

UMOWA BI.272.1.....2023
(projekt)

zawarta w dniu 2023 roku pomiędzy:

Zapis alternatywny w przypadku podpisania umowy elektronicznie

została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Datą zawarcia niniejszej Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.

Gminą Stawiguda, 11 – 034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, NIP 7393841584 REGON 510743195, reprezentowaną przez - Wójta Gminy Stawiguda Michała Konradowicza przy kontrasygnacie Skarbnika– Pani Renaty Wierzbickiej

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... REGON, NIP,

reprezentowanym przez:

1.,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwani dalej łącznie **Stronami** a osobno **Stroną**

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 – dalej Pzp) zawiera się umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Bartągu – etap III w ramach zamówienia podstawowego oraz etap IV w ramach prawa opcji, w przedmiocie dofinansowania z zadania budżetowego: *Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Rusi poprzez rozbudowę oddziału w Bartągu*.
2. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa Szkoły Podstawowej w Bartągu, położonej na działce nr 289/5 obr. Bartąg. W ramach rozbudowy przewidziano do zrealizowania:
 - 1) **zamówienie podstawowe - etap III** - 4 sale lekcyjne wraz z korytarzem i pokojem do prac grupowych – zamówienie podstawowe. Powierzchnia zabudowy- 222,76 m², powierzchnia użytkowa: - 394,4 m²,
 - 2) **prawo opcji - etap IV** - 2 sale lekcyjne, 1 sala fizyczna i 1 sala plastyczna – prawo opcji. Powierzchnia zabudowy- 137,46 m², powierzchnia użytkowa: - 239,10 m².
3. Wykonawca przedmiot zamówienia wykona na podstawie dokumentacji projektowej, uzgodnień z Zamawiającym, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami



i sztuką budowlaną z wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych, a także zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, a w szczególności:

- 1) ustawą Pzp,
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm. – dalej Prawo budowlane),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
 - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)
 - 5) innymi przepisami normującymi przedmiot umowy,
 - 6) w przypadku zmiany przepisów prawa Wykonawca wykona przedmiot umowy w oparciu o przepisy obowiązujące na dzień odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedsięwzięcia z zachowaniem najwyższych standardów, z wykorzystaniem najlepszej wiedzy i praktyki inżynierskiej.
 5. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne do wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
 6. Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:- wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy wszystkich osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli prace biurowe, prace fizyczne oraz operatorów sprzętu. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, tj. w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§2

Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji umowy z opcji, w ramach której może zlecić Wykonawcy za dodatkowym wynagrodzeniem realizację zamówienia polegającego na realizacji etapu IV.

2. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób:
- 1) prawo do żądania realizacji zakresu zamówienia, o którym mowa powyżej (opcja) jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy; w przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z opcji, Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tego tytułu,
 - 2) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji w części lub w pełnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy w zakresie, w jakim Zamawiający z opcji skorzysta,
 - 3) realizacja opcji nastąpi poprzez doręczenie Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego o skorzystaniu z opcji. Prawo opcji będzie mogło być wykonane przez Zamawiającego w dowolnym momencie po zawarciu umowy, lecz nie później niż do upływu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - 4) przy realizacji umowy w zakresie opcji zastosowanie znajdują postanowienia regulujące prawa i obowiązki Stron dla zakresu podstawowego, chyba że wyraźnie zastrzeżono inaczej,
 - 5) na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, rękojmi i gwarancji dla opcji,
 - 6) Wykonawca dokona wniesienia uzupełniającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie opcji, zgodnie z postanowieniami §8 ust. 7 umowy, nie później niż w dniu przekazania terenu robót na potrzeby wykonania opcji,
 - 7) postanowienia dotyczące zabezpieczenia wniesienie przez Wykonawcę należytego wykonania umowy, ustanowienia gwarancji i rękojmi oraz zapłaty kar umownych przewidziane dla zamówienia podstawowego mają odpowiednie zastosowanie do prawa opcji,
 - 8) maksymalna wartość przedmiotu umowy realizowanego w ramach prawa opcji nie przekroczy kwoty określonej w §6 ust. 1 pkt 2 umowy.

§3

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:
 - 1) do **9 miesięcy** od daty zawarcia umowy w zakresie zamówienia podstawowego,
 - 2) do **9 miesięcy** od dnia przekazania jednostronnego oświadczenia Zamawiającego Wykonawcy terenu robót w związku ze skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa opcji,przy czym łączny termin wykonania przedmiotu Umowy, zamówienia podstawowego oraz opcji, nie może przekroczyć **12 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. W celu koordynacji postępu robót budowlanych Wykonawca przedłoży, w ciągu 14 dni od podpisania umowy Zamawiającemu Harmonogram Wykonania Umowy (rzeczowo-finansowy), który stanowił będzie załącznik do umowy.
3. Sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram powinien przewidzieć i uwzględnić:
 - 1) ogólny opis poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić poszczególne etapy z podaniem dat rozpoczęcia i zakończenia danego rodzaju robót,
 - 3) szacowaną wartość płatności (brutto) zgodną z postanowieniami Umowy,
 - 4) przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych typowych dla okresu roku przeznaczonego na wykonanie przedmiotu Umowy, urlopy i święta (o ile takie występują) itp.

4. Każda zmiana Harmonogramu Wykonania Umowy wymaga zgody obu Stron Umowy wyrażonej na piśmie, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, o ile nie wpływają na terminy określone w ust. 1.
5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy i dziennik budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
6. Wykonawca zgłosi do właściwemu organowi rozpoczęcie kolejnego etapu na podstawie pełnomocnictwa udzielonego od Zamawiającego.
7. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się zakończenie robót budowlanych określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy, skompletowanie dokumentacji powykonawczej i skuteczne zgłoszenie obiektu do użytkowania.
8. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego na etapie prowadzenia robót,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 3) przekazanie terenu budowy,
 - 4) odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z Umową,
 - 5) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami opisanymi w §6.
2. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót budowlanych przewidzianych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą:
 - 1) kierownik branży konstrukcyjno – budowlanej.....,
 - 2) kierownik robót - branża sanitarna,
 - 3) kierownik robót - branża elektryczna.....,
 - 4) kierownik robót – branża telekomunikacyjna.....,

3. Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania Umowy, przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi dotyczące osób wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz kopie aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna za zgodą Zamawiającego w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje co najmniej takie jakie posiadają osoby zastępowane, potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) uzyskania wymaganych opinii i zatwierdzenia projektu zastępczej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót przez Zarządzającego Ruchem - zgodnie z obowiązującymi przepisami (o ile będzie wymagane),
 - 2) realizacji robót w oparciu o dokumentację projektową,
 - 3) zorganizowania zaplecza robót w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a po zakończeniu Robót zlikwidować to zaplecze,
 - 4) opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obecności kierownika budowy na obiekcie w trakcie realizacji robót, w szczególności na radach budowy, odbiorach i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
 - 6) prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej,
 - 7) należytego zabezpieczenia na czas transportu materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za materiał do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 8) materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu Umowy powinny być fabrycznie nowe (bez cech używalności), dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w STWiOR,
 - 9) Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad,
 - 10) przedłożenia gwarancji producentów, certyfikatów i atestów na za-oferowane i zastosowane materiały przed podpisaniem protokołu odbioru robót i na każde żądanie Zamawiającego,

- 11) bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
- 12) wykonywania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
- 13) prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy. Wszystkie działania w trakcie budowy będą prowadzone przez Wykonawcę tak, by nie stwarzać utrudnień dla ludności oraz utrudnień w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami obciążać będą Wykonawcę,
- 14) prowadzenia robót ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
- 15) prowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwiały one należytą realizację dalszych etapów inwestycji Zamawiającego zgodnie z dokumentacją projektową,
- 16) ponoszenia wszystkich kosztów zużycia mediów energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji robót budowlanych, w tym wyłączenia linii elektroenergetycznych, w razie istnienia takiej potrzeby,
- 17) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności art. 6 tej ustawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 18) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym i na terenie budowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót,
- 19) ponoszenia odpowiedzialności za szkody pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę lub jego podwykonawców,
- 20) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń zawinionych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców,
- 21) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na bezpieczeństwo i koszt dostaw, jakość dostaw lub ich opóźnienie, w tym o konieczności wykonania przedmiotu Umowy lub jego części w sposób odbiegający od tego wynikającego z dokumentacji projektowej, a także o powstałych szkodach w mieniu i/lub na osobach,
- 22) terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom,
- 23) zapewnienia bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 24) Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty w sposób nie utrudniający pracy szkoły, w szczególności w zakresie prowadzenia zajęć dydaktycznych, obsługi gastronomicznej, zapewnienia dostaw mediów czy też korzystania z zaplecza sportowego. Roboty szczególnie uciążliwe winien wykonywać poza godzinami pracy placówki lub w uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu.
- 25) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

- 26) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 27) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 28) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych,
- 29) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy,
- 30) uzyskania odbioru przez gestorów sieci przed przystąpieniem do odbioru przez Zamawiającego,
- 31) sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i uzyskania jej przyjęcia do właściwego zasobu,
- 32) przygotowania rozliczenia końcowego robót.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za wykonanie umowy w całości przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z przedłożoną ofertą, w wysokości: **zł brutto** (słownie: 00/100) oraz należny podatek VAT w kwocie (słownie: 00/100), na które składa się wynagrodzenie:
 - 1) w zakresie podstawowym w wysokości: **zł brutto** (słownie: 00/100) oraz należny podatek VAT w kwocie (słownie: 00/100)
 - 2) w zakresie opcji **zł brutto** (słownie: 00/100) oraz należny podatek VAT w kwocie (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, choćby nie były one wprost wymienione w dokumentacji postępowania, w tym także koszty robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, wywozu gruzu i innych odpadów, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, za pełnienie czynności nadzoru autorskiego przez projektanta oraz wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu Umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie ilości podane w przedmiarze należy traktować jako ilości szacunkowe, które w zamyśle Stron stanowiły jedynie informacje pomocnicze dla sporządzenia oferty przez Wykonawcę. Nie należy ich brać pod uwagę jako rzeczywistych i prawidłowych ilości robót do wykonania w ramach Umowy.
5. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - 1) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu końcowego,
 - 2) Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe na podstawie protokołów odbioru poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy przewidzianych w Harmonogramie Wykonania Umowy, w miarę posiadanych środków, przy czym przed dniem podpisania protokołu końcowego może dojść do płatności maksymalnie 80% wynagrodzenia.

6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana przelewem na wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie każdorazowo protokół odbioru etapu lub protokół końcowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
8. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do każdej faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych, a w przypadku faktury końcowej – wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr, został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców".
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany na fakturze należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.
11. Faktura powinna być dostarczona Zamawiającemu w następujący sposób:
 - 1) w postaci papierowej: na adres Urząd Gminy w Stawigudzie, ul. Olsztyńska 10, 11 – 034 Stawiguda,
lub
 - 2) w postaci elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF)
Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
Gmina Stawiguda
adres PEF: 7393841584
12. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni pisemnie członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570) upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum. W przypadku braku takiego wskazania do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia upoważniony będzie każdy z członków konsorcjum wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym przez członków konsorcjum w umowie konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT członka konsorcjum, który wystawił fakturę za zakres prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym w umowie konsorcjum, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie w stosunku do pozostałych członków konsorcjum.

§7

Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy etapów robót przewidzianych w Harmonogramie Wykonania Umowy – w przypadku, jeżeli Zamawiający dopuści rozliczenie częściowe, zgodnie z § 6 ust. 5 lit. 2) Umowy,
 - 3) odbiór zakresu podstawowego, w przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa opcji,
 - 4) odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu robót i przekazaniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - 5) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu niezwłocznie po zgłoszeniu potrzeby odbioru przez Wykonawcę. Niezawiadomienie inspektora nadzoru o potrzebie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu może być podstawą nieodebrania robót.
3. Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru końcowego robót.
4. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych przez obowiązujące przepisy atestów i zezwoleń dla urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego przy udziale Zamawiającego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych naprawionych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej.
5. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymaganego dla zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego spowoduje odmowę Zamawiającego dokonania odbioru końcowego i stanowi dla Zamawiającego podstawę do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót: świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą łącznie z serwisem zdjęciowym, ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas robót.
7. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełniania przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 4 – 6, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru. W czynnościach odbioru końcowego każdorazowo ma obowiązek uczestniczyć kierownik budowy. Czynności odbioru zostaną przeprowadzone bez zbędnej zwłoki.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin usunięcia wad, a do czasu ich usunięcia przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający niezwłocznie wznowia czynności odbioru.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze i bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:

- 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy,
 - 2) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i w sposób określony w § 12 umowy.
11. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń (dalej jako „Protokół Końcowy”).
 12. Postanowienia dotyczące odbioru końcowego znajdują odpowiednie zastosowanie do odbiorów częściowych i odbioru zakresu podstawowego, z zastrzeżeniem, że w przypadku odbioru częściowego postanowienie ust. 4 nie znajduje zastosowania, a Zamawiający przystępuje do czynności odbioru częściowego w terminie do 3 dni roboczych. Odbiór zakresu podstawowego może wiązać się z przekazaniem Zamawiającemu terenu robót.
 13. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu kserokopię „karty przekazania odpadów” potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. „Karta przekazania odpadów” będzie potwierdzeniem, że Wykonawca złożył odpady w przedsiębiorstwie zajmującym się unieszkodliwianiem odpadów. Koszt złożenia odpadów w miejscu ich unieszkodliwiania ponosi Wykonawca. Jest to jeden z warunków odbioru robót.
 14. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania przedstawić Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowywane materiały i urządzenia, atesty wbudowanych materiałów, a także dziennik budowy, komplet dokumentacji do UDT, protokoły w tym w szczególności: protokoły z prób szczelności, protokół z przeglądu kominiarskiego.
 15. Po zakończeniu zadania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających prawidłowe i zgodne z umową oraz warunkami przetargu wykonanie robót zawierający w szczególności zestawienie dokumentów, certyfikatów i deklaracji zgodności, określonych przekazania odpadów pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §6 ust.1 pkt 1, tj. zł (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane po odbiorze końcowym robót,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. Wykonawca ma obowiązek dbać o ciągłość zabezpieczenia przez cały okres trwania Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji. Okres zabezpieczenia musi zostać przedłużony przez Wykonawcę o okres przez jaki trwały prace naprawcze, usuwanie wad i usterek.

4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ważności zabezpieczenia lub ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, w szczególności:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ww. terminie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100% kwoty gwarancyjnej na okres właściwy w stosunku do przewidywanego, nowego terminu wykonania Umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania umowy,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w ww. terminie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 nie przedłuży terminu ważności zabezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający, oprócz naliczenia kary umownej, będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
6. Wykonawca w przypadku przedłużenia okresu realizacji robót lub okresu gwarancji i rękojmi zobowiązany jest na swój koszt do przedłużenia istniejącego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo złożenia nowego zabezpieczenia na odpowiedni czas zapewniający ciągłość zabezpieczenia aż do daty faktycznego upływu powyższych terminów. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie istniejącego zabezpieczenia albo złożenie nowego zabezpieczenia na co najmniej 7 dni przed upływem terminu dotychczasowego zabezpieczenia. Niewypełnienie tego wymogu daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania znajdują odpowiednie zastosowanie do prawa opcji, o ile Zamawiający skorzysta z tego uprawnienia. W takim przypadku Wykonawca powinien wnieść stosowne zabezpieczenie nie później niż w dniu przekazania mu terenu robót.

§9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć zakres robót, zgodnie ze swoją ofertą, podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni stosowne kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do ich wykonania.
2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 17;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 10, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
15. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie faktur (rachunku) potwierdzonych za zgodność z oryginałem, wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.

16. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 15, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - *Kodeks cywilny*.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot Umowy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady wykonanych robót, które określa dokumentacja projektowa, a także wady zamontowanych urządzeń i osprzętu.
2. Gwarancja, obejmuje okres **miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
4. Jeżeli na poszczególne wyroby budowlane, inne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 2, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
5. Jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 2, zostanie stwierdzone wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją/rękojnią, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (dalej "Reklamacja") pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w przypadku wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci energetycznej, gazowej itp. (w szczególności powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - usunięcie wad musi nastąpić nie później niż w terminie do 7 dni od chwili otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie. W uzasadnionych przypadkach, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, usunięcie wad może nastąpić w innym uzgodnionym przez Strony terminie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to Zamawiający może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto Zamawiający może samodzielnie lub przez osoby trzecie usunąć wady bez wzywania Wykonawcy do ich usunięcia - na koszt Wykonawcy - w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować zwiększenie rozmiarów szkody.
8. Postępowanie w sytuacji wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2, zostanie stwierdzone wystąpienie wady przedmiotu objętego rękojnią lub gwarancją, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (dalej "Reklamacja") w formie pisemnej, pocztą elektroniczną na adres....., wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
 - 3) Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie zgodny z Umową.

- 4) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
- 5) Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa pkt 1 powyżej, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym - wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego;
- 6) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli wady ujawnią się przed jego upływem.
11. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu Umowy w sposób pełny korzystać.
12. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
13. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
14. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane Siłą wyższą lub z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
15. W ramach gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
17. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw zgodnie ze sztuką budowlaną - dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy - przez profesjonalnego wykonawcę wybranego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Wykonawcę z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) zostanie zgłoszona likwidacja, upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) gdy Sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją projektową, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego wykonywania robót zgodnie z Umową,
 - 6) podzleca całość robót lub dokonuje uprzedniej cesji praw wynikających z umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
 - 7) w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 8) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
 - 2) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 7 dni;
 - 3) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu Protokołu odbioru przekracza 30 dni;
 - 4) na skutek polecenia Zamawiającego (bez szczególnego powodu) przerwa lub zwłoka w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny.
4. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
- 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia o którym mowa w pkt 2 powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia ; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia odstąpienia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko pierwotnego Wykonawcy w zakresie dodatkowych kosztów, o których mowa w następnym zadaniu. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności zwiększony, w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy, koszt dokończenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego Wykonawcę. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zakresie realizacji zamówienia podstawowego w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych w zakresie zamówienia podstawowego, liczoną do rzeczywistego dnia przystąpienia,
 - 2) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek dotyczących robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek, do dnia ich faktycznego usunięcia – w zakresie realizacji zamówienia podstawowego,
 - 3) 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1 Umowy - w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) 1.000 zł za każdy przypadek nieprzedstawienia w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 7 Umowy.
 - 5) 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 6 za każdy stwierdzony przypadek,

- 6) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy za nieprzedstawienie projektu umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 9 ust. 3 i ust. 10 oraz ust. 13 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o której mowa w § 9 ust. 7, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 9 ust. 17 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy przypadek;
 - 10) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 za nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 15 przed upływem terminu płatności wskazanego na fakturze za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, w przypadku przerwy dłuższej niż 7 dni w wykonywaniu robót budowlanych wynikającej z winy Wykonawcy;
 - 12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w § 5 ust. 2 umowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego -w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień wykonywania czynności;
 - 13) w przypadku braku ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w czasie wykonywania robót budowlanych lub braku przedłużenia przez Wykonawcę zabezpieczenia o okres przez jaki trwały prace naprawcze, usuwanie wad i usterek Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do dnia faktycznego zapewnienia ciągłości zabezpieczenia. Kara ta nie może być wyższa niż 5 % wynagrodzenia o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 14) za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w wysokości 200 zł za każdy przypadek.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku realizacji opcji w wysokości:
- 1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych, liczoną do rzeczywistego dnia przystąpienia,
 - 2) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek dotyczących robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek, do dnia ich faktycznego usunięcia,
 - 3) 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2 Umowy - w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- 4) 1.000 zł za każdy przypadek nieprzedstawienia w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 7 Umowy.
 - 5) 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 6 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy za nieprzedstawienie projektu umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 9 ust. 3 i ust. 10 i ust. 13 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o której mowa w § 9 ust. 7, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 9 ust. 17 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy, za każdy przypadek;
 - 10) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy za nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 15 przed upływem terminu płatności wskazanego na fakturze za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, w przypadku przerwy dłuższej niż 7 dni w wykonywaniu robót budowlanych wynikającej z winy Wykonawcy;
 - 12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w § 5 ust. 2 umowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego -w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień wykonywania czynności;
 - 13) w przypadku braku ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w czasie wykonywania robót budowlanych lub braku przedłużenia przez Wykonawcę zabezpieczenia o okres przez jaki trwały prace naprawcze, usuwanie wad i usterek Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do dnia faktycznego zapewnienia ciągłości zabezpieczenia. Kara ta nie może być wyższa niż 5 % wynagrodzenia o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 2 Umowy;
 - 14) za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w wysokości 200 zł za każdy przypadek.
3. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
 5. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym upływie terminu ich płatności, potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100). Kara nie przysługuje w szczególności, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.
9. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar umownych, o których mowa w ust. 1 i ust.2.

§ 13

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej równoważności Umowy przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik do Umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje.
5. Postanowienia dotyczące ubezpieczenia OC znajdują odpowiednie zastosowanie do prawa opcji, o ile Zamawiający skorzysta z tego uprawnienia. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć stosowne ubezpieczenie nie później niż w dniu przekazania mu terenu robót.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie wykonywania Robót budowlanych, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
 - 1) Zamawiający nie przekaze Wykonawcy Terenu budowy w terminie określonym w Umowie,
 - 2) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy, a tym samym uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

- 3) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu Umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
- 4) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania rozwiązań zamiennych, Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas poświęcony na przeprowadzenie procedury, liczony od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego stanowiska do czasu podpisania przez Strony aneksu do niniejszej Umowy, pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania rozwiązań zamiennych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego frontu robót stanowiących przedmiot Umowy i wymagała wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot Umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego,
- 5) w przypadku podpisania przez Strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp i zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „dodatkowych robót budowlanych”,
- 6) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
- 7) wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w Umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy,
- 8) Projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie Umowy zgodnie z założonym harmonogramem. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy,
- 9) wystąpią istotne wady Dokumentacji projektowej, których usunięcie wstrzymuje wykonywanie robót. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Umowy o okres równy okresowi przerw lub

- przeastoju spowodowanego koniecznością usunięcia wad Dokumentacji projektowej,
- 10) wystąpi kolizja z nieinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 11) wystąpią okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy w terminie przewidzianym w Umowie. W przypadku gdy okoliczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wystąpią na etapie realizacji robot budowlanych, to taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Umowy o okres równy okresowi przerw lub przeastoju.
 - 12) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec
3. W przypadkach określonych w ust. 2 przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu Umowy.
 4. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe w szczególności jeśli:
 - 1) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie;
 - 2) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w SWZ, co Wykonawca musi udowodnić;
 - 3) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej w związku ze stwierdzeniem wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 4) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od rozpoznania terenu, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych

- założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania rozwiązań zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie stanowiska Wykonawcy opisującego rozwiązania zamienne, które winny zostać wykonane oraz opis stanu faktycznego i uwzględniający okoliczności faktyczne i techniczne uzasadniające konieczność wykonania rozwiązań zamiennych, a także wskazania, jakie roboty w związku z koniecznością wykonania rozwiązań zamiennych nie będą wykonywane.
7. W wypadku uznania przez Zamawiającego konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kosztorysu różnicowego (obejmującego wyliczenie wartości rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie będą wykonywane i robót zamiennych). W przypadku, gdyby ta metodyka wyliczeń okazała się niedokładna, dopuszcza się także możliwość przygotowania przez Wykonawcę kosztorysu różnicowego, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, zatwierdzonego uprzednio przez Zamawiającego. W wypadku, gdy wartość rozwiązań zamiennych będzie niższa niż robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o różnicę pomiędzy wartością rozwiązań zamiennych, a wartością rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej. Strony sporządzą protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy.
8. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu Umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej (roboty zaniechane) w sytuacji, gdy okaże się, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron umowy. Rezygnacja z wykonywania tych części należy rozumieć jako uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od części przedmiotu Umowy. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od części Umowy w terminie 90 od daty zaistnienia przesłanek opisanych w zdaniu pierwszym. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części Umowy w takiej sytuacji. Roboty nie wykonywane w wyniku odstąpienia od części przedmiotu Umowy w dalszej części Umowy nazywane będą „robotami zaniechanymi”.
9. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonywania części robót Zamawiający przedłoży Wykonawcy stosowne oświadczenie, a Strony sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego. Protokół musi zawierać opis zmiany, to jest jakie roboty nie będą wykonywane, uzasadnienie zmiany wskazujące, że zostały spełnione przesłanki, o których mowa w ust. 9 oraz musi zawierać informację na temat kosztu zmiany (załącznikiem do protokołu konieczności będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys dla robót zaniechanych).
10. W przypadku pojawienia się robót, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym i o ile stały się one niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy (roboty dodatkowe) dokonywania zmiany treści niniejszej umowy ustala się następujące poniżej opisane zasady postępowania:

- 1) rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych wykraczających poza przedmiot umowy (tzw. „dodatkowych robót budowlanych”) może nastąpić po podpisaniu przez Strony niniejszej umowy aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie;
 - 2) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt 1 powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 11;
 - 3) rozpoczęcie wykonywania tzw. „dodatkowych robót budowlanych”, wykraczających poza przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego), musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty zgodnej z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót (o ile jest wymagane);
 - 4) podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie tzw. „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego), będzie kosztorys przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony uprzednio przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Rozliczenie „dodatkowych robót budowlanych” zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorysie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
 - 5) Kosztorys, o którym mowa w pkt 4 powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
 - a) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - b) dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w „dodatkowym kosztorysie”, o którym mowa w ust. 5) powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki (R (robocizna), M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk)) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud.
 - c) dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
11. Ponadto, Umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
- 1) ustawowej stawki podatku akcyzowego oraz VAT – stosownie do zmiany tej stawki oraz wpływu na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- 4) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia, zawierającego:
 - a) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 2), wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej;
 - b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 3), wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.
 - 5) Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
 - 6) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 12 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
12. Dopuszczalna jest zmiana umowy poprzez zmiany w składzie wykonawców wspólnie realizujących Umowę (Wykonawca) spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy

spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.

13. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu
14. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze Stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy.

§15

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy wg następujących zasad:
 - 1) waloryzację wynagrodzenia stosuje się wyłącznie do zakresu Umowy wykonywanego po upływie pełnych 6 miesięcy od zawarcia Umowy, a ewentualne kolejne waloryzacje – po upływie kolejnych pełnych 6 miesięcy;
 - 2) ustala się procentową zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) za okres pełnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji, na podstawie wskaźników miesięcznych GUS;
 - 3) wynagrodzenie za okres po 6 miesiącach realizacji Umowy od zawarcia Umowy w zakresie niewykonanym ulega zmianie (z zastrzeżeniem dalszych postanowień), jeżeli zmiana procentowa ustalona zgodnie z punktem poprzedzającym będzie większa, jak 5%;
 - 4) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w punkcie poprzedzającym, następuje odpowiednio o wartość przewyższającą 5%¹, nie więcej jak o 15%², z zastrzeżeniem ust. 2-5 poniżej.
2. Przez waloryzację wynagrodzenia rozumie się jego wzrost lub obniżenie, w zakresie i nie więcej, w jakim zmiana wskaźnika GUS opisanego powyżej wpłynęła na koszty Wykonawcy przyjęte w ofercie dla realizacji zamówienia.
3. W przypadku, gdyby którykolwiek ze wskaźników przestał być dostępny, wówczas Strony uzgodnią inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez GUS.
4. Waloryzacja wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem złożenia takiego wniosku w toku realizacji Umowy. Waloryzacja wymaga podpisania Aneksu do Umowy. Dla uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że waloryzacja wynagrodzenia nie przysługuje za okres realizacji Umowy, który nie został poprzedzony złożeniem prawidłowego i kompletnego wniosku o dokonanie waloryzacji.
5. Wykonawca wnosząc o dokonanie waloryzacji zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku zawierającego szczegółową kalkulację wpływu kosztów na wysokość wynagrodzenia oraz do przedstawienia dowodów w postaci zawartych umów o pracę, dowodów przelewu wynagrodzenia, aneksów do umów, faktur zakupu materiałów, ofert itp. Zamawiającemu

¹ przykładowo, jeżeli wystąpi wzrost o 6,5%, zmiana wynagrodzenia następuje o 1,5%;

² przykładowo, jeżeli wystąpi wzrost o 16%, zmiana wynagrodzenia wyniesie maksymalne o 10%;

przysługuje w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.

6. Zamawiający wnosząc o dokonanie waloryzacji, przedstawia Wykonawcy wskaźnik ustalony zgodnie z ust. 1 pkt 2 powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do tego wniosku w terminie 30 dni, składając kalkulację oraz dowody jak w ust. poprzedzającym. W razie odmowy złożenia żądanej kalkulacji lub dowodów Zamawiający może zmienić wynagrodzenie Wykonawcy samodzielnie zgodnie z ustalonym wskaźnikiem.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zasadami określonymi powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu stosowne aneksy do umów określonych w ustępie poprzedzającym.
9. Waloryzacji wynagrodzenia nie stosuje się do wynagrodzenia za tę część przedmiotu Umowy, którą Wykonawca powinien był wykonać w okresie pierwszych 6 miesięcy od podpisania Umowy, a nie wykonał wskutek okoliczności, za które Wykonawca odpowiada. Zasadę tę stosuje się odpowiednio do kolejnych waloryzacji.
10. Kolejna waloryzacja na zasadach określonych powyżej, dopuszczalna jest po upływie kolejnych 6 miesięcy realizacji Umowy.

§16

Prawa autorskie

1. Wykonawca z dniem wydania Zamawiającemu, wszelkich dokumentów, składających się na przedmiot Umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bez ograniczenia co do czasu i terytorium, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji:
 - 1) używania i rozpowszechniania, w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego lub z jego części,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału albo egzemplarzy,
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, i wizualną,

- 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
 - 8) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówień,
 - 9) wykorzystywania dokumentacji do realizacji usług i prac, których ona dotyczy,
 - 10) wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworu.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu (ów) jego (ich) autorskich praw osobistych, w szczególności do decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz zobowiązuje się do niewykonywania tych praw na własny rachunek.
 5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, będzie następować bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego podmiotu zmian w otrzymanych materiałach. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego jakichkolwiek kwot na rzecz osób trzecich z tego tytułu – do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości zapłaconych kwot oraz wszelkich związanych z tym wydatków, w tym kosztów postępowań sądowych. Wykonawca zobowiązuje się nadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu, do każdego postępowania toczącego się z udziałem Zamawiającego, a będącego konsekwencją niewłaściwej realizacji przez Wykonawcę Umowy.
 7. W razie wypowiedzenia umowy, autorskie prawa majątkowe do części przedmiotu Umowy według stanu istniejącego na dzień wypowiedzenia, na polach eksploatacji określonych powyżej ulegają przeniesieniu na Zamawiającego.
 8. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworu, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, własność egzemplarzy utworu oraz nośników, na których został utrwalony.
 9. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie majątkowych praw autorskich, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, dotyczy wszystkich wymienionych w umowie pól eksploatacji.

§17

Siła Wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Za Siłę Wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: powódź, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe.

3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.
6. Jeżeli Siła Wyższa będzie trwać przez okres co najmniej 60 dni, to niezależnie od tego, że ulegnie przedłużeniu termin realizacji Strony mogą przystąpić do renegotjacji Umowy tak, by przystosować ją do zaistniałych okoliczności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Jeżeli podjęte przez Strony rozmowy nie doprowadzą w ciągu 30 dni do ustalenia wspólnego stanowiska i wynegocjowania stosownych warunków umownych, to każda ze Stron będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§18

Nadzór oraz Przedstawiciel Wykonawcy

1. Strony wskazują osoby uprawnione do kontaktu:
 - 1) w imieniu Zamawiającego:
..... - tel.
..... - tel.
 - 2) w imieniu Wykonawcy:
..... - tel.
..... - tel.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga sporządzenia aneksu. Wystarczy powiadomienie Zamawiającego na adres mailowy:

§19

RODO

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę w zakresie przetwarzania danych osobowych, wiarygodność oraz zasoby do przetwarzania danych osobowych w zgodzie z RODO, jak również zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa oraz chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się dochować najwyższej staranności w ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z niniejszą umową przed utratą atrybutów poufności, integralności i dostępności tych danych jak również w celu ochrony praw i wolności osób, których dane dotyczą
3. Wraz z umową, Zamawiający w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego, przekazuje Wykonawcy klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zawartych w umowie. Wykonawca zobowiązuje się przekazać ww. klauzulę informacyjną wszystkim osobom, których dane osobowe przetwarzane są na podstawie niniejszej umowy, a które udostępnił Zamawiającemu.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, czy sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, jak również korzyści wynikającej z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane i przepisy wykonawcze.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca (zapis w przypadku zachowania formy pisemnej)/Umowa została zawarta w postaci elektronicznej, każdy plik elektroniczny na którym utrwalono treść umowy i podpisy będzie miał walor oryginalnego egzemplarza umowy (zapis w przypadku zachowania formy elektronicznej).

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Harmonogram Wykonania Umowy

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

Załącznik nr 5 - RODO

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca