

Umowa Nr _____/2024

zawarta w Bydgoszczy, w dniu r. pomiędzy:

1. Bydgoskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 64, zarejestrowanym w KRS pod Nr 0000070489, NIP 953-19-72-315, REGON 091510523, o kapitale zakładowym 79.766.000,00 PLN, które reprezentuje Zarząd Spółki, jako Zamawiającym", a
2. z siedzibą w przy ul. NIP, REGON, wpisaną/ym do, pod numerem jako „Wykonawcą” reprezentowanym przez

- którego ofertę wybrano w przetargu tryb podstawowy z możliwością przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Pzp), Nr sprawy 01/2024.

§ 1. Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pokrycia połaci dachu budynku przy ul. Gackowskiego 1b w Bydgoszczy, z podziałem na trzy Etapy.
2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, zgodnie z:
 - 1) ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik Nr 1 do Umowy,
 - 2) Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik Nr 2 do Umowy,
 - 3) Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 4) Opracowanym i zaakceptowanym Projektem Technicznym modernizacji pokrycia dachowego;

§ 2. Terminy zamówienia

Zamówienie realizowane będzie trzyetapowo :

- 1) Etap I o wykonanie dokumentacji projektowej z widokiem dachu i przekrojem, uwzględniającej podział na dwa Etapy wykonawcze (Etap II i Etap III) podzielone dylatacją budynku, wraz ze zgłoszeniem robót, a także innych niezbędnych opinii i zgód np. opracowania przyrodniczego - 2 miesiące licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) II Etap - wykonanie pierwszej części robót budowlanych, na podstawie własnej dokumentacji projektowej; opracowanie dokumentacji powykonawczej tego Etapu (protokoły, certyfikaty, atesty itp.) - z terminem wykonania - 4 miesiące licząc od dnia podpisania umowy,
- 3) Etap III - wykonanie drugiej części robót budowlanych - z terminem 18 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy. Skutki ryczaftu.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczaftową cenę umowną wynikającą z Oferty Wykonawcy w kwocie + VAT na kwotę PLN, co daje brutto (słownie:) PLN, z w tym :
 - 2) za wykonanie dokumentacji projektowej (5% łącznej ceny ofertowej) PLN
 - 3) za wykonanie robót budowlanych w ramach Etapu II PLN
 - 4) za wykonanie robót budowlanych w ramach Etapu III PLN.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy, błędnego oszacowania wszelkich pozostałych kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania zakresu prac lub rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy, dokonywane będzie na podstawie faktur VAT, za należyte wykonanie każdego z trzech Etapów realizacji Umowy.
5. Łączna wartość brutto robót budowlanych, dostaw i usług dotyczących tych robót wykonanych w ramach Umowy nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust 1, z uwzględnieniem waloryzacji wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i wszelkie inne opłaty i koszty związane z wykonywaniem Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w walucie polskiej.
8. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę i tak samo zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, będą protokoły odbioru podpisane przez Strony.
9. Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia.
10. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w Umowie uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszystkie elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa się, że Wykonawca upewnił się, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest prawidłowe i wystarczające na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.

§ 4. Informacja o rozliczaniu umowy.

1. Zamawiający finansuje zamówienie z własnych środków.
2. W ramach realizacji Umowy, Strony zobowiązane są stosować przepisy ustawy z dnia 09 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych ustaw.
3. Powyższe oznacza m.in., że zapłata faktury VAT objętej mechanizmem podzielonej płatności nastąpi pod warunkiem, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, ujęty będzie w urzędowym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
4. Faktury wystawione z naruszeniem przepisów ustawy wskazanej w ust.1 lub nieprawidłowe z innej przyczyny, będą zwracane wystawcy bez księgowania.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował zamówienie zgodnie z Umową oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Do Wykonawcy należy także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją własnego projektu przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.
3. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem niezbędnych warunków technicznych, pozwoleń, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz oraz wszelkie pozostałe koszty, a także odpowiada za właściwą organizację prac niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że:
 - 1) posiada wiedzę i doświadczenie oraz specjalizuje się w opracowywaniu dokumentacji projektowej budowlanej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i w wykonywaniu robót budowlanych w pełnym wymaganym przez Zamawiającego zakresie,
 - 2) zna uwarunkowania procesu budowlanego w Polsce i wymogi przepisów prawa, pozwalające na realizację przedmiotu Umowy,

- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem polskim prac projektowych i robót budowlanych wykonanych w ramach Umowy,
 - 4) posiada uprawnienia budowlane do projektowania oraz do kierowania robotami budowlanymi niezbędne do opracowania i zatwierdzenia projektu budowlanego oraz do wykonania robót budowlanych,
 - 5) posiada odpowiedni potencjał techniczny, w tym sprzęt specjalistyczny, w liczbie i wydajności, gwarantującym przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Po zakończeniu Etapu I tj. po wykonaniu dokumentacji projektowej, pozwalającej na zgłoszenie wykonania robót budowlanych, Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram realizacji Etapu II Umowy. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag do harmonogramu w ciągu 3 dni roboczych oznacza jego akceptację.
 6. Wykonawca może dokonywać zmiany harmonogramu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie powoduje zmiany terminu wykonania Umowy.
 7. Wykonawca bierze na siebie pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy.
 8. Zamawiający zakazuje wprowadzania do dokumentacji projektowej klauzul, które wskazywałyby produkty określonego pochodzenia lub z określonego źródła albo z określonego procesu, które uprzywilejowałyby niektórych Wykonawców lub Producentów i jednocześnie dyskryminowałyby innych naruszając zasady równego traktowania. W szczególności zabrania się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów lub określenia pochodzenia, lub produkcji z uwzględnieniem art. 99 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy innym wykonawcom lub podwykonawcom nie wymienionym w Umowie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6. Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Przedstawicielami Zamawiającego, odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
..... - w zakresie prac projektowych,
..... - w zakresie realizacji robót budowlanych.
2. Inspektor Nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach kompetencji określonych w Umowie oraz ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zmiana Inspektora na etapie realizacji Umowy nie stanowi zmiany umowy.
4. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania prac projektowych lub robót budowlanych, Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru ma prawo zawiesić wykonanie prac lub robót do czasu spełnienia przez Wykonawcę odpowiednich wymagań. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążą Wykonawcę.

§ 7. Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielami Wykonawcy, odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
Projektanttel.e-mail:..... - w zakresie prac projektowych,
Kierownik robót budowlanych tel.e-mail:..... - w zakresie realizacji robót budowlanych.
2. Do wykonania Umowy Wykonawca kieruje osoby gwarantujące właściwą jakość prac projektowych i robót budowlanych, tj. projektantów, sprawdzających rozwiązania projektowe, kierownika budowy i kierowników robót, o kwalifikacjach, i doświadczeniu zawodowym niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami technicznymi.
3. Do pełnienia funkcji Projektanta i Kierownika robót, Wykonawca kieruje osoby wskazane na etapie postępowania o zamówienie publiczne w Wykazie osób. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących roboty, tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy :

-
- projektantów, osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, czy dostawców materiałów budowlanych.
4. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych, co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia.
 5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu prowadzenia robót.
 6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia :
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO.
 7. Jeżeli pomimo wymogów, określonych w ust. 5, na terenie budowy będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 500,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie będzie potwierdzany pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora nadzoru lub innych przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 8. Narady dotyczące realizacji Umowy

1. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o trudnościach lub przeszkodach w realizacji umowy.

2. W trakcie realizacji Umowy, przewiduje się możliwość organizacji narad koordynacyjnych, na etapie opracowania dokumentacji projektowej i tak samo na etapie realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, do uczestnictwa w naradach i przygotowywania aktualnych informacji o postępie prac, w tym wskazywać wszelkie zagrożenia wraz z rozwiązaniami zapobiegającymi ich powstaniu. Spotkania będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy.

§ 9. Korespondencja i wzory formularzy

1. Korespondencja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą sporządzana będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja będzie wysłana pocztą elektroniczną, pocztą lub doręczana osobiście na adresy wskazane poniżej. Zmiana adresów nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia.

