



GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

ZP.271.20.2022

Trzebnica, 20.10.2022 r.

Zamawiający:

GMINNE CENTRUM KULTURY I SZTUKI

ul. Prusicka 12
55-100 Trzebnica

**Wszyscy Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

WYJAŚNIENIA NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZMIANA NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZMIANA NR 1 TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dotyczy postępowania nr ZP.271.20.2022 o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Budowa siedziby Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej im. Jana Kasprowicza w Trzebnicy, jako innowacyjnego centrum kulturalnego – etap I**”

- **Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”:**

Pytanie nr 1:

Czy w zakresie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić opracowanie i wykonanie organizacji ruchu zastępczego?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający potwierdza, że w cenie ofertowej należy uwzględnić opracowanie i wykonanie organizacji ruchu zastępczego.

Pytanie nr 2:

Czy ulica Henryka Pobożnego ma odpowiednią nośność, która zapewni dojazd ciężkiego sprzętu budowlanego o masie co najmniej 60T w celu wykonania pali SDP?

Odpowiedź nr 2:

Dojazd na budowę jest możliwy jedynie od strony ul. Milickiej przez ul. Księcia Henryka Pobożnego.

Pytanie nr 3:

Czy w ofercie należy uwzględnić ewentualną odbudowę zniszczonego podczas prac fragmentu ulicy Henryka Pobożnego?

Odpowiedź nr 3:

Wykonawca w swojej ofercie musi uwzględnić konieczność odtworzenia uszkodzonych elementów

tel. 071/312 06 11, 071/312 06 12, 071/312 01 45, 071/312 06 42, fax: 071/312 12 48
Bank Spółdzielczy Trzebnica, nr konta: 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001
NIP: 915-16-03-770 REGON: 931935135
e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl





GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

ulicy powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Nie dotyczy to uszkodzeń estetycznych jezdni lub chodnika uniemożliwiających ich użytkowania na obszarze przewidzianym do rozbiórki celem wykonania planowanych przyłączy w II etapie inwestycji.

Pytanie nr 4:

W przedmiarze prac nie uwzględniono wykonania platformy roboczej dla sprzętu budowlanego o masie co najmniej 60T w celu wykonania pali SDP, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 4:

Wszystkie roboty dodatkowe a niezbędne do prawidłowego wykonania robót określonych w przedmiarze należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 5:

W przedmiarze prac nie uwzględniono skucia nienośnych części pali SDP po ich wykonaniu, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 5:

Wszystkie roboty dodatkowe a niezbędne do prawidłowego wykonania robót określonych w przedmiarze należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 6:

Proszę o zmianę klasy drewna z C27 na C24. Standardową klasą drewna dostępną na rynku jest C24, a klasa C27 jest praktycznie nieosiągalna.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający dopuszcza zmianę pod warunkiem przeliczenia konstrukcji i ewentualnego niezbędnego zwiększenia przekroju elementów w celu zapewnienia zakładanej nośności.

Pytanie nr 7:

W przedmiarze prac nie uwzględniono dodatkowego nadzoru geologicznego podczas prowadzenia prac, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 7:

Nadzór geologiczny Wykonawca musi uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.

Pytanie nr 8:

Zgodnie z zapisami na stronach 228-230 PB, kable energetyczne są w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją. Czy usunięcie kolizji jest w zakresie przedmiotowego zamówienia i należy je wycenić?

Odpowiedź nr 8:

Wymienione zapisy dotyczą przyłączy do budynku, których wykonanie nie jest objęte zakresem I etapu inwestycji.

Pytanie nr 9:

Czy rozbiórka ogrodzenia murowanego oraz elementów małej architektury wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź nr 9:

W zakres rozbiórek wchodzi jedynie elementy wymienione w przedmiarze robót.

Pytanie nr 10:

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wycinka drzew? Jeśli tak to proszę o przekazanie inwentaryzacji drzew do usunięcia oraz o udzielenie informacji kto będzie ponosił opłatę



administracyjną za ich usunięcie.

Odpowiedź nr 10:

Tak. Inwentaryzacja dendrologiczna stanowi element dokumentacji budowlanej (od str. 44 Projektu Budowlanego. Cz. I – Dokumentacja formalno-prawna). Ewentualną opłatę administracyjną poniesie Zamawiający.

Pytanie nr 11:

Proszę o podanie poziomu posadowienia istniejącego budynku, który przewidziany jest do rozbiórki.

Odpowiedź nr 11:

W zakresie istniejącego budynku, należy przyjąć częściowe – 50% - podpiwniczenie budynku i następujące, orientacyjne poziomy posadowienia: Część podpiwniczona – 172,10 m. n.p.m., część niepodpiwniczona – 173,80 m n.p.m.

Pytanie nr 12:

Na stronie 23 PW ujęto „Odtworzenie nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno-asfaltowej”. Czy prace te wchodzą w zakres wyceny ? Jeśli tak to proszę o doprecyzowanie o której nawierzchni jest mowa.

Odpowiedź nr 12:

Prace te nie są w zakresie tego zamówienia i nie należy ich wyceniać w ofercie.

Pytanie nr 13:

Czy wykonanie taśm uszczelniających po obwodzie płyty fundamentowej wchodzi w zakres wyceny, gdyż brak jest tych prac w przedmiarze.

Odpowiedź nr 13:

Tak. W cenie ofertowej Wykonawca musi ująć wszystkie prace, które są wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 14:

Czy Zamawiający dopuszcza zamiast bloczków silikatowych gr. 24cm klasy 20MPa zastosowanie bloczków klasy 15MPa?

Odpowiedź nr 14:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie nr 15:

Czy wykonanie kanałów wentylacyjnych i spalinowych wchodzi w zakres wyceny, gdyż brak tych prac w przedmiarze?

