

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

TOM 1/2

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA KLUBU SPORTOWEGO W JASIONCE WRAZ
Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: ELEKTRYCZNĄ, WODNO-KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO
OGRZEWANIA, GAZOWĄ ORAZ WENTYLACJI MECHANICZNEJ I HYDRANTEM ZEWNĘTRZNYM.**

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA V

Teren inwestycji:

Działka nr ewid.: 1251/16

Jedn. ewid.: 181613_2 Trzebowniko

Obr. ewid.: 0001 JASIONKA

Inwestor:

Gmina Trzebowniko
Trzebowniko 976
36-001 Trzebowniko

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA / PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant:
mgr inż. arch. Agata Jasińska - Malec

Rz/A-09/06

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Tomasz Malec

61/06/SLOKK/II

KONSTRUKCJA

Projektant:
mgr inż. Łukasz Hawrylik

PDK/0173/PWOK/07

Sprawdzający:
mgr inż. Emilia Motak

PDK/0140/PWOK/18

INSTALACJE SANITARNE

Projektant:
inż. Daniel Krzysztoń

S-116/82

Sprawdzający:
mgr inż. Jerzy Grad

S-205/82

INSTALACJE ELEKTRYCZNA

Projektant:
mgr inż. Piotr Jasiński

PK/0118/PWOE/07

Sprawdzający:
inż. Tomasz Fus

PDK-0224/POOE/15

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

TOM 2/2

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA KLUBU SPORTOWEGO W JASIONCE WRAZ
Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: ELEKTRYCZNĄ, WODNO-KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO
OGRZEWANIA, GAZOWĄ ORAZ WENTYLACJI MECHANICZNEJ I HYDRANTEM ZEWNĘTRZNYM.**

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA V

Teren inwestycji:

Działka nr ewid.: 1251/16

Jedn. ewid.: 181613_2 Trzebowniko

Obr. ewid.: 0001 JASIONKA

Inwestor:

Gmina Trzebowniko

Trzebowniko 976

36-001 Trzebowniko

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA / PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant:
mgr inż. arch. Agata Jasińska - Malec

Rz/A-09/06

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Tomasz Malec

61/06/SLOKK/II

KONSTRUKCJA

Projektant:
mgr inż. Łukasz Hawrylik

PDK/0173/PWOK/07

Sprawdzający:
mgr inż. Emilia Motak

PDK/0140/PWOK/18

INSTALACJE SANITARNE

Projektant:
inż. Daniel Krzysztoń

S-116/82

Sprawdzający:
mgr inż. Jerzy Grad

S-205/82

INSTALACJE ELEKTRYCZNA

Projektant:
mgr inż. Piotr Jasiński

PK/0118/PWOE/07

Sprawdzający:
inż. Tomasz Fus

PDK-0224/POOE/15

SPIS ZAWARTOŚCI 1/2

| |
|---------|
| TOM 1/2 |
|---------|

1. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

- Oświadczenie projektantów
- Decyzje określające przynależność do Izby i zaświadczenia dla poszczególnych projektantów

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis do projektu zagospodarowania terenu
Część graficzna do projektu zagospodarowania terenu

5. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

- Opis techniczny

6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- Opis do projektu architektoniczno-budowlanego
- Część graficzna branży architektonicznej

SPIS ZAWARTOŚCI 2/2

| |
|----------------|
| TOM 2/2 |
|----------------|

- Część graficzna branży konstrukcyjnej

7. OPINIA GEOTECHNICZNA

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

9. PROJEKT INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WODNEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI GRZEWOCZEJ ORAZ GAZOWEJ

- Opis do projektu branży sanitarnej
- Część graficzna do projektu branży sanitarnej

10. PROJEKT INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ ELEKTRYCZNEJ

- Opis do projektu branży elektrycznej
- Część graficzna do projektu branży elektrycznej

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA KLUBU SPORTOWEGO W JASIONCE WRAZ
Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: ELEKTRYCZNĄ, WODNO-KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO
OGRZEWANIA, GAZOWĄ ORAZ WENTYLACJI MECHANICZNEJ I HYDRANTEM ZEWNĘTRZNYM.**

Teren inwestycji:

Działka nr ewid.: 1251/16

Jedn. ewid.: 181613_2 Trzebowniko

Obr. ewid.: 0001 JASIONKA

Inwestor:

**Gmina Trzebowniko
Trzebowniko 976
36-001 Trzebowniko**

Zespół projektowy:

| ARCHITEKTURA / PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
|--|------------------|--|--|
| <i>Projektant:</i> mgr inż. arch. Agata Jasińska - Malec | Rz/A-09/06 | | |
| <i>Sprawdzający:</i> mgr inż. arch. Tomasz Malec | 61/06/SLOKK/II | | |
| KONSTRUKCJA | | | |
| <i>Projektant:</i> mgr inż. Łukasz Hawrylik | PDK/0173/PWOK/07 | | |
| <i>Sprawdzający:</i> mgr inż. Emilia Motak | PDK/0140/PWOK/18 | | |
| INSTALACJE SANITARNE | | | |
| <i>Projektant:</i> inż. Daniel Krzysztoń | S-116/82 | | |
| <i>Sprawdzający:</i> mgr inż. Jerzy Grad | S-205/82 | | |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNA | | | |
| <i>Projektant:</i> mgr inż. Piotr Jasiński | PK/0118/PWOE/07 | | |
| <i>Sprawdzający:</i> inż. Tomasz Fus | PDK-0224/POOE/15 | | |

kwiecień, 2020

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA
KLUBU SPORTOWEGO W JASIONCE**

Teren inwestycji:

Działka nr ewid.: 1251/16

Jedn. ewid.: 181613_2 Trzebowniko

Obr. ewid.: 0001 JASIONKA

Inwestor:

**Gmina Trzebowniko
Trzebowniko 976
36-001 Trzebowniko**

Opracowanie:

| <i>Imię i nazwisko</i> | <i>Nr uprawnień</i> | <i>Specjalność</i> | <i>Podpis</i> |
|---|---------------------|--------------------|---------------|
| mgr inż. arch. Agata Jasińska-Malec ul. Nadgórna 101 38-700 Ustrzyki Dolne | RZ/A-09/06 | Architektura | |

1. ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku zaplecza klubu sportowego w Jasionce na dz. nr ewid. 1251/16 w gminie Trzebownisko. W celu zrealizowania inwestycji kolejno zostaną wykonane:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie ścian parteru
- strop nad parterem
- wykonanie ścian piętra
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonanie elewacji
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Jak podano w opisie do projektu zagospodarowania teren jest zabudowany istniejącym budynkiem klubu sportowego LKS JASIONKA.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Roboty budowlane i rozbiórkowe prowadzone będą w obrębie istniejącego budynku. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wykopów fundamentowych oraz prowadzeniu prac murarskich, betoniarsko-zbrojarskich i ciesielskich.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Należy przewidzieć zagrożenia mogące wystąpić na budowie:

- zagrożenie osunięcia się ziemi przy wykonywaniu wykopów
- zagrożenia związane z pracą w wykopach wąsko przestrzennych
- zagrożenia porażenia prądem elektrycznym przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych
- zagrożenia upadku z rusztowania i związane z pracą na wysokości
- zagrożenia wynikające z obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- inne zagrożenia mogące wystąpić na budowie.

Teren w strefie robót należy oznakować w sposób zapobiegający wejściu osób postronnych.

Wszelkie sprawy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. Z dnia 19 marca 2003 roku Nr 47 poz. 401)

5. WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresów obowiązków.

Zabezpieczenie stanowisk pracy w wykopach wąsko przestrzennych, przy użyciu stałych systemów obudów płytowych (stalowych) – praca w wykopie.

Zabezpieczenie odkrytych wykopów przed upadkiem do wykopu poprzez

montaż balustrad i odpowiednie oznakowanie.

Zabezpieczenie konstrukcji budynku przed osunięciem przy wykonywaniu głębokich wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie fundamentów .

Przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy.

Usytuowanie stanowisk pracy w budynku wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników.

Wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych oraz lokalizację stanowisk materiałów przeprowadzić w sposób nie powodujący kolizji.

Usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych.

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące hałasu i odprowadzania pyłów do miejscowego odciągu.

Roboty na wysokości , tj. powyżej 1 m powinny być prowadzone , zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Pracownicy wykonujący roboty Budowlane powinni mieć ukończony podstawowy kurs z przepisów BHP dla pracowników budowlanych. Przed wykonaniem każdego elementu robót powinni przejść szkolenie stanowiskowe przeprowadzone przez kierownika budowy.

Architektura projektant:

mgr inż.arch. Agata Jasińska-Malec
upr. nr RZ/A-09/06

Architektura sprawdzający:

mgr inż. arch. Tomasz Malec
upr.nr 61/06/SLOOK/II

INFORMACJA O OBSZARZE **ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI** **NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE**

Nazwa inwestycji:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA
KLUBU SPORTOWEGO W JASIONCE

Teren inwestycji:

Działka nr ewid.: 1251/16

Jedn. ewid.: 181613_2 Trzebowniko

Obr. ewid.: 0001 JASIONKA

Inwestor:

Gmina Trzebowniko
Trzebowniko 976
36-001 Trzebowniko

Opracowanie:

| <i>Imię i nazwisko</i> | <i>Nr uprawnień</i> | <i>Specjalność</i> | <i>Podpis</i> |
|--|---------------------|--------------------|---------------|
| mgr inż. arch. Agata Jasińska-Malec | RZ/A-09/06 | Architektura | |

kwiecień, 2020

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Prawo budowlane (Dz.U.2019 poz. 1186) art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)

2. PROJEKTOWANY OBIEKT

Przebudowa z rozbudową budynku zaplecza klubu sportowego w miejscowości Jasionka wraz z wewnętrznymi instalacjami.

3. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA TERENU INWESTYCJI

Teren obecnie jest częściowo zabudowany budynkiem klubu sportowego LKS Jasionka.

4. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DZIAŁEK SĄSIEDNICH

Teren inwestycji graniczy bezpośrednio z działkami o nr ewid.:

- od północnego-wschodu z działką 1251/25 (działka rekreacyjno-wypoczynkowa Bz zagospodarowana boiskiem sportowym, własność Inwestora),
- od północnego-zachodu: 1251/24, 1251/23, 1251/22 (wolne od zabudowy)
- od południowego-zachodu: działka drogowa 1250 (dr.- droga publiczna gminna),
- od południowego-wschodu dz. nr 1251/17 (zabudowana obiektami: mieszkalnym 2-kondygnacyjnym (plebania kościelna) oraz 1-kondygnacyjnym budynkiem dla celów kultu religijnego (kościół) wraz z placem kościelnym. Oba budynki są murowane, pokryte blachodachówką. Budynek plebani oddalony jest o min. 40,10 m od projektowanego budynku, natomiast kościół o 77,45 m.

5. USTALENIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu objętego inwestycją brak obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu nastąpiło w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

6. PRZEWIDYWANY WPŁYW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z NIM ZWIĄZANYMI NA TERENY SĄSIEDNIE I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Projektowany budynek zaplecza klubu sportowego po przebudowie i rozbudowie wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełniają wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektów, uzasadnione interesami osób trzecich.

Usytuowanie przedmiotowego budynku względem granic terenu inwestycji są zgodne z wymaganiami zawartymi w Dziale II, Rozdział 1. §12, Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019 poz. 1065).

