

WZÓR UMOWY nr/2022

zawarta w Pogórze w dniu r. pomiędzy:

Kosakowo Sport Sp. z o.o., z siedzibą w Pogórze przy ul. gen. W. Andersa nr 2A, 81-198 Kosakowo, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000929172, NIP: 5871732602, REGON: 520292081, reprezentowaną przez **Dariusza Schwarza – Dyrektora Zarządu**, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

..., reprezentowanym przez :

1.

2.

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na usługi społeczne w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 te same ustawy sygn. **6/ZP/TP/2022** o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług ochrony osób i mienia na terenie obiektów Zamawiającego zlokalizowanych:

1) **przy ul. Żeromskiego nr 11 w Kosakowie** - w skład których wchodzi: budynek dydaktyczny (o powierzchni: ok. 2730 m²), budynek hali sportowej i pływalni (o powierzchni: ok. 3344 m²), zewnętrzne obiekty sportowe, parkingi oraz teren rezerwy inwestycyjnej (zieleni) - o powierzchni łącznej całego terenu: ok 7 ha. Mapa terenu chronionego stanowi załącznik nr 1 do Umowy;

2) **przy ul. gen. W. Andersa w Pogórze** - znajdującej się w części cywilnej lotniska wojskowego Oksywie – o powierzchni łącznej całego terenu: ok. 253 ha zabudowanej obiektami budowlanymi. Mapa terenu chronionego stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

2. Ochrona osób i mienia w zależności od lokalizacji, realizowana będzie w formie:

1) bezpośredniej ochrony fizycznej:

a) stałej lub doraźnej,

b) polegającej na dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,

c) polegającej na wykonywaniu patroli prewencyjnych,

d) polegającej na użyciu w uzasadnionych przypadkach grupy interwencyjnej,

2) zabezpieczenia technicznego w postaci:

a) jednego obiektu w postaci kontenera typu „stróżówka” oraz ogrodzenia przenośnego/tymczasowego składającego się z dwóch słupów i łańcucha lub liny oznaczonej taśmami ostrzegawczymi,

- b) rejestratora obchodów i pracy pracowników ochrony,
 - c) rejestratora objazdów i pracy załogi patroli prewencyjnych.
3. **Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 12 pracownicy realizujący usługi ochrony określone przedmiotem umowy, muszą legitymować się statusem pracownika ochrony w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1995).**
4. Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony skierowani do świadczenia usług ochrony na obiektach Zamawiającego:
- 1) byli pełnoletni oraz nieskazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne,
 - 2) posiadali zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań pracownika ochrony;
 - 3) posiadali aktualne badania lekarskie oraz szkolenia z zakresu BHP;
 - 4) posiadali umiejętności obsługi komputera w zakresie pakietu MS Office i poczty elektronicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania **stałej obsady pracowników ochrony** wyznaczonej do wykonywania usługi ze wskazaniem obiektów, do których zostaną przydzieleni. Lista pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia stanowić będzie **Załącznik nr 4 do Umowy**. W nagłych przypadkach konieczności zapewnienia zastępstwa Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia Zamawiającemu pracownika zastępującego czasowo pracownika ochrony stałej obsady mailowo lub telefonicznie najpóźniej dzień przed rozpoczęciem świadczenia pracy tego pracownika.
6. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć stałego **Koordynatora ds. ochrony** w trakcie świadczenia usług ochrony na wszystkich obiektach objętych przedmiotem umowy. Koordynator ds. ochrony będzie zobowiązany do utrzymania stałego całodobowego kontaktu telefonicznego za pośrednictwem telefonu komórkowego z wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego (w zależności od chronionego obiektu). Do zadań Kkoordynatora ds. ochrony będzie należało bieżące organizowanie i sprawowanie nadzoru nad prawidłowym świadczeniem usług ochrony przez pracowników ochrony Wykonawcy, w tym w szczególności: nadzór nad objęciem i zdaniem służby przez wyznaczonych pracowników Wykonawcy, a w razie potrzeby zapewnienia zastępstwa w wypadkach nieprzewidzianej nieobecności pracownika ochrony Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia obsady osób przeszkolonych przez Zamawiającego również w wypadkach nieprzewidzianej nieobecności któregoś z pracowników.
8. W przypadku nie stawienia się pracownika Wykonawcy w wyznaczonym miejscu i terminie w celu świadczenia przedmiotu umowy lub wykonywania zadań pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających lub odmowy pełnienia funkcji przez pracownika ochrony lub opuszczenia miejsca wykonywania usługi, Wykonawca w trybie natychmiastowym zobowiązany jest skierować do wykonywania przedmiotu umowy innego pracownika ochrony spełniającego określone przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia wymagania. **W takim przypadku Zamawiający będzie kontaktował się z wyznaczonym przez Wykonawcę Koordynatorem ds. ochrony, o którym mowa w ust. 6.**
9. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie powziął w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu zamówienia zwłaszcza dotyczących zabezpieczeń lub innych związanych z bezpieczeństwem

- terenu. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązywać będzie Wykonawcę także po zakończeniu umowy bez względu na sposób i termin jej zakończenia.
10. Zamawiający zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników skierowanych do wykonywania usług ochrony przez Wykonawcę w zakresie topografii chronionych obiektów – rozkładu pomieszczeń, drzwi i dróg ewakuacyjnych oraz obsługi komputerów i innych systemów elektronicznych zainstalowanych na obiektach Zamawiającego.
 11. Każdy **patrol prewencyjny**, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2) składać się musi z co najmniej jednej osoby, wykonującej zadania ochrony na rzecz Wykonawcy. Zamawiający nie stawia wymogu posiadania wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
 12. **Każda grupa interwencyjna**, o której mowa w §3 ust. 1 pkt. 2) oraz §4 ust. 1 pkt 3) składać się musi z co najmniej dwóch osób ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia posiadających uprawnienia do podjęcia czynności bezpośredniego przymusu.
 13. W razie zmiany potrzeb Zamawiającego możliwe są odstępstwa od częstotliwości ilości i harmonogramów świadczenia usług ochrony na obiektach Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień ust. 15. Zmiany dotyczące zmniejszenia ilości godzin ochrony w żadnym razie nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
 14. O zmianach o których mowa w ust.13 Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy.
 15. Zamawiający gwarantuje wykonanie wartości umowy na poziomie nie mniejszym niż 30% wartości brutto określonej w §6 ust. 4 umowy.
 16. **Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej** na sumę ubezpieczenia na wszystkie zdarzenia i jedno zdarzenie na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych 00/100). Polisa wraz z potwierdzeniem zapłaty wymaganego ubezpieczenia stanowi załącznik do umowy.
 17. **Wykonawca oświadcza, iż nie skieruje/skieruje pracowników ochrony do wykonywania przedmiotu określonego w umowie** (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy) **wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej**, w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia, którą prowadzi Komendant Główny Policji w systemie teleinformatycznym, **zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy.**
 18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w załączniku nr 4 do umowy jeżeli uzna, że osoba te nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązuje do zmiany osoby/osób, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana.
 19. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia pracowników realizujących usługi ochrony na obiektach Zamawiającego przez cały okres realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510).

2. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody potwierdzające zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę, w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii odpowiednio zanonimizowanej umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych odpowiednio zanonimizowanych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę i zostanie nałożona kara umowna określona w §10 ust. 2 pkt. 13) umowy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§3

1. **W odniesieniu do terenów i obiektów zlokalizowanych przy ul. Żeromskiego nr 11 w Kosakowie, usługi ochrony świadczone będą w następujący sposób:**
 - 1) Ochrona terenu i obiektów budowlanych wykonywana w systemie: 1 (jeden) pracownik ochrony w dniach i godzinach:
 - a) od poniedziałku do niedzieli włącznie w godzinach od 21.30 wieczorem do 06:30 rano,
 - b) w dni ustawowo wolne od pracy, święta państwowe i kościelne w godzinach od 06:30 rano do 06:30 rano następnego dnia (24 godzinna ochrona) i obejmuje takie dni jak:
 - 1 stycznia 2023 (niedziela)
 - 6 stycznia 2023 rok (piątek)
 - 9 kwietnia 2023 (niedziela)
 - 10 kwietnia 2023 rok (poniedziałek)
 - 1 maja 2023 rok (poniedziałek)
 - 3 maja 2023 rok (środa)
 - 8 czerwca 2023 rok (czwartek)
 - 15 sierpnia 2023 roku (wtorek)
 - 1 listopada 2023 roku (środa)
 - 11 listopada 2023 roku (sobota)
 - 2) **Przewidywana łączna liczba godzin usług ochroniarskich: 3.156**
 - 2) Użycie w razie potrzeby grupy interwencyjnej, w uzasadnionych przypadkach (takich jak: kradzież, włamanie, napad, zakłócenia porządku, wandalizm) za pomocą oznakowanej zmotoryzowanej grupy interwencyjnej Wykonawcy (czas dojazdu grupy do obiektu od chwili zgłoszenia – maksymalnie 20 minut w ciągu dnia i max 10 minut w godzinach nocnych). Zamawiającemu przysługuje prawo dwukrotnego sprawdzenia w ciągu jednego miesiąca, czasu dojazdu grupy interwencyjnej poprzez kontrolne wezwanie. Grupa interwencyjna musi być wyposażona w środki przymusu bezpośredniego, które umożliwiają m.in. odpieranie ataków osób stanowiących zagrożenie, pozwalające na skuteczne ujęcie sprawców.

- 3) Zamontowanie we własnym zakresie i na własny koszt na terenie chronionym rejestratora obchodów oraz pracy pracowników ochrony. Rejestrator ma wskazywać datę i godzinę każdego indywidualnego obchodu (odczytu) pracownika ochrony przy każdym punkcie kontrolnym. Zamawiający wymaga zamontowania co najmniej 2 punktów (baz kontrolnych). Zamawiający wskaże miejsce montażu baz kontrolnych. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli obchodów, w związku z czym Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego dostarczy mu wydruk obchodów za okres wymagany przez Zamawiającego;
- 4) Monitoring chronionego terenu i obiektów wykonywany w godzinach dyżuru pracownika ochrony za pośrednictwem udostępnionego gminnego systemu monitoringu (57 kamer).
- 5) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia obsady składającej się z osób wykonujących zadania ochrony na rzecz Wykonawcy, w zakresie nie wymagającym wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,
 - b) sprawowania nadzoru nad wykonywaniem zadań ochrony przez pracowników skierowanych do realizacji umowy,
 - c) oznaczenia pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy (biała koszula, mundur),
 - d) zapewniania noszenia ubioru przez pracowników ochrony zgodnie z lit. c) podczas pełnienia przez pracownika ochrony służby,
 - e) wystawienia i przekazania pracownikom ochrony legitymacji pracownika ochrony przed dopuszczeniem pracowników skierowanych do wykonywania zadań związanych z ochroną osób i mienia,
 - f) wyposażenia pracowników ochrony w środki łączności (np. telefony komórkowe).
- 6) Do obowiązków pracownika ochrony wykonującego usługi ochrony należy:
 - a) monitorowanie terenu i obiektu poprzez system telewizji przemysłowej zamontowanej na obiektach i terenie chronionym (będących własnością gminy Kosakowo) – ilość kamer 57 sztuk;
 - b) monitorowanie terenu i obiektu poprzez system alarmowy zamontowany na obiektach i terenie chronionym (będących własnością gminy Kosakowo);
 - c) monitorowanie terenu i obiektu przez system nadzoru urządzeń BMS zamontowany na obiektach i terenie chronionym (będących własnością gminy Kosakowo);
 - d) utrzymanie stałej łączności z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego;
 - e) wydawanie i ewidencję kluczy, o ile istnieje taka potrzeba, osobom lub firmom prowadzącym prace na chronionych obiektach (wskazanym przez Zamawiającego);
 - f) uruchamianie i wyłączanie systemów alarmowych znajdujących się na terenie chronionych obiektów;
 - g) sprawdzanie poprawności zamknięć wszystkich okien obiektów i zamknięcie ich w razie potrzeby;
 - h) włączanie i wyłączanie wskazanego przez Zamawiającego oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego (w systemie BMS);
 - i) sprawdzanie poprawności zamknięć wszystkich drzwi zewnętrznych obiektów oraz zamykanie wejść głównych do budynków, zamykanie bram parkingowych oraz furtek po opuszczeniu obiektu przez klientów i pracowników;

- j) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i odpowiednich służb o zagrożeniach obiektów spowodowaną awarią instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, pożarowej, zalegającym śniegiem, itp.;
 - k) zapobieganiu wejścia nieuprawnionym osobom trzecim na obiekty i teren chroniony i niezwłoczne poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego;
 - l) ochrona i zabezpieczenie obiektów przed działaniem na jego terenie osób zakłócających porządek publiczny, łamiących ustalone normy zachowania oraz obowiązujące przepisy ogólne i wewnętrzne;
 - m) zapobieganie aktom sabotażu, chuligaństwa oraz niszczenia mienia;
 - n) reagowanie na sytuacje wnoszenia lub wynoszenia podejrzanych przedmiotów przez osoby trzecie na teren i obiekty Zamawiającego;
 - o) zgłaszanie Policji przypadków włamań, kradzieży innych przestępstw lub wykroczeń oraz współdziałanie z nią;
 - p) patrolowanie terenu i obiektów, minimum 1 obchód co 3 godziny, zaczynając od godziny: 22:00 wieczorem do godziny 06:00 rano;
 - q) w sezonie zimowym odśnieżanie koniecznych dróg dojazdu, w tym chodników do obiektów;
 - r) zapewnienie drożności dróg pożarowych;
 - s) prowadzenie dziennika służby zawierającego odnotowane wszelkie czynności ochrony, o których mowa w punktach powyżej, udostępnianego na wniosek Zamawiającego do wglądu;
 - t) prowadzenie rejestru zdarzeń alarmowych.
- 7) Na obiektach zlokalizowanych przy ul. Żeromskiego 11 w Kosakowie znajdują się systemy:
- system telewizji przemysłowej - 57 sztuk kamer;
 - system sygnalizacji włamania i napadu;
 - system automatycznej sygnalizacji pożaru SAP;
 - system nadzoru urządzeń BMS.
- 8) Zamawiający w zakresie odrębnie uzgodnionym zapewni pracownikom ochrony Wykonawcy właściwe warunki socjalno-bytowe podczas wykonywania przez nich czynności związanych z przedmiotem zamówienia w obiekcie zlokalizowanym przy ul. Żeromskiego nr 11 w Kosakowie.

§4

1. W odniesieniu do terenów i obiektów zlokalizowanych przy ul. gen. W. Andersa w Pogórzcu, usługi ochrony świadczone będą w następujący sposób:

- 1) Ochrona terenu i obiektów budowlanych wykonywana w systemie 24 godzinnej ochrony terenu lotniska wykonywanej od poniedziałku do niedzieli (włącznie ze świętami państwowymi i kościelnymi ustawowo wolnymi od pracy, bez względu na jaki dzień tygodnia przypadają) od godziny 07:00 rano do godz. 07:00 rano dnia następnego we wszystkie dni tygodnia przez 1 (jednego) pracownika ochrony Wykonawcy.

Przewidywana łączna liczba godzin usług ochroniarskich: 8.016

- 2) Wykonywanie objazdu prewencyjnego chronionego terenu lotniska przez zmotoryzowany, **oznakowany patrol prewencyjny**: 1 raz na dobę w przedziale czasowym: w godzinach 22:00 – 7:00 rano, przy czym czas przejazdu patrolu prewencyjnego przez chroniony teren (mierzony od czasu wjazdu do wyjazdu na chronionej bramie) nie może być krótszy niż 30 minut, objazd terenu musi być zgodny z wyznaczoną trasą objazdu terenu chronionego stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy.

- 3) Użycie w razie potrzeby grupy interwencyjnej, w uzasadnionych przypadkach (takich jak: kradzież, włamanie, napad, zakłócenia porządku, wandalizm) za pomocą oznakowanej zmotoryzowanej grupy interwencyjnej Wykonawcy (czas dojazdu patrolu do obiektu od chwili zgłoszenia – maksymalnie 20 minut w ciągu dnia i max 10 minut w godzinach nocnych). Zamawiającemu przysługuje prawo dwukrotnego sprawdzenia w ciągu jednego miesiąca, czasu dojazdu grupy interwencyjnej poprzez kontrolne wezwanie). Grupa interwencyjna musi być wyposażona w środki przymusu bezpośredniego, które umożliwiają m.in. odpieranie ataków osób stanowiących zagrożenie, pozwalające na skuteczne ujęcie sprawców.
- 4) Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt obiektu w postaci kontenera typu „stróżówka” i zaplecza sanitarnego z dostępem do wody dla pracowników wykonujących zadania przy wyznaczonej bramie wyjazdowej na teren lotniska oraz ogrodzenia przenośnego/tymczasowego składające się z dwóch słupów i łańcucha lub liny oznaczonej taśmami ostrzegawczymi, zgodnie z pkt. 6)
- 5) Zamontowanie we własnym zakresie i na własny koszt na terenie chronionym rejestratora objazdów oraz pracy załogi patrolu prewencyjnego, o którym mowa w pkt. 2). Rejestrator ma wskazywać datę i godzinę każdego objazdu patrolu prewencyjnego (odczytu) członka załogi patrolu prewencyjnego przy każdym punkcie kontrolnym. Zamawiający wymaga zamontowania co najmniej 2 punktów (baz kontrolnych). Zamawiający wskaże miejsce montażu baz kontrolnych. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli objazdów, w związku z czym Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego dostarczy mu wydruk objazdów patroli prewencyjnych za okres wymagany przez Zamawiającego.
- 6) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:
 - a) we własnym zakresie i na własny koszt obiekt w postaci kontenera typu „stróżówka” (zaopatrzonego w kompletną instalację elektryczną tj. oświetlenie, gniazdka, ogrzewanie) i zaplecza sanitarnego z dostępem do wody dla pracowników wykonujących zadania przy wyznaczonej bramie wyjazdowej na teren lotniska. Zamawiający wymaga, aby obiekt był w dobrym stanie technicznym, nie nosił widocznych śladów zniszczenia. Obiekt stanowi wizytówkę Zamawiającego, dlatego wymagane jest utrzymanie go w należytych stanie technicznym oraz wizualnym. Wykonawca dostarczy obiekt we wskazane miejsce przez Zamawiającego najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy.
 - b) wyposażenia i utrzymania na własny koszt obiektu, o którym mowa w lit. a) dla pracowników wykonujących zadania przy wyznaczonej bramie, w zasilanie/dostęp do instalacji elektrycznej, w tym ewentualnie możliwe jest zastosowanie agregatu prądotwórczego (rozliczanie energii elektrycznej będzie następować w okresach miesięcznych na podstawie zainstalowanego układu rozliczeniowo-pomiarowego oraz w oparciu o faktury dystrybucji i sprzedawcy energii elektrycznej);
 - c) ogrodzenie przenośne/tymczasowe składające się z dwóch słupów i łańcucha lub liny oznaczonej taśmami ostrzegawczymi, zlokalizowane przy wyznaczonej bramie przez Zamawiającego, które Wykonawca zobowiązany jest zainstalować najpóźniej w momencie rozpoczęcia realizacji umowy;
 - d) oświetlenia przejazdu przez chronioną bramę w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie obowiązków w warunkach ograniczonej widzialności i godzinach wieczornych i nocnych;
 - e) stałego dostępu dla pracowników ochrony do wody przeznaczonej do spożycia przechowywanej w wymiennych pojemnikach (butlach) umożliwiających zamontowanie w urządzeniu dozującym;

