

## Załącznik nr 3a – Wykaz nieruchomości objętych usługą zarządzania

### Zakres 1: Budynki 100% komunalne

Budynki mieszkalne i użytkowe (wraz z lokalami) oraz tereny posesji z istniejącą zabudową gospodarczą (składy, garaże), infrastrukturą techniczną, obiektami zieleni i małej architektury.

#### Budynki 100% komunalne (dane na 20.10.2023r.)

LP	Adres nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali [m2]ogółem	ilość lokali mieszkalnych	powierzchnia lokali mieszkalnych [m2]	ilość lokali użytkowych	powierzchnia lokali użytkowych [m2]
1	al.1Maja 1(Kapl.cm.)	42,16	0	0	1	42,16
2	Bystry 28	260,60	0	0	1	260,6
3	Daszyńskiego 17B	51,00	0	0	1	51
4	Daszyńskiego 17C	131,00	0	0	1	131
5	Daszyńskiego 8	178,18	4	178,18	0	0
6	Jeziorna 10	198,53	9	198,53	0	0
7	Kilińskiego 8	963,60	0	0	2	963,6
8	Konarskiego 11	493,10	13	493,10	0	0
9	Konarskiego 12	426,29	12	426,29	0	0
10	Konarskiego 17	500,52	12	500,52	0	0
11	Konarskiego 19	464,57	9	464,57	0	0
12	Konarskiego 19A	378,07	12	378,07	0	0
13	Konarskiego 23A	410,22	8	410,22	0	0
14	Konarskiego 23B	94,20	3	94,2	0	0
15	Konarskiego 29	255,16	6	255,16	0	0
16	Kościuszki 2	537,17	15	537,17	0	0
17	Łuczańska 7	68,59	1	68,59	0	0
18	Mickiewicza 37	678,66	11	678,66	0	0
19	Nowowiejska 1	346,04	9	346,04	0	0
20	Olsztyńska 13A	338,56	6	338,56	0	0
21	Pionierska 16A	116,70	2	116,7	0	0
22	Plac Dworcowy 2 (budynek z szaletami)	214,36	0	0	3	214,36
23	Plac Grunwaldzki 1/ 1 Maja 1	11,00	0	0	1	11
24	Plac Grunwaldzki 5	618,76	14	618,76	0	0
25	Pocztowa 3	523,04	0	0	11	523,04
26	Sikorskiego 3A-byłe przedszkole	607,00	0	0	1	607
27	Sikorskiego 18	715,73	13	715,73	0	0
28	Smętka 12A	370,37	15	370,37	0	0
29	Suwalska 21	23,30	0	0	2	23,3
30	Szarych Szeregów 17	126,03	7	126,03	0	0
31	Warmińska 18	141,09	8	141,09	0	0
32	Warszawska 11A	337,46	7	310,13	1	27,33
33	Warszawska 17	186,61	0	0	1	186,61
34	Warszawska 17A	187,73	6	187,73	0	0
35	Warszawska 19A	86,89	2	86,89	0	0
36	Warszawska 22A	163,62	2	88,33	8	75,29
37	Warszawska 26A	158,59	4	158,59	0	0

38	Warszawska 41 - była kwiaciarnia w pobliżu Szpitala	26,80	0	0	1	26,8
39	Wilanowska 2	33,56	1	33,56	0	0
40	Wilanowska 4	443,97	11	416,97	1	27
41	Wilanowska 6	425,15	12	425,15	0	0
42	Wilanowska 8	447,07	11	447,07	0	0
43	Wodociągowa 15	1828,79	0	0	3	1828,79
44	Wodociągowa 17	2457,14	0	0	31	2457,14
	<b>Razem</b>	<b>17066,98</b>	<b>245</b>	<b>9610,96</b>	<b>70</b>	<b>7456,02</b>

## Zakres 2. Komunalne lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych

Komunalne lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych wraz z przynależnymi piwnicami oraz tereny posesji z istniejącą zabudową gospodarczą (składy, garaże), infrastrukturą techniczną, obiektami zieleni i małej architektury.

Zakres ten nie będzie obejmował zadań dotyczących zarządzania częściami wspólnymi w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych wynikających z przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz nie będzie obejmował zadań dotyczących zarządzania częściami wspólnymi w nieruchomościach zarządzanych przez spółdzielnie mieszkaniowe wynikających z przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych.

## Komunalne lokale mieszkaniowe i użytkowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych (dane na dzień 20.10.2023r.)

Lp.	Adres nieruchomości	Powierzchnia lokali [m2]			ilość kom. lok. miesz.	pow. komunal. lok. miesz. [m2]	ilość kom. lok. użyt.	pow. komunal. lok. użyt. [m2]
		Ogółem	Miasta	Własnościowa				
1	Armii Krajowej 7	919,68	163,06	756,62	3	163,06	0	0
2	Armii Krajowej 8	1189,95	132,26	1057,69	2	132,26	0	0
3	Armii Krajowej 8A	643,63	161,82	481,81	3	161,82	0	0
4	aleja 1 Maja 1	734,6	78,72	655,88	1	78,72	0	0
5	aleja 1 Maja 4	2685,55	181,06	2504,49	4	181,06	0	0
6	Białostocka 6	439,18	71,28	367,9	1	71,28	0	0
7	Białostocka 15	165,52	34	131,52	1	34	0	0
8	Boh. Westerplatte 11	687,52	113,4	574,12	2	113,4	0	0
9	Boh. Westerplatte 28	367,08	73,09	293,99	1	73,09	0	0
10	Daszyńskiego 10	817,21	84,1	733,11	2	84,1	0	0
11	Daszyńskiego 10a	801,84	35,09	766,75	1	35,09	0	0
12	Daszyńskiego 10b	825,78	72,05	753,73	2	72,05	0	0
13	Daszyńskiego 12	933,28	86,14	847,14	2	86,14	0	0
14	Daszyńskiego 12a	814,47	139,75	674,72	3	139,75	0	0
15	Daszyńskiego 27	2274	109,03	2164,97	2	109,03	0	0
16	Dąbrowskiego 3	1376,14	181,87	1194,27	1	46,49	1	135,38
17	Dąbrowskiego 4	544,77	343,17	201,6	8	319,07	1	24,1
18	Dąbrowskiego 5	567,76	103,57	464,19	2	103,57	0	0
19	Dąbrowskiego 6	1204,67	203,7	1000,97	5	203,7	0	0
20	Dąbrowskiego 7	624,91	116,09	508,82	2	116,09	0	0
21	Dąbrowskiego 13	673,94	39,11	634,83	1	39,11	0	0

22	Dąbrowskiego 17	789,57	55,4	734,17	1	55,4	0	0
23	Gdańska 11	1764,5	966,78	797,72	0	0	6	966,78
24	Gdańska 12	432,66	87,11	345,55	2	87,11	0	0
25	Gdańska 16	543,95	38,96	504,99	1	38,96	0	0
26	Jeziorna 5	802,7	216,02	586,68	4	216,02	0	0
27	Jeziorna 5C	170,56	31,92	138,64	1	31,92	0	0
28	Kętrzyńskiego 1	2207,71	29,01	2178,7	0	0	1	29,01
29	Kętrzyńskiego1a	1784,81	46,4	1738,41	1	46,4	0	0
30	Kętrzyńskiego 11	398,91	86,72	312,19	2	86,72	0	0
31	Kombatantów 7	1726,32	276,15	1450,17	4	196,5	3	79,65
32	Królowej Jadwigi 18C	3191,3	437,8	2753,5	10	437,8	0	0
33	Królowej Jadwigi 21	1725,38	154,34	1571,04	3	154,34	0	0
34	Konarskiego 1	511,96	49,3	462,66	1	49,3	0	0
35	Konarskiego 9	256,48	84,36	172,12	2	84,36	0	0
36	Konarskiego 10	267,6	48,5	219,1	1	48,5	0	0
37	Konarskiego 16	1619,85	59,28	1560,57	1	59,28	0	0
38	Konarskiego 18	1009,35	40,64	968,71	1	40,64	0	0
39	Konarskiego 24	227,97	61,42	166,55	1	61,42	0	0
40	Konarskiego 31	671,37	368,55	302,82	10	368,55	0	0
41	Koszarowa 4	574,48	83,45	491,03	2	83,45	0	0
42	Mickiewicza 6	2063,4	46,8	2016,6	1	46,8	0	0
43	Mickiewicza 10	1286,03	149,67	1136,36	0	0	1	149,67
44	Mickiewicza 12	700,44	352,02	348,42	8	352,02	0	0
45	Mickiewicza 16	483,51	101,51	382	2	101,51	0	0
46	Mickiewicza 26	1398,36	93,65	1304,71	0	0	1	93,65
47	Mickiewicza 29	486,85	114,11	372,74	2	114,11	0	0
48	Mickiewicza 31	954,89	322,14	632,75	3	205,04	1	117,1
49	Mickiewicza 31a	127,05	62,05	65	1	62,05	0	0
50	Mickiewicza 41	562,6	78,56	484,04	2	78,56	0	0
51	Mazurska 2	760,85	40,04	720,81	1	40,04	0	0
52	Mazurska 3	400,28	49	351,28	1	49	0	0
53	Mazurska 5	637,01	38,8	598,21	1	38,8	0	0
54	Mazurska 7	630,08	39,96	590,12	1	39,96	0	0
55	Nowowiejska 3	482,74	434,05	48,69	8	434,05	0	0
56	Nowowiejska 8A/7	1635,9	50,4	1585,5	1	50,4	0	0
57	Nowowiejska 12	580,11	94,36	485,75	2	94,36	0	0
58	Nowowiejska 14	581,54	40,03	541,51	1	40,03	0	0
59	Nowowiejska 23	535,92	31,85	504,07	1	31,85	0	0
60	Nowowiejska 29B	2498,7	373	2125,7	10	373	0	0
61	Nowowiejska 31	166,22	42,59	123,63	1	42,59	0	0
62	Nowowiejska 33	588,08	79,81	508,27	2	79,81	0	0
63	Olsztyńska 3	2415	47	2368	1	47	0	0
64	Olsztyńska 19	313,42	112,76	200,66	1	112,76	0	0
65	Os XXX lecia Wolnych Wyborów 5	2137,75	77,38	2060,37	2	77,38	0	0
66	Plac Dworcowy 3	1155,6	51,21	1104,39	1	51,21	0	0

