



# Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

Katowice, dn. 11.01.2024

Znak sprawy: TZ.251.2.2024

l.dz. TZ.251.2.2024-2

Numer postępowania: **WPR/TZ/252/ZP/36/2023**

## Uczestnicy postępowania

Dotyczy odpowiedzi na pytanie do Specyfikacji Warunków Zamówienia do postępowania pn. **„Budowa Stacji Pogotowia Ratunkowego w Żorach na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w formule „zaprojektuj i wybuduj”**.

I. Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605) Zamawiający przekazuje treść zapytań skierowanych do Zamawiającego wraz z odpowiedziami.

### Pytanie nr 1

Prosimy o zmianę SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

**PRZED ZMIANĄ:**

1) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, dotyczące budynku zakładu opieki zdrowotnej w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości umownej nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł brutto każda, przy czym minimum jedna w zakresie budowy nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu.

**PO ZMIANIE:**

1) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj. w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, dotyczące budowy nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu o wartości umownej nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł brutto.

### Odpowiedź:

**Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.**

### Pytanie nr 2

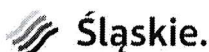
Zamawiający w warunkach udziału w postępowaniu określa:

1. Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia przedmiotowy warunek, w sytuacji wykazania przez Wykonawcę, iż:

1) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, dotyczące budynku zakładu opieki zdrowotnej w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości umownej nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł brutto każda, przy czym minimum jedna w zakresie budowy nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu.

Według Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) Art. 3 pkt. 6 budowa – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

Wobec powyższego, czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże sieroźbudową budynku.



40-024 Katowice  
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40  
mail: wpr@wpr.pl  
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707  
REGON: 270151110  
KRS: 0000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000





## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ i nie uzna rozbudowy jako spełnienie warunku w zakresie budowy nowego obiektu.**

### **Pytanie nr 3**

Zamawiający w warunkach udziału w postępowaniu wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie :

„związanego z realizacją Umowy z tytułu odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej (bez klauzul wyłączających lub ograniczających odpowiedzialność zakładu ubezpieczeń) oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, a) od ryzyk budowy (CAR/EAR) z sumą ubezpieczenia

nie niższą niż 10 000 000,00 zł (dziesięć milionów złotych 00/100)...”

Jest to warunek udziału w postępowaniu a więc Wykonawca musi posiadać taką polisę na dzień składania

ofert. Wysłaliśmy zapytania do Towarzystw Ubezpieczeniowych i odpowiedź jest jednoznaczna : nie ma

możliwości wystawienia takiej polisy przed podpisaniem umowy z Zamawiającym na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Prosimy Zamawiającego o odstąpienie od tego warunku udziału w postępowaniu i ewentualny zapis w SWZ, że wybrany Wykonawca będzie miał obowiązek zawarcia umowy z Ubezpieczycielem na taką właśnie polisę.

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany treści SWZ, propozycji Umowy oraz załącznika nr 2 a do SWZ w powyższym zakresie.**

### **Pytanie nr 4**

Zgodnie z dokumentami załączonymi do postępowania: "Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty, w tym zastosowane materiały, na okres 60 miesięcy, a na zastosowane urządzenia na okres 48 miesięcy, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru końcowego"

Czy zamawiający dopuszcza gwarancję producenta na urządzenia dostarczone, która udzielana jest na okres 24 miesięcy? Jeśli nie w jaki sposób ma być rozwiązany temat gwarancji urządzeń?

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że w okresie gwarancji na urządzenia tj. przez 48 miesięcy Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub wymian w przypadki ich usterek.**

### **Pytanie nr 5**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w SWZ z:

"2. zdolności technicznej lub zawodowej:

1. Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia przedmiotowy warunek, w sytuacji wykazania przez Wykonawcę, iż:

1) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, dotyczące budynku zakładu opieki zdrowotnej w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości umownej nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł brutto każda, przy czym minimum jedna w zakresie budowy nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu."

na





## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

"2. zdolności technicznej lub zawodowej:

1. Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia przedmiotowy warunek, w sytuacji wykazania przez Wykonawcę, iż:

1) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, dotyczące budynku zakładu opieki zdrowotnej w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości umownej nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł brutto każda."

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie nr 6**

Proszę o wydłużenie terminu składania ofert do 22.02.2024

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie nr 7**

W związku z rozbieżnościami pomiędzy zapisami SWZ, ogłoszeniem o zamówieniu, a projektem funkcjonalno-użytkowym, prosimy o uszczegółowienie, czy wyposażenie meblarskie, urządzenia ruchome, urządzenia zabudowane w meblach, el. wyposażenia socjalnego i bytowego są elementem zapytania?

Załącznik 1a do SWZ stanowi:

„Dokumentacja projektowa w zakresie wyposażenia meblarskiego, urządzeń ruchomych i zabudowanych w meblach winna być wyodrębniona z całości dokumentacji celem umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia odrębnej procedury przetargowej w tym zakresie.”

SWZ stanowi:

„Wszelkie obowiązki wynikające z wykonania Fazy 2 przedmiotu umowy mieszczą się w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanym w § 15 niniejszej Umowy. Przewiduje się następujący podział robót w ramach Fazy nr 2:

a) realizacja robót budowlano-montażowych (w tym wykończeniowych i wyposażenia budynku), [...]”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że wyposażenie meblarskie wchodzi w zakres postępowania. W związku z tym Zamawiający udostępnia skorygowany Program Funkcjonalno-Użytkowy.**

**Pytanie nr 8**

Czy lokalizacja budynku spełnia wymagania przepisów pożarowych tj. czy w pobliżu budynku są zlokalizowane hydranty zewnętrzne do ochrony P.Poż.



40-024 Katowice  
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40  
mail: wpr@wpr.pl  
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707  
REGON: 270151110  
KRS: 0000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000

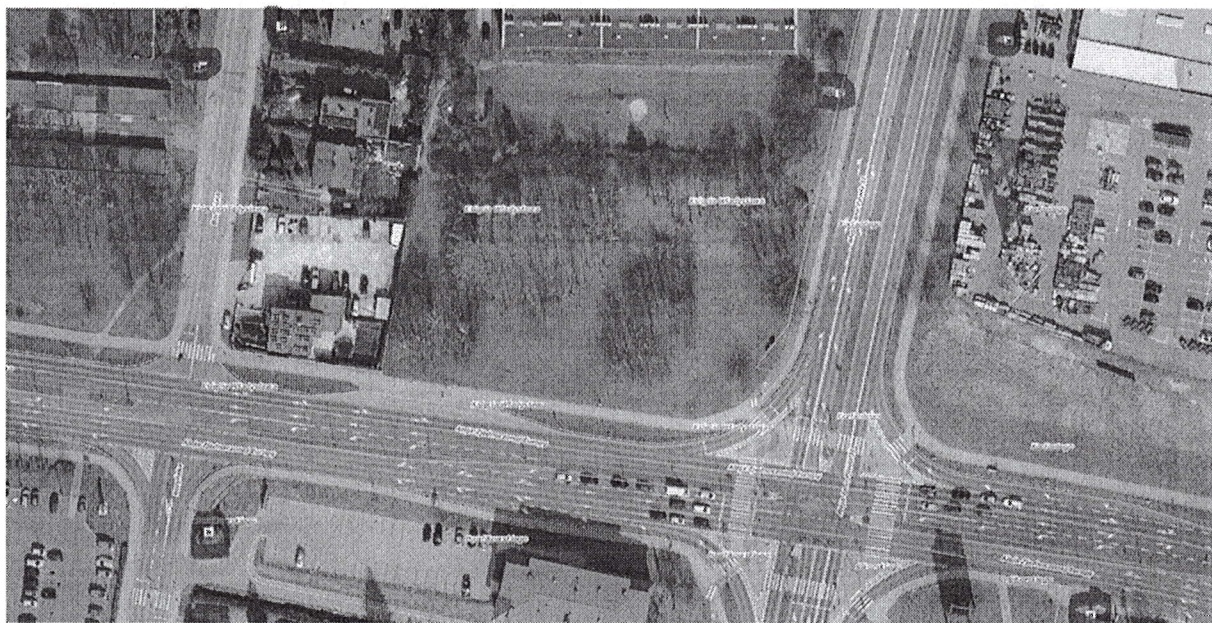




## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że lokalizacja spełnia wymagania przepisów p.poż. Dla potwierdzenia poniżej przedstawia lokalizację hydrantów pobraną z geoportalu.



### Pytanie nr 9

Na rysunku zagospodarowania terenu wjazd jestznaczony jako poza zakresem opracowania. Prosimy o potwierdzenie.

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wjazd jest poza zakresem postępowania.

### Pytanie nr 10

W nawiązaniu do złożonego w dniu 4.01.2024 r. pytania odnośnie niemożliwego do spełnienia warunku wskazanego w rozdz. 7 pkt. 3 lit a) swz dotyczącego posiadania tzw., polisy od ryzyk budowy (co jest charakterystyczne dla polisy kontraktowej), co jest możliwe dopiero najwcześniej przed podpisaniem umowy, a więc bez wątpienia nie na etapie składania ofert, oraz braku odpowiedzi do dnia dzisiejszego prosimy niezwłoczne udzielenie odpowiedzi i wykreślenie tego wymagania z treści postawionych warunków. Jak już zostało wskazane, warunek ten nie może być spełniony na etapie składania ofert, bowiem dotyczy realizacji kontraktu, a więc możliwość zawarcia takiej polisy będzie najwcześniej po ostatecznym wyborze oferty najkorzystniejszej. Tym samym zamawiający dla utrzymania zgodności z prawem niniejszego postępowania winien zmienić treść swz w zakresie wadliwego warunku. Podkreślić należy, że brak możliwości zadania polisy kontraktowej wynika z obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności § 8 ust. 1 pkt. 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych (...). Rozporządzenie to m.in. wskazuje jakich dokumentów na potwierdzenie zdolności finansowej i ekonomicznej może żądać zamawiający jest to polisa OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia a nie polisa od ryzyk budowy

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmodyfikował zapisy SWZ w tym zakresie.

II. Odpowiedzi stanowią integralną część SWZ i będą wiążące podczas terminu składania ofert.





# Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

W załączeniu:

- zmodyfikowany PFU
- zmodyfikowana SWZ
- zmodyfikowana propozycja umowy
- zmodyfikowany załącznik nr 2a do SWZ

Odpowiedzi na pytania udzielił: Stanisław Gryzak,

Pismo sporządziła: Katarzyna Dolińska *Dolińska*

Z upoważnienia Dyrektora  
Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego w Katowicach  
*Zastępca Dyrektora*  
ds. Ekonomiczno-Technicznych

*Dariusz Krawczyk*

