

UPROSZCZONA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

INWESTOR:
**NADLEŚNICTWO MYŚLENICE,
ul. SZPITALNA 13,
32-400 MYŚLENICE**

TEMAT:
*„Remont budynku mieszkalnego Toporzysko
leśniczówka. Remont elementów odwodnienia
dachu, kominów, elementów towarzyszących
(m.in. ława kominiarska) oraz remont bieżący
obiektu”.*

ADRES OBIEKTU:
Wysoka 214 , Gmina Jordanów

I Opis techniczny.

1) PRZEDMIOT OPRACOWANIA

„Remont budynku mieszkalnego Toporzysko leśniczówka. Remont elementów odwodnienia dachu, kominów, elementów towarzyszących (m.in. ława kominiarska) oraz remont bieżący obiektu”

2) PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wizja lokalna, pomiary, zdjęcia,
2. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. z 2021r. poz. 2351, z 2022 r. poz 88,1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz 553,
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” Dz.U. 2022 poz 1225, z późn. zmianami.

3) ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:

Prace są związane z drobnymi remontami budowlanymi oraz pracami konserwacyjnymi na terenie Nadleśnictwa Myślenice. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług budowlanych, polegających na realizacji zadania remontowo-budowlanego na terenie Nadleśnictwa Myślenice zgodnie z opisem robót, przedmiarem robót. Roboty nie wymagają zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę.

Prace polegają na :

1. Wykonaniu odpowiedniego rusztowania przesuwne
2. Rozebraniu istniejących rynien z PCV
3. Rozebraniu rur spustowych z PCV
4. Montażu nowych rynien stalowych powlekanych ciągnionych połączonych do starych rur spustowych z PCV
5. Montażu kratki wentylacyjnych w otworach kominowych z zewnątrz
6. Rozebraniu ławy kominiarskiej drewnianej
7. Montażu nowej ławy kominiarskiej
8. Uzupełnieniu ubytków ceglanych w kominie
9. Czyszczenie drewnianego pochwyty balustrady zewnętrznej schodów wejściowych oraz jego malowanie
10. Utylizacja odpadów

Ww. zakres robót został uwzględniony w Protokole przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego z 2022 r oraz z 2023r – załączniki do opisu.

Prace mają charakter remontowy i mogą zostać rozszerzone o zakres niezbędny do realizacji robót wynikający z przebiegu prac, a którego Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć np. uzupełnienie o nowe elementy okucia przy ryniach lub nowe rodzaje łączników do rynien.

4) OPISY OBIEKTÓW:

Istniejący obiekt to dom jednorodzinny leśniczówka. Jest to obiekt zamieszkały. Elementy odwodnieniowe znajdują się na wysokości ok 6 m od poziomu terenu. Kalenica dachu znajduje się na poziomie ok 9 m od poziomu terenu. Dach posiada ostre nachylenie. Dach budynku jest pokryty blachą trapezową w kolorze brązowym. Istniejące odwodnienie dachu tj. rynny – nie spełniają swojej funkcji (przeciekają). Budynek powstał w 1973 roku. Pozostałe elementy opisu budynku nie mają znaczenia dla przedmiotu realizacji.

Lokalizacja: Wysoka 214.

Dział ewidencyjny nr 3862. Terryt 121505_2.0005.3862

6) UWAGI KOŃCOWE:

1. Przed złożeniem oferty oferent zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem remontu i do sprawdzenia przedmiarów z natury.
2. Wszystkie materiały leżą po stronie Wykonawcy
2. Roboty wykonywać należy zgodnie z OPZ, Specyfikacją Techniczną wykonania i Odbioru Robót, zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ.
3. Materiały użyte do remontu muszą posiadać ważne atesty i aprobaty PZH i ITB, deklaracje zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych

Na tym opis zakończono