

PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 682)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. poz. 977 z 2023r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. poz.1225 z 2022r. z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1679)
- obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane i związane z nim przepisy

Materiały wyjściowe:

- Umowa z inwestorem
- Uzgodniona z inwestorem koncepcja architektoniczna, określająca decyzje przestrzenne i materiałowe
- Mapa zasadnicza
- Wizja lokalna w terenie

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



SPEKTRUM

„SPEKTRUM” Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie
tel. 506 77 45 52, e-mail; karpowiczbiuro@gmail.com

Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH NA POTRZEBY MIESZKAŃCÓW					
Identyfikator działki Lokalizacja	221601_5.0003.28/3, 221601_5.0003.28/4 dz. nr 28/3, 28/4 obr. Blunaki, gm. Dzierzgoń					
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XI					
Inwestor	Gmina Dzierzgoń ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń					
nr egzemplarza	1	2	3			

ZESPÓŁ AUTORSKI

Imię i nazwisko osoby opracowującej	Podpis
mgr inż. Jacek Karpowicz	
mgr inż. Izabela Gruchała-Węsierska	
mgr inż. Piotr Karczewski	

SPIS TREŚCI

	STR.
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	
1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	4
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	4
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	4
1.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	4
1.5. Informacja o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy	4
1.6. Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków	4
1.7. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej	5
1.8. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia	5
1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
1.10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.	5
1.11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	5
2. ZAŁĄCZNIKI	
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami	8
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych	9
Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów	10
Mapa zasadnicza	11

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont piwnic w budynku Centrum Wsparcia Rodziny w Blunakach. Budynek znajduje się na działce nr 28/3 oraz 28/4, obr. Blunaki, gm. Dzierzgoń.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren projektowany składający się na zakres niniejszego opracowania obejmuje działkę nr 28/3 oraz 28/4 obręb Blunaki, gmina Dzierzgoń. Teren jest zabudowany budynkiem wielorodzinnym, którym objęta jest inwestycja.

Zestawienie powierzchni działek:

Działka nr 28/3 1642 m²

Działka nr 28/4 379 m²

SUMA 2 021 m²

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie

URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Bez zmian

SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Istniejący.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wjazd z drogi publicznej powiatowej bezpośrednio na działkę nr 28/4. Główne wejście do budynku będzie zlokalizowane od strony drogi – działka nr 35/1.

SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej dz. nr 35/1 oraz pośredni poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Dzierzgoń.

PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Bez zmian

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Powierzchnia biologicznie czynna bez zmian.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Bez zmian

1.5. INFORMACJA O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSKIEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Dla planowanej inwestycji nie wymaga się uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

1.6. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI LUB TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Budynek znajdujący się na przedmiotowej działce jest obiektem objętym ochroną konserwatorską, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), a mianowicie obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków (dwór z początku XX w.).

1.7. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

1.8. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

1.9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

DROGI POŻAROWE

Nie są wymagane. Istniejący układ dróg umożliwia dojazd jednostek straży pożarnej do budynku.

PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Wymagane 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

1.10. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący obiekt nie zaciemnia pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawa z 12 kwietnia 2002r. w (Dz. U. 2022 poz. 1225).

1.11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się na przedmiotowych działkach, dz. nr 28/3, 28/4, obr. Blunaki, (nie wykracza poza omawiane działki). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy prawa:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225):
 - ✓ §11 – usytuowanie budynku ze względu na uciążliwości tj. hałas i drgania, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód, powodzie zalewane wodami opadowymi, szkody związane działalnością górniczą – **warunek spełniony**,
 - ✓ §12 – usytuowanie budynku w odległości od granicy z sąsiednią działką – bez zmian – **warunek spełniony**,
 - ✓ §13 – dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – **warunek spełniony**,
 - ✓ §14 – dostęp do drogi publicznej – bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej- **warunek spełniony**,
 - ✓ §16 – dojście dla niepełnosprawnych – bez zmian - **warunek spełniony**,
 - ✓ §17 – zapewnienie miejsc postojowych – bez zmian - **warunek spełniony**,
 - ✓ §23 – odległości miejsc na pojemniki na odpady stałe od granicy działki $\geq 3,0$ m, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – **warunek spełniony**,

- ✓ §271 – usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – w najbliższym sąsiedztwie budynki mieszkalne oddalone są min. 8m - **warunek spełniony**,

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działki nr 28/3 oraz 28/4

Opracował:

mgr inż. Jacek Karpowicz

2. ZAŁĄCZNIKI

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami

Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych

Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów

Mapa zasadnicza

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



SPEKTRUM

„SPEKTRUM” Sp. z o.o.

ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie
tel. 506 77 45 52, e-mail; karpowiczbiuro@gmail.com

Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH NA POTRZEBY MIESZKAŃCÓW					
Działka	221601_5.0003.28/3, 221601_5.0003.28/4					
Lokalizacja	dz. nr 28/3, 28/4 obr. Blunaki, gm. Dzierzgoń					
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XI					
Inwestor	Gmina Dzierzgoń ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń					
nr egzemplarza	1	2	3			

ZESPÓŁ AUTORSKI

Imię i nazwisko osoby opracowującej	Podpis
mgr inż. Jacek Karpowicz	
mgr inż. Izabela Gruchała-Węsierska	
mgr inż. Piotr Karczewski	

SPIS TREŚCI

	STR.
1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	
1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	3
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	4
1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	4
1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	4
1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	4
1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-inwestycyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	4
1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
1.14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6A ust. 2 o ochronie przeciwpożarowej	5
1.15. Uwagi ogólne	5
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rys. I-A0 – inwentaryzacja rzut piwnicy	1:50
Rys. A0 – rzut piwnicy	1:50

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Remont piwnic dotyczy budynku Centrum Wsparcia Rodziny, Kategoria XI

1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń piwnicznych budynku Centrum Wsparcia Rodziny w Blunakach. Budynek znajduje się na działce nr 28/3 oraz 28/4 i jest objęty ochroną konserwatorską. Wjazd na działkę z drogi publicznej powiatowej.

1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek piętrowy podpiwniczony. Dach o nachyleniu połaci równym 12° wykonany w konstrukcji drewnianej kleszczowej. Obiekt wybudowany został w tradycyjnej technologii murowanej.

Wykończenie i kolorystyka

Nie dotyczy - Elewacje pozostają bez zmian.

Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Nie dotyczy.

Sposób dostosowania obiektu budowlanego do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy

Nie dotyczy.

1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zestawienie powierzchni pomieszczeń piwnicznych

- Inwentaryzacja

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
0.1	pom. piwnicy	20.10
0.2	pom. piwnicy	18.32
0.3	pom. piwnicy	16.55
0.4	komunikacja	18.03
0.5	pom. piwnicy	13.64
0.6	pom. piwnicy	7.33
0.7	pom. piwnicy	20.87
0.8	komunikacja	13.68
0.9	pom. hydroforni	3.31
0.10	kotłownia	15.93
0.11	skład opału	11.68
SUMA		159.44

- przebudowa

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
0.1	pom. piwnicy	20.70
0.2	pom. piwnicy	18.32
0.3	pom. piwnicy	8.24
0.4	toaleta	5.23
0.5	komunikacja	20.03
0.6	pom. piwnicy	13.64
0.7	pom. gospodarcze	7.22
0.8	pom. piwnicy	20.87
0.9	komunikacja	12.41
0.10	pom. hydroforni	3.31
0.11	kotłownia	15.93
0.12	skład opału	11.68
0.13	klatka schodowa	21.52
SUMA		179.10

ZAKRES WEWNĘTRZNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty budowlane

- obniżenie posadzki o 80 cm (skucie posadzki betonowej oraz wykop gruntów)
- rozebranie części ścianek działowych – rysunek A0
- odbicie tynków wewnętrznych
- wykonanie podkładu z materiałów sypkich – żwir drobny
- ułożenie drenażu
- wykonanie podkładu betonowego na podłożu gruntowym – beton C12/15
- wykonanie poziomej izolacji cieplnej z płyt styropianowych – grubość 2x10 cm
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej zatartej na gładko – grubość 5cm
- wykonanie iniekcji wielostopniowej dwurzędowej dwustronnie w ścianie o grubości 51cm
- ułożenie nadproży prefabrykowanych
- wykonanie ścianek działowych wg rysunku A0
- wykonanie tynków renowacyjnych oraz szpachlowanie
- renowacja muru kamiennego wg rysunku A0
- malowanie ścian farbami strukturalnymi – pomieszczenia 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi – pomieszczenia 0.1, 0.2, 0.3, 0.4
- wyłożenie posadzek płytkami terakotowymi
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi
- montaż stolarki drzwiowej

Roboty instalacyjne:

- instalacja wody zimnej oraz c.w.u.
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja c.o. – ogrzewanie grzejnikami stalowymi dwupłytowymi
- instalacja elektryczna
- instalacja sieci LAN, TV-SAT
- montaż wyposażenia toalety oraz pomieszczenia z natryskami
- montaż sauny fińskiej
- montaż wanny z hydromasażem

1.5.OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Posadowienie pozostaje bez zmian.