Dane Zamawiającego

Nazwa	
Adres	
Telefon	
e-mail	

Adresy Wykonawcy

Nazwa	
Adres	
Telefon/FA X	
E –mail	

2. Dla skuteczności oświadczeń woli, wymagana jest forma pisemna, doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem odbioru.
3. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów, adresu poczty elektronicznej. W razie zaniedbania tego obowiązku, pisma przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

§ 10. Podwykonawstwo

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy *siłami własnymi / * z udziałem Podwykonawców*. Wykonawca **powierza / *zamierza powierzyć* Podwykonawcy/om wykonanie części zamówienia, zgodnie z oświadczeniem złożonym w postępowaniu/i zobowiązaniem Podmiotu trzeciego (o ile dotyczy) :.....
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem art. 462 ust. 7 Pzp., a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację

- części zamówienia. Wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy wymienionego w ust. 1, musi być uzasadniona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy innym Wykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego z wyjątkiem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wymienionych w Umowie.
 4. Wykonawca, odpowiedzialny jest za działania, zaniechania i uchybienia lub zaniechania podwykonawcy, jak za swoje własne. W przypadku wykonywania zamówienia z pomocą podwykonawców pełni on funkcję koordynatora prac.
 5. Wykonanie przedmiotu zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
 6. Wykonawca oświadcza, że wobec zgłoszonego Podwykonawcy nie będą zachodziły przesłanki wykluczenia z postępowania, o których mowa:
 - 1) w art. 7 ust. 1 Ustawy sankcyjnej, oraz
 - 2) w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014.
 7. Zamawiający zakazuje powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom podlegającym wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 7 ust. 1 Ustawy sankcyjnej oraz w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014.
 8. Wykonanie Umowy w podwykonawstwie możliwe jest jedynie na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo i dostarczonych Zamawiającemu zaakceptowanych kopii tych umów.
 9. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego ma uzasadnione podejrzenia, że uprawnienia, kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac, lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane oraz usługi projektowe zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, celem akceptacji jej treści, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, projektem jej zmiany. Przedkładający projekt umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest wraz z nią przedłożyć Zamawiającemu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
 11. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu.
 12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń, w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany.
 13. Przyznaje się Wykonawcy 7-dniowy termin, na zgłaszanie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. W zakresie podwykonawstwa, zastosowanie mają przepisy art. 462-465 PZP.

WARUNKI DLA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

§ 11. Opracowanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca wykona wszelkie opracowania niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy wymagane przepisami prawa, wymagane przez organy prowadzące procedury administracyjne, także niewymienione w dokumentacji przetargowej Zamawiającego.
2. Własnym staraniem i na własny koszt, w celu sporządzenia dokumentacji projektowej, Wykonawca wykona niezbędne badania, pozyska mapy do celów projektowych, uzyska wszelkie uzgodnienia, decyzje i opinie zgodnie z wymaganiami zawartymi w Programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami.
3. Wszelką korespondencję, związaną z prowadzonymi pracami projektowymi, w szczególności kopie wystąpień o uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, warunków technicznych od gestorów sieci i urzędzeń, Wykonawca prowadził będzie z powiadomieniem Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego, dla warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci i urzędzeń (jeżeli warunki takie będą niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego).
5. W dokumentacji projektowej zastosować można jedynie materiały, urządzenia i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym (posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty).
6. W ramach Umowy i wynagrodzenia określonego w Umowie, do Wykonawcy należy także pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji Umowy.
7. Dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę realizacji robót budowlanych i powinna zapewniać ich kompleksowe wykonanie. Należy zwrócić szczególną uwagę na zgodność rozwiązań technicznych przedstawionych w dokumentacji projektowej z warunkami wynikającymi z zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Dokumentacja projektowa musi odpowiadać przepisom, Polskim Normom, a także wymaganiom technicznym oraz zasadom wiedzy technicznej.

§ 12. Przekazanie dokumentacji projektowej

Zasady ogólne odbiorów dokumentacji projektowej :

- 1) miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego,
- 2) prace stanowiące przedmiot odbioru zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
- 3) wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru,
- 4) wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji *.doc, *.xls, *.ath, *.ppt, *.dgn lub *.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie *.pdf. Należy dołączyć egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD. Ilość egzemplarzy przeznaczonych dla ZDMiKP poszczególnych elementów opracowania określa PFU.
- 5) wykonawca zapewnia, że zarchiwizowane w formie elektronicznej (zarówno wersja edytowalna oraz nieedytowalna) opracowania będą tożsame z wersją tradycyjną (papierową). Wykonawca odpowiada za zgodność wersji opracowania niezależnie od jego formy.
- 6) w przypadku stwierdzenia, że przedmiot Umowy w części lub w całości nie został zakończony, są zastrzeżenia do jego kompletności lub wykryto wady, wyznacza się termin usunięcia nieprawidłowości, a Wykonawca usunie je w tym terminie na swój koszt,
- 7) odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu jej wad nie ujawnionych na tym etapie.

Przekazanie terenu budowy Wykonawcy, nastąpi do 7 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

§ 13. Przeniesienie praw autorskich

1. Jeżeli w ramach realizacji Umowy powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego, całość praw autorskich majątkowych oraz własność utworu, w tym także prawo wykonywania prawa zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych wykonawcy.
4. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na Zamawiającego obejmuje w szczególności :
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:

- a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c niniejszego punktu – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzenie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2,
 - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 niniejszego ustępu.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 5. W przypadku wystąpienia z roszczeniem do Zamawiającego, z tytułu naruszenia autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca bezpośrednio przejmie sprawę rozpatrzenia takich roszczeń, a także pokryje wszelkie należności, odszkodowania i koszty z tym związane, także te poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
 6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą wydania dokumentacji lub jego części Zamawiającemu.

WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

§ 14. Wykonywanie robót budowlanych

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pełnego zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zapewnia pełną dokumentację budowy wymaganą, ustanawia Kierownika robót, sporządza Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Program Zapewnienia Jakości, protokołarnie przejmuje teren budowy przed rozpoczęciem robót.
3. Wykonawca prowadzi roboty na podstawie Harmonogramu, stanowiącego załącznik do Umowy.
4. Wykonawca organizuje zaplecze budowy w obrębie nieruchomości wskazanych stanowiących własność BTBS i ponosi wszystkie koszty związane, z organizacją zaplecza, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych, składowania materiałów, parkowania sprzętu oraz wywozu i utylizacji nieczystości i odpadów związanych z prowadzoną działalnością oraz z organizacją dostarczenia energii elektrycznej i wody, odprowadzenia ścieków.
5. Wykonawca zapewnia na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzega przepisy BHP i ppoż., ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu, zabezpiecza mienie przed kradzieżą.
6. Natychmiast po zakończeniu robót Wykonawca porządkuje teren budowy (przywraca go do stanu pierwotnego) i przekazuje go Inspektorowi Nadzoru.
7. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy (praca w wykopie, na wysokości) oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym.

8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przeszkoli pracowników realizujących zamówienie, w zakresie BHP dotyczącym przebywania w pasie drogowym oraz w zakresie wymagań BHP określonych odrębnymi przepisami i wytycznymi. Wykonawca zapewni zatrudnionym pracownikom sprzęt ochronny, pierwszej pomocy, ppoż i inny.
9. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych już robót, ich części czy kradzieży materiałów, urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
10. Wykonawca odpowiada za zniszczenie terenu, zieleni, infrastruktury drogowej itp. związane z wykonywanymi robotami. Wykonawca zapewnia ochronę istniejącej zieleni w okresie trwania robót. Wykonawca ponosi koszty związane z uporządkowaniem i odtworzeniem ukształtowania terenu po zakończeniu robót, zagęszczeniem gruntu, rekultywacją trawników, zniszczeniami drzewostanu i krzewostanu oraz terenu przyległego do obszaru objętego inwestycją.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w stopniu jak najmniej uciążliwym dla otoczenia (łącznie z robotami przygotowawczymi). W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia prac, aby umożliwić bezpieczny dostęp mieszkańcom do wejść do posesji domów, sklepów, lokali usługowych.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót oraz za jego utrzymanie przez cały czas trwania robót (24h/dobę).
13. Materiał nieużyteczny pozostały po robotach rozbiórkowych, demontażu, będzie wywożony zgodnie z przepisami o ochronie środowiska oraz w uzgodnieniu z właściwymi władzami na składowisko wybrane przez Wykonawcę, a do Wykonawcy należy obowiązek prowadzenia dokładnej ewidencji wywozu tego i przedkładanie ewidencji Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.

§ 15. Odbiory robót

1. Kierownik robót po zakończeniu robót zgłosi pisemnie dany Etap robót do odbioru zawiadomieniem pisem lub w formie elektronicznej .
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (na każdym etapie realizacji robót budowlanych),
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny - ostateczny.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
 - 2) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza pisemnie i telefonicznie, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru i laboratorium Zamawiającego,
 - 3) odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru,
 - 4) jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę,
 - 5) w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości odbioru powyższych robót, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
 - 6) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Odbiór końcowy :
 - 1) odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy z zastrzeżeniem zapisów ust.1 niniejszego paragrafu; zakończenie robót oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę i potwierdzona przez Zamawiającego. Po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru końcowego, Zamawiający ustala datę jego rozpoczęcia. Czynności odbiorowe powinny być rozpoczęte w ciągu 14 dni od skutecznego (potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru) zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 7 dni,

- 2) za datę zakończenia robót przyjmuje się potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych,
- 3) Zamawiający dokonuje odbioru końcowego, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i sporządza protokół odbioru końcowego robót.
- 4) gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym protokołem odbioru, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania zlecić te roboty innemu wykonawcy. Koszt usunięcia wad zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- 5) Zamawiający dokonuje odbioru robót na podstawie obowiązujących norm, przepisów, aprobat i wyników badań, otrzymuje od Wykonawcy atesty, świadectwa jakości, aprobaty na wbudowane materiały i sporządza z udziałem Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców protokołu odbioru końcowego robót.

5. Odbiór pogwarancyjny:

- 1) odbiór pogwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, zostanie dokonany w ciągu 45 dni przed końcem okresu gwarancyjnego,
- 2) jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancyjnym w terminie ustalonym, Zamawiający bez dodatkowego wezwania może zlecić te roboty innemu Wykonawcy. Kosztem zastępczego usunięcia wad zostanie obciążony Wykonawca,
- 3) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany w formie protokołu odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym i zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 16. Rękojmia Wykonawcy. Gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 5 lat licząc od dnia Odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, zgodnie z treścią złożonej oferty, na okres ____ lat licząc od daty Odbioru końcowego, na warunkach określonych w oświadczeniu gwarancyjnym, stanowiącym załącznik do Umowy. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, z wyłączeniem wykonania
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub wykona roboty w ramach usuwania nienależycie, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, powierzyć zastępcze usunięcie wad, na koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze), co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
4. Udzielone rękojmia i gwarancja, nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w K.c.
5. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność przewidzianą przepisami polskiego prawa z tytułu należytego wykonania niniejszej Umowy.
6. Uznanie przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad – te bowiem mogą ujawnić się w każdym czasie, tj. zarówno w czasie wykonywania robót na podstawie opracowań, jak i w czasie eksploatacji, czyli po wykonaniu i odbiorze robót.

§ 17. Płatności za zakres zamówienia podstawowego

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy :

1) Etap I – prace projektowe

Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej po jej wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego,

1) Etap II i III - roboty budowlane.

Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych po ich zakończeniu i protokolarnym odbiorze.

2. Płatność dokonywana będzie na podstawie protokołu odbioru danego etapu realizacji Umowy i prawidłowo wystawionych faktur VAT.
3. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub rachunku.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w walucie polskiej.
5. Za dzień zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

*** poniższe zapisy będą obowiązywać w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców**

6. Płatnikiem należności wobec wszystkich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców jest Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do swoich faktur oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub inne dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców albo inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących składanych dokumentów.
9. Do faktury końcowej, Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

§ 18. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wzrost minimalnego wynagrodzenia w 2024 roku - uwzględniony został w cenie ofertowej, przeniesionej do Umowy,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 poz. 46)- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, na zasadach określonych poniżej.
2. Umowa będzie rozliczana z uwzględnieniem waloryzacji. Podstawą waloryzacji Umowy będzie komunikat Prezesa GUS w sprawie określenia wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. Umowa będzie waloryzowana dla prac/robót realizowanych po upływie 12 miesięcy licząc od dnia podpisania Umowy. Wynagrodzenie za prace/roboty wykonywane w okresie pierwszych 12 miesięcy trwania Umowy nie podlegają waloryzacji, bowiem Wykonawca szacując wynagrodzenie ofertowe powinien uwzględnić aktualny trend wzrostu cen.

4. Waloryzację stosuje się zarówno w przypadku wzrostu jak i spadku przyjętego wskaźnika cen towarów i usług.
5. W przypadku przedłużenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie okres liczony według terminów umownych. Przedłużenie Umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy, nie może skutkować dla Wykonawcy zmniejszeniem wynagrodzenia w ramach waloryzacji.
6. Waloryzacja przysługuje, gdy wartość zmiany wynagrodzenia przekroczy 0,5% w stosunku do wynagrodzenia ofertowego za dany Etap realizacji Umowy.
7. Mając na uwadze wprowadzony mechanizm waloryzacyjny oraz treść art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy wynosi co najmniej 6 miesięcy, Wykonawca oświadcza, że dokona odpowiedniej waloryzacji wynagrodzenia swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o tym, że Wykonawca dokonał waloryzacji ich wynagrodzenia.

§ 19. Wierzytelności

Wykonawca nie może przenosić wierzytelności związanych z Umową na osoby lub podmioty trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

§ 20. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającym kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – 2.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości - w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) 1.000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia obowiązków Wykonawcy :
 - uczestnictwa w spotkaniach z Zamawiającym, naradach budowy,
 - zasad p.poż, przepisów i zasad BHP, ochrony zdrowia,
 - utrzymania porządku na budowie,
 - 4) za przebywanie na terenie budowy osoby, której dotyczy taki wymóg niezatrudnionej na umowę o pracę 1 000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 5) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 2.000,00 PLN za każdy dzień,
 - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii takiej umowy lub aneksu do nich - 1 000,00 PLN,
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości 2.000,00 za każde zdarzenie.
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia - w wysokości 1 000,00 PLN,
 - 9) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną - w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 Umowy, za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

3. Strony ustalają, że wysokość kar umownych nie może przekroczyć łącznie 25 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody, a Zamawiającemu także odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionych kosztów zastępczego wykonania przedmiotu Umowy lub do wysokości utraconego dofinansowania zewnętrznego np. ze środków finansowych Unii Europejskiej (utracone korzyści).
5. Kara zostanie zapłacona przez zobowiązanego w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia o zapłatę przez uprawnionego do kary.
6. Zamawiający ma prawo na poczet przysługującej mu kary umownej obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy (potrącenie umowne).
7. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

§ 21. Zabezpieczenie.

** Zapisy tego § zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o wybraną przez Wykonawcę formę wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy*

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ___ % ceny całkowitej podanej w ofercie za wykonanie zamówienia tj. kwotę w wysokości (słownie: _____) PLN, w formie _____ (w pieniądzu*/ gwarancji */ poręczeniu* – formach dopuszczonych w art. 450 UPZP).
2. Zabezpieczenie zdeponowane jest u Zamawiającego (zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zdeponowane będzie w banku Zamawiającego*) na czas trwania Umowy, a dowód jego wniesienia stanowi załącznik Nr 4 do Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku uruchomienia opcji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wartości uruchomionej opcji.

§ 22. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w przypadkach przewidzianych Prawem zamówień publicznych i w treści Umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - 3) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego lub w przypadku wstrzymania prac lub robót przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji o możliwości ich kontynuacji, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje prace lub roboty wadliwie i niezgodnie z Umową lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie przedłoży wymaganego dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia OC,
 - 6) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 7) jeżeli Wykonawca realizuje prace projektowe lub roboty budowlane personelem innym niż wymieniony w Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, stanowiącym załącznik Nr 9 do Umowy,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące

obowiązki:

- 1) Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu Umowy i zabezpieczyć przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym wraz z miejscem prowadzonych robót,
- 2) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru przerwane prace lub roboty budowlane wraz z ich inwentaryzacją według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, a Zamawiający dokona ich odbioru,
- 3) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający według własnego wyboru, w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, może zrezygnować z odbioru przerwanych prac projektowych albo zdecydować o odbiorze części lub całości przerwanych prac, żądając dostarczenia ich inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 5) wycena przerwanych prac projektowych lub robót budowlanych wykonanych do dnia odstąpienia, ustalona będzie w drodze negocjacji, a w razie braku porozumienia, ich wysokość ustali Zamawiający.
- 6) Strony Umowy sporządzą protokół odbioru przerwanych prac projektowych lub robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za przerwane prace lub roboty i wystawienia faktury.
- 7) podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury określającej wynagrodzenie za przerwane prace jest podpisany przez Strony Umowy protokół odbioru przerwanych prac.

