

DYREKCJA INWESTYCJI w KUTNIE Sp. z o.o.

99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: „Budowa przepompowni strefowej w miejscowości Głogowiec”
Adres obiektu budowlanego: województwo łódzkie, powiat kutnowski, gm. Kutno, m. Głogowiec
99-300 Kutno
dz. nr 18/13, 18/22; obręb 0009 Głogowiec
Kategoria obiektu: XXX
Inwestor: Gmina Kutno
ul. Witosa 1
99-300 Kutno
Spis elementów:
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
3. ZAŁĄCZNIKI

Skład zespołu projektowego

| Branża | Imię i nazwisko | Specjalność | Nr uprawnień | Podpis |
|---------------|-------------------|---|------------------|--------|
| Konstrukcyjna | Tomasz Reszkowski | Konstrukcyjno - budowlana | MAZ/0159/PWOK/03 | |
| Sanitarna | Maciej Dzikowski | Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | LOD/1487/POOS/10 | |
| Elektryczna | Michał Zapędowski | Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | LOD/3605/PWBE/18 | |

kwiecień 2023r.

Egz. Nr 1

Centrala: (24) 355 23 55
Fax: (24) 355 23 52

NIP: 775-23-71-323
REGON: 472940619

e-mail: biuro@dikutno.pl

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/ny, zgodnie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu):

„Budowa przepompowni strefowej w miejscowości Głogowiec”

jest kompletny oraz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Skład zespołu projektowego

| Branża | Imię i nazwisko | Specjalność | Nr uprawnień | Podpis |
|---------------|-------------------|---|------------------|--------|
| Konstrukcyjna | Tomasz Reszkowski | Konstrukcyjno - budowlana | MAZ/0159/PWOK/03 | |
| Sanitarna | Maciej Dzikowski | Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | LOD/1487/POOS/10 | |
| Elektryczna | Michał Zapędowski | Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | LOD/3605/PWBE/18 | |



Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/223/03

DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1-5 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Dz 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Tomasz Reszkowski

magister inżynier

urodzony dnia 21 kwietnia 1974 roku w Gostyninie, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0159/PWOK/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

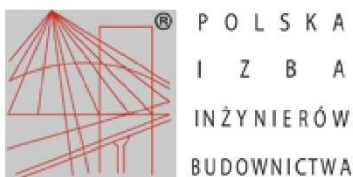
Przewodniczący
Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-53Z-R71-JEF *

Pan TOMASZ RESZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/9175/03

adres zamieszkania A.CZAPSKIEGO 37A, 09-500 GOSTYNIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-18 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

OKK/7236/1990/10
sygn. akt. KK/D/7131/1487/10

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Maciejowi Dzikowskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 24 grudnia 1972 r. w Koźminku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1487/POOS/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 18 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Maciej Dzikowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Maciej Dzikowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Kluska



Otrzymują:

1. Maciej Dzikowski
ul. Łubinowa 16
99-300 Kutno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Słowackiego 5B
61-001 Łódź, tel. 42 638 44 00
fax 42 638 44 01, e-mail: oib@oib.lodz.pl
NIP 780-100-000, REGON 147804596

Łódź, dnia 12 czerwca 2018 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2772/815/18
sygn. akt. KK/D/7131-2/3605/18

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Michał Marek Zapędowski

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 24 października 1978 r. w Kutnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/3605/PWBE/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

1 z 2

Pan Michał Zapędowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

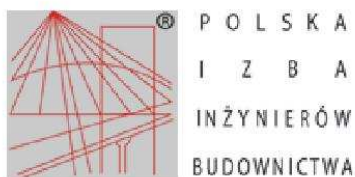
Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Michał Zapędowski
ul. Oporowska 9/32
99-300 Kutno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-N71-1XK-D8F *

Pan Michał Marek ZAPĘDOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0194/18
adres zamieszkania ul. Oporowska 9 m. 32, 99-300 Kutno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-23 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



SPIS TREŚCI

| | |
|---|----|
| I. CZĘŚĆ OPISOWA | 11 |
| 1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego | 11 |
| 2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki..... | 11 |
| 3 Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym: | 11 |
| 3.1 Urządzenia związane z obiektami budowlanymi | 11 |
| 3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków..... | 11 |
| 3.3 Układ komunikacyjny | 11 |
| 3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej | 11 |
| 3.5 Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu..... | 11 |
| 4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu | 12 |
| 5 Zestawienie powierzchni | 12 |
| 5.1 Zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych | 12 |
| 5.2 Dróg, parkingów, placów i chodników | 12 |
| 5.3 Biologicznie czynnej | 12 |
| 5.4 Innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 12 |
| 6 Informacje i dane: | 12 |
| 6.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane..... | 12 |
| 6.2 czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską..... | 13 |
| 6.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego..... | 13 |
| 6.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi | 13 |
| 7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi..... | 13 |
| 8 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót | 13 |
| 9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | 13 |
| II.RYSUNKI..... | 15 |
| PZT Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 | |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa przepompowni strefowej na gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Głogowiec, gmina Kutno.

Inwestycja obejmuje swym zakresem prace wymienione poniżej:

- budowę kontenerowego budynku przepompowni strefowej;
- budowę zbiornika retencyjnego na wodę pitną $V=30m^3$;
- budowę infrastruktury podziemnej: rurociągi wodociągowe, kanalizacyjne oraz zasilanie elektryczne pompowni).

2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Projektowana pompownia strefowa w miejscowości Głogowiec położona jest na działce o numerze ewid. 18/13 i 18/22 obręb 0009 Głogowiec, w południowo-zachodniej części wsi, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren działki nie jest ogrodzony, wokół zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej a od strony wschodniej tereny rolnicze.

Obsługa komunikacyjna inwestycji będzie realizowana za pośrednictwem gminnej drogi wewnętrznej z działki o nr ewid. 18/13 obręb 0009 Głogowiec poprzez utwardzenie betonowe zlokalizowane na działce nr 18/22.

Projektowany budynek znajduje się będzie w miejscu, gdzie obecnie znajduje się teren zielony.

3 Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:

3.1 Urządzenia związane z obiektami budowlanymi

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kontenerowego (technologicznego) ze zbiornikiem na wodę pitną o pojemności $30m^3$ wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (siecią wodociągową, instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznej (zalicznikowej) linii energetycznej.

W kontenerze znajdować się będzie zestaw hydroforowy służący do podniesienia ciśnienia w sieci wodociągowej zasilającej okoliczne budynki.

Wokół kontenera i zbiornika projektuje się opaskę wykonaną z kostki betonowej o szerokości 50cm.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W kontenerze przewiduje się montaż umywalki oraz kratki ściekowej z odprowadzeniem do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej ścieków sanitarnych. W ramach inwestycji projektuje się kanalizację umożliwiającą opróżnienie z wody zbiornika na wodę oraz odpływ ścieków z budynku kontenera – poprzez projektowany odcinek kanalizacji do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

3.3 Układ komunikacyjny

Bez zmian. Lokalizacja nowego budynku nie powoduje konieczności przebudowy istniejącego układu komunikacyjnego na przedmiotowym terenie.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian. Lokalizacja budynku kontenera ze zbiornikiem na wodę nie powoduje konieczności przebudowy istniejącego dostępu do drogi publicznej (zjazd z gminnej drogi wewnętrznej z działki o nr ewid. 18/13 obręb 0009 Głogowiec).

3.5 Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu

- rurociągi zewnętrzny – sieć wodociągowa PE-RC SDR 17, PN10, o średnicy DN110 – rurociąg zasilający zbiornik retencyjny, rurociąg ssawny ze zbiornika do zestawu hydroforowego oraz rurociąg tłoczny z zestawu hydroforowego na sieć wodociągową;
- rurociągi PVC Ø160 PVC-U kanalizacyjnych – rurociąg przelewowy i spustowy ze zbiornika retencyjnego oraz rurociąg odpływowy z kontenera;

- studnia PE DN1000 wyposażona w zasuwę regulacyjno-odcinającą;
- wewnętrzna elektryczna linia zasilająca (zalicznikowa) YAKY – zasilanie ze złącza energetycznego do budynku kontenera

4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

5 Zestawienie powierzchni

5.1 Zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia zabudowy kontenera 12,2 m², kontener wyposażony w zestaw hydroforowy o wydajności $Q_{\max} = 11,2 \text{ dm}^3/\text{s}$;

Parametry charakterystyczne obiektów liniowych:

- rurociąg wodociągowy PE-RC DN110, długość – 200,36m
- rurociąg kanalizacyjny DN160, długość – 34,12 m;
- wewnętrzna linia zasilająca do budynku, długość – ok. 2m.

5.2 Dróg, parkingów, placów i chodników

Planowanymi utwardzeniami terenu są: opaska wokół kontenera oraz zbiornika na wodę mpitną (kostka betonowa) o szerokości 50cm. Opaskę ograniczyć obrzeżem betonowym.

5.3 Biologicznie czynnej

Plan miejscowy Gminy Kutno nie precyzuje zapisów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej.

Na działce nr 18/13 nie projektuje się żadnych obiektów kubaturowych. Zlokalizowany jest na niej jedynie projektowana infrastruktura podziemna tj. odcinek sieci wodociągowej PE-RC DN110.

Stan istniejący działki nr 18/22 (zgodnie z mapą do celów projektowych) przedstawia się następująco:

- powierzchnia działki – 0,39 ha – 100%
- powierzchnia istniejących dróg dojazdowych, terenów utwardzonych – 0,1538 ha – 39,4%
- powierzchnia biologicznie czynna – 0,2362ha – 60,6%

Stan projektowany:

- powierzchnia działki – 0,39 ha – 100% (bez zmian)
- powierzchnia istniejących dróg dojazdowych, terenów utwardzonych – 0,1538ha – 39,4% (bez zmian)
- projektowany kontener wraz ze zbiornikiem retencyjnym na wodę pitną – 0,008 ha – 2,1%
- opaska wokół budynku i zbiornika – 0,003 ha – 0,8%
- powierzchnia biologicznie czynna – 0,241 ha – 63,4%

5.4 Innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działki nr 18/13 i 18/22 na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja znajdują się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kutno – Uchwała Nr XVI/106/2004 z dnia 16.04.2004r., Uchwała Nr XXI/131/2004 z dnia 27.08.2004r. oraz Uchwała Nr XXX/245/2021 z dnia 07.05.2021r. Rady Gminy Kutno. Teren ten oznaczony jest jako MW o podstawowym przeznaczeniu jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zgodnie z planem przedmiotowa inwestycja stanowi uzupełnienie wspólnie użytkowanego terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

6 Informacje i dane:

6.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Nie dotyczy.

6.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się częściowo zarówno w strefie ochrony archeologicznej jak i w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 574.

Na trasie projektowanej kanalizacji znajdują się obszary stanowisk archeologicznych oraz obszary objęte nadzorem archeologicznym.

Na obszarze stanowisk archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać wyprzedzające archeologiczne badania ratownicze.

Na obszarach objętych nadzorem archeologicznym prace należy prowadzić pod nadzorem archeologa.

Roboty w w/w miejscach należy prowadzić na podstawie i na warunkach określonych w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

6.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie dotyczy.

7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, projektowany obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów wymagających zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów (§3, ust.1) i nie zalicza się do obiektów, do których trzeba doprowadzić drogę pożarową.

8 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót

Nie dotyczy.

9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar planowanej inwestycji zamknie się w granicach działek nr ew. 18/13 i 18/22, obręb 0009 Głogowiec objętych inwestycją.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu została określona na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących, zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości takich jak:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Planowana inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu.

