



L. Dz. 1017/06/2021

Poznań, 16 czerwca 2021 r.

### Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), nr postępowania **PN 6/05/2021 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie.**

Zamawiający informuje, że w dniu 14.06.2021 r. wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ dotyczącej ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na które Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), udziela następujących wyjaśnień.

#### **Pytanie 1:**

Prosimy o doprecyzowanie, czy w punkcie 4.3 Dach w PFU, w zakresie wykonawcy jest do wykonania konstrukcja masztu czy podkonstrukcja pod maszt (który jest w zakresie Zamawiającego)?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w zakresie prac po stronie wykonawcy jest wykonanie i montaż konstrukcji masztu wraz z podkonstrukcją do jego zamocowania na dachu.

#### **Pytanie 2:**

Prosimy o informację, kto ponosi koszt energii elektrycznej w kontenerze, który należy zapewnić Zamawiającemu. Czy kontener będzie posiadał osobne urządzenie pomiarowe?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zapewnienia i udostępnienia Zamawiającemu 1 pomieszczenia z co najmniej 2 stanowiskami pracy (biurka, fotele, zasilanie) oraz jedną szafą zamykaną na klucz dla Inspektorów Nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, z dostępem do zaplecza biurowego (drukarki, ksero), socjalnego (kuchnia) i sanitarnego. Powyższe nie oznacza, że Zamawiający oczekuje odrębnego kontenera biurowego. Wspomniane stanowiska pracy służą ułatwieniu kontaktu z Wykonawcą, w przeciwnym przypadku kontakty takie musiałyby być w całości realizowane w siedzibie Zamawiającego. Koszt urządzenia i eksploatacji zaplecza, zgodnie z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia ponosi Wykonawca.

#### **Pytanie 3:**

W odniesieniu do zapisu w SWZ "Ze względów bezpieczeństwa, poruszanie się poza terenem inwestycji przez Wykonawcę i podmioty go reprezentujące, w sposób naruszający uzgodniony z operatorem lotniska, za pośrednictwem Zamawiającego, projekt organizacji ruchu kołowego i pieszego, jest KATEGORYCZNIE ZABRONIONE" prosimy o wytyczne dot. ruchu kołowego i pieszego.

#### **Odpowiedź:**

Obowiązek opracowania zasad bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego spoczywa na Wykonawcy, który powinien te kwestie uzgodnić za pośrednictwem Zamawiającego z operatorem lotniska. Mówi o tym par. 1 ust. 9 pkt. 5e wzoru umowy.

**Pytanie 4:**

W nawiązaniu do punktu 11 Warunków technicznych ppoż, który mówi że „Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru dostarczana będzie za pomocą hydrantów. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów.”, Grodzkie Przedsiębiorstwo Komunalne nie informuje o spełnieniu powyższych warunków. Wobec powyższego, czy Zamawiający będzie wymagał wykonanie zbiornika na wodę pożarową w przypadku niewystarczającego ciśnienia w hydrantach? Jeżeli tak to prosimy o określenie parametrów pozwalających na rzetelną wycenę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że treść punktu 11 Warunków technicznych ochrony ppoż, jest inna niż wskazana w pytaniu wykonawcy i brzmi: „(...) Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest dostarczana za pomocą hydrantów. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 75m od chronionego budynku. (...)”.

Ponadto zamawiający informuje, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, badania wykonane na zlecenie operatora lotniska w Kąkolewie, we wrześniu 2020 r. wykazały, że ciśnienie w hydrancie (zlokalizowanym przy działce 391/17) pozwala uzyskać wydajność z pojedynczego hydrantu na poziomie 17 dm<sup>3</sup>/s. Punkt pomiarowy zlokalizowany był jednak około 70m od głównej magistrali, która przebiega przy działce 391/33, zatem możliwa do uzyskania wydajność w sieci hydrantowej przy działce 391/33 będzie wyższa niż wynikająca z ww. pomiarów.

Mając na uwadze powyższe, zamawiający przewiduje, że wymagana w ww. opracowaniu wydajność na potrzeby zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów z sieci, możliwa jest do osiągnięcia z istniejącej infrastruktury zasilania w wodę.

**Pytanie 5:**

W nawiązaniu do Zapewnienia dostaw energii elektrycznej przez ENEA dla obiektu z mocą przyłączeniową w wysokości 120kW, prosimy o podanie maksymalnego poboru energii elektrycznej dla planowanego obiektu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że obliczenie zapotrzebowania na energię elektryczną dla planowanego obiektu jest elementem projektu wykonawczego po stronie Wykonawcy, przy czym Zamawiający zaznacza, że rozdzielnia główna [RG] powinna być przygotowana do obsługi obiektu z mocą przyłączeniową 120 kW. W pomieszczeniu rozdzielni należy zaprojektować miejsce umożliwiające w przyszłości rozbudowę rozdzielni głównej do obsługi obiektu z mocą przyłączeniową 500 kW oraz podłączenia instalacji paneli fotowoltaicznych 50 kW.