USYTUOWANIE MIEJSC POSTOJOWYCH WZGLĘDEM GRANIC TERENU INWESTYCJI ZGODNE Z WYMAGANIAMI ZAWARTYMI W DZIALE II, ROZDZIAŁ 3, §19-21, ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. (DZ.U. 2019 POZ. 1065).

Usytuowanie miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych względem granic terenu inwestycji zgodne z wymaganiami zawartymi w Dziale II, Rozdział 4, §22-25, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Uwagi dotyczące wpływu na kreślenie obszaru oddziaływania obiektu dla przedmiotowej inwestycji

Przeanalizowano następujące przepisy mogące mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019 poz. 1186)
- **Nie ma wpływu.**

Projektowane obiekty nie doprowadzą do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych art. 5 ust. 1 wymagań ogólnych

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- **Nie ma wpływu.**

Budowa budynku zaplecza klubu sportowego (przebudowa i rozbudowa) nie ma wpływu na możliwość zagospodarowania terenów przyległych.

- USTAWA Z DNIA 21 MARCA 1985 R. O DROGACH PUBLICZNYCH (DZ.U.2020 POZ. 470)
- **NIE MA WPŁYWU.**

Projektowany budynek zaplecza klubu sportowego (przebudowa i rozbudowa) znajduje się w odległości od drogi gminnej ok. 58,12 m.

- USTAWA Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA (DZ.U.2019.0.1396)
- **NIE MA WPŁYWU.**

Projektowany obiekt nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- **Nie ma wpływu.**

Po przeanalizowaniu powyższych przesłanek określono obszar oddziaływania budynku zaplecza klubu sportowego - obejmuje on wyłącznie najbliższy teren wokół projektowanego budynku.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się na terenie inwestycji dz. nr ewid. 1251/16 w Jasionce oraz nie wybiega swoim zakresem na działki sąsiednie. Projektowany budynek zaplecza klubu sportowego po przebudowie i rozbudowie wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą nie oddziałują negatywnie na działki sąsiednie.

Architektura projektant:

mgr inż.arch. Agata Jasińska-Malec
upr. nr RZ/A-09/06

Architektura sprawdzający:

mgr inż. arch. Tomasz Malec
upr.nr 61/06/SLOOK/II

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA KLUBU SPORTOWEGO W JASIONCE WRAZ
Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: ELEKTRYCZNĄ, WODNO-KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO
OGRZEWANIA, GAZOWĄ ORAZ WENTYLACJI MECHANICZNEJ I HYDRANTEM ZEWNĘTRZNYM.**

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA VIII

Teren inwestycji:

Działka nr ewid.: 1251/16

Jedn. ewid.: 181613_2 Trzebowniko

Obr. ewid.: 0001 JASIONKA

Inwestor:

**Gmina Trzebowniko
Trzebowniko 976
36-001 Trzebowniko**

Zespół projektowy:

| ARCHITEKTURA / PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
|---|------------------|--|
| <i>Projektant:</i> mgr inż. arch. Agata Jasińska - Malec | Rz/A-09/06 | |
| <i>Sprawdzający:</i> mgr inż. arch. Tomasz Malec | 61/06/SLOKK/II | |
| INSTALACJE SANITARNE | | |
| <i>Projektant:</i> inż. Daniel Krzysztoń | S-116/82 | |
| <i>Sprawdzający:</i> mgr inż. Jerzy Grad | S-205/82 | |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNA | | |
| <i>Projektant:</i> mgr inż. Piotr Jasiński | PK/0118/PWOE/07 | |
| <i>Sprawdzający:</i> inż. Tomasz Fus | PDK-0224/POOE/15 | |

kwiecień, 2020

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora.
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Aktualna mapa do celów projektowych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa z rozbudową budynku zaplecza klubu sportowego w miejscowości Jasionka wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową oraz wentylacji mechanicznej i hydrantem zewnętrznym.

Na działce inwestora planowane są także elementy zagospodarowania terenu takie jak tereny utwardzone, miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz miejsca postojowe - wg części graficznej zagospodarowania terenu.

Elementy zagospodarowania terenu oznaczone na mapie numerem: B1 (przedmiotowy budynek zaplecza klubu sportowego po przebudowie i rozbudowie).

3. TEREN INWESTYCJI

Teren inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 1251/16 w Jasionce gm. Trzebownik.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

4.1. ZABUDOWA

W stanie obecnym teren jest częściowo zabudowany budynkiem klubu sportowego LKS Jasionka. Budynek ten zaklasyfikowany jest po części jako przemysłowy i częściowo jako budynek oświaty, nauki i kultury (wg KŚT). Aktualnie znajduje się w nim pracownia stolarska oraz klub sportowy. Zbudowany został w 1990 r., 1-kondygangowy, niepodpiwniczony, murowany, pokryty blachą.

W granicach terenu inwestycji znajdują się również: istniejące utwardzenie, ogrodzenie, infrastruktura techniczna (media).

4.2. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren objęty opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej urzędzonej na dz. nr ewid. 1250 poprzez dwa istniejące zjazdy.

4.3. ZIELEŃ

Na terenie inwestycji występuje niska zieleń trawiasta, jak i wysoka w postaci drzew przeważnie iglastych oraz liściastych.

4.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren inwestycji jest płaski – nie ma znacznych różnic terenu, a rzędne kształtują się na poziomie ok. 197,0 m n.p.m.

4.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na terenie inwestycji znajduje się przyłącz elektroenergetyczny, wodociągowy i gazowy do istniejącego budynku, istniejąca studzienka kanalizacyjna i nieczynny zbiornik na deszczówkę (do likwidacji). Ponadto przedmiotową działkę przecinają w części południowo-zachodniej wzdłuż drogi: napowietrzna linia elektroenergetyczna i sieć wodociągowa oraz częścią południowo-wschodnią napowietrzna linia telekomunikacyjna.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

5.1. OPIS TERENU INWESTYCJI I OBIEKTÓW OBJĘTYCH WNIOSKIEM

Na terenie inwestycji projektuje się przebudowę wraz z rozbudową budynku zaplecza klubu sportowego w Jasionce, objętego warunkami zabudowy, wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryczną i wentylacji mechanicznej oraz hydrantem zewnętrznym. Dostęp do projektowanego budynku będzie możliwy bezpośrednio z drogi publicznej gminnej urządzonej na dz nr ewid. 1250 poprzez dwa istniejące zjazdy. Dla obsługi budynku planuje się wykonanie miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 10 szt (w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych).

Budynek posiada zasilanie elektryczne z istniejącego przyłącza, istniejące podłączenie gazowe i przyłącze wodociągowe. Istniejący zbiornik na wodę deszczową jest nieczynny i przeznaczony do likwidacji. Przyłącz kanalizacji sanitarnej z części rozbudowanej do istniejącej studzienki poprzez projektowaną studzienkę S2 oraz z części istniejącej do studzienki S1, a następnie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania na zgłoszenie. Przebudowa sieci wodociągowej w celu usytuowania projektowanego hydrantu wymaganego do zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów ochrony przeciwpożarowej objęta jest niniejszym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

5.2. ZIELEŃ

Inwestycja koliduje z istniejącą zielenią wysoką, której usunięcie nie jest wymagane zgodą (drzewa iglaste o obwodzie pnia poniżej 50 cm). Planuje się przeznaczyć 5 drzew iglastych do wycięcia. Powierzchnie biologicznie czynną planuje się zagospodarować zielenią niską.

5.3. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe pochodzące z połaci dachowych oraz placów utwardzonych zostaną rozprowadzone po terenie zielonym działki własnej.

Obliczenia wód opadowych:

$$Q = F * q * \Psi$$

$$Q - \text{ilość wód opadowych} \left[\frac{dm^3}{s} \right]$$

$$F - \text{powierzchnia zlewni} [ha]$$

$$\text{Powierzchnia dachów: } 541,60 m^2$$

$$\text{Powierzchnia terenów utwardzonych: } 1313,82 m^2$$

$$\text{Powierzchnia wsiąkania: } 3683,30 m^2$$

$$q - \text{natężenie deszczu miarodajnego} \left[\frac{dm^3}{s * ha} \right]$$

$$\Psi - \text{współczynnik spływu powierzchniowego}$$

$$\Psi \text{ dla dachów: } 0,95$$

$$\Psi \text{ dla terenów utwardzonych: } 0,60$$

$$Q = 0,05416 [ha] * 130 \left[\frac{dm^3}{s * ha} \right] * 0,95$$

$$+ 0,131382 [ha] * 130 \left[\frac{dm^3}{s * ha} \right] * 0,60 = 6,69 + 10,25 = 16,94 \left[\frac{dm^3}{s} \right]$$

Wyliczenie zdolności chłonnej podłoża:

$$V = A_s * k$$

$$V - \text{Chłonność podłoża} \left[\frac{m^3}{s} \right]$$

$$A_s - \text{Powierzchnia wsiąkania} [m^2]$$

$$\text{Powierzchnia wsiąkania:}$$

$$k - \text{współczynnik filtracji gruntu} \left[\frac{m}{s} \right]$$

$$k = 1 * 10^{-4}$$

$$V = 3683,30 [m^2] * 1 * 10^{-5} \left[\frac{m}{s} \right] = 36,83 * 10^{-4} \left[\frac{m^3}{s} \right] = 36,83 \left[\frac{dm^3}{s} \right]$$

$$36,83 [dm^3/s] > 16,94 [dm^3/s]$$

$V > Q \Rightarrow$ Teren działki jest w stanie przyjąć wody opadowe z placów i dachów

Wody opadowe z powierzchni o zmniejszonej chłonności rozprowadzone zostaną powierzchniowo po terenie działki i nie będą oddziaływać na działki sąsiednie.

W związku z brakiem możliwości wpięcia się do sieci kanalizacji deszczowej, przeprowadzono powyższe obliczenia, potwierdzające, że wody opadowe z powierzchni o zmniejszonej chłonności rozprowadzone zostaną powierzchniowo po terenie działki i nie będą oddziaływać na działki sąsiednie. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego będą mogły ulec wchłonięciu na teren biologicznie czynny w granicach działki objętej inwestycją. Odprowadzenie wód deszczowych nie będzie wpływać na zmiany w stosunkach wodnych, na stabilność posadowienia istniejących budynków i budowli, a także zapewnia się co najmniej zachowanie aktualnego stanu stosunków wodnych (tj. nie pogorszenie) w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie.

Niedopuszczalna jest niwelacja terenu powodująca naruszenie wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.

5.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu w miejscu usytuowania przedmiotowego obiektu oznaczonego na planie zagospodarowania terenu symbolem B1. Pozostawia się rzeczywisty poziom terenu i jednocześnie nawiązuje poziomem posadowienia posadzki parteru części rozbudowanej do ppp – 0,00 w części istniejącej.

5.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Teren objęty opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej na działce nr ewid. 1250 poprzez dwa istniejące wjazdy o szer. ok. 5,25 m. Zapewniony został plac manewrowy dla łatwej komunikacji na przedmiotowej działce o nawierzchni asfaltowej oraz zaprojektowany jest teren utwardzony służący komunikacji pieszej i jezdnej o szerokości 5,0 m aż do opaski wokół budynku z kostki brukowej.

5.6. SIECI I PRZYŁĄCZA UZBROJENIA TERENU

Do projektowanego budynku zaplecza klubu sportowego zapewnione są następujące warunki infrastruktury technicznej:

- a. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – na istniejących zasadach;
- b. odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- c. zasilanie energetyczne z sieci elektroenergetycznej – na istniejących zasadach;
- d. ogrzewanie budynku z kotłowni własnej zasilanej gazem – na istniejących zasadach;
- e. odprowadzenie wód opadowych na teren zielony działki własnej (brak sieci kanalizacji deszczowej w pobliżu);
- f. usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującym systemem gminnym – na istniejących zasadach;

Przyłącz kanalizacji sanitarnej z części istniejącej –do istniejącej studzienki kanalizacyjnej – wg odrębnego opracowania na zgłoszenie.

Przyłącz kanalizacji sanitarnej z części rozbudowanej – do istniejącej studzienki – wg odrębnego opracowania na zgłoszenie.

Projektowany hydrant zewnętrzny.

Podstawa prawna:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R.

W SPRAWIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKÓW, INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I TERENÓW
(DZ.U.2010.109.719)

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2020.0.961)

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE
(DZ.U.2019.0.1065)

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 24 LIPCA 2009 R.
W SPRAWIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ ORAZ DRÓG POŻAROWYCH
(DZ.U.2009.124.1030)

Zgodnie z powyższymi rozporządzeniami zapewniono zgodność w zakresie zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego budynku zaplecza klubu sportowego, projektując hydrant zewnętrzny na działce inwestora.

Projektowany hydrant zewnętrzny zlokalizowano w odległości min. 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Do projektowanego budynku zaplecza klubu sportowego jest odległość ok. 50 m. Między hydrantami odległość nie powinna przekraczać 150 m.

Warunek ten jest spełniony, ponieważ ok. 100 m dalej na dz. nr ewid. 1251/16 (po stronie wschodniej działki parafii) znajduje się hydrant zewnętrzny.

Projektowaną przebudowę należy wykonać rurami Ø100 (PE 100 SDR 17 PN 10) do miejsca usytuowania projektowanego hydrantu zewnętrznego DN80. Długość odcinka od istniejącej sieci do hydrantu to 1,8 m.

5.7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| Nazwa elementu zagospodarowania | Powierzchnia [m ²] | Pow. do terenu inwestycji [%] |
|--|--------------------------------|-------------------------------|
| Projektowany budynek przed rozbudową | 382,64 m ² | 6,90% |
| Projektowany budynek po przebudowie i rozbudowie | 550,88 m ² | 9,93 % |
| Projektowany teren utwardzony łącznie | 1313,82 m ² | 23,68 % |
| Teren biologicznie czynny | 3683,30 m ² | 66,39 % |
| Teren działki budowlanej | 5548,00 m ² | 100,00% |

5.8. PARAMETRY OKREŚLONE W DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

| | Wg warunków zabudowy | Wg projektu |
|---|--|---|
| Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynku po rozbudowie w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wskazanego w decyzji o WZ | do 15% | 9,93% |
| Wskaźnik wielkości terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wskazanego w decyzji o WZ | nie mniej niż 50% | 63,62 % |
| Szerokość elewacji frontowej (elewacja od strony wjazdu na działkę) | 16 m ±20 % | 15,04 m |
| Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej do kalenicy głównej budynku, lub górnej krawędzi attyki) | do 10,00 m | 9,10 m |
| Geometria dachu | dach płaski lub dwu- lub wielospadowy o jednakowym symetrycznym kącie pochylenia głównych połaci dachowych, zawierających się w przedziale od 15° do 45° | dach płaski w części do rozbudowy, dach dwuspadowy symetryczny, kąt 25° w części do przebudowy |
| Nieprzekraczalna linia zabudowy | 10 m od granicy pomiędzy terenem inwestycji, a działką nr ewid. 1250 | budynek w odl. 58,12 m do granicy z działką nr nr ewid. 1250 |
| Ilość kondygnacji nadziemnych | nie określono | 2 kond. w części rozbudowanej 1 kond. w części przebudowanej |

Wszystkie zapisy Decyzji o Warunkach Zabudowy zostały spełnione, a właściwe parametry zachowane.

6. REJESTR ZABYTKÓW

Zamierzenie inwestycji objęte niniejszą decyzją nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji oraz istniejące na nim obiekty nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru górniczego.

8. INFORMACJA ODNOŚNIE WARUNKÓW GRUNTOWYCH

Zgodnie z §7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 września 1998 roku Dz.U.1998r. Nr126, poz.839 (§5 p.2) niniejszy obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. W czasie budowy, przy stwierdzeniu innych od założonych warunków gruntowych, kategoria geotechniczna może ulec zmianie.

9. CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA

9.1. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Obiekt nie jest zaliczony do obiektów, które mogą negatywnie oddziaływać lub pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Planowana inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych.

9.2. ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Projektowana inwestycja oraz związana z nią infrastruktura nie oddziałuje niekorzystnie na działki sąsiednie, nie ogranicza dostępu do drogi publicznej właścicielom i użytkownikom działek sąsiednich.

Projektowany budynek nie powoduje zacieniania i przysłaniania światła budynkom zlokalizowanym na działkach sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie uniemożliwia korzystania z infrastruktury technicznej

właścicielom i użytkownikom działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie zmienia stosunków wodnych i stabilności gruntu.

Projektowana inwestycja nie zmienia stanu wody na gruncie i kierunku odpływu wody opadowej.

Nie powoduje również uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, ani promieniowania.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować w fazie realizacji i użytkowania naruszenia interesów osób trzecich.

Projekt budowlany wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, Polskimi Normami oraz przepisami szczególnymi, zapewniając równocześnie ochronę interesów osób trzecich.

Obszar oddziaływania terenu objętego inwestycją - dz. nr ewid. 1251/16 w Jasionce zamyka się na terenie własnym inwestora.

9.3. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKA

Nie przewiduje się szczególnych zagrożeń dla użytkowników budynku podczas jego eksploatacji. Informacje dotyczące zagrożeń podczas budowy wymieniono w BIOZ, stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

Architektura projektant:
mgr inż.arch. Agata Jasińska-Malec
upr. nr RZ/A-09/06

Architektura sprawdzający:
mgr inż. arch. Tomasz Malec
upr.nr 61/06/SLOOK/II

Inst.elektryczne projektant:
mgr inż. Piotr Jasiński
upr. nr PK/0118/PWOE/07

Ins.elektryczne sprawdzający:
mgr inż. Andrzej Litwin
upr. nr E-164/75

Inst. sanitarne projektant:
inż. Daniel Krzysztoń
upr.nr S-116/82



Ins. sanitarne sprawdzający:
mgr inż. Jerzy Grad
upr.nr S-205/82

ul. Akademicka 6
35-084 Rzeszów
tel. 503 110 534
ww.draft.com.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA KLUBU SPORTOWEGO W JASIONCE WRAZ
Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: ELEKTRYCZNĄ, WODNO-KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO
OGRZEWANIA, GAZOWĄ ORAZ WENTYLACJI MECHANICZNEJ I HYDRANTEM ZEWNĘTRZNYM.**

Teren inwestycji:

Działka nr ewid.: 1251/16
Jedn. ewid.: 181613_2 Trzebowniko
Obr. ewid.: 0001 JASIONKA

Inwestor:

**Gmina Trzebowniko
Trzebowniko 976
36-001 Trzebowniko**

| | | |
|---|------------------|--|
| <u>Zespół projektowy:</u> | | |
| ARCHITEKTURA / PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| <i>Projektant:</i> mgr inż. arch. Agata Jasińska - Malec | Rz/A-09/06 | |
| <i>Sprawdzający:</i> mgr inż. arch. Tomasz Malec | 61/06/SLOKK/II | |
| KONSTRUKCJA | | |
| <i>Projektant:</i> mgr inż. Łukasz Hawrylik | PDK/0173/PWOK/07 | |
| <i>Sprawdzający:</i> mgr inż. Emilia Motak | PDK/0140/PWOK/18 | |

Kwiecień, 2020

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy z rozbudową budynku zaplecza klubu sportowego w Jasionce. Należy go wyposażać w instalacje wewnętrzne: elektryczne, c. o., wody i kanalizacji sanitarnej, gazu i wentylację mechaniczną. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 1251/16 w Jasionce.

Zakres opracowania obejmuje projekt architektoniczno-budowlany, który zawiera: opracowanie architektoniczne, konstrukcyjne, instalacyjne elektryczne i instalacyjne sanitarne oraz niezbędne uzgodnienia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów higieniczno-sanitarnych oraz ochrony przeciwpożarowej.

Dokumentacja wykonana jest w formie właściwej dla standardów odpowiadających projektom budowlanym i zawiera niezbędne informacje z zakresu architektury, konstrukcji oraz instalacji branżowych. Opracowanie nie stanowi projektu wykonawczego oraz nie zawiera szczegółowych rozwiązań detali architektonicznych oraz szczegółów poszczególnych elementów konstrukcji i instalacji. W celu uszczegółowienia poszczególnych części dokumentacji, należy wykonać projekty wykonawcze.

W projekcie zaproponowano aranżację pomieszczeń stosując się do wymogów stawianych przez obowiązujące przepisy. Nie narzuca się natomiast szczegółowych detali wykończeniowych, umożliwiając dostosowanie stylu wykończenia wnętrza obiektu do gustu Inwestora. Projekt aranżacji wnętrz należy wykonać w oparciu o projektowane pomieszczenia, układ komunikacyjny, oraz obwarowania przeciwpożarowe, bhp oraz sanitarne, które zostały uzgodnione podczas przygotowania niniejszego opracowania

1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Polskie Normy i przepisy budowlane

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przedmiotowy obiekt to budynek zaplecza klubu sportowego. Budynek projektuje się po przebudowie jako 1-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym bez podpiwniczenia. Budynek kryty dachem dwuspadowym symetrycznym. Do budynku istniejącego projektuje się rozbudowę o część rekreacyjną (fitness) 2-kondygnacyjną z dachem płaskim.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany.

Celem niniejszego projektu przebudowy i rozbudowy budynku jest doprowadzenie obiektu do stanu zgodnego z przepisami, poprawienie warunków higieniczno-sanitarnych

i stworzenie lepszych możliwości wykorzystywania obiektu, w tym rozszerzenie funkcji o rekreacyjną strefę fitness.

Budynek, w którym aktualnie swoją siedzibę ma klub sportowy LKS Jasionka oraz warsztat stolarski wymaga przebudowy zaplecza higieniczno-sanitarnego dla drużyn piłkarskich, sędziów i gości – kibiców w celu poprawy warunków użytkowych i poprawę funkcjonalności obiektu. W obrębie istniejącego budynku wygospodarowano również pomieszczenie dla działaczy sportowych, kuchnia sportowców, magazyn sprzętu oraz pralnię w pomieszczeniu technicznym/kotłowni z piecykiem gazowym. Warsztat stolarski zostaje zlikwidowany. Rozbudowa zaplanowana jest w odrębnej bryle, połączonej z częścią istniejącą. Została przeznaczona na funkcję fitness i sale do ćwiczeń. Szatnie z prysznicami i ustępami znajdują się w części istniejącej, przeznaczonej do przebudowy i są dostępne z holu nowoprojektowanej części budynku.

Pomieszczenie strychowe jest nieużytkowe to strefa techniczna, miejsce podłączenia kominów wentylacyjnych do zgrupowanych pionów. Z poddasza zaprojektowano schody techniczne z przejściem technicznym termoizolacyjnym prowadzącym na piętro w części rozbudowanej.

Istniejący obiekt to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym niesymetrycznym konstrukcji drewnianej, o kącie nachylenia połaci ok. -20-24°. Projekt zakłada zostawienie ścian zewnętrznych oraz głównej nośnej i zmianę aranżacji i urządzenia pomieszczeń poprzez przemodelowanie ścian działowych. Dach zostaje lekko podniesiony w celu poprawy proporcji budynku i wyrównany poprzez ustawienie symetryczne kalenicy i kąta 25 °, w tym dostosowanie do wymagań decyzji o WZ. W związku ze zmianą pomieszczeń, dostosowane muszą być nowe otwory okienne i drzwiowe, które częściowo pokrywają się z istniejącymi. Wymagana jest wymiana całkowita stolarki okiennej i drzwiowej.

W części fitness projektuje się otwartą żelbetową klatkę schodową. W duszy schodów na parterze znajdują się recepcja. Dla pracowników dostępne jest pomieszczenie socjalne oraz ogólnodostępna toaleta, dostosowana również dla osób niepełnosprawnych.

Rozbudowana część budynku nadaje istniejącemu po przebudowie bardziej nowoczesnego wyglądu, poprzez wprowadzeni nowej bryły, nowych faktur (panele elewacyjne) oraz wyższych przeszkleń. Budynek wyposaża się w elementy nowoczesnej architektury w stylu szklanych zadaszeń (zgodnie z załączonym rysunkiem) nad wejściami oraz przeznaczonych miejsc na logo klubu.

Budynek jako całość stanowi funkcję zaplecza sportowego oraz rekreacyjną, posiada niezbędne pomieszczenia pomocnicze, przeznaczone tylko na czasowy pobyt ludzi. przedsiönkiem ppoż. z garażem na 2 wozy strażackie oraz suszarnią. Projektowana wieża posiada niezależne wejście z zewnątrz i prowadzi na wyższą kondygnację.

Stan obiektu istniejącego został opisany w ekspertyzie technicznej budynku.

Nowe pomieszczenia zostały przedstawione graficznie na rzutach – należy zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.

Zestawienie pomieszczeń

| <i>Kond.</i> | <i>Nr</i> | <i>Nazwa pom.</i> | <i>Rodzaj posadzki</i> | <i>Pow.[m2]</i> |
|---------------|-----------|----------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Parter | | | | |
| | 1 | PRZEDSIONEK | płytki gresowe | 3,07 |
| | 2 | PRZEDSIONEK | płytki gresowe | 7,38 |
| | 3 | USTĘP DAMSKI + DLA OS. NP. | płytki gresowe | 5,62 |
| | 4 | PRZEDSIONEK Z UMYWALKĄ | płytki gresowe | 4,84 |
| | 5 | USTĘP MĘSKI | płytki gresowe | 5,98 |
| | 6 | POM. PORZĄDKOWE | płytki gresowe | 3,93 |
| | 7 | POM. DZIAŁACZY SPORTOWYCH | wykładzina | 33,92 |
| | 8 | SZATNIA DRUŻYNY 1 | płytki gresowe | 23,13 |
| | 9 | PRYSZNICE | płytki gresowe | 7,14 |
| | 10 | PRZEDSIONEK Z UMYWLKĄ | płytki gresowe | 3,76 |
| | 11 | USTĘP | płytki gresowe | 3,87 |
| | 12 | SZATNIA SĘDZIÓW | płytki gresowe | 8,71 |
| | 13 | UMYWALNIA Z USTĘPEM | płytki gresowe | 4,84 |
| | 14 | SZATNIA DRUŻYNY 2 | płytki gresowe | 21,11 |
| | 15 | PRYSZNICE | płytki gresowe | 7,14 |
| | 16 | PRZEDSIONEK Z UMYWLKĄ | płytki gresowe | 3,08 |
| | 17 | USTĘP | płytki gresowe | 3,7 |
| | 18 | KUCHNIA SPORTOWCÓW | płytki gresowe/ wykładzina | 54,24 |
| | 19 | USTĘP | płytki gresowe | 1,86 |
| | 20 | USTĘP | płytki gresowe | 1,84 |
| | 21 | WIATROŁAP | płytki gresowe | 2,86 |
| | 22 | POM. TECH. KOTŁOWNIA | płytki gresowe | 19,59 |

| | | | |
|---------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 23 | MAGAZYN SPRZĘTU | płytki gresowe | 24,89 |
| 24 | USTĘP MĘSKI | płytki gresowe | 5,28 |
| 25 | UMYWALNIA MĘSKA | płytki gresowe | 5,23 |
| 26 | SZATNIA MĘSKA | płytki gresowe | 10,02 |
| 27 | USTĘP DAMSKI+DLA OS. NP. | płytki gresowe | 5,64 |
| 28 | UMYWALNIA DAMSKA | płytki gresowe | 5,55 |
| 29 | SZATNIA DAMSKA | płytki gresowe | 10,57 |
| 30 | WIATROŁAP | płytki gresowe | 4,19 |
| 31 | SALA ĆWICZEŃ FITNESS | Wykładzina sportowa PCV | 56,81 |
| 32 | HOL | płytki gresowe | 28,06 |
| 33 | POM. SOCJALNE | płytki gresowe | 8,67 |
| 34 | PRZEDSIONEK | płytki gresowe | 1,73 |
| 35 | USTĘP | płytki gresowe | 1,86 |
| | | | <u>400,11 m2</u> |
| Piętro | | | |
| 35 | SCHODY | płytki gresowe | 11,67 |
| 36 | SALA SIŁOWNI | Wykładzina sportowa PCV | 94 |
| 37 | MAGAZYN | Wykładzina sportowa PCV | 7,86 |
| | | | <u>113,53 m2</u> |
| 38 | PODDASZE NIEUŻYTKOWE | podłoga z desek | 334,14 |

3. Parametry techniczne

| | |
|--|---|
| Powierzchnia zabudowy | 550,88 m ² |
| Powierzchnia całkowita pomieszczeń | 513,64 m ² |
| Kubatura | ~3326 m ³ |
| Długość | 41,26 m |
| Szerokość | 15,04 m |
| Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (wysokość do górnej krawędzi attyki) | 9,10 m |
| Wysokość budynku do gł. kalenicy części niższej | 6,83 m |
| Ilość kondygnacji | 1 (1 kondygnacje nadziemna i poddasze nieużytkowe – część przebudowana) 2 (2 kondygnacje nadziemne –część rozbudowana) |

4. Forma architektoniczna, funkcja obiektu budowlanego, dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

4.1 Forma architektoniczna

Bryła budynku składa się z dwóch segmentów: podłużnej przekrytej dwuspadowym dachem (25°), do której przyłączona jest nowoczesna prosta bryła z dachem płaskim.

Dodatkowo na froncie wysunięte jest proste zadaszenie strefy wejściowej. Budynek w części jednokondygnacyjnej nawiązuje do swojego dawnego charakteru poprzez zachowanie wielkości i rytmu stolarki okiennej i drzwiowej, która zostaje wymieniona na nową. Dwukondygnacyjna bryła posiada nowoczesne większe przeszklenia, które są adekwatne do większych powierzchni i wysokości pomieszczeń.

4.2 Funkcja

Budynek służy funkcji sportu i rekreacji - klub sportowy wraz z zapleczem (pomieszczeniami pomocniczymi) oraz fitness.

4.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Pomieszczenia zlokalizowane na parterze w części rozbudowy zostały przystosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez zapewnienie bezpośredniej komunikacji z zewnątrz, bez schodów terenowych oraz zaprojektowanie toalety na potrzeb osoby niepełnosprawnej. Toaleta ta została wyposażona w dodatkowe uchwyty w obrębie miski ustępowej i umywalki oraz płaski brodzik bez progu z zamontowanym krzeselkiem i pochwytami. Powierzchnia posadzki antypoślizgowa, szklenie szyby bezpieczne mleczne. Na parterze dostępna do ćwiczeń jest jedna duża sala. Pomieszczenia na parterze w części istniejącej przeznaczone dla osób niepełnosprawnych wykonane zostały w sposób umożliwiający bez przeszkód przemieszczać się osobom korzystającym z wózka inwalidzkiego (obszerny hol, przestrzeń manewrowa, możliwość skorzystania z szatni).

Zakres pomieszczeń ogólnodostępnych zamyka się na poziomie parteru budynku w części rozbudowy. Natomiast w części istniejącej po przebudowie dostępne dla niepełnosprawnych jest jedno pomieszczenie – toaleta dla gości z zewnątrz – kibiców. Dostosowana poprzez montaż poręczy w strefie umywalki i miski ustępowej oraz zachowanie przestrzeni manewrowej.

Nie ma potrzeby dostępu dla osób niepełnosprawnych na 2 kondygnacje (pomieszczenia przeznaczone na pobyt dla nie więcej niż 20 osób, a pomieszczenie o takiej samej funkcji jest usytuowane na parterze obiektu – sala ćwiczeń).

Przy zagospodarowaniu terenu inwestycji uwzględniono 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych z dogodnym dojazdem oraz bezpośrednim zejściem na chodnik przed wejściem głównym.

4.3. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek został dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy zgodnie z wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy oraz analizy urbanistycznej. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na cel ochrony obszaru oraz nie naruszy zakazów dla Obszaru Chronionego Krajobrazu.

5. Warunki gruntowe

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku zlokalizowana jest w strefie, w której głębokość przemarzania gruntu jest równa -1,0m. Ławy i stopy fundamentowe posadowiono na głębokości -1,20m. Budynek znajduje się na terenie płaskim. Podczas wykonywania odwiertu stwierdzono następujące warstwy gruntu:

0,00m – 0,10m – kruszywo łamane,
0,10m – 0,20m – podsypka piaskowa
0,20m – 0,30m – Kliniec
0,30m – 0,60m – namuł gliniasty
0,60m – 1,60m – glina pylasta
1,60m – 2,50m – piasek drobny
2,50m – 3,40m – piasek średni
3,40m – 4,00m - pył

Parametry gruntu, na którym posadowiono budynek: glina pylasta w stanie

twardoplastycznym o $I_L=0,2$ o wilgotności naturalnej 20%, gęstości objętościowej $2,10[T/m^3]$, spójności $16[kPa]$ i kącie tarcia wewnętrznego $14[^\circ]$.

Zgodnie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku (Dz.U.2012r. Nr0, poz.463) i na podstawie opinii geotechnicznej niniejszy obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe pod fundamentem określa jako proste. W czasie budowy, po stwierdzeniu innych warunków, kategoria może ulec zmianie.

6. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno - materiałowe

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, murowany.

Do obliczeń przyjęto następujące obciążenia;

- Obciążenie wiatrem PN-EN 1991-1-4: 1 strefa
- Obciążenie śniegiem PN-EN 1991-1-3: 3 strefa

Głębokość przemarzania gruntu PN-81/B-03020: $h_z=1,0\text{ m}$

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE/BUDOWLANE

6.1 Fundamenty

W budynku zaprojektowano ławy fundamentowe monolityczne o przekroju prostokątnym o wysokości 40cm, z betonu klasy C20/25(B25, zbrojone podłużnie (przeciw nierównomiernemu osiadaniu) czterema prętami #12 ze stali A-IIIN (RB500) i strzemionami $\phi 6$ w rozstawie co 20cm ze stali A-IIIN (RB500). Dodatkowo zaprojektowano stopy fundamentowe monolityczne prostokątne o wysokości 50cm (zbrojenie wg rysunków szczegółowych).

Pod wszystkie zaprojektowane fundamenty przewidziano wykonanie podkładu z betonu klasy C8/10 (B10) o grubości min.10cm

Szczegółowe wymiary i zbrojenie fundamentów zamieszczono na rysunkach K1 i K2.

W czasie wykonywania wykopów fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. Zabrania się odprowadzania wody opadowej do wykopów.

Podczas użytkowania budynku należy zapewnić odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowej poza obszar, na którym znajduje się budynek.

6.2 Ściany konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne parteru i piętra projektuje się jako dwuwarstwowe, z bloczków z betonu komórkowego odmiany „600” o grubości 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej oraz warstwy izolacji termicznej ze styropianu o grubości 20cm.

Ściany stykające się ze sobą należy przewiązywać zgodnie z zasadami sztuki murarskiej. Przyjęto, iż roboty murarskie wykonywane będą przez wyszkolony zespół pod nadzorem majstra murarskiego oraz stosowane będą zaprawy produkowane fabrycznie lub zaprawy wykonywane na budowie, a dozowanie składników i wytrzymałość zaprawy podlegać będzie kontroli.

Ściany należy powiązać z rdzeniami i słupami poprzez dodatkowe zbrojenie lub przez strzępia.

6.3 Ściany działowe

Ściany, które nie zostały ujęte na rysunkach konstrukcyjnych należy traktować jako działowe.

Ściany działowe – gr. 12 cm należy wykonać zgodnie z opisem architektonicznym
Ściany działowe należy łączyć z nośnymi na wiązania murarskie lub stosując stalowe łączniki. W przypadku gdy długość ścianki przekracza 4m, bez podparć poprzecznych, w co drugiej spoinie poziomej należy układać po dwa pręty $\phi 6$.

6.4 Rdzenie i słupy

Projektuje się żelbetowe, zbrojone podłużnie prętami #12 A-IIIN (B500SP) i poprzecznie strzemionami $\phi 6$ A-IIIN wg opisów na schematach konstrukcyjnych.

6.5 Wieńce, nadproża, belki

Projektuje się wylewane na mokro z betonu klasy C20/25, zbrojone podłużnie #12 A-IIIN (B500SP), oraz poprzecznie $\phi 6$ A-IIIN wg opisów na schematach konstrukcyjnych.

Schematy statyczne belek i nadproży przyjęto jako jednoprzęsłowe, wieloprzęsłowe swobodnie podparte z częściowym utwierdzeniem na podporach.

6.6 Schody

Schody wewnętrzne, w klatce schodowej, projektuje się jako żelbetowe płytowe, zbrojone podłużnie prętami #12 i A-IIIN (B500SP) i poprzecznie $\phi 6$ A-IIIN wg opisów na schematach konstrukcyjnych.

Bieg schodów poz.Sch-2 należy oprzeć na spoczniku biegu Poz.Sch-3 – nie opierać na ścianie zewnętrznej w osi 4.

Zastosować balustrady ochronne schodowe o wys. min. 110 cm.

Schody płytka gresowa- stopnica z antypoślizgowym ryflem (podstopnica w innym kolorze od stopnicy)- w celu uzyskania kontrastu.

6.7 Stropy

Projektuje się stropy prefabrykowane, belkowo – pustakowe, sprężone. Wysokość stropu nad parterem – 20cm + 7cm nadbetonu. Wysokość stropu nad piętrem – 12cm + 7cm nadbetonu.

Rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

6.8 Konstrukcja dachu dwuspadowego

Zaprojektowano dach o konstrukcji płatwiowo - kleszczowej z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C24 o wilgotności nie przekraczającej 19%. Murlaty mocować do

wieńca kołkami rozprężnymi co 1,5m. Rozstawy elementów konstrukcyjnych oraz ich przekroje zostały podane na rysunkach. Należy wykonać wiatrownice np. naciąg z taśmy stalowej perforowanej BMF.

Drewno więźby dachowej należy zaimpregnować atestowanymi preparatami zabezpieczającymi je przed działaniem grzybów domowych, grzybów pleśniowych i glonów oraz przed bakteriami i owadami (np. impregnat do drewna NW, ALTAXIN, DREWNOCHRON) oraz preparatami zapobiegającymi rozprzestrzenianiu ognia (np. Ogniochron, FOBOS M-4).

Należy wykonać wiatrownice np. naciąg z taśmy stalowej perforowanej BMF.

Oparcia elementów drewnianych na murze odizolować za pomocą papy.

Murłaty mocować do wieńców za pomocą kotew stalowych o średnicy i rozstawie zgodnym z rysunkami konstrukcyjnymi.

Barierki śniegowe wzdłuż okapów - należy montować jeden rząd barierek systemowych.

Ławy kominiarskie i drabinki lub stopnie kominiarskie- należy przyjąć rozwiązanie systemowe.

6.9 Stropodach

Dach projektowany jako stropodach ze spadkami ukształtowanymi do prawidłowego odprowadzenia wód deszczowych. Stropodach na budynku to strop z pustaków REKTOR + nadbeton z wierzchnią warstwą ocieplającą styropianową oraz papą wierzchniego krycia. Projektowane są spadki 3% w kierunku wpustów dachowych, które odprowadzają wodę z dachu.

6.9. Kominy

Projektowane komin spalinowy dobrano typowy np. z firmy Schiedel oraz kominy wentylacyjne typu lekkiego z rur sztywnych stalowych fi 150 w obudowie z kształtowników stalowych i płyt OSB gr. 2 cm z wypełnieniem z wełną mineralną 2-6cm + docieplenie gr. 5 cm + tynk. Na wybranych kominach nasady kominowe Turbowent typu TULIPAN.

Montaż należy wykonywać zgodnie z instrukcją montażu oraz zasadami sztuki budowlanej i BHP. Montaż komina powinien odbyć się na wcześniej przygotowanym fundamencie. Dalej montaż komina powinien odbyć się zgodnie z instrukcją montażu. W przypadku przerw w montażu komina należy zabezpieczyć jego wnętrze przed zawilgoceniem. Przewody kominowe wykonuje się jako konstrukcje samonośne, oddzielone od elementów nośnych budynków. Elementy ceramiczne łączone są specjalnym kitem kwasoodpornym.

Z kształtowników L 50x50x5 wykonać stalowe ruszty obejmujące kominy i przymocować go do belek stropowych oraz krokwi. Szczelina między rusztem, a kominem - 5mm.

Między kominem dymowym a konstrukcją stropu i więźby ułożyć płyty z wełny skalnej gr. 5cm. Przewód spalinowy oddylać od łatwo zapalnych, nieosłoniętych części konstrukcyjnych budynku co najmniej 0,3 m, a od osłoniętych okładziną z tynku o grubości 25 mm na siatce albo równorzędną okładziną - co najmniej 0,15 m.

6.10 Hydroizolacja

- Hydroizolacja ścian fundamentowych - pozioma izolacja z foli budowlanej LDPE o grubości 0.5mm,
- Hydroizolacja ścian fundamentowych- pionowa izolacja z masy dyspersyjnej nanoszona na ścianę od strony zewnętrznej i wewnętrznej budynku,
- Hydroizolacja podłogi na gruncie- wykonać z foli budowlanej LDPE o grubości 0,3 mm. Hydroizolację podłogi na gruncie połączyć z izolacją poziomą ścian fundamentowych,
- Hydroizolacja dachu- membrana polipropylenowa o paroprzepuszczalności 3500 g/m² 24 h.

6.11 Termoizolacja

- Termoizolacja ścian fundamentowych- Styropian XPS 300 o gr. 10cm mocowany na kleju do ścian fundamentowych.
- Termoizolacja podłogi na gruncie- Styropian EPS 100 o gr. 20 cm układany w dwóch warstwach na zakład,
- Termoizolacja ścian zewnętrznych- Styropian EPS 032 o gr. 20 cm
- Termoizolacja stropu –styropian akustyczny gr. 5 cm.

WYKOŃCZENIE WENĘTRZNE

Wytyczne wykończenia wewnątrz

Pomieszczenia pracy i ich wyposażenie powinny zapewniać pracownikom bezpiecznej higieniczne warunki pracy. W szczególności w pomieszczeniach pracy należy zapewnić właściwe oświetlenie, odpowiednią temperaturę, wymianę powietrza oraz zabezpieczenie przed wilgocią, niekorzystnymi warunkami cieplnymi i nasłonecznieniem, drganiem oraz innymi czynnikami szkodliwymi dla zdrowia.

W zakresie wykończenia wewnątrz pomieszczeń zaplecza należy przewidzieć:

- Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń powinny mieć gładką powierzchnię. W pomieszczeniach magazynowych ściany i sufity wykończone farbą ceramiczną
- W pomieszczeniu socjalnym, w węzłach sanitarnych, w pom. 1.18 (zaplecze kuchenne) - ściany do wysokości minimum 2,2 m powinny mieć powierzchnię dostosowaną do zmywania wodą (proponuje się wyłożenie ścian glazurą do wysokości 2,2 m, powyżej ściany i sufity wykończone farbą ceramiczną (w pom. Higieniczno – sanitarnych lustra wbudowane w płytkach łazienkowych)
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, technicznych i ogólnodostępnych należy zastosować posadzki łatwo zmywalne oraz o takiej szorstkości, aby chroniły przed poślizgnięciem.
-
- Drzwi aluminiowe- powinny być gładkie i dostosowane do zmywania wodą, odporne na wilgoć.
- Parapety – aglomarmur gr. 3 cm

6.12 Stolarka

Stolarka okienna – okna drewniane lub PCV – grubość okleiny CPL 0,7mm. Na rysunkach podano wymiary otworów w murze (ościeży). Wymiary stolarki okiennej wg pomiarów producenta stolarki.

Współczynnik przenikania ciepła przez okna maks.: 0,9 [W/m²*K].

Stolarka drzwiowa- drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne aluminiowe lub płytowe. Na rysunkach wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle otworu drzwi (ościeżnicy).

Współczynnik przenikania ciepła przez drzwi maks. 1,3 [W/m²*K].

Drzwi wewnętrzne typowe wg zestawienia.

Drzwi w strefach komunikacyjnych wyposażone w samozamykacze, pochwyt.

W pomieszczeniach sanitarnych (łazienki, wc, pomieszczenia gospodarcze) stosować drzwi z kratką nawiewną o powierzchni netto min. 200 cm². Drzwi do pozostałych pomieszczeń ze szczeliną między drzwiami a podłogą o powierzchni netto min. 80cm².

6.13 Podłogi i posadzki

W budynku proponuje się posadzki we wszystkich pomieszczeniach płytki ceramiczne (gres) lub wykładziny PVC. W salach fitness gumowa podłoga sportowa. Wszystkie powierzchnie antypoślizgowe.

Rodzaje posadzek zgodnie z pkt. 2 tabela „Zestawienie powierzchni” .

Płytki gresowe

- Płytki podłogowe o wym. 60x90cm , fuga szer, 2mm
- Gres nieszkliwiony, rektyfikowany, powierzchnia naturalna;
- Płytki antypoślizgowe mrozoodporne;
- Klasa ścieralności 4;
- Nasiąkliwość po wypaleniu nie większa niż 0,5 %;
- Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 35,0 MPa;
- Ścieralność nie więcej niż 175 mm³;
- Twardość dla płytek gres wg skali Mahsa 8
- Zaprawa klejowa wysoko elastyczna do gresu – typ C2TE S2 do układania płytek gresowych posadzkowych
- Schody płytka gresowa- stopnica z antypoślizgowym ryflem (podstopnica w innym kolorze od stopnicy)- w celu uzyskania kontrastu.

- Na łączeniu posadzek listwy ze stali nierdzewnej.

Wykładzina sportowa PCV parametry:

- Ilość warstw-min 3
- Grubość wykładziny min 5,0mm
- Grubość warstwy wierzchniej- min 0,7mm
- Ciężar-min 3500g/m²
- Fracja- 30-110 wg. en 13036-4
- Absorbcja drgań min 14% wg. en 14808
- Odkształcenie pionowe max 0,33mm en 14809
- Odbicie piłki 100% wg. en 12235
- Odbicie światła <30%
- Odporność na wgniecenia <05,m wg. en 1516
- Odporność na obciążenia min 1500N wg. en 1569
- Odporność na ścieranie <250 mg/1000 cykle wg en iso 5470

Wykładzina pozostałe pomieszczenia

- wykładzina wielowarstwowa z warstwą tłumiącą wzmocniona poliuretanem
- Grubość wykładziny min 2mm,
- Warstwa użytkowa 0,8mm
- Ciężar min 3120 g/m²
- Wytrzymałość na rozciąganie ≥ 3 MPa,
- Twardość Shore'a 700,
- Odporność na ścieranie – grupa I,
- Odporność elektryczna poniżej 1×10^6 omów,
- Bakteriobójcza- zabezpieczenie antygrzybiczne i antyfungicydowe

6.14 Tynki i okładziny wewnętrzne

Na ścianach murowanych projektuje się tynki cementowo-wapienne o grubości 1,5 cm. Ściany i sufity szpachlowane, należy pomalować farbami ceramicznymi

Zewnętrzna powierzchnia przewodu powietrzno- spalinowego powinna być otynkowana tynkiem cementowo-wapiennym o grubości 2 cm.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych np. pomieszczeniach socjalnych,

WC, łazienkach, pomieszczeniach gospodarczych, obłożyć płytkami glazurowanymi o wym. 60x 90 cm do wys. min 2,0 m. W pomieszczeniu socjalnym glazura na ścianach powyżej blatu roboczego i ewentualnie między meblami wiszącymi.

Uwaga: Na ścianach i sufitach zamiast tynków jak powyżej można wykonać tynki z płyt gipsowo-kartonowych klejonych plackami gipsowymi do ścian lub układanych na ruszcie metalowym. W pomieszczeniach wilgotnych należy stosować płyty wodoodporne. W każdym przypadku zastosować się do wskazań producenta.

6.15 Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity należy malować farbami dopuszczonymi do zastosowania w pomieszczeniach odpowiednio do funkcji. Kolorystyka indywidualna. Elementy drewniane wewnątrz budynku należy malować lakierami dopuszczonymi do zastosowania w pomieszczeniach biurowych. Drewno narażone na kontakt z wilgocią należy zabezpieczyć odpowiednimi środkami impregnującymi. Elementy stalowe przed nałożeniem powłoki wykończeniowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

6.16 Okładziny zewnętrzne

Okładzina ściany fundamentowej pod poziomem terenu- z maty drenującej,
Okładzina ściany fundamentowej nad poziomem terenu- z tynku cienkowarstwowego na siatce zbrojącej,
Okładzina ściany nadziemnej- z tynku cienkowarstwowego na siatce zbrojącej.
Okładzina ściany nadziemnej w części rozbudowy- okładzina elewacyjna.
Okładzina dachu- blacha trapezowa / papa nawierzchniowa przy dachu płaskim.

6.17 Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe o średnicach podanych na rzucie połaci z blachy powlekanej bądź PCV.

6.18 Obróbki blacharskie

Wykonać obróbkę blacharską okapów i pasów podrynnowych z blachy płaskiej powlekanej gr. 0,55mm.

6.19 Cokół

Cokół – tynk mozaikowy w kolorze tynku parteru.

6.20 Opaski wokół budynku

Wokół budynku wykonać opaskę z kostki betonowej na podsypce cementowo –

piaskowej, układanej ze spadkiem 2% na zewnątrz budynku, o szer. min. 1,5 m. Patrz Z1.

6.21 Zadaszenie

Nad wejściami do budynków zamontować zgodnie z wytycznymi producenta szklane zadaszenia na podporach stalowych, zgodnie cz. graficzną projektu.

UWAGI KOŃCOWE

Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą;
- aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Wszystkie zmiany, uzupełnienia i odstępstwa od projektu dokonywane w toku robót muszą być uzgodnione z autorem projektu konstrukcji. Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”: Tom I „Budownictwo ogólne”. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Przy wycenie robót konstrukcyjnych należy uwzględnić wszystko to, co zostało zawarte w dokumentacji oraz inne elementy w niej nie ujęte, ale niezbędne do prawidłowego funkcjonowania i wykonania konstrukcji.

Wszystkie otwory nie naniesione na rysunkach konstrukcyjnych, a konieczne ze względów technologicznych, można wykonać jedynie po uprzednim uzgodnieniu z projektantem konstrukcji.

We wszystkich przypadkach wątpliwych lub w razie dostrzeżenia jakichkolwiek błędów, rozbieżności czy niejasności w dokumentacji, należy powiadomić Nadzór Autorski.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej –rozbudowa i przebudowa budynku zaplecza klubu sportowego w Jasionce.

7.1 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych;

- p.p.p = 197,60 m n.p.m.
- powierzchnia zabudowy: łącznie **550,88** m²
- wysokość: max. **9,10** m, wysokość budynku ustalono na podstawie § 6 Warunków Technicznych, zgodnie z § 8 budynek zaliczono do niskich
- max. dwie kondygnacje nadziemne

7.2 Odległość od budynków sąsiednich

Lokalizacja jest zgodna z postanowieniami §12, 271, 272, 273 rozporządzenia 1). Odległość do najbliższego budynku na sąsiedniej działce budowlanej po stronie południowo-wschodniej wynosi ok. min. 40,10 m.

7.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Do podstawowych materiałów palnych występujących w budynku należy zaliczyć: materiały biurowe (papierowe), palne wyposażenie pokoi (biurka, gabloty, meble), palne elementy dekoracyjne takie jak: zasłony, wykładziny.

TABELA [2]: PODSTAWOWE DANE FIZYKO-CHEMICZNE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH:

| L.p. | Rodzaj materiału | Temperatura zapalenia [oC] | Ciepło spalania [MJ/kg] | Stan skupienia |
|------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | Papier | 194 | 16 | Stały |
| 2 | Drewno | 210 | 18 | Stały |
| 3 | Tworzywa sztuczne | 430 | 36 | Stały |
| 4 | Skóra | 450 | 20 | Stały |
| 5 | Art. wełniane i bawełniane | 255 - 415 | 17-21 | Stały |

7.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Zgodnie z § 212 Projektowany budynek zaliczony został do niskich, zakwalifikowany jako ZLIII. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - dla obiektów zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie ma obowiązku obliczania gęstości obciążenia ogniowego.

Budynek w żadnym z pomieszczeń nie zakłada jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. Piętro w budynku o funkcji fitness jest przeznaczone do jednoczesnego korzystania przez nie więcej niż 20 osób.

7.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem i nie są wyznaczone strefy zagrożenia wybuchem.

7.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynku niskiego zakwalifikowanego do ZL III, wymagana jest „D” klasa

odporności pożarowej. Klasę określono zgodnie z §212 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku Dz.U.2002r. Nr 75, poz. 690.

Elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia NRO.

Klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- konstrukcja dachu – NRO,
- strop – REI 30,
- ściana zewnętrzna - EI 30,
- ściana wewnętrzna – (-),
- przykrycie dachu –(-),

Odporność pożarowa budynku i odporność ogniowa elementów budowlanych, oraz stopień rozprzestrzeniania ognia zostały dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów.

7.7 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

Odporność ogniowa elementów budowlanych

Elementy budynku spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej odpowiednio do klasy odporności pożarowej.

Ewakuacja

Ewakuacja z piętra wyjściem bezpośrednio na zewnątrz poprzez klatkę schodową.

Ewakuacja z pomieszczeń parteru poprzez bezpośrednie wyjścia na zewnątrz.

Urządzenia przeciwpożarowe w budynku

Hydranty

Nie wymagane.

Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i przeszkodowe).

Oświetlenie awaryjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych.

Wymagany czas świecenia - co najmniej 2 godziny. Natężenie światła nie mniejsze niż 1 Lux.

Gaśnice

Budynek powinien być wyposażony w gaśnice przenośne.

Uwagi:

Na urządzenia pożarowe należy opracować projekty wykonawcze i uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.

Należy przed oddaniem budynku opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych.

Obowiązek w/w ciąży na Inwestorze zgodnie z §6 rozporządzenia MSWiA z dnia 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz.U.Nr 80

poz. 563).

Przeciwpózarowy wyłącznik prądu

Przeciwpózarowy wyłącznik prądu zostanie umieszczony przy głównym wejściu do budynku. Miejsce usytuowania wyłącznika należy oznakować.

Zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpózarowych

Wymaga się 10 l/s.

Ze względu na brak hydrantów zewnętrznych w obrębie projektowanego budynku woda dla celów przeciwpózarowych będzie pobierana z projektowanego hydrantu zlokalizowanego na istniejącej sieci wodociągowej – lokalizacja nie bliżej niż 5 m od budynku i nie dalej niż 75 m.

Warunki ewakuacyjne spełnia się poprzez odrębne wyjścia ewakuacyjne. Długości dojść nie przekraczają 40m.

Projektowana rozbudowa posiada oświetlenie awaryjne ewakuacyjne . Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

7.8 Sposób zabezpieczenia przeciwpózarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Zaprojektowano główny wyłącznik przeciwpózarowy prądu w obrębie głównego wejścia do budynku. Przejście instalacyjne przez elementy oddzielenia ppoż. zabezpieczyć do klasy wymaganej dla danej przegrody.

7.9 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia przeciwpózarowe.

1) Przeciwpózarowy wyłącznik prądu PWP

2) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Instalacja ppoż należy wykonać na podstawie projektów uzgodnieniowych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

7.10 Wyposażenie w gaśnice

1 gaśnica 2kg/100m² pow. budynku

7.11 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów zapewnia jeden projektowany hydrant na działce inwestora usytuowany na istniejącej sieci wodociągowej gminnej (zgodnie z częścią graficzną projektu PZT). Hydrant zlokalizowano w odległości ok. 50,0 m od budynku. Drugi hydrant znajduje się ok. 100 m dalej od projektowanego, na dz. nr ewid. 1251/16 (po stronie wschodniej działki parafii).

7.12 Drogi pożarowe

Nie są wymagane. Dojazd stanowi droga gminna urządzona na dz. nr 1250 (dr.).

Podstawą prawną jest:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenie w wodę oraz dróg pożarowych.

8. Charakterystyka ekologiczna

1. Max dobowe zapotrzebowanie wody na cele socjalno - bytowe; 600 dm³/d.
2. Średnie dobowe odprowadzenie ścieków; 400dm³/d. Ścieki bytowe – powstają w wyniku bytowania ludzi oraz funkcjonowania gospodarstwa domowego. Są to zużyte wody odprowadzane instalacją sanitarną z budynku.
3. W budynku wytwarzane będą wyłącznie odpady bytowe. Ilość odpadów stałych nie większa niż 2200 $\frac{1}{\text{tydzień}}$. Odbiór odpadów zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Tyczyn.
4. Budynek spełnia wymogi ochrony atmosferycznej pod warunkiem zastosowania kotłów C.O. emitującego zanieczyszczenia nie większe od emisji dopuszczalnej określonej w Rozporządzeniu MOŚ, ZNiL (Dz. U. 15 z dnia 14 marca 1990r. Poz. 92)
5. Budynek, z projektowanym wyposażeniem oraz w przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów, wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.
6. Budynek zaprojektowany jest z materiałów spełniających wymagania przepisów w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, oraz uniemożliwiających powstanie zagrzybienia i korozji biologicznej.
7. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnych terenów działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynku.
8. Wody opadowe pochodzące z połaci dachowych odprowadzone będą na terenie działki. Pokrycie dachu stanowi blacha, która nie powoduje zanieczyszczenia wód opadowych dostających się do gruntu.

9. Uwagi końcowe

Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą;
- aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Wszystkie zmiany, uzupełnienia i odstępstwa od projektu dokonywane w toku

robót muszą być uzgodnione z autorem projektu konstrukcji.

Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

Parametry gruntu określono na podstawie OPINII GEOTECHNICZNEJ. Podczas wykopów pod fundamenty należy potwierdzić parametry geotechniczne podłoża. Do robót fundamentowych można przystąpić dopiero po odbiorze przez kierownika budowy podłoża pod fundamenty - co powinno być stwierdzone zapisem w dzienniku budowy. Jeśli parametry gruntu będą odbiegać od przyjętych należy zawiadomić projektanta oraz sprawdzić nośność podłoża.

Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami , wymogami technicznymi oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” : Tom I „Budownictwo ogólne”. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych opracować projekt wykonawczy.

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień w stosunku do projektu należy porozumieć się z projektantem.

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

Nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA
KLUBU SPORTOWEGO W JASIONCE**

Teren inwestycji:

Działka nr ewid.: 1251/16

Jedn. ewid.: 181613_2 Trzebowniko

Obr. ewid.: 0001 JASIONKA

Inwestor:

**Gmina Trzebowniko
Trzebowniko 976
36-001 Trzebowniko**

| <i>Imię i nazwisko</i> | <i>Nr uprawnień</i> | <i>Specjalność</i> | <i>Podpis</i> |
|--|---------------------|--------------------|---------------|
| <i>Projektant:</i> mgr inż. Łukasz Hawrylik | PDK/0173/PWOK/07 | Konstrukcja | |
| <i>Sprawdzający:</i> mgr inż. Emilia Motak | PDK/0140/PWOK/18 | Konstrukcja | |

kwiecień, 2020

1. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku zaplecza klubu sportowego w Jasionce.

Zakres opracowania obejmuje określenie obecnego stanu technicznego obiektu pod kątem możliwości rozbudowy i przebudowy przedmiotowego budynku.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora.
- Wizja lokalna.
- Koncepcja architektoniczno – budowlana inwestycji.
- Dokumentacja archiwalna.
- Aktualna mapa do celów projektowych.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. W budynku znajduje się pracownia stolarska, zaplecze klubu sportowego. Inwestor nie posiada żadnej dokumentacji z branży konstrukcyjnej. Opis istniejących elementów wykonano na podstawie wizji lokalnej i odkrywek w miejscach, w których to było możliwe. Obecnie obiekt jest cały czas użytkowany.

3. OPIS KONSTRUKCJI I DANE MATERIAŁOWE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

1.1 FUNDAMENTY

Budynek posadowiony na istniejących ławach fundamentowych zagłębionych poniżej poziomu przemarzania. Uznano, że prace związane z rozbudową i przebudową nie zwiększą w zasadniczy sposób obciążeń na istniejące fundamenty i nie zostanie naruszona stateczność budynku.

1.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Cegła pełna ceramiczna.

1.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej. Grubość muru – 32cm.

1.4 ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe wykonane z cegły kratówki gr.12cm.

1.5 TRZONY KOMINOWE I WENTYLACYJNE

Trzony kominowe i wentylacyjne murowane.

1.6. STROPY

W budynku rozpoznano strop płytowo - żebrowy – belki nośne 25/34cm w rozstawie co ~1,6m na których oparto płytę żelbetową gr. 12cm.

1.7. DACH

Dach płatwiowy z przekryciem z blachy trapezowej.

4. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ORAZ IZOLACJE

1.8. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

Budynek wykończony wg standardów jego użytkowania.

1.9. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, wod.-kan., c.o., gazową, wentylację mechaniczną.

5. EKSPERTYZA I OCENA TECHNICZNA - WNIOSKI

Budynek będący przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest w dobrym stanie technicznym. Podczas wizji nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Elementy drewniane więźby dachowej w dobrym stanie technicznym. Brak widocznych zawilgoceń i nadmiernych ugięć krokwi i płatwi. Pokrycie dachu w stanie dobrym.

Stropy w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć ani klawiszowania stropów. Tynki dobrze zespolone z płytą stropu.

Ściany nośne w dobrym stanie technicznym. W trakcie oględzin nie stwierdzono spękań, rys pionowych i ukośnych spowodowanych nadmiernym przeciążeniem ścian lub ich nierównomiernym osiadaniem jak i niewłaściwym oparciem nadproży i podciągów.

Roboty budowlane związane z rozbudową i przebudową istniejącego budynku nie zmieniają układu konstrukcyjnego ścian zewnętrznych i nie mają wpływu na zmianę obciążenia i pracy statycznej konstrukcji.

6. ZAKRES ROBÓT W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU

Rozbiórka pokrycia dachu i elementów drewnianych więźby dachowej w celu wykonania dachu symetrycznego i wyrównania ścianki kolankowej.

Wykonanie otworów drzwiowych w istniejących ścianach w celu uzyskania komunikacji pomiędzy istniejącym budynkiem a jego rozbudową.

W pomieszczeniach na parterze przewiduje się wyburzenie części ścian nośnych.

Wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianie nośnej wewnętrznej.

Demontaż ścianek działowych wewnątrz obiektu i wykonanie nowych ścianek działowych, które będą dostosowane do funkcji pomieszczeń.

Dobudowa do elewacji budynku części rekreacyjnej, dwukondygnacyjnej.

Wykonanie nowych posadzek.

Wykonanie nowych elewacji.

Wykonanie daszków nad wejściem.

7. WNIOSKI I ZALECENIA

Wyburzenie fragmentów ścian nośnych, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych jest możliwe, pod warunkiem wzmocnienia projektowanych otworów nową, stalową konstrukcją nośną, której zadaniem będzie zastąpienie usuniętych fragmentów ścian przy zachowaniu dotychczasowych warunków pracy (schematów statycznych) całej konstrukcji budynku.

Projektowaną rozbudowę należy wykonać na oddzielnym fundamencie jako konstrukcję całkowicie oddylatowaną od budynku głównego.

Ze względu na dużą ilość projektowanych otworów w ścianach nośnych budynku należy liczyć się z możliwością powstania nowych zarysowań ścian i nadproży budynku. Rysy te powinny się ustabilizować w końcowej fazie realizacji remontu budynku i wtedy należy je naprawić (poprzez np. montaż prętów żebrowych ϕ 8 na zaprawach naprawczych co 10cm prostopadłe do rys w bruzdach głębokości pk. 4 cm).

Prace w obiekcie należy prowadzić etapowo. Ze względu na dużą ilość wzmocnień (poszerzanych i projektowanych otworów) będzie konieczne doraźne zabezpieczenie prac budowlanych. Należy podstemplować strop. Słupy dołem powinny opierać się na belce podwalinowej z kantówki 16 x 16 cm (w parterze na posadzce powinny być dwie warstwy belek ułożonych prostopadłe do siebie) górą powinny być połączone belką 16 x 16 cm ułożoną prostopadłe do kierunku płyt stropowych. Zastosować należy atestowane stemple stalowe teleskopowe o nośności na ściskanie min. 25 kN, lub stemple drewniane z drewna iglastego kl. C18 o przekroju min. 12 x 12 cm (wzajemnie stężone deskami gr. 32 mm w obu kierunkach) z zastosowaniem klinów dębowych. Odległość skrajnych słupów od ścian powinna wynosić ok. 2,0 m. Ściany w trakcie wzmocnień należy podeprzeć zastrzałami w sposób zapewniający ich stateczność na każdym etapie rozbiórki. Nie należy składować materiału na stropie.

Należy stwierdzić, że obecny stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku jest dobry. Występujące i zauważone nieprawidłowości oraz usterki o charakterze konstrukcyjno – budowlanym nie mają wpływu na wytrzymałość elementów konstrukcyjnych oraz nie wpływają na bezpieczeństwo użytkowania obiektu na obecnym etapie eksploatacji.

Obecny stan techniczny budynku oraz roboty budowlane wykonane w ramach projektowanej rozbudowy i przebudowy, nie wpłyną na bezpieczeństwo pracy konstrukcji obiektu oraz nie będą stwarzały zagrożenia dla jego użytkowników.

Projektant konstrukcji:
mgr inż. Łukasz Hawrylik
upr. nr PDK/0173/PWOK/07

CZĘŚĆ RYSUNKOWA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

A1- ELEWACJA PD.-WSCH. I PD-ZACH. skala 1:100

A2 - ELEWACJA PD.-WSCH. I PD-ZACH. . skala 1:100

A3 - RZUT PARTERU . skala 1:100

A4 - RZUT PIĘTRA . skala 1:100

A5 - RZUT DACHU . skala 1:100

A6 - PRZEKRÓJ AA . skala 1:50

A7 - PRZERÓJ BB skala 1:100

A8 - PRZEKRÓJ CC skala 1:50

A9 - ZESTAWIENIE DRZWI skala 1:100

A10 - ZESTAWIENIE OKIEN skala 1:100

CZĘŚĆ RYSUNKOWA BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

K1 – Schemat rozmieszczenia elementów konstrukcyjnych – rzut parteru części istniejącej

K2 – Poz.WZ-1, Poz.WZ-2, Poz.WZ-3, Poz.WZ-4

K3 – Schemat rozmieszczenia elementów konstrukcyjnych – rzut poddasza części istniejącej

K4 – Schemat rozmieszczenia elementów konstrukcyjnych – więźba dachowa części istniejącej

K5 – Schemat rozmieszczenia elementów konstrukcyjnych – rzut fundamentów

K6 – Poz.Ł-1, Poz.Ł-2, Poz.S-1, Poz.S-2, Poz.Sc-1, Poz.Sf-1

K7 - Schemat rozmieszczenia elementów konstrukcyjnych – rzut parteru

K8 – Poz.B-1.1, Poz.B-1.2

K9 – Poz.N-1.1, Poz.N-1.2, Poz.N-1.3, Poz.W-1.1, Poz.W-1.2, Poz.S-1.1, Poz.R-1.1, Poz.R-1.2, Poz.Pł-1.1, Poz.Pł-1.2

K10 – Poz.Sch-1, Poz.Sch-2, Poz.Sch-3

K11 – Schemat rozmieszczenia elementów konstrukcyjnych – rzut piętra

K12 – Poz.B-1.2, Poz.N-2.1, Poz.N-2.2, Poz.W-2.1, Poz.S-2.1, Poz.R-2.1, Poz.R-2.2

K13 – Schemat rozmieszczenia elementów konstrukcyjnych – rzut dachu

OPIS WARSTW

PG1: PODŁOGA NA GRUNCIE W CZ. ISTNIEJĄCEJ

- DO POZOSTAWIENIA

PG2: PODŁOGA NA GRUNCIE W CZ. ROZBUDOWY

| | |
|--|--------|
| PŁYTKI GRESOWE/ GUMOWE PODKŁADY | 2 CM |
| WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA C12/15 | 5 CM |
| FOLIA IZOLACYJNA | |
| POLISTYREN EKSPANDOWANY EPS 100-038 | 20 CM |
| FUNDAMENT ANTYRADOB 4,0 SZYBKI PROFIL SBS | |
| PODKŁAD GRUNTUJĄCY SIPLAST PRIMER SZYBKI GRUNT SBS | |
| PŁYTA BETONOWA C8/10 | 12 CM |
| PODSYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA | ~30 CM |
| GRUNT RODZIMY PO ZDJĘCIU HUMUSU | |

SF1: ŚCIANA FUNDAMENTOWA W CZ. ISTNIEJĄCEJ

- DO POZOSTAWIENIA

SF2: ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWN. W CZ. ROZBUDOWY

| | |
|--|-------|
| MATA DRENUJĄCA ICODREN 10 SZYBKI DRENAŻ SBS | |
| PŁYTA TERMOIZOLACYJNA XPS ODMIANY MIN 300 | 10 CM |
| HYDROIZOLACJA PIONOWA: PODKŁAD GRUNTUJĄCY: SIPLAST PRIMER SZYBKI GRUNT SBS | |
| HYDROIZOLACJA: IPLAST FUNDAMENT SZYBKA IZOLACJA SBS | |
| 2XHYDROIZOLACJA SIPLAST FUNDAMENT SZYBKA IZOLACJA SBS | |
| ŚCIANA MONOLITYCZNA WYLEWANA C16/20 | 24 CM |
| HYDROIZOLACJA SIPLAST FUNDAMENT SZYBKA IZOLACJA SBS | |

SF3: ŚCIANA FUNDAMENTOWA WEWN. W CZ. ROZBUDOWY

| | |
|--|-------|
| HYDROIZOLACJA PIONOWA: PODKŁAD GRUNTUJĄCY: SIPLAST PRIMER SZYBKI GRUNT SBS | |
| HYDROIZOLACJA: IPLAST FUNDAMENT SZYBKA IZOLACJA SBS | |
| 2XHYDROIZOLACJA SIPLAST FUNDAMENT SZYBKA IZOLACJA SBS | |
| ŚCIANA MONOLITYCZNA WYLEWANA C16/20 | 24 CM |
| HYDROIZOLACJA SIPLAST FUNDAMENT SZYBKA IZOLACJA SBS | |

D1: DACH ZE SPADKIEM 25° W CZ. ISTNIEJĄCEJ-NIEOCIEPLONE PODDASZE

| | |
|--------------------------|------|
| BLACHA TRAPEZOWA | 2 CM |
| ŁATY 6X4 CM | 4 CM |
| KONTRŁATY 2,5X4 | 4 CM |
| FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA | |

| | |
|--------------------------------|-------|
| WEŁNA MIĘDZY KROKWIAMI 8X18 CM | 18 CM |
| FOLIA PAROSZCZELNA | |

D2: STROODACH W CZ. ROZBUDOWY

| | |
|--|--------------|
| PAPA NAWIERZCHNIOWA EXTRADACH TOP 5,2 | 0,05 CM |
| PAPA PODKŁADOWA GLASBIT G200 S40 + MOCOWANIE MECHANICZNE | 0,04 CM |
| TERMOIZOLACJA STYROPIAN ICOPAL ROOF EPS 100 | |
| + KLINY SPADKOWE STYROPIANOWE | MIN. 25,0 CM |
| PAPA PODKŁADOWA PAROIZOLACYJNA ICOPAL FOALBIT AL | |
| NADBETON | 7 CM |
| STROP Z PUSTAKÓW STROPOWYCH REKTOR | 20 CM |
| SUFIT PODWIESZANY / PRZESTRZEŃ TECHNICZNA | ~50 CM |

P1: STROP MIĘDZYKONDYGACYJNY W CZ. ISTNIEJĄCEJ

| | |
|---------------------------|--------|
| PODŁOGA Z DESEK | 2 CM |
| LEGARY/WEŁNA MINERALNA | ~20 CM |
| FOLIA BUDOWLANA | |
| STROP WŁAŚCIWY ISTNIEJĄCY | ~30 CM |

S1: ŚCIANA ZEWNĘTRZNA W CZ. ISTNIEJĄCEJ

- DO POZOSTAWIENIA, MIEJSCOWA PRZEBUDOWA OZNACZONA NA RZUTACH I UZUPEŁNIENIE OTWORÓW Z BETONU KOMÓRKOWEGO CIĘTEGO

S2: ŚCIANA KOLANKOWA W CZ. ISTNIEJĄCEJ

| | |
|---|--------|
| TYNK MINERALNY CIENKOWARSTWOWY | 0,5 CM |
| ŚCIANA POD WIENIEC DACHOWY Z BETONU KOMÓRKOWEGO | 24 CM |
| DYLATACJA/FOLIA PE | 2 CM |
| ŚCIANA WŁAŚCIWA ISTNIEJĄCA | ~24 CM |
| TYNK MINERALNY CIENKOWARSTWOWY | 0,5 CM |

P2: STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY W CZ. ROZBUDOWY

| | |
|---|--------|
| GUMOWY PODKŁAD NAWIERZCHNIA SPORTOWA | 2 CM |
| WYLEWKA CEMENTOWA | 5 CM |
| FOLIA PE | |
| STYROPIAN p. STEP ROCK HD | 5 CM |
| FOLIA POLIETYLENOWA | |
| NADBETON | 7 CM |
| STROP Z PUSTAKÓW STROPOWYCH REKTOR | 20 CM |
| SUFIT PODWIESZANY / PRZESTRZEŃ TECHNICZNA | ~50 CM |

S4: ŚCIANA ZEWNĘTRZNA W CZ. ROZBUDOWY

| | |
|--------------------------------|--------|
| TYNK MINERALNY CIENKOWARSTWOWY | 0,5 CM |
| STYROPIAN EPS 100 | 20 CM |

| | |
|---------------------------------|--------|
| BLOCZKI Z BETONU KOMÓRKOWEGO | 24 CM |
| TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY/GIPSOWY | 0,5 CM |

S5: ŚCIANA ATTYKI W CZ. ROZBUDOWY

| | |
|--------------------------------|--------|
| TYNK MINERALNY CIENKOWARSTWOWY | 0,5 CM |
| STYROPIAN EPS 100 | 20 CM |
| BLOCZKI Z BETONU KOMÓRKOWEGO | 24 CM |
| STYROPIAN EPS 100 | 12 CM |
| TYNK MINERALNY CIENKOWARSTWOWY | 0,5 CM |

S6: ŚCIANA WEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA W CZ. ROZBUDOWY

| | |
|---------------------------------|--------|
| TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY/GIPSOWY | 0,5 CM |
| BLOCZKI Z BETONU KOMÓRKOWEGO | 24 CM |
| TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY/GIPSOWY | 0,5 CM |

UT1: UTWARDZENIE - KOSTKA BRUKOWA

| | |
|-----------------------------|-------|
| KOSTKA BETONOWA BEZFAZOWA | 6 CM |
| PODSYPKACEMENT.-PIASK. | 5CM |
| POSPÓŁKA min. | 30 CM |
| WARSTWA ODSĄCZAJĄCA- PIASEK | 10 CM |
| GRUNT RODZIMY | |

UT2: UTWARDZENIE - ASFALT

| | |
|--|-------|
| WARSTWA Z BETONU ASFALTOWEGO | 5 CM |
| WARSTWA WIĄŻĄCA Z BETONU ASFALTOWEGO | 5 CM |
| POSPÓŁKA min. | 30 CM |
| PODBUDOWA ZASADNICZA Z HUDEGO BETONU CEMENT. | 20 CM |
| GRUNT RODZIMY | |

| ARCHITEKTURA | | |
|---|------------------|--|
| <i>Projektant:</i> mgr inż. arch. Agata Jasińska - Malec | Rz/A-09/06 | |
| KONSTRUKCJA | | |
| <i>Projektant:</i> mgr inż. Łukasz Hawrylik | PDK/0173/PWOK/07 | |

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Nazwa inwestycji:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA
KLUBU SPORTOWEGO W JASIONCE

Teren inwestycji:

Działka nr ewid.: 1251/16

Jedn. ewid.: 181613_2 Trzebownisko

Obr. ewid.: 0001 JASIONKA

Inwestor:

Gmina Trzebownisko
Trzebownisko 976
36-001 Trzebownisko

| <i>Imię i nazwisko</i> | <i>Nr uprawnień</i> | <i>Specjalność</i> | <i>Podpis</i> |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|
| mgr inż.arch. Agata Jasińska-Malec | Rz/A-09/06 | Architektura | |

kwiecień, 2020

OPINIA GEOTECHNICZNA

Nazwa inwestycji:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA
KLUBU SPORTOWEGO W JASIONCE

Teren inwestycji:

Działka nr ewid.: 1251/16

Jedn. ewid.: 181613_2 Trzebowniko

Obr. ewid.: 0001 JASIONKA

Inwestor:

Gmina Trzebowniko
Trzebowniko 976
36-001 Trzebowniko

| <i>Imię i nazwisko</i> | <i>Nr uprawnień</i> | <i>Specjalność</i> | <i>Podpis</i> |
|--|---------------------|--------------------|---------------|
| <i>Projektant:</i> mgr inż. Łukasz Hawrylik | PDK/0173/PWOK/07 | Konstrukcja | |
| <i>Sprawdzający:</i> mgr inż. Emilia Motak | PDK/0140/PWOK/18 | Konstrukcja | |

kwiecień, 2020

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Nazwa inwestycji:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA
KLUBU SPORTOWEGO W JASIONCE

Teren inwestycji:

Działka nr ewid.: 1251/16

Jedn. ewid.: 181613_2 Trzebowniko

Obr. ewid.: 0001 JASIONKA

Inwestor:

Gmina Trzebowniko
Trzebowniko 976
36-001 Trzebowniko

Opracowanie:

| <i>Imię i nazwisko</i> | <i>Nr uprawnień</i> | <i>Specjalność</i> | <i>Podpis</i> |
|----------------------------|---------------------|---|---------------|
| mgr inż. Piotr Jasiński | PDK/0118/PWOE/07 | Instalacje elektryczne- projektant | |
| inż. Tomasz Fus | PDK-0224/POOE/15 | Instalacje elektryczne - sprawdzający | |

kwiecień, 2020

PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

Nazwa inwestycji:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA
KLUBU SPORTOWEGO W JASIONCE

Teren inwestycji:

Działka nr ewid.: 1251/16

Jedn. ewid.: 181613_2 Trzebowniko

Obr. ewid.: 0001 JASIONKA

Inwestor:

Gmina Trzebowniko
Trzebowniko 976
36-001 Trzebowniko

Opracowanie:

| <i>Imię i nazwisko</i> | <i>Nr uprawnień</i> | <i>Specjalność</i> | <i>Podpis</i> |
|--------------------------|---------------------|---|---------------|
| inż. Daniel Krzysztoń | S-116/82 | Instalacje sanitarne - projektant | |
| mgr inż. Jerzy Grad | S-205/82 | Instalacje sanitarne - sprawdzający | |

kwiecień, 2020