

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:  
**„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy świetlic wiejskich w Drzemlikowicach i w Marcinkowicach”**  
(Ogłoszenie nr 2024/BZP 00006929/01 z dnia 2024-01-03)

### **Wyjaśnienia Zamawiającego nr 1**

Zamawiający - Gmina Oława, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm. - dalej ustawa Pzp), przekazuje treść zapytań, które wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu wraz z wyjaśnieniami bez podawania źródła zapytania:

#### **Pytanie nr 1**

W związku z ogłoszeniem zamówienia na „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy świetlic wiejskich w Drzemlikowicach i w Marcinkowicach” mam pytanie:

Czy termin wykonania zamówienia jest również terminem zakończenia przedmiotu zamówienia. Zastanawia mnie, czy w ciągu 6 miesięcy należy wykonać projekt, uzgodnić go z konserwatorem jak również uzyskać pozwolenie na budowę.

#### **Odpowiedź nr 1**

W terminie 6 miesięcy należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę oraz dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową zgodnie z przedmiotem zamówienia.

#### **Pytanie nr 2**

Chciałabym również wyjaśnić zapis "2.Przedmiot zamówienia obejmuje (dla obu Części): Sporządzenie (...) oraz jeśli zajdzie taka konieczność projektu wykonawczego;"

Czy oznacza to, że do wyceny prac mamy wliczyć również projekt wykonawczy, czy zostanie on zlecony w późniejszym czasie i osobno wyceniony?

#### **Odpowiedź nr 2**

Projekt wykonawczy nie jest wymagany jeżeli całość problematyki zostanie przedstawiona w projekcie budowlanym (projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym oraz projekcie technicznym), jednak dopuszcza się wykonanie projektu wykonawczego jeżeli zdaniem Projektanta jest to konieczne np. ze względu na czytelność dokumentacji. W przypadku sporządzenia przez Projektanta projektu wykonawczego Zamawiający nie przewiduje dodatkowego zlecenia ani płatności za ten projekt, powinien on zostać od razu uwzględniony w ofercie.

#### **Pytanie nr 3**

Proszę również o przedstawienie lokalizacji działki 147/3 AM2 obręb Marcinkowice, na e-mapie dana działka nie istnieje.

#### **Odpowiedź nr 3**

W wyniku podziału numer działki uległ zmianie, aktualny numer to 147/4 AM-2, obręb Marcinkowice. Obszar, na którym zlokalizowana ma zostać inwestycja nie zmienia się, obejmuje teren oznaczony w MPZP jako 1U-tereny zabudowy usługowej.

#### **Pytanie nr 4**

Czy jest przyjęta maksymalna powierzchnia użytkowa dla planowanych budynków świetlic?

#### **Odpowiedź nr 4**

Nie.

**Pytanie nr 5**

Czy jest przyjęta maksymalna lub minimalna powierzchnia sal dla 70os. i 150os.?

**Odpowiedź nr 5**

Nie.

**Pytanie nr 6**

W załączniku nr 5A do SWZ WYKAZ OSÓB – w tabeli są wpisane do uzupełnienia uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Warunki udziału w postępowaniu wg. SWZ rodz. IX mówią o wymaganych projektantach posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania w danej specjalności. Proszę o wyjaśnienie dot. załącznik nr 5 SWZ.

**Odpowiedź nr 6**

W załączniku nr 5A do SWZ WYKAZ OSÓB w zakresie uprawnień wymienionych osób w kol. 4 zamiast „*uprawnień do kierowania robotami*” należy wpisać posiadane przez wskazane osoby **uprawnienia do projektowania** w danej specjalności.

**Pytanie nr 7**

Jaki czynnik grzewczy jest przewidziany dla planowanych inwestycji?

**Odpowiedź nr 7**

Sposób ogrzewania świetlic należy ustalić z Zamawiającym na etapie koncepcji. Dla świetlicy w Marcinkowicach pod uwagę bierze się ogrzewanie elektryczne, pompę ciepła, grzejniki konwektorowe lub ogrzewanie gazowe. Dla świetlicy w Drzemlikowicach ogrzewanie elektryczne, grzejniki konwektorowe lub pompę ciepła.

**Pytanie nr 8**

Jaki jest planowany termin realizacji inwestycji?

**Odpowiedź nr 8**

Przystąpienie do realizacji inwestycji planowane jest na III kw. 2024 r.

**Odpowiedzi na pytania są wiążące i stanowią integralną część SWZ.**

W imieniu Zamawiającego  
Wójt Gminy Oława  
Artur Piotrowski  
*/podpis w oryginale/*