

**UMOWA NR ZP.272.....2024**

zawarta w dniu .....2024 r.

pomiędzy **Gminą Jelcz-Laskowice** z/s ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice,  
 reprezentowaną przez:

**Burmistrza Jelcza-Laskowic** - .....

**przy kontrasygnacie Skarbnika** - .....

zwaną dalej „Inwestorem”,

a firmą .....

**NIP..... REGON.....**

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z negocjacjami fakultatywnymi, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwana dalej „**ustawa Pzp**”, w drodze wyboru oferty Wykonawcy z dnia ..... roku, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, została zawarta umowa (zwana dalej „**Umową**”) o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. *Zamawiający* powierza, a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania dostawy i montażu opraw oświetleniowych w związku z realizacją zadania pn. „**Modernizacja oświetlenia na terenie gminy Jelcz-Laskowice**” zgodnie z:

- 1) Dokumentacja techniczna,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 3) Oferta Wykonawcy z dnia .....

**Zadanie pn. „Modernizacja oświetlenia na terenie gminy Jelcz-Laskowice” jest dofinansowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.**

2. Realizacja przedmiotu umowy dotyczy modernizacji 431 szt. punktów oświetleniowych we wskazanych miejscach na terenie gminy Jelcz-Laskowice.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności wykonanie robót i dostaw na podstawie dostarczonej dokumentacji technicznej.

4. Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie projektu technicznego modernizacji dla każdej ulicy, który Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym obejmującego obliczenia fotometryczne, zgodnie ze wszystkimi występującymi sytuacjami oświetleniowymi na istniejących lokalizacjach
- 2) oznakowanie, ubezpieczenie oraz zabezpieczenie przejętego placu budowy na czas robót,
- 3) organizację zaplecza budowy,
- 4) organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
- 5) bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
- 6) wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.
- 7) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót jeśli jest taka konieczność oraz uzgodnienie z zarządcą drogi prowadzonych robót,
- 8) dostarczenie Zamawiającemu po realizacyjnego audytu energetycznego, potwierdzającego osiągnięcie zakładanych wskaźników realizacji projektu, tj. liczba zmodernizowanych energetycznie punktów oświetleniowych, uzyskana redukcja mocy, ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej wraz z wykonaniem zbiorczego zestawienia mocy zainstalowanych, nowych opraw oświetleniowych LED.

5. **Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot umowy, określony został w dokumentacji projektowej składającej się z:**

- a) Opisu przedmiotu zamówienia,
- b) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- c) Zestawienie oprav podlegających modernizacji,
- d) Zestawienie oprav wg. klas oświetleniowych,
- e) Mapa obszaru.

**§2**

**Termin realizacji umowy**

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- Termin rozpoczęcia robót - do 14 dni od protokólnego przekazania terenu budowy.
- Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy: 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
- Termin wykonania przedmiotu umowy **ustala się na 7 miesięcy**, licząc od dnia podpisania umowy.

**§3**

**Obowiązki stron**

A. *Zamawiający* zobowiązany jest do:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,
2. przekazania *Wykonawcy* terenu budowy: 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
3. odbioru przedmiotu umowy.
4. dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane przedmiotu umowy, na zasadach określonych w § 7 umowy.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją zawartą w SWZ, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami,
2. zapewnienia wykonania zadań objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
3. pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych dostaw i robót. Materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, które będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B.
4. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania podczas wykonywania prac montażowych.
5. utrzymania terenu objętego modernizacją oświetlenia i otoczenia przez cały okres realizacji umowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac dla mieszkańców i służb ratowniczych,
6. wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań i oświetlenia podczas wykonywania prac montażowych.
7. **posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 100% zatwierdzonej kwoty kontraktowej,**
8. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
9. przestrzegania jako wytwarzający odpady - przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji,
10. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
11. przywrócenie usuniętych podczas prac montażowych znaków geodezyjnych,
12. przekazania *Zamawiającemu* dokumentacji powykonawczych wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości pod względem ilościowym i jakościowym wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
13. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,

14. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokółach,
15. po zakończeniu montażu oświetlenia do usunięcia z terenu wykonywanych prac, w terminie 7 dni zaplecza technicznego.
16. Przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego do 14 dni od dnia podpisania umowy. Wzór harmonogramu winien być uzgodniony z Zamawiającym, w tym:
  - zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności;
17. Wykonawca przed odbiorem końcowym przedłoży Zamawiającemu rozliczenie wszystkich Podwykonawców.

#### **§4**

#### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* są:
  - ..... – przedstawiciel *Zamawiającego* (tel. ....).
2. *Zamawiający* upoważniony jest do wydawania *Wykonawcy* poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielami *Wykonawcy* na budowie są:
  - ..... – kierownik budowy (tel. ....),
  - ..... – przedstawiciel *Wykonawcy* (tel. ....).
4. *Wykonawca* zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.
5. Skierowanie do kierowania robotami osób, bez akceptacji *Zamawiającego*, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy*.
6. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 7 dni.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 5 nie stanowi zmiany umowy

#### **§5**

#### **Podwykonawcy**

1. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na dostawy i roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.  
Przedłożony *Zamawiającemu* do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy o wykonawstwo oraz określać w szczególności:
  - zakres dostaw lub robót powierzonych *Podwykonawcy*, stanowiący część zamówienia publicznego,
  - kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu dostaw / robót, wynikająca z oferty *Wykonawcy*, a suma płatności *Podwykonawcom* za daną część dokonywanego odbioru dostaw /robót nie może być wyższa niż przewidziane w umowie o wykonawstwo wynagrodzenie częściowe za dany zakres potwierdzony odbiorem,
  - termin wykonania zakresu prac powierzonych *Podwykonawcy*,
  - warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - tryb zatrudnienia dalszych *Podwykonawców*,
  - podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym *Podwykonawcom*, w tym uprawnienie *Zamawiającego* i *Wykonawcy* do zapłaty *Podwykonawcy* i dalszym *Podwykonawcom* wynagrodzenia,
  - numer rachunku bankowego *podwykonawcy*,

- termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz *Wykonawcy*, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania terminu odbioru dostaw / robót,
  - protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy *Zamawiającego*, *Wykonawcy* i *Podwykonawcy* z datą odbioru dostaw / robót, wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
2. Umowa z *Podwykonawcą* nie może zawierać postanowień:
    - uzależniających uzyskanie przez *Podwykonawcę* płatności od *Wykonawcy* od zapłaty przez *Zamawiającego* *Wykonawcy* wynagrodzenia obejmującego zakres zadań wykonanych przez *Podwykonawcę*;
    - uzależniających zwrot *Podwykonawcy* kwot zabezpieczenia przez *Wykonawcę*, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez *Zamawiającego* *Wykonawcy*.
  3. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
    - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
  4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego*.
  5. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w pkt. 3.
  7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez *Zamawiającego*.
  8. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 3 tiret drugie., *Zamawiający* informuje o tym *Wykonawcę* i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Przepisy pkt. od 1 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  11. *Zamawiający* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* zamówienia.
  12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo.
  13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*.
  14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty *Zamawiający* jest obowiązany umożliwić *Wykonawcy* zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11 powyżej *Zamawiający* informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 14, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty.
  16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11, *Zamawiający* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
  17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. 11 , lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości

umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od tej umowy przez Zamawiającego.

18. W przypadkach, o których mowa w pkt.: 1; 5; 8; 10 powyżej przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
19. Zlecenie wykonania dostaw / robót *Podwykonawcom* nie zmienia zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego* za wykonanie przedmiotu umowy. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania *Podwykonawców* i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Nie zastosowanie się *Wykonawcy* do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia *Zamawiającego* do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od *Wykonawcy* i wszystkich *Podwykonawców* powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z *Wykonawcą* z winy *Wykonawcy* włącznie.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z *Podwykonawcy* dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, że proponowany inny *Podwykonawca* lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż *Podwykonawca*, na którego zasoby *Wykonawca* powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia *Podwykonawcom* nie zwalnia *Wykonawcy* z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## §6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają zgodnie z ofertą *Wykonawcy* wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
  