§ 23. Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, w oparciu o okoliczności, określone w dalszych ustępach.
3. Zmiana terminów realizacji Umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy :
 - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
- 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy i procesem uzyskiwania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 4) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 5) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 6) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp.;
- 7) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
- 8) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji np.: odkrycie niezinventaryzowanych obiektów, instalacji, które mają wpływ na roboty budowlane;

- 9) wystąpi brak możliwości prowadzenia robót budowlanych z uwagi na okresy rozrodcze/lęgowe zwierząt i okresy wegetacyjne roślin;
- 10) wystąpi konieczności wykonania inwentaryzacji przyrodniczej w ściśle określonym terminie (zgodnie z wymogami służb środowiskowych), mające wpływ na realizację umowy;
- 11) zajdzie konieczność wprowadzenia istotnych zmian projektowych wprowadzonych w wyniku przeprowadzonego audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 12) na przebieg prac projektowych i robót budowlanych będą miały wpływ inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością ich prowadzenia;
- 13) niemożności realizacji robót z powodu braku dostępności do miejsc prowadzonych robót lub gdy obowiązujące przepisy oraz normy nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót;
- 14) warunków atmosferycznych, które nie pozwoliły na przygotowanie materiałów przedprojektowych (np. inwentaryzacji, pomiarów, ugięć sprężystych nawierzchni, opracowań geodezyjnych, geotechnicznych i geologicznych);
- 15) gdy Umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej;
- 16) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych (uzyskania decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii, warunków technicznych od gestorów sieci i urzędów), mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy i brak odpowiedzialności Wykonawcy został udokumentowany i przyjęty przez Zamawiającego;
- 17) wystąpienia niesprzyjających warunków geologicznych (warunki geologiczne gorsze niż opisane w dokumentacji projektowej) powodujących wstrzymanie robót;
- 18) wystąpienia niezinventaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego oraz różnego rodzaju kolizji z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym powodującym wydłużenie czasu wykonywania robót;
- 19) konieczności zachowania możliwości komunikacyjnych transportu zbiorowego z uwagi na opóźnienia w realizacji inwestycji w mieście;
- 20) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, nie z winy Wykonawcy;
- 21) z uwagi na uruchomienie prawa opcji w terminie niezbędnym dla jego realizacji,

4. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:

- 1) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania dokumentacji projektowej, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem, mogące skutkować odpowiednią i proporcjonalną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy,
- 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa mogące skutkować odpowiednią i proporcjonalną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy,
- 3) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty przez wykonawcę, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, mogące skutkować odpowiednią i proporcjonalną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.

W tym przypadku Wykonawca wykona wycenę takich robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w publikacji dostępnych na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu:

- a) stawka roboczogodziny „R” – minimalna dla województwa kuj.-pom.,
- b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – minimalna dla województwa kuj.-pom.,
- c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – minimalna dla województwa kuj.-pom.,
- d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według minimalnych cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR;

W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.

5) wykonania mniejszego zakresu prac niż określony w ofercie Wykonawcy, przy czym minimalna wartość świadczenia Stron nie może być mniejsza niż 90 % wartości Umowy, mogące skutkować odpowiednią i proporcjonalną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy,

6) zwiększenie wynagrodzenia w ramach zastosowania mechanizmu waloryzacyjnego);

2. Zmiany Umowy mogą nastąpić również w przypadku:

1) deklaracji Wykonawcy zawartej w oświadczeniu w zakresie wykonania zamówienia przy udziale Podwykonawców, na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego,

2) zmiany podwykonawców – podmiotów trzecich, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający wymagał na etapie postępowania o zamówienie publiczne,

3) zmiany osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o których mowa w § 8 Umowy pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę osoba wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca o zmiany umowy wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:

1) opis propozycji zmiany

2) uzasadnienie zmiany,

3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowo i termin wykonania Umowy.

4. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 UPZP, o ile zaistnieją opisane tam okoliczności.

5. Zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, a także zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

6. Zmiana oznaczenia Stron Umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej, a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron lub odbioru przedmiotu Umowy - nie stanowią zmiany Umowy i wymagają tylko pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

7. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog dopuszczalnych zmian, na które Zamawiający nie musi wyrazić zgody.

§ 24. Postanowienia końcowe.

1. Integralnymi składnikami Umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są następujące dokumenty:

1) kopia Oferty Wykonawcy

2) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami

3) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy

4) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

5) Wykaz podwykonawców (o ile dotyczy)

6) Wzór oświadczenia o zapłacie podwykonawcom

7) Oświadczenie gwarancyjne

2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa.

3. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne

postanowienie postanowieniem mającym moc prawną.

4. Spory związane z realizacją Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Bydgoszczy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony, odczytano i podpisano.

Podpisy Stron

Zamawiający

Wykonawca

WZŁÓŻ