**Pytanie 6:**

W nawiązaniu do punktu 4.1 Konstrukcja w PFU, prosimy o potwierdzenie, że należy przyjąć obciążenie użytkowe w wysokości 20kN na każdy wiązarkę oraz dodatkowo kolejne 20kN od obciążenia fotowoltaiką.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że obciążenia użytkowe należy przewidzieć zgodnie z wymaganiami opisanymi w PFU.

**Pytanie 7:**

Według programu funkcjonalno-użytkowego należy utrzymywać stałą wilgotność. W których pomieszczeniach należy przewidzieć nawilżanie powietrza? Na jakim poziomie utrzymywać wilgotność?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że na elewacji wschodniej, lub na gruncie, przy elewacji wschodniej przewiduje się montaż 2 central wentylacyjnych: a). centrala dla pomieszczeń [1-9], z rekuperatorem i modułem nawilżającym, oraz b). centrala dla pomieszczeń [10-16], z rekuperatorem, która powinna mieć możliwość rozbudowy o moduł regulacji wilgotności powietrza. Zamawiający wymaga by regulacja wilgotności powietrza w pomieszczeniach [6-9], pozwalała na zapewnienie bezpieczeństwa elektrostatycznego. Szczegóły rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.

**Pytanie 8:**

Jakie sposoby nawilżania dopuszcza Inwestor w pomieszczeniach skoro instalacja ma być zdecentralizowana?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią PFU, instalacja wentylacji w pomieszczeniach [1-9] i [10-16] ma być instalacją scentralizowaną, opartą o centrale wentylacyjne opisane w PFU.

**Pytanie 9:**

Czy Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania układu mieszanego tj. wentylacja ogólna zrealizowana za pomocą np. rekuperatora lub centrali wentylacyjnej a chłodzenie i dogrzewanie indywidualnie za pomocą jednostek klimatyzacyjnych split lub multisplit z pompami ciepła?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie przewidywał stosowania pomp ciepła. Zakładał, że ogrzewanie pomieszczeń ma być realizowane z wykorzystaniem ogrzewania elektrycznego (grzejnika/ów elektrycznych z termostatem), zgodnie z opisem w PFU, ale dopuszcza możliwość zastosowania układu mieszanego.

**Pytanie 10:**

Czy system kontroli dostępu ma posiadać możliwość rejestracji czasu pracy użytkowników?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga zapewnienia funkcjonalności rejestracji czasu pracy. Oczekuje jednak możliwości tworzenia raportów obecności, na podstawie logów z systemu kontroli dostępu. Moduł raportowania musi zapewniać możliwość tworzenia raportów zarówno dla wszystkich użytkowników, jak i wybranych grup. Raporty winny być generowane zarówno automatycznie, w określonych odstępach czasu, jak i ad hoc, na życzenie osoby obsługującej system.



**Pytanie 11:**

Według opisu w PFU ramy szaf teletechnicznych mają być skręcane. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ram szaf teletechnicznych spawanych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie ram szaf teletechnicznych jako spawanych. Należy je wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU.

**Pytanie 12:**

Prosimy o informacje dotyczące ilości i masy oraz wymiarów anten, które mają być zainstalowane na dachu.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią pkt. 4.3 PFU, zamawiający informuje, że konstrukcja masztu antenowego musi uwzględniać poniższe obciążenia:

- maszt musi umożliwiać zainstalowanie do 8 anten o masie 10 kg każda;
- każda z anten może być zainstalowana na osobnym wysięgniku (wysięgniki nie są objęte zamówieniem) w odległości do 1 metra od masztu;
- konstrukcja masztu musi uwzględnić jego chwilowe (do 30 minut) dodatkowe obciążenie podczas montażu anten przez monterów o wadze do 100 kg.

