



## JD INSTAL PROJEKT DOROTA WRÓBLEWSKA

UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 180/13

97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

NIP 736 154 65 05 REGON 101093437

TEL. 604 292 372

e-mail: jdinstalprojekt@gmail.com

# PROJEKT BUDOWLANY

## ROZBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu mieszkalnego M3A przy ul. Sieradzkiej 8 w Piotrkowie Tryb. jedn. ewidencyjna 106201_1 dz. nr 109/2, 110/2 obręb 21 kat. obiektu bud. - VIII
INWESTOR, ADRES INWESTORA	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. Al. 3 Maja 31 97-300 Piotrków Trybunalski
IMIĘ I NAZWISKO, ADRES PROJEKTANTA	Dorota Wróblewska ul. Romana Dmowskiego 30b/72 97-300 Piotrków Trybunalski
NR UPRAWNIENI	LOD/2210/PWOS/13
DATA OPRACOWANIA	Luty 2021

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu - strona 2;
2. Projekt zagospodarowania terenu – rysunek nr 1 – strona 3.

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

1. Opis techniczny - strona 5-6;
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – strona 7-9.

### Część rysunkowa:

1. Wewnętrzna instalacja gazu – rzut lokalu – rysunek nr 1 – strona 10;
2. Wewnętrzna instalacja gazu – aksonometria – rysunek nr 2 – strona 11;
3. Wewnętrzna instalacja gazu – schemat SPS – rysunek nr 3 – strona 12.

### ZAŁĄCZNIKI FORMALNE:

1. Oświadczenie projektanta – strona 13;
2. Uprawnienia projektanta – strona 14;
3. Przynależność do ŁOIIB – strona 15;
4. Opinia kominiarska wstępna – strona 16 – 17.

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

Załącznik do:  
decyzji, postanowienia, pozwolenia,  
pisma, zaświadczenia, zgłoszenia

z dnia 19.07.2021 r.

nr / znak IMA.6740.195.2021

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

W.1.0D21

załącznik do decyzji znak

WUOZ-2N.5142.287.2021.15



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA I ADRES  
OBIEKTU

BUDOWLANEGO: Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu  
mieszkalnego M3A w budynku wielorodzinnym  
przy ul. Sieradzkiej 8 w Piotrkowie Trybunalskim

INWESTOR, ADRES  
INWESTORA:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
Al. 3 Maja 31  
97-300 Piotrków Trybunalski

IMIĘ I NAZWISKO,  
ADRES

PROJEKTANTA,  
NR UPRAWNIENÍ:

Dorota Wróblewska  
ul. Romana Dmowskiego 30b/72  
97-300 Piotrków Trybunalski  
LOD/2210/PWOS/13

WYKONANIE PRAC  
PROJEKTANTA  
DOROTA WRÓBLEWSKA  
ul. Romana Dmowskiego 30b/72  
97-300 Piotrków Trybunalski  
LOD/2210/PWOS/13  


WOJEWÓDZKI URZĄD  
CHRONY ZABYTKÓW  
KRAKÓW



## 1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora,
- pomiarów projektanta w terenie,
- opinii kominiarskiej;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1056 z późn.zm);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

## 2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu mieszkalnego M3A w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Sieradzkiej 8 w Piotrkowie Trybunalskim** w celu zasilenia projektowanego kotła gazowego 2-funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania i istniejącej kuchni gazowej 4-palnikowej.

## 3. Istniejące zagospodarowania terenu

Istniejący zabytkowy budynek wielorodzinny położony jest na działkach o numerze ewidencyjnym nr 109/2 i 110/2 obręb 21. Nieruchomość obejmuje budynek główny, oficynę i budynek gospodarczy. Jest to teren typowej zabudowy wielorodzinnej śródmiejskiej. Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną.

Zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjnej nieruchomości posiada główny układ komunikacyjny z ul. Sieradzkiej i Rycerskiej oraz pełne uzbrojenie techniczne wraz z przyłączem gazu niskiego ciśnienia (od strony ul. Sieradzkiej i Rycerskiej). Kurki główne zlokalizowane są w skrzynkach gazowych na elewacji północnej i wschodniej budynku.

Teren, na którym planowana jest rozbudowa wewnętrznej instalacji nie jest objęty strefą ochrony przyrody i krajobrazu oraz nie jest objęty ochroną archeologiczną i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Budynek widnieje w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## 4. Projektowane zagospodarowania terenu

Nie projektuje się zmiany istniejącego zagospodarowania terenu. Projekt został opracowany w oparciu o istniejące przyłącza gazowe do budynku oraz wewnętrzną istniejącą instalację gazu w budynku.

Lokal mieszkalny M3A, dla którego projektuje się rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu usytuowany jest na I piętrze budynku w głównej klatce schodowej – wejście od ul. Sieradzkiej. Rozbudowę instalacji projektuje się w obrębie lokalu.

Projektowana instalacja nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia, nie jest skomplikowanym obiektem budowlanym i w związku z powyższym nie są wymagane dodatkowe dane do projektu zagospodarowania terenu.

