZNS.9022.14.136.2024.UR

Powiat Pajęczański
ul. Kościuszki 76
98-335 Pajęczno

Na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.) – Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98-335 Pajęczno, reprezentowanego na mocy pełnomocnictwa przez Jacka Węclawowicza, z dnia 12.09.2024 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi – 12.09.2024 r.), uzupełnionego pismami: z dnia 15.10.2024 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi – 18.10.2024 r.) oraz z dnia 29.10.2024 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi – 29.10.2024 r.) i zapoznaniu się z przedłożoną ekspertyzą techniczną dotyczącą pomieszczeń: baru gastronomicznego I, baru gastronomicznego II, kuchni i pomieszczenia socjalnego (oznaczonych odpowiednio: -1.1, -1.2, -1.3 i -1.10), usytuowanych w budynku Pałacu Męcińskich w Działoszynie przy ul. Zamkowej 22, 98-335 Działoszyn, dz. nr 367, obręb 3 Działoszyn,

uzgadnia wskazania ekspertyzy technicznej

dotyczące niezapewnienia wymaganego stosunku powierzchni okien liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi (wynoszącego 1:8) w pomieszczeniach: bar gastronomiczny I, bar gastronomiczny II, kuchnia i pom. socjalne (oznaczonych odpowiednio: -1.1, -1.2, -1.3 i -1.10), przeznaczonych na pobyt ludzi, usytuowanych w budynku Pałacu Męcińskich w Działoszynie przy ul. Zamkowej 22, 98-335 Działoszyn, dz. nr 367, obręb 3 Działoszyn.

Uzasadnienie

Przedłożona ekspertyza techniczna wykonana w październiku 2024 r. przez mgr inż. arch. Jacka Węclawowicza – rzeczoznawcę budowlanego, została sporządzona w związku z brakiem możliwości spełnienia wymagań określonych w § 57 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.) w pomieszczeniach: bar gastronomiczny I, bar gastronomiczny II, kuchnia i pom. socjalne (oznaczonych odpowiednio: -1.1, -1.2, -1.3 i -1.10), przeznaczonych na pobyt ludzi, usytuowanych w budynku Pałacu Męcińskich w Działoszynie przy ul. Zamkowej 22, 98-335 Działoszyn, dz. nr 367, obręb 3 Działoszyn.

Zgodnie z § 57 ust. 2 ww. rozporządzenia w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8. Powyższy warunek nie jest spełniony w pomieszczeniach: bar gastronomiczny I, bar gastronomiczny II, kuchnia i pom. socjalne (oznaczonych odpowiednio: -1.1, -1.2, -1.3 i -1.10).

Przedmiotowy bar gastronomiczny II (-1.2) o powierzchni 40,76 m² posiada oświetlenie światłem dziennym poprzez szklenie o powierzchni około 0,12 m² (wymagana powierzchnia okien to co najmniej 5,10 m²), kuchnia (-1.3) o powierzchni 26,97 m² posiada oświetlenie światłem dziennym poprzez szklenie o powierzchni około 0,24 m² (wymagana powierzchnia okien to co najmniej 3,37 m²), pomieszczenie socjalne (-1.10) o powierzchni 5,63 m² posiada oświetlenie światłem dziennym poprzez szklenie o powierzchni około 0,12 m² (wymagana powierzchnia okien to co najmniej 0,70 m²), natomiast bar gastronomiczny I (-1.1) posiada nieprzesłonięty otwór w ścianie zapewniający tylko pośredni dostęp światła dziennego z baru gastronomicznego II.

Budynek, w którym znajdują się przedmiotowe pomieszczenia to obiekt zabytkowy – Pałac Męcińskich, zlokalizowany w Działoszynie na działce nr 367 w obrębie 3 Działoszyn w powiecie Pajęczańskim. Do przedmiotowej działki prowadzi droga publiczna wzdłuż ulicy Zamkowej. Tren działki jest ogrodzony z przewidzianym wejściem poprzez kutą rozwieraną bramę od której dalej - do budynku pałacu biegnie nieutwardzony ciąg komunikacyjny. Obiekt posiada dwa wejścia - jedno od frontu na elewacji wschodniej, a drugie - na elewacji południowej.

Pałac Męcińskich to budynek wolnostojący zbudowany na planie prostokąta, z centralnym ryzalitem wychodzącym poza obrys budynku. Budynek jest murowany z cegły oraz kamienia, pokryty dachem wielospadowym, wykończonym dachówką ceramiczną. Wokół budynku – opaska z kostki granitowej. Obiekt posiada 4 kondygnacje w tym piwnicę i poddasze użytkowe. Ściany boczne budynku zakończone są zdobnymi szczytami o wklęsło-wypukłym obrysie. Druga kondygnacja zakończona jest ozdobnym gzymsem. Ryzalit przedzielony jest gzymсами pomiędzy kondygnacjami. Elewacja - tynkowa, na której w tynku wykonano imitację boniowania. Ryzalit posiada bonia w dwóch frontowych narożnikach. Cokół budynku jest ocieplony i otynkowany. Okna ryzalitu posiadają zwieńczenia o łukowe lub owalne, natomiast pozostałe okna są prostokątne drewniane. Okna o parametrach zewnętrznych kamiennych, posiadają kamienne obramienia. Okna kondygnacji piwnicznej posiadają betonowe studnie doświetlające. Elewacja tylna od strony północnej posiada balkon na wspornikach kamiennych oraz kamienną balustradę zdobioną, z ażurowymi otworami. Na balkonie zamontowane oświetlenie zewnętrzne. Piwnice budynku posiadają sklepienie kolebkowe.

Nad parterem, w sieni usytuowanej w ryzalicie oraz w holu głównym znajduje się sklepienie żagielkowe. Więźba dachowa - drewniana, w układzie krokwiowo kleszczowym. W dolnej części większości pomieszczeń parteru oraz piętra znajduje się drewniana boazeria, deskowana, w ciemnobrązowym kolorze. Podłogi pomieszczeń wykończone drewnianymi parkietami, przy czym na parterze oraz w piwnicach wykończone posadzką z brązowych płytek gresowych. Stropy nad pomieszczeniami pierwszego piętra są już współczesne, wykończone drewnianą okładziną imitującą drewniany strop. Klatka schodowa – żelbetowa z metalową balustradą i stopniami pokrytymi okładziną lastrikową. Stolarka drzwiowa wewnętrzna jest drewniana. Obecnie budynek pełni funkcję Powiatowej Biblioteki Publicznej oraz Regionalnego Centrum Rozwoju Kultury i Turystyki Z/S w Działoszynie a także kawiarni zlokalizowanej w piwnicy wraz z zapleczem kuchennym. Budynek zabytkowy wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 248 z dnia 30.08.1967 r. , znajdujący się jednocześnie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” ujętej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Działoszyn (Uchwała nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004 r.).

W przedmiotowych pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zaplanowano przestrzenie baru gastronomicznego oraz związanego z nim zaplecza socjalnego. Pomieszczenia baru gastronomicznego I i baru gastronomicznego II, kuchni i pomieszczenia socjalnego zlokalizowane są poniżej poziomu terenu i stanowią miejsce przebywania obsługi lokalu gastronomicznego (4 osoby) zajmującej się m.in. przygotowaniem posiłków oraz obsługą klientów. Przewiduje się, że w przestrzeni baru gastronomicznego I i baru gastronomicznego II będzie przebywało 40 klientów w czasie krótszym niż 2 godziny w ciągu doby.

Ze względu na ograniczenia wynikające z ochrony konserwatorskiej przedmiotowego pałacu (wykucie nowych otworów okiennych oraz powiększenie już istniejących wiązałoby się ze zmianą podziału elewacji, co doprowadziłoby do utraty charakterystycznych cech architektonicznych oraz stylowych takich jak podział elewacji, wielkość oraz kształt okien – co doprowadziłoby do zniszczenia obiektu jako zabytku), nie ma możliwości zapewnienia dostępu światła dziennego w sposób zapewniający spełnienie § 57 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w odniesieniu do przedmiotowych pomieszczeń.

W celu zrekompensowania niespełnienia warunków związanych z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia dziennego, w ekspertyzie zaproponowano doświetlenie przedmiotowych pomieszczeń odpowiednim światłem sztucznym, elektrycznym (uwzględniającym wymagania normy PN-EN 12464-1) o wartości natężenia min. 500 lx (kuchnia) oraz min. 200 lx (pomieszczenia przeznaczone do spożywania posiłków). Takie natężenia oświetlenia należy odpowiednio zapewnić w przedmiotowych pomieszczeniach lokalu gastronomicznego w omawianym obiekcie. Dodatkowo zaproponowano zastosowanie farb ściennych w jasnych kolorach.

W ocenie Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, przy zastosowaniu powyższych wskazań zawartych w ekspertyzie technicznej, przebywanie osób w przedmiotowych pomieszczeniach: bar gastronomiczny I, bar gastronomiczny II, kuchnia i pom. socjalne (oznaczonych odpowiednio: -1.1, -1.2, -1.3 i -1.10), niespełniających wymagań dotyczących odpowiedniego oświetlenia dziennego w zakresie wymaganego stosunku powierzchni okien, liczonej w świetle

ościeżnic, do powierzchni podłogi (wynoszącego 1:8), usytuowanych w budynku Pałacu Męcińskich w Działoszynie przy ul. Zamkowej 22, 98-335 Działoszyn, dz. nr 367, obręb 3 Działoszyn, nie będzie stwarzało zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Biorąc pod uwagę powyższe Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny postanowił jak w sentencji.

Uwaga: *Klauzula Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego znajduje się na stronie tytułowej ekspertyzy.*

ŁÓDZKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY

Urszula Jędrzejczyk

Załączniki:

1. „Ekspertyza techniczna...” – 2 egz.

Otrzymuje:

1. Jacek Węclawowicz
ul. Jerzego Bajana 31, 31-465 Kraków,

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pajęcznie,
2. aa.



Łódź, 18 listopada 2024 r.

NS OZNS.9022.14.157.2024.UR

Decyzja

Na podstawie § 18 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w *sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650, ze zm.) w związku z § 73 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 2, art. 10 ust 2 i art.12 ust.1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) – po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Pajęczańskiego, ul. Kościuszki 76, 98-335 Pajęczno, reprezentowanego na mocy pełnomocnictwa przez Jacka Węclawowicza, z dnia 15.10.2024 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi – 18.10.2024 r.) – Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny postanawia:

wyrazić zgodę na

lokalizację poniżej poziomu otaczającego terenu pomieszczeń: baru gastronomicznego I, baru gastronomicznego II i kuchni (oznaczonych na załączonych do wniosku rysunkach odpowiednio: -1.1, -1.2 i -1.3), usytuowanych w budynku Pałacu Męcińskich w Działoszynie przy ul. Zamkowej 22, 98-335 Działoszyn, dz. nr 367, obręb 3 Działoszyn.

Uzasadnienie

Powiat Pajęczański, ul. Kościuszki 76, 98-335 Pajęczno, reprezentowany na mocy pełnomocnictwa przez Jacka Węclawowicza, zwrócił się do Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o wyrażenie zgody na lokalizację poniżej poziomu otaczającego terenu pomieszczeń: baru gastronomicznego I, baru gastronomicznego II i kuchni (oznaczonych na załączonych do wniosku rysunkach odpowiednio: -1.1, -1.2 i -1.3), usytuowanych w budynku Pałacu Męcińskich w Działoszynie przy ul. Zamkowej 22, 98-335 Działoszyn, dz. nr 367, obręb 3 Działoszyn – wniosek z dnia 15.10.2024 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi – 18.10.2024 r.).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w przedmiotowych pomieszczeniach: baru gastronomicznego I i baru gastronomicznego II planuje się utworzenie po jednym stałym stanowisku pracy (praca powyżej 4 godz. w ciągu doby), a w pomieszczeniu kuchni planuje się utworzenie 3 stałych stanowisk pracy. Przedmiotowe pomieszczenia posiadają dostęp światła dziennego.

Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wydając niniejszą decyzję w zakresie wyrażenia zgody na lokalizację poniżej poziomu terenu przedmiotowych pomieszczeń biurowych, wziął pod uwagę § 18 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, który dopuszcza do zlokalizowania pomieszczeń pracy w obiektach zabytkowych, pod warunkiem zachowania wymagań przepisów techniczno-budowlanych i po uzyskaniu zgody właściwego państwowego

wojewódzkiego inspektora sanitarnego, wydanej w porozumieniu z okręgowym inspektorem pracy oraz § 73 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, który dopuszcza usytuowanie pomieszczeń produkcyjnych, handlowych, usługowych, gastronomicznych lub obsługi pasażerów, poniżej poziomu terenu przy budynku, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego wydanej w przypadku pomieszczeń stałej pracy w rozumieniu ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy, co ma zastosowanie w przedmiotowym przypadku.

Niniejsza decyzja została wydana w porozumieniu z Okręgowym Inspektorem Pracy w Łodzi – postanowienie z dnia 04.11.2024 r., Nr rej.: LD-0173.5130.19.2024.2 (data wpływu do WSSE w Łodzi – 04.11.2024 r.), wyrażające pozytywną opinię w sprawie.

W ocenie Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego przebywanie osób w przedmiotowych pomieszczeniach baru gastronomicznego I, baru gastronomicznego II i kuchni (oznaczonych na załączonych do wniosku rysunkach odpowiednio: -1.1, -1.2 i -1.3) usytuowanych poniżej poziomu terenu w budynku Pałacu Męcińskich w Działoszynie przy ul. Zamkowej 22, 98-335 Działoszyn, dz. nr 367, obręb 3 Działoszyn, nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Z tej przyczyny Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie wnosi się do Głównego Inspektora Sanitarnego za pośrednictwem Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. W trakcie biegu powyższego terminu, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając do Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania. W przypadku złożenia wyżej wymienionego oświadczenia decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia.

Odwołanie można wnieść na piśmie, za pomocą telefaksu lub ustnie do protokołu. Odwołanie pisemne można wnieść w formie:

- utrwalonej w postaci papierowej, opatrzonej podpisem własnoręcznym, na adres ŁPWIS ul. Wodna 40, 90-046 Łódź składając je/ją w siedzibie WSSE w Łodzi albo nadając pismo na wskazany adres w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe albo placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, albo

- utrwalonej w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, wnosząc je za pośrednictwem konta w systemie teleinformatycznym organu administracji publicznej epuap /wsselodz@skrytka.

Odwołanie wniesione na adres poczty elektronicznej organu administracji publicznej pozostawia się bez rozpoznania.

Łódzki Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny

Urszula Jędrzejczyk
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Jacek Węclawowicz (e-PUAP-em)
ul. Jerzego Bajana 31, 31-465 Kraków

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pajęcznie (e-PUAP-em),
2. Okręgowy Inspektorat Pracy w Łodzi (e-PUAP-em)

3. aa.



**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Pajęcznie
98-330 Pajęczno, ul. Żeromskiego 7**

Sekretariat : tel. 34 311-10-31, fax: 34 311-39-27

www.gov.pl/web/psse-pajeczno

e-mail: sekretariat.psse.pajeczno@sanepid.gov.pl

Pajęczno, dn. 18.11.2024 r.

NZ.90282.2.2024

GRUPA WĘCŁAWOWICZ
Jacek Tomasz Węćławowicz
ul. J.Bajana 31
31-465 Kraków

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pajęcznie, działając na podstawie art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.11.2024 r. Pana Jacka Węćławowicza, reprezentującego biuro projektowe GRUPA WĘCŁAWOWICZ, Jacek Tomasz Węćławowicz, ul. J.Bajana 31, 31-465 Kraków oraz po zapoznaniu się:

- 1) z projektem architektoniczno-budowlanym pn.: „Modernizacja Pałacu Męćńskich w Działoszynie”, ul. Zamkowa 12, 98-355 Działoszyn;
- 2) z uzgodnieniem łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego znak: NS OZNS.9022.14.136.2024.UR z dnia 13.11.2024 r. w sprawie wskazań ekspertyzy technicznej dotyczącej niezapewnienia wymaganego stosunku powierzchni okien liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi (wynoszącego 1:8) w pomieszczeniach: bar gastronomiczny I, bar gastronomiczny II, kuchnia i pom. socjalne (oznaczonych odpowiednio: -1.1, -1.2, -1.3 i -1.10), przeznaczonych na pobyt ludzi, usytuowanych w budynku Pałacu Męćńskich w Działoszynie przy ul. Zamkowej 22, 98-335 Działoszyn, dz. nr 367, obręb 3 Działoszyn;
- 3) z decyzją łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego znak: NS OZNS.9022.14.156.2024.UR z dnia 15.11.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wysokość średnią 2,5 m w pomieszczeniu kuchni, oznaczonej -1.3;
- 4) z decyzją łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego znak: NS OZNS.9022.14.157.2024.UR z dnia 18.11.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację poniżej poziomu otaczającego terenu pomieszczeń: baru gastronomicznego I, baru gastronomicznego II i kuchni (oznaczonych odpowiednio: -1.1, -1.2, -1.3), usytuowanych w budynku Pałacu Męćńskich w Działoszynie przy ul. Zamkowej 22, 98-335 Działoszyn, dz. nr 367, obręb 3 Działoszyn;

postanawia

uzgodnić pozytywnie, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji obejmującej prace budowlane polegające na modernizacji Pałacu Męćńskich w Działoszynie, dz. nr ewid. 367 obręb 3 Działoszyn pn.: „Modernizacja Pałacu Męćńskich w Działoszynie” z zastrzeżeniami:

1. W pomieszczeniach baru gastronomicznego, oznaczonych odpowiednio: -1.1 bar gastronomiczny I, -1.2 bar gastronomiczny II, -1.3 kuchnia, -1.4 pomieszczenie gospodarcze, -1.10 pomieszczenie socjalne, -1.12 pomieszczenie WC dla pracowników, -1.06 pomieszczenie WC dla mężczyzn, -1.05 pomieszczenie WC dla kobiet, należy zapewnić odpowiednią wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, wilgotność względną przy zachowaniu przepisów i wymagań Polskich Norm dotyczących wentylacji, o czym mowa w Rozdziale 6 rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) oraz w Załączniku II: Rozdziale I Rozporządzenia (WE) nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie *higieny środków spożywczych* (Dz. U. UE. L. z 2004 r. Nr 139, str. 1 z późn. zm.)

2. Projekt techniczny, dotyczący przedmiotowego zamierzenia budowlanego, należy uzgodnić pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

UZASADNIENIE

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pajęcznie, po zapoznaniu się z przedłożonym projektem architektoniczno-budowlanym oraz uzgodnieniem i decyzjami Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, dotyczącymi udzielonych odstępstw w zakresie spełnienia wymagań określonych:

- w § 57 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- w § 72 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- w § 73 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), stwierdził:

Budynek, w którym znajdować się będzie bar gastronomiczny to obiekt zabytkowy – Pałac Męcińskich, zlokalizowany w Działoszynie na działce nr 367 w obrębie 3 Działoszyń w powiecie Pajęczańskim. Obecnie budynek pełni funkcję Powiatowej Biblioteki Publicznej oraz Regionalnego Centrum Rozwoju Kultury i Turystyki Z/S w Działoszynie, a także kawiarni zlokalizowanej w piwnicy wraz z zapleczem kuchennym, która zostanie przebudowana na bar gastronomiczny dla 40 klientów.

Ze względu na ograniczenia wynikające z ochrony konserwatorskiej przedmiotowego pałacu, w pomieszczeniach niespełniających wymagań dotyczących odpowiedniego oświetlenia dziennego w zakresie wymaganego stosunku powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi (wynoszącego 1:8), wysokości pomieszczeń oraz obniżenia poziomu podłogi poniżej terenu należy zastosować zaproponowane rozwiązania przedstawione w decyzjach i ekspertyzie technicznej, stanowiącej załącznik do uzgodnienia.

Przedmiotem inwestycji są prace budowlane polegające na modernizacji Pałacu Męcińskich dla zadania pn.: „Modernizacja Pałacu Męcińskich w Działoszynie”.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej opinii oraz przy zastosowaniu rozwiązań wskazanych w decyzjach i uzgodnieniu Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wymienionych powyżej, przebywanie osób w pomieszczeniach baru gastronomicznego nie będzie stwarzało zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

W świetle powyższego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pajęcznie, uzgodnił przedłożony projekt budowlany z zastrzeżeniami.

Niniejsze uzgodnienie jest ważne łącznie z rysunkiem, na którym znajduje się klauzula uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie.

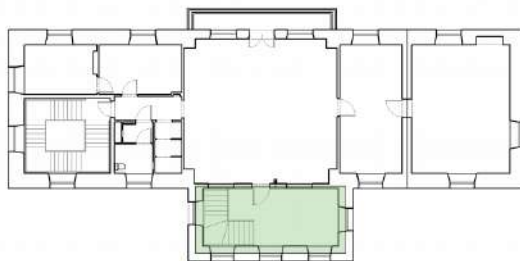
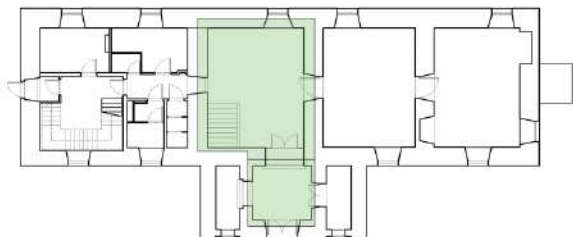
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Pajęcznie

Sławomira Tokarska
/dokument podpisany elektronicznie/

- 1) Adresat
- 2) a/a

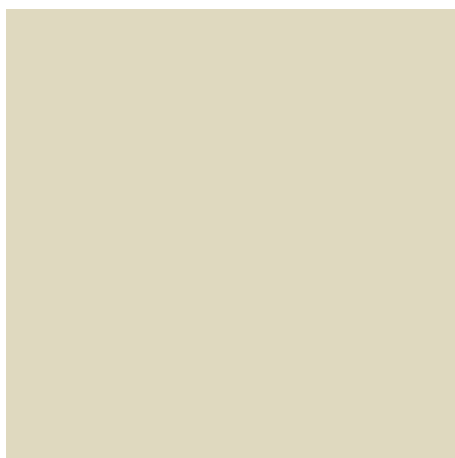
**ZESTAWIENIE KOLORYSTYKI DLA WNĘTRZ PAŁACU MĘCIŃSKICH
W DZIAŁOSZYNIE**

1. SIENI ORAZ HOL NA PARTERZE, POMIESZCZENIE W RYZALICIE FRONTOWYM NA PIĘTRZE



Ściany oraz sklepienia pomieszczeń pokryte zostaną farbą nr **NCS S 1208-G81Y**.

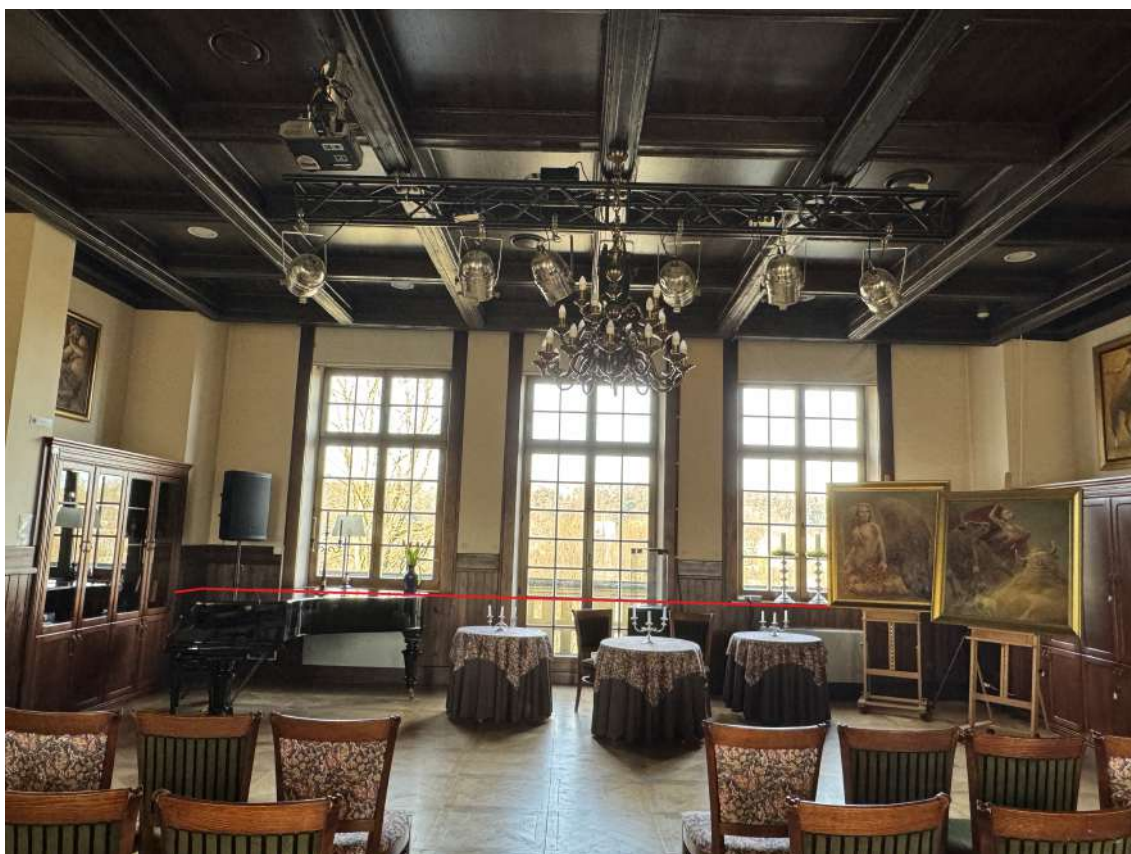
Jest to kolor złamanej bieli.



2. SALA Z FORTEPIANEM, PIĘTRO

Proponowane rozwiązania:

- obniżenie istniejącej boazerii na równo z parapetem okien północno-zachodniej ściany, czyli na wysokość 95 centymetrów. Boazeria zostanie w górnej części wykończona jak dotychczas. Boazeria zostanie wykonana również we wnękach, gdzie aktualnie znajdują się szafy.

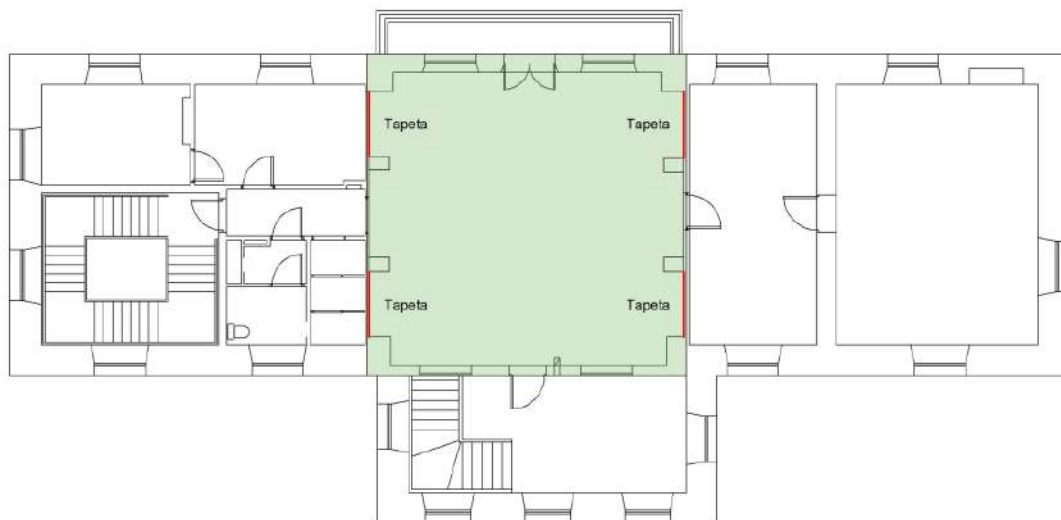


Proponowana wysokość boazerii oznaczona czerwoną linią.

- W zakresie aranżacji ścian proponuje się dwa rozwiązania. **Pierwsza wersja** zakłada położenie we wnękach powstałych po zdemontowaniu szaf, a wydzielonych przez słupy konstrukcyjne znajdujące się przy ścianach północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej, tapety z krajobrazem.

Druga wersja zakłada położenie tapety we dwóch wnękach, w dwóch pozostałych natomiast (w części północno-zachodniej) luster powtarzających formę oraz wielkość znajdujących się w pomieszczeniu okien.

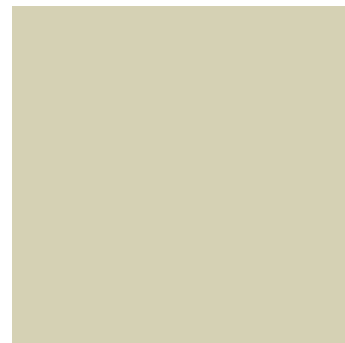
Wersja 1



Wybrany wzór tapety nawiązuje do historycznych tapet oraz polichromii z motywem panoramy – obicia z tego typu motywami były charakterystyczne dla XVIII-wiecznych oraz XIX-wiecznych aranżacji wnętrz pałacowych oraz dworskich.



Proponowany **wzór tapety** (*The Vintage Grove, Green, nr 18831*)

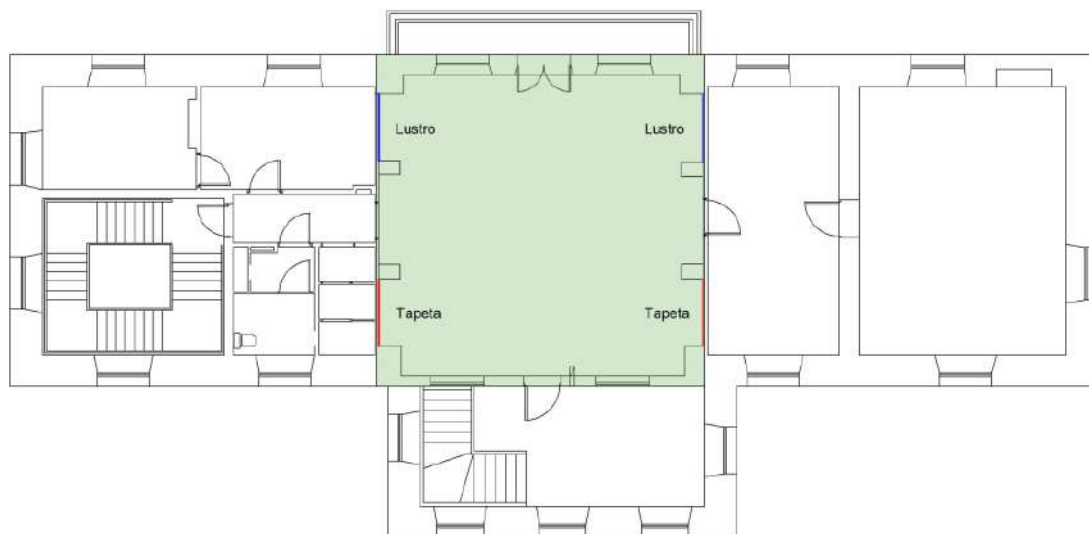


Kolor ścian **NCS S 1510 g80y**



Kolor boazerii **NCS S 2215 g78y**

Wersja 2



W drugiej propozycji zamiast tapety we dwóch oznaczonych na rzucie wnękach, zamontowane zostaną lustra powtarzające formę stolarki okiennej znajdującej się w pomieszczeniu, tzw. fałszywe okna. Tafla lustra oprawiona zostanie w ramę oraz podzielona szczelinami powtarzającymi podziały stolarki okiennej. Rozwiązania takie stosowane były w historycznych wnętrzach, np. na wielkiej sali balowej zamku w Łańcucie. Zastosowanie lusterek pozwoli doświetlić wnętrze pomieszczenia, a jednocześnie wizualnie je powiększy.

W tej wersji zastosowana zostanie ta sama kolorystyka oraz wzór tapety, co w wersji 1.

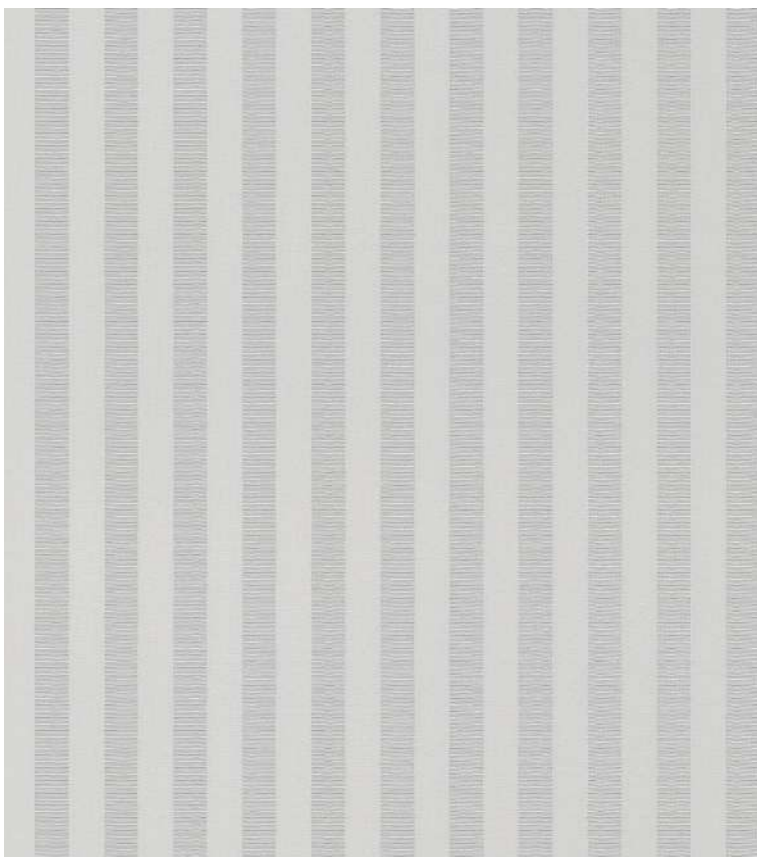
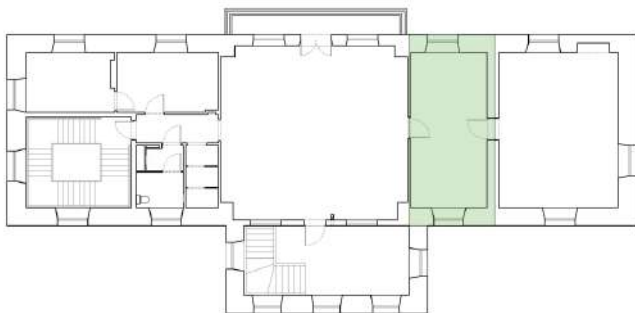


Sala Balowa na zamku w Łańcucie (źródło: fotopolska.eu)

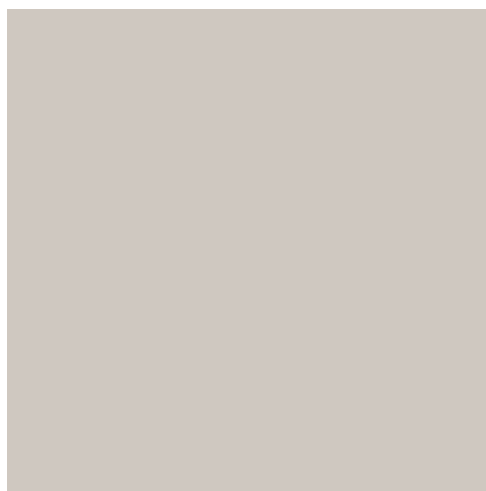


Lustra powtarzające formę okien w pałacu wersalskim.

3. SALA „ŁĄCZNIK”, PIĘTRO



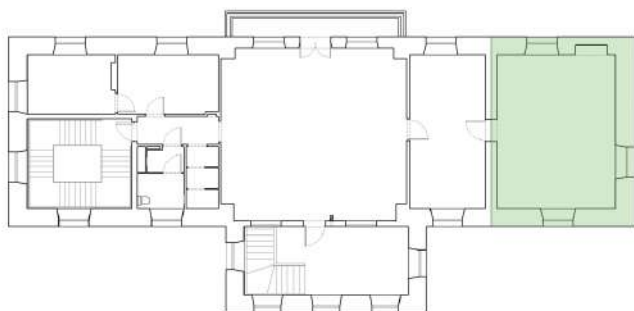
Tapeta Rasch 515343 z kolekcji Trianon XIII.



Kolor boazerii **NCS 1602-y56r**



4. SALA „KRÓLEWSKA”, PIĘTRO

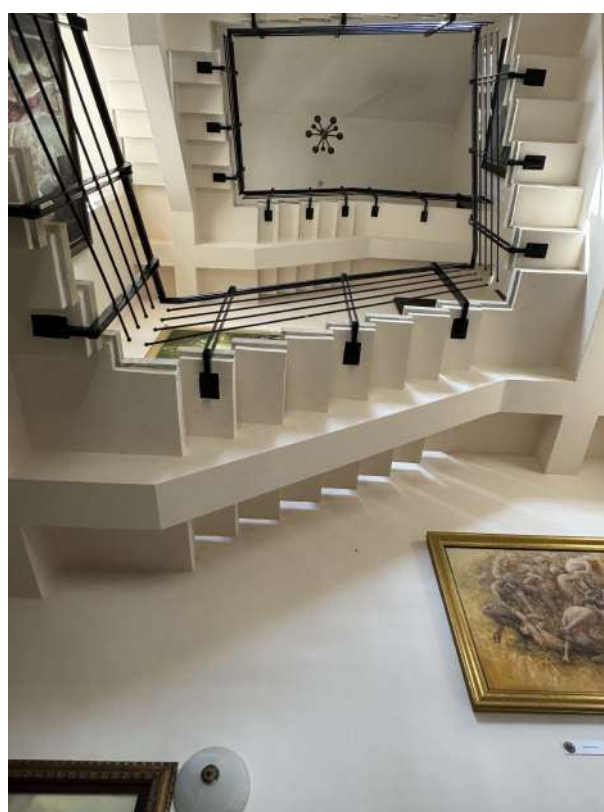
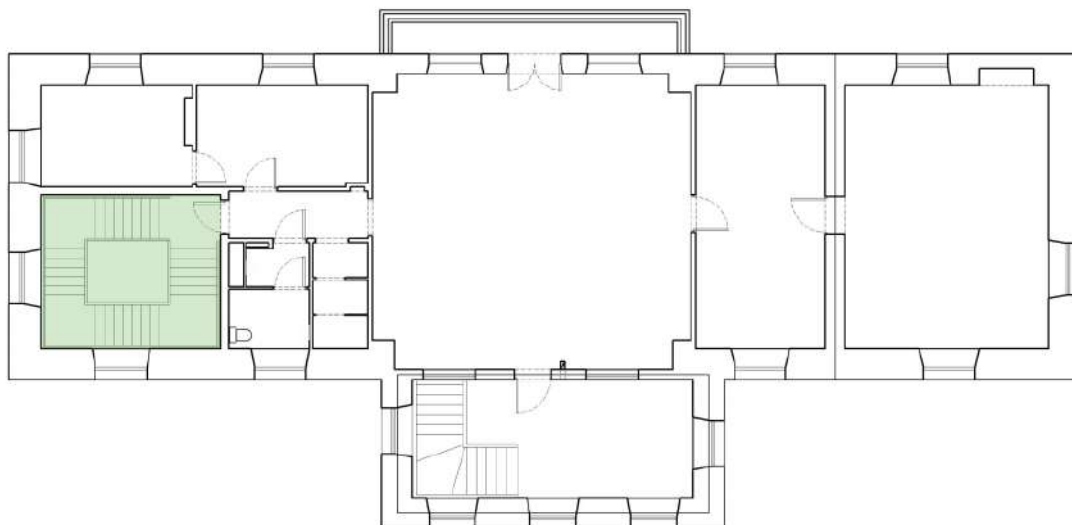


Tapeta Rasch 570632 z kolekcji Trianon XIII.



Kolor boazerii NCS 2719-g31y

5. WSPÓŁCZESNA KLATKA SCHODOWA



Ze względu na współczesny charakter klatki schodowej proponuje się pomalowanie jej w całości na **kolor czystej bieli**. Dzięki zastosowaniu takiego rozwiązania klatka jako przestrzeń o niehistorycznym charakterze zostanie wizualnie oddzielona od historycznej części pałacu, oraz podkreślony zostanie jej współczesny charakter.

6. POZOSTAŁE POMIESZCZENIA (TOALETY, KUCHNIA ITP.)

Pozostałe objęte remontem pomieszczenia zostały wydzielone wspólnie, przy okazji ostatnich remontów oraz podczas budowy współczesnej klatki schodowej. Z tego też względu nie planuje się ich stylizacji, a ściany pomalowane zostaną na neutralne kolory: bieli, złamanej bieli (przykładowo NCS S 0502-y).