

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonania usługi pn. „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków – opracowanie projektów modernizacji EGB, aktualizacja, usuwanie błędów w ewidencji gruntów i budynków, opracowanie dokumentacji geodezyjnej w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków” – Zadanie nr 1-7/2023

### I. Przedmiot zamówienia:

**Zadanie nr 1:** Działka ewidencyjna numer 430 o powierzchni 0,7915 ha położona w obrębie ewidencyjnym Leszczyn Księży jednostka ewidencyjna gmina Bielsk.

**Zadanie nr 2:** Działka ewidencyjna numer 323 o powierzchni 2,15 ha położona w obrębie ewidencyjnym Mała Wieś jednostka ewidencyjna gmina Mała Wieś.

**Zadanie nr 3:** Działka ewidencyjna numer 331/1 o powierzchni 0,17 ha położona w obrębie ewidencyjnym Grabina w jednostce ewidencyjnej gmina Łąck.

**Zadanie nr 4:** Działka ewidencyjna numer 334 o powierzchni 0,31 ha położona w obrębie ewidencyjnym Grabina w jednostce ewidencyjnej gmina Łąck.

**Zadanie nr 5:** Działka ewidencyjna numer 213/1 o powierzchni 2,94 ha położona w obrębie ewidencyjnym Rakowo jednostka ewidencyjna gmina Wyszogród.

**Zadanie nr 6:** Działki ewidencyjne numer 82/1 o pow. 2,80 ha i 82/2 o pow. 2,80 ha położone w obrębie ewidencyjnym Sączocino Praga jednostka ewidencyjna gmina Bulkowo.

**Zadanie nr 7:** Działki ewidencyjne numer 35 o pow. 0,31 ha i 36 o pow. 0,76 ha położone w obrębie ewidencyjnym Ciólkówko jednostka ewidencyjna gmina Radzanowo.

### II. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) - upgik,
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27.07.2021 r. w sprawie ewidencji gruntów (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm.) – rozp. ws egib,
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18.08.2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U z 2020 r. poz.1429) – rozp. ws. standardów.
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych z dnia 27 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1316).

5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 14.11.2012 r. poz. 1247) zmienione rozporządzeniem z dnia 24.12.2019r Rady Ministrów zmieniające rozporządzenie w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2494) – rozp. ws systemu odniesienia.
6. Ustawa z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022r. poz. 2409 z późn. zm.).
7. Ustawa z 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z 03.10.2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1864).
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz.U. z 2021 r. poz.1373).
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 29.01.2021 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 273).
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246).
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 02.04.2021 r. w organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2021 r. poz. 820).
13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 28.07.2020 r. w sprawie wzorów wniosków o udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji i dokumentu obliczenia opłaty, a także sposobu wydawania licencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1322).

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem opracowanie jest sporządzenie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w celu usunięcia błędów w ewidencji gruntów i budynków:
  - 1.1. **Zadanie nr 1** W celu wykazania prawidłowych danych przedmiotowych działki – Na podstawie dokonanych analiz archiwalnych danych ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Leszczyn Księży gm. Bielsk stwierdzono: w roku 2004 wykazano w rejestrze gruntów wsi Leszczyn Księży działkę nr 430 o pow. 0,7915 ha w wyniku połączenia działek nr 22 o pow. 0,25 ha , nr 23 o pow. 0,22 ha, nr 60 o pow. 0,30 ha, oraz części działek stanowiących rowy działki nr 15/23 o pow. 0,0103 i nr 66/60 o pow. 0,0112 ha (operat techniczny 61509.21-7/04) i ten stan danych przedmiotowych wykazany jest niezmiennie do chwili obecnej. Stan danych przedmiotowych działki 430 o pow. 0,7915 ha jest niezgodny z wykazanym w prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości księdze wieczystej – w celu wykazania prawidłowych danych przedmiotowych działki należy sporządzić dokumentację do wykazania powierzchni w udokumentowanych granicach działki.
  - 1.2. **Zadanie nr 2:** W celu wykazania prawidłowych danych przedmiotowych działki – Na podstawie dokonanych analiz archiwalnych danych ewidencji gruntów i budynków

