

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: **“DOKUMENTACJE PROJEKTOWE ZWIĄZANE Z PLANOWANYMI NA PRZYSZŁE LATA REMONTAMI”**.

**„Projekt przyłącza z rozdziałem wody na potrzeby bytowo-gospodarcze i hydrantowe w Szkole Podstawowej nr 51 przy ulicy Przyjaznej 7 A w Katowicach”.**

**Wykonanie projektu :**

**1) Przyłącza wody z rozdziałem wody na bytowo-gospodarczą i hydrantową**

Kod CPV:

- 71.22.00.00-6 *(usługi projektowania architektonicznego)*
- 71.32.00.00-7 *(usługi inżynierskie w zakresie projektowania)*
- 71.24.80.00-8 *(nadzór nad projektem i dokumentacją)*

Branża:

- instalacyjna

Zamawiający:

**Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 13  
Szkoła Podstawowa nr 51  
ul. Przyjazna 7 A  
40-467 Katowice**

Spis treści:

1. Przedmiot zamówienia
2. Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne
3. Wymagania podczas realizacji robót budowlanych
4. Inne wymagania Zamawiającego
5. Zestawienie przewidywanych czynności i opracowań
6. Warunki odbioru przedmiotu zamówienia

## **1. Przedmiot zamówienia**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie:

- a) dwóch przyłączy wodociągowych z rozdziałem wody na potrzeby bytowo-gospodarcze i hydrantowe
- b) W przypadku braku wymaganego ciśnienia i wydajności hydrantów należy zaprojektować zestaw do podnoszenia ciśnienia wraz dokumentacją elektryczną.

2) sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Jednostkę Projektową.

## **2. Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne**

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, ma składać się z:

a) **projektu technicznego,**

Należy wykonać projekt techniczny dla dokumentacji projektowych wymienionych w pkt 1.1. niniejszej umowy. Do projektu należy dołączyć:

- oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów (do każdego egzemplarza projektu),
- wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych.

b) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót, podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót.

Zamawiający informuje, że przewiduje się iż rozliczenie z Wykonawcą robót będzie ryczałtowe (a nie obmiarowe) a podstawy płatności za roboty będą uregulowane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

c) **przedmiarów robót budowlanych,**

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej powinny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

- opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- spis działów przedmiaru.

Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania.

**d) kosztorysów inwestorskich,**

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako analiza indywidualna należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania Kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

**e) części formalno-prawnej,**

Jednostka Projektowa przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty (wraz z ich spisem) niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

Cześć formalna prawna ma zawierać:

- wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,
  - opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych,
  - badania, opinie, uzgodnienia,
- kopie uprawnień projektantów,
- aktualne zaświadczenia o wpisie do izby samorządu zawodowego,
  - podpisaną kartę uzgodnień międzybranżowych,
  - oświadczenia projektantów iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową , specyfikacją istotnych warunków zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i ze została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

**f) wykazu zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń i technologii,**

Rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej i STWIORB nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. W związku z powyższym Jednostka Projektowa sporządzi wykaz zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń i technologii, a wykaz ten będzie dodatkowo zawierał:

- opis parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań stanowiących podstawę określenia równoważności dla przyjętych rozwiązań projektowych,
- wskazanie co najmniej dwóch producentów dla każdej pozycji, spełniających stawiane wymagania.

#### **g) wersja elektroniczna dokumentacji,**

Wersja elektroniczna dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne ma być sporządzona w formacie pdf i ATH na płycie CD. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki PDF i ATH) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. Na odrębnej płycie CD należy umieścić kosztorysy inwestorskie.

Jednostka projektowania wraz z płytami CD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

#### **4. Inne wymagania Zamawiającego**

**4.1.** Dokumentacja jw. musi uwzględniać wymagania aktualnych przepisów prawa, w tym:

- Ustawa z dn. 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. Poz. 1202 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2454 ),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2285 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 799 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389)

- Ustawy z dnia 16.04.2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 881 tj. Dz. U. Z 2016 r. poz. 1570).

## 5. Zestawienie przewidywanych czynności i opracowań

W ofercie należy przewidzieć i skalkulować wszystkie czynności, niezbędne do wykonania zamówienia, m.in.:

- 1) wykonanie wizji lokalnej na obiekcie;
- 2) przeprowadzenie inwentaryzacji;
- 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych danych i uzgodnień;
- 4) zaprojektowanie instalacji,
- 5) konsultacja z inspektorami CUW Katowice,
- 6) wykonanie opisu, schematów i rysunków,
- 7) wykonanie niezbędnych obliczeń technicznych,
- 8) projektu technicznego zgodnie wymaganymi przepisami;
- 9) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
- 10) Uzgodnienie dokumentacji z inspektorami CUW Katowice wraz z uzyskaniem akceptacji.
- 11) opracowanie kosztorysu inwestorskiego;

### Uwaga:

W przypadku wystąpienia okoliczności lub uzyskania informacji nieprzewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu, a mogących mieć wpływ na ostateczny zakres robót i zachowanie technicznych i bezpiecznych warunków późniejszej realizacji i eksploatacji obiektów należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie zleceniodawcę, celem ustalenia dalszego toku postępowania.

Nie dotrzymanie tego warunku może skutkować brakiem akceptacji przez inwestora (Zleceniodawcę) rozwiązań projektowych i przyjęcia wykonanej dokumentacji.

## 6. Warunki odbioru przedmiotu zamówienia

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne ma być dostarczona zamawiającemu w następującej ilości i formie::

- 1) 6 egz. Projektów technicznego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) 3 egz. przedmiaru robót;
- 3) 3 egz. kosztorysu inwestorskiego;
- 4) 3 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 5) wersja elektroniczna na 2 płytach CD lub DVD w formacie DWG, PDF (kosztorysy inwestorskie na oddzielnej płycie)

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Piotr Wandycz  
upr. bud. nr 116/99

KIEROWNIK  
Działu Realizacji  
Remontów i Inwestycji  
mgr inż. Krzysztof Cichy  
18.05.2023r.  
data i podpis wnioskodawcy

