

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### Zakres rzeczowy:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 3 Maja 25 w Augustowie na działce o nr ew. geod. 3441/4, gmina Augustów, powiat Augustowski, 200101\_1 M. Augustów, obręb ewidencyjny 0003 obręb 3. Zakres planowanych prac obejmuje wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych (w tym remont elewacji frontowej z cegły z balkonami, odnowienie ściany szczytowej zachodniej), wymianę stolarki okiennej drewnianej na PCV, remont schodów wejściowych do budynku, wykonanie opaski odwadniającej.

### Dane techniczne budynku:

powierzchnia zabudowy: 289 m<sup>2</sup>

szerokość elewacji frontowej: 24,11 m

długość budynku: 12,29 m

wysokość budynku: 10,60 m

### Sposób wykonania i rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:

- 1) Przygotowanie placu budowy
- 2) Zorganizowanie zaplecza socjalnego
- 3) Wyznaczenie miejsc składowania materiałów
- 4) Demontaż podokiennych obróbek blacharskich okien budynku
- 5) Demontaż uszkodzonych rur spustowych i innych obróbek blacharskich
- 6) Demontaż drewnianej stolarki okiennej wskazanej na rysunku
- 7) Montaż nowej stolarki okiennej wraz z wykonaniem obróbki blacharskiej pod wszystkimi oknami przed ówczesnym ociepleniem muru przed obróbką
- 8) Skucie odspajających się tynków elewacyjnych na powierzchni ścian
- 9) Skucie odspajających się betonowych powierzchni schodów, uzupełnienie ubytków i remont schodów wraz z remontem płyt balkonowych
- 10) Docieplenie wskazanych ścian zewnętrznych budynku
- 11) Wykonanie tynków elewacyjnych
- 12) Wykonanie i montaż obróbek blacharskich

- 13) Odmalowanie barierki stalowych na balkonach oraz przy wejściach do budynku
- 14) Wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku
- 15) Uporządkowanie i urządzenie terenu objętego inwestycją

**Pełny zakres robót określa projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).**

**Przedmiary robót załączone do SWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy.**

Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową.