

UMOWA Nr WID.7013.3.2021.WN.1

zawarta w dniu2021 r. w Słubicach, pomiędzy Gminą Słubice
NIP: 598-00-05-172,REGON: 210 966792

reprezentowaną przez: Mariusza Olejniczaka – Burmistrza Słubic przy kontrasygnacie
Rafała Dydaka - Skarbnika Gminy Słubice zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w, przy ul.,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego
przez Sąd Rejonowy, pod
numerem KRS, NIP.....,
REGON..... wysokość kapitału zakładowego (w przypadku
spółek kapitałowych), wpłacony w całości /w części (w przypadku spółki akcyjnej)

- reprezentowana przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul.
....., PESEL prowadzący działalność
gospodarczą pod firmą siedzibą w
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, NIP, REGON

w przypadku spółki cywilnej

1) imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul.
....., PESEL

2) imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul.
....., PESEL

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą
....., z siedzibą w, przy ul.
....., NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz.2019 t.j.) Strony zawierają Umowę następującej treści

§1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budynku kontenerowego sanitarnego (dz. nr 471 obr. 1 – m.Słubice) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dla realizacji zadania pn. „Budowa kontenera sanitarnego przy OPS w Słubicach”
2. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum miasta Słubice, podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r.
3. Obiekt budowlany na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej powinien spełniać wymogi obowiązującego prawa oraz o ile to konieczne zapewnić niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
4. Przed przystąpieniem do realizacji zadania niezbędne jest wykonanie wizji lokalnej i inwentaryzacji terenu inwestycji w zakresie umożliwiającym prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowej
5. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej lub zgody wspólnoty mieszkaniowej do włączenia się do istniejącej instalacji elektrycznej w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej, przy ul. Plac Wolności 17F, dz. Nr 529/6
 - 2) sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego budynku kontenerowego wraz z niezbędnymi przyłączami i instalacjami (wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne) na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę w 4 egzemplarzach
 - 3) uzyskanie niezbędnych badań, opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę

- 4) inwentaryzację terenu inwestycji
 - 5) uzgodnienia ZUD i uzgodnienia branżowe dotyczące uzbrojenia terenu (uzyskanie warunków przyłączenia do wszystkich sieci niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu)
6. Przedmiot Umowy należy wykonać w następujący sposób:
- 1) dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z Umową i SWZ, a także obowiązującymi przepisami i normami.
 - 2) dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot Umowy w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.
 - 3) dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot Umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy
7. Przedmiot Umowy powinien być sporządzony zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.)
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - 3) ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą wymaganą od podmiotu zawodowo trudniącego się realizacją przedmiotu umowy
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie Umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu Umowy
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zrealizowanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i wymaganiami określonymi w SWZ .
10. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązki związane z realizacją Umowy i zobowiązuje się je realizować w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia wszelkich usług i czynności związanych z prawidłową realizacją Umowy, w tym także niewskazanych wprost ale dających się wyinterpretować z jej treści, jak również wskazanych w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową.

§2 Obowiązki Wykonawcy

1. Dokumentację projektową, Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej z możliwością edycji przez Zamawiającego.
2. Przedmiot opracowania powinien być, prócz wersji papierowej umieszczony na nośniku elektronicznym w formatach ogólnie dostępnych, np. doc, JPG, PDF, DWG i przekazany protokolarnie Zamawiającemu. Ponadto wszystkie dokumenty przekazane Zamawiającemu służące do przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych winny być dostępne cyfrowo, zgodnie z

ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 848)

3. Wykonawca zapewni, w razie potrzeby, udział w opracowaniu przedmiotu Umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.

4. Powierzenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym zakresie i stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Strony niniejszym wyłączają stosowanie w tym zakresie art. 429 kodeksu cywilnego.

5. Wykonawca przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji zobowiązany będzie uwzględnić wszelkie uwagi i sugestie Zamawiającego oraz na bieżąco konsultować wszystkie projektowane rozwiązania.

6. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszelkich błędach, przeoczeniach i innych czynnikach mogących mieć wpływ na prawidłowe opracowanie dokumentacji. Szczegółowy zakres dokumentacji będzie uzgadniany z Wykonawcą w trakcie realizacji zadania.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zaleceń i wymogów wynikających z danego programu pomocowego, z którego Zamawiający może ubiegać się o dofinansowanie, obowiązujących przepisów/dyrektyw Unii Europejskiej i przepisów prawa krajowego, jeśli Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę.

8. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania przedmiotu Umowy do stanu prawnego obowiązującego w dniu przekazania opracowań Zamawiającemu, jeżeli w czasie wykonywania dokumentacji akty prawne ulegną zmianie.

9. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie uzgodnienia, materiały oraz informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia umownego.

10. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty,
- 2) zastosowanie w projekcie rozwiązań skutkujących optymalizacją kosztów

11. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy
- 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy

16. Wszystkie obowiązki wskazane w Umowie, winny być wykonane przez Wykonawcę w terminach wskazanych Umową, a jeśli Umowa nie wskazuje terminu, nie później niż 5 dni od dnia zaistnienia podstaw do dokonania czynności. Nieuzasadnione niedochowanie terminów umownych albo terminu wskazanego w niniejszym postanowieniu powoduje, że Wykonawca pozostaje w zwłoce. Jeśli Wykonawca jest w zwłoce Zamawiający może wyznaczyć termin wykonania obowiązku niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych za zwłokę. Termin ów jest wiążący dla Wykonawcy.

§3 Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:

- 1) Etap I – przekazanie koncepcji do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy
- 2) Etap II – przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

2. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia, a termin zakończenia Etapu II ustala się z chwilą przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji objętej przedmiotem Umowy wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę, przy założeniu, że nie stwierdzono wad istotnych, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego.

3. W razie stwierdzenia wad istotnych za termin zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy uznaje się dzień przedłożenia dokumentacji bez wad istotnych

4. Za czas niezbędny do sprawdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przyjmuje się 7 dni od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji, po czym Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia zaistniałych wad.

5. Usunięcie wad przedmiotu Umowy winno nastąpić w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania o którym mowa w ust. 4. Po usunięciu wad Strony sporządzą protokół odbioru końcowego.

6. Wykonawca dołączy do przekazywanej dokumentacji stanowiącej końcowy przedmiot Umowy oświadczenie, że:

1) jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

2) nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz że w przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw autorskich do opracowania lub jego części, w tym prawa własności, autorskich praw osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec tej osoby trzeciej

3) Wykonawca nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu Umowy

7. Dokumentacja wraz z oświadczeniami o jej kompletności zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie

§4 Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:

netto: + podatek VAT: zł

brutto:zł,

Słownie złotych brutto: /100

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wszelkie koszty i wydatki związane z należytym wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy ponosi Wykonawca. Kwoty określone w ofercie stanowią wynagrodzenie Wykonawcy w szczególności za wszystkie uzgodnienia, czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez

Wykonawcę do wykonania Umowy. Do wynagrodzenia stosuje się odpowiednio normę określoną w art. 632 kodeksu cywilnego

3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę, o której mowa w §1 Umowy

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad istotnych, zatwierdzony przez Zamawiającego. Dla potrzeb niniejszej umowy za wady istotne rozumie się w szczególności wady nie nadające się do usunięcia w terminie krótszym niż 7 dni lub nieprzedłożenie wymaganych umową dokumentów

5. Wykonawca dołącza do faktury kopię protokołu końcowego przekazania przedmiotu Umowy bez wad istotnych, podpisanego przez obie Strony

6. W tym samym terminie Wykonawca składa wraz z fakturą VAT:

1) oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarto umowy o podwykonawstwo przedstawione Zamawiającemu zgodnie z § 9 Umowy o otrzymaniu wynagrodzenia należnego na podstawie umowy o podwykonawstwo

2) albo oświadczenie o poleceniu Zamawiającemu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, co do których Wykonawca nie przedłożył oświadczenia wskazanego w punkcie 1) powyżej, na podstawie przekazu (art. 921¹ Kodeksu cywilnego) – wraz z fakturami VAT wystawionymi przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców

7. Jeżeli polecenie przekazu dotyczy wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, Wykonawca dostarcza polecenie przekazu wypełnione i podpisane również przez wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo poprzedzające umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą

8. W sytuacji wystawienia faktury z naruszeniem zasad wskazanych w ust. 5, 6 i ust. 7 uznaje się prace za nieukończone, a faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Zwrócona faktura nie wywołuje skutków prawnych jej wcześniejszego złożenia

9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT (nabywca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172; odbiorca: Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice) z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z niniejszej Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług i uregulowaniach wewnętrznych Zamawiającego

11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
.....
właściwy dla płatności z tytułu realizacji Umowy:

1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa poniżej

2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług

12. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego

13. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) tzw. „biała lista”

14. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie

15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie

z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896) prowadzony jest rachunek VAT

16. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego

17. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „płatność 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu”

18. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia co do należytego wykonania przez Wykonawcę całości lub części usług w ramach Umowy wraz z podaniem powodu zakwestionowania należytego wykonania tych usług. Wykonawca i Zamawiający dołożą wszelkich starań, aby osiągnąć porozumienie w kwestii spornej należności. Do czasu ich wyjaśnienia Zamawiający ma prawo wstrzymać sporną płatność, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odsetek ustawowych. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w tym zakresie w terminie 30 dni od zakwestionowania przez Zamawiającego części płatności, Strony Umowy mogą oddać spór pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi zgodnie z §15 Umowy

19. Wykonawca nie może zbywać bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy

§5 Odbiory przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów przedmiotu Umowy:

- 1) odbiór częściowy – po przekazaniu Zamawiającemu koncepcji o której mowa w §3 ust. 1 pkt 1 Umowy.
- 2) odbiór końcowy – po przekazaniu Zamawiającemu całości dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy.

§6 Reprezentacja Stron Umowy

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie **Pan Marek Żurek**– Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa, tel. (95)7372033, e-mail: marek.zurek@slubice.pl

2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy będzie:, tel., e-mail:

§7 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający działając na podstawie art. 456 ustawy Pzp może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia zakończenia Umowy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:
 - 1) Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, a w szczególności nie wywiązuje się z terminów określonych w § 3 ust.1 Umowy

- 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia
 - 3) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli
 - 4) Wykonawca powierzył realizację Umowy podwykonawcy nie zaakceptowanemu przez Zamawiającego
 - 5) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z Umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń.
 - 6) Suma kar umownych przekroczyła wielkość wskazaną w § 8 ust. 5
5. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie
 6. Odstąpienie od Umowy następuje na przyszłość i nie powoduje utraty uprawnienia do naliczenia kar umownych jak i korzystania z uprawnień związanych z rękojmią

§8 Kary umowne

1. Strony ustalają karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia, za odstąpienie od Umowy w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający może naliczyć karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - 3) za naruszenie obowiązku przedłożenia kopii umowy (zmiany umowy) lub polecenia przekazu o których mowa odpowiednio w § 9 ust. 6 lub 8 w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.

- 4) za nieprzedłożenie wykazu pracowników o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt. 3 lub dokumentów potwierdzających zatrudnienie określonych w § 10 ust.5 w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia dokumentów
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Kara umowna zostanie naliczona w nacie obciążeniowej i jest wymagalna od dnia następującego po dniu doręczenia noty obciążeniowej.
5. Maksymalna wysokość kar umownych wynikających z niniejszej Umowy, których mogą dochodzić Strony Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia.

§9 Podwykonawstwo

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje całość przedmiotu niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie następującej części (zakresu) przedmiotu zamówienia:
3. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo
5. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą)
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 3 Umowy
7. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 6 i ust. 8

8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, stanowiącego upoważnienie Zamawiającego przez Wykonawcę do zapłaty na rzecz Podwykonawcy przysługującego jemu wynagrodzenia, o którym mowa w art. 921¹ kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem - załącznik nr 3 do niniejszej Umowy – Przekaz, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 3 Umowy
9. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców
10. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 8 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Zamawiający może badać czy w stosunku do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia określone w SWZ. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest przedstawić oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§10 Zatrudnianie pracowników na umowę o pracę

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby które będą wykonywać następujące czynności

podczas realizacji zamówienia: pracowników administracyjnych - jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.

3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogu,
- 3) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności określone w pkt 1, pierwszy wykaz Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 7 dni od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji,
- 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust 4 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika

- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji

6. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust 5 powyżej.
7. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust 5 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa powyżej posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.

§11 Prawa autorskie

10. Wykonawca w zakresie praw autorskich lub praw pokrewnych do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, mocą niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia, ze skutkiem od chwili nabycia praw, własność tych praw lub udział w prawach licencyjnych poza polami eksploatacji wyraźnie wskazanymi w Umowie dodatkowo na wszystkich polach eksploatacji, na których prawa te nabędzie, co w szczególności oznacza:

- 1) w zakresie praw autorskich nabycie z chwilą powstania utworu własności lub licencji dotyczyć będzie pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych
- 2) w zakresie praw pokrewnych nabycie z chwilą powstania utworu własności lub licencji dotyczyć będzie pól eksploatacji wymienionych w art. 86 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych

11. Wykonawca nabędzie, a z chwilą ich nabycia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do wszystkich utworów powstałych w wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności

do Raportów, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów, w szczególności:

- 1) w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie
- 2) bezwarunkowo i niezwłocznie
- 3) do nieograniczanego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w tym do:
 - a) wyłącznego używania i wykorzystywania utworów we wszelkiej działalności, w tym w zakresie prowadzonych inwestycji, działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej
 - b) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, Blu-ray, kasetach magnetofonowych i kasetach video
 - c) publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym
 - d) nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity
 - e) wprowadzania do obrotu, wydawania i rozpowszechniania zbywania, użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy utworów

12. W przypadku pojawienia się nowego pola eksploatacji w stosunku do pól określonych w ust. 1 powyżej, na żądanie Zamawiającego Strony zmienią Umowę w ten sposób, iż do niniejszej Umowy dodadzą zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, zależnych i pokrewnych do utworów stworzonych w wykonaniu lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy również na tym polu eksploatacji, za wynagrodzeniem w kwocie 1,00 (słownie: jeden) złoty plus należny podatek od towarów i usług, naliczony zgodnie z obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego stawką VAT

13. Skutek rozporządzający na rzecz Zamawiającego w stosunku do utworów następuje z chwilą ich nabycia przez Wykonawcę

14. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w wykonywaniu Umowy występuje w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu

15. Wszelkie niewykorzystane materiały lub projekty przygotowane lub stworzone przez Wykonawcę lub przez osoby trzecie na zlecenie Wykonawcy, zarówno będące, jak i nie będące przedmiotem autorskich i pokrewnych praw majątkowych, nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę, ani omawiane lub ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności

16. Wykonawca zobowiązuje się zaspokoić wszelkie roszczenia osób trzecich, w szczególności roszczenia o naruszeniu praw autorskich i praw pokrewnych lub dóbr osobistych jakie zostaną zgłoszone wobec Zamawiającego w związku lub w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej

§12 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane dalej zabezpieczeniem) w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie co stanowi

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/gwarancji bankowej

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym

4. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy

5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z Umową, w tym w szczególności: kar umownych naliczonych w okresie realizacji Umowy jak i w okresie rękojmi i gwarancji, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym, kosztów usunięcia wad. W przypadku powstania roszczenia

Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia bez wzywania Zobowiązanego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia

6. Wykonawca zapewnia, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie rękojmi za wady. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia

7. Wykonawca składa oświadczenie, że zobowiązuje się względem Zamawiającego, że zabezpieczenie realizacji Umowy nie pozostanie niezabezpieczone

8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w 30 dniu od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji oraz zostanie zwrócone w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady albo gwarancji - w zależności który termin upłynie później

9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty

10. W terminie 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia bez wezwania przez Zamawiającego

11. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opieka dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji umowy, lub
- 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub

- 3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji Umowy, lub
- 4) odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu wykonania Umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych

12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w ust. 13, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia

13. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązanie wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Ponadto powinno zawierać stwierdzenia, że Gwarant:

- 1) „zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady. Zamawiający nie jest obowiązany do wezwania Wykonawcy do dobrowolnego wykonania obowiązku lub zapłaty”,
- 2) „zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek zmiana warunków umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji”

3) „wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.

14. Przed wniesieniem lub dokonaniem planowanej zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z formy pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej celem weryfikacji przez Zamawiającego

15. Zamawiający wymaga, by w przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy złożonego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej Wykonawca, bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłożył zaktualizowaną gwarancję, która uwzględnia zmianę terminów realizacji zadania, gwarancji i rękojmi

16. W przypadku zmiany formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy z pieniężnej na gwarancję bankową, bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej, bądź ubezpieczeniowej spełniało warunki, jak w pkt 13 niniejszego paragrafu

17. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§13 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, w szczególności w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru końcowego
3. Wykonawca będzie zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad w ramach rękojmi lub gwarancji w dokumentacji niezwłocznie, nie później jednak w terminie 7 dni od otrzymania w tym względzie wezwania od Zamawiającego
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 3 w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu w tym zakresie i z zachowaniem uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji
8. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji
9. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej Umowy
10. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej Umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy
11. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania z tytułu następstw błędów projektowych Wykonawcy

§14 Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony Umowy
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu Umowy, terminów oraz wynagrodzenia), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy na skutek:
 - a) działania siły wyższej, w tym stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii, o którym mowa w ustawie z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568) o czas trwania siły wyższej
 - b) zmian będących następstwem działań lub zaniechań organów administracji publicznej i innych podmiotów dotyczących m.in.:
 - przekroczenie terminów lub odmowy wydania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - konieczność dokonania zmian decyzji administracyjnych
 - 2) zmiany zasad finansowania Umowy w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu zadania objętego przedmiotem Umowy, który nie był możliwy do określenia w dniu jej zawarcia, o zakres tych zmian. Zmiana Umowy dopuszczalna jest jedynie w sytuacji, gdy przedmiot Umowy ulegający zmianie wywołany jest okolicznościami (lub skalą tych okoliczności), których nie można było przewidzieć pomimo dochowania przez Zamawiającego należytej staranności w procesie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
 - 3) zaistnienia konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy w innym niż pierwotnie założono zakresie, gdyby zastosowanie przewidzianego zakresu

groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy - w takim przypadku Wykonawca może wnieść o zmianę zakresu, zaproponowanie rozwiązań o równoważnych lub lepszych parametrach, a zmiana Umowy odzwierciedlać będzie zakres zmian

3. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, epidemie, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec
4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią
5. Ponadto możliwe są zmiany określone w art. 455 ust. 1 pkt. 3, 4 i ust. 2-6 ustawy PZP
6. Zamawiający przewiduje możliwość zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą w sytuacji gdy odstąpiono od Umowy lub rozwiązano Umowę w całości lub części z dotychczasowym Wykonawcą poprzez złożenie stosownego oświadczenia przez Zamawiającego albo dotychczasowego Wykonawcę albo gdy dotychczasowy Wykonawca prowadził jednoosobową działalność gospodarczą i zmarł w trakcie realizacji Umowy, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, a istotne warunki realizacji Umowy nie ulegają zmianie

§15 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie i obowiązuje od dnia podpisania przez Strony
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, PZP i Kodeksu Cywilnego i przepisów wykonawczych
3. Wszelkie spory na tle wykonywania Umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego

5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
- 1) klauzula informacyjna z art. 13 RODO
 - 2) polecenie przekazu
 - 3) oferta Wykonawcy
 - 4) zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Zadanie inwestycyjne

900/90095/6050 –Kontener sanitarny przy OPS w Słubicach

Zaangażowanie finansowe rok 2021 – zł

Prowadząca Wioleta Nowak

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Słubice z siedzibą w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice
 - inspektorem Pani/Pana danych osobowych w Gminie Słubice jest pani Monika Matela, adres e-mail: inspektor@cbi24.pl
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przez Panią/Pana niniejszej Umowy
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

Zamawiający – Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice

PRZEKAZ

Ja niżej podpisany, uprawniony do reprezentowania Wykonawcy -, na podstawie art. 921¹ ustawy - Kodeks cywilny oraz zgodnie z umową nr zawartą w dniu r. w, pomiędzy - **Zamawiającym**, a **Wykonawcą**, oświadczam, że Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zapłaty na rzecz Podwykonawcy -, kwoty zł (słownie: złotych) stanowiącej wymagalne wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy, za wykonane usługi, zgodnie z umową nr zawartą w dniu r. w, pomiędzy - Wykonawcą a Podwykonawcą.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwoty złotych, o której mowa w niniejszym przekazie, zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę tej kwoty

.....
data i podpis własnoręczny