



Załącznik nr 3 – wzór umowy

**UMOWA NR CEZAMAT/313/DT/2022**

zawarta w dniu .....2022 r. w Warszawie pomiędzy:

**Politechniką Warszawską, 00-661 Warszawa, Plac Politechniki 1, NIP: 525-000-58-34, REGON: 000001554, reprezentowaną przez Mariusza Wielca – Dyrektora Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, zwaną dalej "Zamawiającym"**

a firmą

..... z siedzibą w ..... przy ....., NIP ....., REGON ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., pod numerem KRS ....., którą reprezentuje ....., zwaną dalej "Wykonawcą".

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa elementów i montaż instalacji gazów technicznych dla potrzeb montażu urządzenia PLD w Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, dalej zwane „Przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w umowie, opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**§ 2. Termin i miejsce realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający, zastrzega możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia sytuacji, których nie dało się przewidzieć w dniu podpisania umowy na Wniosek Wykonawcy.
3. Miejscem realizacji zamówienia jest siedziba Zamawiającego – Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, 02-822 Warszawa, ul. Poleczki 19.

**§ 3. Warunki i zasady realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca dostarczy elementy instalacji gazów technicznych dla potrzeb montażu urządzenia PLD, do siedziby Zamawiającego przy wykorzystaniu własnego transportu Wykonawcy, na własny koszt i ryzyko, zgodnie z poniższą specyfikacją i opisem punkt 2 a,b,c opisu przedmiotu zamówienia:
  - 1) Elementy przeznaczone do instalacji argonu:
    - a) przewód 3/8 47 m
    - b) kolano 3/8 10 szt
    - c) trójnik 3/8 x 3/8 x 3/8 1 szt
    - d) trójnik 3/8 x 1/4/x 3/8 1 szt

**Politechnika  
Warszawska**

ul. Poleczki 19  
02-822 Warszawa  
tel. 22 182 12 17  
sekretariat@cezamat.

- e) trójnik 1/4 x 1/4/x 1/4 1 szt
  - f) kolano 1/4 8 szt
  - g) przewód 1/4 10 m
  - h) zawór odcinający 1/4 3 szt
  - i) zawór odcinający 3/8 3 szt
  - j) Reduktor ciśnienia, regulacja ciśnienia 0-10bar wykonany z mosiądzu niklowanego dla gazów o czystości N6.0 i wyżej, wyposażony w manometr. Rozmiar 3/8" - Płynna regulacja, przepływ 250l/min 1 szt
  - k) Reduktor ciśnienia, regulacja ciśnienia 0-10bar wykonany z mosiądzu niklowanego dla gazów o czystości N6.0 i wyżej, wyposażony w manometr. Rozmiar 1/4" - Płynna regulacja 1 szt
  - l) Przejście p-poż - przewód 3/8" 3 szt
- 2) Elementy przeznaczone do instalacji azotu:
- a) Panel rozprężny do azotu, o czystości 6N -dwu butlowy, półautomatyczny z mocowaniem do butli wykonany z mosiądzu niklowanego. 1 szt
  - b) zawór 1/4 4 szt
  - c) trójnik 6,35/6,35/6,35 1 szt
  - d) Przewód 6,35 26 m
  - e) kolano 6,35 10 szt
  - f) trójnik 6,35/6,35/6,35 1 szt
  - g) Reduktor ciśnienia, regulacja ciśnienia 0-10bar wykonany z mosiądzu niklowanego dla gazów o czystości N6.0 i wyżej, wyposażony w manometr. Rozmiar 1/4" - Płynna regulacja 1 szt
  - h) Przejście p-poż przewód 6,35 2 szt
- 3) Elementy przeznaczone do instalacji tlenu:
- a) Panel rozprężny do tlenu, o czystości 6N - dwubutlowy, półautomatyczny z mocowaniem do butli wykonany z mosiądzu niklowanego. 1 szt
  - b) trójnik 6,35/6,35/6,35 1 szt
  - c) kolano 6,35 10 szt
  - d) Przewód 6,35 26 m
  - e) Reduktor ciśnienia, regulacja ciśnienia 0-10bar wykonany z mosiądzu niklowanego dla gazów o czystości N6.0 i wyżej, wyposażony w manometr. Rozmiar 1/4" - Płynna regulacja 1 szt
  - f) Zawór odcinający 1/4" 3 szt
  - g) Przejście p-poż przewód 6,35 2 szt
2. O terminie dostawy Wykonawca powiadomi Zamawiającego co najmniej na 4 dni przed terminem dostawy.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w dni robocze w godzinach 8.00-16.00. Zamawiający może odmówić realizacji Przedmiotu umowy w dni uznane u Zamawiającego za wolne od pracy oraz w dni powszednie poza godzinami 8.00 - 16.00.
4. Wykonawca zapewnia własnym staraniem i na własny koszt sprzęt i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wymieniane elementy instalacji gazów technicznych do chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 16.
6. Przedmiot umowy musi być zgodny z charakterystyką zawartą w opisie

- przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i nie może zostać dostarczony i zainstalowany w stanie uszkodzonym.
7. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć Zamawiającemu karty gwarancyjne elementów instalacji gazów technicznych.
  8. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia, w których mają zostać zainstalowane elementy instalacji gazów technicznych.
  9. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce instalacji gazów technicznych pod względem przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, po wcześniejszym uzgodnieniu ze Specjalistą ds. BHP i PPOŻ w Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT.
  10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracowników o odpowiednich kwalifikacjach, tj. posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne szkolenia bhp, świadectwa kwalifikacji, certyfikaty lub inne wymagane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami do wykonywania instalacji gazów technicznych określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
  11. Wykonawca zobowiązany jest dysponować potencjałem technicznym (sprzęt, materiały, urządzenia) niezbędnym do należytego wykonania Przedmiotu umowy.
  12. Wykonawca zobowiązany jest zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, oraz zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska i obowiązującymi przepisami unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec w związku z realizacją umowy.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności określanej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami wynikającymi z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, Polskimi Normami, a także z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego oraz do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów p.poż.
  14. Po instalacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać próbę ciśnieniową poszczególnych gazów technicznych oraz przedstawić protokół z tych czynności nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu umowy zgodnie z poniższą specyfikacją:
    - a) AGRON- Próbę instalacji należy wykonać przy użyciu azotu przy ciśnieniu 15 bar w czasie 1 godziny. Maksymalne ciśnienie pracy instalacji wynosi 10 bar.
    - b) AZOT- Próbę instalacji należy wykonać przy użyciu azotu przy ciśnieniu 12 bar w czasie 1 godziny. Maksymalne ciśnienie pracy instalacji wynosi 8 bar.
    - c) TLEN- Próbę instalacji należy wykonać przy użyciu azotu przy ciśnieniu 9 bar w czasie 1 godziny. Maksymalne ciśnienie pracy instalacji wynosi 6 bar.
  15. Odbiór prac odbędzie się po wykonaniu próby ciśnieniowej i uruchomieniu instalacji.
  16. Potwierdzeniem wykonania Przedmiotu umowy obejmującego dostawę,

instalację oraz próbę ciśnieniową gazów technicznych będzie protokół odbioru podpisany przez Strony.

17. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub nieprawidłową instalację elementów instalacji gazów technicznych, Zamawiający odmówi podpisania protokołu. Protokół taki zostanie podpisany po dostarczeniu i wymianie przez Wykonawcę kompletnych i wolnych od wad elementów instalacji gazów technicznych.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania instrukcji producentów elementów instalacji w trakcie montażu.
19. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania instalacji zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi. Oznaczenia umieścić w miejscach widocznych, przede wszystkim w pomieszczeniach gdzie znajdują się urządzenia odbierające gaz.
20. Wykonawca w zakresie przedmiotu umowy wykona wszystkie wymagane prace przygotowawcze np. w przypadku konieczności demontażu i montażu sufitu podwieszanego, przebicia, itd.
21. Po zakończeniu prac wykonawca doprowadzi pomieszczenia do stanu z przed ich rozpoczęcia.
22. Wykonawca oświadcza, że elementy instalacji, które dostarczy, są dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Podczas wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny nie większej niż 1,2m, dla odcinków pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
23. Odbiór przez Zamawiającego dostawy Przedmiotu umowy nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

#### § 4. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu umowy wynosi ..... zł (słownie: .....) netto.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami według obowiązującej stawki ...%, co daje wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....).
3. Kwota określona w ust. 1 i 2 stanowi wynagrodzenie za spełnienie wszystkich świadczeń określonych w umowie, w tym wynagrodzenie z tytułu dostawy elementów instalacji gazów technicznych, ich transportu, montażu, wykonania prób ciśnieniowych o których mowa w § 3 ust. 14, kosztów ubezpieczenia, kosztów związanych z udzieloną gwarancją i obowiązującą rękojmią za wady. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w szczególności o zwrot jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy, jakie poniósł Wykonawca w związku z wykonaniem umowy.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 16 Umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia wystawienia prawidłowej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przy tym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury VAT, dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT Zamawiającemu na adres: Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, ul. Poleczki 19

02-822 Warszawa. Uchybienie 7-dniowemu terminowi dostarczenia faktury VAT przedłuża okres płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu faktury.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktura VAT powinna zawierać:
  - 1) nazwę przedmiotu zamówienia,
  - 2) numer umowy,
  - 3) numer konta Wykonawcy,
  - 4) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 5,
  - 5) wskazywać jako nabywcę: Politechnika Warszawska, 00-661 Warszawa Pl. Politechniki 1, NIP: 525-000-58-34,
  - 6) wskazywać jako odbiorcę: Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, 02-822 Warszawa ul. Poleczki 19,
  - 7) oznaczenie kodowe właściwe dla przedmiotu umowy zgodnie ze słownikiem CPV (44163000-0)
8. Zamawiający dopuszcza złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej – spełniającej wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail ..... za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
10. W przypadku złożenia reklamacji przez Zamawiającego na dostawę oraz wymianę dokonaną przez Wykonawcę, płatność będzie odroczone, aż do dnia rozpatrzenia złożonej reklamacji.

#### § 5. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane elementy instalacji gazów technicznych na okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 577<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest umowa.
3. W razie zniszczenia lub zagubienia dokumentu gwarancyjnego, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże istnienie zobowiązania gwarancyjnego za pomocą innego dowodu.
4. W ramach gwarancji Wykonawca pokrywa koszty napraw dostarczonego Przedmiotu umowy oraz koszty wymiany wadliwych elementów instalacji gazów technicznych, lub całego Przedmiotu umowy, jeżeli zajdzie taka konieczność. Wszelkie koszty związane z powyższymi czynnościami, jak koszty transportu, ubezpieczenia, koszty robocizny, ewentualne koszty dojazdów i pobytu serwisantów, inne pokrywa Wykonawca.
5. Jeżeli Wykonawca na skutek zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji wymieni element instalacji dostarczony i wymieniony w ramach Przedmiotu umowy na nowy, wówczas okres gwarancji biegnie dla tego elementu od



początku.

6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady Przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem przekazania Przedmiotu umowy wolnego od wad upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru Przedmiotu umowy po usunięciu wady zostanie spisany protokół.
8. W przypadku konieczności wymiany elementów instalacji gazów technicznych w okresie gwarancji na nowe i braku elementów stanowiących przedmiot oferty Wykonawcy na rynku, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć nowe elementy o nie gorszych parametrach technicznych niż będące Przedmiotem umowy na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca odmówi lub będzie zwlekał z wypełnieniem swoich zobowiązań wynikających z gwarancji powyżej terminu określonego w ust. 6 od daty zawiadomienia o wadzie przez Zamawiającego lub też nie działał z należytą starannością, to Zamawiający ma prawo wykonać konieczne naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji.
10. Postanowienia zawarte w § 6 ust. 3-8 stosuje się.

#### **§ 6. Rękojmia za wady**

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Termin rękojmi za wady wynosi 24 miesiące. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się z datą podpisania protokołu odbioru.
3. Termin rękojmi za wady ulega przedłużeniu o termin usuwania wady. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem przekazania Przedmiotu umowy wolnego od wad upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę każdorazowo o wadzie najpóźniej w terminie miesiąca od daty jej wykrycia – drogą elektroniczną lub pisemnie na adres Wykonawcy.
5. Wady ujawnione w terminie rękojmi za wady usuwane będą na koszt Wykonawcy w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady.
6. Wady usuwane będą w miejscu u Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu istota wady.
7. W przypadku konieczności usunięcia wad w innym miejscu niż miejsce używania Przedmiotu umowy, koszty z tym związane i odpowiedzialność za jego transport ponosi Wykonawca, od chwili wydania wadliwego produktu upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy, do chwili odbioru wolnego od wad Przedmiotu umowy przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Z czynności odbioru Przedmiotu umowy po usunięciu wady zostanie spisany protokół.
9. Jeżeli wady Przedmiotu umowy usunąć się nie da Zamawiający ma prawo, wedle swego wyboru:

