

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 528 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.11.2022 r. Pani Jolanty Szewczun działającej na rzecz Gminy Dzierzgoń w sprawie przeniesienia ostatecznej decyzji Starosty Sztumskiego o pozwoleniu na budowę nr 04/2022 z 10.01.2022 r.,

orzekam

za zgodą stron przenieść ostateczną decyzję Starosty Sztumskiego nr 04/2022 z dnia 10.01.2022 r. wydaną na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dzierzgoniu udzielającą pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania budynków z ich rozbudową na Centrum Wsparcia Rodziny w Gminie Dzierzgoń – II etap na działkach nr 529, 530/15, 531 obręb ewid. 1- Dzierzgoń, jednostka ewid. Dzierzgoń, na rzecz nowego Inwestora: Gminy Dzierzgoń, wraz ze wszystkimi warunkami powyższej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 10.01.2022 r. Starosta Sztumski wydał na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dzierzgoniu decyzję udzielającą pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania budynków z ich rozbudową na Centrum Wsparcia Rodziny w Gminie Dzierzgoń – II etap na działkach nr 529, 530/15, 531 obręb ewid. 1- Dzierzgoń, jednostka ewid. Dzierzgoń.

W dniu 10.11.2022 r. Pani Jolanta Szewczun działająca na rzecz Gminy Dzierzgoń złożyła wniosek o przeniesienie ostatecznej decyzji Starosty Sztumskiego nr 04/2022 z dnia 10.01.2022 r.

Inwestor do wniosku dołączył:

1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 – Prawo budowlane;
2. Oświadczenie, w którym strony wyrażają zgodę na przeniesienie powyższej decyzji i zobowiązują się do przejścia wszystkich jej warunków;
3. Zaświadczenie o wyborze Burmistrza Dzierzgonia;
4. Akt powołania;

W toku postępowania, po przeanalizowaniu zebranych materiałów dotyczących przedmiotowej sprawy, tut. organ architektoniczno-budowlany ustalił, że roboty budowlane objęte przedmiotową decyzją nie zostały rozpoczęte, ani nie zarejestrowano dziennika budowy.

W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt, że stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę są jedynie podmioty między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji, zgodnie art. 40 ust. 1 – Prawo budowlane, po przedłożeniu wymaganej dokumentacji i nie wniesieniu zastrzeżeń do przedmiotu sprawy oraz z uwagi na to, że Inwestor przejął wszystkie warunki zawarte w niniejszej decyzji, tut. organ orzekł jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 – Kpa). Z niniejszego odwołania powinno wynikać niezadowolenie Strony co do treści decyzji rozstrzygnięcia prowadzonego postępowania administracyjnego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się z tego prawa wobec organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Z dniem doręczenia Staroście Sztumskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a – Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 – Kpa). Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142) – budownictwo mieszkaniowe.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Wojciech Babalski
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Dzierzgoń, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń
2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń

oraz do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 39A, 82-400 Sztum
4. a/a

Opr.: Iwona Kosiecka
tel.: (55) 267 – 74 – 54
architektura@powiatsztumski.pl