

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SPIS TREŚCI

A. INFORMACJE WSTĘPNE	1
B. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	1
C. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC	3
POMIESZCZENIA BIUROWE, SALE KONFERENCYJNE	3
POMIESZCZENIA SOCJALNE.....	3
POMIESZCZENIA SANITARNE.....	4
D. WARUNKI WYKONANIA USŁUGI:	5

Postępowanie o udzielenie zamówienia, prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość zamówienia oszacowana została poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11. Ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych pod nazwą: **„Kompleksowa usługa sprzątnia pomieszczeń biurowych i socjalnych w obiektach ZPWIK Sp. z o.o. w Zabrze”**.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem przetargowym ZPWIK Sp. z o.o.” z dnia 16 lutego 2010r.

A. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej obiektów przed złożeniem oferty. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej, Wykonawca winien skontaktować się z Panią Danutą Sembal, numer telefonu: 32 275 52 202.
3. Wykonawca zadaje pytania do przetargu poprzez Platformę zakupową Zamawiającego.

B. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sprzątnie pomieszczeń biurowych i socjalnych w obiektach znajdujących się na terenie miasta Zabrze:

1. Budynek Zarządu ZPWIK Sp. z o.o., ulica Wolności 215,
2. Baza Transportu i Sprzętu, ulica Wolności 225,
3. Oczyszczalnia Ścieków Śródmieście, ulica Pestalozziego 10,
4. Laboratorium w Oczyszczalni Śródmieście, ulica Pestalozziego 10,
5. Wydział Wsparcia Technicznego i Utrzymania Ruchu w Oczyszczalni Śródmieście, ulica Pestalozziego 10,
6. Oczyszczalnia Mikulczyce, ulica Leśna 168,
7. Hydrofornia Kopernik, ulica Heweliusza 1,
8. Hydrofornia, ulica Sobieskiego,
9. Stacja Uzdatniania Wody Mikulczyce, ulica Leśna 135,
10. Stacja Uzdatniania Wody Grzybowice, ulica Badestinususa 90.

ZESTAWIENIE OBIEKTÓW WRAZ Z POWIERZCHNIĄ DO SPRZĄTANIA

L.P.	OBIEKT	ULICA	POWIERZCHNIA
1.	Budynek Zarządu ZPWik Sp. z o.o	Wolności 215	powierzchnia całkowita 1451m ² *, w tym jadalnia i sanitariaty 330m ² , korytarze i schody 336m ²
2.	Baza Transportu i Sprzętu	Wolności 225	kontener biurowo-socjalny, magazyn, 3 pomieszczenia wodomierzowni – powierzchnia całkowita 2438,22 m ² *, w tym jadalnie, sanitariaty, łazienki i szatnie 887m ² , korytarze 576 m ²
3.	Oczyszczalnia Ścieków Śródmieście	Pestalozziego 10	powierzchnia całkowita 846,37 m ² *, w tym jadalnia 61,70 m ² , sanitariaty 52,18 m ² , łazienka 20,75 m ² , szatnia 92,58 m ² , korytarz 167,94 m ² , schody 20,10 m ² .
4.	Laboratorium w Oczyszczalni Śródmieście	Pestalozziego 10	powierzchnia całkowita 1.101,4m ² *, w tym sanitariaty
5.	Wydział Wsparcia Technicznego i Utrzymania Ruchu w Oczyszczalni Śródmieście	Pestalozziego 10	powierzchnia całkowita 260m ² *, w tym jadalnia, sanitariaty, łazienka i szatnia 165m ²
6.	Oczyszczalnia Mikulczyce	Leśna 168	powierzchnia całkowita 428m ² *, w tym sanitariaty, jadalnia, szatnia, korytarze, klatka schodowa
7.	Hydrofornia Kopernik	Heweliusza 1	powierzchnia całkowita 105m ² *, w tym jadalnia, sanitariaty, łazienka, szatnia, klatka schodowa 75m ²
8.	Hydrofornia	Sobieskiego	powierzchnia całkowita 49,33m ² *, w tym sanitariaty, jadalnia, szatnia i łazienka
9.	Stacja Uzdatniania Wody Mikulczyce	Leśna 135	powierzchnia całkowita 254m ² *, w tym sanitariaty 39,5m ² , jadalnia 14m ² , łazienka 34m ² , szatnia 44m ² , korytarz 77m ²
10.	Stacja Uzdatniania Wody Grzybowice	Badestinusa 90	powierzchnia całkowita 197,5m ² *, w tym korytarz 37m ² , jadalnia 13m ² , szatnia 18m ² , łazienka 16,5m ²

UWAGA: powierzchnia całkowita obejmuje: podłogi, ściany i sufity zmywalne (o ile dotyczy).

Ponadto we wszystkich lokalizacjach:

- mycie okien w pomieszczeniach: biurowych, korytarzach, sanitariatach, pomieszczeniach technicznych (wskazanych przez użytkownika)
- mycie drzwi zewnętrznych
- mycie drzwi wewnętrznych

Rodzaje powierzchni do sprzątania:

- pvc
- panele podłogowe
- panele metalowe (ścienne)
- glazura
- lastriko

Powierzchnie pokryte pvc w pomieszczeniach biurowych i korytarzach podlegają polimeryzacji (co 4 m-ce).

W ramach oferty Wykonawca zapewni: środki czystości, środki do dezynfekcji, akcesoria do sprzątania oraz sprzęt elektryczny w potrzebnej ilości.

Wykonawca nie zapewnia: mydła w płynie, ręczników papierowych, papieru toaletowego oraz odświeżaczy powietrza.

C. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

POMIESZCZENIA BIUROWE, SALE KONFERENCYJNE

Czynności wykonywane codziennie:

- opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków plastikowych,
- zamiatanie i mycie podłóg,
- odkurzanie blatów biurek (o ile nie leżą na nich dokumenty),
- mycie i odkurzanie parapetów, mebli, wyposażenia dodatkowego i innych powierzchni (do wys. 2 m),
- mycie umywalk.

Czynności wykonywane raz w tygodniu:

- przetarcie blatów biurek i mebli (o ile nie leżą na nich dokumenty) preparatem antykurzowym,
- wytarcie szmatką aseptyczną telefonów,
- odkurzanie tapicerki meblowej,
- odkurzanie kaloryferów,
- usuwanie kurzu z listew ściennych,
- odkurzanie elementów dekoracyjnych,
- czyszczenie gniazdek elektrycznych, wyłączników itp.,
- czyszczenie krawędzi, kątów i innych trudno dostępnych miejsc,

Czynności wykonywane co 4 miesiące:

- mycie okien,
- mycie drzwi i framug drzwiowych,
- mycie i polimerowanie podłóg sprzętem specjalistycznym.

Czynności wykonywane co 6 miesięcy:

- mycie ścian i sufitów (panele ścienne w kontenerach),
- mycie lamp.

Czynności wykonywane raz w roku:

- mycie okien z użyciem zwyżki w budynku biurowym oczyszczalni i laboratorium.

POMIESZCZENIA SOCJALNE

1. Jadalnie

Czynności wykonywane codziennie:

- opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków plastikowych,
- zamiatanie i mycie podłóg,

- mycie blatów stołów i drzwi zewnętrznych szafek,
- usuwanie kurzu z parapetów i innych powierzchni (do wys. 2 m).

Czynności wykonywane raz w tygodniu:

- czyszczenie gniazdek elektrycznych, wyłączników itp.,
- polerowanie podłóg po nałożeniu środków konserwujących,
- odkurzanie ścian i kaloryferów

Czynności wykonywane co 4 miesiące:

- mycie okien,
- mycie drzwi i framug drzwiowych.

Czynności wykonywane co 6 miesięcy:

- mycie ścian i sufitów (panele ścienne),
- mycie lamp.

2. Szatnie.

Czynności wykonywane codziennie:

- zamiatanie i mycie podłóg,
- usuwanie kurzu z szafek odzieżowych

Czynności wykonywane raz w tygodniu:

- odkurzanie kaloryferów,
- czyszczenie gniazdek elektrycznych, wyłączników itp.,
- czyszczenie krawędzi, kątów i innych trudno dostępnych miejsc,
- polerowanie podłóg po nałożeniu środków konserwujących,
- odkurzanie ścian.

Czynności wykonywane co 4 miesiące:

- mycie okien,
- mycie drzwi i framug drzwiowych,
- mycie szafek.

Czynności wykonywane co 6 miesięcy:

- mycie ścian i sufitów (panele ścienne w kontenerach),
- mycie szafek,
- mycie lamp.

POMIESZCZENIA SANITARNE

1. Toalety.

Czynności wykonywane codziennie:

- opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków plastikowych,
- czyszczenie i dezynfekowanie wszystkich urządzeń sanitarnych,
- czyszczenie luster, armatury i umywalek,
- odkurzanie ścianek działowych i innych miejsc gromadzenia się kurzu,
- mycie podłóg środkiem dezynfekującym,
- czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i śmieci.

Czynności wykonywane raz w tygodniu:

- odkurzanie kaloryferów,
- czyszczenie gniazdek elektrycznych, wyłączników itp.,
- czyszczenie krawędzi, kątów i innych trudno dostępnych miejsc.

Czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie ceramicznych płytek ściennych.

Czynności wykonywane co 4 miesiące:

- mycie okien,
- mycie drzwi i framug drzwiowych.

Czynności wykonywane co 6 miesięcy:

- mycie lamp.

2. Łącznie.

Czynności wykonywane codziennie:

- opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków plastikowych,
- czyszczenie kabin prysznicowych,
- czyszczenie lusterek, armatury i umywalek,
- mycie podłóg,
- czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i śmieci.

Czynności wykonywane raz w tygodniu:

- odkurzanie kaloryferów,
- czyszczenie gniazdek elektrycznych, wyłączników itp.,
- czyszczenie krawędzi, kątów i innych trudno dostępnych miejsc.

Czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie ceramicznych płytek ściennych.

Czynności wykonywane co 4 miesiące:

- mycie okien,
- mycie drzwi i framug drzwiowych.

Czynności wykonywane co 6 miesięcy:

- mycie lamp.

3. Korytarze, schody.

Czynności wykonywane codziennie:

- zamiatanie i mycie schodów, korytarzy i klatek schodowych,
- odkurzanie wykładzin i mat.

Czynności wykonywane raz w tygodniu:

- odkurzanie kaloryferów,
- czyszczenie gniazdek elektrycznych, wyłączników, sprzętu p/poż.,
- czyszczenie balustrad i poręczy,
- czyszczenie tabliczek i tablic informacyjnych.

Czynności wykonywane co 4 miesiące:

- mycie okien,
- czyszczenie drzwi wejściowych i framug drzwiowych,
- mycie i polimerowanie podłóg sprzętem specjalistycznym.

Czynności wykonywane co 6 miesięcy:

- mycie lamp.

D. WARUNKI WYKONANIA USŁUGI:

1. Pomieszczenia do sprzątnia będą dostępne:

- Budynek Zarządu i Baza Transportu i Sprzętu, od poniedziałku do piątku w godzinach 15:00-22:00, z tym że:

- Kasa będzie dostępna w godzinach 14:00-15:00,
 - Kancelaria będzie dostępna w godzinach 6:00-10:00,
 - Biuro Obsługi Zarządu będzie dostępne w godzinach 6:45 – 10:00,
 - Magazyn będzie dostępny w godzinach 15:00-17:00,
 - Oczyszczalnia Śródmieście od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00,
 - Laboratorium od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-14:00,
 - Wydział Wsparcia Technicznego i Utrzymania Ruchu od poniedziałku do piątku w godzinach od 15:00-22:00,
 - Oczyszczalnia Mikulczyce od poniedziałku do piątku w godzinach 6:00-14:00,
 - Hydrofornia Kopernik we wtorki i czwartki w godzinach 6:00-15:00,
 - Hydrofornia Sobieskiego w każdy poniedziałek w godzinach 8:00-13:00,
 - SUW Mikulczyce i SUW Grzybowie w poniedziałki, środy i piątki w godzinach 6:00-22:00.
2. Każdorazowo po zakończeniu sprzątnięcia, Wykonawca winien pozostawić śmieci w zamkniętych workach na śmietniku w poszczególnych lokalizacjach.
 3. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia gospodarcze (dla potrzeb ekipy sprzątającej).