PROJEKTOWANIE I NADZÓR
JUSTYNA WIDAWSKA

RODZAJ DOKUMENTACJI:	***PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY***
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	***BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ***
KATEGORIA OBIEKTU:	***III***
ADRES OBIEKTU:	***KŁOSOWO, GM. WAŁCZ*** ***321705_2.0023.48/2***
INWESTOR:	***GMINA WAŁCZ*** ***UL. DĄBROWSKIEGO 8*** ***78-600 WAŁCZ***

DOKUMENTACJE OPRACOWALI:

opracowanie:

mgr inż. Justyna Widawska
nr upr. ZAP/0192/PWBKb/19

mgr inż. Justyna Widawska
nr ewid. ZAP/0192/PWBKb/19
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń

Kody CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Wałcz, 02 listopada 2022

Spis zawartości:

I. Część opisowa:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

II. Załączniki:

Decyzja o warunkach zabudowy

Geologia.

Mapa do celów projektowych

Inwentaryzacja geodezyjna placu zabaw

III. Koncepcja

IV. Część kosztowa

Program funkcjonalno-użytkowy

Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłosowo na dz. nr 48/2

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 48/2 położonej w Kłosowie, gm. Wałcz.

W ramach zamówienia konieczne będzie opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie stosownych warunków i uzgodnień, uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie prac budowlanych i uzyskanie dokumentów odbiorowych.

Zakres robót budowlanych:

- budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z przyłączami,
- demontaż lub przebudowa ogrodzenia (w razie konieczności wynikającej z planowanego zagospodarowania),
- zamontowanie zbiornika bezodpływowego,
- wydzielenie miejsca na pojemniki na odpady,
- przebudowa lub przesunięcie boiska (w razie konieczności wynikającej z planowanego zagospodarowania),
- wykonanie chodników, dojazdu i 5 miejsc parkingowych na terenie działki,
- przełożenie istniejącej instalacji wodociągowej kolidującej z planowaną zabudową (w razie konieczności wynikającej z planowanego zagospodarowania),
- przebudowa istniejącej linii energetycznej kolidującej z planowaną zabudową (w razie konieczności wynikającej z planowanego zagospodarowania).

Podstawą wykonania robót budowlanych powinna być dokumentacja projektowa, którą Wykonawca sporządzi we własnym zakresie.

Zapewnienie zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych (hydranty zewnętrze) w zakresie obowiązków Inwestora.

Rozwiązania przyjmowane w opracowaniach projektowych będą:

- oparte na informacjach zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
- na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym,
- zgodne z polskim Prawem Budowlanym, Polską Normą i aktualną wiedzą techniczną.

Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania inwestycji, jak i

jej realizacji były optymalne z punktu widzenia potrzeb użytkownika, zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości, jak i kosztów eksploatacji.

Podczas sporządzania dokumentacji technicznej Zamawiający będzie uzgadniał przedstawiane przez zespół projektowy rozwiązania, które dopiero po jego akceptacji zostaną przyjęte do realizacji.

Decyzje co do etapowania inwestycji powinny zostać podjęte na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Projektant ma obowiązek konsultować z Zamawiającym stosowane w projekcie rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag.

Podane wartości mają charakter szacunkowy, podane jako wartości orientacyjne, służące opisowi przedmiotu zamówienia.

Docelowe wartości będą wynikać z opracowanej dokumentacji projektowej.

Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązany jest do:

- analizy i weryfikacji założeń odnośnie projektowanej budowy obiektu,
- pozyskanie materiałów wyjściowych do projektowania (jeżeli załączone do PFU materiały okażą się niewystarczające),
- sporządzenia projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- sporządzenie projektu technicznego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca uzgodni z nim przyjęte założenia projektowe w odniesieniu do wymagań zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględniania w projekcie budowlanym.

Wykonawca opracuje projekty budowlane zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyska dla nich wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, oraz odstępstwa od obowiązujących przepisów w zakresie BHP, p.poż i ergonomii jeśli okażą się konieczne.

Przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich

skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji oraz płatności,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót (POR),
- informacji projektanta o wymaganiach BiOZ oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych (PZJ),

Wszystkie powyższe dokumenty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia szczegółowych specyfikacji technicznych zawierających w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje te muszą składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót.

Specyfikacje techniczne muszą odpowiadać wytycznym zawartym w programie funkcjonalno - użytkowym.

Nadzór techniczny

Zamawiający powoła spośród swoich pracowników i podmiotów współpracujących zespół specjalistów odpowiedzialny za zarządzanie realizacją umowy w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Do szczególnych zadań Nadzoru, będzie należało poświadczanie płatności należnych Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz sporządzanie raportów dla Zamawiającego. Nadzór będzie odpowiedzialny za terminowy przebieg budowy zgodnie z budżetem i umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, a ponadto za:

- administrowanie kontraktem,
- zarządzanie przedsięwzięciem,
- nadzór techniczny i prawny na budowie,
- kontrolę, weryfikację i akceptację dokumentacji Wykonawcy.

Wymagania w odniesieniu do prac rozbiórkowych

Wszelkie materiały z rozbiórek powinny zostać wywiezione na wysypisko komunalne lub odpowiednie punkty utylizacji tych odpadów na koszt wykonawcy robót.

Roboty dotyczące przygotowania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz zabezpieczenia terenu placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych wchodzą w zakres obowiązków, które Wykonawca realizuje na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót, oraz zapewnienia funkcjonowania obiektu w zakresie zaplanowanych działań sportowych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę kontraktową.

Wymagania względem głównych grup prac budowlanych

Wszystkie prace będące w zakresie zadania inwestycyjnego są ze sobą technologicznie powiązane i powinny zostać zaprojektowane i wykonywane komplementarnie.

Wykonanie robót i oddanie do użytku:

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zgodne z przepisami ustawy Prawo budowlane, techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przy oszacowaniu i wycenie robót do sporządzenia oferty Wykonawca musi kierować się:

- programem funkcjonalno - użytkowym,
- inwentaryzacjami i wizjami terenowymi,
- własnymi opracowaniami i pracami przedprojektowymi,
- własnymi wynikami badań i pomiarów.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych:

Na terenie działki nr 48/2 planuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Budynek o powierzchni zabudowy do 130m^2 zgodnie z koncepcją załączoną do niniejszego opracowania.

Do budynku wykonać należy dojścia i dojazd oraz parkingi.

Planowana inwestycja koliduje z urządzeniami zamontowanymi na placu zabaw.

Planuje się ich przeniesienie w inne miejsce na terenie działki, tak aby można było je bezpiecznie użytkować (przeniesienie wykonana Inwestor na własny koszt przed rozpoczęciem inwestycji).

1.3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Dla planowanej inwestycji została wydana Decyzja celu publicznego, oraz opracowana opinia geotechniczna z badań podłoża gruntowego.

Wystąpienie o warunki:

- na zwiększenie mocy elektrycznej z ewentualną przebudową linii nn,
- na zasilanie budynku w wodę i ewentualne przesunięcie sieci wodociągowej wykona Wykonawca (działając na mocy upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu zagospodarowania terenu.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budynek pełnić będzie funkcje świetlicy wiejskiej.

Minimalny program funkcjonalny: sala świetlicy z aneksem kuchennym, pomieszczenie gospodarcze, sanitariaty (minimum 2) w tym dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Parking na minimum 5 samochodów, w tym minimum 1 stanowisko dla osoby niepełnosprawnej.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, w szczególności:

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

- sala –od 65 do 80m^2
- aneks kuchenny – od 9 do 15m^2,
- pomieszczenie gospodarcze – od 8 do 12m^2,

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto – do 15%.

Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników – nie dotyczy.

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników – nie przewiduje się przekroczenia przyjętych parametrów.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Przygotowanie terenu budowy.

