

Szczecin, dnia 15.05.2024 r.

SIM/ZP/ 421 /2024/KC

Znak sprawy: SIM/ZP/P/02/2024

**Uczestnicy postępowania o udzielenie  
zamówienia publicznego**

&lt;wszyscy&gt;

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie” – w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia zwanej dalej „SWZ”. Zamawiający zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1605), przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Zestaw pytań i odpowiedzi nr 7:****Pytanie nr 120**

Prosimy o informację w jakim standardzie należy wykonać podkonstrukcje stalowe na dachu (ocynk ogniowy, malowanie): podkonstrukcje stalowe central wentylacyjnych oraz podkonstrukcje stalowe ekranów wokół central wentylacyjnych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że podkonstrukcje stalowe na dachu należy pokryć powłoką cynkową (cynkowanie ogniowe).

**Pytanie nr 121**

Prosimy o korektę zapisu z PFU: "Okładziny zewnętrzne i izolacje termiczne ścian zewnętrznych muszą być wykonane z materiałów niepalnych" na zapis "[...] o parametrach pożarowych wymaganych aktualnymi regulacjami". Zarówno termoizolacja EPS (ETICS) jak i opisane okładziny HPL nie są niepalne.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z wymaganiami PFU roboty budowlane będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi w związku z powyższym Zamawiający potwierdza, że ściany zewnętrzne muszą spełniać wymagania oparte na aktualnych regulacjach prawnych i będzie to wystarczające dla spełnienia wymagań kontraktowych.

**Pytanie nr 122**

Prosimy o wyjaśnienie, w jakich pomieszczeniach zaplecza kuchennego Zamawiający chce wykonać sufit typu A. W PFU jest zapis, że ten typ wykończenia sufitu należy wykonać w "wybranych pomieszczeniach zaplecza kuchennego", nie wyjaśniając jakie to są pomieszczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach zaplecza kuchennego należy zastosować sufit modułowy odpowiedni do danego pomieszczenia – w pomieszczeniach mokrych do pomieszczeń mokrych, w pomieszczeniu kuchni dedykowany do kuchni, w pomieszczeniach magazynowych zwykły.

**Pytanie nr 123**

Prosimy o informację, czy wyposażenie meblowe pomieszczeń administracyjnych, pomieszczeń pielęgniarki i psychologa (biurko, krzesła, szafy) oraz szatni socjalnych (szafki ubraniowe) wchodzi w zakres oferty?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że opisane w pytaniu wyposażenie jest w zakresie kontraktu. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w zakresie kontraktu jest dostawa i montaż całego wyposażenia i elementów wykończeniowych opisanych w PFU oraz załącznikach do PFU.

**Pytanie nr 124**

PFU przewiduje wykonanie opaski z kostki granitowej wokół budynku. Prosimy o wskazanie gdzie należy wykonać tę opaskę oraz jaka powinna być jej szerokość. Opaska nie jest widoczna na widokach 3d.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w ramach kontraktu należy zrealizować cały zakres opisany w PFU wraz z załącznikami oraz Umową. Jednocześnie Zamawiający informuje, że jeśli chodzi o opaskę granitową wokół budynku należy wykonać ją na szerokość 40 cm wokół budynku.

**Pytanie nr 125**

Prosimy o podanie szczegółów dotyczących zabudowy meblowej w toaletach dla dzieci na parterze, które występują nad miskami ustępowymi. Ile szafek/ półek, czy mają być z fontami (w jakiej kolorystyce). W PFU brak specyfikacji dla tych zabudów.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że na parterze należy wykonać zabudowę meblową w toaletach dla dzieci jako szafki na nocniki, w formie szafek otwartych (bez frontów). Dla każdego oddziału należy przewidzieć szafki dla 24 nocników.**

**Pytanie nr 126**

Prosimy o podanie szczegółów dotyczących zabudowy meblowej w łazienkach dla dzieci na piętrze. Czy mają być to zabudowy na wymiar, czy mogą być to gotowe elementy meblowe, jaka kolorystyka frontów itp.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć wykonanie zabudowy/mebli na wymiar.

**Pytanie nr 127**

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie żaluzji aluminiowych na dachu w innym kształcie niż podany jest w PFU np. typ I lub C.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza wykonania innego typu żaluzji niż opisane w PFU.

**Pytanie nr 128**

Prosimy o wyjaśnienie czy w ścianach pomiędzy salami dydaktycznymi a rozdzielniami Zamawiający przewiduje okna podawcze? Rzuty wskazują, że na tych odcinkach ściany są innego typu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że są to okna wewnętrzne, nieotwieralne umiejscowione pomiędzy blatami a sufitami.

**Pytanie nr 129**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgodnie z widokiem elewacji przewiduje drzwi zewnętrzne wejściowe do pomieszczeń K.O.13 i P.O.7 o wysokości 2,70m.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie drzwi o standardowych wysokościach, z przedłużeniem z blendy. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zarówno drzwi jak i blenda muszą się licować z elewacją.

**Pytanie nr 131**

Proszę o informację po czyjej stronie jest dostawa i montaż węzła ciepła – po stronie Wykonawcy czy gestora sieci, tj. SEC Sp z o.o. w Szczecinie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie została zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 62.

**Pytanie nr 132**

Prosimy o wyjaśnienie treści SWZ:

W związku z zapisem w PFU "Podane powyżej powierzchnie są wartościami przybliżonymi. Dopuszcza się, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi, ich zmniejszenie o nie więcej niż 5% (uwaga sale dla dzieci nie mogą mieć mniejszej powierzchni niż 66,00m<sup>2</sup>)" prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza w ramach tego zapisu rezygnację z 1 sali dydaktycznej (ok. 3,6% PU).

**Odpowiedź:**



Zamawiający informuje, że w zakresie zadanego pytania dokonał modyfikacji treści SWZ pismem z dnia 10.05.2024 r.

Członkowie Komisji przetargowej:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....