

UMOWA - projekt
o prace projektowe nr/2023

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Łagiewniki, ul. Jedności Narodowej 21, 58-210 Łagiewniki, NIP 9140005812, REGON 931934650, reprezentowaną przez:

Jarosława Tyńca –Wójta Gminy Łagiewniki,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Jolanty Piaseckiej-Kozyra
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....,
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie zapytania ofertowego z dnia 28-08-2023 r., Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie projektowe pod nazwą:
Wykonanie Projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę:

ZADANIE 1: budynek szatni dla sportowców piłki nożnej w miejscowości Radzików na bazie 5 szt. kontenerów mieszkalnych, - działka nr ewid. 47, obręb 0007 Radzików, jednostka ewidencyjna 020206_2 Łagiewniki.

ZADANIE 2: budynek szatni dla sportowców piłki nożnej w miejscowości Jązwina na bazie 3 szt. kontenerów mieszkalnych, - działka nr ewid. 411, obręb 0001 Jązwina, jednostka ewidencyjna 020206_2 Łagiewniki.

obejmujący:

- a) pozyskanie mapy do celów projektowych, inwentaryzacji kontenerów, wszelkich opinii, uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- b) projekt budowlany, w tym projektu zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny - 3 egzemplarze, plus wersja elektroniczna na płycie CD -1 egz.,
- c) przedmiar robót - 1 egz., plus wersja elektroniczna na płycie CD - 1 egz.,
- d) kosztorys inwestorski - 1 egz., plus wersja elektroniczna na płycie CD- 1 egz.,
- e) ostateczna decyzja udzielająca pozwolenia na budowę.

§ 2.

Wartość przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 została ustalona na podstawie zapytania ofertowego i wynosi:

ZADANIE 1..... zł brutto, (słownie: brutto).

ZADANIE 2..... zł brutto, (słownie: brutto).

ZADANIA OGÓŁEM..... zł brutto, (słownie: brutto).

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że wykona dokumentację projektową, zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych na podstawie niniejszej umowy opracowań oraz do ich utrwalenia, zwielokrotnienia i rozpowszechniania na wszystkich polach eksploatacji jak w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509)„, w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 4

1. Termin realizacji dokumentacji projektowej opisanej w § 1 niniejszej umowy, ustala się na dzień roku, przy czym za wykonanie przedmiotu umowy uważa się dostarczenie bez uwag kompletnej dokumentacji opisanej w § 1.
2. Po całkowitym zakończeniu i protokolarnym odebraniu przedmiotu umowy bez uwag, Zamawiający ureguluje należność z prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury – przelewem na konto Wykonawcy tj; Bank nr konta
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag.

§ 5

O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.

§ 6

Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 7

Zamawiający po stwierdzeniu wady może:

- 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający obniży wynagrodzenie,
- 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady gdy ma ona charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
- 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy gdy wady nie da się usunąć w odpowiednim terminie dla Zamawiającego lecz nie ma ona charakteru istotnego.

§ 8

1. Wykonawca udziela na okres 36 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy, liczony od dnia protokolarnego bez usterek przekazania prac projektowych objętych umową.
2. Za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze Stron winny odstąpienia zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 15 % kwoty o której mowa w § 2 umowy za dane zadanie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 4 ust. 1 karę umowną w wysokości 1 % kwoty o której mowa w § 2 umowy za dane zadanie.
4. Odstąpienie od umowy nie upoważnia do dochodzenia naliczonych do tej chwili kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 9

Jeżeli kara umowna nie pokrywa powstałej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 10

Wykonawca nie może powierzyć wykonania robót w całości lub części innym podmiotom/osobom ani dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Gminy Łagiewniki.

§ 15

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

