



Szamotuły, 27 stycznia 2023 r.

WI.271.1.2023

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Zamawiający, tj. Miasto i Gmina Szamotuły ul. Dworcowa 26, 64 – 500 Szamotuły, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w związku z art. 284 ust. 1 ustawy zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 2023/BZP 00037973/01 z dnia 17 stycznia 2023 r. pn.: „**Budowa przedszkola integracyjnego przy ul. Zygmunta Szczęsnego Felińskiego w Szamotulach**” w związku z zapytaniem dotyczącym treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), udzielam następującej odpowiedzi:

Pytania i odpowiedzi:

1. W nawiązaniu do przetargu na budowę przedszkola w Szamotulach chciałbym zapytać czy wyposażenie meblowe i technologia kuchni wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak to według których plików/przedmiarów ją wycenić?

Ad. 1

Zamawiający uprzejmie informuje, że wyposażenie meblowe i technologia kuchni nie wchodzi w zakres zamówienia.

2. W nawiązaniu do przetargu na budowę Przedszkola w Szamotulach prosimy o sprostowanie koloru sufitów. W pliku SUFITY_WNETRZE_GOTOWY_PRZEDSZKOLE w legendzie oba sufity opisane są jako BIAŁE. Natomiast w opisie technicznym opisane są jako Białe i Niebieskie. Prosimy o doprecyzowanie, którego koloru się trzymać?



Ad. 2

Elementy zaznaczone na wymienionym rysunku na niebiesko wykonać zgodnie z opisem jako RAL 5014 - błędnie wpisano kolor biały, winien być niebieski.

3. Dw1, Dw3, Dw11:

- po co szyba zespolona, skoro drzwi wewnętrzne?
- drzwi ppoż nie mogą mieć pochwytów, tylko klamka obustronnie.
- przyjąć szkło nieprzeziernie, czy przeziernie?
- czy te 3 rodzaje drzwi są ppoż EI60?

Ad.3

Drzwi nie są ppoż. Nie mają klasy EI, drzwi DW11 zgodnie z rzutem parteru zastosować jako drzwi dymoszczelne SM. Można zastosować nie zespoloną, ważne by stosować szkło bezpieczne. Z uwagi, że nie są to drzwi ppoż mogą mieć pochwyt. Należy przyjąć szkło przeziernie.

4. Dz1:

- czy drzwi są EI30, czy EI60?
- drzwi ppoż nie mogą mieć pochwytów, tylko klamka obustronnie.

Ad. 4

Są to drzwi EI30. Tak zastosować klamkę.

5. Fasady zewnętrzne Fz:

- czy szkło ma być 2-komorowe (wpisano 3-komorowe)?
- jakieś dodatkowe wyposażenie drzwi: kontrola dostępu, ewakuacja, napowietrzanie?
- czy system fasadowy (droższy), czy witrynowy?
- czy można wprowadzić dodatkowe podziały, żeby szyby nie były takie szerokie (Fz5, Fz6)?

Ad. 5

Zestawy 3 szybowe, 2 komorowe. Ewakuacja zgodnie z rzutem parteru, kontrola dostępu zgodnie z projektem elektryki. Napowietrzania brak, system fasadowy. Nie wolno wprowadzić dodatkowych podziałów.



6. Fasady wewnętrzne Fw:

- czy szkło ma być pojedyncze (wpisano 3-komorowe)?
- jakieś dodatkowe wyposażenie drzwi: kontrola dostępu, ewakuacja, napowietrzanie?
- czy system fasadowy (droższy), czy witrynowy?
- czy wewnątrz jest wymagany jakiś wsp. U dla tych konstrukcji?

Ad. 6

Szkło ma być zgodne z dokumentacją projektową. Ewakuacja zgodnie z rzutem parteru, kontrola dostępu zgodnie z projektem elektryki. Napowietrzania brak, system fasadowy. Nie jest wymagany wewnątrz wsp. U dla tych konstrukcji.

7. Ogólnie do wszystkich zewnętrznych: czy przyjąć szkło selektywne o wsp. $g = 0,35$? Jeśli tak to na których przeszkleniach?

Ad. 7

Wszystkie okna od wschodu, południa i zachodu.

8. Ile jest drzwi Dw11? W zestawieniu jest $5+4 = 1$.

Ad. 8

Zgodnie z rzutem parteru przyjąć 5 szt.

9. Czy w drzwiach 2-skrzydłowych ppoż należy stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi - 2 samozamykacze na obu skrzydłach + regulator kolejności zamykania, żeby nikt przez przypadek nie zostawić otwartego skrzydła biernego?

Ad. 9

Tak, należy przyjąć.

10. Dotyczy - przedmiar robót sanitarnych:

Prosimy o poprawienie zerowego przedmiaru robót w Poz.80 Podłóża z materiałów sypkich o grubości 10 cm oraz w Poz.166 Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-Xc/AL/PE) o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych

Ad. 10

Zamawiający uprzejmie informuje, że należy przyjąć (w załączeniu poprawiony przedmiar):



- w pozycji numer 80 - 124 m²
- w pozycji 166 - 20 m

11. Według opisu technicznego okna należy wykonać jako aluminiowe, natomiast według przedmiaru okna PCV. Prosimy o informację czy okna należy wykonać z PCV czy aluminium.

Ad. 11

Wykonać zgodnie z przedmiarem i zestawieniem stolarki.

12. Prosimy o udostępnienie Pozwolenia na budowę.

Ad. 12

Jesteśmy na etapie uzyskania pozwolenia na budowę.

13. Prosimy o informację, o jakim dokumencie/Opracowaniu jest mowa w § 7 ust. 2 tj. "Teren budowy wraz ze wskazaniem źródeł dostępu do mediów (...) zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 10 dni od dnia odbioru OPRACOWANIA".

Ad. 13

Zamawiający prostuje § 7 ust. 2 Umowy i nadaje mu brzmienie:

„Teren budowy wraz ze wskazaniem źródeł dostępu do mediów (miejsca poboru wody, energii elektrycznej, które rozliczane będą według faktycznego zużycia) zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy.”

14. Według § 2 ust. b "Zakres umowy obejmuje: (...) b. dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia wykonywania robót opisanych powyżej właściwym organom administracji i reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniu, a w przypadku nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę – przygotowanie niezbędnej dokumentacji i uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę"

Prosimy o wyjaśnienie niejasności, w przypadku jeżeli uzyskanie Pozwolenia na budowę jest po stronie Wykonawcy

a) czy Zamawiający przewiduje zmianę formuły na "zaprojektuj i wybuduj", jeżeli zajdzie konieczność przygotowania dokumentacji uzupełniającej,

b) czy Zamawiający uwzględnił podczas wyznaczania terminu realizacji czas niezbędny na uzyskanie



Pozwolenia na budowę,

c) czy Zamawiający uwzględni możliwość wydłużenia terminu realizacji o czas niezbędny na przygotowanie ewentualnej dokumentacji uzupełniającej.

Ad. 14

Zamawiający prostuje § 2 ust. b Umowy poprzez jego wykreślenie. Projekt umowy określa dokumenty, które są po stronie wykonawcy, np. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

15. Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe, prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje dotyczące kosztów zmiany organizacji ruchu.

Ad. 15

Zamawiający nie wymaga opracowania projektu organizacji ruchu.

16. Proszę o załączenie opinii geotechnicznej.

Ad. 16

Opinia geotechniczna jest załączona do postępowania przetargowego (plik: tekst Szamotuły Przedszkole 286 GWP SCALONE.pdf). Dodatkowo załączam jeszcze raz.

17. Proszę o sprecyzowanie m² fasad, okien i drzwi – ilość z zestawienia niezgodna z przedmiarem.

Ad. 17

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

18. Proszę o szczegół mocowania fasad zewnętrznych do muru fundamentowego oraz do nadproża.

Ad. 18

Mocowania wykonać zgodnie z parametrami określonymi w systemie fasadowym zastosowanym ostatecznie przez wykonawcę. (Mocowanie bez progowe, mocowanie w grubości ocieplenia).

19. Proszę o określenie z jakiego materiału mają być wykonane okna – opis techniczny okna aluminiowe, przedmiar okna PCV, z zestawienia stolarki wynika że mają być okna PCV.

Ad. 19

Wykonać zgodnie z przedmiarem i zestawieniem stolarki.

20. Proszę o rysunek z przekrojem poprzecznym i podłużnym przez elewacją z desek gr. 3cm.



Ad. 20

Elewacja drewniana jest rozwiązaniem typowym. Deski należy montować na ruszcie krzyżowym, np. zgodnie z załączonym rysunkiem poglądowym.

21. Proszę o rysunki podstaw pod centralę, oraz w której pozycji kosztorysowej należy je ująć.

Ad. 21

Podstawy należy przyjmować jako część integralną centrali wentylacyjne. Stosować oparcie na stropie w systemie „big foot”.

22. Proszę dokładne uszczegółowienie wraz z podziałem rolet zewnętrznych przy fasadach. Brak rysunku z zestawieniem i podziałem. Proszę również o określenie prawidłowej ilości żaluzji – ilość zaznaczona na rzucie parteru niezgodna z przedmiarem.

Ad. 22

Żaluzje (nie mylić z roletami) przy fasadach dzielić zgodnie z podziałem okien. Żaluzje montować w fasadach salach przedszkolnych (fasada FZ5 i FZ6) od strony południowej oraz w przeszkleeniu przestrzeni 1.3. (Od O6-O9).

23. Opis techniczny dotyczący nawierzchni na placu zabaw dotyczy nawierzchni sportowej (35mm+13mm). W projekcie zapisano że nawierzchnia ma spełniać wymogi normy dotyczącej placów zabaw. Zaprojektowana nawierzchnia nie spełnia normy dla placu zabaw. Proszę o sprecyzowanie jaką nawierzchnię wycenić.

Ad. 23

Nawierzchnia bezpieczna - Nawierzchnia z masy gumowo – poliuretanowej.

Konstrukcja nawierzchni:

- granulát EPDM barwiony w masie 0,8-1 cm
- masa poliuretanowo – gumowa 4-5 cm
- miał kamienny 3-4 cm
- tłuczeń 0 – 31,5 15 cm
- piasek 10 cm

Wymagania dotyczące nawierzchni:

WI.271.1.2023 - Przetarg w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 pn.: „Budowa przedszkola integracyjnego przy ul. Zygmunta Szczęsnego Felińskiego w Szamotulach”.
„Projekt dofinansowany z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”



- certyfikat wysokości upadku do 1,6 m
- zgodność z normą PN-En 1176-7:2009
- twardość min 55 °SHA
- wytrzymałość na rozciąganie min 0,7 MPa
- wydłużanie przy zerwaniu do 110%
- przyczepność międzywarstwowa min 0,5 MPa
- certyfikat TUV
- certyfikat PCA
- Atest PZH dla ofiarowanej nawierzchni.
- Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na takie nawierzchnię

24. Prosimy o podanie wytycznych odnośnie nasadzeń drzew - obwód, wysokość, parametry.

Ad.24

Punkt 3.19 opisu projektu technicznego. Obwód minimum 10 cm dla Grabu i Jabłoni, a 20 cm dla Ambrowca.

25. Prosimy o informacje czy tereny zielone będą nawadniane, jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie projektu nawadniania.

Ad. 25

Zamawiający nie przewiduje systemu nawadniania.

26. Prosimy o parametry wykonania łąki kwietnej i trawnika (grubość humusu, sposób nasadzenia).

Ad. 26

Punkt 3.19 opisu projektu technicznego.

27. Prosimy o informacje na temat pielęgnacji roślin w okresie gwarancji (ile razy w roku należy wykonać pielęgnacje terenów zielonych, zakres prac wchodzący w skład pielęgnacji).



Ad.27

W cenie oferty należy uwzględnić pielęgnacje terenów zielonych przynajmniej trzy razy w roku przez okres 3 lat. Zakres prac wchodzących w skład pielęgnacji to m.in. przycinanie i wymiana obumarłych gatunków roślin, drzew.

28. Na przekroju A-A opisano, że od spodu stropu żelbetowego zaprojektowano tynk wewnętrzny oraz sufit podwieszany. Prosimy o rezygnację z tynku wewnętrznego w miejscu występowania sufitu podwieszanego. Takie rozwiązanie tworzy niepotrzebne dodatkowe koszty.

Ad. 28

Zamawiający rezygnuje z tynku wewnętrznego w miejscu występowania sufitu podwieszanego.

29. Prosimy o udostępnienie projektu sieci zewnętrznych i przyłączy wraz z profilami.

Ad. 29

Wykonać wg. planu zagospodarowania terenu branży sieci sanitarnej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 1 dokonuje modyfikacji treści SWZ w następujący sposób:

W załączniku nr 7 do SWZ w „Projektowanych postanowieniach umowy” dokonujemy następujących zmian (w załączeniu poprawiony projekt umowy):

Jest:

§ 2

Zakres umowy obejmuje:

- a. wykonanie robót budowlanych, zwanych dalej „Robotami” oraz dokumentacji powykonawczej, zakończonych odbiorem końcowym,
- b. dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia wykonywania robót opisanych powyżej właściwym organom administracji i reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniu, a w przypadku nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę – przygotowanie niezbędnej dokumentacji i uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

WI.271.1.2023 - Przetarg w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 pn.: „Budowa przedszkola integracyjnego przy ul. Zygmunta Szczęsnego Felińskiego w Szamotułach”.
„Projekt dofinansowany z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”



§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania Robót niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
2. Teren budowy wraz ze wskazaniem źródeł dostępu do mediów (miejsca poboru wody, energii elektrycznej, które rozliczane będą według faktycznego zużycia) zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 10 dni od dnia odbioru Opracowania.
3. Warunkiem przekazania terenu budowy jest przygotowanie przez Wykonawcę i dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej na **2 dni** przed planowanym przekazaniem, następujących dokumentów:
 - a. Harmonogramu, o którym mowa w § 11 ust.3.
 - b. dokumentów umożliwiających rozpoczęcie robót.
4. Przekazanie terenu robót nastąpi na podstawie protokołu. Od tej chwili – aż do momentu przekazania terenu Zamawiającemu, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z § 21 ust. 1.
5. Strony ustalają termin zakończenia prac budowlanych w terminie **16 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

§ 10

1. Termin wykonania przedmiotu umowy w **terminie 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie wszystkich robót budowlanych określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy, skompletowanie dokumentacji powykonawczej, przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony.

Winno być:

§ 2

Zakres umowy obejmuje:

- a. wykonanie robót budowlanych, zwanych dalej „Robotami” oraz dokumentacji powykonawczej, zakończonych odbiorem końcowym,

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania Robót niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.

WI.271.1.2023 - Przetarg w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 pn.: „Budowa przedszkola integracyjnego przy ul. Zygmunta Szczęsnego Felińskiego w Szamotulach”.
„Projekt dofinansowany z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”



2. „Teren budowy wraz ze wskazaniem źródeł dostępu do mediów (miejsca poboru wody, energii elektrycznej, które rozliczane będą według faktycznego zużycia) zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy.”
3. Warunkiem przekazania terenu budowy jest przygotowanie przez Wykonawcę i dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej na **2 dni** przed planowanym przekazaniem, następujących dokumentów:
 - a. Harmonogramu, o którym mowa w § 11 ust.3.
 - b. dokumentów umożliwiających rozpoczęcie robót.
4. Przekazanie terenu robót nastąpi na podstawie protokołu. Od tej chwili – aż do momentu przekazania terenu Zamawiającemu, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z § 21 ust. 1.
5. Strony ustalają termin zakończenia prac budowlanych w terminie **19 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

§ 10

1. Termin wykonania przedmiotu umowy w **terminie 19 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie wszystkich robót budowlanych określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy, skompletowanie dokumentacji powykonawczej, przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony.

Zamawiający informuje, że w związku z udzielonymi wyjaśnieniami oraz dokonаныmi modyfikacjami treści SWZ zmianie ulega termin składania, otwarcia ofert, termin związania ofertą i w dziale III, pkt. 1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA i ogólne postanowienia dotyczące zamówienia.

Jest:

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I OGÓLNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA PKT 1.

Uwaga:

WI.271.1.2023 - Przetarg w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 pn.: „Budowa przedszkola integracyjnego przy ul. Zygmunta Szczęsnego Felińskiego w Szamotulach”.
„Projekt dofinansowany z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”



Przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu budowy. Wyłoniony w przetargu Wykonawca po zawarciu umowy ma obowiązek przed przystąpieniem do prac niezwłocznie opracować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu projekt czasowej organizacji ruchu.

Winno być:

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I OGÓLNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA PKT 1.

Uwaga:

Przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu budowy.

Jest:

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **16 miesięcy od dnia zawarcia umowy**

Winno być:

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **19 miesięcy od dnia zawarcia umowy**

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** tj. do dnia **4.03.2023 roku**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Winno być:

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** tj. do dnia **11.03.2023 roku**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



Jest:

XVII. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: platformazakupowa.pl/pn/szamotuly w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 3.02.2023 r. do godz. 10:00.**

Winno być:

XVII. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: platformazakupowa.pl/pn/szamotuly w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 10.02.2023 r. do godz. 10:00.**

Jest:

XVIII. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIE OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu **3.02.2023 r.**, o godzinie **10:00.**
2. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
Planowany termin otwarcia w dniu **3.02.2023 r.** o godzinie **10:30.**

Winno być:

XVIII. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIE OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu **10.02.2023 r.**, o godzinie **10:00.**
2. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
Planowany termin otwarcia w dniu **10.02.2023 r.** o godzinie **10:30.**

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia i zmiany treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu oferty. Termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 10 lutego 2023 r. , natomiast godzina składania ofert nie ulega



zmianie. W wyniku dokonanych zmian treści SWZ Zamawiający zmieni treść ogłoszenia o zamówieniu. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostanie opublikowane w dniu dzisiejszym.

Załączniki:

1. Przedmiar-branża sanitarna
2. Opinia geotechniczna
3. Rys. poglądowy montażu desek na ruszcie krzyżowym.