kwota netto ..... zł, (słownie złotych: .....), plus podatek VAT ..... % ..... zł,  
kwota brutto ..... zł, (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy* może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne, albo gdy *Wykonawca* nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie.
3. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
5. Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót niewykonanych, uznanych przez *Zamawiającego* jako zbędne, choć objęte ofertą *Wykonawcy* oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, przy czym ewentualne obniżenie wynagrodzenia nastąpi stosownie do wartości wynikających z kosztorysu cenowego wymienionego w ..... SWZ.
6. *Zamawiający* w uzgodnieniu z *Wykonawcą* może w każdej chwili zarządzić, w celu realizacji przedmiotu umowy, wprowadzenie robót zamiennych o tożsamym zakresie przedmiotowym do wykonywanego zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony podpiszą stosowny aneks do umowy, przy przyjęciu zasady, że zakres i wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z kosztorysów robót opracowanych na etapie wykonania dokumentacji projektowej, a w przypadku ich braku ceny czynników produkcji nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz średnich wskaźników narzutów dla województwa dolnośląskiego, publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez *Zamawiającego*. W przypadku braku w ww. wydawnictwach stosownych cen dopuszcza się również wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów etc.
7. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

## §7 Płatności

1. *Zamawiający* przewiduje rozliczenie wynagrodzenia *Wykonawcy* poprzez wypłatę zaliczki, na podstawie faktur częściowych oraz jednej faktury końcowej w ten sposób, że:
  - a) *Zamawiający* przekaże *Wykonawcy* zaliczkę w **wysokości 5% należnego wynagrodzenia**, będącą udziałem Własnym *Zamawiającego*, po złożeniu przez wykonawcę faktury zaliczkowej,
  - b) płatności częściowe - na podstawie protokołów odbioru wykonanych robót (przerobowych) potwierdzonych przez *Zamawiającego* do 90 % wartości wynagrodzenia umownego,
  - c) płatność końcowa -na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości min. 10% wartości wynagrodzenia umownego.
2. *Zamawiający* przewiduje wypłatę zaliczki w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, po złożeniu przez wykonawcę faktury zaliczkowej. Przed wystawieniem I faktury częściowej wykonawca ma obowiązek rozliczyć zaliczkę. *Zamawiający* dopuszcza rozliczanie przedmiotu umowy fakturami częściowymi, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości rzeczywistego, zaawansowania wykonanych robót w tym okresie.
3. Fakturowanie częściowe *Zamawiający* dopuszcza w powiązaniu z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez *Zamawiającego*. Zmiana płatności częściowych wymaga pisemnej akceptacji *Zamawiającego* -zatwierdzenie zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Wysokość faktur częściowych i faktury zaliczkowej nie może przekroczyć 90% wartości umowy, w tym:
  - **płatności w roku 2024 nie mogą przekroczyć: wysokości 5% należnego wynagrodzenia.**
5. *Wykonawca* zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Gminy Jelcz-Laskowice na czas poprzedzający wypłatę dla Gminy Jelcz-Laskowice środków otrzymanych w ramach dofinansowania z programu Polski Łąd.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez *Zamawiającego* przelewem na konto *Wykonawcy* ..... w Banku .....
7. *Zamawiający* opłaci faktury płatne ze środków własnych Gminy w terminie 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do *Zamawiającego*.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
9. Płatność końcowa za wykonane roboty budowlane będzie dokonana na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i wystawionej na jego podstawie faktury końcowej, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez *Zamawiającego*.
10. W przypadku powierzenia przez *Wykonawcę* wykonania części przedmiotu umowy *Podwykonawcy*, *Wykonawca* jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz *Podwykonawcy*. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty *Wykonawca* zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) pisemne oświadczenie wszystkich *Podwykonawców*, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane, z zastrzeżeniem zapisów §5 pkt 11 - 16,
  - 2) pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz *Podwykonawców* oraz *Podwykonawców* na rzecz dalszych *Podwykonawców* z zastrzeżeniem zapisów §5 pkt 11 - 16.

## §8 Waloryzacja wynagrodzenia

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, *Zamawiający* przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust 1 , w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zasady wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1:
  - 1) waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia);
  - 2) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji raz na 6 miesięcy, pierwszy raz po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a następne waloryzacje (w przypadku w którym termin realizacji umowy zostanie wydłużony), po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty dokonania poprzedniej waloryzacji;
  - 3) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia *Wykonawcy*, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa o co najmniej 10% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej w pkt 4;

- 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy;
- 5) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wynikającą z waloryzacji;
- 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 5;
- 7) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne obrazujące wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia. Zamawiający ma prawo żądać okazania dokumentów potwierdzających terminy zamawiania i płatności za materiały budowlane.
- 8) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w pkt 7, wyznaczy datę podpisania aneksu;
- 9) Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
- 10) W przypadku, w którym Wykonawca zakończy roboty przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy waloryzacje, o których mowa w niniejszym paragrafie nie przysługują.
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostaną następujące warunki: a) Przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy, b) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### **§9**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto w formie .....
2. Zamawiający zwolni 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbiorów końcowego.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

#### **§10**

#### **Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego, jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją umożliwiającą użytkownika obiektu .
2. Po zakończeniu realizacji zamówienia Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

- 7.1 Nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
- 7.2 Nienadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może:
- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy,
  - w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy wykonawcy
7. Po zamontowaniu opraw na żądanie *Zamawiającego*, *Wykonawca* zobowiązany jest do wykonania przy jego współudziale, w terminie z nim uzgodnionym, pomiarów prądów obciążenia poszczególnych obwodów oświetleniowych w układach zasilania objętych przedmiotem umowy. Parametry elektryczne i fotometryczne opraw mogą być weryfikowane przez *Zamawiającego* w okresie minimum 5 lat od dnia dokonania odbioru technicznego wykonanych robót.
8. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy *Zamawiający* zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to *Wykonawca* zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają *Wykonawcę*. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają *Zamawiającego*.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

- Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, że z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku *Wykonawcy* należy się wynagrodzenie za wykonany zakres przedmiotu umowy oraz kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*
- Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w przypadku:
  - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - gdy poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa *Wykonawcy* uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż *Wykonawca* ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa.
  - gdy *Wykonawca* nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął prac pomimo wezwania *Zamawiającego*, złożonego na piśmie,
  - gdy *Wykonawca* samowolnie przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
  - gdy wystąpiła okoliczność, o której mowa w §5 pkt. 15 niniejszej umowy,
  - niedostarczenia ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 Umowy.
- W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, *Zamawiający* odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
- W przypadkach, o których mowa w ust. 2, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 3-7 odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.



6. *Wykonawca* może odstąpić od umowy:
  - 1) gdy *Zamawiający* bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru,
  - 2) gdy *Zamawiający* w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
8. W wypadku odstąpienia od umowy *Wykonawcę* oraz *Zamawiającego* obciążają następujące obowiązki szczególne:
  1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw / robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  2. *Wykonawca* zabezpieczy przerwane dostawy i/lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  3. *Wykonawca* niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu objętego przedmiotem umowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. *Zamawiający*, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - dokonania odbioru dostaw / robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz zapłaty wynagrodzenia za część przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
  - przejścia od *Wykonawcy* terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## §12

### Gwarancja i rękojmia

1. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. *Wykonawca* udziela ... - miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot zamówienia (umowy).
3. Rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, a w związku z tym uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia (umowy) wygasają wraz z upływem okresu, na który *Wykonawca* udzielił na wykonany przedmiot zamówienia (umowy).
4. Bieg okresu gwarancji rozpocznie się z chwilą wykonania (zakończenia) całości przedmiotu zamówienia, potwierdzonego spisaniem całościowego, końcowego protokołu odbioru robót i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.
5. *Wykonawca* będzie zobowiązany do świadczenia w okresie trwania Gwarancji, wskazanym w pkt 2 usług serwisowych i konserwacyjnych zainstalowanych urządzeń, systemów, uwzględnionych już w wynagrodzeniu za Przedmiot niniejszej Umowy.
6. Niezależnie od Gwarancji, *Wykonawca* jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy.
7. Uprawnienia *Zamawiającego* z tytułu Gwarancji są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi. Dokumenty gwarancyjne *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć w dacie Odbioru jako załączniki do Protokołu Odbioru Końcowego.
8. **Gwarancja obejmuje:**
  - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji;
  - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji;
  - c) przeglądy gwarancyjne oraz dostawy materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń, których koszty ponosi *Wykonawca*.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady i usterki powstałe w skutek:
  - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności;
  - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w ciągu **36 godzin** od zgłoszenia awarii przez *Zamawiającego* (drogą ustną, mailową, pisemną bądź telefoniczną).

11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 36 godzin, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
12. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić niezwłocznie od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
14. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
15. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
16. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji lub rękojmi (dalej: „Przegląd”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół.
17. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki. W przypadku nie usunięcia tych usterek Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi i obciąży kosztami Wykonawcę lub potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania robót.

### §13

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót określonego w § 2,
  3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
  4. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
    - d) za zawiniony brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, przypadku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego,
    - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł,
    - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 zł,
    - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2000 zł.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru po upływie 30 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ofertowego, za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić

- odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
  7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kwot kar z faktury za wykonane roboty.

#### **§14** **Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy:
    - a) siły wyższej tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają w szczególności: powódź, huragan lub trąbę powietrzną, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, pożar, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej,
    - b) wykrycie instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nieujętych w dokumentacji projektowej i niezainwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
    - c) odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,
    - d) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
    - e) okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonania przedmiotu umowy,
    - f) opóźnienia, nie wynikające z winy Wykonawcy, w uzyskaniu wszelkich zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz itp. warunkujących wykonanie przedmiotu umowy.
    - g) rozszerzenie zakresu prac powierzonych do wykonania Wykonawcy niniejszej umowy przez Zamawiającego w drodze udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych,
    - h) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
  - 2) Zmiany w sposobie realizacji przedmiotu umowy w postaci:
    - a) zmiany rozwiązań technicznych/technologicznych, w tym materiałów i urządzeń, powodujące poprawienie parametrów technicznych obiektu budowlanego, z uwagi na postęp technologiczny,
    - b) konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
    - c) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków technicznych/technologicznych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
    - d) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych w tym zmiany materiałów i urządzeń ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - e) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami i decyzjami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
    - f) zmiany rozwiązań technicznych/technologicznych, w tym materiałów i urządzeń, nowocześniejszych niż zawarte w dokumentacji projektowej, korzystnych pod względem eksploatacyjnym lub kosztowym dla Zamawiającego tzn. powodujących obniżenie kosztów

- ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację lub/i konserwację,
- g) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej,
  - h) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego.
- 3) Zmiany danych podmiotowych Wykonawcy, lokalizacji siedziby Wykonawcy (adresu).
  - 4) Zmiany ustawowej stawki podatku VAT wprowadzonej w życie po dacie podpisania umowy i w konsekwencji zmiana wynagrodzenia (przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto, kwota netto pozostaje bez zmian).
  - 5) Zmiany, polegające na ograniczeniu zakresu robót budowlanych w przypadku, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i decyzjami wykonania przedmiotu umowy (roboty zaniechane) wraz ze skutkami zmiany wysokości wynagrodzenia w oparciu o kalkulację kosztów wynikającą z kosztorysu ofertowego.
  - 6) Sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.
  - 7) Zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom.
  - 8) Konieczności zmiany osób odpowiedzialnych: za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego, za pełnienie funkcji kierownika robót.
  - 9) W przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa - w zakresie, który jest niezbędny dla wyeliminowania tych błędów.
  - 10) Wszystkie powyższe postanowienia opisane w pkt. 1 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.
2. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych / t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 / w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP.
  3. W razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie może być realizowane /nie leży w interesie publicznym/, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca otrzyma należne wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy i nie skutkuje wówczas treść zapisu § 11 ust. 2.
  4. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
  5. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez Umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

#### **§14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy i ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. W przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu

rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest *Gmina Jelcz-Laskowice ul. Witosza 24, 55-220 Jelcz-Laskowice*.

6. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
7. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
8. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

### **§15**

#### **Liczba egzemplarzy umowy**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**