

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Dnia ..... 2021 roku w Poznaniu, pomiędzy

**Szkołą Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu**, z siedzibą przy ul. Czechosłowackiej 27, 61-459 Poznań, NIP: 7831082949, REGON: 000173433, reprezentowaną przez:

st. bryg. mgr inż. Macieja Zdęgę – Komendanta Szkoły,  
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego przyjęcia oferty Wykonawcy, zawarta została umowa o treści poniżej podanej.

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY I OŚWIADCZENIA STRON.

1. Przedmiotem umowy jest **wymiana rur kanalizacji sanitarnej zewnętrznej**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym niniejszą umową, polegającego w szczególności na wykonaniu usługi w zakresie:
  - demontażu kostki brukowej,
  - wykopu oraz przekopu na odkład z wywiezieniem urobku,
  - umocnienia ścian szalunkami,
  - montażu rurociągu z rur kielichowych PCV DN 200 na długości 60 m i głębokości 4,5 m,
  - wymiany studzienek kanalizacyjnych – 4 szt.
  - zasypaniu wykopu z zagęszczaniem i odbudowa do stanu pierwotnego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy ceny, o której mowa w § 2 ust. 1, oraz do odebrania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 4.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny potencjał i doświadczenie do wykonania postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za rezultat swojego działania, obejmujący przygotowanie, realizację i wykonanie zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania wszelkich niezbędnych czynności nie wymienionych szczegółowo w niniejszej umowie, które będą zmierzały do pełnej realizacji umowy zgodnie z jej celem i założeniami,

- b) udzielania niezwłocznie na wniosek Zamawiającego pisemnych informacji, dotyczących realizacji przedmiotu umowy i to w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania pisemnego wniosku Zamawiającego o ich udzielenie.
7. W przypadku nie dostarczenia w terminie 3 dni informacji opisanych w ust. 9 lit. b) Zamawiający ma prawo w terminie 2 dni do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku nie będzie on zobowiązany do pokrycia jakichkolwiek kosztów związanych z działalnością Wykonawcy prowadzoną do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości i na zasadach opisanych w § 6 niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi wymaganymi ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 1333, ze zmianami), umożliwiającymi należyte wykonanie umowy.
  9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją realizacji przedmiotowego zamówienia, w tym w szczególności z opisem i zakresem usługi, o którym mowa w § 1 umowy oraz informacjami niezbędnymi dla wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi o ich uzupełnienie.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## § 2.

### CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych .... /100) netto.
2. Do kwoty wymienionej w ust. 1 doliczony zostanie podatek (VAT) wg stawki ....% w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych .... /100).
3. Kwota brutto wynagrodzenia wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych .... /100).
4. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy do wyliczenia wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy będzie miała zastosowanie aktualnie obowiązująca stawka, z tym, że w odniesieniu do czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem, która została wykonana przed dniem zmiany stawki podatku, dla której obowiązek podatkowy powstaje w dniu zmiany stawki podatku lub po tym dniu, czynność ta podlega opodatkowaniu według stawek podatku obowiązujących dla tej czynności w momencie jej wykonania.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy. Płatność nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 po uprzednim odbiorze faktycznym całości lub części przedmiotu umowy. Fakt dokonania odbioru potwierdzony zostanie przez sporządzenie protokołu

AL A



odbioru faktycznego bez uwag. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw do należności, o których mowa powyżej.

### § 3.

#### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają, że zamówienie zostanie zrealizowane w terminie do dnia ..... 2021 r.
2. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, jest on zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w realizacji oraz o przyczynach ich powstania.
3. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 2 powinno być dokonane najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu, o których mowa w ust. 1.

### § 4.

#### ODBIÓR I WYDANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, faxem lub pocztą elektroniczną o dacie planowanego odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego. Zawiadomienie to powinno być dokonane na co najmniej 2 dni przed terminem, o którym mowa w § 3. Zawiadomienie należy skierować pisemnie na adres Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, ul. Czechosłowacka 27, 61-495 Poznań lub drogą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@sapsp.edu.pl.
2. Zamawiający dokona odbioru faktycznego wykonanej usługi i sporządzi protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Po dokonaniu odbioru faktycznego i sporządzeniu protokołu odbioru faktycznego wykonanych usług, do których nie będzie uwag Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury.

### § 5.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wykonywania przez Wykonawcę usługi niezgodnie z niniejszą umową lub niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, jakie poniósł w związku z umową.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz w ust. 5 pkt 1, 3 i 4, może być złożone w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny wskazanej w ust. 1 oraz w ust. 5 pkt 1, 3 i 4, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 2.
3. W wypadku rozwiązania umowy na podstawie ust. 1 oraz z przyczyn wskazanych w ust. 5 pkt 1, 3 i 4, Zamawiający może naliczyć karę umowną wskazaną w § 6 ust. 2 pkt 1 d).

4. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie określonym w ust. 1, umowa ulega rozwiązaniu z dniem doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
5. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli sytuacja finansowa Wykonawcy uległa pogorszeniu w takim stopniu, że wskazuje ona na możliwość zagrożenia realizacji umowy przez Wykonawcę,
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 3) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z niniejszą umową,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z § 1, § 3, § 4.
6. Oświadczenie o odstąpieniu winno być sporządzone na piśmie oraz wręczone osobiście lub wysłane listem poleconym. Doręczenie oświadczenia strony uznają również za skuteczne, jeżeli zostanie ono wysłane drugiej stronie na adres poczty elektronicznej .....@. Wykonawca wyraża zgodę na powyższy sposób doręczenia.
7. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą na wykonanie usługi, Wykonawca będzie zobowiązany do rozliczenia przeprowadzonych prac i czynności na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej.

## § 6.

### KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości i na zasadach określonych poniżej w ust. 2 – 4 niniejszego postanowienia.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne, liczone od ceny brutto przedmiotu umowy, określonej w § 2 ust. 3 umowy:
    - a) 0,5 % za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na realizację przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru na podstawie protokołu odbioru,
    - b) 0,5 % za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru na podstawie protokołu odbioru,
    - c) 0,5 % za każdy dzień opóźnienia w przypadku przekroczenia terminu wyznaczonego na naprawę lub wymianę elementów, określonego w §7 ust. 5 umowy,
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 %.
3. Strony ustalają, że kary umowne z tytułu opóźnienia naliczane będą w taki sposób, że nie będzie się wliczać dnia wyznaczonego na realizację przedmiotu umowy

62. K



lub na wykonanie obowiązku polegającego na usunięciu wad, wlicza się natomiast dzień, w którym dokonano faktycznego odbioru na podstawie protokołu odbioru.

4. Strony ustalają, że w przypadku odbioru częściowego przedmiotu umowy, jak i w przypadku częściowego odbioru przedmiotu umowy po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, kary umowne z tytułu opóźnienia w wykonaniu zobowiązania (realizacji przedmiotu zamówienia, czy usunięcia wad) naliczane będą z uwzględnieniem postanowień § 6, proporcjonalnie do niewykonanego jeszcze zobowiązania.
5. Jeżeli wysokość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §7

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji jakości na przedmiot umowy w formie pisemnej, zwanej dalej „gwarancją”. Okres rękojmi za wady wynosi 24 miesiące. Udzielona gwarancja i rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego, będące następstwem ujawnionych wad przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru faktycznego bez uwag przez przedstawicieli stron w trybie o którym mowa w § 4.
3. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich wad przedmiotu umowy, przez które Strony rozumieją każdą niezgodność przedmiotu umowy z niniejszą umową. W szczególności wadą jest niepełnowartościowe wykonanie przedmiotu umowy lub jego uszkodzenie na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności lub wadliwego wykonania. W przypadku stwierdzenia wady Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej usunięcia, w szczególności wezwie do bezpłatnej naprawy lub wymiany - według wyboru Zamawiającego. Gwarancją objęte są wady przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca usunie wady przedmiotu umowy - ujawnione w okresie gwarancji, w terminie 10 dni, od daty doręczenia mu zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu na lub poczty elektronicznej. Do okresu usuwania wad nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy. Przyjmuje się, że dni ustawowo wolne od pracy to dni określone w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1920, ze zm.). Opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą.
6. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych elementów przedmiotu umowy, okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres liczony od momentu zgłoszenia wady przedmiotu umowy do momentu dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy we wskazanym w ust. 6 terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie w wybranym przez

121 K

siebie podmiotom - na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową równą kosztom poniesionym na usunięcie wad przedmiotu umowy lub jego części przez osobę trzecią, a Wykonawca zobowiązuje się do jej uregulowania w terminie wskazanym w tej notce. Powyższe nie narusza postanowień dotyczących kar umownych, które będą naliczane oddzielnie dla każdego przypadku. Usunięcie wad przedmiotu umowy przez osobę trzecią nie powoduje utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy.

8. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych i materiałowych przedmiotu umowy strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy, badań i sporządzenie opinii przez biegłego sądowego wybranego z listy Sądu Okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego. W takim przypadku do ww. czynności Zamawiający przekaze biegłemu używany wadliwy przedmiot umowy. Koszty pracy biegłego poniesie strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza, badanie.

### § 8.

#### ZMIANY UMOWY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnymi aneksami.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku powstania sporu dotyczącego niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Naczelnik Wydziału  
Kwatermistrzowskiego

kpt. mgr inż. Przemysław Rychlicki

Główny Księgowy **ZASTĘPCA KOMENDANTA**

st. bryg. mgr Anna Kałużna-Rutkowska  
bryg. mgr inż. Wiesław Pokorski