Przed rozpoczęciem inwestycji należy przenieść istniejące elementy placu zabaw kolidujące planowaną inwestycją poza jej teren (zadanie Inwestora).

Następnie wydzielić ogrodzeniem część działki przewidzianą pod plac budowy.

Prace budowlane prowadzone będą w centrum wsi, w sąsiedztwie działającego placu zabaw, stąd konieczność zachowania odpowiedniej kolejności i właściwej technologi wykonania prac.

Teren budowy ogrodzić i oznakować oddzielając go od pozostałej części działki.

2.2. Architektura

Forma przestrzenna

Budynek na planie prostokąta parterowy niepodpiwniczony z dwuspadowym symetrycznym dachem.

Uwaga: Kolorystka, wykończenie elewacji wymaga uzgodnienia z Inwestorem.

Układ funkcjonalny zgodnie z załączoną koncepcją funkcjonalną.

Cały budynek powinien być dostępny dla niepełnosprawnych.

W budynku powinna znajdować się łazienka dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Planowana ilość osób w budynku - do 40 osób.

2.3. Konstrukcja, rozwiązania materiałowe

Konstrukcja budynku

Dopuszcza się konstrukcję tradycją, szkieletową drewnianą bądź stalową.

Budowa ścian zewnętrznych :

Dopuszcza się: ściany murowane z ociepleniem, ściany z płyt w konstrukcji drewnianej, bądź obudowę płyt warstwowych.

Dach z pokryciem z dachówki bądź blachy (panel blaszany lub blacha na rąbek).

Stolarka zewnętrzna PCV (okna) i aluminium (drzwi wejściowe). Wyjście na taras - drzwi bezprogowe.

Parapety wewnętrzne konglomerat - szer. min 15cm,

Parapety zewnętrzne -blacha powlekana.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drzwi wewnętrzne laminowane z płyty wiórowej (pełne) o izolacyjności akustycznej 32dB, rama skrzydła z tarcicy, wypełnienie płyty wiórowe ułożone warstwowo, poszycie z płyty HDF, okleina CPL gr. 0,5mm, drewnopodobna.

Ościeżnice drewniane pełne dla ścianek o grubości do 12cm i stałe z jednostronnymi listwami dla grubszych ścian.

Ścianki działowe

Ścianki działowe oddzielające poszczególne pomieszczenia lekkie – wymagana izolacyjność akustyczna minimum 50dB dla ścian między pomieszczeniami tej samej kategorii i minimum 65dB dla ścian oddzielających pomieszczenia, których funkcja związana jest z występowaniem zwiększonego hałasu i drgań.

W sanitariatach ścianki działowe do sanitariatów z płyty laminowanej wykonane indywidualnie.

Wykończenie ścian zmywalne w sanitariatach i aneksie kuchennym.

Podłogi z wykładzin PCV lub płytek gresowych. Wymagana klasa ścieralności PN EN 660-2 - grupa T, klasa antypoślizgowości – R9, do zastosowań w pomieszczeniach mokrych.

Cokoły wysokości minimum 10cm.

2.4. Instalacje budowlane

Przyłącza – wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne opisano w punkcie dotyczącym zagospodarowania terenu.

Kanalizacja deszczowa odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo.

Instalacja kanalizacji sanitarnej- instalacja wewnętrzna:

Podejścia do przyborów odpływowych wykonać podposadzkowe.

Piony wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką wentylacyjną.

W miejscu przejść przez elementy konstrukcyjne stosować rury ochronne.

Uwaga: Podejścia pod instalacje muszą zastać obudowane lub ukryte w ścianach.

Instalacja zimnej wody

Główne przewody rozprowadzające prowadzić w posadzce lub pod stropem, natomiast podejścia do urządzeń w bruzdach ścian lub w obudowie (nie dopuszcza się przewodów bez obudowy).

Podejścia dopływowe do umywalek zaleca się wykonać jako podejście do baterii stojącej.

Na poszczególnych odgałęzieniach należy stosować zawory kulowe.

W miejscu przejść przewodów przez ściany nośne i stropy stosować tuleje ochronne.

Wszystkie przewody izolować przeciwroszeniowo gotowymi otulinami izolacyjnymi ze spienionej pianki PE.

Instalacja ciepłej wody użytkowej

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w podgrzewaczach przepływowych.

Dopuszcza się zastosowanie podgrzewaczy pojemnościowych pod warunkiem zaprojektowania cyrkulacji.

Na przewodach wody cyrkulacyjnej należy zamontować termostatyczne zawory regulacyjne z funkcją dezynfekcyjną.

Wszystkie przewody izolować gotowymi otulinami izolacyjnymi ze spienionej pianki PE o grubości 35 mm łączonej za pomocą zacisków. Główne przewody rozprowadzające prowadzić w posadzce lub pod stropem, natomiast podejścia do urządzeń w bruzdach ścian lub w obudowie (nie dopuszcza się przewodów bez obudowy) .

Instalacja ogrzewania.

Ogrzewanie elektryczne grzejnikami ściennymi lub promiennikami podczerwieni.

System ogrzewania musi umożliwiać zdalne sterowanie temperaturą w poszczególnych pomieszczeniach.

Instalacja wentylacji.

Instalacja wentylacyjna mechaniczna nawiewno-wywiewna z rekuperacją. Minimalna sprawność rekuperatora 70%. Przewody obudowane – osłonięte np. płytą gipsowo-kartonową.

Instalacja fotowoltaiczna

Budynek należy wyposażyć w instalacje fotowoltaiczną o mocy minimum 9kW.

Panele fotowoltaiczne montować na dachu lub zewnętrznej konstrukcji pełniącej funkcje wiaty.

Wymagana gwarancja na falownik minimum 10 lat.

Utrata sprawności paneli w ciągu 10 lat nie większa niż 5%.

Instalacje elektryczne

Budynek zasilany będzie z zewnętrznej sieci elektrycznej z istniejącego złącza kablowego.

Przy wejściu głównym należy zlokalizować rozdzielnicę główną i wyposażyć w główny wyłącznik prądu który pełni rolę wyłącznika przeciwpożarowego.

Przyciski wyłącznika usytuować przy wejściu do budynku.

Wszystkie rozdzielnie wykonać jako p/t z drzwiczkami metalowymi zamykanymi na klucz.

Osprzęt elektryczny, lampy przyjąć w klasie średniej,

Instalacja oświetleniowa

Instalację oświetleniową wykonać jako p/t przewodami wielożyłowymi

Uwaga: W przypadku realizacji budynku z obudową z ścian szkieletowych lub warstwowych przewody powinny być osłonięte obudową z np. z płyt gipsowo-kartonowych.

W aneksie kuchennym, oraz sanitariatach montować szczelny osprzęt instalacyjny IP-44 minimum.

Do wszystkich wypustów oświetleniowych doprowadzić przewód ochronny PE.

Natężenie oświetlenia powinno wynosić (wg PN-EN 12 464-1 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach):

- świetlica , pomieszczenie gospodarcze - 500 lx
- obszary ruchu, korytarze – 100 lx,
- sanitariaty – 300 lx,
- kuchnia (aneks)– 500 lx.

Osprzęt elektryczny, lampy przyjąć w klasie średniej,

Instalacja gniazd wtykowych 230V

Instalacje gniazd wtykowych 230V wykonać jako p/t przewodami wielożyłowymi.

W W.C. montować szczelny osprzęt instalacyjny IP-44 minimum.

Zastosować podwójne gniazda wtykowe za wyjątkiem gniazd szczelnych.

Dla zasilanie komputerów wykonać zasilanie odrębnymi obwodami i zakończy gniazdami typu „DATA" w zastawach.

Ilość gniazd wtykowych – przyjąć minimum 1 gniazdo na 5m^2 powierzchni podłogi.

Instalacja gniazd wtykowych 380V.

W pomieszczeniu kuchni wykonać instalację gniazd wtykowych 380V.

Dodatkowe gniazdo 380V wykonać na ścianie zewnętrznej.

Instalacja połączeń wyrównawczych

Należy wykonać główne połączenia wyrównawcze budynku. Od głównej szyny uziemiającej ułożyć przewód łączący z metalowymi sieciami zewnętrznymi wchodzącymi do budynku (metalowa instalacja wodna, kanalizacja wewnętrzna, instalacja c.o.). oraz połączyć z uziomem fundamentowym.

W kuchni oraz sanitariatach konieczne jest wykonanie miejscowych połączeń wyrównawczych, które uzyskać należy poprzez połączenie ze sobą metalowych instalacji wod.-kan., c.o. ,przewodu ochronnego PE, najbliższego obwodu gniazda wtykowego i tablicy

rozdzielczej.

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym

Podstawową ochronę od porażeń prądem elektrycznym powinna zapewnić izolacja robocza kabli, przewodów i systemu obudów aparatury oraz osprzętu elektrycznego.

Dodatkowa ochrona od porażeń prądem elektrycznym zapewniana jest dzięki samoczynnemu wyłączeniu zasilania obwodów odbiorczych zrealizowanemu na bezpiecznikach, wyłącznikach instalacyjnych i wyłącznikach różnicowo-prądowych 30mA.

Połączenia wyrównawcze stanowią uzupełniającą ochronę od porażeń prądem elektrycznym w budynku.

Ochrona przepięciowa – w celu zapewnienia ochrony instalacji i urządzeń przed skutkami przepięć atmosferycznych i łączeniowych zaprojektować w budynku montaż odpowiedniej aparatury.

W rozdzielnicy głównej zainstalować dwustopniowe zespolone ograniczniki przepięć.

Instalacja przyzywowa – zgodnie z obowiązującymi przepisami w sanitariacie przeznaczonym dla osoby niepełnosprawnej planuje się wykonanie instalacji przyzywowej z sygnalizacją lokalną nad drzwiami toalety.

Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN – budynek należy wyposażyć w instalacę sygnalizacji włamania i napadu.

Instalacja odgromowa – budynek należy wyposażyć w instalację odgromową zgodnie z normą PN EN 62305.

Instalacje niskoprądowe:

Przewiduje się możliwość podłączenia 3 punktów abonenckich.

Zasilanie w sygnał internetowy za pośrednitwem wi-fi.

Rozmieszczenie punktów abonenckich należy uzgodnić z Użytkownikiem na etapie opracowywania dokumentacji inwestycji.

2.6. Zagospodarowania terenu.

Zasilanie w wodę

Zasilanie budynku w wodę przyłączem z rury polietylenowej PE ϕ32mm z wiejskiego wodociągu ϕ80mm. Podłączenie należy wykonać za pomocą zaworoopaski.

Wodomierz zlokalizowany będzie w mrozoodpornej studni wodomierzowej zlokalizowanej przy granicy działki.

Odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektuje się przyłączem ϕ160mm PVC do zbiornika bezodpływowego. V=8 m^3.

Zasilanie w energię i przebudowa linii kablowej

Zasilanie w energię elektryczną poprzez wewnętrzną linię zasilającą z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego kablem YKY 4x10mm^2.

Zapotrzebowanie na energię 12kW (nakłada się obowiązek sprawdzenia zapotrzebowania na energię na etapie opracowania projektu).

Oświetlenie zewnętrzne

Dojazd, dojście i parkingi oświetlone oprawami zamontowanymi na budynku.

Nawierzchnie utwardzone

Nawierzchnie utwardzone, chodniki i taras projektuje się wykonać z betonowej kostki.

Kostkę należy ułożyć na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 8cm wykonanej na warstwie betonu C12/15 (B-15) gr 8cm. Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo.

Wjazd na teren działki istniejący.

Zieleń

Teren inwestycji powinien zostać w całości zagospodarowany.

Wokół budynku poza powierzchniami utwardzonymi należy wykonać trawniki, ewentualnie krzewy i drzewa ozdobne.

