

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE: Termomodernizacja dachów celem uzyskania efektu środowiskowego na terenie OPP przy ul. Pienistej 71 w systemie zaprojektuj i wybuduj

ZAMAWIAJĄCY: Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi,
ul. Lutomska 108/112
91-048 Łódź
NIP:7260004458,
REGON:470754976

Spis treści

1. DANE OGÓLNE3	
1.1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	3
1.2. ADRES OBIEKTU	3
1.3. NAZWA I ADRES INWESTORA	3
1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.5. CEL OPRACOWANIA.....	4
1.6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
2.2. CEL OPRACOWANIA.....	4
3. ZAŁOŻENIA DO OPRACOWANIA PFU	5
4. ZAKRES ZAMÓWIENIA	5
5. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA	6
6. POZOSTAŁE INFORMACJE.....	6
7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	6

1. DANE OGÓLNE

1.1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Termomodernizacja dachów celem uzyskania efektu środowiskowego na terenie OPP przy ul. Pienistej 71 w systemie zaprojektuj i wybuduj.

1.2. ADRES OBIEKTU

ul. Pienista 71 , 91-104 Łódź

1.3. NAZWA I ADRES INWESTORA

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi,
ul. Lutomiarska 108/112
91-048 Łódź
NIP:7260004458,
REGON:470754976

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

uzgodnienia z Zamawiającym
uzgodnienia z Użytkownikiem
obowiązujące normy i przepisy
Wytyczne nr 3 KGP z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty policji.
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 88 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021 r. poz. 2454).

obowiązujące PN (PN-EN) lub odpowiednie normy krajów UE

Instrukcje, Wytyczne, Poradniki

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z przygotowaniem inwestycji i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

1.5. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wyszczególnienie i opisanie prac niezbędnych do wykonania, celem stworzenia dokumentacji i wykonania termomodernizacji dachów budynków znajdujących się na terenie Oddziału Prewencji Policji w Łodzi przy ul. Pienistej 71.

1.6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie wielobranżowego Programu Funkcjonalno Użytkowego.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja dachów celem uzyskania efektu środowiskowego na terenie OPP przy ul. Pienistej 71 w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne przewidziane jest do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, o którym mowa w art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

Przedmiotowe zadanie będzie współfinansowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Celem zamówienia jest opracowanie PFU na zaprojektowanie i wykonanie prac związanych z termomodernizacją dachów budynków na terenie OPP przy ul. Pienistej 71, spełniającego aktualnie obowiązujące przepisy prawne.

2.2. CEL OPRACOWANIA

Opracowany wielobranżowy program Funkcjonalno — Użytkowy będzie służył do procedury wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w metodzie „zaprojektuj i wybuduj”.

3. ZAŁOŻENIA DO OPRACOWANIA PFU

Stan techniczny obecnego pokrycia dachowego budynków:

Na terenie OPP w Łodzi znajduje się kompleks budynków o różnorodnym pokryciu dachowym. Budynki te powstały w latach 80-tych ub. wieku i większość pokryć dachowych jest mocno wyeksploatowana. Występują ubytki w pokryciu, nieszczelności, papa się rozwarstwa przez co tworzą się trudne do zlokalizowania przecieki. Elementy metalowe pokryte są rdzą powodując odspojenie od konstrukcji nośnej. Podczas opadów deszczu dochodzi przecieków.

Powierzchnia pokryć dachowych na terenie OPP w Łodzi:

- Biuro przepustek- 450 m²
- Stołówka 1 170 m²
- Budynek sztabu- 570 m²
- Sala gimnastyczna – 1 150 m²
- Aula – 360 m²
- Budynek szkoleniowy -1 600 m²
- Budynek biurowy (WIR)- 320 m²
- Budynek koszarowy 11- 1 150 m²
- Budynek koszarowy 12 – 1 150 m²
- Magazyn uzbrojenia i warsztat – 1 180 m²
- Pom. obsługi psów służbowych- 420m²
- Garaż- 200 m²

4. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Program Funkcjonalno — Użytkowy należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i

odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), a w razie potrzeby zobowiązuje się również do aktualizacji szacunkowego zestawienia kosztów w okresie do 2 lat od odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zapewni wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego.

Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać:

Część rysunkową oraz część opisową, w której Wykonawca przedstawi rozwiązania techniczne i technologiczne. Zostaną przedłożone propozycje rozwiązań materiałowych odnoszące się do wszystkich elementów wykończenia.

Zbiorcze zestawienie kosztów.

W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień w zakresie opracowywanej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa.

5. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA

- Zamawiający wymaga, aby PFU był:
 - merytorycznie spójny,
 - w PFU należy określić wymagania dla projektu budowlanego i wykonawczego.
- Obiekty budowlane i urządzenia należy opisać tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji
- Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym podczas tworzenia przez Zamawiającego dokumentu „program inwestycji”.
- Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca i winien je wliczyć do ceny ofertowej.
- Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie PFU objętego przedmiotem niniejszej umowy podczas trwania procedury wyboru Wykonawcy robót.
- Dane oraz pozostałe informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych ponosi Wykonawca.
- Program Funkcjonalno — Użytkowy oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów, powinny zostać przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie PDF oraz edytowalnej DOC/EXCEL oraz w wersji papierowej oprawionej.

6. POZOSTAŁE INFORMACJE

- Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia winna być opracowana przez wykwalifikowany personel posiadający odpowiednie doświadczenie zawodowe i uprawnienia.
- Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w zakresie uzyskania uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca wykona PFU w szacie graficznej, która zapewni czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści, będzie zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych.

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia 3 tygodnie od dnia podpisania Umowy/zlecenia.