



Siechnice, 10 listopada 2023 roku

## INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO NR 10

Dotyczy: **SISK.23.2022** Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego: roboty budowlane - kontynuacja robót

### SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

#### I. Zmiana pkt 4.1. i 4.2. INFORMACJI DLA WYKONAWCÓW

##### Było

4.1 Przedmiotem Umowy jest:

- 1) **ETAP 1 (Zamówienie podstawowe)** Przedmiotem inwestycji jest dokończenie budowy Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w stanie gotowym do użytkowania. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu, będącego przedmiotem zamówienia
- 2) **ETAP 2 (Opcja)** Wykonanie obejścia budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach.
- 3) Wykonawca wykona wszystkie roboty niezbędne do realizacji inwestycji opisane dokumentacją projektową, STWIORB i innymi wymaganiami zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Adres budowy: Siechnice ul. Sportowa zgodnie w decyzją zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 2317/2018 z dnia 25.07.2018 oraz decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1187/2019 z dnia 17.04.2019 r. Szczegółowy opis znajduje się w Opisie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, który stanowi załącznik do SWZ."

4.2 Zamawiający na podstawie art. 441 ustawy przewiduje prawo opcji obejmujące etap 2. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający, uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej:

- 1) Zamawiający może z opisanego w SWZ prawa opcji skorzystać w całości,
- 2) zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego,
- 3) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 4) zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji,
- 5) zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że

- wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie robót budowlanych objętych opcją będzie równe wskazanemu w ofercie oraz niezmiennie w całym okresie realizacji umowy,
- 6) przedmiot umowy w zakresie przysługującego Zamawiającemu prawa opcji obejmuje wykonanie robót budowlanych dla etapu 2,

## Jest

### 4.1 Przedmiotem Umowy jest:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest dokończenie budowy Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w stanie gotowym do użytkowania. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu, będącego przedmiotem zamówienia.
- 2) Wykonawca wykona wszystkie roboty niezbędne do realizacji inwestycji opisane dokumentacją projektową, STWIORB i innymi wymaganiami zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Adres budowy: Siechnice ul. Sportowa zgodnie w decyzją zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 2317/2018 z dnia 25.07.2018 oraz decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1187/2019 z dnia 17.04.2019 r. Szczegółowy opis znajduje się w Opisie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, który stanowi załącznik do SWZ."

### 4.2 (Wykreślono)

## II. Zmiana pkt 5.1. INFORMACJI DLA WYKONAWCÓW

### Było

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia w następujących terminach: **Strony** ustalają następujące terminy realizacji **Umowy: 10 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, w tym:**
- 1) zakończenie robót budowlanych **etapu 1 (zamówienie podstawowe) w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy,**
  - 2) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla obiektu w ciągu 30 dni od daty zakończenia robót budowlanych,
  - 3) **W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji termin realizacji robót objętych opcją wynosi 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**

### Jest

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia w następujących terminach: **Strony** ustalają następujące terminy realizacji **Umowy: 10 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, w tym:**
- 1) zakończenie robót budowlanych **w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy,**
  - 2) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla obiektu w ciągu 30 dni od daty zakończenia robót budowlanych,

## III. Zmiana pkt 14.2 INFORMACJI DLA WYKONAWCÓW

### Było

14.2 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Cena za zadanie podstawowe (Pc1)	97 pkt
2	Cena za opcję (Pc2)	3 pkt

**a) Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów**

Ocena ofert w każdej części dokonywana będzie wg niżej wskazanych wzorów:

Nr kryterium	Wzór:
1	$Pc1 = (Cena\ oferty\ najtańszej / Cena\ oferty\ ocenianej) \times 97\ pkt$
Kryterium <b>cena za zadanie podstawowe</b> będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 97 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza.	
2	$Pc2 = (Cena\ oferty\ najtańszej / Cena\ oferty\ ocenianej) \times 3\ pkt$
Kryterium <b>cena za opcję</b> będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 3 punkty, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza.	

**Jest**

14.2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium ceny

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Cena	100 pkt

**b) Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów**

Ocena ofert w każdej części dokonywana będzie wg niżej wskazanych wzorów:

Nr kryterium	Wzór:
1	$(Cena\ oferty\ najtańszej / Cena\ oferty\ ocenianej) \times 100\ pkt$
Kryterium <b>cena</b> będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza.	

**IV. Wykreśleniu ulega pkt 19.5. i 19.6 INFORMACJI DLA WYKONAWCÓW**

**V ZAŁĄCZNIKOM DO OFERTY NADAJE SIĘ TREŚĆ JAK W ZAŁĄCZENIU**

**VI. ZMIANIE ULEGAJĄ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY JAK W ZAŁĄCZENIU**

**VII ZMIANIE ULEGAJĄ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA JAK W ZAŁĄCZENIU.**

TERMIN SKŁADANIA OFERT NIE ULEGA WYDŁUŻENIU

-----  
pieczęć i podpis osoby reprezentującej Zamawiającego

Prezes Zarządu  
SISK sp. z o.o.  
Sylwester Sas



**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Zamawiający:**

**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.  
w Siechnicach**

ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,

55 – 011 Siechnice

**FORMULARZ OFERTY**

Ja/my\* niżej podpisani:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

*(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)*

Adres:.....

województwo: .....

REGON....., NIP:.....

TEL.....

Adres skrzynki ePUAP .....

Adres e-mail: .....

*(na które Zamawiający ma przysyłać korespondencję)*

- będącym mikroprzedsiębiorstwem,
- będącym małym przedsiębiorstwem,
- będącym średnim przedsiębiorstwem,
- prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą,
- będącym osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
- inny rodzaj.

(postawić znak „X” przy właściwym wyborze)

Definicja mikro, małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021r., poz. 162 ze zm.)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach dostawa i montaż stolarki okiennej”, **SKŁADAMY OFERTĘ** na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, na następujących warunkach:

**1. Cena ryczałtowa za realizację zamówienia wynosi: .....zł brutto, słownie brutto:.....(w tym podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki:.....% (Cena stanowi wartość z załącznika 2 A (Tabela ceny) stanowiącego integralną część oferty- kolumna „Wartość robót (RAZEM zł brutto)”**

**UWAGA!** Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą informacji o powstaniu u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT) wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Niezłożenie przez Wykonawcę informacji będzie oznaczało, że taki obowiązek nie powstaje.

2. Zamówienie Wykonamy w terminie:
  - 1) 10 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, w tym:
    - i. zakończenie robót budowlanych w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
    - ii. uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla obiektu w ciągu 30 dni od daty zakończenia robót budowlanych,
3. OŚWIADCZAMY, że udzielamy gwarancji: 84 miesięcy na przedmiot zamówienia.
4. **OŚWIADCZAMY, że złożona oferta uwzględnia wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokość minimalnej stawki godzinowej w 2023 roku zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. (Dz. U. 2022 poz. 1952).**
5. **OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i akceptujemy wszystkie warunki w niej zawarte.**
6. **OŚWIADCZAMY, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.**
7. **OŚWIADCZAMY, że jesteśmy związani niniejszą ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia wskazanego w pkt 18 SWZ.**
8. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następującej części zamówienia:
  - 1) ..... o wartości/ procentowej części .....
  - 2) ..... o wartości/ procentowej części .....część zadania i nazwa podwykonawcy
9. **OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy, określonymi w Załączniku nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia i ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w nich określonych.**
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO2 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*
11. Wraz z ofertą **SKŁADAMY** następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1.....
  - 2.....

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2023r.

Informacja dla Wykonawcy:

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

\* niepotrzebne skreślić

\*\*w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa oświadczenia (usunięcie treści oświadczenia następuje np. przez jego wykreślenie).

2) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1)

**Załącznik nr 2A do SWZ****Zamawiający:****Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.****w Siechnicach****ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,****55 – 011 Siechnice**

Wykonawca:

.....

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)***TABELA CEN**

<b>Lp.</b>	<b>ZAKRES PODSTAWOWY PRAC</b>	<b>Wartość robót netto</b>	<b>VAT</b>	<b>Wartość robót brutto</b>
1	Prace budowlane - Architektura i Konstrukcja	x	x	x
1.1	Roboty przygotowawcze i ziemne (dokończenie robót ziemnych)			
1.2	Roboty żelbetowe - płyta fundamentowa pod zbiornik azotu, Konstrukcja żelbetowa zadaszeń wejściowych			
1.3	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne			
1.4	Ściany murowane			
1.5	Ściany GK			
1.6	Posadzki wraz z wykończeniem			
1.7	Dach wraz z kondygnacją techniczną			
1.8	Prace wykończeniowe			
1.9	Stolarka, Ślusarka, PCV, Ścianki przesuwne, Bramy			
1.10	Elewacja, lamele ścienne kondygnacji technicznej, obróbki blacharskie, podkonstrukcja stalowa pod olinowanie elewacji na roślinność pnącą, olinowanie plecione ze stali nierdzewnej wraz z osprzętem			
1.11	Windy			
1.12	Wyposażenie wewnętrzne stałe			



1.13	Mała architektura			
1.14	Zagospodarowanie terenu, drogi, tereny utwardzone, ścianki oporowe typu L z betonu licowego SB4 wraz z papą termozgrzewalną podkładową, zasypką żwirową, geowłókniną i ziemią ogrodową			
2	Instalacje elektryczne i teletechniczne	x	x	x
2.1	Instalacje elektryczne zewnętrzne			
2.2	Instalacje elektryczne wewnętrzne			
2.3	Instalacje niskoprądowe			
2.4	Instalacja BMS			
3	Instalacje sanitarne	x	x	x
3.1	Instalacje wodno kanalizacyjne			
3.2	Instalacja azotu			
3.3	Instalacja ogrzewania i schładzania			
3.4	Instalacja wentylacji			
4	Badanie szczelności budynku	x	x	x
4.1	Badanie powietrzno szczelności budynku			
5	Uzyskanie opinii instytucji określonych w art 56 Prawa Budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie	x	x	x
5.1	Uzyskanie opinii instytucji określonych w art 56 Prawa Budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie			
6.	Prace naprawcze	x	x	x
6.1	Frezowanie wraz z kuciem zniżenia w górnej części płyty fundamentowej pod odwodnienie liniowe grzebieniowe odwadniające powierzchnię płyty fundamentowej w garażu podziemnym			
6.2	Frezowanie wraz ze szlifowaniem wierzchniej warstwy płyty fundamentowej stanowiącą właściwą posadzkę celem wykonania poprawnego spadkowania wierzchniej warstwy płyty fundamentowej celem likwidacji zastoin wody; usunięcie traconych kotw szalunkowych wzdłuż osi nr 1, (Zamawiający wskazuje, że warstwą wykończeniową będzie stanowić powłoka epoksydowa)			
6.3	Demontaż szalunków traconych nadproży i wieńca stropu nad parterem wraz z kosmetyką betonu			
6.4	Kucie wraz z groszkowaniem wieńca stropu nad parterem po obrysie zewnętrznym, celem doprowadzenia powierzchni wieńca do wspólnej płaszczyzny ze ścianami murowanymi			
6.5	Naprawa dołu stropu nad parterem (docelowo powierzchnia referencyjna piaskowana i zabezpieczona powłoką hydrofobową), usunięcie zbędnych otworów w płytach filigran, usunięcie zbyt dużych otworów przy instalacjach elektrycznych, usunięcie spękań i zarysowań płyt filigran, usunięcie uskoków			

	na spodzie stropu, na połączeniu płyt filigran wykraczających poza dopuszczalne odchylenia normowe			
6.6	Naprawa połączenia płyty filigran stropu nad parterem ze ścianą żelbetową poprzez zabetonowanie szyny halfena wg programu naprawczego			
	<b>RAZEM:</b>			

.....

(podpis Wykonawcy)

**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Zamawiający:**

**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.  
w Siechnicach**

ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,

55 – 011 Siechnice

Wykonawca:

.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie Wykonawcy**

**(składane wraz z ofertą)**

**Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wstępnie potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: .....,  
....., oświadczam, co następuje:

**1. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU:**

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7-10 ustawy Pzp oraz nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Dostępność dokumentów (np.: KRS, CEiDG) w formie elektronicznej pod adresem internetowym ogólnodostępnym i w bezpłatnej bazie danych .....

....., dnia ..... r.

(miejsce)

.....

(podpis)

**3. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU:**

4. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7-10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:

.....  
.....

....., dnia.....r.

(miejsce)

.....

(podpis)

**5. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia.

.....

(podpis)

**6. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW\*:**

1) Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

a) .....

b) .....

w następującym zakresie: .....

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....

(podpis)

2) Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CeIDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

(podpis)

**7. INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA\*:**

Oświadczam, że podwykonawca/y niebędący podmiotem udostępniającym zasoby nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, 7-10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....

(podpis)

**8. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

*(podpis)*

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem / potwierdzamy

własnoręcznymi podpisami<sup>(\*)</sup> świadom / świadomi<sup>(\*)</sup> odpowiedzialności kamej z art. 233 kodeksu karnego.

(\*) niepotrzebna skreślić

Uwaga:

- 1) Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę.
- 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia powyższy dokument podpisują i składają oddzielnie wszyscy członkowie.

**UWAGA:** Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

**Załącznik nr 3a do SWZ**

**Zamawiający:**

**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.**

**w Siechnicach**

ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,

55 – 011 Siechnice

**Oświadczenie dotyczące udostępnienia zasobów**

**(składane wraz z ofertą – jeżeli dotyczy)**

**WYKONAWCA:**

**UDOSTĘPNIAJĄCY:**

.....  
(Nazwa, firma, adres lub imię i nazwisko)  
adres zam. – w przypadku osoby fizycznej)

.....  
(Nazwa, firma adres lub imię i nazwisko,  
adres zam. – w przypadku osoby fizycznej)

Niniejszym oświadczam, iż działając na podstawie art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm) oddaję do dyspozycji Wykonawcy zamówienia niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niżej wymienionego zamówienia, którego przedmiotem jest:

.....  
1) zobowiązuję się do udostępnienia wykonawcy (nazwa i adres wykonawcy):.....

następujących zasobów: .....

*(wskazać odpowiedni zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby: (a) zdolności techniczne lub zawodowe - należy wyszczególnić, (b) sytuacja finansowa lub ekonomiczna, (c) wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie)*

2) oddanie do dyspozycji ww. zasobów będzie się odbywało w następujący sposób: .....

.....  
*(wskazać sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia)*

3) okres udostępnienia i wykorzystania moich zasobów jest następujący

.....  
*(wskazać okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia)*

4) będę realizował roboty budowlane/usługi/nie będę realizował robót budowlanych/usług<sup>1)</sup>, których wskazane zdolności dotyczą, w zakresie

.....  
*(wskazać czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji)*

*zawodowych lub doświadczenia, realizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą)*

- 5) z wykonawcą będzie mnie łączył następujący charakter stosunku.....  
*(należy opisać charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby)*
- 6) zgodnie z PZP odpowiadam solidarnie z wykonawcą, który polega na mojej sytuacji finansowej lub ekonomicznej , za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia ww. zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponoszę winy.

<sup>1)</sup>niepotrzebne skreślić

**UWAGA:** Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

**Załącznik nr 3B do SWZ**

**Zamawiający:**

**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.  
w Siechnicach**

ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,

55 – 011 Siechnice

**Wykonawcy wspólnie**

**ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

.....  
.....

**Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia  
(składane wraz z ofertą na podstawie art. 117 ust.4 ustawy Pzp – jeżeli dotyczy)**

**DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH, KTÓRE WYKONAJĄ POSZCZEGÓLNI WYKONAWCY**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

.....  
.....

prowadzonego przez Siechnicką Inwestycyjną Spółkę Komunalną sp. z o.o. w Siechnicach , oświadczam że\*:

- Wykonawca .....(nazwa i adres Wykonawcy)

Zrealizuje następujące roboty budowlane:

.....

- Wykonawca .....(nazwa i adres Wykonawcy)

Zrealizuje następujące roboty budowlane:

.....

- Wykonawca .....(nazwa i adres Wykonawcy)

Zrealizuje następujące roboty budowlane:

.....

.....

miejsowość, data

**UWAGA:**

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.



.....  
nazwa wykonawcy

.....  
miejscowość, data

**Oświadczenie o grupie kapitałowej**

O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI lub PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

**(oświadczenie składane na wezwanie)**

**Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne pn.:**

- .....
1. Informuję/my, że wykonawca, którego reprezentuję/my nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz

pieczęć/pieczętki)

2. Informuję/my, że wykonawca, którego reprezentuję/my należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jednocześnie załączam dokumenty/informacje *(wymienić poniżej i przekazać/ przesłać Zamawiającemu)*:

- a) .....
- b) .....
- c) .....

potwierdzające, że oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie

**UWAGA:**

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

***Uwaga!***

***Należy wypełnić pkt 1) albo pkt 2)***

## Załącznik nr 5 do SWZ

**Wykaz doświadczenia**  
**(wykaz i dokumenty składane na wezwanie)**  
**wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych**

Wykonawca w celu potwierdzenia przedmiotowego warunku może wskazać, że przedmiotowe oświadczenia i/lub dokumenty znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, o ile są aktualne:

.....

(wskazać postępowanie o udzielenie zamówienia)

	Przedmiot zamówienia, rodzaj, m <sup>2</sup> , wartość	Zakres	Data wykonania		Wykonawca (nazwa)*	
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Wykonawca składający ofertę	Inny podmiot udostępniający zasoby na podst. art. 118 ustawy pzp
					<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> TAK ..... (nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasób)

\*Należy zaznaczyć „TAK” dla odpowiedniej podstawy dysponowania.

Do niniejszego wykazu **należy dołączyć dokumenty** potwierdzające spełnienie warunku w Rozdziale 6 pkt. 6.2.4.1) przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne odpowiednie dokumenty;

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub** inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzając, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego wykonawcy zasoby na potrzeby realizacji zamówienia, składane jest wraz z ofertą – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3A do SWZ.

**UWAGA:**

1. Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ten składa przynajmniej jeden z wykonawców.

**WYKAZ OSÓB**

dla zamówienia publicznego na roboty budowlane

(składany na wezwanie)

nazwa Wykonawcy

miejsowość, data

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

L.p.	Wykaz osób (imię, nazwisko)	Zakres wykonywanych czynności (funkcja)	Niezbędne do wykonania zamówienia publicznego		Informacja o podstawie do dysponowania*
			kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	doświadczenie i wykształcenie	
1	2	3	4	5	6

..... (miejsowość), dnia ..... r. ....  
(podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań)

## UMOWA nr \_/\_/2023

Zawarta w dniu ..... 2023 r. w Siechnicach pomiędzy:

Siechnicką Inwestycyjną Spółką Komunalną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000444573, REGON 022033761, NIP 8961532506, reprezentowaną przez: **Sylwestra Sasa – Prezesa Zarządu,**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:.....

### Preambuła

Podstawą zawarcia Umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości niższej niż progi unijne w trybie podstawowym z negocjacjami na podstawie przepisów **art. 275 pkt 2** ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych – tj. Dz. U. 2022, poz. 1710, zwanej dalej „Ustawą”.

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:

- 1) wykonanie przedmiotowej inwestycji, pod nazwą: „Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty niezbędne do realizacji inwestycji opisane dokumentacją projektową, STWIORB i innymi wymaganiami zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej w terminie określonym Umową zwane dalej „Robotami budowlanymi”.

2. Adres budowy: Siechnice ul. Sportowa zgodnie w decyzją zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 2317/2018 z dnia 25.07.2018 oraz decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1187/2019 z dnia 17.04.2019 r.

### § 2 Termin realizacji i harmonogram

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie 10 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, w tym:

- 1) zakończenie robót budowlanych w **terminie 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy**,
- 2) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla obiektu w ciągu 30 dni od daty zakończenia robót budowlanych,

2. Strony uzgadniają, że realizacja Umowy nastąpi w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej zwanym także „Harmonogramem”)

3. Rozpoczęcie realizacji Umowy przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po zawarciu Umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po przekazaniu Terenu budowy. Przekazanie Terenu budowy nastąpi **do 21 dni** od dnia podpisania Umowy.

4. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego niżej wymienione dokumenty:

- 1) Harmonogram (rzeczowo-finansowy), według wzoru stanowiącego załącznik do SWZ),
- 2) Szczegółowy kosztorys umowny opracowany w programie Norma spójny z kwotami podanymi przez Wykonawcę w Tabeli cen i Harmonogramie.

5. Wszystkie dokumenty wskazane w pkt 4 powinny być spójne i w jednoznaczny sposób określać organizację wykonania robót, w tym terminy, wartości wykonywanych robót w podziale tygodniowym i miesięcznym oraz sposób prowadzenia robót.
6. Zamawiający jest uprawniony w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania dokumentów wymienionych w pkt 4 zgłosić do nich uwagi. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek w ciągu 3 dni roboczych. Wykonawca będzie składać propozycje aktualizacji harmonogramu na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) lub terminu zakończenia robót, w ramach możliwych do wprowadzenia zmian do umowy zgodnie z § 13 Umowy. Do aktualizacji harmonogramu stosuje się odpowiednio procedurę z pkt 6.
8. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
9. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonej terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia ww. okoliczności, przedstawi Zamawiającemu projekt programu naprawczego.
  - 1) Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów lub elementów robót w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
  - 2) Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z przyczyn po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót ani do zwrotu poniesionych kosztów lub zwiększenia wynagrodzenia.
  - 3) Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Wykonawcy do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
  - 4) Przed rozpoczęciem realizacji Robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia kierowników robót dla branż robót budowlanych objętych Umową o przyjęciu obowiązków oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem, kserokopie uprawnień budowlanych kierowników robót oraz aktualne zaświadczenia o przynależności tych osób do właściwej izby inżynierów.

### § 3 Wynagrodzenie

1. (Wynagrodzenie) Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za kompletne i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto .....zł (słownie: .....złotych 00/100), podatek VAT w wysokości .....zł (.....złotych 00/100), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości .....zł (słownie: .....00/100)
2. Do określenia całkowitej ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia służy tabela „Tabela ceny” gdzie całkowita cena stanowi sumę cen ryczałtowych za poszczególne elementy robót. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionej tabeli Tabela ceny jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty objęte tą pozycją.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
7. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów prawidłowego i kompleksowego zrealizowania Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową i warunkami Umowy.
8. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
9. Wszelkie płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

#### **§ 4 Warunki płatności**

1. Podstawą do wystawienia faktur:

- 1) **częściowych** - w miesięcznych okresach rozliczeniowych stanowią:

- a) Przejściowe Świadczenie Płatności poświadczane przez odpowiednich Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego według wzoru stanowiącego załącznik do SWZ. W przypadku zmiany pozycji Tabeli Cen Wykonawca dostosuje wzór Przejściowego Świadczenia Płatności do aktualnego wzoru Tabeli Cen wraz z oświadczeniem oświadczającym, że żadnej części zadania nie powierzył Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom,

- b) **W przypadku realizacji prac przez Podwykonawców:**

W przypadku realizacji prac przez Podwykonawców - oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisanymi przez upoważnione osoby (wg wzoru ustalonego z Inspektorem Nadzoru) o otrzymaniu całego należnego wynagrodzenia za wykonane roboty ujęte w fakturze Wykonawcy za poprzedni okres rozliczeniowy wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku lub potwierdzenie dokonania przelewu) lub przelew wierzytelności w formie pisemnej na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

Do oświadczenia należy również dołączyć rozliczenie umowy o podwykonawstwo tj. dotychczas zapłacone kwoty, kwoty należne niezapłacone (w tym niewymagalne i wynikające z potrąceń), kwoty pozostałe do zapłaty wynikające z umowy, faktury kopii faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. Rozliczenie ma obejmować cały poprzedni okres włącznie z okresem objętym aktualnym Przejściowym Świadczeniem Płatności. W przypadku braku uzyskania pełnej wiedzy o wynagrodzeniach przysługujących podwykonawcom, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może żądać dodatkowych dokumentów lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.

Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

- 2) **po odbiorze końcowym** stanowią:

- a) Protokół odbioru końcowego robót poświadczony przez Inspektora Nadzoru i podpisany przez Strony,
  - b) Poświadczony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego Końcowe Świadczenie Płatności (szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia),
  - c) W przypadku realizacji prac przez Podwykonawców - oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez upoważnione osoby o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców oraz o pełnym rozliczeniu tych robót oraz ewentualnych robót dodatkowych wraz z dowodami zapłaty całego należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku lub potwierdzenie dokonania przelewu).
2. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości określonej w paragrafie 3 pkt 1 ppkt 1.
  3. (usunięto)
  4. W przypadku nieprzedłożenia oświadczenia wraz z dowodami zapłaty lub przelewu wierzytelności na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty kwoty należnego wynagrodzenia z faktury, stanowiącą sumę kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawcy i przedłożenia dokumentu potwierdzającego dokonanie tego przelewu. W przypadku doręczenia oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w późniejszym terminie rozliczenie nastąpi w następnym miesięcznym okresie rozliczeniowym.
  5. Należność z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może być przekazana na konto Wykonawcy, po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa powyżej wraz z dowodami zapłaty tego wynagrodzenia lub na podstawie umowy przelewu wierzytelności może być zapłacona bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z dyspozycją płatniczą dołączoną do faktury zgodną z umową przelewu wierzytelności.
  6. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt Przejściowego Świadczenia Płatności obejmującego procentowe zaawansowanie poszczególnych elementów robót w okresie rozliczeniowym w stosunku do całego okresu realizacji zamówienia zgodnie z wzorem według wzoru stanowiącego załącznik do SWZ.
  7. Z ww. projektem Przejściowego Świadczenia Płatności Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców wraz z dowodami zapłaty zgodnie z wymogami określonymi w pkt 1 ppkt 1).
  8. Inspektor Nadzoru weryfikuje zakres i oszacowane wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu Przejściowego Świadczenia Płatności.
  9. Inspektor Nadzoru wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień projektu Przejściowego Świadczenia Płatności Wykonawcy w przypadku wątpliwości co do jego prawidłowości.
  10. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia oraz dokonuje korekt treści projektu PŚP, uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od dnia wniesienia uwag przez Inspektora Nadzoru.
  11. Jeżeli rozliczenie płatne w częściach przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa powyżej będzie nadal nieprawidłowe, Inspektor Nadzoru jednostronnie ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. Wykonawca wraz z Końcowym Świadczeniem Płatności przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców wraz z dowodami zapłaty zgodnie z wymogami określonymi w pkt 1 ppkt 2).



13. Zapłaty należności wynikających z prawidłowo wystawionych faktur, nastąpią przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionych faktur wraz z kompletem załączników, o których mowa w pkt 1 do Zamawiającego, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy, w kwotach potwierdzonych przez Zamawiającego w zestawieniach wartości wykonanych robót.
14. W przypadku gdy:
  - 1) termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wykracza poza termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub gdy
  - 2) Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej zaległościom względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

#### **§ 5 Sposób realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą oraz podmiotowymi środkami dowodowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci: (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby) na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie: ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby były deklarowane do wykonania Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Umowy.
5. **Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy (art. 95 ust. 1 pzp) zatrudnienia na umowę o pracę osób do wykonywania czynności zgodnie z pkt 6.**
6. **Czynności bezpośrednio polegające na wykonywaniu prac fizycznych i operatorów sprzętu, nie dotyczy to osób prowadzących działalność gospodarczą i osobiście wykonujących czynności ani osób pełniących funkcję kierownika budowy lub kierownika robót.**
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych, czyli w szczególności bez adresów zamieszkania i nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
  - d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń ze wskazaniem imienia i nazwiska.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 6 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca ma obowiązek bieżącej konsultacji z Zamawiającym w zakresie ewentualnych wątpliwości, uwag i zastrzeżeń, co do sposobu wykonania.
12. **Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych:**
- 1) zweryfikować kompletność dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni roboczych od podpisania Umowy,
  - 2) dokonywać koordynacji działań z innymi podmiotami realizującymi zadania w ramach tej samej inwestycji,

- 3) zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nieistwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie budowy i znajdującego się tam mienia. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
  - a) organizację Terenu budowy i Zaplecza Budowy,
  - b) przedstawienie w terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy, jednak nie później niż w pierwszym dniu prowadzenia jakichkolwiek robót Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót. Wszelki personel Wykonawcy lub Podwykonawców i dalszych podwykonawców winien zostać zapoznany z treścią tej Instrukcji i stosować się do niej. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do zasad przedstawionych w planie BIOZ budowy,
  - c) zapewnienie stałego dozoru nad personelem Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przebywającymi na terenie budowy przez Kierownika Budowy lub osobę wyznaczoną przez niego,
- 4) dostarczyć materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót, w tym zabezpieczenie ich przed zniszczeniem lub kradzieżą. Wykonawca odpowiada za transport oraz opracowanie rozwiązań, które wyeliminują jakiegokolwiek opóźnienia lub zniszczenia realizowanego obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania z Zamawiającym terminów i sposobów dostawy materiałów, a w szczególności transportów mających wpływ na organizację pracy innych wykonawców,
- 5) zabezpieczyć przed zniszczeniem wykonanych przez Wykonawcę elementy mogąc ulec uszkodzeniu na późniejszych etapach prowadzenia robót przez innych wykonawców i usunięcie zabezpieczeń w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
- 6) zagospodarować odpady powstałe podczas realizacji Umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 7) nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym wbudowaniem materiałów i urządzeń uzyskać dopuszczenie do wbudowania przez Inspektora Nadzoru, na druku „Zatwierdzenie materiałowe” (wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ), Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności, itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wprowadzenia wyrobu budowlanego do obrotu na rynku budowlanym,
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego w czasie realizacji robót, które nie zostały opisane w dokumentacji projektowej, zabezpieczyć miejsce kolizji i zaproponować sposób ich rozwiązania Zamawiającemu,
- 9) koordynacji międzybranżowej wykonywanych robót oraz koordynacji międzybranżowej z innymi podmiotami pracującymi na zlecenie Zamawiającego;
- 10) utrzymywać na bieżąco porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
- 11) w czasie realizacji robót utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie materiałów, urządzeń i sprzętu w określonym miejscu, usuwanie śmieci, zbędnych materiałów, odpadów itp., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W zakresie tego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się raz w tygodniu, w dniu ustalonym z Inspektorem Nadzoru, do oddelegowania wskazanej liczby osób w celu bieżącego sprzątnięcia terenu budowy (co odbywa się wspólnie z innymi wykonawcami realizującymi roboty na terenie budowy) - w przeciwnym wypadku Zamawiający uprzątnie teren robót we własnym zakresie a kosztami i ryzykiem tych prac obciąży wykonawcę,

- 12) uczestniczyć na wezwanie w radach budowy nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu oraz uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Umowy, przy czym rady budowy prowadzi Zamawiający,
- 13) zgłaszać i brać czynny udział w odbiorach, w tym również z udziałem służb zewnętrznych w tym gestorów sieci,
- 14) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury w tym gestorami sieci,
- 15) zapewnić pełną obsługę geotechniczną i geodezyjną,
- 16) opracować kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przekazać ją Inspektorowi Nadzoru celem akceptacji w 3 egzemplarzach (zgodnie z procedurą dokumentacja powykonawczą, która stanowi załącznik nr do SWZ) w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF oraz .dwg (wraz ze skanami dzienników budowy). W ramach dokumentacji wykonać inwentaryzację powykonawczą i przekazać (wraz z inwentaryzacją powykonawczą geodezyjną) ją Zamawiającemu po 3 egz. w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej tożsamej z wersją pisemną w postaci plików PDF, dla każdej branży oddzielnie, dołączyć wersję elektroniczną mapy powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD w formacie \*.rdl lub \*.dgn lub \*.dxf.,
- 17) natychmiast usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w terminach wskazanych przez Inspektora Nadzoru,
- 18) zapewnić dokonanie odbiorów przez jednostki, organy i podmioty specjalistyczne (np. Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Inspekcję Ochrony Środowiska, właścicieli sieci uzbrojenia podziemnego) – jeśli wymagane,
- 19) zawiadomić Inspektora Nadzoru a w przypadku jego braku - Zamawiającego o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 5 dni roboczych przed planowanym terminem zakrycia, bez uprzedniego odbioru robót ulegających zakryciu Wykonawca nie może dokonać zakrycia robót,
- 20) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
- 21) wydać Zamawiającemu dokumentację, karty technologiczne, opisy, instrukcje użytkowania i konserwacji, wskazówki dotyczące przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji Umowy,
- 22) przestrzegać warunków zawartych we wszystkich uzgodnieniach,
- 23) do wbudowania używać wyłącznie nowych materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, dopuszczonych do stosowania w budownictwie przepisami krajowymi jak i przepisami wydanymi przez Unię Europejską,
- 24) przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB,
  - a) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości,
  - b) jeżeli wyniki badań, o których mowa w lit. a) powyżej wykażą, że: Materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań

- wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
- 25) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy. Jezdnię drogi publicznej należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi,
  - 26) przed przejściem pasa drogowego na Teren Robót sporządzić inwentaryzację istniejącego zagospodarowania infrastruktury z podaniem ich ilości, długości lub powierzchni (studnie kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wpusty uliczne, hydranty, zasuw, skrzynki, oznakowanie pionowe, urządzenia komunikacji zbiorowej, zieleń, kosze na odpadki, ławki, bariery energochłonne, słupy oświetleniowe, studnie telekomunikacyjne itp.) wraz z dokumentacją fotograficzną i przekazania inwentaryzacji Zamawiającemu niezwłocznie po jej wykonaniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni przed podjęciem robót w tym obrębie (w wersji cyfrowej i analogowej – po 2 egz.),
  - 27) powiadomić Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia, konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanych oraz dokonać odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy,
  - 28) w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego zlikwidować i uporządkować Teren robót i zaplecze budowy,
  - 29) wykonać wszelkie polecenia Inspektorów Nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego dotyczących prowadzonych robót lub czynności wykonywanych na terenie budowy.
  - 30) „Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania oraz jest adekwatne do zakresu zadania.,
  - 31) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozytywnych opinii instytucji wynikających z art. 56 ustawy Prawo Budowlane oraz do złożenia wniosku wraz z kpl. dokumentów do nadzoru budowlanego o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie,
  - 32) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji właściwego inspektora nadzoru budowlanego na użytkowanie obiektu.
13. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
- 1) Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
  - 2) Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
  - 3) Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ppkt 1., Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 6 Zarządzanie Personelem

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach uprawnień i kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie realizował Umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych na etapie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako osoby biorące czynny udział w pracach polegających na realizacji Umowy oraz biorące odpowiedzialność za prace wykonywane na terenie budowy tj.:
  - 1) **Kierownik budowy ~~robót branży konstrukcyjno-budowlanej (jeżeli specyfikacja robót będzie wymagała)~~** - ....., tel.:.....e-mail: .....
  - 2) **Kierownik robót branży sanitarnej (jeżeli specyfikacja robót będzie wymagała)** - ....., tel.:.....e-mail: .....
  - 3) **Kierownik robót branży elektrycznej (jeżeli specyfikacja robót będzie wymagała)** - ....., tel.:.....e-mail: .....

**Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy będzie .....**

3. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby, o której mowa w pkt 2 i 3 w przypadku jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych.
4. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w pkt 2 i 3 jeżeli w ocenie Zamawiającego osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji Umowy w określonym zakresie, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywierają negatywny wpływ na realizację Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wskazanej osoby.
5. Powyższe postanowienia stosuje się także do osób, które zostały udostępnione Wykonawcy przez inny podmiot, na zdolnościach lub sytuacji którego polega Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) Zamawiający może zażądać, a Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia osób wskazanych w pkt 2 od prac w sytuacji, w której Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego zasoby innym podmiotem,
6. W sytuacji, o której mowa w pkt 5 i 6 Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tych osób osobami posiadającymi nie mniejsze kwalifikacje niż osoby zastępowane, w terminie do 7 dni od daty zaistnienia przyczyny takiej zmiany. Każdorazowa zmiana wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Podmiotem zarządzającym realizacją Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru. Podmiot ten nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do m.in. bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Przejściowe Świadczenie Płatności nie służy weryfikacji jakości.
8. Inspektor Nadzoru zgodnie z umocowaniem wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora Nadzoru do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
9. Czynności lub polecenia Inspektora Nadzoru powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub w inny sposób powodujące zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wymagają

uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego pod rygorem nieważności potwierdzenia przez Zamawiającego zmian i usankcjonowanych aneksem we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora Nadzoru i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru .
11. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni przed dokonaniem zmiany.

#### **§ 7 Warunki realizacji prac przez Podwykonawców**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem tej umowy.
2. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy, w szczególności gdy:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia mniej korzystne niż prawa i obowiązki wykonawcy określone niniejszą Umową.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia.
4. W terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, tj. kwoty \_\_\_\_\_ PLN. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o roboty budowlane oraz o wartości większej niż 40 000,00 zł brutto.
5. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w umowie o podwykonawstwo, nie uwzględni zastrzeżeń, o których mowa w pkt 3 w sprzeczności Zamawiający wskazuje termin na zmianę zawartej umowy o podwykonawstwo. Jednocześnie za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać zawartej umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu i co do którego ten nie wniósł zastrzeżeń.
6. W umowach o podwykonawstwo muszą być w szczególności zawarte zapisy dotyczące:
  - 1) zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) terminu wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie dłuższy niż niniejsza umowa,

- 3) terminu płatności faktur nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 4) kwoty wynagrodzenia za roboty budowlane,
  - 5) informacja o zakresie wykonanych robót przez Podwykonawcę ma bezpośrednio odnosić się do pozycji Przejściowego Świadczenia Płatności Wykonawcy.
  - 6) obowiązku przedłożenia Przejściowego Świadczenia Płatności (częściowego i końcowego) przez Podwykonawcę spójnego z Przejściowym Świadczeniem Płatności Wykonawcy.
7. Postanowienia pkt 2-6 stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo.
  8. W celu uniknięcia wątpliwości, strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
  9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Umowę w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami Umowy lub przepisami prawa.
  10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
  11. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Umowy, w szczególności w zakresie terminów realizacji robót.
  12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie § 13 pkt 1 ppkt 4 lit e Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli umowa z Podwykonawcą spełnia warunki określone w art. 439 ust. 5 pzp.

## **§ 8 Odbiór robót budowlanych**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji należytego wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego elementów, w tym także z wykorzystaniem opinii zewnętrznego podmiotu.
2. Zastrzeżenia do sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, na każdym jego etapie nie wstrzymują biegu terminu do wykonania dalszych części i pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.
3. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności ma prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań lub odstąpienia od Umowy.
4. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy po wykonaniu wszystkich robót budowlanych oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - 3) odbiory usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancyjnym.
5. Wykonawca jest zobligowany do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących Umowy.
6. **Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu**



- 1) Odbiórów robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży. Gotowość odbiorów technicznych robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru emailem lub pisemnie. Wykonawca jest zobowiązany ustalić wcześniej termin odbioru z Inspektorem, a informacja przesłana mailem lub pisemnie będzie podsumowaniem tych ustaleń. Wykonawca przygotowuje protokół odbieranych prac wg wytycznych Inspektora Nadzoru.
- 2) Prawidłowe wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdza podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót i lub wpis w dzienniku budowy.
- 3) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zostaje odnotowany w dzienniku budowy.
- 4) Brak odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na skutek ich wadliwości wstrzymuje kolejne prace, których wykonanie mogłoby uniemożliwić lub utrudnić weryfikację prawidłowego wykonania ww. robót zanikających lub ulegających zakryciu - z winy Wykonawcy. Kontynuowanie dalszych prac możliwe jest wyłącznie po pozytywnym odbiorze.
- 5) Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował Inspektora Nadzoru o gotowości robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

#### **7. Odbiór końcowy**

- 1) Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
- 2) Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego pisemnie.
- 3) Jednocześnie ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokolarnie (protokół przekazania), dokumentację powykonawczą odbiorową w 3 egzemplarzach opracowaną zgodnie z dokumentem „Procedura – dokumentacja powykonawcza”, która stanowi załącznik do SWZ, w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF i dwg., wraz ze skanami dzienników budowy oraz kopią wpisu do dziennika budowy o zakończeniu wszelkich robót i gotowości do odbioru końcowego.
- 4) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego, w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 5) Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne próby oraz pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz STWIORB.
- 6) Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
- 7) Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego.
- 8) W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający:
    - może dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie przez siebie wyznaczonym,
    - może odmówić odbioru, gdy wady są tego rodzaju, że uniemożliwiają uznanie Przedmiotu Umowy za wykonany.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru oraz obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy oraz odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
- 9) W przypadku opisanym w ppkt 8 lit. a) gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
  - 10) Wykonawca może w terminie do 3 dni od daty otrzymania Protokołu odbioru wnieść uwagi do protokołu.
  - 11) O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
  - 12) Po odbiorze końcowym strony sporządzą końcowe rozliczenie Przedmiotu Umowy uwzględniające ewentualne kary umowne lub inne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **8. Odbiory usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancyjnym**

- 1) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu Przedmiotu Umowy po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie ujawnienia wad wyznacza także termin na ich usunięcie.
- 2) Z czynności przeglądu sporządzany jest protokół, w którym Zamawiający wskazuje stwierdzone wady i określa termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
- 3) Po usunięciu wad Wykonawca zgłasza ich usunięcie, a Zamawiający przystępuje do odbioru usunięcia wad. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
- 4) Zapisy pkt 7 ppkt 8-12 stosuje się odpowiednio do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

#### **§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie dla zamówienia podstawowego. (opcjonalnie: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, dlatego Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 30% zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Jednocześnie w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia pełnej wysokości zabezpieczenia do połowy okresu na jaki umowa została zawarta.)
2. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie \_\_\_\_\_ [do uzupełnienia forma, w jakiej wniesiono zabezpieczenie].
3. Strony ustalają, że:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji Przedmiotu Umowy.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt

prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

#### **§ 10 Gwarancja i rękojmia**

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela .... miesięcznej gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po prawidłowym i kompleksowym wykonaniu Przedmiotu Umowy potwierdzonym przez Zamawiającego w protokole końcowym. Gwarancja obejmuje wszelkie wady robót, w tym wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
2. Gwarancja obejmuje także roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O istnieniu wad Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, określając termin na ich usunięcie. W przypadku, gdy usunięcie Wady będzie niemożliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej w terminie trzech dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o wykryciu wady. Nowy termin usunięcia wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po zweryfikowaniu argumentacji Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia wady:
  - transportu pionowego (tj dźwigów osobowych) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady w terminie 48h (czterdziestu ośmiu godzin) od chwili powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku, kiedy w kabinie zostali uwięzieni ludzie, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwolnienia w terminie do 2h (dwóch godzin) od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.
  - zagrażającej życiu lub zdrowiu, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia wady nie później niż w terminie 4h (czterech godzin) od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym usuwana była wada. W przypadku wystąpienia wad materiałów zastosowanych do realizacji Umowy w okresie gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi biegnie dla wymienionych materiałów na nowo od daty wymiany tych materiałów.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do obniżenia ceny (art. 569 K.C.) obniżenie może być równe także średniemu szacunkowemu kosztowi usunięcia wady.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
9. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy, naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
11. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

12. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
13. Strony oświadczają, że Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
14. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

## **§ 11 Kary umowne**

### **1. Postanowienia wstępne**

- 1) Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z okolicznością, która była podstawą naliczenia danej kary.
- 2) Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Powyższe nie wyłącza możliwości potrącenia naliczonych kar, jak również zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na zapłatę kary.
- 3) Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzitelnością Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
- 4) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy.

### **2. Kara za zwłokę w wykonaniu Umowy**

- 1) Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w Umowie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z zastrzeżeniem § 11 pkt 1 ppkt 5 Umowy .
- 2) Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego lub wskazanych w Umowie na ich usunięcie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z zastrzeżeniem § 11 pkt 1 ppkt 5 Umowy.

### **3. Kary za odstąpienie od Umowy**

- 1) Zamawiający naliczy w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy, z zastrzeżeniem § 11 pkt 1 ppkt 6 Umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w przypadkach określonych w § 12 pkt 2 Umowy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy z zastrzeżeniem § 11 pkt 1 ppkt 6 Umowy.

### **4. Kary za inne przypadki nienależytego wykonania Umowy**

- 1) Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500,00 zł za każde nieuzasadnione niedopełnienie obowiązku uczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy w radzie budowy lub w innym spotkaniu na wezwanie Zamawiającego.
- 2) Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w złożeniu lub dokonaniu poprawek do Harmonogramu, a także w przypadku zwłoki w przedłożeniu przez Wykonawcę któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w § 2 pkt 4 lub § 2 pkt 9 Umowy w stosunku do terminów wskazanych w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

5. Kary umowne z tytułu nieprzestrzegania BIOZ, który stanowi załącznik do SWZ.

## **§ 12 Odstąpienie od Umowy**

### **1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

- 1) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z zastrzeżeniem pkt 3, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) nie rozpoczął lub przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
  - c) z przyczyn leżących po jego stronie, nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót lub pozostaje w zwłoce z realizacją robót przynajmniej od 7 dni roboczych,
  - d) opóźnia się w realizacji Harmonogramu ponad 10 dni roboczych,
  - e) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego,
  - f) dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - g) w razie konieczności:
    - przynajmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub
    - konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - h) nie przedłożył w ustalonym w Umowie terminie ubezpieczenia robót zgodnie z § 14 Umowy lub przedłożył ubezpieczenie nie w pełnej wysokości,
  - i) realizuje przedmiot zamówienia, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie lub którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy,
  - j) zwleka w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu przynajmniej 7 dni,
  - k) jeżeli przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych Umowie lub w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
  - l) nie zapewnia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby o kwalifikacjach wymaganych przez Zamawiającego lub wskazanych przez Wykonawcę na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 2) Uprawnienie do odstąpienia od Umowy w związku z niewykazaniem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek, trwa do upływu terminu Odbioru Końcowego przewidzianego harmonogramem.
- 3) Niezależnie od charakteru dokonanego odstąpienia od Umowy (ex tunc i ex nunc) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 4) Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności.
- 5) Niezależnie od ww. uprawnień do odstąpienia umownego, Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności przepisach Kodeksu cywilnego i Ustawy.
- 6) Dokonane odstąpienie, według wyboru Zamawiającego może mieć skutek z mocą wsteczną lub skutek od momentu dokonanego odstąpienia. Jeżeli Zamawiający w oświadczeniu o odstąpieniu nie wskaże, jaki skutek nadaje swojemu oświadczeniu, będzie się uważało, że odstąpienie wywołuje skutek od momentu jego dokonania.

## 2. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

- 1) Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, przekracza 14 dni roboczych.
3. Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Powyższe uzgodnienia nie wyłączają ani nie modyfikują ustawowego uprawnienia którejkolwiek ze stron do odstąpienia od umowy.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku niestawienia się strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia) ze skutkiem dla strony nieobecnej,
  - 2) Wykonawca w terminie 3 dni doręczy dokumenty o których mowa w § 8 pkt 7 ppkt 3,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie 3 dni,
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
  - 6) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz dokumentację projektową wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót wykonanych,
  - 7) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia i przez niego odebrane,
  - 8) W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, materiały i urządzenia, za które Zamawiający dokonał zapłaty, stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji,
  - 9) W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron do faktury końcowej za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem wstrzymania zapłaty przez Zamawiającego,

dołączyć oświadczenia wszystkich Podwykonawców określające zakres wykonanych i niezapłaconych przez Wykonawcę robót, potwierdzone przez Wykonawcę co do zasady i wysokości.

6. Ustalenie stopnia zaawansowania prac przerwanych robót przerwanych nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu umownego o którym mowa w § 2 pkt 4 ppkt 2 Umowy.

### **§ 13 Zmiany Umowy**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia następujących zmian do Umowy:

- 1) Zmiana terminu realizacji Umowy:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub przepisami prawa, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana wykonawcy ani zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia.

- 2) Zmiany w zakresie sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności:

- a) w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- b) w związku ze zmianami terminu realizacji Przedmiotu Umowy niezależnymi od Wykonawcy,
- c) w związku ze zmianami wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pzp,

- 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii lub kolejności wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
  - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane,
  - c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót,
  - e) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub braku dostępności technologii lub materiału,
  - f) zaistnieje potrzeba wykonania robót nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania,
  - g) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru; przy czym zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane,
  - h) z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy,
  - i) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorach, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wadliwie wykonane prace - za zgodą Zamawiającego (zapis nie stanowi modyfikacji rękopisem).
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy:
  - a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego – poprzez uwzględnienie zmienionej stawki w wysokości wynagrodzenia w całości,



- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,
  - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,
  - d) w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie.
  - e) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie.
- 5) Dodatkowo Zamawiający przewiduje roboty budowlane zamienne obejmujące wykonanie zadania obejścia budynku, w ten sposób iż w miejsce robót wskazanych w aktualnym projekcie wykonawczym (roboty zaniechane) Wykonawca wykona roboty budowlane objęte projektem wykonawczym sprzed rewizji (roboty przewidziane), w przypadku nieuzyskania przez Zamawiającego decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę.
2. Wprowadzenie zmian do Umowy określonych powyżej, poza przypadkami tam wymienionymi, może nastąpić w przypadku wystąpienia także następujących okoliczności:
- 1) zaistniała zmiana okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy w pierwotnym kształcie, w szczególności w zakresie zmiany sposobu wykonania, materiałów lub technologii robót,
  - 2) w przypadku zaistnienia innej zmiany okoliczności niż wymienione powyżej powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania zmian jej treści, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy,
  - 3) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych,
  - 4) w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy,
  - 5) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
  - 6) może obniżyć koszt realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 7) może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 8) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 9) może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 10) może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 11) może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
  - 12) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

- 13) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
- 14) niedostępnością na rynku lub trudnościami w dostępie do materiałów, technologii lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, technologii lub urządzeń lub na skutek okoliczności związanych z konfliktem na Ukrainie.

3. Strony ustalają następujące zasady ustalania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

- 1) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 ppkt 4 lit. a Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
- 2) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 ppkt 4 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, oraz wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.  $X = (WM - WMZ) \times E$  gdzie:

(X) kwota zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia umownego podzielona przez przewidywaną liczbę miesięcy występujących po dokonaniu zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, (WMZ) wynagrodzenie, minimalne w roku zawarcia umowy, (WM) wynagrodzenie minimalne obowiązujące zgodnie z dokonaniem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, (E) ilość etatów.

- 3) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1 ppkt 4 lit. a do lit. d obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 ppkt 4 lit. e, będzie możliwa w przypadku gdy poziom zmiany cen lub kosztów przekroczy 10% cen materiałów lub kosztów w stosunku do wartości z dnia składania oferty.

Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja budowa budynku publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Działowej Bazie Wiedzy pod linkiem: [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx) lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

Wskaźnik waloryzacji  $W_w(n)$  przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_w(n) = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $a$ ” - stały współczynnik o wartości [0,1] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „ $W_{w(n)}$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100})$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np.  $\frac{W_1}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 7 miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 20 % wynagrodzenia umownego netto. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.

W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.

Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się

odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

- 5) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania ww. postanowień wynosi maksymalnie łącznie do 20 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 pkt 1.
- 7) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany w robotach budowlanych ujętych w Ofercie następuje poprzez ustalenie nowej ceny na podstawie danej pozycji ze szczegółowego kosztorysu umownego o którym mowa w § 2 pkt 4 ppkt 2 Umowy.
- 8) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany w robotach budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy a nieujętych w Ofercie zostanie ustalona z zastosowaniem następujących zasad:
  - a) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania prac będzie ustalone szczegółowym kosztorysem powykonawczym, opracowanym w oparciu o normatywy zawarte w Katalogach Nakładów Rzeczowych, zgodnie z zasadami kosztorysowania robót, na podstawie prowadzonej na bieżąco książki obmiarów sprawdzanej przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonej przez Zamawiającego, opracowanym w oparciu o:
    - stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót,
    - wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót,
    - wskaźnik narzutów kosztów zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnich z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót,
    - ceny materiałów na podstawie rachunków zakupu, z zastrzeżeniem, że cena nie może być wyższa od średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla okresu wykonywania robót objętych wyceną,
    - Koszty zakupu materiałów liczone wskaźnikowo w wysokości średniej publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót.
    - W przypadku niewystępowania pozycji stosuje się pozycję najbardziej zbliżoną,
4. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu oferty uwzględniającej założenia dotyczące sposobu i metody wykonania tych zamówień, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania prac lub wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać te zamówienia. Ostateczne wynagrodzenie będzie ustalone w trakcie przeprowadzonych negocjacji i będzie miało charakter ryczałtowy. Po ustaleniu kwoty wynagrodzenia i innych warunków wykonania robót zostanie sporządzony aneks do Umowy.
5. Wprowadza się następującą procedurę wprowadzania zmian w umowie:
  - 1) wszelkie zmiany, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową, lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, będą dokumentowane w ramach procedury kontroli zmian określonej poniżej.
  - 2) W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:

- a) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez strony przygotowuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany,
- b) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
- 3) Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany Umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.

#### **§ 14 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac budowlano-montażowych osobom trzecim, na sumę gwarancyjną 1 000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 1000,00 złotych.
2. Ubezpieczenie OC będzie zawarte na Wykonawcę, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców, oraz pozostałe firmy lub osoby którymi Wykonawca w jakikolwiek sposób posługuje się przy realizacji ubezpieczonej umowy.
3. Ubezpieczenie OC musi być rozszerzone o szkody spowodowane wibracją lub usunięciem albo osłabieniem elementów nośnych istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych, osłabieniem nośności gruntu lub przemieszczeniem gruntu.
4. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
  - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy;
  - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania;
  - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu;
  - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
5. W ubezpieczeniach zakazuje się wyłączenia następujących ryzyk:
  - 1) szkód w istniejących podziemnych kablach, rurociągach i innych podziemnych instalacjach,
  - 2) szkód w wyniku zalania, powodzi i wichury,
  - 3) szkód w wyniku wykonywania odwiertów,
  - 4) szkód związanych ze ścianami oporowymi, szczelnymi i szczelinowymi,
  - 5) szkód w środowisku.
6. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
  - 1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w Umowie,
  - 2) dla sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
7. Dopuszczalna kwota potrąceń:
  - 1) Dla ubezpieczenia wymienionego w pkt 1 – 10 000,00 zł
  - 2) Dla ubezpieczenia wymienionego w pkt 4 – 20 000,00 zł

8. Wykonawca zawrze ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za szkody osobowe bądź rzeczowe poniesione przez pracowników Wykonawcy, będące następstwem wypadku przy pracy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie będzie niższa niż 500 000 zł.
9. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania Robót, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, do 7 dni przed ustaniem obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 15 Sposób komunikowania się Stron**

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez strony adresy, wskazane w niniejszej Umowie. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 7 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
2. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

#### **§ 16 Prawa autorskie**

1. Z chwilą dostarczenia do Zamawiającego utworów (lub ich jakiegokolwiek części) powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy - w ramach umownego wynagrodzenia - Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do tychże utworów (lub ich części) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji Umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami - bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w pkt 3.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,

- 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 6) najem, dzierżawa,
  - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego, wykonawczego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - 8) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją, do czego jest uprawniony Zamawiający.
5. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. Zamawiający ma prawo bez uzyskania oddzielnej zgody do wykonania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie utworu zależnego.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego następuje z chwilą odstąpienia.

## **§ 17 RODO**

1. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych lub są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
3. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osobowe:
  - 1) osób kontaktowych: swoich przedstawicieli lub pracowników lub współpracowników, tj. imię i nazwisko, nazwa stanowiska pracy lub funkcji, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej, wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,
  - 2) pracowników lub współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
4. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w pkt 3.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w pkt 4 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Obowiązek określony w pkt 4 przy uwzględnieniu pkt 5 dotyczy także Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców Stron Umowy, o ile w ramach współpracy będą udostępniane im dane osobowe.
7. W stosunku do osób występujących w komparcji Umowy Wykonawca dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy lub publikowaną pod adresem: <http://www.sisk-siechnice.pl/rodo/>.
8. W związku z realizacją Umowy, strony mogą udostępnić sobie wzajemnie, w tym także swoim Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom również inne niż określone w pkt 3 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.
9. W sytuacji konieczności udostępnienia danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) strony zobowiązują się wzajemnie informować o planowanych działaniach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ustalenie zasad udostępnienia. Zobowiązane dotyczy także przetwarzania danych osobowych na serwerach zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, informowania Zamawiającego o wszelkich naruszeniach ochrony danych osobowych, o których mowa w art. 4 pkt. 12 RODO, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od stwierdzenia naruszenia.
11. W razie konieczności Strony na mocy art. 28 ust. 3 RODO zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych przed wejściem w życie niniejszej Umowy.
12. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie:
13. Wykonawcy odpowiada: *imię i nazwisko*, e-mail: *nazwa@firma.pl*, tel.: +48 ...
14. Zamawiającego – odpowiada Inspektor Ochrony Danych, e-mail: *iod@sisk-siechnice.pl*, tel. +48 731 303 621.

## § 18 Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia wraz Dokumentacją projektową,



2) Klauzula informacyjna.

2. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Dla Umowy obowiązuje prawo polskie.
4. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.
6. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji Umowy, będą rozstrzygane pomiędzy Stronami polubownie.
7. W przypadku braku zażegnania sporu polubownie będzie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego według siedziby Zamawiającego.

<b>Roboty budowlane:</b> <b>„Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego”</b>	
<b>Zamawiający:</b> Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice	<b>tel. +48 71 889 00 23</b> <b>fax: +48 71 707 29</b> <b>e-mail: <a href="mailto:wit.bensari@sisk-siechnice.pl">wit.bensari@sisk-siechnice.pl</a></b> <b>Strona: <a href="http://www.bip.sisk-siechnice.pl">www.bip.sisk-siechnice.pl</a></b>
<b>Adres do korespondencji i siedziba biura:</b> ul. Księżnej Anny z Przemysławów 6A, 55-011 Siechnice	

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego **SISK.Z.23.2023**  
**przedmiot zamówienia:** roboty budowlane

## CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część III/1	Opis ogólny
2.	Część III/2	Przedmiot zamówienia
3.	Część III/3	Projekt Budowlany
4.	Część III/4	Projekt Budowlany Zamienny
5.	Część III/5	Projekt Wykonawczy
6.	Część III/6	Dodatkowe opracowania projektowe
7.	Część III/7	Dodatkowe obowiązki Wykonawcy
8.	Część III/8A	Dokumentacja Wykonawcza oraz Warsztatowa Wykonawcy
9.	Część III/8B	Planowane przez Zamawiającego zmiany projektowe
10.	Część III/8C	Dopuszczalne i wymagane przez Zamawiającego rozwiązania projektowe.
11.	Część III/9	Tabela Ceny
12.	Część III/10	Dodatkowe informacje Zamawiającego
13.	Część III/11	Załączniki do OPZ

*Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych.*

*Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.*



## Część III/1 – Opis ogólny

### Lokalizacja:

Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach znajduje się na działkach nr: 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 wraz z układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 Siechnice ul. Sportowa, Obręb 0001, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę nr 2317/2018 z dnia 25.07.2018 oraz projektem budowlanym zamiennym zatwierdzonym decyzją nr 1187/2019 z dnia 14.04.2019 r. Budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia jako obiekt wolnostojący zlokalizowano przy ulicy Sportowej/Kościelnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Od strony północnej zlokalizowano miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

### Przedmiot inwestycji obejmuje:

Przedmiotem inwestycji jest dokończenie budowy Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Projektowana szczelność powietrzna obiektu dla testu szczelności wykonanego zgodnie z normą PN-EN 9972 (a obliczenia kubatury zgodnie z normą PN-EN 13829)

W budynku musi być przeprowadzona próba szczelności celem wykazania spełnienia powyższego wymogu. Współczynnik przenikania ciepła  $U$  ( $W/m^2 \cdot K$ ) dla przegród zewnętrznych budynku nie przekracza wartości 0.15 ( $W/m^2 \cdot K$ )

Projektowany budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne - dwie użytkowe i jedną techniczną oraz jedną kondygnację podziemną.

Konstrukcję budynku stanowią:

- w części podziemnej żelbetowe ściany i słupy oraz strop żelbetowy,
- w części dwóch kondygnacji użytkowych ściany murowane, słupy żelbetowe i stropy żelbetowe, strop i ściany kondygnacji technicznej szkieletowe.

Budynek posiada dwa trzony windowe, które wraz z ścianami zewnętrznymi murowanymi zapewniają sztywność całego układu.

Pomieszczenia w budynku, ze względu na funkcje przyporządkowane są odpowiednim strefom. Wejścia główne zlokalizowano od strony północnej, natomiast wejścia dodatkowe od strony południowej obiektu. Pomieszczenia zaprojektowano 0.3 m powyżej poziomu zagospodarowania terenu urządzonego przy budynku. Kondygnacje budynku powiązано dwiema otwartymi klatkami schodowymi wraz z dźwigami osobowymi. W centralnej strefie obiektu przewidziano pomieszczenia higieniczno-sanitarne osobno dla pacjentów i personelu. Na kondygnacji podziemnej zaprojektowano garaż oraz strefę techniczno-gospodarczą. Na poziomie dachu znajduje się wydzielona strefa dla urządzeń technicznych. Pomieszczenia budynku są doświetlone oknami zaprojektowanymi wzdłuż całej długości elewacji, w kompozycji modularnej. Wszystkie pomieszczenia doświetlone są światłem dziennym o wymaganej powierzchni szklenia.

### Układ funkcjonalny:

Budynek jest budynkiem usług ochrony zdrowia i użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej. W budynku zlokalizowano następujące funkcje:

- podstawowa opieka zdrowotna - poradnia dla dorosłych: rejestracja, poczekalnia, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, magazyn leków, magazyn dokumentów, administracja, pomieszczenia pielęgniarek, pomieszczenia sanitarne;
- podstawowa opieka zdrowotna - poradnia pediatryczna, podzielona na część dzieci zdrowych i dzieci chorych, z niezależnymi wejściami: poczekalnie, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, osobne pom. higieniczno-sanitarne;
- przychodnia specjalistyczna: rejestracja, poczekalnie, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, pracownia rtg, laboratorium analityczne, sala zabiegowa



- z pomieszczeniami obsługującymi, sterylizatornia, pomieszczenia higieniczno-sanitarne;
- apteka, jako niezależna strefa z przeznaczeniem na wynajem
- rehabilitacja: rejestracja, sale rehabilitacji, szatnie pacjentów oraz szatnie personelu, sanitariaty
- biurowa: pomieszczenia administracji, sala konferencyjna
- zaplecze sanitarno-techniczne: szatnie i sanitariaty dla personelu, pomieszczenia socjalne i wypoczynku, pomieszczenia techniczne i gospodarcze
- garaż podziemny.

#### **Wymagania dot. pasywności:**

Zaprojektowany obiekt spełnia parametry techniczne odpowiadające budynkowi pasywnemu. Projektowana szczelność powietrzna obiektu nie przekracza wartości określonej w dokumentacji projektowej 0,6 1/h). W budynku musi być przeprowadzona próba szczelności celem wykazania spełnienia powyższego wymogu. Współczynnik przenikania ciepła U (W/m<sup>2</sup>\*K) dla przegród zewnętrznych budynku nie przekracza wartości 0.15 (W/m<sup>2</sup>\*K).

#### **Ogólne wytyczne dotyczące próby szczelności:**

W budynku musi zostać przeprowadzona próba szczelności zgodnie z normą PN-EN 9972 (a obliczenia kubatury zgodnie z normą PN-EN 13829), celem wykazania spełnienia parametrów technicznych odpowiadających budynkowi pasywnemu, które zostały założone dla zadania inwestycyjnego. Współczynnik przenikania ciepła U (W/m<sup>2</sup>\*K) dla przegród zewnętrznych budynku nie przekracza wartości 0.15 (W/m<sup>2</sup>\*K)

Wykonawca musi uzyskać szczelność budynku na potwierdzoną próbą szczelności po wykonaniu robót. Należy wykonać dwie próby szczelności:

- Pierwszą próbę szczelności wykonuje się na etapie stanu surowego zamkniętego (wstawione okna i drzwi, tynki wewnętrzne, wykonane ocieplenia wraz z systemem uszczelnień i powłoką paroizolacyjną).
- Ostateczną próbę szczelności wykonuje się po zakończeniu prac wykończeniowych i przed odbiorem budynku.
- W przypadku nie osiągnięcia zadanej szczelności Wykonawca dokona na własny koszt stosownych poprawek w obrębie powłoki szczelnej powietrznie budynku, zgodnie z wytycznymi po teście szczelności.

#### **Zamawiający zapewnia:**

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy kompletną dokumentację projektową: projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacje techniczne, wszelkie niezbędne decyzje i uzgodnienia, dokumenty towarzyszące oraz pozwolenie na budowę.
- 2) Zamawiający zapewni nadzór autorski dla dokumentacji
- 3) Zamawiający zapewni Nadzór Archeologiczny nad realizacją inwestycji.
- 4) Dziennik Budowy jest w posiadaniu Zamawiającego.

## Część III/2 - Przedmiot zamówienia

### 1. ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE

Zamówienie podstawowe obejmuje dokończenie budowy Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach z wyłączeniem prac już wykonanych lub zleconych innym wykonawcom oraz prac objętych opcją. Zamówienie podstawowe obejmuje również wykonanie prac naprawczych wymienionych poniżej.

#### 1.1 Prace naprawcze:

- Frezowanie wraz z kuciem zaniżenia w górnej części płyty fundamentowej pod odwodnienie liniowe grzebieniowe odwadniające powierzchnię płyty fundamentowej w garażu podziemnym,
- Frezowanie wraz ze szlifowaniem wierzchniej warstwy płyty fundamentowej stanowiącą właściwą posadzkę celem wykonania poprawnego spadkowania wierzchniej warstwy płyty fundamentowej celem likwidacji zastoin wody; usunięcie traconych kotw szalunkowych wzdłuż osi nr 1, (Zamawiający wskazuje, że warstwą wykończeniową będzie stanowić powłoka epoksydowa),
- Demontaż szalunków traconych nadproży i wieńca stropu nad parterem wraz z kosmetyką betonu,
- Kucie wraz z groszkowaniem wieńca stropu nad parterem po obrysie zewnętrznym, celem doprowadzenia powierzchni wieńca do wspólnej płaszczyzny ze ścianami murowanymi,
- Naprawa dołu stropu nad parterem (docelowo powierzchnia referencyjna piaskowana i zabezpieczona powłoką hydrofobową), usunięcie zbędnych otworów w płytach filigran, usunięcie zbyt dużych otworów przy instalacjach elektrycznych, usunięcie spękań i zarysowań płyt filigran, usunięcie uskoków na spodzie stropu, na połączeniu płyt filigran wykraczających poza dopuszczalne odchylenia normowe,
- Naprawa połączenia płyty filigran stropu nad parterem ze ścianą żelbetową poprzez zabetonowanie szyny halfena wg programu naprawczego

#### 1.2 Prace już wykonane lub zlecone innym wykonawcom:

1. Prace wykonane przez wcześniejszego generalnego wykonawcę:  
Prace wykonane przez wcześniejszego generalnego wykonawcę przedstawia Operat Geodezyjny - załącznik nr 1 do OPZ oraz inwentaryzacja fotograficzna - załącznik nr 2 do OPZ.
2. Dokończenie sieci sanitarnych - w zakres prac wchodzi między innymi dokończenie kanalizacji deszczowej oraz przyłączy wodnego i kanalizacji sanitarnej. Szczegółowy opis prac - załącznik nr 3 do OPZ.
3. Dokończenie izolacji przeciwwodnych- w zakres prac wchodzi między innymi dokończenie izolacji HDPE oraz izolacji w technologii białej wanny. Szczegółowy opis prac - załącznik nr 4 do OPZ.
4. Dokończenie konstrukcji budynku - w zakres prac wchodzi między innymi wykonanie rampy zjazdowej do garażu budynku, dokończenie ścian murowanych oraz żelbetowych, słupów, klatek schodowych i stropu nad kondygnacją +1. Szczegółowy opis prac - załącznik nr 5 do OPZ.
5. Montaż okien i drzwi zewnętrznych - w zakres prac wchodzi między innymi dostawa oraz montaż 120 szt okien oraz 8 szt. drzwi zewnętrznych. Szczegółowy opis prac - załącznik nr 6 do OPZ.
6. Wykonanie izolacji przeciwwodnych stropu nad garażem podziemnym. Szczegółowy opis prac - załącznik nr 16 do OPZ.

**W ofercie nie należy uwzględniać wymienionych powyżej prac**

### 1.3 W ofercie należy uwzględnić:

1. Wykonawca dostarczy rozdzielnicę wyposażoną w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu lub uzyska jednostkowe dopuszczenie dla zastosowanego rozwiązania wyłącznika prądu
2. W zależności wybranego rozwiązania w pkt 1 należy:
  - dla rozwiązania pierwszego tj certyfikowany PWP - należy wykonać okablowanie Glz: Relacji ZK-PWP - okablowanie niepalne zespołem kablowym E90, relacji PWP - RG - okablowanie bezklasowe
  - dla rozwiązania drugiego (PWP umieszczony w RG) należy wykonać GLZ relacji ZK tauron - RG okablowaniem niepalnym tj zespołem kablowym E90.
3. Wykonawca przygotuje projekt warsztatowy AKPiA (Aparatury Kontrolno - Pomiarowej i Automatyki dla instalacji wentylacji, klimatyzacji i instalacji grzewczych) i uzyska dla dokumentacji warsztatowej zatwierdzenie Zamawiającego;
4. Weryfikacja i aktualizacje dobranych urządzeń na etapie projektu pod względem aktualnej produkcji, zmiany typoszeregów (gdyż mogły się zmienić do czasu wykonania projektu) energooszczędności i zmiany przepisów.
5. Wykonawca dla systemu BMS wykona wizualizację z możliwością działania w aplikacji mobilnej. Aplikacja do wizualizacji powinna posiadać możliwość dostępu z zewnątrz ( tzn. z poza sieci obiektu).

## 2. OPCJA

### A. Kompleksowe wykonanie konstrukcji obejścia wraz z zadaszaniem i odwodnieniem połaci zadaszania obejścia (wpusty dachowe wraz z rurami stalowymi spustowymi) zgodnie z dokumentacją projektową w tym m.in:

1. Podstawa słupa, stal ocynk. IPE300 h=290mm + blacha górna 300x150x15mm, dolna 500x150x15mm
2. Kotwy sworzniowe typu FAZ II 10/80mm ze stali nierdzewnej A2
3. Podstawa słupa, stal ocynk. IPE300 h=320mm + blacha górna 300x150x15mm, dolna 500x150x15mm
4. Systemowe wieszaki wraz z łącznikami do wykonania połączeń konstrukcji drewnianej.
5. Elementy drewniane konstrukcji zadaszania z klejonego clewacyjnego drewna modrzewiowego zabezpieczone do NRO:
  - A - słup modrzewiowy 10x28,5x800
  - B - belka 5x16(20)x205(249)
  - B' - belka 5x16(20)x211(255)
  - C - słup modrzewiowy 10x30x412
  - C' - słup modrzewiowy 10x20x412
  - E - belka 20x16x240
  - E' - belka 20x16x234
  - E'' - belka 20x16x250
  - E''' - belka 20x16x244
  - F - belka 10x30x480
  - F' - belka 10x30x720
  - F'' - belka 10x30x490
  - F''' - belka 10x30x478
  - F'''' - belka 10x30x702
  - G - belka 10x16(20)x125(135)
  - H - belka 10x16(20)x300
  - I - belka 6x20x110

~~— I' belka 6x20x107 —~~

~~6. Kompleksowe wykonanie pokrycia zadaszona obejścia w tym m.in.:~~

~~— kompleksowe obróbki blacharskie pokrycia zadaszona obejścia~~

~~— membrana dachowa epdm~~

~~— 3-warstwowa płyta ściwkowa 3,2cm zabezpieczona do NRO~~

~~— mata filtracyjna~~

~~— geowłóknina filtracyjna 250g/m2~~

~~— higroskopijna wełna mineralna~~

~~— warstwa roślinności - zieleni ekstensywna 2,5cm~~

~~— opaska żwirowa~~

**~~B. Kompleksowe wykonanie utwardzenia obejścia poprzez dostawę i montaż prefabrykatów żelbetowych o gr. 15 cm, nawierzchnia antypoślizgowa min R9 wykończona piaskiem kwarcowym 8/10 wraz z materiałami towarzyszącymi zgodnie z dokumentacją projektową w tym m.in:~~**

~~1. Prefabrykaty żelbetowe o gr. 15 cm, nawierzchnia antypoślizgowa min R9 wykończona piaskiem kwarcowym 8/10.~~

~~2. Podkładki z EPDM 10x10x3cm pod stabilny montaż prefabrykatów żelbetowych obejścia (min. 3szt. na prefabrykat) / odprowadzenie wody z przestrzeni pod prefabrykatem.~~

~~3. Podkładki z EPDM grubości do 1cm.~~

~~4. Podkładki elastomerowe bitrapezowe 10mm pod ułożenie żelbetowych prefabrykatów obejścia.~~

~~5. Taśmy uszczelniające, rozprężne w kolorze szarym na wykonanie połączenia prefabrykatów żelbetowych obejścia ze ścianą budynku.~~

Kompletna dokumentacja projektowa jest dostępna pod poniższym linkiem. Numeracja folderów i plików jest zgodna z zestawieniem z Części III/3, III4, III/5 oraz III/6 (uwaga nowy link)

<https://www.dropbox.com/sh/sq6vwqes6fmiuc1/AADkq0rWIOuq1fhFu8s4KCs1a?dl=0>



**Część III/3 – Projekt Budowlany**

Projekt Budowlany sporządzony został przez: **jojko + nawrocki architekci**, ul. Dąbrówki 15/13, 40-081 Katowice.

Decyzja pozwolenia na budowę nr **2317/2018** z dnia **25.07.2018** wydana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla: Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach (budynek pasywny) z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działkach 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 593, 666 w obrębie Siechnice, gmina Siechnice.

<b>TOM I – ARCHITEKTURA</b>		
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
ZT 0001	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
AR.1001	RZUT PODZIEMIA, POZIOM -3.370	1:100
AR.1002	RZUT PARTERU, POZIOM ±0.000	1:100
AR.1003	RZUT PIĘTRA, POZIOM +3.5000,	1:100
AR 1004	RZUT PODDASZA, POZIOM +6.770	1:100
AR 1005	RZUT DACHU	1:100
AR 1006	ZESTAWIENIE WARSTW	1:100
AR 2001	PRZEKRÓJ A-A	1:100
AR 2002	PRZEKRÓJ B-B	1:100
AR 2003	PRZEKRÓJ C-C	1:100
AR 2004	PRZEKRÓJ D-D	1:100
AR 3001	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100
AR 3002	POŁUDNIOWO- WSCHODNIA	1:100
AR 3003	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100
AR 3004	PÓŁNOCNO- WSCHODNIA	1:100
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>		
<b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>		
<b>TOM II KONSTRUKCJA</b>		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
KO.0001	SCHEMAT KONSTRUKCJI FUNDAMENTÓW	1:100
KO.0002	SCHEMAT STROPU NAD GARAŻEM	1:100
KO.0003	SCHEMAT STROPU NAD PARTEREM	1:100
KO.0004	SCHEMAT STROPU NAD PIĘTREM	1:100
KO.0005	FUNDAMENT ZBIORNIKA NA AZOT	1:25
WYCIĄG WYNIKÓW I OBLICZEŃ STATYCZNYCH		
<b>TOM III - INSTALACJE SANITARNE</b>		

<b>INSTALACJA WENTYLACJI I OGRZEWANIA I SCHŁADZANIA</b>		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
IS.1001	Instalacja wentylacji. Rzut piwnicy - część I	1:50
IS.1002	Instalacja wentylacji. Rzut piwnicy - część II	1:50
IS.1003	Instalacja wentylacji. Rzut parteru - część I	1:50
IS.1004	Instalacja wentylacji. Rzut parteru - część II	1:50
IS.1005	Instalacja wentylacji. Rzut piętra I - część I	1:50
IS.1006	Instalacja wentylacji. Rzut piętra 1- część II	1:50
IS.1007	Instalacja wentylacji. Rzut przestrzeni technicznej na dachu - część I	1:50
IS.1008	Instalacja wentylacji. Rzut przestrzeni technicznej na dachu - część II	1:50
IS.2001	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piwnicy	1:100
IS.2002	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut parteru - system podłogowy	1:100
IS.2003	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut parteru - system stropowy	1:100
IS.2004	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piętra I - system podłogowy	1:100
IS.2005	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piętra I - system stropowy	1:100
IS.2006	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut przestrzeni technicznej na dachu.	1:100
IS.2007	Instalacja ogrzewania i schładzania. Schemat ideowy instalacji.	-
ZAŁĄCZNIK - Charakterystyka energetyczna budynku		
<b>INSTALACJA WOD-KAN</b>		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
IS.3001	Rzut Podziemia – instalacja wod-kan poziom -3.370	1:100
IS.3002	Rzut Parteru – instalacja wod-kan poziom 0.000	1:100
IS.3003	Rzut Piętra – instalacja wod-kan poziom +3.510	1:100
IS.3004	Rzut poddasza – instalacja wod-kan poziom +9.250	1:100
<b>TOM IV– INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
IE.0000	Zagospodarowanie terenu	-
IE.0001	Rzut piwnic. Instalacje elektryczne. Dyspozycje	-
IE.0002	Rzut dachu. Instalacja odgromowa. Dyspozycje	-
IE.0003	Instalacje elektryczne. Rzut piwnic. Gniazda + Siła	-
IE.0004	Instalacje elektryczne. Rzut parteru. Gniazda + Siła	-
IE.0005	Instalacje elektryczne. Rzut I piętra. Gniazda + Siła	-
IE.0006	Instalacje elektryczne. Rzut poddasza. Gniazda + Siła	-
IE.0007	Rzut piwnic. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne	-
IE.0008	Rzut parteru. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne	-
IE.0009	Rzut I piętra. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne	-
IE.0011	Instalacje elektryczne. Schemat główny zasilania obiektu	-
IE.0012	Rozdzielnica główna RG 400/230V. Schemat główny	-

IE.100	Tabela instalacji elektrycznych	-
EN.001	Instalacje niskoprądowe. Rzut piwnic	1:100
EN.002	Instalacje niskoprądowe. Rzut parteru	1:100
EN.003	Instalacje niskoprądowe. Rzut piętra	1:100
EN.004	Instalacje niskoprądowe. Rzut poddasza	1:100



**Część III/4 – Projekt Budowlany Zamienny**

Projekt Budowlany Zamienny sporządzony został przez: **jojko + nawrocki architekci**, ul. Dąbrówki 15/13, 40-081 Katowice.

Zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr **1187/2019** z dnia **14.04.2019** wydana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego dla projektu: Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach (budynek pasywny) z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działkach 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 593, 666 w obrębie Siechnice, gmina Siechnice.

<b>CZĘŚĆ I – ARCHITEKTURA</b>		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
AR.1001	RZUT PODZIEMIA, POZIOM -3.370	1:100
AR.1002	RZUT PARTERU, POZIOM ±0.000	1:100
AR.1003	RZUT PIĘTRA, POZIOM +3.5000,	1:100
AR 1004	RZUT PODDASZA, POZIOM +6.770	1:100
AR 1005	RZUT DACHU	1:100
AR 1006	ZESTAWIENIE WARSTW	1:100
AR 2001	PRZEKRÓJ A-A	1:100
AR 2002	PRZEKRÓJ B-B	1:100
AR 2003	PRZEKRÓJ C-C	1:100
AR 2004	PRZEKRÓJ D-D	1:100
AR 3001	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100
AR 3002	POŁUDNIOWO- WSCHODNIA	1:100
AR 3003	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100
AR 3004	PÓŁNOCNO- WSCHODNIA	1:100
<b>TOM II KONSTRUKCJA</b>		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
KO.0001	SCHEMAT KONSTRUKCJI FUNDAMENTÓW	1:100
KO.0002	SCHEMAT STROPU NAD GARAŻEM	1:100
KO.0003	SCHEMAT STROPU NAD PARTEREM	1:100
KO.0004	SCHEMAT STROPU NAD PIĘTREM	1:100
<b>TOM III - INSTALACJE NISKOPRĄDOWE: INSTALACJA SYGNALIZACJI POŻARU</b>		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
EN.001	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. INSTALACJA SAP	1:100
EN.002	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. INSTALACJA SAP	1:100
EN.003	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. INSTALACJA SAP	1:100
EN.004	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. INSTALACJA SAP	1:100
<b>TOM IV - INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>		

**Część III/5 – Projekt Wykonawczy - aktualizacja**

Projekt Wykonawczy sporządzony został przez biuro projektowe: **jojko + nawrocki architekci**,  
ul. Dąbrówki 15/13, 40-081 Katowice.

<b>TOM I – ARCHITEKTURA</b>				
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>			<b>REW. B</b>	<b>10.2023</b>
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>				
<b>AR.0001</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b> UWAGA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAKTUALIZOWANA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KANALIZACJI DESZCZOWEJ	<b>1:200</b>	<b>REW. A</b>	<b>10.2023</b>
AR.1001	RZUT PODZIEMIA POZIOM -3.370, SEKCJA A	1:50	-	02.2019
AR.1002	RZUT PODZIEMIA POZIOM -3.370, SEKCJA B	1:50	-	02.2019
AR.1003	RZUT PARTERU POZIOM +/- 0.000, SEKCJA A	1:50	REW. A	10.2023
AR.1004	RZUT PARTERU POZIOM +/- 0.000, SEKCJA B	1:50	REW. A	10.2023
AR.1005	RZUT PIĘTRA POZIOM +3.750, SEKCJA A	1:50	REW. A	10.2023
AR.1006	RZUT PIĘTRA POZIOM +3.750, SEKCJA B	1:50	REW. A	10.2023
AR.1007	RZUT PODDASZA POZIOM +7.270, SEKCJA A	1:50	REW. A	10.2023
AR.1008	RZUT PODDASZA POZIOM +7.270, SEKCJA B	1:50	REW. A	10.2023
AR.1009	RZUT DACHU, SEKCJA A	1:50	REW. A	10.2023
AR.1010	RZUT DACHU, SEKCJA B	1:50	REW. A	10.2023
AR.1011	PRZEBICIA W PŁYCCIE FUNDAMENTOWEJ	1:50	-	02.2019
AR.1012	PRZEBICIA W PŁYCCIE NAD PODZIEMIEM	1:50	-	02.2019
AR.1013	PRZEBICIA W PŁYCCIE NAD PARTEREM	1:50	-	02.2019
AR.1014	PRZEBICIA W PŁYCCIE NAD PIĘTREM	1:50	-	02.2019
AR.2001	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	1:50	REW. A	10.2023
AR.2002	PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B	1:50	REW. A	10.2023
AR.2003	PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C	1:50	REW. A	10.2023
AR.2004	PRZEKRÓJ POPRZECZNY D-D	1:50	REW. A	10.2023
AR.2005	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY E-E	1:50	REW. A	10.2023
AR.2006	PRZEKRÓJ E'-E', E"-E", F-F	1:50	REW. A	10.2023
AR.3001	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:50	REW. A	10.2023
AR.3002	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:50	REW. A	10.2023
AR.3003	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:50	REW. A	10.2023
AR.3004	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:50	REW. A	10.2023
AR.4001	RZUTY I WIDOKI ŚCIAN KLATKI SCHODOWEJ, K.01	1:25	-	02.2019
AR.4002	ZAŁOŻENIA DŹWIGOWE I PROJEKT DŹWIGU, W.02	-	-	02.2019
AR.4003	PRZEFABRYKATY OBEJŚCIA, UKŁAD I ZESTAWIENIE – rysunek wycofany	<del>4:50</del>	-	<del>02.2019</del>
AR.4004	ŁAWKA PRZED BUDYNKIEM – rysunek wycofany	4:10	-	02.2019
AR.4005	KOSZ NA ŚMIECI PRZED BUDYNKIEM – rysunek wycofany	4:10	-	02.2019
AR.4006	OGRODZENIE ZBIORNIKA NA AZOT	1:25	-	02.2019
AR.4007	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ZEWNĘTRZNEJ	1:50	REW. A	10.2023
AR.4008	ZESTAWIENIE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ	1:50	-	02.2019

AR.4009	ZESTAWIENIE STOLARKI, BRAMA WJAZDOWA I ŚCIANKA PRZESUWNA	1:50	-	02.2019
AR.4010	DETALE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ	-	-	02.2019
AR.4011	DETALE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ	-	-	02.2019
AR.4012	ZIELEŃ ELEWACYJNA	1:100	-	10.2023
AR.4013	GEOMETRIA ZADASZENIA 01	1:50	-	10.2023
AR.4014	GEOMETRIA ZADASZENIA 02	1:50	-	10.2023
AR.4015	GEOMETRIA ZADASZENIA DETAL	1:10	-	10.2023
AR.5001a	D1 DETAL ATTYKI I NADPROŻA PŁYT HC – rysunek wycofany	4:5	-	02.2019
AR.5001b	D1 DETAL ATTYKI I NADPROŻA PŁYT HC – rysunek wycofany	4:5	-	02.2019
AR.5002a	D2 DETAL ATTYKI I NADPROŻA STROPODACHU	1:5	REW. A	10.2023
AR.5002b	D2 DETAL ATTYKI I NADPROŻA STROPODACHU	1:5	REW. A	10.2023
AR.5003	D3 DETAL ATTYKI NADBUDÓWKI TECHNICZNEJ	1:5	REW. A	10.2023
AR.5004	D4 DETAL POSADOWIENIA NADBUDÓWKI TECHNICZNEJ	1:5	REW. A	10.2023
AR.5005	D5 DETAL ATTYKI ZADASZENIA OBEJŚCIA	1:5	REW. A	10.2023
AR.5006	D6 DETAL ŁAWY PODOKIENNEJ PIĘTRA	1:5	REW. A	10.2023
AR.5007	D7 DETAL NADPROŻA ZEW. STROP NAD PARTEREM	1:5	REW. A	10.2023
AR.5008	D8 DETAL MOCOWANIA PARAPETU PIĘTRA – rysunek wycofany	4:5	-	02.2019
AR.5009	D9 DETAL ŁAWY PODOKIENNEJ PARAPETU	1:5	REW. A	10.2023
AR.5010	D10 DETAL PRZYZIEMIA	1:5	REW. A	10.2023
AR.5011	D11 DETAL PRZYZIEMIA – DRZWI WEJŚCIOWE I	1:5	REW. A	10.2023
AR.5012	D12 DETAL PRZYZIEMIA – DRZWI WEJŚCIOWE II	1:5	REW. A	10.2023
AR.5013	D13 DETAL UCHWYTU SZKLANEJ BARIERKI	1:5	-	02.2019
AR.5014	D14 DETAL MOCOWANIA POCHWYTU	1:5	-	02.2019
AR.5015	D15 DETAL MONTAŻU OKNA – PRZEKRÓJ POZIOMY	1:5	REW. A	10.2023
AR.5016	D16 DETAL DETAL POŁĄCZENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ Z WEWNĘTRZNĄ	1:5	REW. A	10.2023
AR.5017	D17 DETAL DYLATACJI ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ	1:5	REW. A	10.2023
AR.5018	D18 DETAL ELEWACJI DREWNIANEJ – rysunek wycofany	4:25	-	02.2019
AR.5019	D19 DETAL ŁAWKI W KORYTARZU	1:5	-	02.2019
AR.5020	D20 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA Z ROZDZIELACZEM	1:5	-	02.2019
AR.5021	D21 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA PRZY SIEDZISKU	1:5	-	02.2019
AR.5022	D22 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA PRZY PIONIE INSTALACYJNYM	1:5	-	02.2019
AR.5023	D23 DETAL SUFITU KORYTARZA	1:5	-	02.2019
AR.5024	D24 WIDOK BŁOCZKÓW – FILAR DWUMODUŁOWY – rysunek wycofany	4:25	-	02.2019