67	Plac Grunwaldzki 1	4158,72	377,06	3781,66	1	47,66	1	329,4
68	Plac Targowy 3	356,9	220,09	136,81	3	220,09	0	0
69	Pionierska 1	563,98	116,4	447,58	2	116,4	0	0
70	Pionierska 3	962,59	53,6	908,99	0	0	1	53,6
71	Pionierska 8	979,99	143,61	836,38	3	143,61	0	0
72	Pionierska 18	613,17	52,1	561,07	1	52,1	0	0
73	Staszica 2	581,06	469,62	111,44	7	469,62	0	0
74	Staszica 4	758,62	98,25	660,37	1	98,25	0	0
75	Suwalska 9	554,33	167,25	387,08	3	167,25	0	0
76	Suwalska 9b	107,3	36,5	70,8	1	36,5	0	0
77	Suwalska 14	990,78	115,56	875,22	3	115,56	0	0
78	Sikorskiego 3	1628,29	368,14	1260,15	2	44,6	1	323,54
79	Sikorskiego 4	904,79	273,46	631,33	5	273,46	0	0
80	Sikorskiego 5	452,27	75,67	376,6	2	75,67	0	0
81	Sikorskiego 6	855,16	47,32	807,84	1	47,32	0	0
82	Słowiańska 17	251,48	80,08	171,4	2	80,08	0	0
83	Smętka 1	1151,02	237,56	913,46	4	237,56	0	0
84	Smętka 6	686,99	107,02	579,97	7	107,02	0	0
85	Smętka 10	415,69	355,94	59,75	9	355,94	0	0
86	Smętka 12	1907,5	384,9	1522,6	9	384,9	0	0
87	Traugutta 10	550,61	206,08	344,53	3	206,08	0	0
88	Traugutta 14	889,82	127,19	762,63	2	127,19	0	0
89	Traugutta 16	701,56	85,91	615,65	1	85,91	0	0
90	3 Maja 3	276,56	30,7	245,86	1	30,7	0	0
91	3 Maja 4	1302,68	282,99	1019,69	4	258,61	1	24,38
92	3 Maja 15	746,78	99,06	647,72	2	99,06	0	0
93	Warszawska 1	2354,81	39,2	2315,61	1	39,2	0	0
94	Warszawska 3	476,82	46,59	430,23	1	46,59	0	0
95	Warszawska 5	2077,82	165,11	1912,71	4	165,11	0	0
96	Warszawska 7	1962,61	104,54	1858,07	0	0	2	104,54
97	Warszawska 12	270,15	219,05	51,1	7	219,05	0	0
98	Warszawska 14	469,79	250,8	218,99	2	250,8	0	0
99	Warszawska 15	849,26	128,9	720,36	3	128,9	0	0
100	Warszawska 15b	78,48	42,38	36,1	1	42,38	0	0
101	Warszawska 16	461,57	114,05	347,52	2	114,05	0	0
102	Warszawska 19	279,78	117,96	161,82	2	117,96	0	0
103	Warszawska 20	482,51	195,28	287,23	4	195,28	0	0
104	Warszawska 21	561,14	90,09	471,05	2	90,09	0	0
105	Warszawska 22	606,07	185,59	420,48	4	185,59	0	0
106	Warszawska 24	729,91	188,9	541,01	3	188,9	0	0
107	Warszawska 26	672,07	70,22	601,85	2	70,22	0	0
108	Warszawska 29	1037,19	58,66	978,53	1	34,82	1	23,84
109	Gen. J. Zajęczka 6	496,66	116,25	380,41	2	116,25	0	0
110	Gen. J. Zajęczka 14	463,27	183,39	279,88	3	183,39	0	0
	<b>RAZEM</b>	<b>101229,79</b>	<b>15596,24</b>	<b>85633,55</b>	<b>274</b>	<b>13141,60</b>	<b>22</b>	<b>2454,64</b>

**Zakres 3. Komunalne składy i garaże:**

Składy, garaże oraz przynależne do nich tereny posesji (dane na 20.10.2023 r.)

**a) garaże**

Lp.	Położenie	pow. użyt. [m <sup>2</sup> ]	Nr garażu
1.	Ar. Krajowej 4a	19,95	2
2.	Ar. Krajowej 4a	19,95	4
3.	Ar. Krajowej 7	22,00	5
4.	Białostocka 21	13,20	1
5.	Białostocka 21	15,68	2
6.	Białostocka 21	13,20	4
7.	Białostocka 21	13,20	5
8.	Białostocka 21	13,20	6
9.	Białostocka 21	13,20	7
10.	Białostocka 21	13,20	8
11.	Daszyńskiego 14	19,44	9
12.	Daszyńskiego 14	19,44	10
13.	Daszyńskiego 10B	18,00	1
14.	Daszyńskiego 8	8,61	7
15.	Dąbrowskiego 5	13,34	1
16.	Dąbrowskiego 6	16,53	2
17.	Dąbrowskiego 6	16,38	1
18.	Dąbrowskiego 7	13,50	6
19.	Gdańska 11	14,17	2
20.	Gdańska 11	15,51	1
21.	Konarskiego 10	18,24	1
22.	Konarskiego 10	17,99	2
23.	Konarskiego 10	18,56	3
24.	Konarskiego 10	19,11	4
25.	Konarskiego 10	19,08	5
26.	Konarskiego 10	17,58	6
27.	Konarskiego 10	18,72	7
28.	Konarskiego 10	21,06	8
29.	Konarskiego 10	22,36	9
30.	Konarskiego 10	18,16	10
31.	Konarskiego 10	16,44	11
32.	Konarskiego 10	20,47	12
33.	Konarskiego 31	9,40	1
34.	Kościuszki 4	15,66	3
35.	Kościuszki 5	18,00	3
36.	Mazurska 5	18,00	2
37.	Mickiewicza 16	16,77	7
38.	Mickiewicza 16	13,95	5
39.	Mickiewicza 31	22,32	6
40.	Mickiewicza 37	13,75	8

41.	Mickiewicza 37	13,75	9
42.	Nowowiejska 1	10,00	11
43.	Nowowiejska 3	11,25	4
44.	Nowowiejska 3	11,28	5
45.	Nowowiejska 3	10,80	2
46.	Olsztyńska 13	8,00	11
47.	Olsztyńska 13	7,20	13
48.	Olsztyńska 13	10,12	14
49.	Olsztyńska 13	7,20	15
50.	Olsztyńska 13	12,00	20
51.	Pionierska 16a	18,20	1
52.	Pionierska 16a	11,00	3
53.	Pionierska 16a	11,00	4
54.	Pionierska 16a	11,00	5
55.	Pionierska 16a	12,50	7
56.	Pionierska 16a	14,70	8
57.	Sikorskiego 4	16,24	9
58.	Sikorskiego 4	16,24	11
59.	Sikorskiego 4	16,24	1
60.	Sikorskiego 4	16,24	10
61.	Sikorskiego 6	15,00	11
62.	Sikorskiego 4	16,24	12
63.	Słowiańska 17	9,00	1
64.	Słowiańska 17	9,10	2
65.	Słowiańska 17	8,90	3
66.	Staszica 4	14,8	2
67.	Staszica 4	19,90	1
68.	Suwalska 21	15,67	1
69.	Suwalska 9	13,48	9
70.	Traugutta 4	15,00	5
71.	Traugutta 4	15,55	6
72.	Wilanowska 4	18,00	16
73.	Wilanowska 4	18,00	17
74.	Wilanowska 4	18,00	15
75.	Wilanowska 8	21,50	14
76.	Wilanowska 8	17,50	13
77.	Wilanowska 8	16,80	8
78.	Wodociągowa 17	21,00	1
79.	Wodociągowa 17	21,00	5
80.	Wodociągowa 17	21,00	2
81.	Wodociągowa 17	21,00	4
82.	Wodociągowa 17	21,00	3
83.	Gen. J. Zajęczka 9	16,50	1
<b>OGÓŁEM</b>		<b>1296,22</b>	

**b) składy**

Lp.	Położenie składu	Pow. użyt. [m <sup>2</sup> ]	Nr składu
-----	------------------	---------------------------------	-----------

1	3-go Maja 28	15,55	2
2	3-go Maja 28	6,2	6
3	3-go Maja 28	10	5
4	3-go Maja 28	6,2	4
5	3-go Maja 28	6,2	1
6	3-go Maja 28	6,2	3
7	Białostocka 21	11	3
8	Bohaterów Westerplatte 11	8,04	5
9	Bohaterów Westerplatte 11	8	10
10	Daszyńskiego 14a	6	9
11	Daszyńskiego 7C	9	bunkier
12	Daszyńskiego 7C	22,7	bunkier
13	Daszyńskiego 7C	67,11	bunkier
14	Daszyńskiego 8	6,96	1
15	Daszyńskiego 8	8	2
16	Daszyńskiego 8	7,2	3
17	Daszyńskiego 8	7,5	4
18	Daszyńskiego 8	8	5
19	Daszyńskiego 8	6,76	6
20	Dąbrowskiego 4	12,68	1
21	Dąbrowskiego 4	11,82	2
22	Dąbrowskiego 4	11,39	3
23	Dąbrowskiego 4	12,47	4
24	Dąbrowskiego 4	10,1	5
25	Dąbrowskiego 4	12,34	7
26	Dąbrowskiego 4	11,35	8
27	Dąbrowskiego 4	15,06	9
28	Dąbrowskiego 4	11,2	6
29	Dąbrowskiego 5	6,67	1
30	Dąbrowskiego 5	8,8	2
31	Dąbrowskiego 5	9,9	3
32	Dąbrowskiego 5	13,5	4
33	Dąbrowskiego 5	13,5	5
34	Dąbrowskiego 5	13,5	6
35	Dąbrowskiego 5	13,12	7
36	Dąbrowskiego 5	13,5	8
37	Dąbrowskiego 5	13,24	9
38	Dąbrowskiego 6	9,98	4
39	Dąbrowskiego 6	8,06	5
40	Dąbrowskiego 7	12,39	1
41	Dąbrowskiego 7	13,5	2
42	Dąbrowskiego 7	15,2	3
43	Dąbrowskiego 7	13,5	4
44	Dąbrowskiego 7	13	5
45	Dąbrowskiego 7	13,5	7
46	Dąbrowskiego 7	13,5	8
47	Dąbrowskiego 7	9,7	11
48	Dąbrowskiego 7	12,88	12
49	Dąbrowskiego 9	8	1
50	Dąbrowskiego 9	8	2
51	Jeziorna 10	6,6	1
52	Jeziorna 10	6,6	2

53	Jeziorna 10	6,6	3
54	Jeziorna 10	6,6	4
55	Jeziorna 10	6,6	5
56	Jeziorna 10	6,6	6
57	Jeziorna 10	6,6	7
58	Jeziorna 10	6,6	8
59	Jeziorna 10	6,6	9
60	Kolejowa 6	7	8
61	Konarskiego 20	10,45	4
62	Konarskiego 20	10,45	3
63	Konarskiego 20	10,45	1
64	Konarskiego 20	10,45	5
65	Konarskiego 20	10,45	2
66	Konarskiego 29	10,92	1
67	Konarskiego 29	10,96	2
68	Konarskiego 29	7,91	3
69	Konarskiego 29	12,8	4
70	Konarskiego 29	7,6	5
71	Konarskiego 31	10,78	13
72	Konarskiego 31	14,25	12
73	Konarskiego 31	10,34	11
74	Konarskiego 31	9,4	10
75	Konarskiego 31	8,9	9
76	Konarskiego 31	8	8
77	Konarskiego 31	9,16	7
78	Konarskiego 31	6	6
79	Konarskiego 31	9,4	5
80	Konarskiego 31	8	4
81	Konarskiego 31	8	3
82	Konarskiego 31	10,34	2
83	Kościuszki 4	13	2
84	Kościuszki 4	13,5	4
85	Łuczańska 7	31	1
86	Mazurska 2	15,9	1
87	Mickiewicza 14	8,66	1
88	Mickiewicza 14	9	2
89	Mickiewicza 14	6,45	3
90	Mickiewicza 14	10,53	4
91	Mickiewicza 14	11,66	5
92	Mickiewicza 14	8,4	6
93	Mickiewicza 14	8	7
94	Mickiewicza 14	9,68	8
95	Mickiewicza 14	11,66	9
96	Mickiewicza 14	10,34	10
97	Mickiewicza 16	12,78	6
98	Mickiewicza 16	16,8	1
99	Mickiewicza 16	9,3	2
100	Mickiewicza 16	9,3	3
101	Mickiewicza 16	9,3	4
102	Mickiewicza 16	10,14	10
103	Mickiewicza 16	9,9	11
104	Mickiewicza 16	11,38	9