## 5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na terenie objętym budową nie będą prowadzone prace zmieniające istniejące zagospodarowanie działki. Zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) oraz na podstawie art. 3 pkt 20) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz działu IV rozdział 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) ustala się, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce nr 110/2 obręb 21 i nie wynikają żadne ograniczenia w dotychczasowym zagospodarowaniu działki ani zagospodarowaniu działek sąsiednich.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
WŁODZI

mgr inż. Alicja W. Stawka  
ul. ...  
do prof. ...  
Włodzi



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

ZA ZWROTNYM  
potwierdzeniem odbioru

WUOZ-ZN.5142.287.2021.IŚ

Łódź, 2021-05-05

**POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU  
WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c; art.7, pkt 1; art. 36, ust.1 pkt 1, ust. 2a i 3; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 710), w związku z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 11 marca 2021 r. (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 17.03.2021 r.) przedłożonym przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al. 3 Maja 31, 97-300 Piotrków Trybunalski, o wydanie decyzji- pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. domu z II poł. XIX w., wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr rej.: A/158 na mocy decyzji z dnia 7 stycznia 2015 r., polegających na rozbudowie wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu mieszkalnego nr M3A w budynku wielorodzinnym przy ul. Sieradzkiej 8 w Piotrkowie Trybunalskim, działka o nr ewidencyjnym 109/2, 110/2 obręb 21, zgodnie z dołączoną dokumentacją pn *Projekt budowlany rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu przy ul. Sieradzkiej 8 w Piotrkowie Trybunalskim*; sporządzoną przez mgr inż. Dorotę Wróblewską w lutym 2021 r.,

**ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**

**p o z w a l a**

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. domu z II poł. XIX w., wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr rej.: A/158 na mocy decyzji z dnia 7 stycznia 2015 r., polegających na rozbudowie wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu mieszkalnego nr M3A w budynku wielorodzinnym przy ul. Sieradzkiej 8 w Piotrkowie Trybunalskim, działka o nr ewidencyjnym 109/2, 110/2, obręb 21, zgodnie z dołączoną dokumentacją pn *Projekt budowlany rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu przy ul. Sieradzkiej 8 w Piotrkowie Trybunalskim*; sporządzoną przez mgr inż. Dorotę Wróblewską w lutym 2021 r.

Wpł. dnia 11-05-2021  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ul. Sieradzkiej 8  
Piotrków Trybunalski

**termin ważności decyzji:** 30 grudzień 2021 r.

**Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:**

(§13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 81, art. 36 ust. 2a i 3 naszej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710)

- Roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710).
- Należy przekazać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych oświadczenia osoby, o której mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl  
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.



Dz. U. z 2021 r., poz. 710), o przejęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
- **Istniejące odcinki przewodów gazowych w strefach publicznych budynku (korytarz) powinny być poprowadzone w sposób niewidoczny we wnętrzu tj. podtynkowo lub w lekkich obudowach z uwzględnieniem charakteru wnętrza i detali klatki schodowej.**
- **Istniejący gazomierz na korytarzu należy umieścić we wnęce wykonanej w murze i osłoniętej stylizowanymi drzwiczkami, ewentualnie w stylizowanej szafce – obudowie.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

#### Uzasadnienie

W dniu 17 marca 2021 r. do WUOZ w Łodzi wpłynął wniosek Towarzystwa Budownictwa Społecznego, al. 3 Maja 31, 97-300 Piotrków Trybunalski, o wydanie decyzji- pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. domu z II poł. XIX w. wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr rej.: A/158 na mocy decyzji z dnia 7 stycznia 2015 r., polegających na rozbudowie wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu mieszkalnego nr M3A w budynku wielorodzinnym przy ul. Sieradzkiej 8 w Piotrkowie Trybunalskim, działka o nr ewidencyjnym 109/2, 110/2, obręb 21, zgodnie z w/w dokumentacją.

Przedmiotowy dom przy ul. Sieradzkiej 8 w Piotrkowie Trybunalskim jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr rej. A/158 na mocy decyzji z dnia 7 stycznia 2015 r. Ponadto budynek znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego tj. dzielnica staromiejska, wpisana do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr rej.: 89-IX-35 (decyzja z dnia 24.07.1948 r. oraz z dnia 01.02.1962 r.) Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dziedzinie ochrony zabytków roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 36 ustawy).

Dla ochrony wnętrza budynku w sentencji podano warunki dotyczące sposobu rozprowadzenia przewodów gazowych i maskowania gazomierza. Realizacja zamierzenia zgodnie z przedłożonym projektem, z uwzględnieniem warunków określonych w sentencji nie naruszy walorów zabytkowego budynku.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela lub użytkownika obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie:



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl  
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kodeks Postępowania Administracyjnego)

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie robót budowlanych w na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

*Izabela Śmigiełska*  
Izabela Śmigiełska-inspektor ochrony zabytków nieruchomych

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

*Izabela Śmigiełska*  
Izabela Śmigiełska

#### Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
al. 3-go Maja 31, 97-300 Piotrków Trybunalski
2. a/a

Sprawę prowadzi: Izabela Śmigiełska- inspektor ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Łodzi tel. (42) 635 80 15