- f) Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy oraz najpóźniej w dniu zakończenia umowy zobowiązany jest do usunięcia obiektu, o którym mowa w lit. a) oraz uporządkowania terenu najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania umowy.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zapewnienia obsady składającą się z osób wykonujących zadania ochrony na rzecz Wykonawcy, w zakresie nie wymagającym wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,
 - a) sprawowania nadzoru nad wykonywaniem zadań ochrony przez pracowników skierowanych do realizacji umowy,
 - a) oznaczenia pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcę (biała koszula, mundur),
 - a) zagwarantowania noszenia ubioru przez pracowników ochrony zgodnie z lit. c) podczas pełnienia przez pracownika ochrony służby,
 - a) wystawienia i przekazania pracownikom ochrony legitymację pracownika ochrony przed dopuszczeniem pracowników skierowanych do wykonywania zadań związanych z ochroną osób i mienia,
 - a) wyposażenia pracowników ochrony w środki łączności (np. telefony komórkowe).
- 8) W przypadku zorganizowania imprezy na terenie chronionym Lotniska – przez podmiot inny niż Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z ochroną organizatorów imprezy i ustalenia przed terminem tej imprezy sposobu współpracy i skoordynowanego działania z ochroną organizatora imprezy.
- 9) Do obowiązków załogi patroli prewencyjnych, wykonujących objazdy prewencyjne, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) należą:
- a) patrolowanie terenu należącego do części ogólnodostępnej lotniska Oksywie,
 - b) kontrolowanie osób w zakresie legalności ich pobytu na chronionym terenie,
 - c) kontrolowanie nieużytkowanych na bieżąco bram wjazdowych (technicznych) na część cywilną lotniska Oksywie i sprawdzanie stanu założonych na nich plomb,
 - d) kontrolowanie zamknięć i stanu plomb w obiektach na terenie użytkowanym przez Zamawiającego,
 - e) udzielanie wsparcia pracownikom ochrony wykonującym zadania przy bramie wjazdowej na teren lotniska,
 - f) natychmiastowe reagowanie na wszelkie próby nielegalnego wtargnięcia na teren lotniska i niezwłoczne informowanie odpowiednich służb i wyznaczonej osoby ze strony Zamawiającego o takich zdarzeniach,
 - g) patrolowanie terenu i obiektów – co najmniej 1 (jeden) objazd w przedziale czasowym między godziną 22:00 wieczorem a 07:00 rano;
 - h) sprawdzanie stanu ogrodzenia w części użytkowanej przez Zamawiającego i zgłaszanie o wszelkich nieprawidłowościach w tym zakresie.
- 10) Do obowiązków pracownika ochrony, wykonującego zadania przy bramie wjazdowej/wyjazdowej na teren lotniska należy:
- a) kontrola legalności wjazdu i wyjazdu osób i pojazdów na podstawie przekazanych przez Zamawiającego list osób uprawnionych do poruszania się po ogólnodostępnej części lotniska wojskowego Oksywie;
 - b) sprawowanie nadzoru nad mieniem i sprzętem wjeżdżającym i wyjeżdżającym z lotniska wg wytycznych przekazanych przez Zamawiającego;
 - c) utrzymanie 24 godzinnej łączności telefonicznej z wyznaczoną osobą ze strony Zamawiającego przez wszystkie dni tygodnia;

- d) prowadzenie niezbędnej dokumentacji służbowej w postaci m.in. dziennika służby, dziennika zdarzeń alarmowych, książki ruchu osobowego, książki ruchu samochodowego;
- e) natychmiastowe reagowanie i powiadamianie Policji oraz osoby wyznaczonej ze strony Zamawiającego o nielegalnym wtargnięciu na chroniony teren lotniska;
- f) czynne przeciwdziałanie wszelkim próbom dewastacji i zaboru mienia powierzonej do ochrony infrastruktury;
- g) kontrolowanie osób w zakresie legalności ich pobytu na chronionym terenie lotniska;
- h) informowanie osób wykonujących prace na zlecenie Zamawiającego i po raz pierwszy wjeżdżających na chroniony teren Lotniska o szczególnych zasadach poruszania się po terenie lotniska;
- i) zapobieganie wejścia nieuprawnionym osobom trzecim na teren Lotniska i niezwłoczne poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego;
- j) poznanie topografii chronionego terenu Lotniska w sposób umożliwiający udzielić informacji dotyczących dojazdu do określonych miejsc;
- k) natychmiastowe informowanie Zamawiającego i odpowiednich służb (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe) o zagrożeniach występujących na chronionym terenie Lotniska (w szczególności na obszarach objętych inwestycjami) spowodowanych pożarem, wypadkiem, katastrofą budowlaną itp..

§5

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2023 r. (lub od dnia zawarcia umowy, jeżeli ten dzień nastąpi po dacie 01.01.2023r.) do dnia 30.11.2023 roku, z tym jednak zastrzeżeniem, że :

- 1) w odniesieniu do obiektów przy ul. Żeromskiego nr 11 w Kosakowie usługi ochrony świadczone będą od 01 stycznia 2023 roku od godziny 06:30 rano do dnia 30 listopada 2023 roku do godziny: 6:30 rano;
- 2) w odniesieniu do obiektów przy ul. gen. W. Andersa w Pogórze usługi ochrony świadczone będą od 01 stycznia 2023 roku od godziny 7:00 rano do dnia 30 listopada 2023 roku do godziny: 7:00 rano.

§6

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie umowy w odniesieniu do ochrony osób, mienia na terenach obiektów Zamawiającego, o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 1) i 2) umowy odbywać się będzie za okresy miesięczne.
2. Podstawą ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 będzie ilość faktycznych roboczogodzin i stawka za roboczogodzinę w wysokości:
 - 1) **w odniesieniu do terenów i obiektów przy ul. Żeromskiego nr 11 w Kosakowie** (w tym w razie potrzeby użycia grupy interwencyjnej) - złotych netto (słownie:);
 - 2) **w odniesieniu do terenów i obiektów przy ul. gen. W. Andersa w Pogórze** (w tym użycia w razie potrzeby grupy interwencyjnej) - złotych netto (słownie:);

Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie za świadczenie usługi **objazdów partoli prewencyjnych, o którym mowa w §1 ust. 11 oraz §4 ust. 1 pkt. 2) umowy**, płatne będzie w formie ryczałtu za miesiąc w wysokości złotych netto (słownie:

.....) w tym: cena netto wynosi..... zł
(słownie:), podatek od towarów i usług wynosi zł
(słownie:), według stawki 23%.

4. **Wartość umowy wynosi:zł netto powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT (23%), co stanowizł brutto.**
5. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1-3 Wykonawca samodzielnie pokrywa koszty energii elektrycznej związanej z eksploatacją pomieszczenia ochrony będącego w dyspozycji pracowników ochrony, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 4) i 6) umowy. Rozliczenie energii elektrycznej następować będzie w okresach miesięcznych na podstawie zainstalowanego układu rozliczeniowo – pomiarowego oraz w oparciu o faktury dystrybucji i sprzedawcy energii elektrycznej. Stan początkowy zostanie spisany w dniu obowiązywania umowy. Pobór mocy ustala się na 5kW.

§7

1. Zamawiający płacić będzie Wykonawcy wynagrodzenie, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania. Obligatoryjnym załącznikiem do każdej faktury dotyczącej ochrony osób, mienia terenu i obiektów Zamawiającego objętych umową, będzie zestawienie godzin świadczonej ochrony.
2. Wykonawca wystawiać będzie faktury VAT na nabywcę (Zamawiającego) :
Kosakowo Sport Sp. z o. o. w Pogórze
ul. gen. W. Andersa 2A, 81-198 Kosakowo
NIP 587 173 26 02
3. Działając na podstawie art. 106m ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022 r. poz 931 z późn zm) dotyczącymi autentyczności pochodzenia i integralności faktur oraz art. 106n w sprawie stosowania faktur elektronicznych, Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie dokumentów: faktur, duplikatów faktur, faktur korygujących w formie elektronicznej (format pdf) przez Wykonawcę z adresu e-mail na adres e-mail Zamawiającego sekretariat@kosakowosport.pl. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować dokumenty również w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przysyłanie faktur drogą elektroniczną.
4. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8

Zamawiający oświadcza, iż zobowiązany jest do udzielania informacji osobom zainteresowanym na podstawie i w trybie *ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej* (t.j. Dz. U. z dnia 2020 r. poz. 2176 z późn.zm.).

§9

1. Zamawiający nie zastrzegł w trybie art. 121 Ustawy obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia następującym Podwykonawcom wskazanym w ofercie jako podmioty, na których zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:
 - 1) - w zakresie.....,
 - 2) - w zakresie
2. Wykonawca może w trakcie trwania umowy dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy

dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy (w tym również ponosi odpowiedzialność materialną za szkody i straty poniesione przez Zamawiającego na skutek kradzieży z włamaniem powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez pracowników Wykonawcy oraz pełnienie obowiązków w czasie oczekiwania na przyjazd grupy interwencyjnej).
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku **odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**, Wykonawca zostanie ukarany karą umowną w wysokości 20% wartości brutto Umowy określonej w §6 ust. 4 umowy.
 - 2) w przypadku **niewykonania przedmiotu umowy poprzez nie stawienie się pracownika ochrony w wyznaczonym miejscu i terminie w celu świadczenia usług ochrony** – Wykonawca zostanie ukarany karą umowną w wysokości:
 - a) 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) - w przypadku, gdy Wykonawca w trybie natychmiastowym tj. do 30 minut zapewni zastępstwo w postaci innego pracownika ochrony w danym dniu,
 - b) 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) - w przypadku, gdy pracownik Wykonawcy nie stawi się w pracy, wystąpi brak kontaktu z wyznaczonym przez Wykonawcę Koordynatorem ds. ochrony lub Wykonawca nie zapewni zastępstwa w postaci innego pracownika ochrony w danym dniu, a w wyniku zaistniałej sytuacji obiekt Zamawiającego zostanie bez ochrony w tym dniu,
za stwierdzony każdy taki przypadek przez Zamawiającego.
 - 3) w przypadku **wykonywania zadań przez pracownika ochrony Wykonawcy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających**, Wykonawca zostanie ukarany karą umowną w wysokości:
 - a) 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) - w przypadku, gdy Wykonawca w trybie natychmiastowym tj. do 30 minut zapewni zastępstwo w postaci innego pracownika ochrony w danym dniu,
 - b) 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) - w przypadku, gdy pracownik Wykonawcy nie stawi się w pracy, wystąpi brak kontaktu z wyznaczonym przez Wykonawcę Koordynatorem ds. ochrony lub Wykonawca nie zapewni zastępstwa w postaci innego pracownika ochrony w danym dniu, a w wyniku zaistniałej sytuacji obiekt Zamawiającego zostanie bez ochrony w tym dniu,
za stwierdzony każdy taki przypadek przez Zamawiającego.
 - 4) w przypadku **braku odpowiedniego stroju służbowego**, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt. 5) lit. c), §4 ust. 1 pkt. 7) lit. c), umowy, przez pracowników skierowanych do

wykonywania umowy - Wykonawca zostanie ukarany karą umowną w wysokości 500,00 zł, za każde stwierdzone naruszenie przez Zamawiającego.

- 5) w przypadku każdego stwierdzonego przez Zamawiającego, innego niż wskazane w pkt 1)-4), **nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym: odmowy pełnienia funkcji pracownika ochrony przez osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania usług ochrony, opuszczenia miejsca świadczenia usług ochrony przez wyznaczonego pracownika Wykonawcy**, Wykonawca zostanie ukarany karą umowną w wysokości:
 - a) 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) - w przypadku, gdy Wykonawca w trybie natychmiastowym tj. do 30 minut zapewni zastępstwo w postaci innego pracownika ochrony w danym dniu,
 - b) 5.000 zł (pięć tysięcy złotych)- w przypadku, gdy wystąpi brak kontaktu z wyznaczonym przez Wykonawcę Koordynatorem ds. ochrony oraz Wykonawca nie zapewni zastępstwa w postaci innego pracownika ochrony w danym dniu, a w wyniku zaistniałej sytuacji obiekt Zamawiającego zostanie bez ochrony w tym dniu,
 - c) 200,00 zł (dwieście złotych)- pozostałe przypadki, za stwierdzony każdy taki przypadek przez Zamawiającego.
- 6) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy dot. **grupy interwencyjnej**, o której mowa w §1 ust. 12, §3 ust. 1 pkt 2) oraz §4 ust. 1 pkt 3) - Zamawiającemu przysługuje kara umowna, za każdy przypadek spóźnienia w reakcji grupy interwencyjnej Wykonawcy w wysokości 500 zł (pięćset złotych).
- 7) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy dot. **grupy interwencyjnej**, o której mowa §1 ust. 12, §3 ust. 1 pkt 2) oraz §4 ust. 1 pkt 3) - Zamawiającemu przysługuje kara umowna za każdy przypadek nieprzybycia grupy interwencyjnej Wykonawcy w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych).
- 8) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy dot. **patroli prewencyjnych**, o których mowa w §1 ust. 11 oraz §4 ust. 1 pkt. 2) Zamawiającemu przysługuje kara umowna za każdy przypadek nieprzybycia patrolu prewencyjnego Wykonawcy w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych).
- 9) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy dot. **rejestratora obchodów oraz pracy pracowników ochrony**, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 3) na terenie obiektu przy ul. Żeromskiego nr 11 w Kosakowie, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w montażu ww. rejestratora.
- 10) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy dot. **rejestratora objazdów patroli prewencyjnych**, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 5) na terenie obiektu przy ul. gen. W. Andersa w Pogórze, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w montażu ww. rejestratora.
- 11) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy dot. **patrolowania terenu i obiektów przy ul. Żeromskiego nr 11 w Kosakowie przez skierowanych do wykonywania usług ochrony pracowników, o których mowa w §3 ust. 1 pkt. 6) lit. p)** - Zamawiający ustala karę umowną w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek przez Zamawiającego,
- 12) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę **obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę** określonego w Rozdziale nr 3 ust. 17 SWZ lub niewykonania obowiązku określonego w §2 ust. 1 umowy - Wykonawca za każdy taki przypadek zapłaci karę umowną w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych).

- 13) W przypadku **niedostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w §2 ust. 2 umowy**, Zamawiający ustala karę umowną w wysokości 75,00 zł (siedemdziesiąt pięć złotych) za każdy dzień zwłoki w dostawie wymaganych dokumentów.
 - 14) w **przypadku braku dochowania obowiązku (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy §1 ust. 17 umowy) skierowania określonej przez Wykonawcę liczby osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej**, w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1995) - Zamawiający ustala karę umowną w wysokości: 500,00 zł (pięćset złotych) za stwierdzony każdy taki przypadek.
 - 15) w **przypadku zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia** o której mowa w §1 ust. 16 umowy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) każdy dzień zwłoki,
 - 16) w przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z przepisów §15 ust.3 umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości dwukrotności łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za ostatni pełen miesięczny okres rozliczeniowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 40% ceny ofertowej.
 5. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§11

Niezależnie od innych przypadków przewidzianych w przepisach Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) powstania szkody Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, za którą Wykonawca lub jego ubezpieczyciel odmówią wypłaty odszkodowania;
- 2) w przypadku opóźnienia się z rozpoczęciem wykonywania umowy przez Wykonawcę,
- 3) w przypadku dwukrotnego opóźnienia w ciągu jednego miesiąca przyjazdu grupy interwencyjnej, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2) oraz §4 ust. 1 pkt. 3) umowy,
- 4) w przypadku dwukrotnego w ciągu jednego miesiąca braku przyjazdu patrolu prewencyjnego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2) umowy,
- 5) w przypadku co najmniej dwukrotnego ukarania karą umowną określoną w §10 ust. 2 pkt 2 lit b) lub w §10 ust.2 pkt 3 lit b) w okresie jednego miesiąca,
- 6) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę co najmniej 3 razy obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę określonego w Rozdziale nr 3 ust. 17 SWZ lub niewykonania obowiązku określonego w §2 ust. 1 umowy,
- 7) w przypadku braku dochowania obowiązku (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy §1 ust. 17 umowy) skierowania określonej przez Wykonawcę liczby osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1995), pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonania obowiązku,
- 8) w przypadku powtarzającego się świadczenia przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem umowy w sposób wadliwy albo niezgodny z umową (w szczególności w przypadku naruszenia takich obowiązków jak: obowiązek świadczenia usługi przez całą dobę, nie wypełnia zobowiązania /zobowiązań umownych opisanego/ opisanych w §1 - §4

umowy) pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszania obowiązków umownych,

9) w przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z postanowień §15 ust. 3 umowy.