obrębę ewidencyjnego Mała wieś gm. Mała Wieś stwierdzono: w roku 1988 wykazano w rejestrze gruntów wsi Mała Wieś działkę nr 323 o pow. 2,15 ha w wyniku połączenia działki 47/4 o pow. 2,12 ha i części działki 41 o pow. 0,03 ha (operat techniczny nr 61597/14/63/6) i ten stan danych przedmiotowych wykazany jest niezmiennie do chwili obecnej. Stan danych przedmiotowych działki 323 o pow. 2,15 jest niezgodny z wykazanym w prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości księdze wieczystej – w celu wykazania prawidłowych danych przedmiotowych działki należy sporządzić dokumentację do wykazania powierzchni w udokumentowanych granicach działki.

**1.3.Zadanie nr 3:** W celu wykazania prawidłowych danych przedmiotowych działki – działka ewidencyjna nr 331/1 nie spełnia definicji działki w myśl § 7 ust. 1 rozp. ws egib. Na podstawie dokonanych analiz archiwalnych danych operatu ewidencji gruntów i budynków obrębę ewidencyjnego Grabina stwierdzono: działka nr 331/1 wykazana w ewidencji gruntów na mapie ewidencyjnej jest w dwóch oddzielnych częściach nieprzylegających do siebie. Nie jest zachowana jej ciągłość obszarowa.

**1.4.Zadanie nr 4:** W celu wykazania prawidłowych danych przedmiotowych działki – działka ewidencyjna nr 334 nie spełnia definicji działki w myśl § 7 ust. 1 rozp. ws egib. Na podstawie dokonanych analiz archiwalnych danych operatu ewidencji gruntów i budynków obrębę ewidencyjnego Grabina stwierdzono: działka nr 334 wykazana w ewidencji gruntów na mapie ewidencyjnej jest w dwóch oddzielnych częściach nieprzylegających do siebie. Nie jest zachowana jej ciągłość obszarowa.

**1.5.Zadanie nr 5:** W celu wykazania prawidłowych danych przedmiotowych działki – działka ewidencyjna nr 213/1 nie spełnia definicji działki w myśl § 7 ust. 1 rozp. ws egib. Na podstawie dokonanych analiz archiwalnych danych tj.: operatu technicznego nr 2932/37/83 stwierdzono: działka nr 213/1 wykazana w ewidencji gruntów na mapie ewidencyjnej jest w dwóch oddzielnych częściach nieprzylegających do siebie. Nie jest zachowana jej ciągłość obszarowa.

**1.6.Zadanie nr 6** w celu wykazania prawidłowych danych przedmiotowych dwóch działek ewidencyjnych – Na podstawie dokonanych analiz archiwalnych danych ewidencji gruntów i budynków stwierdzono, że w roku 1970 wykazano w rejestrze gruntów wsi Sąhocino Praga powierzchnie użytków gruntowych w działkach nr 82/1 i 82/2 rozbieżnie do przeprowadzonej klasyfikacji gruntów. Wykazane niezmiennie do chwili obecnej powierzchnie użytków gruntowych w działkach nr 82/1 i 82/2 obrębę ewidencyjnego Sąhocino Praga gm. Bulkowo są niezgodne z ich zasięgami wg stanu na obowiązującej mapie klasyfikacyjnej i archiwalnej dokumentacji geodezyjnej znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym zarejestrowaną pod nr KERG 61525.28/70/3 (operat klasyfikacyjny z roku 1970).

**1.7.Zadanie nr 7** w celu wykazania prawidłowych danych przedmiotowych dwóch działek ewidencyjnych – Na podstawie dokonanych analiz archiwalnych danych operatu ewidencji

gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Cólkówko gm. Radzanowo stwierdzono: w roku 1976 w wyniku podziału działki nr 55 powstały działki nr 55/1 o pow. 0,76 ha i 55/2 o pow. 0,31 ha, następnie roku 1983 podczas aktualizacji ewidencji gruntów działkom nadano nowe numery tj.: 35 i 36 sytuacja ta spowodowała, że na podstawie archiwalnej dokumentacji geodezyjnej wykazano stan sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów w granicach tych działek oraz występują rozbieżności ewidencji gruntów z prowadzonymi dla tych nieruchomości księgami wieczystymi – w celu wykazania prawidłowych danych przedmiotowych działek należy ustalić w terenie przebieg granic działek ewidencyjnych.

2. Pracę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami technicznymi w zakresie geodezji i kartografii oraz niniejszymi warunkami technicznymi.

#### **IV. Zakres czynności:**

Wykonawca prowadzi czynności formalno-techniczne związane z wykonaniem pracy dotyczącej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków. W celu zachowania prawidłowości zakresu czynności ustala się następujące zasady wykonania pracy:

1. Analizę materiałów archiwalnych zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
  - 1) W przypadku stwierdzenia, że w zasobie znajdują materiały archiwalne stanowiące podstawę wykazania przebiegu granic spełniające standardy techniczne z rozp. ws. standardów podejmuje czynności w trybie art. (§ 30 rozp. ws. egb). Zakres pracy nie obejmuje czynności wznowienia/wyznaczenia/ustalenia granic działki na gruncie.
  - 2) W przypadku stwierdzenia, że w zasobie brak lub znajdują materiały archiwalne niespełniające standardów technicznych z rozp. ws. standardów – zakres pracy obejmuje czynności ustalenia tych granic w trybie § 31 rozp. ws. egb. Dla takiego przypadku zakres czynności obejmuje także:
    - a. Zawiadomienie właścicieli/władających o czynnościach ustalenia przebiegu granic, we własnym zakresie i na swój koszt.
    - b. Spisanie protokołu ustalenia granic.
    - c. Zakres pracy nie obejmuje dokonania trwałej stabilizacji punktów granicznych. Dla takiego przypadku zastosowanie mają przepisy § 33 ust. 4 rozp. ws. egb – na koszt zainteresowanych stron.
2. Badania stanów prawnych nieruchomości i ustalenie ksiąg wieczystych, sporządzenie synchronizacyjnych wykazów do działów I ustalonych Ksiąg Wieczystych, w przypadku ich braków do prowadzonych Zbiorów Dokumentów.
3. Sporządzenia wykazów zmian danych ewidencyjnych do wprowadzenia zmian w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.
4. Sporządzenia mapy do celów prawnych nowego stanu nieruchomości.
5. Wykonawca kompletuje i składa operaty zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi.

6. Dla obszaru objętego zamówieniem prowadzona jest numeryczna mapa ewidencyjna w postaci obiektowej.
7. Starosta Płocki podejmuje decyzję o trybie aktualizacji danych ewidencyjnych.

## **II. Zasady współpracy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą pracy:**

1. Wykonawca pracy zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji technicznej z wykonanej pracy geodezyjnej, skompletowania jej według obowiązujących zasad w postaci: Operatu technicznego w celu włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego sporządzonych zgodnie ze standardami technicznymi, w postaci elektronicznej pliku \*PDF.

Opracowanie danych numerycznych i przekazanie ich do aktualizacji baz danych EGB zgodnie z wytycznymi ODGiK.

2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram prac i przedstawić ten harmonogram Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca na co najmniej 4 tygodnie przed terminem zakończenia umowy, dostarczy do wglądu Zamawiającego materiały wg aktualnego stanu z wykonywanej pracy geodezyjnej dotyczące realizowanego zadania. Zamawiający zweryfikuje jakość i postęp wykonywanych prac, a w konsekwencji oceni możliwości terminowej realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty wystąpienia do złożenia pisemnej informacji według bieżącego i aktualnego stanu zaawansowania wykonania prac geodezyjnych dotyczących realizowanego zadania. Obligatoryjnie ma zawierać oszacowanie przez Wykonawcę procentowego stanu zaawansowania pracy zgodnie z umową.
5. Dokumentacja do postępowań administracyjnych:
  - 1) 1 egzemplarz wykazu zmian danych ewidencyjnych niezbędnego do wprowadzenia zmian w rejestrze ewidencji gruntów i budynków
  - 2) 1 egzemplarz mapy do celów prawnych wg nowego stanu nieruchomości
  - 3) 2 egzemplarze synchronizacyjnych wykazów zmian danych działek do ujawnienia nowego stanu w dziale I ksiąg wieczystych sporządzony oddzielnie dla każdej KW, w przypadku jej braku do Zbioru Dokumentów, z przeznaczeniem dla ewidencji gruntów i budynków oraz Sądu Rejonowego Wydział Ksiąg Wieczystych
  - 4) W przypadku dokonywania czynności ustalenia granic na gruncie należy Zamawiającemu przedłożyć:
    - oryginału protokołu ustalenia granic,
    - oryginały potwierdzenia otrzymania przez strony zawiadomienia o czynnościach ustalenia granic.
6. W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych, w niniejszym Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia czy w umowie Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym,