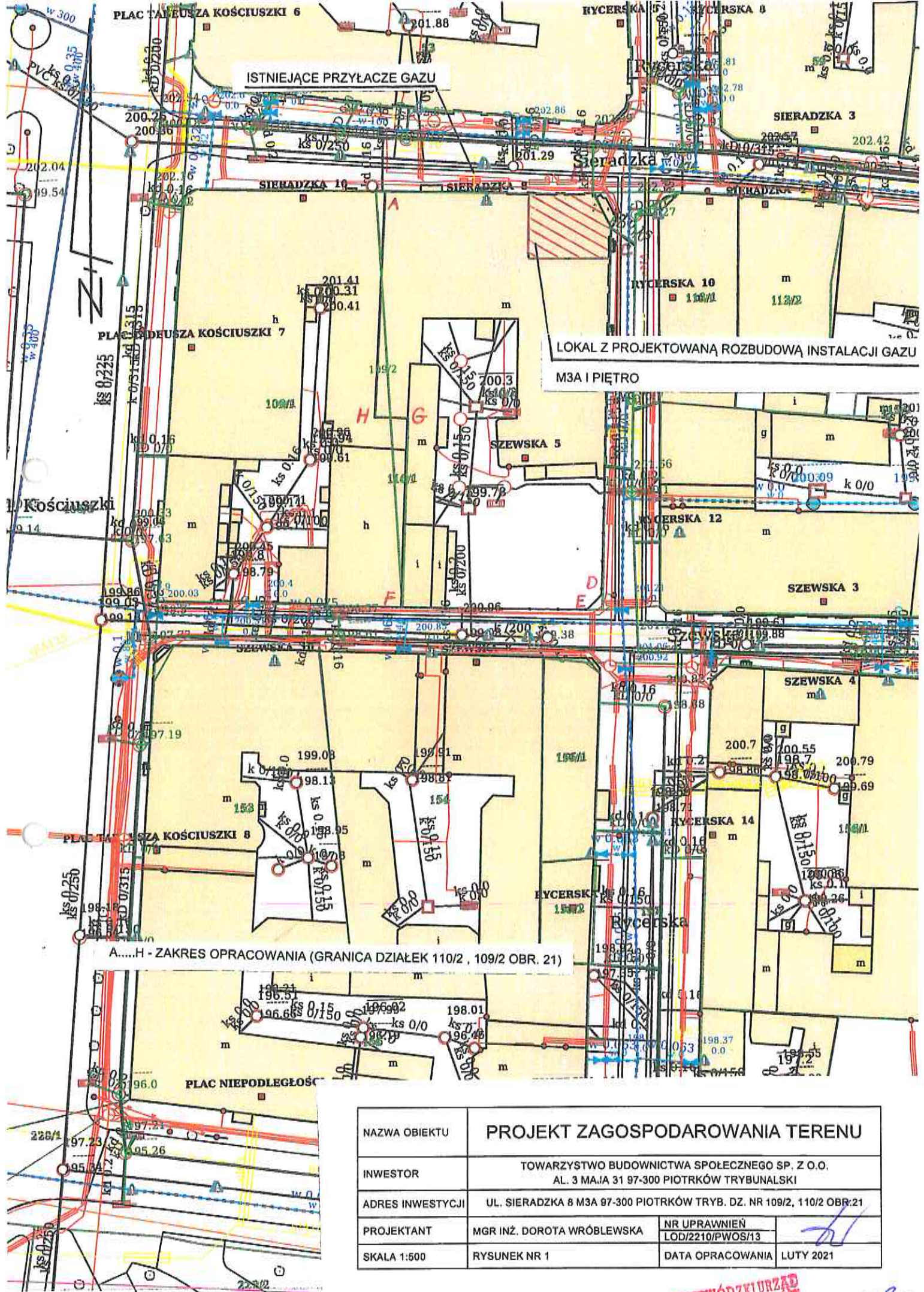


Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl  
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.







A.....H - ZAKRES OPRACOWANIA (GRANICA DZIAŁEK 110/2, 109/2 OBR. 21)

NAZWA OBIEKTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
INWESTOR	TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. AL. 3 MAJA 31 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI		
ADRES INWESTYCJI	UL. SIERADZKA 8 M3A 97-300 PIOTRKÓW TRYB. DZ. NR 109/2, 110/2 OBR.21		
PROJEKTANT	MGR INŻ. DOROTA WRÓBLEWSKA	NR UPRAWNIEN LOD/2210/PWOS/13	
SKALA 1:500	RYСУNEK NR 1	DATA OPRACOWANIA	LUTY 2021

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA I ADRES  
OBIEKTU

BUDOWLANEGO: Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu  
mieszkalnego M3Aw budynku wielorodzinnym  
przy ul. Sieradzkiej 8 w Piotrkowie Trybunalskim

INWESTOR, ADRES  
INWESTORA:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
Al. 3 Maja 31  
97-300 Piotrków Trybunalski

IMIĘ I NAZWISKO,  
ADRES

PROJEKTANTA,  
NR UPRAWNIENÍ:

Dorota Wróblewska  
ul. Romana Dmowskiego 30b/72  
97-300 Piotrków Trybunalski  
LOD/2210/PWOS/13

Projektant: Dorota Wróblewska  
Dop. Bud. LOD/2210/PWOS/13  
do projektu: Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu  
mieszkalnego M3Aw budynku wielorodzinnym przy ul. Sieradzkiej 8 w  
Piotrkowie Trybunalskim  
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 60 kg, Data urodzenia: 1980-01-15  
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 60 kg, Data urodzenia: 1980-01-15



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
WŁODZŁ

## **1. Wewnętrzna instalacja gazu**

Instalację projektuje się z rur miedzianych zaciskowych zgodnie z przepisami Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normą PN-EN 1775:2009 Dostawa gazu - Przewody gazowe dla budynków - Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze - Zalecenia funkcjonalne.

Projekt przewiduje wykonanie podpięcia projektowanego kotła do zaślepionego istniejącego na instalacji podejścia – odcinek zasilający kuchnię pozostaje bez zmian. Instalację wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

Nie dopuszczalne jest stosowanie rur i kształtek zniszczonych, o zniekształconym lub zmniejszonym przekroju. Połączenia gwintowane należy stosować jedynie przy armaturze (gazomierzach i odbiornikach gazu).

Projektowane poziome odcinki instalacji powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 0,02 m. Kolidacje, jakie wystąpią przy montażu instalacji gazowej z innymi instalacjami należy rozwiązać przebudowując istniejące instalacje tak, aby nie kolidowały z instalacją gazu.

## **2. Gazomierze**

Istniejący gazomierz miechowy typu G4 do pomiaru zużycia gazu zlokalizowany jest na korytarzu klatki schodowej. Nie przewiduje się zmiany jego typu ani lokalizacji. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu gazomierz należy obudować stylizowaną szafką gazową.

## **3. Odbiorniki gazu**

Urządzenia gazowe, pozostające bez stałego dozoru w czasie ich użytkowania, takie jak kotły gazowe, kuchenki gazowe powinny mieć samoczynne zabezpieczenia przed skutkami spadku ciśnienia gazu oraz spełniać wymagania Polskich Norm.

Przy podłączeniu urządzeń gazowych należy spełnić następujące warunki:

- podłączenie należy wykonać na stałe przewodami instalacji gazowej lub przy pomocy węża elastycznego posiadającego stosowne certyfikaty;
- kurek odcinający dopływ gazu do urządzenia należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym w pomieszczeniu, gdzie znajduje się kuchnia.

## **4. Wentylacja i odprowadzanie spalin**

Pomieszczenie, w którym zainstalowany zostanie odbiornik gazu musi posiadać sprawnie działającą wentylację. Pomieszczenie, w którym znajdować się będzie kocioł gazowy (przedpokój) wentylowane będzie poprzez istniejący kanał murowany po uszczelnieniu spiro – zgodnie z opinią kominiarską.

Zakończenia kanału wentylacji grawitacyjnej od strony pomieszczeń należy wyposażyć pod sufitem w kratkę wywiewną o wymiarach 14x20cm lub DN120mm.

Wyrzut spalin z kotła gazowego odbywać się będzie istniejącym kanałem murowanym po zamontowaniu w nim wkładu powietrzno-spalinowego z blachy stalowej kwasoodpornej wyprowadzonego ponad połac dachu. Przewód powietrzno-spalinowy SPS należy wyprowadzić z lokalu ponad połac dachową na wysokość zabezpieczającą przed niedopuszczalnym zakłóceniem ciągu (ok. 1,0 m). Na zakończeniu przewodu zastosować należy nasadę kominową (daszek). Dopływ powietrza dla prawidłowej pracy kotła odbywać się będzie poprzez ten sam kanał zewnętrzną przestrzenią rury spalinowej (rura w rurze).

Po zakończeniu prac budowlanych należy ponownie uzyskać ekspertyzę kominiarską potwierdzającą sprawność działania systemu powietrzno-spalinowego.

## **5. Próby szczelności oraz zabezpieczenia antykorozyjne**

Próbie szczelności instalacji należy przeprowadzić po całkowitym zakończeniu prac



montażowych. Przed rozpoczęciem prób szczelności należy wykonać przedmuchiwanie przewodów strumieniem sprężonego powietrza, aby usunąć z nich zanieczyszczenia powstałe podczas budowy. Próby należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 Nr 74, poz. 836 z późn. zm) oraz z normą PN-EN 1775:2009 Dostawa gazu - Przewody gazowe dla budynków - Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze - Zalecenia funkcjonalne.

Ciśnienie próby powinno wynosić 0,1 MPa przez min. 0,5h dla instalacji w budynku w przypadku prowadzenia instalacji przez pomieszczenia mieszkalne. Po podłączeniu urządzenia (kotła) instalację należy poddać próbie szczelności na dopuszczalne maksymalne ciśnienie dla zainstalowanego urządzenia.

Z próby szczelności należy sporządzić protokół, a fakt ten odnotować w dzienniku budowy.

## 6. Uwagi końcowe

Ze względu na brak szczegółowej inwentaryzacji elektrycznej i kominiarskiej wszystkie prace budowlane związane z przejściami i przekuciami przez przegrody budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego elektryka i kominiarza.

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach do innych instalacji. Zaleca się stosowanie osłon chroniących przed wysoką temperaturą i iskrami. Roboty winny być wykonywane przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje oraz uprawnienia.

Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentami:

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych - tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”;
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji gazowych”;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz.1065. z późn. zm);
- właściwymi przepisami branżowymi oraz BHP.

**Wszystkie odstępstwa oraz zmiany na etapie wykonawstwa mogą być dokonane w uzgodnieniu z jednostką projektową, dostawcą gazu oraz Inwestorem.**

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES  
OBIEKTU

BUDOWLANEGO: Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu  
mieszkalnego M3A w budynku wielorodzinnym  
przy ul. Sieradzkiej 8 w Piotrkowie Trybunalskim

INWESTOR, ADRES  
INWESTORA:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
Al. 3 Maja 31  
97-300 Piotrków Trybunalski

IMIĘ I NAZWISKO,  
ADRES

PROJEKTANTA:

Dorota Wróblewska  
ul. Romana Dmowskiego 30b/72  
97-300 Piotrków Trybunalski  
LOD/2010/PWOS/13

mgr inż. Dorota Wróblewska  
upr. bud. LOD/2010/PWOS/13  
do proj. i dir. robót bud. na  
wzrost. instalacji w skł.  
i urządzeń gaz. i  
woda i

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
MŁODZI



## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Podczas wykonywania prac przewiduje się wykonanie:

- powiadomienia zainteresowanych stron o prowadzonych robotach;
- przywóz materiałów i sprzętu na teren objęty robotami;
- odcięcie gazu na zaworze gazomierza, odgazowanie instalacji;
- montaż rur gazowych w lokalu;
- przedmuchy instalacji po przeprowadzonych robotach;
- przygotowanie i przeprowadzenie próby szczelności instalacji;
- podłączenie odbiornika gazu;
- wykonanie montażu systemu SPS;
- nagazowanie instalacji;
- odpowietrzenie instalacji gazowej;
- prace wykończeniowe (zabezpieczenia antykorozyjne) i porządkowe;
- przygotowanie instalacji gazowej do użytku.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek mieszkalny wielorodzinny zabytkowy zlokalizowany w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sieradzkiej 8 - dz. nr 110/2 obręb 21.

## **3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Podczas wykonywania prac zaleca się stosowania do następujących zaleceń:

- prace rozruchowe, próby techniczne urządzeń i instalacji gazowych powinny być prowadzone zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, odrębnych przepisów, instrukcji eksploatacji oraz uzgodnione z ich użytkownikiem;
- urządzenia, instalacje gazowe lub ich części, przy których będą prowadzone prace modernizacyjne powinny być wyłączone, pozbawione czynników stwarzających zagrożenia i skutecznie zabezpieczone przed ich przypadkowym uruchomieniem oraz oznakowane;
- wykonujący prace przy urządzeniach i instalacjach gazowych, zainstalowanych w pomieszczeniach i strefach obiektów, są zobowiązani do przestrzegania wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosowania zabezpieczeń przewidzianych dla tego rodzaju gazu oraz urządzeń i instalacji gazowych;
- sposób eksploatacji urządzeń i instalacji gazowych określa instrukcji eksploatacji tych urządzeń i instalacji;
- urządzenia i instalacje gazowe powinny pod względem bezpieczeństwa odpowiadać warunkom określonym w Polskich Normach oraz odrębnych przepisach;
- podczas prac przy urządzeniach i instalacjach gazowych należy przestrzegać wymagań dotyczących ochrony przed pożarem lub wybuchem;
- w pomieszczeniach, w których znajdują się instalacje gazowe, powinna być zainstalowana skutecznie działająca wentylacja wywiewno-nawiewna.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych np. przy montażu/demontażu elementów instalacji sanitarnych i prowadzeniu robót spawalniczych konieczne jest przeprowadzenie instruktażu pracowników określającego:



- rodzaje robót, których wykonywanie stwarza niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- sposoby trwałego oznakowania i zabezpieczenia stref w których mogą wystąpić zagrożenia;
- zasady bezpiecznego, zgodnego z warunkami technicznymi i przepisami BHP prowadzenia robót;
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

W trakcie realizacji robót należy przestrzegać przepisów zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 196 poz. 1650.)

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Przed przystąpieniem do robót należy ustalić z Inwestorem miejsce do składowania materiałów, zapewnić dojazdy niezbędne do prowadzenia robót związanych z budową obiektu. Miejsca prowadzenia robót należy odpowiednio oznakować, zabezpieczyć, wyznaczyć drogi komunikacyjne, ponadto należy unikać krzyżowania wyznaczonych dróg. Należy zapewnić drogi pożarowe, dostęp do urządzeń gaśniczych, oraz drogi ewakuacyjne.

Pracownicy prowadzący roboty gazowe powinni posiadać uprawnienia eksploatacyjne gazowe oznaczone literą "E" (monterzy) a kierownik budowy uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do kierowania robotami budowlanymi.

Przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) i Ustawy z dnia 16 kwietnia 2005 o Wyrobach Budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

#### **7. Uwagi końcowe**

W oparciu o przepisy prawa budowlanego i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1126) stwierdza się, że prace objęte projektem nie wymagają sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej nie występuje w wykazie (§6 p.1 – 10 ww. rozporządzenia) prac wymagających sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ponadto prace objęte projektem wykonywane będą w czasie krótszym niż 30 dni roboczych przez mniej niż 20 pracowników oraz pracochłonność nie będzie przekraczać 500 osobodni.

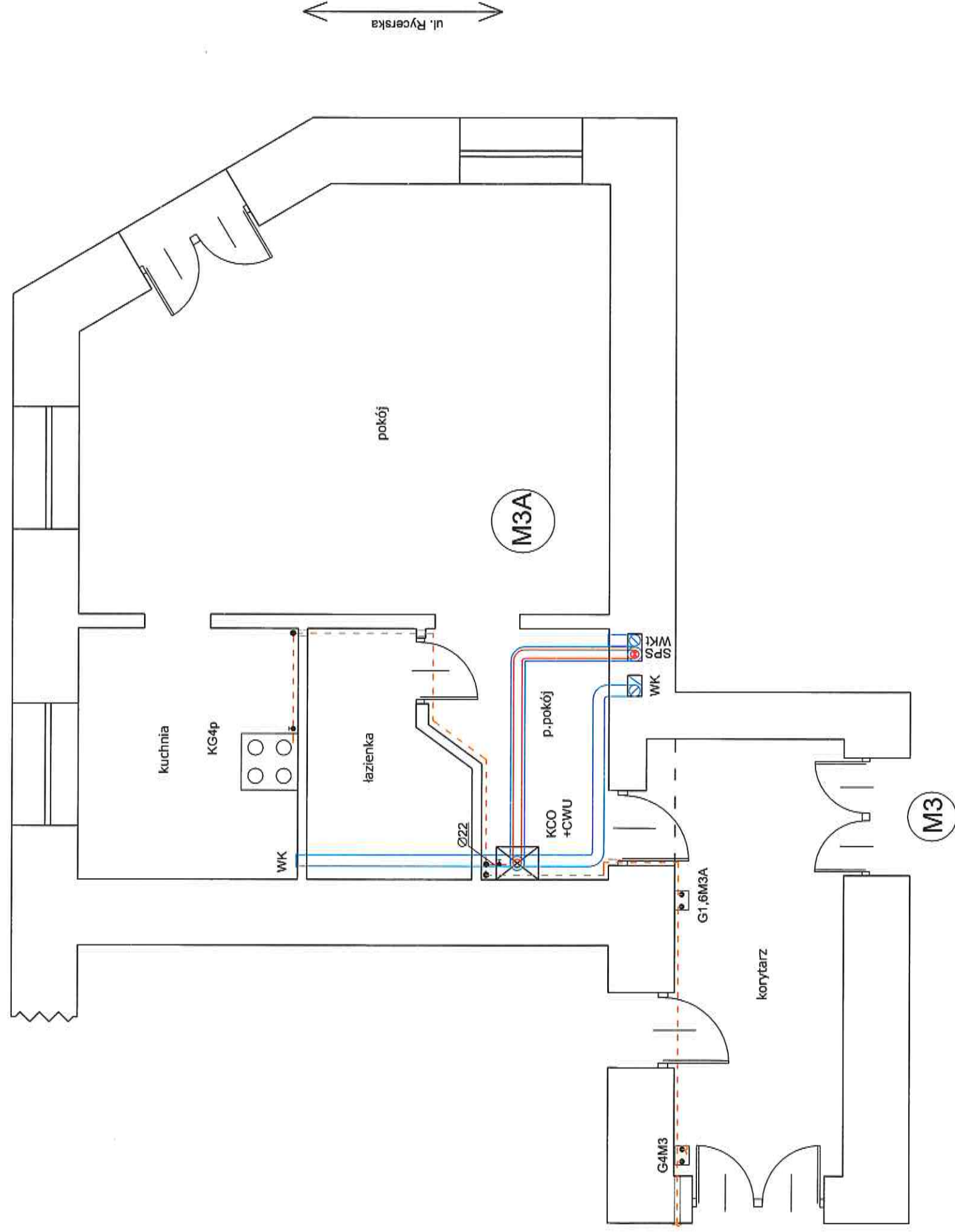
Cykl pracy to 2 dni robocze, przy zatrudnieniu 2 osób. Zatem w myśl obowiązujących przepisów nie jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

mgr inż. Dorota Włodarczyk  
 lic. bud. L000210/PW/21/3  
 dr inż. Andrzej Włodarczyk  
 lic. bud. L000210/PW/21/3  
 Liczba stron: 10  
 Data: 2024.05.21

WOJEWÓDZKI URZĄD  
 OCHRONY ZABYTEKÓW  
 WŁODZI

# WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU - RZUT LOKALU

ul. Sieradzka



ul. Rycka



## LEGENDA

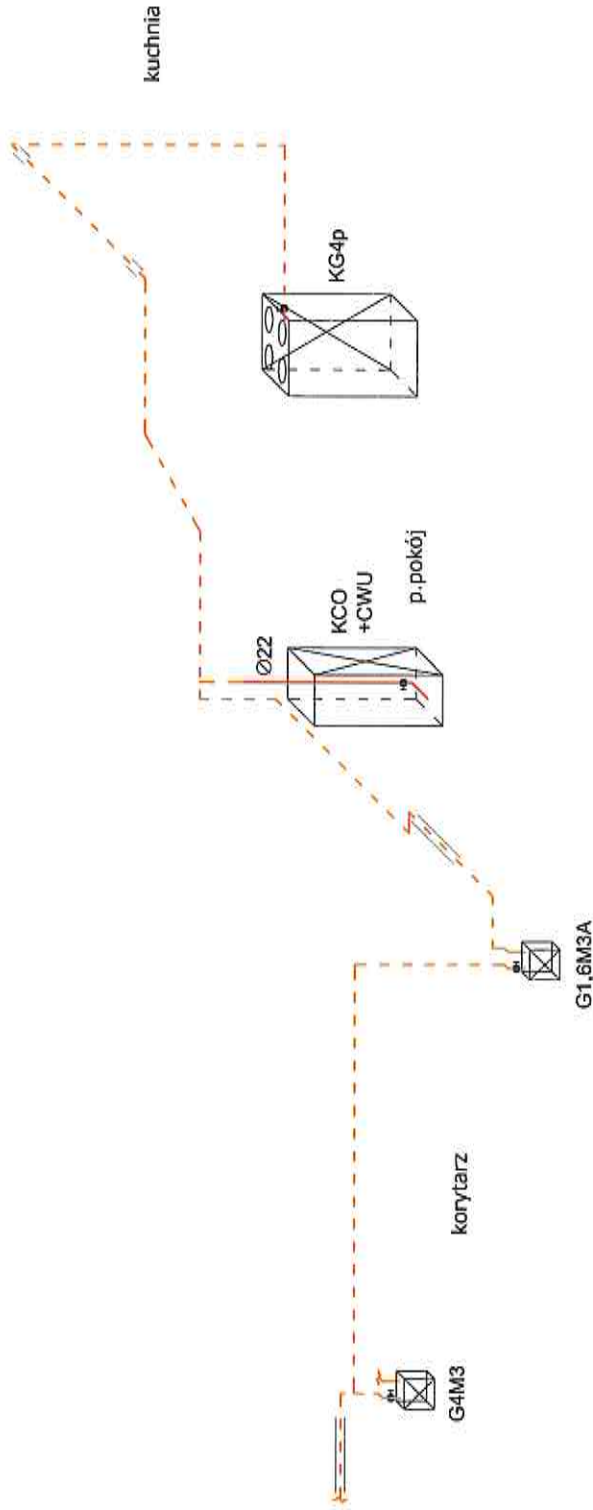
- - - - - ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZU - NIE PODLEGA WYMIANIE
- — — — — PROJEKTOWANA INSTALACJA - WYKONAĆ Z RUR MIĘDZYCIĄTYCH ZACISKOWYCH
- — — — — RURA OSŁONOWA NA PRZEJŚCIU PRZEZ PRZEGRODĘ
- ZAWÓR KULOWY GWINTOWANY
- KCO+CWU - PROJEKTOWANY KOCIOŁ GAZOWY DWUFUNKCYJNY Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ SPALANIA
- KG4p - ISTNIEJĄCA KUCHENKA GAZOWA 4p
- G4M3A - ISTNIEJĄCY GAZOMIERZ MIECHOWY TYPU G4 - OBUDOWAĆ STYLIZOWANĄ SZAFKĄ GAZOWĄ
- SPS + PROJEKTOWANY KANAŁ POWIETRZNO-SPALINOWY - ISTNIEJĄCYM KANAŁEM MUROWANYM PO ZAMONTOWANIU WKŁADU Z BLACHY STALOWEJ KWASOODPORNEJ
- WK1 - WENTYLACJA WYWIEWNA POMIESZCZENIA KOTŁA - WOLNĄ PRZESTRZENIĄ
- KANAŁU MUROWANEGO PO USZCZELNIENIU TYPU SPIRO
- WK - ISTNIEJĄCA WENTYLACJA WYWIEWNA KUCHNI

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
KRAJOWY

NAZWA OBIEKTU	WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU RZUT LOKALU	
INWESTOR	TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. AL. 3 MAJA 31 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	
ADRES INWESTYCJI	UL. SIERADZKA 8 M3A 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI DZ. NR 110/2 OBR.21	
PROJEKTANT	MGR INŻ. DOROTA WRÓBLEWSKA LOD/2210/PWOSI/13	NR UPRAWNIEN LOD/2210/PWOSI/13
SKALA 1:50	RYSUNEK NR 1	DATA OPRACOWANIA LUTY 2021



# WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU - AKSONOMETRIA



## LEGENDA

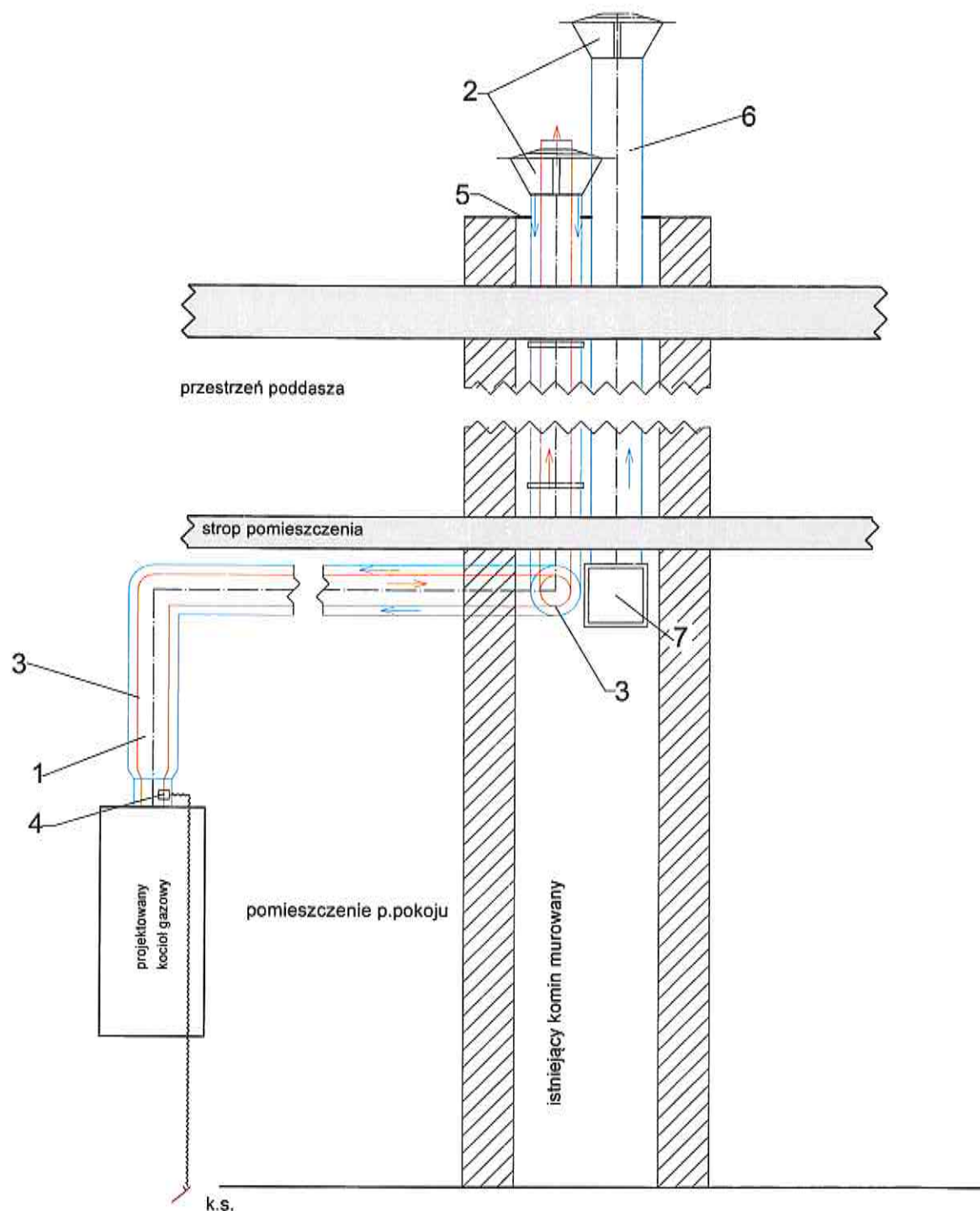
- ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZU - NIE PODLEGA WYMIANIE
- PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZU - WYKONAĆ Z RUR MIEDZIANYCH ZACISKOWYCH
- RURA OSŁONOWA NA PRZEJŚCIU PRZEZ PRZEGRODĘ
- ZAWÓR KULOWY GWINTOWANY
- KCO+CWU - PROJEKTOWANY KOCIOŁ GAZOWY DWUFUNKCYJNY Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ SPALANIA
- KG4p - ISTNIEJĄCA KUCHENKA GAZOWA 4p
- G4M3A - ISTNIEJĄCY GAZOMIERZ MIECHOWY TYPU G4 - OBUDOWAĆ STYLIZOWANĄ SZAFKĄ GAZOWĄ

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
KRAJOWY

NAZWA OBIEKTU	WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU - AKSONOMETRIA		
INWESTOR	TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. AL. 3 MAJA 31 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI		
ADRES INWESTYCJI	UL. SIERADZKA 8 M3A 97-300 PIOTRKÓW TRYB. DZ. NR 109/2, 110/2 OBR.21	NR UPRAWNIENIŃ LOD/2210/PWOS/13	
PROJEKTANT	MGR INŻ. DOROTA WRÓBLEWSKA		
SKALA 1:50	RYSunEK NR 2	DATA OPRACOWANIA	LUTY 2021



# WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU - SCHEMAT SPS I WENTYLACJI



## LEGENDA:

1. PRZEWÓD POWIETRZNO SPALINOWY Z BLACHY STALOWEJ KWASOODPORNEJ;
2. ZAKOŃCZENIE KOMINA - PARASOL;
3. KOLANO;
4. ODSKRAPLACZ;
5. PŁYTA DACHOWA;
6. PRZEWÓD WENTYLACYJNY STALOWY SPIRO;
7. KRATKA WENTYLACYJNA OD STRONY POMIESZCZENIA.

→ WLOT/WYLOT POWIETRZA;  
← WYLOT SPALIN.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
 OCHRONY PRACY  
 ŁÓDŹ

NAZWA OBIEKTU	<b>WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU SCHEMAT SPS I WENTYLACJI</b>		
INWESTOR	TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. AL. 3 MAJA 31 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI		
ADRES INWESTYCJI	UL. SIERADZKA 8 M3A 97-300 PIOTRKÓW TRYB. DZ. NR 109/2, 110/2 OBR. 21		
PROJEKTANT	MGR INŻ. DOROTA WRÓBLEWSKA	NR UPRAWNIEŃ LOD/2210/PWOS/13	
SKALA	RYSUNEK NR 3	DATA OPRACOWANIA	LUTY 2021

Piotrków Trybunalski, dnia 25 lutego 2021 r.

## OŚWIADCZENIE

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 3d ppkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA I ADRES  
OBIEKTU

BUDOWLANEGO: Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu  
mieszkalnego M3A w budynku wielorodzinnym  
przy ul. Sieradzkiej 8 w Piotrkowie Trybunalskim

INWESTOR, ADRES  
INWESTORA:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
Al. 3 Maja 31  
97-300 Piotrków Trybunalski

IMIĘ I NAZWISKO,  
ADRES

PROJEKTANTA: Dorota Wróblewska  
ul. Romana Dmowskiego 30b/72  
97-300 Piotrków Trybunalski  
LOD/2210/PWOS/13

mgr inż. Beata Wróblewska  
ul. Sieradzkiej 8, 97-300 Piotrków Trybunalski  
tel. 71 72 22 222  
e-mail: beata@wroblewska.pl  
www.wroblewska.pl





**Lódzka Okręgowa**

**Izba Inżynierów Budownictwa**

91-425 1641, ul. Piłsudskiego 33  
tel. (0-43) 532 97 39, fax (0-42) 530 56 39  
NIP 125-14-02050, REGON 473943690

**Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa**  
**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/5455/1724/13

sygn. akt. EKOD/131-2/21/0013

Lódź, dnia 11 grudnia 2013 r.

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

stwierdza, że

**Pani Dorota Maria Wróblewska**

magister inżynier

kierunek inżynieria środowiska

urodzona dnia 22 lutego 1979 r. w Krakowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny **LOD/2210/PWOS/13**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Poszerzenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**  
**Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichonński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Pani Dorota Wróblewska jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborciem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTIB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTIB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**  
**Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichonński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



*Zbigniew Cichonński*

*Jan Gałązka*

*Tomasz Kluska*

- Otrzymują:
1. Dorota Wróblewska  
ul. Dmowskiego 30 B/72  
97-300 Piotrków Trybunalski;
  2. Rada Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
  3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
  4. a/s.

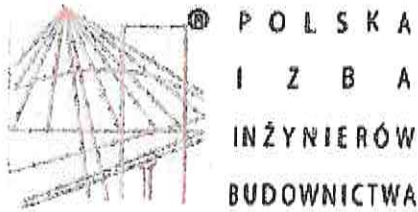
**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

*Zbigniew Cichonński*  
mgr inż. Zbigniew Cichonński

*Jan Gałązka*

*Tomasz Kluska*

**WOJEWÓDZKI URZĄD**  
**OPROCHNI ZABYTEKÓW**  
**W ŁODZI**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-WVD-Q78-4U5 \*

Pani Dorota WRÓBLEWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0042/14  
adres zamieszkania ul. Dmowskiego 30B m. 72, 97-300 Piotrków Trybunalski  
jest członkiem łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-04 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Łódź, dnia 04.02.2020 r.  
Barbara Malec  
Przewodniczący Rady łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





# OPINIA NR 28/2021

Wydana dla TBS

w wyniku przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w Piotrków Tryb., **ul. Sieradzka 8**

Dotyczy lokalu nr 3A

Opinia sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

**TOMASZA RUSKA**

1. Wskazanie miejsca na podłączenie
2. Wskazania prawidłowości podłączeń

W związku z powyższym stwierdza się, co następuje:

1. Urządzenia **GRZEWCZE I WENTYLACYJNE** podłączone będą prawidłowo po wykonaniu następujących zaleceń:
  - kocioł gazowy SPS CO - podłączyć do kanału wskazanego na rysunku, uszczelnić kanał, system SPS, wyprowadzić kominem ponad dach
  - piec węglowy- odłączyć
  - wentylacja wywiewna kotła – uszczelnić wskazany kanał SPIRO

2. Urządzenie(a).....działa(ją) wadliwie z przyczyn- **NIE DOTYCZY**  
**W celu osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania po wykonaniu zaleceń urządzenia należy zainstalować wg opisu i rysunku na odwrocie opinii**

Inne uwagi: OPINIA WAŻNA TYLKO Z ZAŚWIADCZENIEM STWIERDZAJĄCYM PRAWIDŁOWOŚĆ WYKONANIA<sup>1</sup>

Opinię sporządzono w oparciu ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./Dz.U.Nr.89,poz.414/.oraz Ustawę o Ochronie ppoż. z dnia 24.08.1991 r. /Dz.U.Nr.81,poz.351/oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz.U.Nr.92,poz.460/ obowiązujące na dzień 01.01.1995 r.

Opinię sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla:

1. J/W
2. ZAKŁAD GAZOWNICZY
3. USŁUGIKOMINIARSKIE „SADZA” TOMASZ RUSEK

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dnia 02.03.20201 r., podpis.....

Uwagi:

<sup>1</sup> Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy. zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

OPINIOWAWCA  
(uprawniony mistrz kominarski)

MISTRZ KOMINIARSKI  
TECHNIK BUDOWLANY

Tomasz Rusek  
Nr ewidencyjny 23658

(pieczęć i podpis)

WOJEWÓDZKI URZĄD  
CHRONY ZABYTKÓW  
KRAJOWY

