

UMOWA NR ...

zawarta dnia ...

na podstawie dokumentacji podstawowych czynności dotyczących zamówienia publicznego z art. 4 pkt.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych nr spr. ... pomiędzy:

Zarządem Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., działającym na zlecenie Miasta Gliwice, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezesa

który stosownie do dyspozycji art. 206 KSH oświadcza co następuje:

1. firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:
**Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
Gliwice ul. Warszawska 35 b**
2. oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana:
Krajowy Rejestr Sądowy – Rejestr Przedsiębiorców nr 0000061651
3. wysokość kapitału zakładowego wynosi:
.....
4. posiadająca Zarząd w osobie: Prezes -
5. REGON - ... NIP - ...

a firmą:

....

1. oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym firma jest zarejestrowana:
wpisana do ewidencji działalności gospodarczej w CEDiG
 3. Właściciel: ...
 4. REGON - ... NIP - ...
- reprezentowanym przez:
1. ...

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Odśnieżanie parkingów i dróg dojazdowych w zasobach administrowanych przez ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach.

1. **Zamawiający zleca, Wykonawca** przyjmuje do wykonania **usługi w zakresie:**
 - odśnieżania ręcznego podjazdu do garażu podziemnego przy ul. Granicznej 21-49,
 - odśnieżania ręcznego parkingów przy ul. Lipowej 12-14 i Lipowej 59,
 - odśnieżanie mechaniczne parkingów i dróg dojazdowych wymienionych w załączniku nr 2,
 - posypywanie odśnieżonych terenów piaskiem lub mieszanką piasku z solą drogową;
2. Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego oddzielne zlecenia dotyczące poszczególnych budynków na wykonanie prac objętych niniejszą umową – czas reakcji na zlecenie wynosi 1 godzinę.

§ 2 PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotowej Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Wykonawca zapewnia należytą i wykwalifikowaną obsadę personelu do wykonywania usługi, za której działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca, oświadcza, że:
 - posiada umiejętności praktyczne oraz wszelkie niezbędne, wymagane przepisami kwalifikacje i uprawnienia dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz potencjał gospodarczy, ekonomiczny, sprzęt, narzędzia, zasoby kadrowe zabezpieczające wykonanie umowy w terminie, a przedmiot umowy wykona z najwyższą profesjonalną starannością,
 - ponosi odpowiedzialność cywilną i karną za wykonanie usług niezgodnie z przepisami BHP i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także niezgodnie z zasadami sztuki w danej dziedzinie
 - odpowiada materialnie za straty i szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie - wynikłe z niewłaściwie wykonanych usług i nieprzestrzegania obowiązujących przepisów, a powstałe szkody usunie własnym staraniem, na własny koszt oraz na własne ryzyko.
 - odpowiada za nieterminowe przeprowadzenie usługi i pokryje wszystkie mandaty i kary oraz odszkodowania nałożone na skutek nie wywiązania się z postanowień niniejszej umowy.
 - posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące również nienależyte wykonanie umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania jednostronnych, niezapowiedzianych kontroli, wykonywanych usług określonych niniejszą umową, przez przedstawicieli Zamawiającego, z których każdorazowo będą sporządzane protokoły i dokumentacja fotograficzna. O przeprowadzonej kontroli Wykonawca będzie powiadomiony niezwłocznie tj. w terminie do 3 dni. Ujawnione przez przedstawicieli Zamawiającego nieprawidłowości z wykonywanych usług przez Wykonawcę będą podstawą do naliczania kar umownych zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

§ 3 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Czynności objęte niniejszą umową będą wykonywane **od dnia zawarcia Umowy tj. od dnia jej podpisania do dnia 30.04.2022 r.**
2. W przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający na uzasadniony i wykazany dowodowo wniosek Wykonawcy, dokona zmiany umownego terminu wykonania zadania.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Maksymalną wartość całkowitą wynagrodzenia ustala się na kwotę:

.....

Podstawą do obliczenia wynagrodzenia jest cena za 1 roboczogodzinę odśnieżania parkingów i dróg osiedlowych wynosząca: + VAT / Rg – koszt odśnieżania oraz koszt posypywania piaskiem: + VAT za jedną lokalizację, odśnieżanie ręczne podjazdu do garażu

Graniczna 21-49: netto + VAT, odsnieżanie ręczne parkingów Lipowa 12-14 , Lipowa 59: ... netto + VAT.

2. Dodatkowa opłata, niezależnie od wystawionej ilości zleceń, jest jednorazowy koszt związany z dostosowaniem sprzętu do prac wynoszący zł netto + 23% VAT. Opłata ta ma pokryć m.in. polisę OC/ubezpieczenie sprzętu (koparko-ładowarki i miniładowarki) zawarte na okres trwania umowy.
3. Wysokość stawki podatku VAT wynika z aktualnie obowiązujących przepisów.
4. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, wynagrodzenie brutto będzie obliczone w oparciu o nową stawkę Vat obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
5. Ceny jednostkowe zaproponowane przez Wykonawcę muszą być stałe do momentu zrealizowania zamówienia.
6. Zapłata za wykonane zamówienie nastąpi na podstawie faktury VAT przelewem z płatnością do 14 dni od dostarczenia faktury i zatwierdzenia protokołu odbioru po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE UMOWY

1. Strony ustanawiają przedstawicieli upoważnionych do dokonania wprowadzenie i odbioru w zakresie realizacji przedmiotu umowy:

Zamawiający w osobach:

- pracownik **ROM – 4** ...
- pracownik **ROM – 6** ...
- pracownik **ROM – 10** ...

Wykonawca w osobie właściciela:

- ...

2. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części bez pisemnej zgody Zamawiającego innemu podwykonawcy.
4. Każdorazowo, zlecenia na wykonanie poszczególnych zadań będą przekazywane przez ww. pracowników Rejonów Obsługi Mieszkańców nr 4, 6, 10.
5. Odbioru robót ze strony Zamawiającego dokonują przedstawiciele wymienieni w § 5 ust. 1. niniejszej umowy.

§ 6

ODSZKODOWANIE, KARY UMOWNE

Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a w razie wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim - Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w najszybszym terminie na własny koszt i własnym staraniem oraz na własne ryzyko.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącania odszkodowań oraz poniesionych wydatków (np. kar i mandatów, zastępczego wykonania zlecenia) z wynagrodzenia Wykonawcy – informując o tym pisemnie Wykonawcę.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% przysługującego wynagrodzenia za każdy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - zwłokę w zapłaceniu faktury, w wysokości ustawowych odsetek liczonych za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku jeżeli szkoda wyrządzona przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać zapłaty odszkodowań uzupełniających.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1.2. ustawa o zachowaniu czystości i porządku w gminach
 - 1.3. Kodeksu Cywilnego
 - 1.4. inne powszechnie obowiązujące prawa.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez strony polubownie. Jeżeli polubowne rozstrzygnięcie sporu nie będzie możliwe strony poddają spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Wykonawca otrzymuje 1 egz. umowy, Zamawiający 2 egzemplarze
5. Integralną część umowy stanowi załącznik:
 - 4.1. Nr 1 – oferta Wykonawcy
 - 4.2. Nr 2 – Wykaz budynków – parkingów i dróg dojazdowych (osiedlowych)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: