

**UMOWA Nr ...../2020**

Niniejsza umowa zawarta w dniu .....2020 r. w Zgorzelcu, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Bohaterów Getta 1 a, 59-900 Zgorzelec, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076200, NIP 615-002-42-70, REGON 230443140, kapitał zakładowy : 60.320 000,00 zł reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami** lub samodzielnie **Stroną**,

**Preambuła**

Mając na uwadze fakt, iż :

1. Zamawiający realizuje inwestycję p.n. „Modernizacja Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach” – etap 1.2. i etap 1.7.
2. Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z art. 39 i następnym w związku z art. 133 ust. 1 i art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....
3. Niniejsza umowa jest wynikiem zamówienia publicznego będącego tzw. „zamówieniem mieszanym” obejmującym swoim zakresem dwa rodzaje zamówień: dostawy oraz roboty budowlane mające na celu modernizację Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach – etap 1.2 i etap 1.7. Do udzielenia niniejszego zamówienia zostały zastosowane przepisy dotyczące tego zamówienia, które odpowiada jego głównemu przedmiotowi – czyli w tym przypadku dostawie urządzeń wyposażenia oczyszczalni ścieków.
4. Osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania, wynikające z niniejszej Umowy.

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

## Definicje i interpretacje

### § 1

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik Nr 1 - Instrukcja dla Wykonawców (IDW) – część I SIWZ,
  - 2) Załącznik Nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia ( OPZ) – część III SIWZ,
  - 3) Załącznik Nr 3 - Oferta Wykonawcy,
  - 4) Załącznik Nr 4 - Wzór Oświadczenia Gwarancyjnego Wykonawcy,
2. Zobowiązania Wykonawcy, zawarte w Ofercie Wykonawcy wprowadza się do niniejszej Umowy.
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów, wymienionych w § 1 ust.1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają Postanowienia zawarte w niniejszej Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
4. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.
5. W Umowie, oprócz sytuacji, w której kontekst wymaga inaczej:
  - 1) słowa określające jeden rodzaj, obejmują wszystkie rodzaje;
  - 2) słowa określające liczbę pojedynczą obejmują również liczbę mnogą, a słowa określające liczbę mnogą obejmują również liczbę pojedynczą;
  - 3) postanowienia zawierające słowo „uzgodnić”, „uzgodniony” lub „uzgodnienie”, wymagają uzgodnienia na piśmie.

### § 2

1. W niniejszej Umowie następujące terminy będą rozumiane i interpretowane w sposób podany poniżej:
  - 1) **Umowa** oznacza umowę w sprawie zamówienia publicznego, zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, wraz ze wszystkimi załącznikami, aneksami oraz dokumentami, na które ta Umowa się powołuje;
  - 2) **Cena Umowy** oznacza cenę należną Wykonawcy w ramach Umowy za pełne i właściwe wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, będącą ceną podaną w ofercie;
  - 3) **Strona** oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę w zależności jak tego wymaga kontekst;
  - 4) **Konsorcjum** organizacja zrzeszająca kilka podmiotów gospodarczych na określony czas w celu wspólnej realizacji przedmiotu zamówienia, w skład którego wchodzi Partnerzy wykazani w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 5) **Kraj Zamawiającego** Rzeczpospolita Polska;
  - 6) **Przedmiot Umowy** oznacza dostawy i roboty budowlane objęte zamówieniem publicznym, stanowiącym podstawę do podpisania Umowy, w ramach którego został wyłoniony Wykonawca.

### § 3

1. Językiem Umowy jest język polski.
2. Prawem mającym zastosowanie do Umowy jest prawo polskie.

## Sposób komunikowania się Stron

### § 4

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysyłane pocztą lub kurierem za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w niniejszej Umowie.
2. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania tym samym kanałem kontaktowym lub w formie pisemnej.
3. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i nie będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody, przekazane zgodnie z postanowieniami ustępu 1.

## Solidarna odpowiedzialność Konsorcjantów

### § 5

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie całości Przedmiotu Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum, według jego wyboru.

## Przedmiot Umowy

### § 6

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dwóch etapów - **Etap 1.2. oraz Etap 1.7.** zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach”, dla którego wydano decyzję o pozwoleniu na budowę nr 80/2018 z dnia 27.02.2018 roku.
2. Przedmiot Umowy obejmuje przebudowę obiektów istniejących wraz z dostawą niezbędnych urządzeń w następującym zakresie:
  - 1) **Etap 1.2. modernizacji:**
    - Zakład Zagospodarowania Osadów:**
      - a) instalacja odwadniania, stacja dozowania polimeru, przenośniki osadu, układ sterowania, remont pomieszczenia, montaż wirówek - obiekt nr 9,
      - b) montaż mieszadła w zbiorniku osadu przefermentowanego – obiekt nr 12,
      - c) montaż mieszadeł w zbiornikach osadowych – obiekt nr 10, obiekt nr 11,
      - d) budowa komory zasuw – obiekt nr 10a,
      - e) montaż szaf sterowniczych w rozdzielni – obiekt nr 8/4, remont pomieszczenia,

- f) modernizacja węzła ciepłego wraz z remontem pomieszczenia – obiekt nr 5/4.
- 2) Etap 1.7 modernizacji:**  
**Zakład Zagospodarowania Osadów. Wymiana membrany zbiornika gazu**
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
- 1) Projektem budowlanym, opracowanym przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o. wraz z Informacją Dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) – w zakresie Etapu 1.2 i Etapu 1.7.
  - 2) Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 80/2018 z dnia 27.02.2018 r. wydaną przez Starostę Zgorzeleckiego, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Nysa” Sp. z o. o. w Zgorzelcu, obejmującą przebudowę zakładu w ramach zadania: p.n. „Modernizacja Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach”,
  - 3) Projektem wykonawczym opracowanym przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o., dla etapu 1.2 w skład którego wchodzi opracowania branżowe:
    - a) Specjalność technologiczna,
    - b) Specjalność architektoniczna,
    - c) Specjalność instalacje sanitarne,
    - d) Specjalność konstrukcyjno-budowlana,
    - e) Specjalność elektryczna,
    - f) Specjalność AKPiA.
  - 4) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – Opracowanie wielobranżowe dla etapu 1.2.
  - 5) Przedmiarem robót dla etapu 1.2:
    - a) Specjalność technologiczna,
    - b) Specjalność architektoniczna,
    - c) Specjalność instalacje sanitarne,
    - d) Specjalność konstrukcyjno-budowlana,
    - e) Specjalność elektryczna,
    - f) Specjalność AKPiA.
  - 6) Projektem wykonawczym opracowanym przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o. o. dla **etapu 1.7. w skład którego wchodzi opracowanie branżowe:** Specjalność technologiczna.
  - 7) Specyfikację Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – Opracowanie wielobranżowe dla etapu 1.7
  - 8) Przedmiarem robót dla etapu 1.7: Specjalność technologiczna.
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy opisano w części III SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia.

#### **Termin realizacji Umowy**

#### **§ 7**

Strony ustalają termin wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 6 na dzień 30 listopada 2021 roku.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 8**

1. Tytułem wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe tj.:  
kwotę netto: .....zł  
(słownie: .....)  
plus należny podatek VAT obliczony według obowiązującej stawki na dzień wystawienia faktury  
VAT: .....zł  
(słownie: .....)  
co stanowi łącznie  
kwotę brutto ..... zł  
(słownie: .....)
2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego, określona w ustępie 1 niniejszego paragrafu jest zgodna z ceną ryczałtową zaproponowaną przez Wykonawcę w Ofercie z dnia .....
3. Kwota wynagrodzenia, określona w ustępie 1 obejmuje wszelkie podatki, należności, opłaty, cła wymagane do realizacji Przedmiotu Umowy

## **Zasady płatności**

### **§ 9**

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 8 ust. 1 będzie rozliczane fakturami częściowymi na podstawie protokolarnych bezusterkowych odbiorów częściowych, wynikających z Harmonogramu rzeczowo- finansowego, maksymalnie do wysokości 75% tego wynagrodzenia oraz faktury końcowej, po bezusterkowym odbiorze końcowym.

### **§ 10**

1. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy będą dokonywane w walucie polskiej na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturach częściowych i fakturze końcowej.
2. Podatek VAT zostanie naliczony i zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy, w terminie 30 dni, licząc od daty skutecznego dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenie o uregulowaniu względem Podwykonawców wszystkich należności, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem, a w przypadku nie zapłacenia podać powody.
5. Faktury i dokumentacja dotyczące płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.

## Obowiązki Zamawiającego

### § 11

1. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, przekaze Wykonawcy jeden egzemplarz Dokumentacji projektowej , o której mowa w § 6 ust. 3 pkt 1,3 **do 8** w wersji papierowej i elektronicznej
2. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za wady w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego w osobie Inspektora Nadzoru oraz zgłoszenia do organu nadzoru budowlanego ustanowionego Inspektora Nadzoru,
  - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy,
  - 3) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - 4) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
  - 5) wyznaczania terminów odbioru robót budowlanych i montażowych, nie przekraczających 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
  - 6) terminowego przystąpienia do odbioru robót budowlanych i montażowych,
  - 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
  - 1) robót ulegających zakryciu,
  - 2) robót zanikających,
  - 3) częściowych,
  - 4) końcowego całości robót,
  - 5) gwarancyjnych,
  - 6) ostatecznego.
8. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru.
9. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy winien być zakończony w ciągu 14 dni roboczych.

## Zarządzanie realizacją Umowy

### § 12

1. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru zgodnie z przepisami prawa budowlanego i w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przekaze pisemną informację Wykonawcy.
2. Inspektor Nadzoru jest upoważniony m.in. do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz do odbiorów robót.
3. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany umowy. O dokonaniu zmiany, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

### § 13

1. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do zwoływania Rad Budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego i innych zaproszonych osób. Rady Budowy winny odbywać się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
2. Celem Rad Budowy jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw, dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik Budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w Radach Budowy.

## Obowiązki Wykonawcy

### § 14

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wszystkie roboty instalacyjne i budowlane winny być wykonywane przez Wykonawcę w sposób niezakłócający normalnej pracy Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach.
3. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z personelem obsługującym Oczyszczalnię, aby zapewnić personelowi przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy bezpieczny dostęp do wszystkich urządzeń.
4. W celu realizacji obowiązków określonych w ustępie 2 i 3 powyżej, Wykonawca po przekazaniu terenu robót przez Zamawiającego przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji i Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt organizacji robót i określi w nim terminy i sposób prowadzenia robót ingerujących w pracujący układ technologiczny.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności w związku z realizacją dostaw, wykonywaniem robót budowlanych i montażowych.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych dostaw, robót budowlanych i montażowych oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.
9. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
  - 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - 2) wskazania Kierownika Budowy oraz kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 3) przekazywania Inspektorowi Nadzoru informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu metod diagnozowania i kontroli, spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej,
  - 6) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę oraz organom nadzoru budowlanego,
  - 7) zgłaszania gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - 8) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 9) utrzymywania porządku na terenie budowy,
  - 10) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - 11) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im czynności w ramach wykonania Umowy,
  - 12) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową i postanowieniami Umowy,
  - 13) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
  - 14) ubezpieczenia budowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
  - 1) Dziennik budowy,
  - 2) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
  - 3) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącymi element dokumentacji projektowej.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie oraz przekazanie Inspektorowi Nadzoru do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
  - 1) planu BIOZ,
  - 2) Informacji o wytwarzanych odpadach,
  - 3) dokumentacji powykonawczej każdego z etapów, przy czym pełna dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana na własność Zamawiającego w dniu zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.



12. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas realizacji Przedmiotu Umowy i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
13. Od daty Odbioru końcowego do podpisania Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy Przedmiot Umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:
  - 1) wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy Przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót, służących realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, lub
  - 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
14. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg, zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność (w tym za podwykonawców) w związku z realizacją Umowy.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
16. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca uporządkuje teren oraz usunie wszystkie tymczasowe obiekty, nie później niż do dnia odbioru końcowego.

