

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI
10-774 Olsztyn, ul. Markiewicza 2
tel. 89-533-18-37 k. 695-662-162**

PROJEKT BUDOWLANY i WYKONAWCZY
- Projekt zagospodarowania terenu
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obiekt : Rozbudowa stacji uzdatniania wody w m. Ochudno
Kategoria : XXX
Kod CPV: 45232430-5,
Branża : Sanitarna, konstrukcyjno-budowlana, elektryczna
Adres : Ochudno, gm. Rzaśnik, jednostka ewidencyjna: Rzaśnik,
obręb Ochudno, działki nr 151/1, 151/4.
Inwestor : Gmina Rzaśnik, ul. Jesionowa 3, 07-205 Rzaśnik

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował: mgr inż. Stefan Pokorski mgr inż. Renata Gliška-Panfilow mgr inż. Krzysztof Nakonieczny	62/89/OL spec. instal.- inżynieryjna 77/85/OL - spec. konstrukcyjno - budowlana 08/01/OL - spec. instal. elektr.	<i>mgr inż. Stefan Pokorski</i> upr. bud. §13 p.1.4a, b.p.1.5 <i>mgr inż. Renata Maria Gliška-Panfilow</i> specjalność konstrukcyjno-budowlana Upr. budowlane Nr 77/85/OL §5 ust. 1, §6 ust.3, §7, §13 ust. 1 pkt 2, §2 ust.1 p.1 <i>mgr inż. Krzysztof</i> <i>Nakonieczny</i> upr. bud. do projektowania bez ograniczeń Nr 08/01/OL w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych
Sprawdził: mgr inż. Grzegorz Pokorski	06/01/OL - spec. instal. sanit.	<i>mgr inż. Grzegorz Pokorski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 06/01/OI

Olsztyn, 10 września 2019 r.

I. SPIS TREŚCI

- A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1. Przedmiot inwestycji – zakres zamierzenia budowlanego
 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz projektowane zmiany
 3. Projektowane zagospodarowanie terenu
 4. Zestawienie powierzchni
 5. Informacja dotycząca ochrony zabytków
 6. Informacja dotycząca eksploatacji górniczej
 7. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów
 8. Inne konieczne dane
 9. Powierzchnia zabudowy budynków
- B. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

II. SPIS RYSUNKÓW

		skala
Nr 1	- Projekt zagospodarowania terenu	1:500

W projekcie załączono:

- * opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie znak: PPIS-ZNS- 714/49/2019 z dnia 04.09.2019 r. wraz z rys. Nr 1,
- * uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw p-poż. z dnia 05.08.2019 r. wraz z rys. Nr 1,
- * oświadczenie projektantów - szt. 1,
- * uprawnienia i decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego-szt.4,
- * zaświadczenia o przynależności do W-MOIIB - szt. 4.

A. OPIS

do projektu zagospodarowania terenu rozbudowy stacji uzdatniania wody w m. Ochudno, gm. Rząśnik.

1. Przedmiot inwestycji – zakres zamierzenia budowlanego

Projekt budowlany obejmuje kompleksowe rozwiązania techniczne rozbudowy stacji uzdatniania wody wraz z niezbędnymi do prawidłowego jej funkcjonowania obiektami. Zakres zamierzenia budowlanego:

- wymianę pomp w studni nr 1 i w studni nr 2,
- wyposażenie istniejącego budynku w nowe urządzenia do uzdatniania wody wraz z instalacjami sanitarnymi,
- budowę dwóch zbiorników wyrównawczy wody czystej,
- budowę pompowni wód popłucznych,
- międzyobiektowe rurociągi wody czystej i kanalizacji,
- roboty budowlane wewnętrzne i zewnętrzne dotyczące istniejącego budynku stacji uzdatniania wody.
- linie kablowe na terenie działki stacji uzdatniania wody oraz instalacje wewnętrzne w istniejącym budynku wraz z rozdzielniami,
- elementy zagospodarowania terenu, jak nawierzchnie umocnione chodników i opasek, wymiana siatki na istniejących słupkach ogrodzenia.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz projektowane zmiany

Na działce nr 151/1 pozostawia się do dalszej eksploatacji:

- * istniejącą studnię nr 1, w której przewiduje się wykonać drobne roboty remontowe związane z wymianą istniejącej pompy na nową oraz uszczelnieniem istniejącej obudowy studziennej,
- * istniejący budynek SUW, w którym zostaną wymienione wszystkie urządzenia do uzdatniania wody wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi i elektrycznymi, a istniejąca kotłownia i skład opału zostaną przystosowane na pomieszczenia do montażu agregatu prądotwórczego oraz do rozdzielni elektro-energetycznej,
- * istniejący odstojnik popłuczyn 6 x ø 1400, który będzie powiększony o dodatkową komorę ø 1400, który stanowił zbiornik ścieków sanitarnych,
- * istniejący neutralizator podchlorynu sodu ø 1600,
- * istniejące przewody wodociągowo-kanalizacyjne między obiektowe,
- * istniejące kable elektryczne zasilające i sterownicze,
- * istniejące ogrodzenie tj. wymianę siatki na istniejących słupkach,

- * istniejące drogi wewnętrzne,
- * istniejącą wieżę telefonii komórkowej z ogrodzoną działką.

Obiekty projektowane to:

- * roboty związane z wymianą istniejących urządzeń w budynku SUW na nowe urządzenia przystosowane do nowej technologii pracy SUW tj. o dwustopniowym pompowaniu wody i jednostopniowej jej filtrowaniu,
- * zbiornik wyrównawczy stalowy o pojemności 2 x 100 m³, średnicy wewnętrznej \varnothing 4500 z termoizolacją (g=100mm) oraz płaszczem zewnętrznym z blachy trapezowej alucynkowej. Wysokość zbiornika – 7,30 m,
- * istniejącą studnię kanalizacyjną \varnothing 1000 przeznacza się na pompownię wód popłucznych,
- * nowe rurociągi międzyobiektywne z rur PVC i PE oraz rurociągi pomiędzy budynkiem SUW i zbiornikami wyrównawczym,
- * przyłącze kanalizacyjne z budynku SUW do istniejącej kanalizacji zbiorczej położonej na sąsiedniej działce nr 151/4
- * kable energetyczne i sterownicze.

Do likwidacji przeznacza się całe wyposażenie wewnątrz budynku SUW tj. urządzenia technologiczne wraz z rurociągami i uzbrojeniem. Nowe urządzenia planowane do zamontowania w istniejącym budynku będą przystosowane do nowej technologii pracy SUW tj. o dwustopniowym pompowaniu wody i jednostopniowej jej filtrowaniu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu określone jest w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu oraz w punkcie nr 2.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 151/1 i 151/4	4103,9 m ²
Powierzchnia zabudowy istn. budynku SUW po rozbudowie	185,9 m ²
Powierzchnia zabudowy proj. zbiorników wyrównawczych	36,8 m ²
Powierzchnia istn. drogi gruntowej	714,0 m ²
Powierzchnia chodników i umocnień wokół obiektów	101,0 m ²
Powierzchnia zajęta przez istniejącą wieżę telefonii komórkowej	105,0 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	2913,0 m ²

5. Informacja dotycząca ochrony zabytków

Teren inwestycji, działka, na której zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

6. Informacja dotycząca eksploatacji górniczej

Projektowane obiekty nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie występują na nim szkody górnicze.

7. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów

Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska, pomimo że jest położona na obszarze specjalnej ochrony ptaków tj. w Puszczy Białej PLB 140007, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

Czas przebywania osoby zatrudnionej do obsługi stacji w pomieszczeniach wynosi poniżej 2 godzin w ciągu doby. Wykonywane czynności związane są z obsługą i konserwacją urządzeń, nadzorem oraz utrzymaniem czystości i porządku.

Pomieszczenie chlorowni stanowić będzie wydzielone pomieszczenie z oddzielnym wejściem. Przypadkowo rozlany podchloryn zostanie odprowadzony do neutralizatora o pojemności czynnej 1,0 m³. Zapewniono odpowiednią wentylację pomieszczenia chlorowni oraz innych pomieszczeń budynku SUW. Podłoże w rejonie dowozu i rozładunku roztworu podchlorynu sodu będzie utwardzone i będzie posiadać odpowiednie spadki dla odprowadzenia ścieków. W chlorowni należy zamontować zawór czerpalny ze złączką do węża w celu umożliwienia spłukiwania podłoża. Chlorownia wyposażona jest w umywalkę oraz punkt poboru wody.

8. Inne konieczne dane

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu przedstawiono w projekcie konstrukcyjno - budowlanym.

9. Powierzchnia zabudowy budynków

Powierzchnia zabudowy budynku SUW po rozbudowie – 185,9 m².

B. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami)
- paragraf 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
- art. 127 ÷ 128 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (DzU.2017, poz.1566 z późn. zmianami)