Odpowiedź nr 15:

Tak. Kominy wentylacyjne należy wykonać zgodnie z zapisem w p. 4.6.12 projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej. Ponadto, po konsultacji z Jednostką Projektowania, Zamawiający podaje sposób wykończenia w sposób następujący:

„Kominy ponad dachem ocieplone min. 5 cm wełny, obrobione cegłą klinkierową z czapą murowaną. Wejście do przewodów wentylacyjnych od boku, zasłonięte kratkami stalowymi z siatkami przeciw owadom. Wyjątek - przewód spalinowy - wyprowadzony ponad czapę i zakończony nasadą.”

Pytanie nr 16:

Decyzja pozwolenia na budowę załączona do dokumentów przetargowych straciła swoją ważność, proszę o przekazanie aktualnej decyzji.



Odpowiedź nr 16:

Decyzja załączona do dokumentacji projektowej jest ważna.

Pytanie nr 17:

Z jakiego materiału należy wykonać ściany fundamentowe, z bloczków czy z betonu gdyż występują rozbieżności w dokumentacji.

Odpowiedź nr 17:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie nr 18:

Czy dostawa i montaż parapetów wewnętrznych wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak to proszę o podanie informacji z jakiego materiału mają być wykonane.

Odpowiedź nr 18:

Nie.

Pytanie nr 19:

Proszę o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowego przetargu w zakresie warstwy P1 należy wykonać tylko warstwy: chudy beton gr. 10cm, płytę fundamentową gr. 40cm, piasek gr. 28cm, podkład betonowy gr.10cm oraz masę asfaltowo-kauczukową.

Odpowiedź nr 19:

Tak, ale bez masy asfaltowo-kauczukowej.

Pytanie nr 20:

Czy w warstwie P1 pomiędzy chudym betonem a płytą fundamentową należy wykonać izolację, jeśli tak to jaką.

Odpowiedź nr 20:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie nr 21:

Czy wykonanie napisu wraz herbem Trzebnicy wchodzi w zakres wyceny, jeśli tak to proszę o przekazanie opisu oraz rysunków, gdyż brak tych prac w przedmiarze.

Odpowiedź nr 21:

Wykonanie napisu wraz z herbem nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 22:

Czy wykończenie kominów wchodzi w zakres wyceny, jeśli tak to proszę o informację jakim materiałem należy je wykończyć, gdyż brak tych prac w przedmiarze.

Odpowiedź nr 22:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 15.

Pytanie nr 23:

Proszę o przekazanie poniższych dokumentów odnośnie wzmocnienia podłoża:

- zestawienie obciążeń przekazywanych z konstrukcji,
- rzut fundamentów i schemat obciążenia poszczególnych pali.

Odpowiedź nr 23:

Powyższe informacje są zamieszczone w części konstrukcyjnej dokumentacji projektowej oraz w



GMINA TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
www.trzebnica.pl

projekcie wykonawczym posadowienia na palach.

Pytanie nr 24:

W związku z licznymi pytaniami, obszerną dokumentacją, czasem potrzebnym na wycenę prac przez podwykonawców szczególnie w zakresie wzmocnienia podłoża, zwracam się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni.

Odpowiedź nr 24:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień **25.10.2022 r.**

Pytanie nr 25:

W przedmiarze pn: "Biblioteka - Etap I_Opcja 3 - kanalizacja deszczowa" nie ujęto studni, proszę o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź nr 25:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie nr 26:

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- wykonanie drenażu liniowego
- dostawa i montaż przepompowni ścieków bytowych i deszczowych.

Odpowiedź nr 26:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie nr 27:

Czy w zakresie przedmiotu umowy jest montaż przepompowni ścieków?

Odpowiedź nr 27:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie nr 28:

Czy w zakresie przedmiotu umowy jest wykonanie odwodnienia liniowego?

Odpowiedź nr 28:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie nr 29:

Wg zapisów SIWZ Zamawiający w I etapie realizacji zadania nie przewiduje wykonania żadnych przyłączy, zatem w jaki sposób przewidziano zapewnienie energii elektrycznej, wody i kanalizacji na potrzeby placu budowy?

Odpowiedź nr 29:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie nr 30:

Czy w zakresie przedmiotu umowy jest montaż wkładu kominowego?

Odpowiedź nr 30:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie nr 31:

Na rysunkach przekrojów budynku zaznaczono pomiędzy płyta fundamentową a warstwą "chudego



betonu" izolację przeciwwilgociową. W jakiej technologii należy ją wykonać?

Odpowiedź nr 31:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie nr 32:

Czy w wycenie należy uwzględnić koszt nadzoru archeologicznego?

Odpowiedź nr 32:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie nr 33:

Prosimy o udostępnienie pełnych badań geotechnicznych.

Odpowiedź nr 33:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie nr 34:

Prosimy o doprecyzowanie zakresu wykonania kanalizacji deszczowej np. poprzez podanie numeracji studni.

Odpowiedź nr 34:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

- **Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 5 ustawy PZP, informuje o przedłużonym terminie składania ofert:**

Nowy termin składania ofert: do dnia 25.10.2022 r. do godz. 11:15.

- **Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy PZP, zmienia treść SWZ w następujący zakresie:**

1. W rozdziale XIV. SWZ „Termin związania ofertą”, punkt 1 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **23.11.2022 r.**”
2. W rozdziale XVI. SWZ „Sposób oraz termin składania oferty”, punkt 1 otrzymuje brzmienie: „Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do dnia **25.10.2022 r. do godz. 11:15**”.
3. W rozdziale XVII. SWZ „Termin otwarcia ofert”, punkt 1 otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.10.2022 r., o godzinie 11:30**”.

Sporządziła:

Monika Białas

Kontakt z Zamawiającym poprzez Platformę Zakupową