**Pytanie 13:**

W umowie wymagają Państwo w punkcie 12 f, iż wykonawca zobowiązany jest również do: Uzyskania uzgodnień i opinii wymaganych przepisami szczególnymi, w tym tych wynikających z decyzji administracyjnych np. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W załącznikach jest zamieszczony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Prosimy o wyjaśnienie w jakim celu Zamawiający wymaga decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, skoro jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że treść par. 1 ust. 8 pkt. 12e wzoru umowy zobowiązuje wykonawcę do „**Uzyskania uzgodnień i opinii wymaganych przepisami szczególnymi, w tym tych wynikających z decyzji administracyjnych np. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunków uzyskania dostawy wody i odbioru ścieków, warunków energetycznych w zależności od dostawców tych mediów. Egzemplarze dokumentacji do wymaganych uzgodnień dostarcza Wykonawca.**”, a w wyliczeniu podano przykładowe z nich. To po stronie wykonawcy pozostaje obowiązek ustalenia, które z tych uzgodnień i opinii wymagane są przepisami szczególnymi w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji.

**Pytanie 14:**

Prosimy o usunięcie zapisu „w przypadku rozbieżności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia względem przedstawionych w PFU założeń, w szczególności dotyczących przebiegu, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający zaznacza, że przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi, a ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (art. 1 ust. 4), „Przedstawione w PFU założenia i wytyczne stanowią podstawę sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji projektowej wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia. W przypadku



rozbieżności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia względem przedstawionych w PFU założeń, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający zaznacza, że przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi, a ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej” (art. 1 ust. 7) oraz w całości art. 6 ust. 3. Zwracamy uwagę, że przedmiot zamówienia powinien być opisany wyczerpująco. W przypadku pozostawienia takich zapisów wykonawca będzie musiał wkalkulować w cenę ryzyko zwiększenia zakresu robót, czego nie można było przewidzieć na etapie składania ofert. Wobec powyższego może okazać się, że złożone w postępowaniu oferty będą sztucznie zawyżone.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na usunięcie wspomnianych zapisów. Program Funkcjonalno-Użytkowy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i w tym sensie jest on kompletny. Podstawą realizacji inwestycji jest natomiast zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa.

**Pytanie 15:**

par. 1 ust. 8 pkt. 8 ppkt. 10g umowy – prosimy o wykreślenie. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, par.19 PFU powinno zawierać również prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. prosimy o wyjaśnienie jakie „ewentualne odszkodowania” na wypłacać wykonawca i z jakiego tytułu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający ma prawo do dysponowania nieruchomością w postaci działki o numerze 391/33 na cele budowlane. Natomiast zapis par. 1 ust. 8 ppkt. 12f wzoru umowy, dotyczy sytuacji w której wykonawca musiałby skorzystać z innych nieruchomości np. na potrzeby urządzenia placu budowy.

**Pytanie 16:**

par. 1 ust. 8 pkt. 9 ppkt. 4k umowy: „Zapewnienia rozładunku, magazynowania i ochrony materiałów zakupionych przez Zamawiającego, a także wywozu odpadów (śmieci) związanych z dostawami Zamawiającego” prosimy o wyjaśnienie o jakich materiałach i dostawach mowa, w jakiej ilości, jak często i na jaki okres, bądź o wykreślenie zapisu.

**Odpowiedź:**

W odniesieniu do postanowień par. 1 ust. 9 ppkt. 4k wzoru umowy, zamawiający informuje, że ma chwilę obecną zamawiający nie przewiduje realizacji dostaw przez zamawiającego, poza urządzeniami wskazanymi w PFU, stanowiącymi wyposażenie pomieszczenia nr 6 (Fablab brudne) oraz nr 8 (Serwerownia) i nr 9 (Węzeł sieci T-K). Sytuacja taka może jednak wystąpić w przypadku np. zlecenia wykonawcy robót dodatkowych.

**Pytanie 17:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę aby dobudówka była wykonana w technologii murowanej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie dobudówki w technologii murowanej, pod warunkiem zachowania parametrów funkcjonalnych na poziomie nie gorszym niż przewidziane w PFU.



**Pytanie 18:**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie antresol w konstrukcji stalowej a ściany pomieszczeń poniżej wykonanie jako sucha zabudowa g-k?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji nośnej stalowej i zabudowy w technologii suchej - GK, pod warunkiem zachowania parametrów funkcjonalnych stropu na poziomie nie gorszym niż przewidziane w PFU.

**Pytanie 19:**

Na przekroju hangaru widnieje adnotacja, że na posadzce betonowej gr 18cm w hali lotów ma być jeszcze posadzka cementowa. Prosimy o wykreślenie z rysunku zapisu posadzka cementowa w Hali lotów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga, aby posadzka pomieszczenia była odporna na wilgoć i niepyląca.

Na rysunku przekroju podano następujące warstwy podłogi na gruncie:

- posadzka cementowa
- beton zbrojony C23/30 15cm
- papa T-Z
- podbeton 15cm

Dopuszcza się wykonanie posadzki poprzez powierzchniowe utwardzenie metodą DST, lub zastosowanie innej technologii, zapewniającej podane wyżej parametry użytkowe, zgodnie z wymaganiami opisanymi w PFU.

**Pytanie 20:**

Prosimy o zmianę:

a) - par. 8 ust. 1 pkt 5 Umowy - zmiana z: „za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 9 w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę i to za każdy rozpoczęty dzień nieprzedłożenia” na:

„za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 9 w wysokości 100,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę i to za każdy rozpoczęty dzień nieprzedłożenia”.

b) par. 8 ust. 1 pkt 8 Umowy – zmiana z: „za każdy przypadek uchybienia obowiązkowi określonym w §3, innym niż wymienione w pkt. 1-7, powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych” . Dodatkowo prosimy o sprecyzowanie jakie inne uchybienia poza wymienionymi w pkt 1-7 będą skutkowały obciążeniem Wykonawcy karą umowną. Powyższy zapis jest nieprecyzyjny i w przyszłości może powodować zaistnienie sytuacji, w których Zamawiający będzie nadużywał swojego prawa, obciążając Wykonawcę karą umowną za liczne, nawet najdrobniejsze uchybienia Wykonawcy, które realnie rzecz biorąc nie powinny skutkować obciążeniem Wykonawcy karą umowną.

na: „za każdy przypadek uchybienia obowiązkowi określonym w §3, innym niż wymienione w pkt. 1-7, powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 złotych”.



c) par. 8 ust. 4 Umowy – zmiana z: „Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podmioty działające w jego imieniu lub na jego rzecz, zasad organizacji ruchu kołowego i pieszego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych

na: „Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podmioty działające w jego imieniu lub na jego rzecz, zasad organizacji ruchu kołowego i pieszego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 złotych”.

d) par. 8 ust. 5 Umowy – zmiana z: „Za każdy przypadek niewykonania albo niewłaściwego wykonania przeglądu albo innej czynności serwisowej w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych. Uchybienie obowiązkowi wykonania przeglądu albo innej czynności serwisowej przez Wykonawcę nie będzie miało wpływu na udzieloną gwarancję. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy oraz inne czynności serwisowe bez wezwania, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.” na: „Za każdy przypadek niewykonania albo niewłaściwego wykonania przeglądu albo innej czynności serwisowej w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 złotych. Uchybienie obowiązkowi wykonania przeglądu albo innej czynności serwisowej przez Wykonawcę nie będzie miało wpływu na udzieloną gwarancję. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy oraz inne czynności serwisowe bez wezwania, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.”.

e) par. 8 ust. 7 pkt 1-8 Umowy – zmiana poprzez obniżenie wysokości kar umownych do 20% przewidzianych wysokości.

Paragraf 8 Umowy pozostawiony w dotychczasowym kształcie prowadzi do sytuacji, gdzie Wykonawca karany będzie w sposób niezwykle dotkliwy, biorąc pod uwagę fakt, że Zamawiający ustanawia wysokie kary za uchybienia, z tytułu których nie ponosi rażących strat. Kary wymienione w par. 8 Umowy są nieadekwatne, a skala niewspółmierności bardzo rażąca.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w treści zapytania tj.:

a) - par. 8 ust. 1 pkt 5 Umowy - zmiana z: „za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 9 w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę i to za każdy rozpoczęty dzień nieprzedłożenia”

na:

„za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 9 w wysokości 100,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę i to za każdy rozpoczęty dzień nieprzedłożenia”.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**

b) par. 8 ust. 1 pkt 8 Umowy – zmiana z: „za każdy przypadek uchybienia obowiązkowi określonym w §3, innym niż wymienione w pkt. 1-7, powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych” . Dodatkowo prosimy o sprecyzowanie jakie inne uchybienia poza wymienionymi w pkt 1-7 będą skutkowały obciążeniem Wykonawcy karą umowną. Powyższy zapis jest nieprecyzyjny i w przyszłości może powodować zaistnienie sytuacji, w których Zamawiający będzie nadużywał swojego prawa, obciążając Wykonawcę karą umowną za liczne, nawet najdrobniejsze



uchybień Wykonawcy, które realnie rzecz biorąc nie powinny skutkować obciążeniem Wykonawcy karą umowną.