Uwaga:

Przedmiot Zamówienia nie obejmuje zakupu i montażu mebli i urządzeń w kuchni, mebli w sali ogólnej, mebli i sprzętu.

Pozostałe elementy budynku (urządzenia sanitarne, grzejniki, panele fotowoltaiczne itp. są przedmiotem zamówienia.

3. Część informacyjna

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający posiada aktualną Decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr GK.6733.3.9.2022 z dnia 28 sierpnia 2022.

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej.

Dokumentacja techniczna i wybudowany na jej podstawie obiekt ma spełniać wymagania określone w:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351.t.j. z dnia 2021.12.20).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2452. z dnia 2021.12.29).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022.1225.t.j. z dnia 2022.06.09).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z (Dz. U. 2020.1609. z dnia 2020.09.11).
- inne przepisy mające zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022.1710.tj. z dnia 2022.08.16).

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:

Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania, a w szczególności:

Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności :

a) Kopia mapy zasadniczej - ***w załączeniu***

b) Wyniki badań gruntowo – wodnych – ***w załączeniu***

c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków - ***teren, na który planowana jest przedmiotowa inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej.***

d) Inwentaryzacje zieleni - ***ze względu na specyfikę zamówienia nie wymagane.***

e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – ***nie wymagane, w świetle obowiązującego prawa -inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.***

f) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - ***nie ma konieczności określania parametrów natężenie ruchu drogowego, wymagania dotyczące pomieszczeń określono powyżej,***

g) Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – ***na terenie działki znajduje się plac zabaw zgodnie z załączonym szkicem, instalacja wodociągowa zgodnie z załączoną mapą,***

h) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych – ***uzyskano warunki podłączenia do sieci wodociągowej, oraz warunki na przełożenie wodociągu (w załączeniu), należy wystąpić do Enea Operator o wzrost mocy o 12kW),***

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Program funkcjonalno – użytkowy i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby

jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych na etapie sporządzania programu funkcjonalno-użytkowego lub dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, jakby stanowiły jeden z elementów umowy kontraktowej. Uznaje się, że wynagrodzenie za tego typu nieprzewidziane prace mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w kontrakcie, nie powodując jej podwyższenia.

Dane określone w programie funkcjonalno-użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Wszelkie nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz, muszą zostać wywiezione na koszt Wykonawcy, np.: na wysypisko komunalne. Wszelkie materiały z rozbiórek stanowią własność Zamawiającego i może on podjąć decyzję o odpowiednim ich zagospodarowaniu lub powiadomić Wykonawcę o konieczności wywozu i utylizacji w ramach Nadzoru. Wywóz materiałów odpadowych musi zostać uzgodniony z odpowiednim organem ochrony środowiska i gestorem składowiska, na które wywóz będzie dokonywany.

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia potrzebnego zapasu mocy oraz opomiarowania przyłączy dla potrzeb budowy umożliwiającego rozliczenie pobranej przez wykonawcę energii elektrycznej.

Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci, pod warunkiem jej opomiarowania umożliwiającego rozliczenie końcowe Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,

- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową,
- ubezpieczenie placu budowy.

Podczas realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

Wykonawca będzie prowadził roboty, składował materiały budowlane i prowadził rozładunek i załadunek jedynie w obrębie terenu objętego inwestycją, w miejscach wskazanych w projekcie organizacji robót, uzgodnionych z Zamawiającym.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Wykonawca ma obowiązek opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienie wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.169.1650).

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, zabezpieczenie okolicznej zieleni na czas wykonywania robót, utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego, środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników sąsiednich budynków, wykonawca zapewni podczas realizacji robót budowlanych normalne jego funkcjonowanie ograniczając do minimum uciążliwości wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub

związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego.

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w warunkach Nadzoru nie postanowi się inaczej. W przypadku gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

Materiały

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Uwaga:

W wyniku ustaleń z Inwestorem określono, że przedmiotem przetargu będzie wyłącznie budowa budynku świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu w odległości 1,0m od budynku.

opracowała:

Lydanska