1.6.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Istnieje 1 lokal mieszkalny.

1.7.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

1 lokal mieszkalny.

1.8.OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Istniejąca winda.

1.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Projektowany budynek posiada przyłącze do sieci wodociągowej. Zapotrzebowanie na wodę

przewiduje się na poziomie 2,2 m³ na dobę. Ścieki będą odprowadzane do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, ZAPACHÓW

Nie dotyczy

RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

- Odpady organiczne i mieszane, podlegające segregacji (papier, plastik, szkło, bio)
- Odpady gromadzone będą czasowo w pojemnikach przeznaczonych do tego celu, zlokalizowanych w miejscu gromadzenia odpadów spełniającym warunki minimalnej odległości od budynku, okien i granicy działek.

EMISJA HAŁASU, WIBRACJI, PROMIENIOWANIA

Nie dotyczy

WPŁYW OBIEKTU NA ISNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Przebudowa obiektu nie wpłynie negatywnie na środowisko

1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Wg odrębnego opracowania

1.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Wg odrębnego opracowania

1.12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INWESTYCYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W budynku znajdują się instalacje:

- sieci wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania
- wentylacji mechanicznej
- sieci elektroenergetycznej
- sieci teletechnicznej i informatycznej

1.13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z § 209 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynki oraz części budynków, stanowiące odrębne strefy pożarowe, określone jako ZL.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji:

- Budynek usługowy – mieszkania chronione,
- Budynek zakwalifikowany jako ZL II + ZL III

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

- Nie przewiduje się magazynowania gazów palnych i występowania warunków, w których należy wyznaczyć strefy zagrożenia wybuchem.

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego:

- Nie dotyczy.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

- Nie przewiduje się magazynowania substancji palnych.

1.14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

1.15. UWAGI OGÓLNE

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcjami producentów materiałów budowlanych
- Wszelkie użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać stosowne wymagane prawem aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty.
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem odpowiednich przerw technologicznych zgodnych z polskimi normami, wiedzą techniczną z zakresu budownictwa oraz wytycznymi producentów poszczególnych materiałów czy systemów stosowanych w budownictwie.
- Roboty montażowe konstrukcji prefabrykowanych wielkowymiarowych konstrukcji drewnianych, stalowych i żelbetowych należy wykonywać na podstawie projektu montażu oraz Planu BIOZ.
- Roboty budowlane należy prowadzić przez wykwalifikowaną ekipę budowlano-montażową
- Przed przystąpieniem do realizacji zadania projektowego zaleca się dokonanie przez potencjalnego Wykonawcę robót wizji lokalnej działki
- Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych na istniejącym obiekcie należy sprawdzić wymiary elementów budynku na budowie.

Opracował:

mgr inż. Jacek Karpowicz

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki:

Blunaki, dz. nr 28/3,28/4 obr. Blunaki, gm. Dierzgoń

Imię i nazwisko inwestora, adres:

Gmina Dierzgoń

ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dierzgoń

Imię i nazwisko oraz adres osoby sporządzającej informację

Jacek Karpowicz

ul. Kościuszki 49

82-433 Mikołajki Pomorskie

upr. nr POM/0135/OWOK/14

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12 Poz.1126.
- na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023 Poz. 682).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty budowlano - montażowe

- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie, malarskie

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie inwestycji znajduje się wyłącznie obiekt podlegający inwestycji

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Nie przewiduje się.

ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty budowlane - montażowe

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu Bioz, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano - montażowych,
 - Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
 - Przed przystąpieniem do robót budowlano - montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem bioz zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
 - Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski ochronne, rękawice ochronne, okulary). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
 - W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
 - Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
 - Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne

Opracował:

mgr inż. Jacek Karpowicz

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU



SPEKTRUM

„SPEKTRUM” Sp. z o.o.

ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie
tel. 506 77 45 52, e-mail; karpowiczbiuro@gmail.com

Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH NA POTRZEBY MIESZKAŃCÓW					
Działka	221601_5.0003.28/3, 221601_5.0003.28/4					
Lokalizacja	dz. nr 28/3, 28/4 obr. Blunaki, gm. Dzierzgoń					
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XI					
Inwestor	Gmina Dzierzgoń ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń					
nr egzemplarza	1	2	3			

Spis załączników

Oświadczenie dotyczące możliwości podłączenia obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**STR**

Oświadczenie dotyczące możliwości podłączenia obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej	3
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	4