na: „za każdy przypadek uchybień obowiązkom określonym w §3, innym niż wymienione w pkt. 1-7, powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 złotych”.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Ze względu na znaczny zakres obowiązków wykonawcy, nie ma możliwości odrębnego szczegółowego wyliczenia tych obowiązków.**

c) par. 8 ust. 4 Umowy – zmiana z: „Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podmioty działające w jego imieniu lub na jego rzecz, zasad organizacji ruchu kołowego i pieszego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych

na: „Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podmioty działające w jego imieniu lub na jego rzecz, zasad organizacji ruchu kołowego i pieszego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 złotych”.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**

d) par. 8 ust. 5 Umowy – zmiana z: „Za każdy przypadek niewykonania albo niewłaściwego wykonania przeglądu albo innej czynności serwisowej w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych. Uchybienie obowiązkowi wykonania przeglądu albo innej czynności serwisowej przez Wykonawcę nie będzie miało wpływu na udzieloną gwarancję. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy oraz inne czynności serwisowe bez wezwania, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.” na: „Za każdy przypadek niewykonania albo niewłaściwego wykonania przeglądu albo innej czynności serwisowej w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 złotych. Uchybienie obowiązkowi wykonania przeglądu albo innej czynności serwisowej przez Wykonawcę nie będzie miało wpływu na udzieloną gwarancję. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy oraz inne czynności serwisowe bez wezwania, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.”.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**

e) par. 8 ust. 7 pkt 1-8 Umowy – zmiana poprzez obniżenie wysokości kar umownych do 20% przewidzianych wysokości.

Paragraf 8 Umowy pozostawiony w dotychczasowym kształcie prowadzi do sytuacji, gdzie Wykonawca karany będzie w sposób niezwykle dotkliwy, biorąc pod uwagę fakt, że Zamawiający ustanawia wysokie kary za uchybień, z tytułu których nie ponosi rażących strat. Kary wymienione w par. 8 Umowy są nieadekwatne, a skala niewspółmierności bardzo rażąca.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**

**Pytanie 21:**

par. 5 ust. 4 lit. a - w związku z krótkim terminem wyznaczonym na realizację zadania prosimy o zmianę terminu z 7 dni na 3 dni robocze

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę terminu.





**Pytanie 22:**

Par. 8 – wszędzie tam gdzie widnieje termin „opóźnienie” prosimy o zmianę na „zwłoka”. Różnica między zwłoką a opóźnieniem sprowadza się do kwestii przyczyn niewykonania umówionej czynności w terminie. Opóźnienie to każde niewykonanie danej czynności w terminie. Zwłoka natomiast to kwalifikowana postać opóźnienia, bo łączy się z zawinieniem po stronie wykonawcy czynności. Zwracamy uwagę, że wykonawca nie może odpowiadać za niedotrzymanie terminu, które nie było od niego zależne. Wg ustawy PZP art. 433 Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia. W przypadku braku zmiany terminu „opóźnienie” na „zwłoka” prosimy o uzasadnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w par. 8 wzoru umowy widnieje termin zwłoka.

**Pytanie 23:**

prosimy o zmianę par 8 w ten sposób , iż dodana zostanie klauzula : „maksymalna wysokość kar za opóźnienie nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto” . Wg art. 436 PZP umowa zawiera postanowienia określające w szczególności „łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych została określona w par. 8 ust. 16 wzoru umowy.

**Pytanie 24:**

Prosimy o modyfikację par 9 ust. 3 w następujący sposób „(...) w terminie 48 godzin od zawiadomienia przy uwzględnieniu terminów dostaw niezbędnych materiałów”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zgodnie z ust. 5, Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach, zgodzić się na inny termin.

**Pytanie 25:**

Prosimy o zmianę par. 11 ust. 6 oraz 8 „Zamawiający w terminie 14 dni (...) na Zamawiający w terminie 3 dni roboczych. Wobec krótkiego terminu wyznaczonego na wykonanie zadania 14-dniowy termin akceptacji umowy o podwykonawstwo jest terminem zbyt długim i może prowadzić do przestoju w pracach z powodu braku zaakceptowanego podwykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Wykonawca powinien z należyтым wyprzedzeniem przewidzieć fakt podwykonawstwa.

**Pytanie 26:**

Prosimy o wykreślenie art. 17 ust. 2 pkt. 4 „Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu” bądź jego następującą modyfikację:

Wykonawca, pomimo wezwania, nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej .

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Obowiązek posiadania zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest wymogiem ustawowym.

**Pytanie 27:**

W związku z bardzo krótkimi terminami narzuconymi przez Zamawiającego m.in. na wykonania dokumentacji projektowej pod uzyskanie pozwolenia na budowę, prosimy o uproszczenie procedury zatwierdzania dokumentacji oraz skrócenie terminów do 2 dni roboczych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminów do 2 dni roboczych.

**Pytanie 28:**

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, par.19, tj. :

„Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
  - 2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  - 3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
  - 4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
    - a) kopię mapy zasadniczej,
    - b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
    - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
    - d) inwentaryzację zieleni,
    - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
    - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
    - g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
    - h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
    - i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.” ?
- Czy zamawiający dysponuje wyżej wymienionymi dokumentacją, prócz tego co jest zamieszczone do dokumentacji przetargowej ? Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie.



Nadmieniamy, że rolą Wykonawcy realizującego zamówienie publiczne na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego nie jest wyręczenie Zamawiającego z obowiązków związanych z pozyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji, w szczególności wyników badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów, zaleceń konserwatorskich konserwatora zabytków czy inwentaryzacji zieleni. Przerzucanie więc na Wykonawcę ryzyka z tytułu wad ukrytych w opisie zamówienia i żądanie od niego obowiązku profesjonalnej weryfikacji przekazanego przez Zamawiającego programu funkcjonalno-użytkowego należy uznać za sprzeczne z ustawą i zasadami współżycia społecznego, a także z celem i charakterem stanowionego stosunku cywilno-prawnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w treści zapytania tj.:

„Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zgodnie z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia**

2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomością w postaci działki o numerze 391/33 na cele budowlane, co znajduje potwierdzenie w załączonym wypisie z rejestru gruntów. Druk oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót, zostanie przekazany Wykonawcy stosownie do potrzeb.**

3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, że przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego wskazał w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia. .**

4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej,

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Plan zagospodarowania terenu przedstawiony w koncepcji architektonicznej stanowiącej część Programu Funkcjonalno-Użytkowego został sporządzony na kopii mapy zasadniczej. Zamawiający dołączył kopię mapy do dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia.**

b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, że wyniki badań gruntowo-wodnych, w postaci opinii geotechnicznej są zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.**

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, że zalecenia konserwatora zabytków zawarte są w części opisowej i graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

d) inwentaryzację zieleni,



**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Na terenie działki nie występuje zieleń - brak drzew i krzewów.**

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Dla potrzeb realizacji inwestycji zostało przeprowadzone postępowanie związane z ochroną środowiska w wyniku którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, którą Zamawiający dołączył do dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia. .**

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Patrz pkt. e).**

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Nie dotyczy. Zgodnie z wiedzą Zamawiającego, na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty budowlane.**

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Posiadane przez Zamawiającego pozwolenia i warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do sieci wodociągowej i energetycznej zostały załączone do dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający załączył także inwentaryzację powykonawczą sieci teletechnicznej zlokalizowanej w północnej granicy działki.**

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem." ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zgodnie z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia. .**

**Pytanie 29:**

Prosimy o wykreślenie par. 2 pkt. 2 ppkt 2 „Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że niezachowanie terminów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, skutkować może utratą przez Zamawiającego możliwości sfinansowania inwestycji. W takim wypadku, o ile niezachowanie terminów nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. W takim przypadku rezultaty już wykonanych prac i robót wraz z użytymi do ich wykonania materiałami, urządzeniami i instalacjami, przechodzą na własność Zamawiającego, zaś Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy żadnego wynagrodzenia, odszkodowania, ani kar umownych, ani do zwrotu Wykonawcy w jakikolwiek sposób wartości wykonanych prac i robót oraz wbudowanych materiałów, zainstalowanych urządzeń i instalacji. Wykonawca zrzeka się wyraźnie wobec Zamawiającego w takim





wypadku jakichkolwiek roszczeń z powyższych tytułów”. Z jego Z treści wynika, że jeżeli oddanie inwestycji nie nastąpi w terminach, inwestor nie będzie miał obowiązku zapłaty za wykonane prace a obiekt przechodzi na jego własność. Zapis ten niesie za sobą duże ryzyko, z uwagi na nierealne terminy wykonania wynikające z SWZ. W związku z powyższym prosimy o usunięcie zapisu.

Zwracamy uwagę Zamawiającego, iż takie pytanie zostało zadane również w poprzednim pytaniu. Zamawiający w dn. 19.01.2021r. odpowiedział, że poniższa interpretacja tego zapisu: „jeżeli oddanie inwestycji nie nastąpi w terminach z winy wykonawcy, inwestor nie będzie miał obowiązku zapłaty a obiekt przechodzi na jego własność” jest nieprawidłowa. W umowie wyraźnie napisano: „Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że niezachowanie terminów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, skutkować może utratą przez Zamawiającego możliwości sfinansowania inwestycji. W takim wypadku, o ile niezachowanie terminów nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. W takim przypadku rezultaty już wykonanych prac i robót wraz z użytymi do ich wykonania materiałami, urządzeniami i instalacjami, przechodzą na własność Zamawiającego, zaś Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy żadnego wynagrodzenia, odszkodowania, ani kar umownych, ani do zwrotu Wykonawcy w jakikolwiek sposób wartości wykonanych prac i robót oraz wbudowanych materiałów, zainstalowanych urządzeń i instalacji”.

Naszym zdaniem interpretacja i literalny zapis w umowie są tożsame. Jeśli nasza interpretacja (oraz wykonawcy zadającego to pytanie w poprzednim przetargu) jest nieprawidłowa prosimy o wyjaśnienie, które nie będzie budziło żadnych wątpliwości i wskazywało prawidłową interpretację. Pozostawienie zapisów w obecnym kształcie niesie ze sobą tak duże ryzyko, że może być ono powodem niezłożenia oferty przez firmy potencjalnie zainteresowane inwestycją.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że postanowienia § 2 ust. 6 wzoru umowy, dotyczą uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, **w sytuacji gdy niezachowanie terminów** określonych w §2 ust. 1 wzoru umowy **skutkować będzie utratą przez zamawiającego możliwości sfinansowania inwestycji, o ile niezachowanie terminów nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**. Zamawiający podkreśla, że sankcja określona w § 2 ust. 6 wzoru umowy może być zastosowana wyłącznie, gdy niezachowanie terminów określonych w §2 ust. 1 wzoru umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i skutkować będzie utratą przez zamawiającego możliwości sfinansowania inwestycji.

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę, chodzi bowiem wyłącznie o sytuacje zawnione przez wykonawcę i możliwość po stronie zamawiającego (a nie obowiązek) odstąpienia od umowy (i to w wypadku utraty finansowania). Nie jest to zatem zapis automatycznie powodujący odstąpienie od umowy i brak obowiązku zapłaty w sytuacji każdego niedochowania terminu.

#### **Pytanie 30:**

zwracamy się z prośbą o modyfikację podziału płatności zgodnie z załącznikiem.

Wyjaśniamy, że aby zrealizować zadanie firma musi najpierw pokryć koszty dużych dostaw. Pokrycie tych kosztów nie ma odzwierciedlenia w pierwotnym kształcie płatności. Prosimy o uwzględnienie naszej propozycji. Obecne finansowanie inwestycji jest niewystarczające i będzie wymagało kredytowania ze strony banku, co jest znaczącym kosztem. Koszt ten spowoduje zaoferowanie zawyżonych kwot za wykonanie zadania.



*Informacja od zamawiającego:*

Załącznik do zapytania stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień treści SWZ i został umieszczony w osobnym pliku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę, zwracając jednocześnie uwagę, iż w §15 ust. 4 wzoru umowy dopuścił zmianę sposobu płatności wynagrodzenia Wykonawcy w ramach etapu Budowa hangaru (pkt. 3.1 – 3.3 Tabeli w formularzu oferty), polegającą na możliwości ustalenia przez Strony w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym innego sposobu płatności wynagrodzenia wykonawcy, za ten etap w zakresie pkt. 3.1 – 3.3 Tabeli w formularzu oferty, przyjmując zasadę płatności za faktycznie wykonane zadania. Szczegóły zostały opisane w przywołanym § 15 ust. 4 wzoru umowy.

**Pytanie 31:**

Czy Zamawiający dysponuje plikami dwg, które może udostępnić Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Na tym etapie Zamawiający nie dysponuje plikami dwg, które mogłyby zostać udostępnione wykonawcy.

**Pytanie 32:**

Czy pom 18 - sala lotów jest pomieszczeniem przeznaczonym na stały czy czasowy pobyt ludzi?

**Odpowiedź:**

Hala lotów nie jest pomieszczeniem na stały pobyt ludzi, jest pomieszczeniem przewidzianym do wykonywania lotów testowych. Stanowiska pracy rozmieszczone są w obrębie zaplecza laboratoryjno - badawczego, w pomieszczeniach, które są pomieszczeniami na stały pobyt ludzi.

**Pytanie 33:**

Prosimy o wydłużenie terminu projektu budowlanego do dnia 30.09. 2021 i tym samym projektu technicznego do 31.12.2021. Terminy podane w SWZ nie są realne.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgadza się na wydłużenie terminu projektu budowlanego do dnia 30.09.2021 r. i tym samym projektu technicznego do 31.12.2021 r.