AR.5025	D25 WIDOK BŁOGZKÓW – FILAR JEDNOMDUŁOWY – rysunek wycofany	1:25	-	02.2019
AR.5026	D26 KONSTRUKCJA ZADASZENIA OBEJŚCIA – rysunek wycofany	-	-	02.2019
AR.5027	D27 DETAL MONTAŻU DRZWI EI30/60 W PODZIEMIU	1:25	-	02.2019
AR.5028	D28 DETAL PRZYZIEMIA	1:25	REW. A	10.2023
AR.5029	D29 DETAL WYKONANIA PROWADNICZY BRAMY ROLOWANEJ P.POŻ.	1:25	-	02.2019
AR.5030	D30 DETAL ZADASZENIA PRZY ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ	1:25	-	10.2023
AR.5031	D31 DETAL NADPROŻA - DRZWI OD STRONY POŁUDNIOWEJ	1:25	-	10.2023
AR.6001	RZUT SUFITÓW W PODZIEMIU	1:50	-	02.2019
AR.6002	RZUT SUFITÓW NA PARTERZE	1:50	-	02.2019
AR.6003	RZUT SUFITÓW NA PIĘTRZE	1:50	-	02.2019
AR.6004	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I PODŁÓG	1:100	-	02.2019
AR.6005	TOALETA U 0.04	1:50	-	02.2019
AR.6006	TOALETA U 0.05	1:50	-	02.2019
AR.6007	TOALETY U 0.01 I U 0.02	1:50	-	02.2019
AR.6008	TOALETY U 0.07 (1.06)	1:50	-	02.2019
AR.6009	TOALETY U 0.08 (1.07)	1:50	-	02.2019
AR.6010	TOALETA A 0.07	1:50	-	02.2019
AR.6011	TOALETA U 1.12	1:50	-	02.2019
AR.6012	TOALETA U 1.02	1:50	-	02.2019
AR.6013	TOALETA U 1.03	1:50	-	02.2019
AR.6014	TOALETA U 0.12	1:50	-	02.2019
AR.6015	TOALETA U -1.02	1:50	-	02.2019
AR.6016	TOALETA S 1.04	1:50	-	02.2019
AR.7001	REJESTRACJA OGÓLNA, RZUT OGÓLNY MEBLI	1:25	-	02.2019
AR.7002	REJESTRACJA OGÓLNA, LADA OBSŁUGOWA	1:25	-	02.2019
AR.7003	REJESTRACJA OGÓLNA, MODUŁ BIURKOWY LADY	1:25	-	02.2019
AR.7004	REJESTRACJA OGÓLNA, KARTOTEKI	1:25	-	02.2019
AR.7005	REJESTRACJA REHABILITACJI, RZUT OGÓLNY MEBLI	1:25	-	02.2019
AR.7006	REJESTRACJA REHABILITACJI, LADA OBSŁUGOWA I KARTOTEKI	1:25	-	02.2019
AR.7007	ŁAWKA Z DONICĄ POJEDYNCZĄ	1:25	-	02.2019
AR.7008	ŁAWKA Z DONICĄ PODWÓJNĄ	1:25	-	02.2019
TABELLE ZESTAWIENIA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ_B				
OCENA BUDYNKU PASYWNEGO				
SCENARIUSZ SYSTEMÓW, INSTALACJI I URZĄDZEŃ W RAZIE POŻARU W GMINNYM OŚRODKU ZDROWIA W SIECHNICACH UL. SPORTOWA				
WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI				
TOM III – INSTALACJE SANITARNE				
PRZYŁĄCZA WODNO-KANALIZACYJNE				

CZĘŚĆ OPISOWA				
UWAGA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAKTUALIZOWANA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KANALIZACJI DESZCZOWEJ			REW. A	10.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
IS.0001	Plan zagospodarowania terenu UWAGA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAKTUALIZOWANA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:500	REW. A	10.2019
IS.0002	Profil przyłącza wodociągowego	1:100/1:250	REW. A	10.2019
IS.0003	Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej	1:100	REW. A	10.2019
IS.0004	Profil przyłącza kanalizacji deszczowej UWAGA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAKTUALIZOWANA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:100/1:250	REW. A	10.2019
IS.0005	Schemat ułożenia rur w wykopie	-	-	02.2019
IS.0006	Detal separatora substancji ropopochodnych	-	REW. A	10.2019
IS.0007	Detal przepompowni wód deszczowych UWAGA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAKTUALIZOWANA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KANALIZACJI DESZCZOWEJ	-	-	02.2019
IS.0008	Schemat studzienek kanalizacyjnych UWAGA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAKTUALIZOWANA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KANALIZACJI DESZCZOWEJ	-	REW. A	10.2019
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW				
PISMO NR WK.7001.44.2018.KS Z DNIA 22.02.2018				
PISMO NR WK.6630.112.2018.JR Z DNIA 4.06.2018				
UZGODNIENIE NR 12112018				
WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO NR 80/W/2017				
WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRZYKANALIKÓW KANALIZACJI SANITARNEJ NR 39/K/2017				
<b>INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ</b>				
CZĘŚĆ OPISOWA			-	02.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
IS.1001	Instalacja wentylacji. Rzut piwnicy – część I	1:50	-	02.2019
IS.1002	Instalacja wentylacji. Rzut piwnicy – część II	1:50	-	02.2019
IS.1003	Instalacja wentylacji. Rzut parteru – część I	1:50	-	02.2019
IS.1004	Instalacja wentylacji. Rzut parteru – część II	1:50	-	02.2019
IS.1005	Instalacja wentylacji. Rzut piętra I – część I	1:50	-	02.2019
IS.1006	Instalacja wentylacji. Rzut piętra I – część II	1:50	-	02.2019
IS.1007	Instalacja wentylacji. Rzut poddasza – część I	1:50	-	02.2019
IS.1008	Instalacja wentylacji. Rzut poddasza – część II	1:50	-	02.2019
IS.1011	Instalacja wentylacji. Przekrój W1-W1	1:50	-	02.2019
IS.1012	Instalacja wentylacji. Przekrój W2-W2 – część I	1:50	-	02.2019
IS.1013	Instalacja wentylacji. Przekrój W2-W2 – część II	1:50	-	02.2019
IS.1014	Instalacja wentylacji. Przekrój W3-W3 – część I	1:50	-	02.2019
IS.1015	Instalacja wentylacji. Przekrój W3-W3 – część II	1:50	-	02.2019
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW				
Z1	Dobór techniczny central wentylacyjnych			



Z2	Dobór techniczny rekuperatorów			
Z3	Decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu wyrażająca zgodę na zastosowanie recyrkulacji powietrza wentylacyjnego w centrali N7W7.			
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW			REW. A	10.2019
<b>INSTALACJA OGRZEWANIA I SCHŁADZANIA</b>				
CZĘŚĆ OPISOWA			REW. A	10.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
IS.2001	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piwnicy	1:100	REW. A	10.2019
IS.2002	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut parteru – system podłogowy	1:100	REW. A	10.2019
IS.2003	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut parteru – system stropowy	1:100	-	02.2019
IS.2004	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piętra – system podłogowy	1:100	REW. A	10.2019
IS.2005	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piętra – system stropowy	1:100	-	02.2019
IS.2006	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut przestrzeni technicznej na dachu	1:100	-	02.2019
IS.2007	Instalacja ogrzewania i schładzania. Schemat ideowy instalacji	1:100	-	02.2019
IS.2008	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rozwinięcie część 1	1:50	-	02.2019
IS.2009	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rozwinięcie część 2	1:50	-	02.2019
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW				
Z1	Dobór rozdzielaczy			
Z2	Dobór wymienników pośredniczących			
Z3	Dobór pompy ciepła			
Z4	Dobór dry-coolera			
Z5	Dobór agregatu wody chłodzącej			
Z6	Dobór zbiorników buforowych			
Z7	Dobór zaworów bezpieczeństwa			
Z8	Zabezpieczenie p.poż. – przejścia kombinowane			
Z9	Dobór naczyń wzbiorczych			
Z10	Dobór zasobnika c.w.u.			
Z11	Szczegół ściany grzewczej			
<b>PROJEKT DOLNEGO ŹRÓDŁA</b>				
CZĘŚĆ OPISOWA			REW. A	10.2019
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW				
Z1	Karty katalogowe			
Z2	Projekt robót geologicznych			
Z3	Plan zagospodarowania terenu			
Z4	Profil prowadzenia przewodów			
<b>INSTALACJA WOD-KAN</b>				
CZĘŚĆ OPISOWA			REW. A	10.2019

CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
IS.3001	Rzut podziemia – instalacja wod-kan poziom -3.370	1:100	REW. A	10.2019
IS.3002	Rzut parteru – instalacja wod-kan poziom 0.000	1:100	-	02.2019
IS.3003	Rzut piętra – instalacja wod-kan poziom +3.510	1:100	-	02.2019
IS.3004	Rzut poddasza – instalacja wod-kan poziom +9.250	1:100	-	02.2019
IS.3005	Rozwinięcie instalacji wodociągowej	1:100	-	02.2019
IS.3006	Rozwinięcie instalacji kanalizacyjnej	1:100	-	02.2019
IS.3007	Profile instalacji kanalizacji sanitarnej	1:100	-	02.2019
IS.3008	Profile instalacji kanalizacji deszczowej	1:100	-	02.2019
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW				
INSTALACJA AZOTU				
CZĘŚĆ OPISOWA			REW. A	10.2019
IS.4001	Plan zagospodarowania terenu	1:500	-	02.2019
IS.4002	Rzuty - instalacja azotu	1:100	-	02.2019
IS.4003	Profil i zbiornik - instalacja azotu	1:100	-	02.2019
TOM IV – INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
OPIS TECHNICZNY			REW. A	10.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
IE.0001	Instalacje elektryczne. Projekt zagospodarowania terenu	-	-	01.2019
IE.1001	Rzut piwnic. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne.	-	REW. A	10.2019
IE.1002	Rzut parteru. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne.	-	REW. A	10.2019
IE.1003	Rzut I piętra. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne.	-	REW. A	10.2019
IE.1004	Rzut poddasza. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne.	-	REW. A	10.2019
IE.2001	Rzut piwnic. Instalacje elektryczne. Gniazda + Siła	-	-	02.2019
IE.2002	Rzut parteru. Instalacje elektryczne. Gniazda + Siła	-	-	02.2019
IE.2003	Rzut I piętra. Instalacje elektryczne. Gniazda + Siła	-	-	02.2019
IE.2004	Rzut poddasza. Instalacje elektryczne. Gniazda + Siła	-	-	02.2019
IE.3001	Rzut piwnic. Koryta kablowe. Dyspozycje	-	-	02.2019
IE.3002	Rzut parteru. Koryta kablowe. Dyspozycja	-	-	02.2019
IE.3003	Rzut I piętra. Koryta kablowe. Dyspozycja	-	-	02.2019
IE.3004	Rzut poddasza. Koryta kablowe. Dyspozycja	-	-	02.2019
IE.4001	Rzut piwnic. Instalacje uziemiające. Dyspozycje	-	-	02.2019
IE.4002	Rzut dachu. Instalacja odgromowa. Dyspozycje	-	-	02.2019
IE.5001	Instalacje elektryczne. Schemat główny zasilania obiektu	-	REW. A	10.2019
IE.5002	Rozdzielnica główna RG 400/230V. Schemat główny UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	-	REW. A	10.2019
IE.5003	Rozdzielnica garażu R0-1. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.5004	Rozdzielnica garażu R0-2. Schemat główny	-	-	02.2019

IE.5005	Rozdzielnica garażu R0-3. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.5006	Rozdzielnica parteru R1-1. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.5007	Rozdzielnica parteru R1-2. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.5008	Rozdzielnica I piętra R2-1. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.5009	Rozdzielnica I piętra R2-2. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.6001	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni RG	-	-	02.2019
IE.6002	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R0-1	-	-	02.2019
IE.6003	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R0-2	-	-	02.2019
IE.6004	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R0-3	-	-	02.2019
IE.6005	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R1-1	-	-	02.2019
IE.6006	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R1-2	-	-	02.2019
IE.6007	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R2-1	-	-	02.2019
IE.6008	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R2-2	-	-	02.2019
<b>ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW</b>				
<b>KARTY OPRAW</b>				
Opis systemu sterowania DALI wraz ze schematami				
<b>INSTALACJE NISKOPRĄDOWE</b>				
OPIS TECHNICZNY INSTALACJA SAP, INSTALACJA SIECI STRUKTURALNEJ, INSTALACJA CCTV, INSTALACJA WYKRYWANIA CO I LPG			REW. A	10.2019
OPIS TECHNICZNY INSTALACJA KD I SSWIN			-	02.2019
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>				
EN.PZT	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE PROJEKT PZT	-	-	02.2019
EN.01	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SAP	-	-	02.2019
EN.02	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SAP	-	-	02.2019
EN.03	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SAP	-	-	02.2019
EN.04	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SAP	-	-	02.2019
EN.05	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SIECI STRUKTURALNE	-	-	02.2019
EN.06	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SIECI STRUKTURALNEJ	-	-	02.2019
EN.07	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SIECI STRUKTURALNEJ	-	-	02.2019
EN.08	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA KD i SSWIN, DOMOFONOWA	-	-	02.2019
EN.09	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA KD i SSWIN, DOMOFONOWA	-	-	02.2019
EN.10	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA KD i SSWIN, DOMOFONOWA	-	-	02.2019
EN.SCH.1	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 1.	-	-	02.2019
EN.SCH.2	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 2.	-	-	02.2019
EN.SCH.3	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 3.	-	-	02.2019
EN.SCH.4	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 4.	-	-	02.2019
EN.SCH.5	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 5.	-	-	02.2019

EN.SCH.6	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT DETEKCJI CO I LPG.	-	-	02.2019
EN.SCH.7	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT SZAF GPD	-	-	02.2019
EN.SCH.8	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT SZAF LPD	-	-	02.2019
EN.SCH.9	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT CCTV	-	-	02.2019
EN.SCH.10	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE – SCHEMAT INSTALACJI SAP	-	-	02.2019
<b>SYSTEM BMS</b>				
OPIS TECHNICZNY			-	07.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
IS.2007	Instalacje Sanitarne. Instalacja ogrzewania i schładzania. Schemat ideowy instalacji		-	07.2019
LISTA SYGNAŁÓW AKPIA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁA I CHŁODU			-	07.2019
<b>TOM V – DROGI</b>				
DROGI				
OPIS TECHNICZNY				
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
DR.0001	Orientacja	1:10000	-	07.2018
DR.0002	Plan sytuacyjny	1:500	-	07.2018
DR.0003	Profile podłużne	1:1000/100	-	07.2018
DR.0004	Przekroje typowe	1:50	-	07.2018
DR.0005	Szczegóły konstrukcyjne	1:25/100	-	07.2018
DR.0005.1	Szczegóły konstrukcyjne zjazd z ul. Danieckiego	1:25/100	-	07.2018
DR.0005.2	Szczegóły konstrukcyjne zjazd z ul. Kościelnej	1:25/100	-	07.2018
DR.0006	Plan wytyczeniowy	1:500	-	07.2018
CZASOWA ORGANIZACJA RUCHU				
OPIS TECHNICZNY				
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
Rys. 1.	Plan ogólny z lokalizacją inwestycji skala	1:10000	-	07.2018
Rys. 2.	Istniejąca i projektowana organizacja ruchu	1:500	-	07.2018
DOCELOWA ORGANIZACJA RUCHU				
OPIS TECHNICZNY				
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
Rys. 1.	Plan ogólny z lokalizacją inwestycji skala	1:10000	-	07.2018
Rys. 2.	Istniejąca i docelowa organizacja ruchu	1:500	-	07.2018
<b>TOM VI – SPECYFIKACJE</b>				
ST – 00 Wymagania ogólne		-	REW. B	10.2023
<b>ST – D. DROGI I ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>				
ST – D.01	Roboty przygotowawcze	-	-	02.2019
ST – D.02	Roboty ziemne	-	-	02.2019
ST – D.03	Odwodnienie korpusu drogowego	-	-	02.2019
ST – D.04	Podbudowy	-	-	02.2019

ST – D.05	Nawierzchnie	-	-	02.2019
ST – D.06	Roboty wykończeniowe	-	-	02.2019
ST – D.07	Urządzenia bezpieczeństwa ruchu	-	-	02.2019
ST – D.08	Elementy ulic	-	-	02.2019
ST – D.09	Zieleń drogowa	-	-	02.2019
<b>ST – AR. ARCHITEKTURA</b>				
ST – AR.01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	-	REW. A	10.2023
ST – AR.02	Izolacje termiczne i akustyczne	-	REW. A	10.2023
ST – AR.03	Roboty murowe UWAGA DOKUMENT DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	-	REW. B	10.2023
ST – AR.04	Roboty podłogowe	-	-	02.2019
ST – AR.05	Sufity podwieszane	-	-	02.2019
ST – AR.06	Ścianki działowe	-	-	02.2019
ST – AR.07	Tynki i okładziny	-	-	02.2019
ST – AR.08	Roboty malarskie i powłokowe	-	REW. A	10.2023
ST – AR.09	Posadzki (okładziny i powłoki)	-	-	02.2019
ST – AR.010	Stołarka i ślusarka otworowa	-	REW. A	10.2023
ST – AR.011	Elewacje	-	REW. A	10.2023
ST – AR.012	Dachy i stropodachy	-	REW. A	10.2023
ST – AR.013	Roboty ślusarskie	-	REW. A	10.2023
ST – AR.014	Wyposażenie techniczne	-	REW. A	10.2023
ST – AR.015	Wyposażenie	-	-	02.2019
ST – AR.016	Elementy małej architektury i wyposażenia terenu	-	REW. A	10.2023
<b>ST – K. KONSTRUKCJA</b>				
ST – KO.01	Roboty ziemne	-	-	02.2019
ST – KO.02	Ścianki szczelne	-	-	02.2019
ST – KO.03	Konstrukcje betonowe i żelbetowe UWAGA DOKUMENT DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	-	-	02.2019
ST – KO.04	Zbrojenie UWAGA DOKUMENT DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	-	-	02.2019
ST – KO.05	Elementy stalowe	-	-	02.2019
ST – KO.06	Stropy filigran UWAGA DOKUMENT DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	-	-	02.2019
ST – KO.07	Elementy prefabrykowane zbrojone stalą sprężoną UWAGA DOKUMENT DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	-	-	02.2019
<b>ST – IS. INSTALACJE SANITARNE</b>				
ST – IS.01	Instalacje wodociągowo-kanalizacyjne	-	-	02.2019
ST – IS.02	Instalacja ogrzewania i schładzania	-	-	02.2019
ST – IS.03	Instalacja wentylacji mechanicznej	-	-	02.2019
ST – IS.04	Przyłącza wod-kan	-	-	02.2019
<b>ST – IE. INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>				

ST – IE.01	Instalacje elektryczne	-	-	02.2019
ST – IE.02	Instalacje elektryczne niskoprądowe	-	-	02.2019
ST – IE.03	Instalacje KD i SSWIN	-	-	02.2019

### Część III/6 – Dodatkowe opracowania projektowe - aktualizacja

<b>PROJEKT TECHNOLOGII MEDYCZNEJ</b>					
Projekt sporządzony przez Biuro Inżynierskie PROJEKT-MED na zlecenie Inwestora					
CZĘŚĆ OPISOWA				-	10.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA					
T-1	Podstawowe wyposażenie technologiczne – Parter	1:100/50	-	10.2019	
T-2	Podstawowe wyposażenie technologiczne – 1	1:100/50	-	10.2019	
T-KP-1	Wyposażenie pomieszczenia U 0.02	1:50	-	10.2019	
T-KP-2	Wyposażenie pomieszczenia U 0.04	1:50	-	10.2019	
T-KP-3	Wyposażenie pomieszczenia U 0.05	1:50	-	10.2019	
T-KP-4	Wyposażenie pomieszczenia U 1.02	1:50	-	10.2019	
T-KP-5	Wyposażenie pomieszczenia U 1.03	1:50	-	10.2019	
T-KP-6	Wyposażenie pomieszczenia U 1.12	1:50	-	10.2019	
<b>PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W RAMACH BUDOWY GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA W SIECHNICACH</b>					
Projekt sporządzony został przez biuro projektowe ALTERCRAFT GRZEGORZ KALICKI na zlecenie ówczesnego Generalnego Wykonawcę w porozumieniu z Inwestorem.					
CZĘŚĆ OPISOWA				-	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA					
PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:100	-		
PZT-02	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.I	1:100	-		
PZT-03	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.II	1:100	-		
PZT-04	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.III	1:100	-		
PZT-05	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.IV	1:100	-		
PZT-06	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ. V	1:100	-		
ZAŁĄCZNIKI					
OBLICZENIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ					
WARUNKI TECHNICZNE WŁĄCZENIA DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ					
PROJEKT REALIZACJI HYDROIZOLACJI HYBRYDOWEJ					

<b>Projekt sporządzony został przez biuro projektowe AquaBerg sp. z o.o. sp. k. na zlecenie ówczesnego Generalnego Wykonawcę w porozumieniu z Inwestorem.</b>				
CZĘŚĆ OPISOWA			-	8.2022
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
	Płyta fundamentowa zbiornika/ ściana zbiornika - hydroizolacja bezpowłokowa			
1	Schemat rozwiązań dla technologii białej wanny	1:50	-	06.2022
SCHEMAT 1	SCHEMAT USZCZELNIENIA PRZEJŚĆ INSTALACYJNYCH W ŚCIANIE BUDYNKU ORAZ ZBIORNIKA	-	-	07.2022
<b>PROJEKT REALIZACJI HYDROIZOLACJI BEZPOWŁOKOWEJ W TECHNOLOGII "BIAŁEJ WANNY"</b>				
<b>Projekt sporządzony został przez biuro projektowe AquaBerg sp. z o.o. sp. k. na zlecenie ówczesnego Generalnego Wykonawcę w porozumieniu z Inwestorem.</b>				
CZĘŚĆ OPISOWA			-	11.2021
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
1	Płyty fundamentowe / ściany fundamentowe Rozmieszczenie akcesoriów uszczelniających	1:100	-	11.2021
<b>PROJEKT REALIZACJI HYDROIZOLACJI ARKUSZOWEJ Z FOLII HDPE</b>				
<b>Projekt sporządzony został przez GRACE Sp. z o.o. na zlecenie ówczesnego Generalnego Wykonawcę w porozumieniu z Inwestorem.</b>				
STANDARDOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH			-	-
OPW_SIECH_PW_01	OZNACZENIE DETALI	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_02	DETAL "A" - uszczelnienie przerwy roboczej/skurczowej płyty fundamentowej/płyty rampy oraz przekrój A-A	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_03	DETAL "B" - uszczelnienie przerwy skurczowej płyta fundamentowa/ściana (wykop otwarty)	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_04	DETAL "C" - uszczelnienie przerwy skurczowej płyta fundamentowa/ściana (szalunek tracony)	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_05	DETAL "D" - uszczelnienie przerwy skurczowej ścian fundamentowych	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_06	DETAL "E" - uszczelnienie przerw roboczych płyty dennej przegłębienia skośnego	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_07	DETAL "F" - uszczelnienie przerw roboczych płyty dennej przegłębienia pionowego	-	REW.1	11.2021

OPW_SIECH_PW_08	DETAL "H" - uszczelnienie przerw roboczych ścian fundamentowych z płytą stropową (wykop otwarty + szalunek tracony)	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_09	model 3D widok 1	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_10	model 3D widok 2	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_11	model 3D widok 3	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_12	model 3D widok 4	-	REW.1	11.2021
<b>PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY KONSTRUKCJI</b>				
Projekt sporządzony został przez STRUCTURAL BIURO PROJEKTOWE ROBERT ROSICKI na zlecenie ówczesnego Generalnego Wykonawcę w porozumieniu z Inwestorem.				
KONSTRUKCJA				
OPIS TECHNICZNY			REW.2	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
PW_K_SZ-U1-01	Rzut płyty fundamentowej	1:100/50	REW.4	07.2021
PW_K_SZ_00_02	Rzut stropu nad garażem	1:100/50	REW.2	08.2021
PW_K_SZ_01_03	Rzut stropu nad parterem	1:100/50	-	09.2021
PW_K_SZ_02_04	Rzut stropu nad 1 piętrem	1:100/50	-	09.2021
PW_K_SZ_03_05	Widok stropodachu z góry	1:100/50	-	09.2021
PW_K_SZ_XX_06	Szyby windowe klatek schodowych K-1 oraz K-2	1:100/50	-	09.2021
PW_K_SZ_XX_07	Klatki schodowe K-1 oraz K-2	1:100/50	-	09.2021
PW_K_SZ_XX_08	Przekrój poprzeczny P-P	1:100/50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-101	Rzut płyty fundamentowej DR1 - Zbrojenie główne dolne, dodatkowe dolne i zamykające	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-102	Rzut płyty fundamentowej DR1 - Zbrojenie główne górne, zamykające, dodatkowe górne i startowe do ścian i słupów	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-103	Rzut płyty fundamentowej DR1- Zbrojenie przegłębień	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-104	Rzut płyty fundamentowej DR2 - Zbrojenie główne dolne, dodatkowe dolne i zamykające	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-105	Rzut płyty fundamentowej DR2 - Zbrojenie główne górne, zamykające, dodatkowe górne i startowe do ścian i słupów	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-106	Rzut płyty fundamentowej DR2- Zbrojenie przegłębień	1:50/25	-	07.2021



PW_K_Z-U1-107	Rzut płyty fundamentowej DR3 - Zbrojenie główne dolne, dodatkowe dolne i zamykające	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-108	Rzut płyty fundamentowej DR3 - Zbrojenie główne górne, zamykające, dodatkowe górne i startowe do ścian i słupów	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-109	Rzut płyty fundamentowej DR3- Zbrojenie przegłębień	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-110	Zbrojenie separatorów w osiach G-H/2-3 I R-S/2-3	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-201	Rysunek zbrojeniowy ścian wewnętrznych piwnicy cz.1	1:50	-	08.2021
PW_K_Z-U1-202	Rysunek zbrojeniowy ścian wewnętrznych piwnicy cz.2	1:50	-	08.2021
PW_K_Z-U1-203	Rysunek zbrojeniowy ścian wewnętrznych i zewnętrznych piwnicy cz.3	1:50	-	08.2021
PW_K_Z-U1-204	Rysunek zbrojeniowy słupów piwnicy	1:25	-	09.2021
PW_K_Z-U1-205	Rysunek zbrojeniowy ław, podwalin i płyt	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-206	Rysunek zbrojeniowy belek piwnicy	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-207	Rysunek zbrojeniowy płyty rampy	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-208	Rysunek zbrojeniowy ścian rampy	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-209	Rysunek zbrojeniowy stropu rampy	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-210	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 1	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-211	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 1	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-212	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 2	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-213	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 2	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-214	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 3	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-215	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 3	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-216	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 4	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-217	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 4	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-218	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 5	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-219	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 5	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-220	Strop nad garażem - Dozbrojenie na przebiecie DR 1 2 3 4 5	1:25	-	09.2021
PW_K_Z-U1-221	Zbrojenie klatki schodowej K1 w osiach 3-4/U-V CZ.1	1:20	-	09.2021

PW_K_Z-U1-222	Zbrojenie klatki schodowej K2 w osiach 3-4/E-F CZ.1	1:20	-	09.2021
PW_K_Z-U1-223	Zbrojenie zbiornika zewnętrznego	1:50/25	-	03.2022
PW_K_Z-00-301	Rysunek zbrojeniowy słupów parteru	1:25	-	09.2021
PW_K_Z-00-302	Rysunek zbrojeniowy ścian wewnętrznych parteru	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-00-303	Zbrojenie klatki schodowej K1 w osiach 3-4/U-V CZ.2	1:20	-	09.2021
PW_K_Z-00-304	Zbrojenie klatki schodowej K2 w osiach 3-4/E-F CZ.2	1:20	-	09.2021
PW_K_Z-00-305	Zbrojenie wieńców na parterze i piętrze	1:25	-	09.2021
PW_K_Z-00-401	Rysunek zbrojeniowy słupów I piętra	1:25	-	09.2021
PW_K_Z-00-402	Rysunek zbrojeniowy ścian wewnętrznych I piętra	1:50	-	09.2021
PW_K_PO_01_09	Rzut stropu nad parterem- plan obciążeń	1:100	-	09.2021
PW_K_PO_02_10	Rzut stropu nad 1 pietrem - stropodach- -plan obciążeń	1:100	-	09.2021
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>				
	ROZDZIELNICA GŁÓWNA RG 400/230v. 1 SCHEMAT GŁÓWNY		-	12.2021
<b>SPECYFIKACJE</b>				
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT W ZAKRESIE: K01 - KONSTRUKCJE BETONOWE I ŻELBETOWE K02 - ZBROJENIE K03 - STROPY FILIGRAN K04 - ELEMENTY PREFABRYKOWANE ZBROJONE STALĄ SPRĘŻONĄ K05 - KONSTRUKCJE MUROWE				- 10.2021
<b>PROJEKT WARSZTATOWY STROPÓW GRZEWCZO CHŁODZĄCYCH</b> Projekt sporządzony został przez UPONOR Sp. z o.o. na zlecenie ówczesnego Generalnego Wykonawcę				
B-0011343 Nr rys. 04	Parter	1:100	REW.3	-
B-0011343 Nr rys. 05	Piętro	1:100	REW.3	-
B-0011343	Obliczenia hydrauliczne Classic	-	REW.6	07.2022
B-0011343	Informacja systemodawcy na temat kierunku ułożenia meandra oraz tolerancji długości pętli	-	-	08.2022
	Inwentaryzacja materiałów znajdujących się na budowie			09.2022

<b>PROJEKT WYKONAWCZY Konstrukcja - MONOLITYCZNE ELEMENTY ŻELBETOWE – BETON ARCHITEKTONICZNY</b>				
Projekt sporządzony został przez RCBK Sp. z o. o. mgr inż. Robert Rosicki na zlecenie głównego projektanta JOJKO+NAWROCKI ARCHITEKCI				
Opis techniczny				10.2023
PW449_K_ZB_01_00	ELEMENT 1 - ZBROJENIE	1:25	-	10.2023
PW449_K_ZB_02_00	ELEMENT 2 - ZBROJENIE	1:25	-	10.2023
<b>INNE</b>				
	SIE_tory jezdne do podgrzewania na - rampie_20220624		-	06.2022
	- Budynek pasywny - Ocena		-	10.2022

<b>PROJEKT WYKONAWCZY TOM I – ARCHITEKTURA (wybrane rysunki sprzed aktualizacji 10.2023, załączone wyłącznie na potrzeby sytuacji opisanej w § 13 pkt 1 podpunkt 5) Umowy, oraz w Części Część III/8B Opisu przedmiotu zamówienia</b>					
CZĘŚĆ OPISOWA				REW. A	10.2019
AR.0001	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:200	-	02.2019	
AR.1003	RZUT PARTERU POZIOM +/- 0.000, SEKCJA A	1:50	-	02.2019	
AR.1004	RZUT PARTERU POZIOM +/- 0.000, SEKCJA B	1:50	-	02.2019	
AR.2001	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	1:50	-	02.2019	
AR.2002	PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B	1:50	-	02.2019	
AR.2003	PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C	1:50	-	02.2019	
AR.2004	PRZEKRÓJ POPRZECZNY D-D	1:50	-	02.2019	
AR.2005	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY E-E	1:50	-	02.2019	
AR.2006	PRZEKRÓJ E'-E', E"-E", F-F	1:50	-	02.2019	
AR.3001	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:50	-	02.2019	
AR.3002	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:50	-	02.2019	
AR.3003	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:50	-	02.2019	
AR.3004	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:50	-	02.2019	
AR.4003	PREFABRYKATY OBEJŚCIA, UKŁAD I ZESTAWIENIE	1:50	-	02.2019	
AR.5005	D5 DETAL ATTYKI ZADASZENIA OBEJŚCIA	1:5	-	02.2019	
AR.5018	D18 DETAL ELEWACJI DREWNIANEJ	1:25	-	02.2019	
AR.5026	D26 KONSTRUKCJA ZADASZENIA OBEJŚCIA	-	-	02.2019	

Ostateczne wymiary węzłów higieniczno-sanitarnych dostępnych dla niepełnosprawnych z powodów technicznych mogą ulec niewielkim zmianom.

Jednocześnie należy bezwzględnie utrzymać standard dostępności poprzez zachowanie kluczowych wymiarów, tj.:

- wysokości montażu przyborów i akcesoriów sanitarnych oraz uchwytów pomocniczych,
- odległości uchwytów pomocniczych od przyborów sanitarnych,
- minimalnych wymiarów powierzchni manewrowych.

W sytuacjach spornych dostępność węzłów higieniczno-sanitarnych należy zapewnić zgodnie z DIN 18040 przy spełnieniu obowiązujących wymogów.

### **Część III/7 – Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować Zaplecze Budowy w okolicy Placu Budowy. Zaplecze powinno być umeblowane, wyposażone w wodę i kanalizację, ogrzewanie, linie telefoniczne, dostęp do Internetu i instalację elektryczną. Wykonawca może wykorzystać już istniejące przyłącza (energetyczne, wodociągowe, sanitarne). Wykonawca może przejąć od Zamawiającego kontenery znajdujące się aktualnie na terenie budowy.
2. Zamawiający informuje, że teren budowy jest wyposażony w instalację elektryczną zewnętrzną dla której istnieje możliwość odpłatnego przejęcia istniejącej instalacji (linie zasilające i rozdzielnie budowlane).
3. Zaplecze ma posiadać salę konferencyjną na min. 15 osób oraz jeden kontener biurowy przeznaczony do wyłącznego użytku przez przedstawicieli Inwestora. Wykonawca ma obowiązek urządzenia, eksploatacji i likwidacji Zaplecza Budowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie na własny koszt oświetlenia placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia sprzętu niezbędnego dla właściwego wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić monitoring oraz ochronę placu budowy. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość odpłatnego przejęcia istniejącego ogrodzenia terenu budowy oraz monitoringu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania Ekspertyzy stanu technicznego budynków sąsiadujących z placem budowy przed rozpoczęciem prac.
6. Wykonawca w ramach Ceny ofertowej zobowiązany jest do:
  - Prowadzenia obsługi geodezyjnej i geologicznej inwestycji;
  - Wykonania wszelkich robót tymczasowych i prac tymczasowych niezbędnych do wykonania inwestycji;
  - utylizacji odpadów powstających w trakcie prowadzenia robót;
  - wykonania robót porządkowych (w tym przywrócenia terenów zielonych do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych);
  - naprawy szkód spowodowanych w trakcie prowadzenia robót;
  - wykonania wszystkich obowiązków wynikających ze Wzoru umowy (Część II SWZ).
  - aktualizacji wszelkich uzgodnień i opinii, których termin ważności upłynął oraz aktualizacji wszelkich uzgodnień wygasających w trakcie trwania Umowy o ile zachodzi taka potrzeba.
7. Wymagania dodatkowe dotyczące wniosków materiałowych:
  - Materiały budowlane, a w szczególności ich parametry techniczne, dobierane będą zgodnie z wymaganiami Projektu, STWiORB, normą PN-EN 13829 PN-EN 9972,
  - Wytyczne dotyczące dokumentów, jakie należy przedkładać do wniosków materiałowych w celu udokumentowania wartości charakterystycznych dla materiałów, będą zgodne z wymaganiami Projektu oraz STWiORB, normy PN-EN 13829 PN-EN 9972 oraz wytycznymi przekazanymi przez Inspektorów,
8. Wykonawca dostarczać będzie wszystkie niezbędne dokumenty dotyczące rozliczeń, w tym wykaz środków trwałych, na potrzeby ich podziału zg. z Klasyfikacją Środków Trwałych.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób, sprawdzeń, rozruchów urządzeń zamontowanych w budynku oraz przygotowania dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o Pozwolenie na Użytkowanie zg. z art. 56 Prawa Budowlanego i uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie w imieniu Zamawiającego
10. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia wszystkich prac zgodnie z przepisami ochrony środowiska min:
  - roboty ziemne w obrębie koron drzew należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego,
  - nie należy odkładać ziemi i urobku na pnie istniejących drzew i krzewów,
  - nie należy lokalizować pod koronami drzew i krzewów bazy sprzętu i materiałów,
  - w zasięgu koron drzew nie należy zmieniać poziomu gruntu,
  - teren zieleni należy odtworzyć, uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
11. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
12. Prowadzić zgodnie z przepisami prawa roboty w obrębie linii napowietrznych i kabli elektroenergetycznych.

### **Część III/8A – Dokumentacja Wykonawcza oraz Warsztatowa Wykonawcy**

- a) Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy). W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuje o zmiany w technologii wykonania robót, Wykonawca wykona rysunki warsztatowe lub wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inżyniera Kontraktu i Projektanta (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą Projektanta), w takim terminie, aby decyzja Inżyniera nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.
- b) Na żądanie Inżyniera Kontraktu, Projektanta lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować wyżej wymienione opracowania, np.: rysunki warsztatowe, projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inżyniera Kontraktu. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

### **Część III/8B - Planowane przez Zamawiającego zmiany projektowe**

Zamawiający planuje wprowadzenie aktualizacji projektu i specyfikacji w formie rewizji do obecnej dokumentacji. Zmiany będą obejmowały:

- ~~odwrócenie układu okien na poziomie parteru (pole otwierane od dołu, analogicznie jak okna na piętrze),~~
- ~~zmiana izolacji EPDM na izolację bitumiczną wykonaną z papy termozgrzewalnej na dachu budynku głównego, dachu kondygnacji technicznej oraz wykonanie izolacji przeciwwodnej wraz z uwarstwieniem stropu nad kondygnacją garażową,~~
- ~~zmiana izolacji termicznej stropodachu na polistyren EPS100  $\lambda = 0,038$  W/m<sup>2</sup>K (lub mniejsza),~~
- ~~zmiana zieleni na dachu na żwir otoczek,~~
- ~~rezygnacja z zadaszenia obejścia i prefabrykatów posadzki obejścia (w miejscu niezbędnym jako dojścia i chodniki z bruku)~~
- ~~zastosowanie żaluzji zewnętrznych we wszystkich oknach, za wyjątkiem okien, które będą się znajdować pod zadaszeniem,~~
- ~~zmiana elewacji drewnianej na ścianę wykonanej z bloczków silikatowych, ocieplaną odp. styropianem (gr. 24cm), wykończoną szlamowanymi płytkami silikatowymi~~
- ~~wprowadzenie systemu ciągów do porostania zielenią~~
- ~~wykończenie szpalet w powiązaniu z elementami skrzynek żaluzyjnych i prowadnic~~
- ~~wprowadzenie zadaszeń wraz z posadzką przy wejściach od strony parkingu,~~
- ~~wprowadzenie daszków nad wejściami od tyłu budynku,~~
- ~~aktualizacja projektu zagospodarowania terenu w związku z likwidacją obejścia,~~

Zamawiający przewiduje wprowadzenie rozwiązania zamiennego polegającego na rezygnacji z wykonania zadaszeń wejść (zgodnie z PROJEKTEM WYKONAWCZYM Konstrukcja - MONOLITYCZNE ELEMENTY ŻELBETOWE – BETON ARCHITEKTONICZNY) oraz powrót do rozwiązania zadaszenia obejścia budynku sprzed rewizji projektu (10.2023) w przypadku niezyskania przez Zamawiającego decyzji zmieniającej

pozwolenie na budowę. Powrót do rozwiązania zadania obejścia budynku sprzed rewizji projektu (10.2023) obejmowałyby:

**A. Kompleksowe wykonanie konstrukcji obejścia wraz z zadaniem i odwodnieniem połączenia zadania obejścia (wpusty dachowe wraz z rurami stalowymi spustowymi) zgodnie z dokumentacją projektową w tym m.in:**

1. Podstawa słupa, stal ocynk. IPE300 h=290mm + blacha górna 300x150x15mm, dolna 500x150x15mm
2. Kotwy sworzniowe typu FAZ II 10/80mm ze stali nierdzewnej A2
3. Podstawa słupa, stal ocynk. IPE300 h=320mm + blacha górna 300x150x15mm, dolna 500x150x15mm
4. Systemowe wieszaki wraz z łącznikami do wykonania połączeń konstrukcji drewnianej.
5. Elementy drewniane konstrukcji zadania z klejonego elewacyjnego drewna modrzewiowego zabezpieczone do NRO:
  - A- słup modrzewiowy 10x28,5x800
  - B- belka 5x16(20)x205(249)
  - B'- belka 5x16(20)x211(255)
  - C- słup modrzewiowy 10x30x412
  - C'- słup modrzewiowy 10x20x412
  - E- belka 20x16x240
  - E'- belka 20x16x234
  - E''-belka 20x16x250
  - E'''- belka 20x16x244
  - F- belka 10x30x480
  - F'- belka 10x30x720
  - F''- belka 10x30x490
  - F'''-belka 10x30x478
  - F'''-belka 10x30x702
  - G- belka 10x16(20)x125(135)
  - H- belka 10x16(20)x300
  - I-belka 6x20x110
  - I'-belka 6x20x107
6. Kompleksowe wykonanie pokrycia zadania obejścia w tym m.in.:
  - kompleksowe obróbki blacharskie pokrycia zadania obejścia
  - membrana dachowa epdm
  - 3-warstwowa płyta świerkowa 3,2cm zabezpieczona do NRO
  - mata filtracyjna
  - geowłóknina filtracyjna 250g/m<sup>2</sup>
  - higroskopijna wełna mineralna
  - warstwa roślinności - zieleń ekstensywna 2,5cm
  - opaska żwirowa

**B. Kompleksowe wykonanie utwardzenia obejścia poprzez dostawę i montaż prefabrykatów żelbetowych o gr. 15 cm, nawierzchnia antypoślizgowa min R9 wykończona piaskiem kwarcowym 8/10 wraz z materiałami towarzyszącymi zgodnie z dokumentacją projektową w tym m.in:**

1. Prefabrykaty żelbetowe o gr. 15 cm, nawierzchnia antypoślizgowa min R9 wykończona piaskiem kwarcowym 8/10.
2. Podkładki z EPDM 10x10x3cm pod stabilny montaż prefabrykatów żelbetowych obejścia (min. 3szt. na prefabrykat) / odprowadzenie wody z przestrzeni pod prefabrykatem.
3. Podkładki z EPDM grubości do 1cm.
4. Podkładki elastomerowe bitrapezowe 10mm pod ułożenie żelbetowych prefabrykatów obejścia.

5. Taśmy uszczelniające, rozprężne w kolorze szarym na wykonanie połączenia prefabrykatów żelbetowych obejścia ze ścianą budynku.

Konieczne rysunki przedstawiające rozwiązanie znajdują się w folderze 4. DODATKOWE OPRACOWANIA  
-> PROJEKT WYKONAWCZY TOM I – ARCHITEKTURA (wybrane rysunki sprzed aktualizacji 10.2023 (...))

### **Część III/8C - Dopuszczalne i wymagane przez Zamawiającego rozwiązania projektowe.**

Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Wykończenie wewnątrz:

- a) zastąpienie wewnętrznych drzwi drewnianych drzwiami w okleinie CPL lub HPL, przylgowymi okleinowanymi CPL lub HPL dwustronnie w tym samym kolorze, (pozostałe parametry techniczne zgodnie ze specyfikacją, SIE\_ST-AR.10 stolarka i ślusarka otworowa\_A, pkt. 2.3). Drzwi winny posiadać rekomendację producenta do zastosowań w obiektach użyteczności publicznej.
- b) zastosowanie ościeżnic drzwi wewnętrznych regulowanych (obejmujących) stalowych lakierowanych w kolorze jak w pkt. a. Ościeżnice winny posiadać rekomendację producenta do zastosowań w obiektach użyteczności publicznej.
- c) likwidacja naświetli nad drzwiami wewnętrznymi poprzez wykonanie w miejscu naświetli ściany z płyt GK wg dokumentacji projektowej.

Realizując zmiany Wykonawca wykona projekt wykonawczy zamienny z określeniem standardu, technologii, estetyki i wykorzystanych materiałów. Projekt podlega uzgodnieniu z Zamawiającym oraz akceptacji głównego projektanta.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć projekt zamienny do akceptacji Zamawiającemu w terminie 30 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy. Zamawiający ma 10 dni roboczych na zbadanie i zajęcie stanowiska. Zamawiający odmawiając akceptacji projektu wskazuje konkretne zarzuty i wnioski. W przypadku konieczności naniesienia poprawek Wykonawca ma 5 dni roboczych na przygotowanie kolejnego projektu zamiennego i przedłożenie Zamawiającemu do zajęcia stanowiska w terminie 10 dni roboczych. Procedura jest powtarzana do czasu uzgodnienia projektu. Wprowadzenie zmian nie powoduje przedłużenia umówionego terminu przewidzianego na realizację zamówienia.



**Część III/9 – Tabela Ceny**

## Wycena

1. Do określenia całkowitej ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia służy tabela „Tabela ceny” gdzie całkowita cena stanowi sumę cen ryczałtowych za poszczególne elementy robót.
2. „Tabela ceny” powinna być odczytywana w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi w SWZ.
3. Krótkie opisy pozycji w „Tabeli ceny” przedstawione są tylko do celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Wyceniając poszczególne pozycje „Tabeli ceny”, należy odnosić się do SWZ w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji lub opisów robót i zastosowanych materiałów, urządzeń.
5. Tabela ceny musi uwzględniać wszystkie wymagania SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty i prace, zostaną one opłacone zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
7. Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały/urządzenia, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji tabeli Tabela ceny.
8. Płatność będzie dokonywana na podstawie wycenionej tabeli „Tabela ceny”.
9. Koszty wszystkich prac, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości ich wykonania, należy ująć w jednej lub kilku pozycjach uwzględniając konieczność wyceny wszystkich niezbędnych do wykonania robót.

**Tabela Ceny:**

Lp	ZAKRES PODSTAWOWY PRAC	Wartość robót netto	VAT	Wartość robót brutto
1	Prace budowlane - Architektura i Konstrukcja	x	x	x
1.1	Roboty przygotowawcze i ziemne (dokończenie robót ziemnych)			
1.2	Roboty żelbetowe - płyta fundamentowa pod zbiornik azotu, Konstrukcja żelbetowa zadaszeń wejściowych			
1.3	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne			
1.4	Ściany murowane			
1.5	Ściany GK			
1.6	Posadzki wraz z wykończeniem			
1.7	Dach wraz z kondygnacją techniczną			
1.8	Prace wykończeniowe			
1.9	Stolarka, Ślusarka, PCV, Ścianki przesuwne, Bramy			

1.1 0	Elewacja, lamele ścienne kondygnacji technicznej, obróbki blacharskie, podkonstrukcja stalowa pod olinowanie elewacji na roślinność pnącą, olinowanie plecione ze stali nierdzewnej wraz z osprzętem			
1.1 1	Windy			
1.1 2	Wyposażenie wewnętrzne stałe			
1.1 3	Mała architektura			
1.1 4	Zagospodarowanie terenu, drogi, tereny utwardzone, ścianki oporowe typu L z betonu licowego SB4 wraz z papą termozgrzewalną podkładową, zasypką żwirową, geowłókniną i ziemią ogrodową			
2	Instalacje elektryczne i teletechniczne	x	x	x
2.1	Instalacje elektryczne zewnętrzne			
2.2	Instalacje elektryczne wewnętrzne			
2.3	Instalacje niskoprądowe			
2.4	Instalacja BMS			
3	Instalacje sanitarne	x	x	x
3.1	Instalacje wodno kanalizacyjne			
3.2	Instalacja azotu			
3.3	Instalacja ogrzewania i schładzania			
3.4	Instalacja wentylacji			
4	Badanie szczelności budynku	x	x	x
4.1	Badanie powietrzno szczelności budynku			
5	Uzyskanie opinii instytucji określonych w art 56 Prawa Budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie	x	x	x
5.1	Uzyskanie opinii instytucji określonych w art 56 Prawa Budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie			
6.	Prace naprawcze	x	x	x
6.1	Frezowanie wraz z kuciem zaniżenia w górnej części płyty fundamentowej pod odwodnienie liniowe grzebieniowe odwadniające powierzchnię płyty fundamentowej w garażu podziemnym			
6.2	Frezowanie wraz ze szlifowaniem wierzchniej warstwy płyty fundamentowej stanowiącą właściwą posadzkę celem wykonania poprawnego spadkowania wierzchniej warstwy płyty fundamentowej celem likwidacji zastoin wody; usunięcie traconych kotw szalunkowych wzdłuż osi nr 1, (Zamawiający wskazuje, że warstwą wykończeniową będzie stanowić powłoka epoksydowa)			
6.3	Demontaż szalunków traconych nadproży i wieńca stropu nad parterem wraz z kosmetyką betonu			

6.4	Kucie wraz z groszkowaniem wieńca stropu nad parterem po obrysie zewnętrznym, celem doprowadzenia powierzchni wieńca do wspólnej płaszczyzny ze ścianami murowanymi			
6.5	Naprawa dołu stropu nad parterem (docelowo powierzchnia referencyjna piaskowana i zabezpieczona powłoką hydrofobową), usunięcie zbędnych otworów w płytach filigran, usunięcie zbyt dużych otworów przy instalacjach elektrycznych, usunięcie spękań i zarysowań płyt filigran, usunięcie uskoków na spodzie stropu, na połączeniu płyt filigran wykraczających poza dopuszczalne odchylenia normowe			
6.6	Naprawa połączenia płyty filigran stropu nad parterem ze ścianą żelbetową poprzez zabetonowanie szyny halfena wg programu naprawczego			
<b>RAZEM:</b>				

### **Część III/10 – Dodatkowe informacje Zamawiającego**

#### **Zamawiający informuje:**

Do oferty należy wycenić osprzęt w kolorze białym.

W ofercie należy uwzględnić lokalizację szafy sterowania automatyki RZS w pomieszczeniu rozdzielni głównej.

W ofercie uwzględnić, że system BMS należy dostarczyć z licencją oprogramowania na 1 stanowisko.

W ofercie należy uwzględnić, że wyposażenie ruchome (w tym meblowe, technologiczne - związane z funkcją medyczną obiektu) nie stanowi przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem elementów stałej zabudowy meblowej dla pom. pom. recepcji oraz poczekalni, określonych w projekcie wykonawczym branży architektura, na rys. nr AR.7001, AR.7002, AR.7003, AR.7004, AR.7005, AR.7006, AR.7007, AR.7008.

W ofercie uwzględnić, że dla osprzętu elektrycznego zastosowanego do sal zabiegowych i gabinetów zabiegowych i szczepień (4 pomieszczenia), wymaga się standardu antybakteryjnego (bakteriostatycznego, nie bakterioobójczego)

W ofercie nie należy uwzględniać dostawy i montażu zbiornika na ciekły azot.

W ofercie należy uwzględnić wyposażenie toalet (dozowniki, pojemniki na papier, lustra itd.).

W ofercie, należy przewidzieć złącze do tankowania zbiornika azotu, na rysunku projektu zagospodarowania terenu jest zaznaczona instalacja do tankowania zbiornika.

W ofercie należy uwzględnić rearanżację pomieszczeń do stanu przedstawionego w opracowaniu technologii medycznej przychodni przy uwzględnieniu utrzymania standardu wskazanego w wielobranżowym projekcie wykonawczym.

W ofercie należy uwzględnić konieczność doprowadzenia kanalizacji teletechnicznej do istniejącej studzienki telekomunikacyjnej po drugiej stronie ul. Jana Pawła II i wskazuje, że do jej wykonania należy wykorzystać technologię bezwykopową.

W ofercie należy ująć dostawę i montaż szlabanu wjazdowego na teren obiektu.

W ofercie należy uwzględnić wykończenie portali wind materiałem identycznym jak skrzydła drzwi windy - stal nierdzewna szczotkowana.

W ofercie należy uwzględnić wykonanie malowania garażu i rampy zjazdowej w zakresie oznaczenia miejsc postojowych, wydzielenia pasów oraz kierunków ruchu drogowego.

W ofercie należy uwzględnić, że centrale wentylacyjne i rekuperatory, które powinny posiadać atest higieniczny potwierdzający przeznaczenie tych urządzeń do obiektów służby zdrowia.

W ofercie należy uwzględnić przeniesienie zasilania wentylatorów Na1, Na2, Wa1 i Wa2 z rozdzielnic R-01 i R-02 w taki sposób aby zapewnić im ciągłość dostaw energii elektrycznej w czasie pożaru oraz zapewnić ewentualne zasilanie rezerwowe

W związku z zastosowaniem paneli sterujących łączniki są zbędne.

**Część III/11 – Załączniki do OPZ**

1	Prace wykonane przez wcześniejszego generalnego wykonawcę - operat geodezyjny
2	Prace wykonane przez wcześniejszego generalnego wykonawcę - inwentaryzacja fotograficzna
3	Dokończenie sieci sanitarnych - zakres zleconych prac innemu wykonawcy
4	Dokończenie izolacji przeciwwodnych - zakres zleconych prac innemu wykonawcy
5	Dokończenie konstrukcji budynku - zakres zleconych prac innemu wykonawcy
6	Montaż okien i drzwi zewnętrznych - zakres zleconych prac innemu wykonawcy
7	Wzór karty zatwierdzenia materiałowego
8	Procedura - dokumentacja powykonawcza
9	Ochrona drzew na placu budowy
10	Taryfikator kar BHP
11	Wzór oświadczeń o podwykonawcach
12	Wzór protokołu częściowego odbioru robót
13	Wzór protokołu odbioru robót zanikających
14	Wzór Przejściowego świadectwa płatności rev.2
15	Wzór harmonogramu rzeczowo- finansowego rev.2
16	Wykonanie izolacji przeciwwodnych stropu nad garażem podziemnym - zakres zleconych prac innemu wykonawcy

Wszystkie załączniki dostępne są pod poniższym linkiem (uwaga nowy link)

<https://www.dropbox.com/sh/2pfexoohyhysubj/AABnJr49RhE9xPqhQOj8Mtbza?dl=0>

Dodatkowo załączniki 1, 3-16 umieszczono w folderze.