

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie  
**Starosta Kościerski**

DH  
fory

Kościerzyna, dnia 23 lipca 2021 roku

ZAKŁAD REJESTRACYJNY GMINY KOŚCIERZYNA	
wpł.	09.08.2021
L. dz.	Zat.
Podpis	

URZĄD GMINY KOŚCIERZYNA		
Wpł.	05.08.2021	Wysł.
L.dz.	5035	Zat.
Podpis		

21664  
06 08 21

**DECYZJA**

Nr AB.6740.342.3.2021

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 3, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz. 721, z późn. zmian.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1960 Nr 30 poz. 160, z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 kwietnia 2021 roku Gminy Kościerzyna, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Wieprznica.

**I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na budowie budowie drogi gminnej w miejscowości Wieprznica w Gminie Kościerzyna, na terenie działek:

- w obrębie ewidencyjnym Wieprznica
  - nr **10/5** - wydzielonej z działki 10/1
  - nr **10/3** - wydzielonej z działki 10/2
  - nr 18/2, 13;
- w obrębie ewidencyjnym Rybaki
  - nr **391/1** - wydzielonej z działki 391
  - nr 491;

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 18.08.2021 r.

18.08.2021 r.  
(data)

**SPECJALISTA**  
ds. obsługi interesanta

Monika Owśnicka

**II. zatwierdzam podział nieruchomości**

- zgodnie z załącznikami Nr 1, działek położonych w Gminie Kościerzyna:

- w obrębie ewidencyjnym Wieprznica
  - nr 10/1 - podzielonej na działki nr 10/5 i 10/6
  - nr 10/2 - podzielonej na działki nr 10/3 i 10/4
- w obrębie ewidencyjnym Rybaki
  - nr 391 - podzielonej na działki nr 391/1 i 391/2.

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapach z projektami podziału, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**III. zatwierdzam projekt budowlany**

- zgodnie z załącznikami Nr 2

dla obszaru objętego pozwoleniem na budowę, na którym zaprojektowano obiekty kat. XXV obejmujący:

**1. Projekt budowlany - branża drogowa**

Projektant: mgr inż. Kazimierz Sarnowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 4457/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ewidencyjnym POM/BD/4288/01,

Sprawdzający: mgr inż. Katarzyna Przybyła, posiadająca uprawnienia budowlane nr POM/0283/PWOD/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BD/0079/12.

**IV. Pozostałe ustalenia decyzji wynikające z wymogów przepisów art. 11f oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**

**1) Powiązania drogi - ulicy Kupieckiej z innymi drogami publicznymi:**

- brak.

**2) Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- oznaczono na mapie w skali 1:500 załączonej do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

**3) Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:**

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,  
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

**4) Następujące nieruchomości w Gminie Kościerzyna, oznaczone jako działki:**

- w obrębie ewidencyjnym Wieprznica
  - nr 10/3, 10/5,
- w obrębie ewidencyjnym Rybaki
  - nr 391/1, 491.

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stają się z mocy prawa własnością Gminy Kościerzyna.

**5) Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.**

**V. Przy realizacji robót budowlanych należy zachować następujące warunki wynikające z przepisów art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane:**

**1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- plac budowy należy właściwie przygotować (wygrodenienie terenu prac, tablice ostrzegawcze przy pracach drogowych, oświetlenie barierki zabezpieczających wykopu i uskoki),
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- miejsce wykonywania prac budowlanych należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i zapewnić odpowiednią organizację w celu wyeliminowania możliwości wypadków w trakcie realizacji inwestycji,
- roboty ziemne i drogowe należy wykonać tak, aby zminimalizować uciążliwość osobom korzystającym z dróg i terenów okolicznych w trakcie realizacji budowy jak i po jej wykonaniu,
- przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami;

- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
- miejsce magazynowania odpadów należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego),
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**VI. Decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności**

- na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Ustalenia decyzji wynikające z wymogów przepisu art. 17 ust. 3 (ustawy j.w.), w związku z rygiorem natychmiastowej wykonalności:

- **decyzja niniejsza:**

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania inwestorowi, tj. Gminie Kościerzyna, nieruchomości objętych tą decyzją,
- 2) uprawnia inwestora, tj. Gminie Kościerzyna, do faktycznego objęcia w/w nieruchomości w posiadanie,
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

**uzasadnienie**

W dniu 28 kwietnia 2021 roku, w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie, Gmina Kościerzyna złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Wieprznica.

W dniu 28 czerwca 2021 roku, pismem nr AB.6740.342.1.2021, Starosta Kościerski zawiadomił powyższe strony, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Wieprznica, a ponadto określił:

1. nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wg katastru nieruchomości,
2. termin i miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 28 czerwca 2021 roku zamieszczono - na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kościerzynie oraz 1 lipca br. Urzędu Gminy Kościerzyna - obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Wieprznica.

W dniu 6 lipca br. opisane powyżej obwieszczenie zamieszczono także w lokalnej gazecie "Kurier Kaszubski".

Dalej, Starosta Kościerski dokonał analizy wszystkich złożonych dokumentów - wymaganych przepisami art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane wykazała, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z powołanych przepisów.

Zgodnie z wnioskiem Gminy Kościerzyna, na podstawie przepisu art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz. 721, z późn. zmian.) decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Przepis ten stanowi: "Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym".

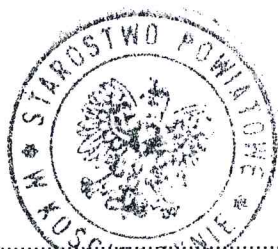
Z brzmienia powyższego przepisu wynika, że nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzależnione jest od jednoczesnego spełnienia dwóch poniższych wymogów:

1. zarządca drogi powinien złożyć stosowny wniosek, o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności,
2. wniosek ten winien być uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Gmina Kościerzyna spełniła oba powyższe warunki - złożyła wniosek o nadanie decyzji na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności oraz uzasadnił go ważnym interesem Gminy, zarówno społecznym jak i gospodarczym.

Wobec powyższych okoliczności faktycznych i prawnych należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Monika Wollik-Litwin  
SEKRETARZ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:**

Załącznik Nr 1 - Projekty podziału nieruchomości

Załącznik Nr 2 - Projekt budowlany - branża drogowa

**Otrzymują:**

1. Gmina Kościerzyna  
- wraz z 2 egz. decyzji oraz 2 kpl. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (3 egz. decyzji) w/m
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Kościerzyna
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9c  
- wraz z 1 kpl. zatwierdzonego projektu budowlanego