

**ORZECZENIE TECHNICZNE
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU EKSPEDYCJI KOLEJOWEJ**



INWESTOR:

TRANSPROJEKT Gdański
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Zabytkowa 2, 80-253 Gdańsk

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

AG Logistic Arkadiusz Gołębiewski
ul. Norwida 45, 76-200 Słupsk

AUTOR:

inż. Arkadiusz Gołębiewski
upr. nr 388/Gd/2002
w specjalności konstrukcyjnej
bez ograniczeń

Słupsk listopad 2018

ORZECZENIE TECHNICZNE

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- obowiązujące przepisy i normy
- wizja lokalna
- dokumentacja zdjęciowa

2. Przedmiot opracowania

Orzeczenie techniczne ma na celu sprawdzenie stanu technicznego i możliwości przebudowy istniejącego budynku ekspedycji kolejowej, zlokalizowanego przy ul. Towarowej w Słupsku. Stan techniczny budynków jest zły, konstrukcja grozi zawaleniem. Ze względu na jego stan techniczny cała ocenę wykonano w oparciu o wizję z zewnątrz i w poziomie przyziemia budynków i wykonaną w trakcie tego dokumentację zdjęciową.

Przedmiotowy obiekt składa się z dwóch niezależnych części usytuowanych na granicy pasa kolejowego, naprzeciwko istniejącego dworca kolejowego w Słupsku. Obiekty należące do PKP zostały przekazane Miastu Słupsk, celem wykorzystanie w ramach realizowanego zadania: „Węzeł transportowy Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Słupska z elementami priorytetów dla komunikacji zbiorowej”. Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską.

Część pierwsza (biurowa) jest budynkiem parterowym, z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczona, kryta dachem dwuspadowym, pokrytym papą.

Część druga budynku – magazynowa, jest parterowa, niepodpiwniczona, pokryta dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokryta papą

3. Opis stanu istniejącego

3.1. Część pierwsza (biurowa) budynku - parterowa, z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczona. Dach krokwiowo-płatwiowy konstrukcji drewnianej, pokrytym jest papą na deskowaniu pełnym. Nad piwnicą strop odcinkowy, na belkach stalowych, nad parterem strop drewniany.. Na ścianie szczytowej zewnętrzne zejście do piwnicy w postaci schodów kamiennych z balustradą stalową na murowanej ścianie oporowej.



Zdjęcie nr 1- Elewacja szczytowa od strony południowej



Zdjęcie nr 2- Elewacja frontowa

Wejścia główne do tej części obiektu od strony zachodniej, przez drzwi drewniane dwuskrzydłowe. Okna drewniane, bez części wypełnień szklanych. W poziomie piwnicy i parteru i poddasza okna zabezpieczone kratami stalowymi.

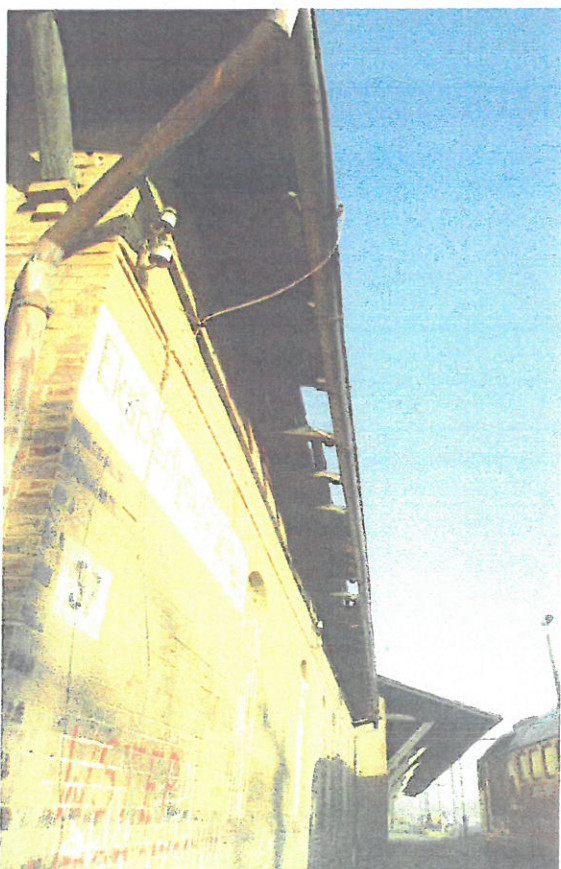


Zdjęcie nr 3, 4- stolarka okienne i drzwiowa

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, z nadprożami łukowymi murowanymi. **Ogólny stan tej części budynku jest zły.** Zawaleniu uległa centralna część dachu, brak jest rynien i rur spustowych, brak pokrycia części dachu w części okapu od strony torów kolejowych. Wszystko to spowodowało niekontrolowane przenikanie wody opadowej, śniegu do wnętrza obiektu i zawilgocenie wszystkich elementów konstrukcyjnych wewnątrz obiektu, i zniszczenie ścian i stropów wewnętrznych oraz przedostanie się wody opadowej do piwnicy. **Elementy ścian, stropów drewnianych i murowanych są zdegradowane i nie spełniają swoich celów w sposób bezpieczny.**



Zdjęcie nr 5 - zawalona centralna część dachu ze świetlikiem stalowym.



Zdjęcie nr 6 – okap od strony torów



Zdjęcie nr 7 – wejście zew. do piwnicy



Zdjęcie nr 8, 9 – zawalona konstrukcja stropu drewnianego



Zdjęcie nr 10 – okna w poziomie piwnicy



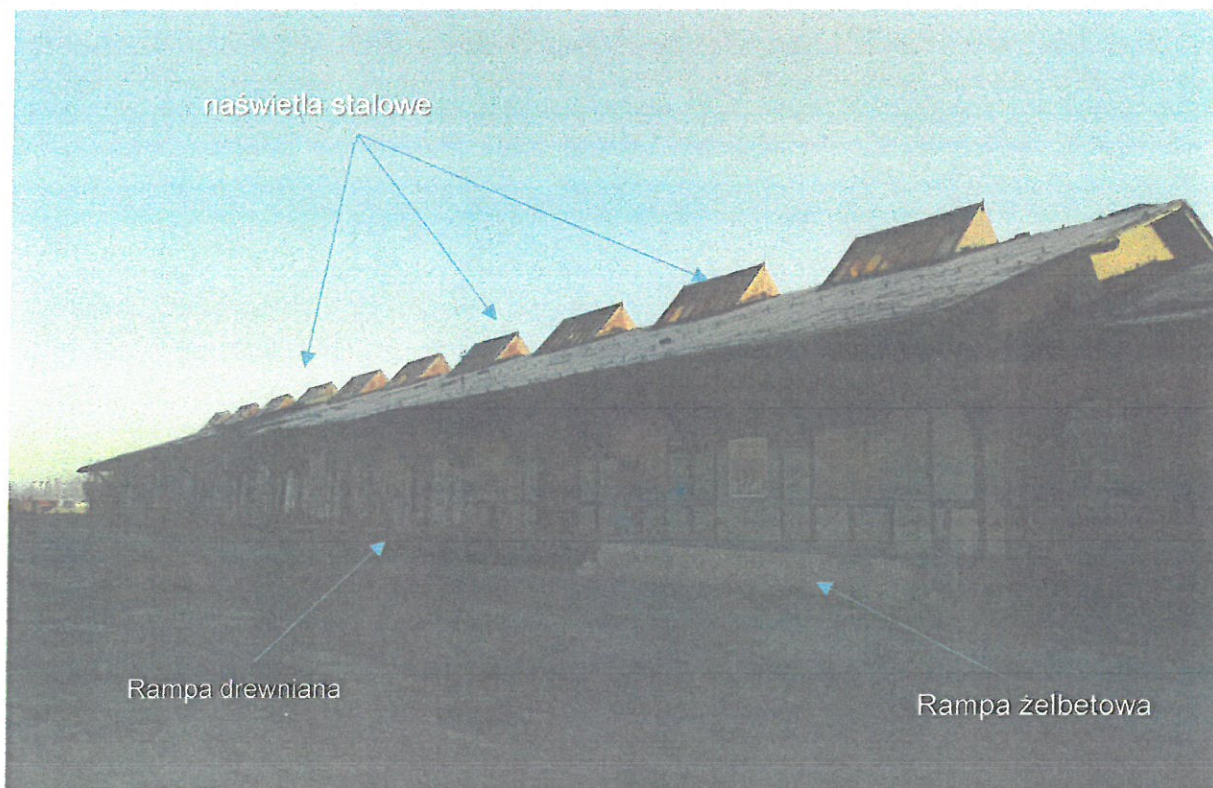
Zdjęcie nr 11 – zniszczona i odkształcony fragment ściany szczytowej



Zdjęcie nr 12 – zniszczony komin i świetlik konstrukcji stalowej

3.2. Część druga budynku – magazynowa, parterowa, niepodpiwniczona, pokryta dachem dwuspadowym pokrytym papą. Konstrukcję nośną obiektu stanowią ściany podłużne szachulcowe z wypełnieniem z cegły pełnej, od strony szczytów ściany murowane z cegły nie powiązanej w narożnikach ze ścianami podłużnymi. Konstrukcję dachu stanowi ustrój krokwiowo słupowy, dwunawowy z dachem o ustroju mieszanym kleszczowym, podwieszanym. Doświetlenie obiektu zapewniono za pomocą stalowych naświetli konstrukcji stalowej w kalenicy dachu i okien tałowych w ścianach podłużnych.

Wzdłuż budynku od strony torów kolejowych oraz parkingu na całej jego długości wykonana jest rampa. Część rampy wykonano na belkach stalowych z dwuteownika walcowanego oraz belkach drewnianych z poszyciem drewnianym z desek układanych wzdłuż budynku. Całość posadowiona za pomocą murowanych słupów na stopach fundamentowych. W pozostałej części rampa konstrukcji żelbetowej na ścianach zewnętrznych murowanych z cegły pełnej.



Zdjęcie nr 13 – elewacja frontowa (od strony parkingu)



Zdjęcie nr 14 – konstrukcja rampy na belce stalowej



Zdjęcie nr 15, 16 – nawierzchnia drewniana rampy



Zdjęcie nr 17 – zniszczona konstrukcja drewniana rampy



Zdjęcie nr 18 – zniszczona konstrukcja drewniana rampy



Zdjęcie nr 19 – murowana ściana szczytowa



Zdjęcie nr 20 – brak połączenie ściany szczytowej ze ścianą podłużną



Zdjęcie nr 21 – rampa od strony torów kolejowych



Zdjęcie nr 22 – zniszczone krokwie i poszycie nad rampą od strony parkingu



Zdjęcie nr 23, 24 – zniszczone kwatery i konstrukcja drewniana ściany szachulcowej



Zdjęcie nr 25 - brak powiązania ściany szczytowej ze ścianą szachulcową



Zdjęcie nr 26 – zniszczone poszycie dachu



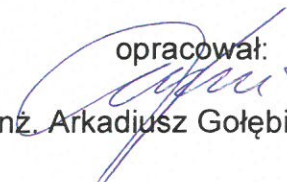
Zdjęcie nr 27 – zniszczona konstrukcja i poszycie dachu

4. Wnioski końcowe

Wykorzystując dane zawarte w analizie technicznej stwierdza się, że w obiekcie ze względu na długotrwały brak dbałości o stan techniczny obiektu nastąpiło szereg nieprawidłowości w jego stanie polegających między innymi na:

1. Zniszczeniu i degradacji biologicznej uległa drewniana konstrukcja dachów w obu bryłach obiektu oraz drewniana konstrukcja ścian szachulcowych,
2. Woda opadowa przeniknęła do środka niszcząc drewniane elementy stropów,
3. Zawilgoceniu i rozsądzeniu przez niskie temperatury uległy ściany i elementy murowane,
4. Elementy stalowe rampy oraz stalowa stolarka okienna i drzwiowa uległy korozji.

W związku z powyższym stwierdza się, że stan techniczny obiektu jest zły. Elementy konstrukcyjne obu brył budynku w wyniku działania zewnętrznych warunków atmosferycznych, zawilgocenia uległy degradacji biologicznej. Poszczególne elementy konstrukcyjne, jak i obiekt w całości nie spełniają swojej funkcji zapewniając bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania. Budynek nie nadaje się do remontu i wymaga rozbiórki. Ze względu na to iż budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską możliwe jest jego rozebranie i odtworzenie w starej formie za pomocą nowych materiałów. Sposób postępowania uzgodnić należy z WUOZ w Słupsku. W przypadku decyzji o odbudowie obiektu koszt jego odbudowy będzie zdecydowanie wyższy od wykonania nowego obiektu na wzór istniejącego.

opracował:

inż. Arkadiusz Gołębiowski



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

OZ/ENN/4610/153/04

Warszawa, 2004-01-20

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

inż. budownictwa Arkadiusz Krzysztof Gołębiewski

uprawniony na mocy decyzji

**Wojewody Pomorskiego z dnia 23.12.2002 r. znak RR-AB-II-7131/124/02 i RR-AB-II-7132/279/02
nr 388/Gd/2002**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi
bez ograniczeń**

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 169/04/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Wojewody Pomorskiego z dnia 23.12.2002 r. znak RR-AB-II-7131/124/02 i RR-AB-II-7132/279/02, nr 388/Gd/2002 w przedmiocie nadania Panu Arkadiuszowi Krzysztofowi Gołębiewskiemu uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

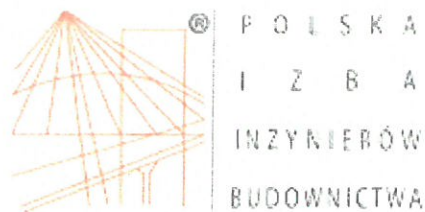
Otrzymują:

1. Pan inż. Arkadiusz Krzysztof Gołębiewski
ul. Wiatraczna 4A/4
76-200 Słupsk
2. Wojewoda Pomorski
3. aaMPI



**Z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU
UPRAWNIENI DO POWIĘDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ**

Grażyna Szustakowa-Włamoszka



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-YZW-IQN-34Y *

Pan Arkadiusz Gołębiewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0346/03

adres zamieszkania ul.Koszalińska 14/5, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-04-01 do 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-04-03 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.