W związku z powyższym, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zmienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujących miejscach:

**I. W Części I SWZ Część opisowa pkt. 4 Termin wykonania zamówienia w następujący sposób:**

**Było:**

Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany w terminie do dnia **27.06.2022 r.** z zastrzeżeniem że przekazanie zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej budowlanej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę musi nastąpić najpóźniej do dnia **31.08.2021 r.** (ostateczna data podpisania protokołu odbioru tej części dokumentacji projektowej przez zamawiającego). Śródterminy wykonania przedmiotu zamówienia określa wzór umowy zawarty w części III SWZ, natomiast szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia zostaną określone w



harmonogramie rzeczowo-finansowym. W miarę potrzeb oraz postępu prac i robót, wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wszystkie zmiany wymagają akceptacji zamawiającego. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie uznana data odbioru całości robót i prac objętych przedmiotem zamówienia.

**Jest po zmianach:**

Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany w terminie do dnia **27.06.2022 r.** z zastrzeżeniem że przekazanie zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej budowlanej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę musi nastąpić najpóźniej do dnia **30.09.2021 r.** (ostateczna data podpisania protokołu odbioru tej części dokumentacji projektowej przez zamawiającego). Śródterminy wykonania przedmiotu zamówienia określa wzór umowy zawarty w części III SWZ, natomiast szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia zostaną określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym. W miarę potrzeb oraz postępu prac i robót, wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wszystkie zmiany wymagają akceptacji zamawiającego. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie uznana data odbioru całości robót i prac objętych przedmiotem zamówienia.

**II. w Części II SWZ Formularz oferty pkt. 7) w następujący sposób:**

**Było:**

7. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia zrealizuję(my) w terminie do dnia **27.06.2022 r.** z zastrzeżeniem, że przekażę (przekażemy) zamawiającemu ostateczną wersję dokumentacji projektowej najpóźniej do dnia **31.08.2021 r.** (ostateczna data podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego). Przyjmujemy do wiadomości, że:

- a) śródterminy wykonania przedmiotu zamówienia określa wzór umowy zawarty w części III SWZ, natomiast szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia zostaną określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- b) w miarę potrzeb oraz postępu prac i robót, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- c) wszystkie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego wymagają akceptacji Zamawiającego.

**Jest po zmianie:**

7. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia zrealizuję(my) w terminie do dnia **27.06.2022 r.** z zastrzeżeniem, że przekażę (przekażemy) zamawiającemu ostateczną wersję dokumentacji projektowej najpóźniej do dnia **30.09.2021 r.** (ostateczna data podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego). Przyjmujemy do wiadomości, że:

- a) śródterminy wykonania przedmiotu zamówienia określa wzór umowy zawarty w części III SWZ, natomiast szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia zostaną określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- b) w miarę potrzeb oraz postępu prac i robót, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- c) wszystkie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego wymagają akceptacji Zamawiającego.

III. W Części III SWZ Wzór umowy § 2 ust. 1 pkt 1) i 3) w następujący sposób:

**Było:**

- 1) przekazanie Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (projekt budowlany oraz inne niezbędne dokumenty), nastąpi najpóźniej do dnia **31.08.2021 r.** (ostateczna data podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego),
- 3) przekazanie Zamawiającemu pozostałej dokumentacji projektowej, w terminie do dnia **29.11.2021 r.**

**Jest po zmianie:**

- 1) przekazanie Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (projekt budowlany oraz inne niezbędne dokumenty), nastąpi najpóźniej do dnia **30.09.2021 r.** (ostateczna data podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego),
- 3) przekazanie Zamawiającemu pozostałej dokumentacji projektowej, w terminie do dnia **31.12.2021 r.**

Ponadto zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), dokonuje zmiany treści SWZ w niżej wskazanych miejscach:

I. w Części I SWZ Część opisowa pkt. 13 Termin związania ofertą w następujący sposób:

**Było:**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia **17 lipca 2021 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem termin składania ofert.

**Jest po zmianie:**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia **22 lipca 2021 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem termin składania ofert.

II. w Części I SWZ Część opisowa pkt. 15.1.1) w następujący sposób:

**Było:**

- 1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/pcss\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/pcss_poznan) w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **18 czerwca 2021 r. do godz. 11:00**

**Jest po zmianie:**

- 1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/pcss\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/pcss_poznan) w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **23 czerwca 2021 r. do godz. 11:00**

III. w Części I SWZ Część opisowa pkt. 15.2.1) w następujący sposób:

**Było:**

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18 czerwca 2021 r. o godz. 12:00** za pośrednictwem [https://platformazakupowa.pl/pn/pcss\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/pcss_poznan).

**Jest po zmianie:**

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23 czerwca 2021 r. o godz. 12:00** za pośrednictwem [https://platformazakupowa.pl/pn/pcss\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/pcss_poznan).



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Ww. zmiany treści SWZ prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, dlatego też zamawiający zgodnie z treścią art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp tj. ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Ujednolicona Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowi załącznik do niniejszego pisma.