

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Roboty budowlane**

**Dokończenie zadania inwestycyjnego pn.: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 5, 8, 9 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem w Zabrze przy ul. Żywieckiej**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 272157009

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Towarowa 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Tarnowskie Góry

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-600

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL228 - Bytomski

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@mtbstg.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mtbstg.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Dokończenie zadania inwestycyjnego pn.: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 5, 8, 9 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem w Zabrze przy ul. Żywieckiej

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8ac1e5f2-2b82-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00328694

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2023-07-27

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** 01/2023/WR/MTBS

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, które do dnia zawarcia Umowy nie zostały wykonane przez dotychczasowego wykonawcę robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego pn. Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 5, 8, 9 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem w Zabrze przy ul. Żywieckiej.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla budynku nr 5 przy ul. Żywieckiej 41, 41a, 41b w Zabrze wraz z niezbędną infrastrukturą.

Dla budynków nr 8, 9 przy ul. Żywieckiej 33, 37 w Zabrze wraz z niezbędną infrastrukturą, wydano zaświadczenie nr 51/2022 z dnia 23.11.2022r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w zakresie przystąpienia do użytkowania.

**3.10.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

## SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Na gruncie przed. post. za sytuację wyjątkową, niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający uznaje odstąpienie od umowy zawartej z generalnym wykonawcą robót bud. pn.: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 5,8,9 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem w Zabrze przy ulicy Żywieckiej, tj. z panem Dawidem Tatarczykiem, prowadzącym dział. gosp. pod firmą Dawid Tatarczyk HRESA, do którego doszło w dniu 12 lipca 2023r. Konieczność natych. wyk., wynika z okoliczności, iż koniecznym jest natychm. podjęcie i kontynuow. robót bud. pozostałych do wykonania z uwagi na okoliczność, iż główne roboty konstr.-bud. są zakończone. Zaawans. prac jest na poziomie 83%, do dokończenia poza rob. wykończeniowymi, są kluczowe dla przyszłego prawidł. funkcjonowania obiektu wszelkie instalacje i systemy tj. elektryczne, teletechniczne, wodociągowe, gazowe, CO, CWU, które wymagają dokończenia, sprawdzenia i uruchomienia.

## SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**  
FORTINO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**5.1.3.) Miejscowość:** JASTRZĘBIE - ZDRÓJ

**5.1.6.) Kraj:** Polska