

**UMOWA NR ZP.U.PM.1.2022**  
**[PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY]**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Konsultacje w zakresie rozwiązań architektonicznych pod kątem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, których uwagi są do uwzględnienia w opracowywanej dokumentacji projektowej, numer referencyjny ZP.U.PM.1.2022**, w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp oraz przepisami wykonawczymi do ustawy Pzp, została zawarta dnia ..... r. w Warszawie

**Politechniką Warszawską** z siedzibą w Warszawie, przy Placu Politechniki 1, 00-661 Warszawa, NIP: 5250005834, REGON: 000001554, zwana dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez –  
na podstawie pełnomocnictwa ..... udzielonego przez Rektora Politechniki Warszawskiej w dniu .....

a

1) \* (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, którzy posiadają wpis do CEIDG)

..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ze statusem aktywny, z adresem stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej ....., REGON....., NIP:....., zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

2) \* (dla osób prawnych)

..... (nazwa) z siedzibą w .....  
(...-.....) przy ulicy ..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., REGON ....., NIP:....., zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez .....,  
W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca zwani będą „**Stronami**”.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na konsultacji, w zakresie rozwiązań architektonicznych pod kątem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, opracowywanej dokumentacji projektowej dotyczącej:
  - Przebudowy i remontu Domu Studenckiego "Tatrzańska" Politechniki Warszawskiej w Warszawie (00-742) przy ul. Tatrzańskiej 7a
  - Przebudowy strefy wejściowej i remontu sanitariatów na Wydziale Architektury PW Politechniki Warszawskiej w Warszawie (00-659) przy ul. Koszykowej 55.
2. Przedmiot umowy zwany jest **dalej usługą, konsultacjami**. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z OPZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... 20.... r. (dalej „Oferta”). Oferta stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. W ramach wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest do bieżących konsultacji dokumentacji projektowej.
6. Przedmiot umowy jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 w związku z realizacją zadania 2 pozycja 17 projektu „Politechnika Warszawska Ambasadorem Innowacji na Rzecz Dostępności” POWR.03.05.00-00-A022/19.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez

Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

8. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców<sup>1</sup>, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w **pkt. 5 Formularza Oferty**.
9. W każdym przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za tę część zamówienia, którą powierza podwykonawcom.
10. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy nie wpływa na zmianę treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników tak jakby to były działania zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własne lub jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
11. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.

## **§ 2 Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w **terminie do 60 dni roboczych<sup>2</sup> od dnia zawarcia umowy**.
2. Za dzień wykonania umowy uważa się dzień dostarczenia przedstawicielowi Zamawiającego, wskazanemu w § 9 ust. 2 ostatniego z raportów, o którym mowa w OPZ.

## **§ 3 Obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym oraz wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca skieruje do wykonania usługi **Zespół osób, określony w Ofercie**, w skład którego wejdą osoby z określonymi rodzajami niepełnosprawności i doświadczeniem w tworzeniu dokumentacji projektowej dotyczącej rozwiązań projektowych, w tym architektonicznych dla osób z szeroko pojętą niepełnosprawnością (widoczną i niewidoczną) wskazane liczbowo w Ofercie stanowiącej jednocześnie załącznik nr 2 do umowy i/lub wykazane imiennie w złożonym przed podpisaniem umowy Wykazie pn.: Zespół osób niepełnosprawnych delegowanych do realizacji zamówienia.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, możliwa jest na warunkach określonych w OPZ i ustępów poniżej.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. W celu udokumentowania zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie i dokumenty określające rodzaj niepełnosprawności, doświadczenie tej osoby z niepełnosprawnością w tworzeniu dokumentacji projektowej opisane w OPZ. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże, że rodzaj niepełnosprawności i doświadczenie tej osoby w połączeniu z pozostałymi członkami Zespołu nie są gorsze niż zadeklarowane łącznie przez Zespół w Ofercie.
5. Akceptacja ze strony przedstawicieli Stron, wymienionych w § 9 ust. 1 i 2, nie wymaga aneksu do umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) innych osób niż wskazanych w ust. 2, lub
  - 2) zmienionych niezgodnie z ust. 3 i 4,stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi przy użyciu własnych środków.
8. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o następujących faktach:
  - 1) zmianie siedziby, adresu lub nazwy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Za dni robocze Zamawiający przyjmuje dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem:

- sobót, niedziel,

- dni świątecznych przypadających w okresie poniedziałek – piątek oraz

- innych dni wolnych ustanowionych przez Zamawiającego w stosownej decyzji.

- 4) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem terminów, najwyższą starannością, efektywnością, zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych umową, w tym również za szkody wyrządzone przez osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy – Informacje poufne.
12. Za informacje poufne, o których mowa w ust. 11 uważa się wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, niezależnie od formy i sposobu ich wyrażenia oraz stopnia ich opracowania, pozyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy. Informacją poufną są w szczególności wszelkie informacje, technologie prawnie zastrzeżone, w tym know-how, patenty, licencje, prawa autorskie, a także informacje dotyczące działalności kontrahentów i współpracowników Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji dotyczących prowadzonych prac w ramach usługi oraz materiałów otrzymanych lub opracowanych podczas realizacji umowy.
14. Wykonawca w czasie wykonywania usługi zobowiązany jest do przestrzegania zaleceń Głównego Inspektora Sanitarnego (GIS) oraz zarządzenia Rektora Politechniki Warszawskiej w sprawie funkcjonowania Politechniki Warszawskiej w okresie epidemii COVID -19 - (aktualne informacje dostępne są pod adresem <https://www.pw.edu.pl/COVID-19>).
15. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę w działalności promocyjnej bez zgody Zamawiającego.
16. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie udostępnić do wglądu wszelkie informacje i dokumenty mające związek z realizacją umowy.
17. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne.
18. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego od jakichkolwiek roszczeń osób trzecich odnośnie naruszenia ich praw, w szczególności autorskich, w czasie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jej części.

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą na etapie realizacji umowy w szczególności udostępniając niezwłocznie dokumentację stanowiącą przedmiot konsultacji, o której mowa w OPZ.
2. Zamawiający będzie na bieżąco przekazywał Wykonawcy części dokumentacji, określonej w OPZ, które będą podlegały konsultacji.
3. Dokumentację, o których mowa w ust. 2 mogą być przekazane jako komplet lub w częściach, w zależności od decyzji Zamawiającego.

#### **§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy na podstawie złożonej Oferty, Zamawiający zapłaci łączne **wynagrodzenie**:
  - 1) netto ..... PLN (słownie złotych: .....),
  - 2) brutto ..... PLN (słownie złotych: .....),  
w tym podatek VAT według stawki ..... %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty, jakie Wykonawca ponosi z tytułu wykonania usługi i obejmuje wszelkie obciążenia związane z realizacją umowy, a także opłaty i należny podatek do towarów i usług VAT.
3. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania usługi obciąża Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, podatek będzie przeliczany od wartości netto usługi według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktur VAT. Ustawowa zmiana stawki VAT stanowi zmianę umowy i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT przez Wykonawcę, po prawidłowym zrealizowaniu przedmiotu umowy w sposób i na warunkach określonych szczegółowo w załączniku nr 1 (OPZ), w oparciu o podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, wymienionych w § 9 ust. 1 i 2, protokół odbioru potwierdzający przekazanie przez Wykonawcę wszystkich raportów.
7. Faktura VAT będzie zawierać:
  - 1) wskazanie NABYWCY: **Politechnika Warszawska, Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa;**
  - 2) wskazanie ODBIORCY: **Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii Politechniki Warszawskiej, ul. Rektorska 4, 00-614 Warszawa;**
  - 3) NIP Zamawiającego/NABYWCY: **5250005834;**
  - 4) nazwę wykonanej usługi;
  - 5) numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług;
  - 6) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 8;
  - 7) sformułowanie: „Usługa realizowana na podstawie umowy nr **ZP.U.PM.1.2022** z dnia ..... r.  
i
  - 8) zostanie dostarczona **Osobie wskazanej w § 9 ust. 6 pod adres: Gmach Biurowy Politechniki Warszawskiej, 00-668 Warszawa, ul. Noakowskiego 18/20, kl. C. pomieszczenie nr 244.**
8. Zamawiający zapłaci za przedmiot umowy w terminie **do 21 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 pkt 5.
9. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, że urzędem właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest: Urząd Skarbowy.....<sup>3</sup>
11. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany każdorazowo na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego Wykonawcy na tym wykazie do zakończenia realizacji umowy.<sup>4</sup>
12. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem ujawnionym w prowadzonym przez Ministerstwo Finansów wykazie podatników VAT, dla którego to rachunku prowadzony jest rachunek VAT, zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Prawo bankowe. W przypadku wskazania innego rachunku bankowego przez Wykonawcę Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności do czasu wskazania rachunku bankowego spełniającego wymogi określone w zdaniu poprzednim, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Zamawiający oświadcza, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
14. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
15. Przy zleceniu Podwykonawcy przeprowadzenia części zamówienia, koszty usług zleconych pokrywa Wykonawca.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawienie faktur w formie elektronicznej.
17. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
18. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
19. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 7 pkt 3 jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
20. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 18, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: [administrator.pef@pw.edu.pl](mailto:administrator.pef@pw.edu.pl)

<sup>3</sup>nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT

<sup>4</sup>nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT

za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.

### § 6 Siła wyższa

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.
2. Strona umowy, która opóźnia się/pozostaje w zwłóce ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie siły wyższej określonej w ust. 3 pkt. 5, **nie jest narażona na kary umowne** lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
3. **Siła wyższa** jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
  - 1) wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
  - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
  - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywna, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
  - 4) klęski żywiołowe: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi,
  - 5) epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną;
  - 6) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
  - 7) inne wydarzenia losowe.
4. Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzone jest przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju Wykonawcy.
5. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się jako czynników losowych.

### § 7 Prawa autorskie

1. Zamawiający zobowiązuje się do ochrony autorskich praw majątkowych Wykonawcy do treści zawartych w materiałach papierowych i/lub elektronicznych zapisanych na fizycznych nośnikach, przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, mających cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający zobowiązuje się także do ochrony autorskich praw majątkowych podmiotów trzecich wskazanych wyraźnie w treści tych utworów, w przypadku utworów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, mających cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, których Wykonawca używa na mocy zawartych umów licencyjnych z właścicielami autorskich praw majątkowych.

### § 8 Ochrona danych osobowych

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dane służbowe uczestników procesu w zakresie: imię, nazwisko, e-mail kontaktowy w domenie PW.
3. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do wypełnienia obowiązku informacyjnego względem swoich pracowników oraz osób, których dane będą przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Stosownie do ust. 1 niniejszego paragrafu, brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Zamawiającego określa załącznik nr 4 do umowy.
5. Stosownie do ust. 1 niniejszego paragrafu, brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wykonawcę określa załącznik nr 5 do umowy.
6. Strony zobowiązane są zapoznać z klauzulami informacyjnymi, o których mowa w ust. 4 i 5, wszystkie osoby,

których dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszego zamówienia.

### § 9 Nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy

1. Wykonawca wyznacza **p.** ....., **tel.:** ....., **e-mail:** ..... jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający do bezpośredniej współpracy przy wykonywaniu przedmiotu umowy, udzielania koniecznych informacji, kontroli i odbioru usługi objętej niniejszą umową, w tym podpisywania protokołu i bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą, akceptowania zmian wynikających z treści umowy, wyznacza następujące osoby (Opiekunowie):
  - 1) **p.** ....., **tel.:** ....., **e-mail:** .....
  - 2) **p.** ....., **tel.:** ....., **e-mail:** .....
3. Osoby wskazane w ust. 1 i ust. 2 nie są uprawnione — bez odrębnego umocowania - do zmiany niniejszej umowy ani składania oświadczeń woli skutkujących powstaniem lub ustaniem zobowiązań finansowych. Zmiana tych osób nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2. Zmiana osób wymaga zgłoszenia drugiej stronie w formie dokumentowej bez zmiany niniejszej umowy.
5. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z wykonaniem umowy może być dokonywana w każdej powszechnie przyjętej formie, pocztą elektroniczną, telefonicznie lub w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela (**Koordynatora**) do zebrania danych, sporządzenia raportu z realizacji zamówienia i informacji o wykonaniu umowy w osobie **kierownika zadania nr 2 w Projekcie p.** ....., e-mail: .....@pw.edu.pl
7. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO.
8. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 7 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

### § 10 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:
  - 1) 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty **dzień roboczy** zwłoki z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy w zakresie pkt 9 złożonej Oferty (Formularza Oferty);
  - 4) 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy, inny niż określony w pkt 3, przypadek nienależytego wykonania umowy;
  - 5) 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 w przypadku powierzenia wykonania umowy lub jej części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
3. Określone w ust. 2 kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

### **§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów ogólnych, w tym w szczególności w sytuacji określonej w art. 456 ustawy Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części:
  - 1) Jeżeli wystąpi istotna zmian okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) W przypadku realizowania umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa lub uprzednio wskazanymi przez Zamawiającego wytycznymi lub zaleceniami, a także gdy Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową i wskazaniem Opiekunów i nie usunie niezgodności w wyznaczonym mu przez Zamawiającego odpowiednim terminie, nie krótszym niż 7 dni liczonych od dnia wezwania;
  - 3) W przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w tym bezczynności;
  - 4) Jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja, upadłość Wykonawcy lub zawieszenie jego działalności/zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
  - 5) W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 6.
  - 6) W przypadku gdy nastąpi ograniczenie lub pozbawienie Wykonawcy zdolności do czynności prawnych mające wpływ na realizację umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 5 dni od zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 1, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawca ma obowiązek w terminie 48 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia opisanego w ust. 1 pkt 4.
4. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, w terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych konsultacji i sporządzonych z nich raportów według stanu do dnia odstąpienia. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do rozliczenia wykonanej części umowy.

### **§ 12 Zmiana treści umowy**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności będące przyczyną proponowanych zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy prawa zamówień publicznych w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy spowodowana niezawinionym i niemożliwym do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnieniem, wynikającym z:
    - a) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
    - b) klęski żywiołowej, innego zdarzenia o charakterze siły wyższej, określonej szczegółowo w § 6 umowy,
    - c) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością lub niecelowością terminowego wykonywania niniejszej umowy;
  - 2) inne zmiany w granicach dopuszczonych prawem zamówień publicznych:
    - a) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca postępuje się potencjałem podwykonawców),
    - b) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków.

2. Zakres zmiany do niniejszej umowy będzie dostosowany do niezbędnych potrzeb wynikających z przyczyny uzasadniającej daną zmianę. W szczególności w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin wykonania niniejszej umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy w sposób należyty, przy czym czas przedłużenia nie może być dłuższy niż okres trwania przeszkody.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności na zasadach i w sposób określony w ust. 5 - 6.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2.
6. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

### **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności **art. 15r<sup>1</sup>** ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, a ewentualne spory między Stronami będą rozstrzygane według prawa polskiego przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W razie sporów związanych z realizacją umowy Strony będą dążyć do ich polubownego rozwiązania, a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo, dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią:
  - Załącznik nr 1.** – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
  - Załącznik nr 2.** – Wyciąg z oferty Wykonawcy z dnia ....., w skład której wchodzi: Formularz Oferty – str. od ..... - do.....
  - Załącznik nr 3.** – Wzór protokołu odbioru
  - Załącznik nr 4.** - Klauzula informacyjna Zamawiającego
  - Załącznik nr 5.** - Klauzula informacyjna Wykonawcy

#### **Uwaga dla Wykonawcy:**

**Akceptacja treści umowy odbywa się przez złożenie oświadczenia na Formularzu Oferty**



**Protokół odbioru  
do umowy nr ZP.U.PM.1.2022**

sporządzony w dniu .....r. pomiędzy:

**Politechniką Warszawską** z siedzibą w Warszawie, PL, Politechniki 1; 00 – 661 Warszawa

a

.....z siedzibą w .....

**Przedmiot odbioru:**

1. Raporty zawierające opisy będące wynikiem analizy dokumentacji dot. Przebudowy i remontu Domu Studenckiego "Tatrzańska" Politechniki Warszawskiej w Warszawie (00-742) przy ul. Tatrzańskiej 7a.
2. Raporty zawierające opisy będące wynikiem analizy dokumentacji dot. Przebudowy strefy wejściowej i remontu sanitariatów na Wydziale Architektury Politechniki Warszawskiej w Warszawie (00-659) przy ul. Koszykowej 55.

**Ad 1** Liczba godzin: ..... Liczba przekazanych raportów .....

Okres realizacji: .....

**Ad 2** Liczba godzin: ..... Liczba przekazanych raportów .....

Okres realizacji: .....

**Uwagi / zastrzeżenia:**

.....  
.....  
.....

Niniejszy dokument niezawierający uwag stanowi potwierdzenie iż usługi będące przedmiotem umowy zostały wykonane z należytą starannością.

W imieniu **Zamawiającego**

.....

W imieniu **Wykonawcy**

.....

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych. Można skontaktować się z nim, pod adresem mailowym: iod@pw.edu.pl.
3. Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie: imię nazwisko, rodzaj niepełnosprawności, doświadczenie, email, telefon, w związku z zawartą umową pn.: „Konsultacje w zakresie rozwiązań architektonicznych pod kątem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, których uwagi są do uwzględnienia w opracowywanej dokumentacji projektowej” numer referencyjny ZP.U.PM.1.2022 – podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit f RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w związku z realizacją zadania nr 2 pozycja 17 wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Politechnika Warszawska Ambasadorem Innowacji na Rzecz Dostępności” na którego realizację została podpisana umowa POWR.03.05.00-00-A022/19, z Narodowym Centrum Badań i Rozwoju NCBiR, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój.
5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody (jeżeli została udzielona) w dowolnym momencie bez podania przyczyny, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa i Instytucji Pośredniczącej – Narodowe Centrum Badań i Rozwoju (ul. Nowogrodzka 47a, 00-695 Warszawa) oraz innych uprawnionych podmiotów kontrolujących prawidłowość realizacji projektu „Politechnika Warszawska Ambasadorem Innowacji na Rzecz Dostępności”.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie uniemożliwia Pani/Panu wzięcie udziału w realizacji umowy.
11. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji projektu wskazanego w pkt 4 tj. do 30.09.2023 r. i 5 lat po jego zakończeniu.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.