105	Mickiewicza 16	11,38	12
106	Mickiewicza 16	9,16	13
107	Mickiewicza 16	10,4	14
108	Mickiewicza 31	8,4	1
109	Mickiewicza 31	8	5
110	Mickiewicza 31	8,4	4
111	Mickiewicza 31	8,4	3
112	Mickiewicza 31	8,4	2
113	Mickiewicza 37	11,25	7
114	Mickiewicza 37	10,35	6
115	Mickiewicza 37	10,35	3
116	Mickiewicza 37	10,35	1
117	Mickiewicza 37	10,37	2
118	Mickiewicza 37	10,35	5
119	Mickiewicza 37	9	4
120	Mickiewicza 41	10,27	8
121	Mickiewicza 41	9,24	1
122	Mickiewicza 41	9,29	2
123	Mickiewicza 41	9,15	3
124	Mickiewicza 41	17,04	6
125	Mickiewicza 41	10,04	7
126	Mickiewicza 41	9,24	4
127	Mickiewicza 41	6,86	5
128	Mickiewicza 41	11,67	9
129	Nowowiejska 1	6	2
130	Nowowiejska 1	8	9
131	Nowowiejska 1	6	1
132	Nowowiejska 1	6,08	6
133	Nowowiejska 1	6	7
134	Nowowiejska 1	6	5
135	Nowowiejska 1	6	8
136	Nowowiejska 1	8,65	3
137	Nowowiejska 1	6	4
138	Nowowiejska 1	6	10
139	Nowowiejska 3	8	1
140	Nowowiejska 3	6	6
141	Nowowiejska 3	6	7
142	Nowowiejska 3	12	3
143	Olsztyńska 13	7,2	2
144	Olsztyńska 13	7,2	3
145	Olsztyńska 13	7,2	5
146	Olsztyńska 13	7,2	6
147	Olsztyńska 13	10,14	4
148	Olsztyńska 13	7,2	7
149	Olsztyńska 13	7,2	8
150	Olsztyńska 13	11,18	9
151	Olsztyńska 13	7,2	10
152	Olsztyńska 13	8	18
153	Olsztyńska 13	8,4	12
154	Olsztyńska 13	7,2	15
155	Olsztyńska 13	7,2	17
156	Olsztyńska 13	7,2	19

157	Pionierska 1	11,25	6
158	Pionierska 16A	11	2
159	Pionierska 16A	11	6
160	Pionierska 3	11,25	2
161	Pionierska 3	11,25	1
162	Pionierska 3	11,25	3
163	Pionierska 3	11,25	11
164	Pionierska 3	11,25	4
165	Pionierska 3	11,25	9
166	Pionierska 3	11,25	10
167	Pionierska 3	11,69	7
168	Pionierska 3	11,25	8
169	Pionierska 8	11,37	1
170	Pionierska 8	11,25	16
171	Pionierska 8	11,25	13
172	Pl. Grunwaldzki 5	6,38	1
173	Pl. Grunwaldzki 5	7,2	2
174	Pl. Grunwaldzki 5	7,2	3
175	Plac Targowy 3	10,34	2
176	Plac Targowy 3	8,95	3
177	Sikorskiego 4	8,75	8
178	Sikorskiego 4	10,3	13
179	Sikorskiego 4	8,75	2
180	Sikorskiego 4	8,75	6
181	Sikorskiego 4	8,75	5
182	Sikorskiego 4	8,75	7
183	Sikorskiego 4	8,75	4
184	Sikorskiego 4	8,75	3
185	Sikorskiego 6	6,43	9
186	Sikorskiego 6	6,43	8
187	Sikorskiego 6	6,43	10
188	Sikorskiego 6	6,43	5
189	Sikorskiego 6	6,43	6
190	Sikorskiego 6	6,43	4
191	Sikorskiego 6	6,43	7
192	Staszica 2	8,28	1
193	Staszica 2	8,4	2
194	Staszica 2	8,39	3
195	Staszica 2	8,39	4
196	Staszica 2	8,24	5
197	Staszica 4	5,3	11
198	Staszica 4	15,9	4
199	Staszica 4	9,36	3
200	Staszica 4	9,2	5
201	Staszica 4	9,2	6
202	Staszica 4	7,93	2
203	Staszica 4	7,98	8
204	Suwalska 9	9,22	1
205	Suwalska 9	11,02	2
206	Suwalska 9	10,8	4
207	Suwalska 9	10,45	5
208	Suwalska 9	9,34	6