które zostaną potwierdzone pisemnie. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych i nie potwierdzonych.

Zakres zmian i ustaleń między stronami umowy musi zostać uzgodniony pisemnie lub w formie protokołu.

7. Sporządzoną dokumentację, o której mowa w niniejszym rozdziale, Wykonawca składa do Zamawiającego w celu dokonania jej weryfikacji tj. oceny i kontroli technicznej. Zamawiający ustala następujące terminy na dokonanie czynności kontroli i odbioru pracy – od daty otrzymania dokumentacji od Wykonawcy:
  - 1) do 5 dni roboczych – w przypadku pierwszej weryfikacji dokumentacji.
  - 2) 2 dni robocze – w przypadku kolejnej weryfikacji dokumentacji
8. Przedmiotem odbioru wykonania pracy jest operat techniczny i całość dokumentacji, o której mowa w niniejszym rozdziale, bez stwierdzonych podczas iteracji wad i usterek.
9. Pozytywny protokół kontroli Zamawiającego stanowi jednocześnie potwierdzenie odbioru wykonanej usługi oraz podstawę do włączenia otrzymanej dokumentacji do powiatowego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

### **III. Termin zakończenia wykonania zamówienia:**

Zadanie nr 1 – ustala się na 2 miesiące od daty podpisania umowy

Zadanie nr 2 – ustala się na 2 miesiące od daty podpisania umowy

Zadanie nr 3 – ustala się na 2 miesiące od daty podpisania umowy

Zadanie nr 4 – ustala się na 2 miesiące od daty podpisania umowy

Zadanie nr 5 – ustala się na 3 miesiące od daty podpisania umowy

Zadanie nr 6 – ustala się na 3 miesiące od daty podpisania umowy

Zadanie nr 7 – ustala się na 3 miesiące od daty podpisania umowy

Pod pojęciem „Termin wykonania usługi” uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu z pozytywnym wynikiem kontroli dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.

### **IV. Pozostałe ustalenia:**

1. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płocku, po podpisaniu umowy, przy udostępnieniu materiałów określi wytyczne techniczne jej wykonania.
2. Zamawiający występuje jako organ administracji geodezyjnej i kartograficznej. Wykonawcy nie zostanie naliczona opłata za czynności związane z udostępnieniem dokumentów i materiałów zasobu na podstawie zgłoszenia pracy geodezyjnej – zgodnie z art. 40a ust. 2 pkt 3 upgik
3. Wykonawca pracy najpóźniej w następnym dniu roboczym po dokonaniu odbioru przekazuje Zamawiającemu:
  - 1) Podpisany przez siebie podpisem elektronicznym Protokół odbioru przedmiotu umowy.
  - 2) Zawiadomienie do ODGiK o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych.
  - 3) Fakturę lub rachunek wystawiony z datą odbioru przedmiotu umowy w postaci dokumentu elektronicznego.
  - 4) Dokument gwarancyjny-rękojmi za wady wystawiony z wystawiony z datą odbioru przedmiotu umowy w postaci dokumentu elektronicznego.
  - 5) Oświadczenie o usunięciu ze swoich systemów i nośników informatycznych danych przgik pozyskanych i opracowanych baz danych stanowiących przedmiot umowy.