### Potencjał Wykonawcy

#### § 15

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci .....( *nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie .....( *w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenia zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez .....( *nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn, w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że .....( *podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania

wykonywania Umowy przez Wykonawcę z jakichkolwiek przyczyn będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie Przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... ( *podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

6. Dokument potwierdzający zobowiązanie .....(*podmiot trzeci*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia zostanie określony w umowie składanej w trybie jak dla Podwykonawców.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) robót murarskich i tynkarskich,
  - 2) wykonania okładzin ściennych i posadzkowych z płytek,
  - 3) robót malarskich,
  - 4) robót betoniarskich i zbrojarskich,
  - 5) robót ziemnych,
  - 6) robót elektrycznych (podstawowych),
  - 7) robót rozbiórkowych, demontażowych i wyburzeniowych.
8. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) tj. bez adresów, numerów PESEL oraz innych danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, ze wskazaniem imienia i nazwiska.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 31 ust.1 pkt 6 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 7 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 16**

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
3. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
4. W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym, projekty te oraz Umowy należy przedkładać wraz z tłumaczeniem wykonanym przez tłumacza przysięgłego na język polski.
5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci innych czynności niż wskazane w umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ustępie 5 powyżej, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy.

#### **§ 17**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Do projektu umowy należy dołączyć dokumentację, z której będzie wynikać, jaki szczegółowy przedmiot robót budowlanych obejmuje umowa podwykonawcza ( należy wskazać, której części dokumentacji dotyczy umowa podwykonawcza).
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w ustępie 3 powyżej,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, akceptuje umowę, odmawia akceptacji, zgłasza zastrzeżenia lub zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ustępie 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku odmowy akceptacji projektu umowy lub w przypadku sprzeciwu do umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
10. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, według zasad wskazanych w ustępie 1, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego.
11. Powyższa sytuacja nie może mieć wpływu na opóźnienie, ani zmianę terminu wykonania zamówienia.
12. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ustępie 9, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Zmiana Podwykonawcy jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego. Jeżeli zmiana dotyczy Podwykonawcy, na którego potencjał powoływał się Wykonawca składając ofertę, co było przedmiotem badania Zamawiającego w toku przeprowadzonego postępowania, nowy

Podwykonawca ma obowiązek spełniać te same wymagania, zmiana musi być ekwiwalentna, co do posiadanego potencjału. Ciężar dowodowy spoczywa na Wykonawcy.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot obejmuje dostawę maszyn, urządzeń lub materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy na roboty budowlane zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
16. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą w ramach realizacji niniejszej Umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o podwykonawstwo progu 50 000 PLN ( słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych).
17. W przypadku, o którym mowa w ustępie 3 powyżej , jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

### **Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo**

#### **§ 18**

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winna zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) oznaczenia stron umowy;
  - 2) zakresu robót budowlanych, które należy jednoznacznie opisać zgodnie z Dokumentacją projektową, które ma zrealizować Podwykonawca,
  - 3) wynagrodzenia,
  - 4) terminu wykonania robót;
  - 5) terminu płatności wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 6) okresu odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 7) bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu do akceptacji także projekty zmian umowy o podwykonawstwo lub kopie zawartych umów o podwykonawstwo i jej zmian.
3. W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
4. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób

zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.

5. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.
7. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inspektora Nadzoru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 3) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności w Ustawie PZP.

### **Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy**

#### **§ 19**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ustępie 1 powyżej, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie 1 powyżej wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Kierownik Budowy oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonywania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy,

- 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ustępie 6 powyżej, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ustępie 1.

### **Harmonogram rzeczowo- finansowy**

#### **§ 20**

1. W terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot Umowy.
2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ustępie 1 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Harmonogram oraz wszystkie aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.
4. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego na terenie budowy.
5. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo- finansowy od jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ustępie 1, w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
7. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ustępie 6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
9. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ustępie 7, lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
10. Harmonogram rzeczowo finansowy może podlegać aktualizacji na umotywowany wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót.
11. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo- finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
12. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zaopiniowania przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
13. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo- finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo-finansowy i jest wiążący dla Stron.

14. Jeżeli Inspektor Nadzoru zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego uwagi Inspektora Nadzoru oraz postanowienia Umowy.
15. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub części uwag Inspektora Nadzoru do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w ustępie 6 powyżej, lub gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu będzie w ocenie Inspektora Nadzoru niezgodna z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji harmonogramu przez Zamawiającego.
16. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
17. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
18. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i zwrotu poniesionych kosztów.
19. Inspektor Nadzoru może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót na podstawie Umowy w przypadku:
  - 1) wykonywania robót niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie dla bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.
20. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ustępie 19 powyżej, Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.



21. W przypadku, o którym mowa w ustępach 19 i 20 powyżej, jeżeli wstrzymanie robót nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przeestoju) i do zwrotu kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.
22. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywanych robót.

### **Siła wyższa**

#### **§ 21**

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma jego wykonywanie, a w przypadku definitywnego braku możliwości przez Wykonawcę kontynuowania prac, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru

### **Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

#### **§ 22**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

#### **§ 23**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy umowę lub umowy

ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

- 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkody rzeczowe), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę nie niższą niż 4.000.000,00 zł
  - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ustępie 1 powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich bez ograniczeń.
  3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ustępie 1 powyżej w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
  4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach 1-4 powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ustępach 1-4 powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ustępie 4 powyżej, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ustępach 1- 4 powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### **Jakość materiałów i urządzeń**

#### **§ 24**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych, dostarczonych urządzeń, sprzętu, materiałów, stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru do akceptacji kopie wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów, deklaracji zgodności na materiały, których planuje użyć do wykonania Umowy, przed ich wbudowaniem.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn.zm. ) oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Dostarczone w ramach Umowy urządzenia:
  - 1) będą fabrycznie nowe, na wysokim poziomie technicznym oraz należytej jakości,
  - 2) będą wolne od wad fizycznych oraz prawnych,
  - 3) będą tożsame z oferowanymi w ofercie Wykonawcy.

#### **Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót**

##### **§ 25**

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonywania robót budowlanych i montażowych niezgodnie z Umową lub ujawnienia wad w robotach, stanowiących Przedmiot Umowy, powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzają wadliwości robót Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ustępem 1 powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## Odbiory

### § 26

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ustępie 3 powyżej.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór częściowy robót dokonywany jest w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7. Przy odbiorze częściowym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w szczególności Dziennik budowy, dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów, dokumenty potwierdzające rozruch (protokoły z przeprowadzonego rozruchu eksploatacyjnego), wymagane wyniki badań i protokoły pomiarów.
8. Zakres dokumentacji odbiorowej przy odbiorze częściowym dla każdego etapu, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie zależny od zakresu prac danego etapu i podlega uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.
9. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru.
10. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu odbioru.
12. Wykonawca jest zobowiązany do skompletowania dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji odbiorowej Zamawiającemu - najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego w zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
13. Dokumentacja powinna być spięta i odpowiednio posegregowana. Każda strona dokumentacji odbiorowej powinna posiadać stempel informujący, że jest to dokumentacja powykonawcza oraz winna być podpisana przez Kierownika budowy.

14. Wszystkie elementy dokumentacji powykonawczej powinny być dostarczone Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (nośnik CD, format pdf).
15. W skład przekazywanej dokumentacji odbiorowej wchodzi:
  - 1) Dokumenty budowy:
    - a) Protokół przekazania terenu budowy, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru wraz z oświadczeniem Kierownika budowy o podjęciu obowiązków Kierownika budowy,
    - b) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowania terenu (w przypadku wystąpienia zmian nieistotnych oświadczenie musi być podpisane przez Projektanta oraz Inspektora Nadzoru,
    - c) Dziennik budowy, wypełniany na bieżąco w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z jej zakresem,
    - d) uprawnienia Kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem z właściwej Izby samorządu zawodowego potwierdzające wpis na listę członków tej izby (kopia),
    - e) powykonawcza dokumentacja geodezyjna obiektu – inwentaryzacja powykonawcza,
    - f) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis.
  - 2) W zakresie zastosowanych materiałów i urządzeń:
    - a) certyfikaty, deklaracje i aprobaty dla wymaganych projektem materiałów i urządzeń zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i poświadczone przez Kierownika budowy (ze szczególnym uwzględnieniem membrany zbiornika gazu),
    - b) wykaz dokumentów o których mowa w pkt 2 lit. a powyżej,
  - 3) w zakresie sprawozdań i potwierdzeń:
    - a) dowody dostawy betonu.
    - b) dowody zaświadczające o zagospodarowaniu lub/i unieszkodliwieniu odpadów.
  - 4) Protokoły odbiorów, prób i sprawdzeń:
    - a) Protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
    - b) Protokoły z prób szczelności,
    - c) Protokoły sprawdzeń urządzeń,
    - d) Protokoły odbiorów częściowych,
    - e) Protokół z pomiaru rezystancji uziemienia,
    - f) Protokół ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
    - g) Protokół z pomiaru rezystancji izolacji,
    - h) Protokół z badania natężenia oświetlenia,
    - i) Protokół ze sprawdzenia działania pomp, sterowań i zabezpieczeń,
    - j) inne wymagane obowiązującymi przepisami.
  - 5) Dokumenty dodatkowe:
    - a) dokumentacja fotograficzna w formie elektronicznej (nośnik CD).
  - 6) Gwarancje, instrukcje obsługi, eksploatacji i DTR urządzeń:
    - a) karty gwarancyjne dla zastosowanych urządzeń dostarczonych Zamawiającemu wraz z ich wykazem,
    - b) instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji i DTR wraz z ich wykazem,
    - c) Protokoły ze szkolenia pracowników w zakresie eksploatacji i obsługi,

- d) Protokoły z rozruchu nowo wybudowanych i modernizowanych obiektów oczyszczalni ścieków,
  - e) Protokół prób eksploatacyjnych,
  - f) Protokół odbioru całości robót po próbach eksploatacyjnych.
- 7) Pozwolenie na użytkowanie obiektów:
- a) Decyzja udzielająca pozwolenia na użytkowanie obiektów objętych etapem 1.2 i 1.7 - pozwolenia na budowę nr 80/2018 z dnia 27.02.2018 r.
16. Protokoły, wyniki badań i zaświadczenia winny być dostarczone w oryginałach. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty, uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez Kierownika budowy.
17. Odbiór końcowy prowadzony jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
18. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
19. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
20. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, nieprzedłożenia atestów, certyfikatów itp., Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
21. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
22. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
23. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
24. Przeglądy gwarancyjne prowadzone są co 6 miesięcy do upływu okresu rękojmi i gwarancji, począwszy od dnia pozytywnego odbioru końcowego robót.
25. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez zamawiającego terminie.
26. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

27. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
28. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane w ciągu 7 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
29. Odbiór gwarancyjny będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
30. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
31. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
32. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
33. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ustępie 31 powyżej, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty stanowiące Przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## **Wierzytelności**

### **§ 27**

1. Wykonawca nie może zastawić lub przenieść, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ustępie 1 powyżej, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ustępie 1 powyżej dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**Prawa autorskie****§ 28**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto autorskie prawa majątkowe do dokumentów Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn.zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie używania i wykorzystania w całości lub części Dokumentów Wykonawcy oraz dokonywania w nich zmian, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, napraw, rozbudowy lub modernizacji Przedmiotu Umowy,
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką Dokumentów Wykonawcy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 4) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy w sposób inny niż określony w punkcie 3 powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie przez nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentów Wykonawcy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 5) oprogramowanie urządzeń i kody źródłowe.
2. Wykonawca zgadza się na wykorzystanie przez zamawiającego autorskich praw zależnych.

**Upewnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości****§ 29**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty odbioru końcowego całości robót objętych Przedmiotem Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i poniżej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), licząc od daty odbioru końcowego robót objętych Przedmiotem Umowy na warunkach określonych w Oświadczeniu Gwarancyjnym Wykonawcy, stanowiącej załącznik do Umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem do Umowy w dacie odbioru końcowego całości robót objętych Przedmiotem Umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego i niniejszej Umowy, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni roboczych, które nie zostało wykonane, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.



6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po obiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie i na zasadach określonych kartą gwarancyjną.
11. Jeżeli Wykonawca dokonał usunięcia wady istotnej dla części lub całości dostaw i/lub robót, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady, odpowiednio dla części lub całości dostaw i/lub robót. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
12. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, jeżeli zostały one zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
13. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy wykonany przez Podwykonawców.

### **Gospodarka odpadami**

#### **§ 30**

1. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów:
  - 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2020 r.; poz.1219),
  - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2020 r. poz. 797 z późn.zm.).
2. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowany w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami, numer rejestrowy BDO: 000 122 330.
3. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami, numer rejestrowy BDO:...../ nie podlega wpisowi do rejestru w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami.

### **Kary umowne**

#### **§ 31**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 7 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania, łącznie nie więcej jednak niż 25% wynagrodzenia brutto,
  - 2) za zwłokę w dostawie wirówek dekantacyjnych, o których mowa w ofercie Wykonawcy tj. wirówek o parametrach, nie gorszych niż wskazanych w Dokumentacji projektowej – Projekt wykonawczy – Etap 1.2. – Branża technologiczna/opis techniczny/pkt 9.1./, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za te urządzenia tj. kwoty ..... ( wskazanej w ofercie) za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu do ich dostarczenia, określonego w przedmiotowej ofercie, tj. od dnia .....

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1,
  - 5) za niewykonanie obowiązków wynikających z § 23 Umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 za każdy dzień braku ubezpieczenia,
  - 6) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 15 ust.7 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości **1.000,00 zł** brutto za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę,
  - 7) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych – **20%** wartości tego wynagrodzenia netto,
  - 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych – **0,2 %** wartości tego wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 9) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – **5.000,00 zł** brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 10) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - **5.000,00 zł** brutto, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 11) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – **5.000,00 zł** brutto,
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z Winy Zamawiającego w przypadkach określonych w § 34 Umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1.
  4. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Odszkodowanie obejmuje w szczególności koszty Zamawiającego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy przez innego Wykonawcę, straty i utracone korzyści spowodowane niewykonaniem Przedmiotu Umowy w terminie , w tym kwotę utraconego dofinansowania.
  5. W razie obowiązku uiszczenia przez Wykonawcę kary umownej jej wysokość może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).
  6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia dostaw i/lub robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od daty skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 32**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto w formie .....
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy powołanej w ustępie 1 powyżej, z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zwrot Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w następujących terminach:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Uznanie zamówienia za należycie wykonane nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

### **Zmiana umowy**

#### **§ 33**

1. Na podstawie art. 144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza się możliwość zamian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących, niżej określonych przypadkach, mających na celu prawidłową realizację Przedmiotu Umowy w zakresie:

- 1) **Podwykonawstwa** – w szczególności powierzenie Podwykonawcy ( Podwykonawcom) innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy, powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;
- 2) **Terminu zakończenia robót** – o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków, lub o okres o jaki ulegnie skróceniu termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożony termin zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmiany Dokumentacji projektowej w zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót;
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne( w szczególności kłęski żywiołowe typu powódź, gradobicie, trąba powietrzna), uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym zakresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności:
    - niskie średniodobowe temperatury powietrza poniżej 15° C w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;
    - wysokie średniodobowe temperatury powietrza powyżej 35° C w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;
    - krótkotrwałe intensywne opady deszczu co najmniej 20cm/m<sup>2</sup> , które uniemożliwiają prawidłowe wykonywanie robót;
    - silny (huraganowy) wiatr powyżej 100 km/h, uniemożliwiający prace maszyn budowlanych;
 stwierdzone odpowiednim wpisem do Dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.  
 Termin wykonania robót może być przesunięty o tyle dni, o ile utrzymywały się niekorzystne warunki atmosferyczne oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków;
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie

- przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje powinny zostać wydane, oraz nie są następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - h) wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót;
  - i) w następstwie zmiany w rozwiązaniach projektowych, dokonanej na podstawie art.23 pkt 1 prawa budowlanego, w szczególności jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
  - j) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1pkt 4 lit. b prawa budowlanego - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru;
  - k) konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem zawieszenia robót przez Zamawiającego;
  - l) kolizja z istniejącym, niezinventaryzowanym lub nieprawidłowo zinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu lub obiektem;
  - m) wystąpienie warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót; termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na konieczność dokonania zmian projektu budowlanego, uzyskania stosownych pozwoleń, na konieczność zbadania, zabezpieczenia bądź usunięcia sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, na konieczność wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym;
  - n) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia;
  - o) zmiany przepisów prawa, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- 3) **Wysokości wynagrodzenia** - Strony mają prawo do żądania zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
- a) konieczności zrealizowania jakichkolwiek części dostaw, robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa;
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 prawa budowlanego;

- c) zaistnieje potrzeba wykonania dodatkowych dostaw lub robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a konieczne do jego prawidłowego wykonania;
  - d) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b prawa budowlanego – uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru ;
  - e) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego Projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust.5 prawa budowlanego i dokonane zostaną zgodnie z art. 36a ust.6 prawa budowlanego, nadto zostanie spełniony zapis art. 57 ust. 2 prawa budowlanego;
  - f) zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie dostaw, lub robót , z których Zamawiający zrezygnuje;
  - g) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
  - h) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
  - i) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
  - j) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
    - może obniżyć koszt realizacji Przedmiotu Umowy,
    - może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania Przedmiotu Umowy,
    - może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania Przedmiotu Umowy,
    - może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonana Przedmiotu Umowy,
    - może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
  - k) w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nadają się do usunięcia lecz nie umożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego;
- 4) **pozostałe zmiany:**
- a) zmiany danych Stron, ujawnionych w rejestrach publicznych,
  - b) obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została zawarta,
- 5) Zamawiający dopuszcza także zmiany innych postanowień Umowy, dla których wystarczające jest powiadomienie Stron i pisemna akceptacja Stron Umowy, obejmujących w szczególności:
- a) zmianę kluczowego personelu budowy, pod warunkiem spełnienia przez nowe osoby wymagań stawianych im w SIWZ oraz akceptacji przez Zamawiającego,
  - b) zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie terminów realizacji poszczególnych zadań w ramach Przedmiotu Umowy, nie powodujące zmiany terminu końcowego wykonania Umowy określonego w § 7 Umowy.
2. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku , jeżeli obie Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wszystkie powyżej wskazane postanowienia

stanowią katalog zmian , na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ust.1 pkt 2,3,4,5 , 6 ustawy Pzp.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy także w sytuacji, gdy zajdzie okoliczność wskazana w art. 15r *Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych*, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.) zgodnie z regulacjami przywołanego artykułu).
5. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy w przypadku zmiany w robotach niezbędnych do realizacji Umowy, w tym również wykonania robót zamiennych, koniecznych i dodatkowych, a nie ujętych w Ofercie zostanie ustalona z zastosowaniem zasad określonych w OPZ - Część III SIWZ.
6. Jako podstawa do ewentualnych zmian wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianych w niniejszej Umowie służyć będzie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kosztorysów opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej, ustalonych z zastosowaniem zasad określonych w OPZ - Część III. Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z cenami przedstawionymi w Ofercie Wykonawcy stanowiącej zał. nr 3 do niniejszej Umowy.

### **Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

#### **§ 34**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym , uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 4 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy, albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją Przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) opóźnienie w realizacji Harmonogramu rzeczowo- finansowego przekracza 30 dni roboczych,
  - 5) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
  - 6) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 7) w razie konieczności :
    - a) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub

- b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę wyższą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 8) nie przedłożył w ustalonym terminie ubezpieczenia budowy zgodnie z § 23 lub przedłożył ubezpieczenie nie w pełnej wysokości,
  - 9) realizuje Przedmiot Umowy, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie lub jej załącznikach, albo którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy,
  - 10) opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w ilości 14 dni roboczych, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
  - 11) jeżeli Przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
  3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
  4. Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności za pośrednictwem listu poleconego, bądź przesyłki kurierskiej, za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.
  5. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku braku otrzymania dofinansowania na realizację zadania lub jego części objętych Przedmiotem niniejszej Umowy, a także, jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności przepisach Kodeksu cywilnego.

### **Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

#### **§ 35**

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 14 dni roboczych,
  - 2) opóźnienie Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego wykonania Przedmiotu Umowy przekracza 14 dni roboczych.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

#### **§ 36**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:



- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie Przedmiotu Umowy, poza czynnościami mającymi na celu ochronę życia i mienia, zabezpieczyć przerwane czynności w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego sprzęt, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, w terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót Zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  3. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione, materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 7 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

### **Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

#### **§ 37**

1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, w terminie do 7 dni roboczych sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
2. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy ponosi Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy.

### **RODO**

#### **§ 38**

Strony zobowiązują się przestrzegać zasad przetwarzania danych osobowych niezbędnych dla należytego wykonania niniejszej Umowy, określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”), oraz powiązanych z nim powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego.

### Postanowienia końcowe

#### § 39

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:
  - 1) Kodeksu cywilnego,
  - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn.zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
  - 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn.zm.)
  - 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**