209	Suwalska 9	5,94	7
210	Suwalska 9	6,1	8
211	Suwalska 9	15	10
212	Suwalska 9	9,6	3
213	Suwalska 9	3,75	3A
214	Warszawska 17a	4,3	1
215	Warszawska 17a	5,2	4
216	Warszawska 17a	4,2	2
217	Warszawska 17a	4,9	3
218	Warszawska 22	11,73	1
219	Warszawska 22	11,73	2
220	Warszawska 22	8	3
221	Warszawska 22	11,73	4
222	Warszawska 22	11,56	5
223	Warszawska 22	13,94	6
224	Warszawska 22	11,56	7
225	Warszawska 22	12,54	8
226	Warszawska 22	12,54	9
227	Warszawska 22	8	10
228	Warszawska 22	11,56	11
229	Warszawska 22	12,24	12
230	Warszawska 22	11,56	13
231	Warszawska 22	11,73	14
232	Warszawska 22A	8	1
233	Warszawska 22A	11,56	2
234	Warszawska 22A	8	4
235	Warszawska 22A	6,35	3
236	Warszawska 22A	11,56	6
237	Warszawska 22A	8	7
238	Warszawska 22A	8	8
239	Warszawska 22A	12,54	5
240	Warszawska 22A- piwnica	4,48	7P
241	Warszawska 26	8,55	1
242	Warszawska 26	8,55	2
243	Warszawska 26	8,55	3
244	Warszawska 26	7,13	7
245	Warszawska 26	6,72	5
246	Warszawska 26	10,12	6
247	Warszawska 26	8,55	4
248	Warszawska 26	7,13	8
249	Warszawska 26a	9,46	1
250	Warszawska 26a	2,7	14
251	Warszawska 26a	8,55	3
252	Warszawska 26a	9,46	2
253	Warszawska 26a	10,9	6
254	Warszawska 26a	12	8
255	Warszawska 26a	12	9
256	Warszawska 26a	11,75	10
257	Warszawska 26a	3,61	4
258	Warszawska 26a	2,7	13
259	Warszawska 26a	21,77	5
260	Warszawska 26a	11,5	7

261	Warszawska 26a	2,8	12
262	Wilanowska 4	10,12	11
263	Wilanowska 4	6,97	5
264	Wilanowska 4	6,97	8
265	Wilanowska 4	6,79	9
266	Wilanowska 4	6,97	4
267	Wilanowska 4	7	2
268	Wilanowska 4	6,97	6
269	Wilanowska 4	8,8	1
270	Wilanowska 4	7,9	10
271	Wilanowska 4	10,1	13
272	Wilanowska 4	6,97	3
273	Wilanowska 4	6,97	12
274	Wilanowska 4	11,44	14
275	Wilanowska 4	8,8	7
276	Wilanowska 6	6,9	1
277	Wilanowska 6	8,8	3
278	Wilanowska 6	7,29	9
279	Wilanowska 6	6,97	7
280	Wilanowska 6	9,64	6
281	Wilanowska 6	8	10
282	Wilanowska 6	9,12	2
283	Wilanowska 6	8,91	11
284	Wilanowska 6	8,8	8
285	Wilanowska 6	6,97	4
286	Wilanowska 6	8	5
287	Wilanowska 8	7,2	7
288	Wilanowska 8	6	5
289	Wilanowska 8	7,6	3
290	Wilanowska 8	6	6
291	Wilanowska 8	8,4	2
292	Wilanowska 8	7,6	10
293	Wilanowska 8	7,2	4
294	Wilanowska 8	8,4	12
295	Wilanowska 8	7,6	11
296	Wilanowska 8	7,9	9
297	Wilanowska 8	7,9	1

**OGÓŁEM**

**2823,08**

**Zakres 4.** Budynek Urzędu Miejskiego w Giżycku (al. 1 Maja 14) oraz budynek gospodarczy i budynek garażowy wraz z przynależną do nich posesją.

- budynek Urzędu Miejskiego – powierzchnia użytkowa 2355,37m<sup>2</sup>

- budynek gospodarczy – powierzchnia użytkowa 143,00m<sup>2</sup>

- budynek garażowy (5 garaży) – powierzchnia użytkowa 79,00m<sup>2</sup>

**łącna powierzchnia zakresu 4 – 2577,37m<sup>2</sup>**

**Zakres 5.** Budynek byłego kina Fala (Plac Grunwaldzki 2) wraz z przynależną posesją – nieruchomość obecnie nie użytkowana – powierzchnia użytkowa obiektu 1159,00m<sup>2</sup>.

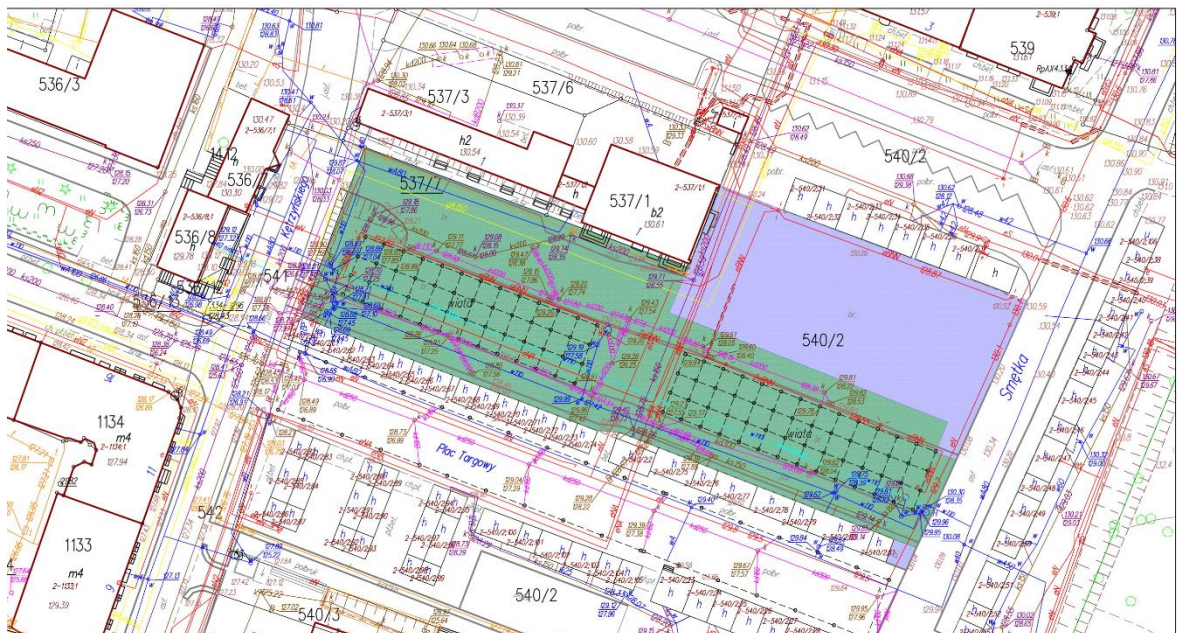
**Zakres 6.**

**Nieruchomość zabudowana pełniąca funkcję Targowiska miejskiego i nieruchomość zabudowana pełniąca funkcję targowiska „Mój Rynek”:**

- nieruchomość zabudowana pełniąca funkcję targowiska miejskiego, wydzielona z działek o nr geod. 540/2, 1414 oraz 555/5 o pow. 6210m<sup>2</sup>, szczegółowo określona w poniższym szkicu.



- nieruchomość zabudowana pełniącą funkcję targowiska „Mój Rynek”, wydzielona z działki o nr geod. 540/2, o pow. 3139m<sup>2</sup>, szczegółowo określona w poniższym szkicu.



Dodatkowa informacja o przedmiocie zamówienia na dzień 20.10.2023 r.:

- łączna powierzchnia użytkowa wszystkich lokali Gminy Miejskiej Giżycko: 32 663,22m<sup>2</sup> (519 mieszkań i 92 lokale użytkowe – łącznie z pomieszczeniami gospodarczymi) w tym:  
17 066,98m<sup>2</sup> – w budynkach komunalnych (245 mieszkania, 70 lokale użytkowe)



- 15 596,24m<sup>2</sup> – w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych (253 mieszkania, 22 lokale użytkowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych i 21 mieszkań w budynkach spółdzielni mieszkaniowych)
- powierzchnia garaży: 1341,69m<sup>2</sup> (83 garaże)
  - powierzchnia składów: 2823,08m<sup>2</sup> (297 składów)
  - powierzchnia Urzędu Miejskiego wraz z budynkami gospodarczo – garażowymi – 2577,37m<sup>2</sup>
  - powierzchnia budynku byłego kina Fala – 1159,00m<sup>2</sup>
  - powierzchnia przydomowych ogródków – 1 960,50m<sup>2</sup> -20 umów na ogródki,
  - powierzchnia posesji przynależnych do zabudowanych nieruchomości: około 129 000m<sup>2</sup>.

Ogólna powierzchnia użytkowa zasobów komunalnych, powierzchnia zabudowy gospodarczej, posesji może w okresie trwania umowy ulec zmniejszeniu wskutek np. zbycia mienia miejskiego, rozbiórki, wykonanej inwentaryzacji itp., wówczas wynagrodzenie zostanie stosownie pomniejszone według obowiązującej jednostkowej stawki. Analogicznie w przypadku zwiększenia powierzchni wskutek np. wykonanej inwentaryzacji, zmiany sposobu przeznaczenia lub wykorzystania nieruchomości, nabycia nieruchomości, budowy wynagrodzenie zostanie stosownie powiększone według obowiązującej jednostkowej stawki.

W 2020 roku powierzchnia stanowiąca podstawę naliczania wynagrodzenia uległa zmniejszeniu w sumie o 1 119,85m<sup>2</sup> w tym:

- 869,69m<sup>2</sup> 19 lokali mieszkalnych) – sprzedaż,
- 19,43m<sup>2</sup> – (1 garaż) – sprzedaż,
- 90,10m<sup>2</sup> – (11 składów) - sprzedaż
- 51,03m<sup>2</sup> – rozbiórka 3 garaży,
- 89,60m<sup>2</sup> – rozbiórka 12 składów

W 2021 roku powierzchnia stanowiąca podstawę naliczania wynagrodzenia uległa zmniejszeniu w sumie o 1 119,90m<sup>2</sup> w tym:

- 1086,46m<sup>2</sup> (22 lokali mieszkalnych) – sprzedaż,
- 11,56m<sup>2</sup> (1 lokal użytkowy) - sprzedaż
- 15,77m<sup>2</sup> – (1 garaż) – sprzedaż
- 6,11m<sup>2</sup> – (1 lokal mieszkalny) - rozbiórka

W 2022 roku powierzchnia stanowiąca podstawę naliczania wynagrodzenia uległa zmniejszeniu w sumie o 738,35m<sup>2</sup> w tym:

- 711,02m<sup>2</sup> (13 lokali mieszkalnych) – sprzedaż,
- 11,56m<sup>2</sup> (1 lokal użytkowy) - sprzedaż
- 15,77m<sup>2</sup> – (1 garaż) – sprzedaż

W 2023 roku do dnia 20 października powierzchnia stanowiąca podstawę naliczania wynagrodzenia uległa zmniejszeniu o 870,84m<sup>2</sup> w tym:

- 672,70m<sup>2</sup> (12 lokali mieszkalnych) – sprzedaż,
- 107,50m<sup>2</sup> (1 lokal użytkowy) - sprzedaż
- 45,47m<sup>2</sup> – (2 garaże) – sprzedaż
- 45,17m<sup>2</sup> – (2 składy) – sprzedaż

5.1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy podejmowanie wszelkich niezbędnych czynności mieszczących się w pojęciu zarządzania w tym w szczególności:

- a) Zawieranie umów z dostawcami mediów do nieruchomości.
- b) Zawiadamianie Zamawiającego o zwolnionych lokalach mieszkalnych (sprawowanie dozoru pustostanów), plombowanie, przechowywanie kluczy, udostępnianie lokali do obejrzenia osobom kierowanym do zawarcia umowy najmu lub innym osobom wskazanych przez Zamawiającego.
- c) Sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych lokali lub innych nieruchomości.
- d) Naliczanie wysokości czynszów, odszkodowań, opłat za bezumowne korzystanie i innych opłat za użytkowanie nieruchomości w oparciu o dyspozycje Zamawiającego oraz o umowy z dostawcami mediów i usług.
- e) Pobieranie czynszu, odszkodowania i opłat eksploatacyjnych związanych z zarządzanymi nieruchomościami.

- f) Powiadamianie, z zachowaniem obowiązujących terminów, najemców i innych użytkowników lokali o zmianach stawek czynszu i innych opłat.
- g) Wystawianie i dostarczanie faktur i innych dokumentów księgowych użytkownikom zasobów komunalnych.
- h) Potwierdzanie wniosków w sprawie dodatków mieszkaniowych w zakresie danych niezbędnych do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy.
- i) Weryfikowanie pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym wszystkich dokumentów rozliczeniowych za usługi (w tym prace remontowe) wykonane przez osoby trzecie w zarządzanych nieruchomościach, których wykonanie obciąża Zamawiającego.
- j) Dokonywanie przeglądów budynków i mieszkań, ocena stanu technicznego, w tym sporządzanie protokołów koniecznych robót, dokonywanie fotograficzne stanu technicznego i faktycznego lokali wraz z opisem ustalanie na tej podstawie w porozumieniu z Zamawiającym planów i harmonogramów robót remontowych wraz z wstępnymi kalkulacjami kosztów, odrębnie dla remontów głównych, bieżących i konserwacji.
- k) Zawieranie i wypowiedzanie – w imieniu i na rzecz Zamawiającego – umów najmu składów, pomieszczeń gospodarczych, przydomowych ogródków.
- l) Przygotowanie i wydawanie książeczek czynszowych.
- m) Dokonywanie odczytów wodomierzy w lokalach na koniec każdego parzystego miesiąca (luty, kwiecień, czerwiec, sierpień itd.).
- n) Udzielanie Zamawiającemu na każde jego życzenie wyczerpujących informacji pisemnych i ustnych w sprawach dotyczących zarządu, opracowywanie pisemnych zestawień i analiz wynikających z czynności zarządczych lub służących jego wykonywaniu.
- o) Wykonywanie czynności zmierzających do utrzymania zasobu komunalnego w stanie nie pogorszonym, na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia.
- p) Prowadzenie książek (dokumentacji) obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- q) Wykonywanie rocznych i pięcioletnich przeglądów budowlanych.
- r) Uzupelnianie książek (dokumentacji) obiektu budowlanego.
- s) Zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej nieruchomości w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego.
- t) Wykonywanie czynności niezbędnych do prawidłowego zarządzania budynkami, związanych z realizacją niniejszego zamówienia i mieszczących się w granicach zwykłego zarządu.
- u) Pod pojęciem zarządzania zasobem komunalnym uważa się podejmowanie decyzji i dokonywanie czynności mających na celu w szczególności: zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno – finansowej nieruchomości, zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika nieruchomości wraz z otoczeniem, właściwej jej eksploatacji i obsługi technicznej.
- v) Bieżące administrowanie nieruchomością jak również czynności zmierzające do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem, w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających z przepisów Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), odrębnych przepisów, w tym przepisów prawa miejscowego, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania odrębnych pełnomocnictw do dokonywania czynności przekraczających zwykły zarząd powierzonym zasobem komunalnym.
- w) sprawowanie funkcji zarządcy Targowiska miejskiego oraz Targowiska „Mój Rynek”, z wyłączeniem prawa do pobierania opłat, o której mowa we właściwych uchwałach Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie ustalenia regulaminu Targowiska miejskiego i w sprawie ustalenia regulaminu targowiska „Mój Rynek”
- x) egzekwowanie w odniesieniu do podmiotów korzystających z targowiska obowiązków wynikających z regulaminu Targowiska miejskiego i targowiska „Mój Rynek” przyjętych właściwymi uchwałami Rady Miejskiej w Giżycku,
- y) Szczegółowy opis obowiązków Wykonawcy został określony w załączniku nr 3 do SWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i prowadzenie biura na terenie Gminy Miejskiej Giżycko (punktu kontaktowego, punktu zgłoszeniowego, punktu obsługi interesantów itp.), w ramach którego należy zapewnić bezpośrednią obsługę interesantów, kontakt telefoniczny, jak również e-mail z osobą odpowiedzialną za realizację usługi ze strony Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest dla celów realizacji niniejszego zamówienia posiadać co najmniej jedną linię telefoniczną z użyciem dodatkowej numeracji wewnętrznej, łącze internetowe oraz co najmniej jeden numer telefonu czynny całą dobę w sytuacji alarmowej.

- z) Biuro zarządcy, o którym mowa w §3 umowy, w którym prowadzona będzie obsługa interesantów (użytkowników komunalnych nieruchomości) funkcjonować powinno we wszystkie dni powszednie, nie krócej niż w godzinach 7<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>, a także powinno posiadać toaletę (wraz z umywalką z dostępem do bieżącej wody ciepłej i zimnej) z której nieodpłatnie będą mogli korzystać interesanci. Biuro powinno być usytuowane w odległości nie większej niż 2 km od budynku (siedziby) Urzędu Miejskiego Giżycko, poruszając się najkrótszą drogą pieszo po ogólnodostępnych ciągach pieszych w tym z uwzględnieniem przechodzenia przez *jezdnię* lub drogę dla rowerów po przejściach dla pieszych.