§12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§13

1. Poza przypadkami określonymi w §14 Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej umowy możliwe będzie w przypadkach określonych w art. 454 i art. 455 Ustawy w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach:

1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,

2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,

3) konieczności zmiany sposobu wykonywania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych,

4) zmiany cen brutto w związku ze zmianą obowiązujących stawek podatku od towarów i usług,

5) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,

6) zmiany terminu, sposobu lub zakresu zamówienia w przypadkach i w trybie określonym w art.15r ustawy z dn. 02.03.2020 o szczególnych rozwiązaniach z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych jeżeli przepis ten będzie obowiązywał;

7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest

- obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 8) w zakresie terminu realizacji umowy w przypadku przedłużania się procedury wyboru nowego Wykonawcy na usługi ochrony realizowane po okresie obowiązywania niniejszej umowy w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych,
 - 9) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w zakresie osób wskazanych przez Wykonawcę w załączniku nr 4 do umowy, wyłącznie w uzasadnionych przypadkach oraz w przypadku żądania zmiany przez Zamawiającego w trybie §1 ust. 18 umowy; przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt. 8), termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tej okoliczności. W takim przypadku możliwa będzie zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy wyliczona proporcjonalnie do wydłużenia okresu realizacji Umowy w stosunku do czasu ustalonego w § 5 Umowy.
 3. Wykonawca, jeśli uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1)-9), zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę Umowy przez Zamawiającego.
 4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. W przypadku utraty prawa do administrowania/zarządzania obiektami wskazanymi w §1 lub w przypadku likwidacji spółki (Zamawiającego), Zamawiający może wypowiedzieć umowę odpowiednio w części lub w całości z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§14

KAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez wprowadzenie odpowiedniej zmiany do umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy - w następujących przypadkach:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 roku w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 1952),
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 rok poz. 1342)

jeżeli:

- zmiany określone w pkt. 1) – 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - zmiany te nie były znane w terminie składania ofert w postępowaniu.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) lub 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 2) lub 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 2) lub 3) niniejszego paragrafu.
 4. Wnioski o których mowa powyżej można składać nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1)-3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
 6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 7. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień §14 ust. 1 to 20% wartości umowy o której mowa w § 6 ust. 4 Umowy.

§15

1. Informację dotyczącą przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę lub jego przedstawicieli wyznaczonych do prowadzenia kontaktu lub wykonania niniejszej umowy (np. pracowników lub współpracowników, podwykonawców, osób reprezentujących lub przedstawicieli podwykonawców - dalej łącznie: **Przedstawiciele**), których dane osobowe udostępnia Wykonawca w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzeniem negocjacji, zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy, zawiera Rozdział 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer postępowania: 6/ZP/TP/2022.
2. Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, dalej: **Rozporządzenie 2016/679**), w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 Rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 Rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 Rozporządzenia 2016/679). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 Rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 Rozporządzenia 2016/679.
3. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego zaznajomić osoby fizyczne, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i udostępnił Zamawiającemu w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzenia negocjacji, zawarcia lub wykonania niniejszej umowy, o treści Rozdziału 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer postępowania: 6/ZP/TP/2022, w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, zgodnie z postanowieniami art. 14 Rozporządzenia 2016/679. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszego zobowiązania w sposób umożliwiający wykazanie jego wykonania i do udostępnienia Zamawiającemu na każde jego wezwanie, w terminie przez niego wskazanym, dowodu jego wykonania.
4. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi Załącznik nr 6 do umowy.
5. Wzór umowy powierzenia przez Zamawiającego Wykonawcy danych osobowych administrowanych lub przetwarzanych przez Zamawiającego do celów związanych z wykonaniem niniejszej umowy stanowi Załącznik nr 3A do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Strony zgodnie zobowiązują się do zawarcia umowy powierzenia danych osobowych w dniu podpisania przedmiotowej umowy.

§16

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zawiadomienia i wezwania sporządzane będą w języku polskim i wysyłane będą pocztą, w tym poczta elektroniczną na następujące adresy
 - 1) Dla ZAMAWIAJĄCEGO:

Kosakowo Sport Sp. z o.o.
Pogórze, ul. gen. W. Andersa 2A, 81-198 Kosakowo
Tel. 58 712 17 00
e-mail: sekretariat@kosakowosport.pl

2) Dla WYKONAWCY:

.....
.....
.....

3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres i numery wskazane powyżej.
4. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu i numerów, o których mowa w ust. 2, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy i numery podane w ust.2 będą uznane za skuteczne.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące ustawy.
6. Ewentualne spory mogące powstać w związku z umową strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
8. Osobami wyznaczonymi w sprawie realizacji umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Teren chroniony przy ul. Żeromskiego nr 11 w Kosakowie – pan, e-mail:tel.
 - b) Teren przy ul. gen W. Andersa w Pogórze pan e-mail:tel.
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) Koordynator ds. ochrony - E-mail.tel
 - b) w przypadku braku kontaktu z wyznaczonym Koordynatorem ds. ochrony – E-mail tel.
9. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 do umowy – mapa chronionego terenu przy ul. Żeromskiego 11 w Kosakowie,
 - 2) Załącznik nr 2 do umowy – mapa chronionego terenu przy ul. przy ul. gen. W. Andersa w Pogórze
 - 3) Załącznik nr 3 do umowy – mapa objazdów patrolu prewencyjnego terenu chronionego przy ul. gen. W. Andersa 2A w Pogórze
 - 4) Załącznik nr 4 do umowy – Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia
 - 5) Załącznik nr 5 do umowy - Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
/Wykonawca

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy nr/2022

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Informacja o podstawie do dysponowania wskazanymi osobami	Przydzielony teren i obiekty Zamawiającego (ul. Żeromskiego 11 w Kosakowie albo ul. gen Andersa w Pogórze)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu zawarcia lub wykonania umowy nr/2022*.

(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

- 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1)
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia. (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).