- 1) odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy od umowy bez względu na charakter i rozmiar wady przekazując Przedmiot umowy do dyspozycji Wykonawcy i żądając zwrotu zapłaconego wynagrodzenia oraz zapłaty kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 1) umowy; uprawnienie do odstąpienia od umowy może zostać wykonane nie później niż w terminie 30 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 2, lub
  - 2) zażądać wymiany Przedmiotu umowy na wolny od wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 5, albo po usunięciu wady Przedmiot umowy nadal wykazuje wady, Zamawiający może zlecić dokonanie naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 7. Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad terminową realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie ....., e-mail: ....., tel. ....
2. Nadzór nad terminową realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie ....., e-mail: ....., tel. ....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, ust. 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

#### § 8. Przedterminowe zakończenie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu umowy, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania Przedmiotu umowy, pomimo jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zaprzestał realizacji umowy i nie podjął jej wykonywania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego – w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.
2. Wezwania, o których mowa w ust. 1, mogą zostać dokonane również w formie elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 7 ust. 2 umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia.
4. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania części Przedmiotu umowy do momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.
5. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wypowiedzenie umowy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności odszkodowawczej w związku ze skróceniem okresu obowiązywania umowy.

#### § 9. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych zgodnie z warunkami i w sytuacjach określonych poniżej, przy czym kary te mogą podlegać łączeniu.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność niezależnie od stopnia zawinienia po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w pkt 1)-4) bez względu na to, czy szkoda faktycznie zaistniała:
  - 1) w razie odstąpienia od umowy, jak również wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
  - 2) z tytułu zwłoki w wykonywaniu przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, w szczególności zwłoki w wykonaniu dostawy elementów instalacji gazów technicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie lub na jej podstawie;
  - 3) z tytułu zwłoki w wykonywaniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji oraz obowiązującej rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie lub na jej podstawie;
  - 4) w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy inny przypadek niż określone w pkt 1 – 3 przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności za dostawę elementów instalacji niezgodnych z opisem przedmiotu zamówienia lub dostarczonych w niewłaściwej liczbie, bądź w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonej zgodnie z reklamacją.
4. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności pieniężnych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego zgodnie z umową, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o dokonaniu potrącenia nie później niż w następnym dniu po dokonaniu potrącenia.
6. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy kwoty 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem że limit ten nie obejmuje uprawnień Zamawiającego, o którym mowa w ust. 8.
7. Naliczenie przez Zamawiającego kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
9. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za opóźnienia w wykonaniu umowy oraz niewykonanie własnych zobowiązań wynikających z umowy, o ile takie



opóźnienie lub niewykonanie będzie spowodowane przez czynniki od Stron niezależne, wywołane w szczególności zdarzeniami siły wyższej przez co rozumie się katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie) oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne) z wyłączeniem protestów pracowniczych, ogłoszone pandemie i ograniczenia z tym związane, uniemożliwiające wykonanie części lub całości zobowiązań umownych Stron.

10. Wystąpienie i zakończenie zdarzenia spowodowanego siłą wyższą zostanie zakomunikowane Stronie drugiej niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia wystąpienia zdarzenia spowodowanego siłą wyższą uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Stronę drugą. Realizacja umowy zostaje zawieszona na czas trwania takiego zdarzenia, przy czym okres realizacji umowy ulega przedłużeniu o czas zawieszenia.

#### § 10. Postanowienia końcowe

1. W razie sporu związanego z realizacją umowy, Strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania, a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia pozostaną w mocy, zaś Strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) w części dotyczącej sposobów realizacji poszczególnych czynności opisanych w umowie w przypadku konieczności dostosowania tych zapisów do aktualnych standardów rynkowych lub regulacyjnych wymaganych dla prawidłowego i akceptowalnego poziomu świadczonej dostawy;
  - 2) w zakresie aktualizacji danych Wykonawcy poprzez zmianę w szczególności: nazwy przedsiębiorstwa, adresu siedziby, formy prawnej Wykonawcy;
  - 3) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do zamówienia;
  - 4) w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez co rozumie się okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 9 umowy, powodującej konieczność zmiany pierwotnych warunków realizacji dostawy przewidzianej w umowie, gdy realizacja dostawy na dotychczasowych warunkach uniemożliwiłaby dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań;
  - 5) w przypadku zaistnienia okoliczności, z przyczyn obiektywnych niezależnych od Stron umowy, powodujących konieczność zmiany pierwotnych warunków realizacji dostawy i instalacji przewidzianych w załączniku nr 1 do umowy, gdy dalsza realizacja przedmiotu umowy na dotychczasowych warunkach uniemożliwiłaby dotrzymanie przez

Wykonawcę istotnych warunków postanowień umowy, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:  
Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia  
Załącznik nr 2 – Formularz oferty Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA