

Chojnice, dnia 18.03.2022 r.

Gmina Miejska
Chojnice

WE. 271.1.2022

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2022/BZP 00080934/01 z dnia 2022-03-09 postępowania w trybie podstawowym na Budowę żłobka miejskiego w Chojnicach

Gmina Miejska Chojnice w nawiązaniu do ogłoszonego dnia 09.03.2022 r. na stronie <https://www.platformazakupowa.pl/chojnice/aukcje> postępowania informuje, że na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp udziela odpowiedzi na pytania:

Pytanie nr 1

Zgodnie z art. 103 p.z.p., zamówienie na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) — dalej r.f.d.p. określa m.in. szczegółowy zakres i formę: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych — mając na względzie rodzaj robót budowlanych, a także nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień. Mając na uwadze treść art. 99 ust. 1 p.z.p. zwracam uwagę, iż na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniający wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, a w odniesieniu do zamówienia publicznego, którego przedmiotem są roboty budowlane, ustawodawca przewidział obowiązek opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Z § 4 ust. 1 r.f.d.p. w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia, składa się w szczególności z:

- a) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- b) projektu wykonawczego;
- c) przedmiarów robót. Ponadto w myśl 85 ust. 1 r.f.d.p. projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Z powyższych przepisów wynika, że na Zamawiającym ciąży obowiązek precyzyjnego, jednoznacznego i przygotowanego w ściśle określonej formie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. To zaś oznacza, że Zamawiający nie może ogłosić przetargu publicznego na wykonanie budynku użyteczności publicznej bez projektu wykonawczego (por. wyrok KIO z dnia 9 maja 2012 r., sygn. akt KIO 809/12). Proszę o

udostępnienie projektów wykonawczych wszystkich branż umożliwiających wycenę i realizację inwestycji, w szczególności proszę o udostępnienie projektów wykonawczych z detalami połączeń materiałów, detalami wykonania obróbek (np. blacharskich, sposób osadzenie stolarki otworowej), detalami przejść instalacyjnych (np. ściany, stropy, sufity, dach), detale wykonania Ścian warstwowych, detale attyk, detal mntazu centarl wentylacyjnych, detale montażu klimatyzatorów, itd.

Alternatywnie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie nr 2

Proszę o wskazanie parametrów warstw dachu w przestrzeni wiązarów dachowych wraz z systemowym sufitem podwieszanym oraz przedstawienie detali wykonania obróbek kominów, attyk, ogniomurów, szczegółów odwodnienia dachu, itp.

Odpowiedź:

Warstwy należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową i zgodnie z opisem architektoniczno-budowlanym, jak i z poniższym opisem

Parametry warstw wierzchnich dachu stromego:

- Pokrycie z blachy na rąbek o gr. > 0,55 mm z blachy aluminiowej – RAL 7016
- Membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna ($\geq 1700 \text{ g/m}^2/24\text{h}$) – zakres gramatur od 131 g/m^2 do 160 g/m^2 , przenikanie pary wodnej Sd: 0,02 m, odporność na przesiąknięcie wody W1 oraz pozostałe warstwy wskazane na przekrojach.

Sufity o odporności ogniowej min. REI30

- 1) Sufit w części budynku, dla której projektowane są wiązary dachowe:

Wykonać częściowo jako podwieszany na ruszcie stalowym, poszycie z płyt GKF EI 30 pomalowane farbą lateksową w kolorze białym

oraz częściowo jako podwieszany kasetonowy - sufit modułowy mineralny, higieniczny, akustyczny 600x600x17mm, pokryty powłoką antybakteryjną i grzybobójczą, o odporności ogniowej min EI 30, konstrukcja aluminiowa z uszczelką silikonową o parametrach nie gorszych niż: klasa czystości ISO5. pochłanianie dźwięku $\alpha_w=0,60$ – klasa pochłaniania C. Dźwiękoizolacyjność powinna wynosić minimalnie $D_{n,w}=336\text{dB}$, natomiast RW nie mniejsze niż 18dB. Zawartość materiałów pochodzących z odzysku 52%. Odbicie światła $\geq 87\%$. Krawędź płyty prosta. Odporność na wilgotność względną 95%RH. Euroklasa A2-s1,d0. Ciężar płyty około $3,8 \text{ kg/m}^2$. Kolor płyty – biały, zgodny z paletą producenta. Płyta sufitowa higieniczna wykonana ze sprasowanej wełny mineralnej o powierzchni gładkiej, pokrytej laminatem z włókna szklanego zapewniającej zmywalność, pokrytej środkiem bakteriobójczym aktywnie zwalczającym grzyby, pleśnie i bakterie. Produkt spełnia wymagania normy NF S 90-351(strefa 1,2 i 3) oraz klasę czystości ISO 5

W toaletach i zapleczu kuchennym zastosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć.

- 2) W części budynku ze stropodachem sufit przewidziano jako otynkowany, przespachlowany oraz pomalowany farbą lateksową w kolorze białym oraz jako sufit podwieszany kasetonowy- modułowy mineralny 600x600x15mm, pokryty powłoką antybakteryjną i grzybobójczą ,konstrukcja stalowa kolor biały (korytarz, wejście i poczekalnia)

Uwaga!!! okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Obróbki kominów, attyk, ogniomurów wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z zaleceniami producenta przyjętego rozwiązania . Do obróbek należy użyć blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej o gr. min. 0,70mm.

Pytanie nr 3

Proszę o udostępnienie projektów wykonawczych wiązarów dachowych na których mają zostać montowane centrale wentylacyjne.

Odpowiedź:

W projekcie technicznych znajdują się zarówno obliczenia jak i rysunek rzutu konstrukcji dachu z naniesionym rozmieszczeniem wiązarów dachowych oraz szczegółowy rysunek wiązara głównego G1, na którym określone zostały zarówno płytki jak i przekroje drewna.

Centrale należy posadzić na pasie dolnym wiązarów poprzez zastosowanie odpowiednich kompensatorów drgań.

Pytanie nr 4

Proszę o udostępnienie wyników analiz ciepłno — wilgotnościowych wszystkich przegród budowlanych. §315 w zw. z 8321 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) — dalej r.w.t. określa wymagania stawiane budynkom w kwestii ochrony przed zawilgoceniem i korozją biologiczną. Dzięki analizie ciepłno - wilgotnościowej uzyskujemy konkretne wartości oporu dyfuzji S_d dla każdej warstwy oraz wartości współczynników oporu dyfuzji wobec pary wodnej u . Wartości te winny zostać podane w opracowanej dokumentacji projektowej. Dzięki temu podczas budowy będą zastosowane materiały spełniające to, co analizy wykazały, co zapewni wykluczenie kondensacji pary wodnej w przegrodach.

Odpowiedź:

Wymagane aktualnymi przepisami wyniki analizy ciepłno-wilgotnościowej przedstawiono w opisie architektoniczno-budowlanym pkt 9. oraz w charakterystyce energetycznej.

Należy zastosować materiały izolacyjne o wskazanych parametrach w dokumentacji m.in. współczynnik przenikania ciepła λ . Ponadto należy stosować materiały dedykowane dla danej przegrody budowlanej zgodnie z zaleceniami producenta. O charakterystyce energetycznej poniżej.

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

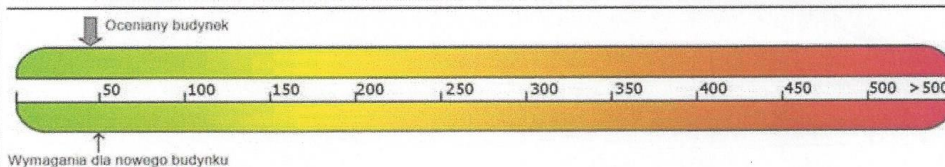
Numer świadectwa 1)

Oceniany budynek	
Rodzaj budynku ²⁾	Budynek usługowy – złobek miejski
Przeznaczenie budynku ³⁾	Budynek usługowy
Adres budynku	Dz. nr ew. 485/68
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾	Nie
Metoda wyznaczenia charakterystyki energetycznej ⁵⁾	metoda obliczeniowa dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A _v [m ²] ⁷⁾	1060,90 m ²

Stacja meteorologiczna, według której danych jest wyznaczana charakterystyka energetyczna ⁹⁾ Koszalin

Ocena charakterystyki energetycznej budynku ¹⁰⁾		
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 28,5 kWh/(m ² *rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹¹⁾	EK= 35,7 kWh/(m ² *rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹¹⁾	EP= 42,8 kWh/(m ² *rok)	EP= 45,0 kWh/(m ² *rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO2} = 0,02059 t CO ₂ /(m ² *rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 55,0 %	

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²*rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek ¹²⁾			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² *rok)
Ogrzewania	Gazowa pompa ciepła	31,5	kWh/(m ² *rok)
	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1,71	kWh/(m ² *rok)
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	Kocioł gazowy	9,36	kWh/(m ² *rok)
	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,23	kWh/(m ² *rok)
Chłodzenia	--	--	--
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹¹⁾	--	--	--

Podpis i pieczęćka

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	
Numer świadectwa	1)

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku				
Liczba kondygnacji budynku	1			
Kubatura budynku [m ³]	5546,56 m ³			
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	4126,1 m ³			
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹⁴⁾	1060,90 m ²			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych	20/24			
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² ·K)]	
			Uzyskany	Wymagany ¹⁵⁾
	DW 1-Drzwi zewnętrzne	Szerokość: 1m, Wysokość: 2,1m	1,10	1,10
	OZ -Okno zewnętrzne	Stołarka energooszczędna wielkomorowa, różne wymiary	0,90	0,90
	STW 1-Stropodach	Papa wierzchniego krycia, wełna mineralna- λ=0,038 W/(m·K gr min 20 cm + warstwa spadkowa, strop z płyta kanałowych, tynk	0,14	0,15
	SW 1-Ściana wewnętrzna	Tynk gipsowo-piaskowy (0,015 m, λ=0,800 W/(m·K)); Gazobeton (0,24 m, λ=0,460 W/(m·K)); Tynk gipsowo-piaskowy (0,015 m, λ=0,800 W/(m·K))	0,94	0,30
	SZ 1-Ściana zewnętrzna	Tynk mineralny - (0,015 m, λ=1,000 W/(m·K)); Wełna mineralna (0,20 m, λ=0,036 W/(m·K)); Gazobeton gr. 24 cm Tynk gipsowo-piaskowy (0,015 m, λ=0,800 W/(m·K))	0,18	0,20
	D 1-Dach	Blacha, wełna 25+5 cm λ=0,038 W/(m·K, konstrukcja dachu	0,14	0,15
	SF Ściana fundamentowa	Bločki fundamentowe gr. 24 cm, Styropian XPS 15 cm λ=0,033W/(m·K	0,19	0,20
	Podłoga na gruncie	Podkład betonowy, izolacje, styropian EPS 100 gr 12 cm λ=0,038W/(m·K) wylewka betonowa		
System ogrzewania ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność	
	Nazwa źródła ciepła: Ciepło -gazowa pompa ciepła			
	Wytwarzanie ciepła	Miejscowe wytwarzanie ciepła- gazowa pompa ciepła	1,64	
	Przesył ciepła	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	1,00	
	Akumulacja ciepła	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	1,00	
Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne podłogowe	0,95		
System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność	

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Numer świadectwa 1)

	Nazwa źródła ciepła: - kondensacyjny kocioł gazowy		
	Wytwarzanie ciepła	Miejscowe wytwarzanie ciepła- kondensacyjne kotły gazowe	0,99
	Przesył ciepła	Centralne podgrzewanie wody — system z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przewodami rozprowadzającymi izolowanymi	0,85
	Akumulacja ciepła	System cwu bez zasobnika ciepła	1,00
System chłodzenia ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	--		
	Wytwarzanie chłodu	--	--
	Przesył chłodu	--	--
	Akumulacja chłodu	--	--
	Regulacja i wykorzystanie chłodu	--	--
Wentylacja	TAK; wentylacja mechaniczna z rekuperacją		
System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{11), 16)}	NIE		
Inne istotne dane dotyczące budynku	...		

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	
Numer świadectwa 1)	

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²·rok)]¹⁷⁾					
	Ciepła woda użytkowa	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Suma [kWh/(m ² ·rok)]	6,23	22,27	0,00		28,50
Udział [%]	21,90	78,1	0,00		100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 28,50 [kWh/(m²·rok)]					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²·rok)]¹⁷⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ciepła woda użytkowa	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹¹⁾	Suma
Ciepło sieciowe -gaz	7,08	26,68	0,00	0,00	33,76
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1,71	0,23	0,00	0,00	1,94
Suma [kWh/(m ² ·rok)]	8,79	26,91	0,00	0,00	35,70
Udział [%]	24,62	75,38	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 35,70 [kWh/(m²·rok)]					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]¹⁷⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ciepła woda użytkowa	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹¹⁾	Suma
Ciepło sieciowe -gaz	7,76	29,21	0,00	0,00	36,97
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	5,13	0,70	0,00	0,00	5,83
Suma [kWh/(m ² ·rok)]	12,89	29,91	0,00	0,00	42,80
Udział [%]	30,11	69,89	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 42,80 [kWh/(m²·rok)]					

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie¹⁸⁾

- 1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku
...
- 2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku
...
- 3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1
...
- 4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2
...
- 5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informację dotyczącą działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)
...

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Numer świadectwa 1)

Objaśnienia

- ¹⁾ Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151).
- ²⁾ Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- ³⁾ Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 151 i 200), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- ⁴⁾ Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak / nie.
- ⁵⁾ Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- ⁶⁾ Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- ⁷⁾ Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- ⁸⁾ Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ⁹⁾ Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- ¹⁰⁾ Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników przenikania ciepła przegród U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- ¹¹⁾ Roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- ¹²⁾ Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.
- ¹³⁾ Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ¹⁴⁾ Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna:.....m², część garażowa:.....m², część usługowa:.....m², część techniczna:.....m²).
- ¹⁵⁾ Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie.
- ¹⁶⁾ W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- ¹⁷⁾ Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni Af. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni Af należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- ¹⁸⁾ Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma sensownej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376).
2. **Roczne zapotrzebowanie na energię** w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej w zależności od wybranej metody obliczania.
3. **Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną** uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. **Roczne zapotrzebowanie na energię końcową** określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. **Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową** określa:
 - a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.
 Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.

Pytanie nr 5

Proszę o potwierdzenie poprawności przyjętych układów warstw projektowanych przegród budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza poprawności przyjętych układów warstw projektowanych przegród budowlanych.

Pytanie nr 6

Proszę o wskazanie parametrów materiałów do wykonania izolacji przeciwwodnych lub/i przeciwwilgociowych.

Odpowiedź:

1. Poziom ław fundamentowych i ścian fundamentowych:

- 2 x Papa asfaltowa podkładowa o gr. 4,0 mm - papa kauczukowo-żywicznie-asfaltowa typu T, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250-400 g/m², wodoszczelność 200 kPa. Sposób układania metodą zgrzewania.

2. Pionowa ściana fundamentowa:

- Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa na warstwie tynku szczelnego "rapówka" do wysokości 15cm ponad teren - jednoskładnikowa, grubowarstwowa masa asfaltowa modyfikowana polimerami KMB (PMBC) do izolacji wodochronnej elementów stykających się z gruntem o gr. > 3mm.

Powyżej terenu płytki klinkierowe – RAL 7016.

- Styropian XPS $\lambda < 0,033$ gr. 150 mm.

3. Posadzka ułożona na gruncie:

- 2 x Papa asfaltowa podkładowa o gr. 4,0 mm - papa kauczukowo-żywicznie-asfaltowa typu T, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m², Sposób układania metodą zgrzewania.
- Styropian posadzkowy EPS100-038 $\lambda < 0,038$ o gr. 120 mm.
- 2 x Folia izolacyjna budowlana o gr. 0,4 mm.

4. Dach.

4.1. Dach płaski:

- Papa wierzchniego krycia gruboziarnista - Asfalt modyfikowany SBS na włókninie poliestrowej. Gramatura 250 g/m², grubość 5,2 mm. Sposób układania metodą zgrzewania.
- Papa podkładowa drobnoziarnista – asfalt oksydowany. Gramatura 60 g/m², grubość 3 mm. Sposób układania metodą zgrzewania.
- Folia izolacyjna budowlana o gr. 0,4 mm.
- Izolacja bitumiczna - jednoskładnikowa, grubowarstwowa masa asfaltowa modyfikowana polimerami KMB (PMBC) do izolacji wodochronnej elementów stykających się z gruntem o gr. > 3mm.

4.2. Dach stromy:

- Pokrycie z blachy na rąbek o gr. > 0,55 mm z blachy aluminiowej – RAL 7016
- Membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna (≥ 1700 g/m²/24h) – zakres gramatur od 131 g/m² do 160 g/m², przenikanie pary wodnej Sd: 0,02 m, odporność na przesiąknięcie wody; W1.

5. Pomieszczenia o podwyższonej wilgotności

W pomieszczeniach; wc, łazienkach, przedsionkach wc, pomieszczeniach porządkowych, pomieszczeniach zaplecza kuchennego należy zabezpieczyć przegrody płynną folią/membraną wzmocnioną włóknami w dwóch warstwach o gr. min. 1-3 mm z wywiniciem jej na ściany do wysokości 20cm (w pomieszczeniach z natryskami do wysokości 2m). Drugą warstwę nakładać w kierunku poprzecznym.

Pytanie nr 7

Czy wykonanie robót ociepleniowych należy wykonać w technologii ETICS (External Thermal Insulation Composite System - Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków)? Jeśli tak proszę o podanie wymaganych parametrów dla pełnego systemu ociepleń, jaki ma zostać zastosowany.

Odpowiedź:

Tak wykonanie robót należy wykonać w technologii ETICS

Można zastosować dowolny system BSO z zachowaniem poniższych wymagań dla materiału termoizolacyjnego.

-wełna mineralna elewacyjna gr. 200 mm

PARAMETRY TECHNICZNE	Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła	$\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$
	Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych	$TR \geq 10 \text{ kPa}$
	Naprężenia ściskające przy 10% deformacji	$CS(10) \geq 20 \text{ kPa}$
	Naprężenia ściskające przy 10% deformacji dla wierzchniej warstwy	$CS(10) \geq 40 \text{ kPa}$
	Obciążenie punktowe	$PL(5) \geq 250 \text{ N}$
	Krótkotrwała nasiąkliwość wodą	$WS \leq 1 \text{ kg/m}^2$
	Długotrwała nasiąkliwość wodą	$WL(P) \leq 3 \text{ kg/m}^2$
	Stabilność wymiarowa w określonej temperaturze (70°C) i wilgotności (90%)	$DS(70,90) \leq 1\%$
	Stabilność wymiarowa w określonej temperaturze (70°C)	$DS(70,-) \leq 1\%$
	Przenikanie pary wodnej	$MU1 \mu = 1$
	Klasa reakcji na ogień	A1 wyrób
	Wartość współczynnika przewodzenia ciepła w funkcji starzenia/degradacji	$\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$
	Trwałość reakcji na ogień w funkcji ciepła, warunków atmosferycznych, starzenia/degradacji	A1 wyrób

-tynek silikatowo-silikonowy pomalowany hydrofobowy, odporny na brud, paroprzepuszczalny o niskiej absorpcji wody, odporny na uszkodzenia eksploatacyjne.

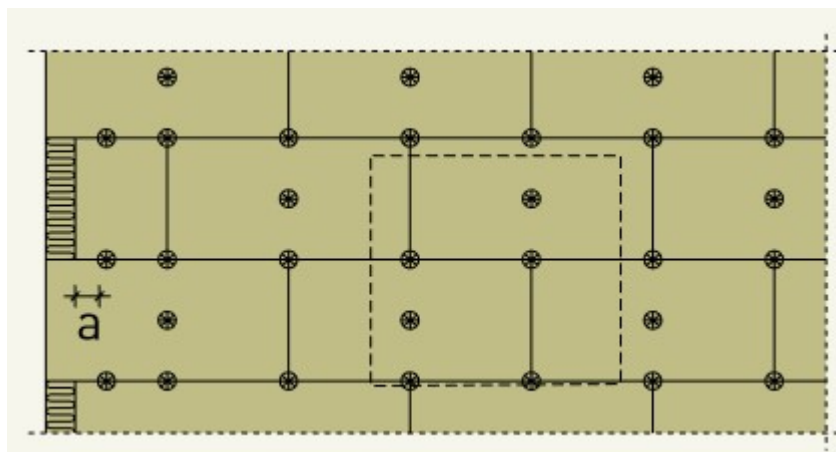
Pytanie nr 8

Proszę o wyjaśnienie czy styropian ma być kołkowany, czy jedynie klejony? Jeśli kołkowany proszę o wskazanie ilości kołków jakie mają zostać zastosowane.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją na ocieplenie elewacji przewidziano wełnę mineralną o współczynniku przenikania $\lambda=0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.

Przewidziano kołkowanie zgodnie z poniższymi zleceniami:



-5 szt./m² w części środkowej
 -7 szt./m² na obrzeżu ściany
 a > 10 cm dla ściany murowanej

Zagłębienie kołów minimum 65 mm w gazobetonie, kołki należy osłaniać zaślepkami z wełny mineralnej o parametrach zgodnych z podstawowym materiałem ociepleniowym.

Pytanie nr 9

Proszę o wskazanie parametrów, wymiarów i kolorystyki terakoty, okładzin ściennych ceramicznych zastosowanych w poszczególnych pomieszczeniach, wykładzin, styropianu, itp. Proszę o podanie sposobu wykończenia ścian w poszczególnych pomieszczeniach ponad okładzinami ceramicznymi.

Odpowiedź:

Wykończenie posadzki wykładziną dywanową przeznaczoną do użytku w budynkach użyteczności publicznej o podwyższonych właściwościach na ścieranie oraz akustycznych.

Posadzki ułożonej na gruncie: 2 x papa asfaltowa podkładowa odmiany 400 na lepiku asfaltowym/2xfolia budowlana.

Wykładzina dywanowa powinna spełniać następujące wymagania:

- metoda barwienia: Barwiona w masie
- wysokość całkowita: 5,5 mm
- Wysokość warstwy użytkowej: 2,5 mm
- Ciężar całkowity: ok.3950 g/m²
- klasyfikacja ogniowa: Bfl - s1
- Klasa komfortu: LC21
- Tłumienie dźwięków uderzeniowych: 254 dB

Wykładzina musi być przyklejona na płynie antypoślizgowym na podłożu suchym, czystym, równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

Płytki ceramiczne o podwyższonej ścieralności i wytrzymałości – przeznaczone do budynków użyteczności publicznej o wymiarach min. 60x60 cm. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji.

Stopień ścieralności T dla posadzki i współczynnik antypoślizgowy min R12 dla płytek na zapleczu kuchennym.

Ściany wewnętrzne:

- tynk gipsowy twardy , 2 x szpachlowane. Wykończenie ścian wg "Rzutu parteru" i projektu wykonawczego.

W pomieszczeniach toalet i zaplecza kuchennego do wysokości 2,0m ściany obłożyć płytkami ceramicznymi, powyżej ściany pomalować farbą. W pozostałych pomieszczeniach ściany pomalować farbami zmywalnymi lateksowymi w jasnych kolorach. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji.

Pytanie nr 10

Proszę o udostępnienie listy wyposażenia, w jaki wyposażony ma być obiekt wraz z wymaganymi jego parametrami, które ma zostać dostarczone przez wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamówienie dot. robót budowlanych. W zakres zamówienia nie wchodzi dostawy.

Pytanie nr 11

Proszę o wskazanie parametrów i kolorystyki farb, jakie mają być zastosowane w poszczególnych pomieszczeniach (kolorystyka ścian i sufitów).

Odpowiedź:

W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności zastosować zmywalne farby akrylowe. W pozostałych pomieszczeniach ściany farbami zmywalnymi lateksowymi w jasnych kolorach.

Pytanie nr 12

Proszę o wskazanie parametrów projektowanej stolarki otworowej.

Odpowiedź:

Wymagania dla stolarki otworowej zawarto w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego oraz na rysunkach zestawieniowych ZS-1 i ZS-2.

Pytanie nr 13

Proszę o udostępnienie dokładnego zestawienia stali zbrojeniowej uwzględniającej normowe zakłady prętów zbrojeniowych.

Odpowiedź:

Zestawienie stali zostało przedstawione na rysunkach szczegółowych poszczególnych elementów żelbetowych.

Pytanie nr 14

Proszę o wskazanie parametrów i wymagań dla zastosowanych materiałów budowlanych.

Odpowiedź:

Parametry zastosowanych materiałów budowlanych znajdują się w zeszytach technicznych dokumentacji projektowej oraz w odpowiedziach do zadanych pytań.

Pytanie nr 15

Proszę o potwierdzenie, iż zakres przedmiotu zamówienia opisuje udostępniona dokumentacja projektowa, stąd wyłącznie wykonanie prac/robót z niej wynikających stanowi umowne zobowiązanie wykonawcy mieszczące się w wynagrodzeniu ryczałtowym, które nie obejmuje robót budowlanych niewynikających z przekazanej dokumentacji, których

wykonania nie przewidział w projekcie sam projektant, nawet jeśli na etapie realizacji okażą się konieczne do wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, kompletność dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 16

Proszę o potwierdzenie, że wykonawca nie będzie odpowiedzialny (a więc nie będzie ponosić konsekwencji) za błędy, wady, niekompletność dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, które przy dochowaniu należytej staranności na etapie postępowania przetargowego nie mógł wykryć.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż wykonawca nie będzie odpowiedzialny (a więc nie będzie ponosić konsekwencji) za błędy, wady, niekompletność dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, które przy dochowaniu należytej staranności na etapie postępowania przetargowego nie mógł wykryć.

Pytanie nr 17

Proszę o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje opracowania przez wykonawcę instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz dostawę i montaż stosownego oznakowania informacyjnego i ewakuacyjnego w tym gaśnic.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje opracowania przez wykonawcę instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz dostawę i montaż stosownego oznakowania informacyjnego i ewakuacyjnego w tym gaśnic.

Pytanie nr 18

Proszę o wyjaśnienie dotyczące elewacji, w przedmiarze poz.87 są okładziny z deski elewacyjnej odciskanej w masie imitujące naturalną okładzinę, podobnie na rys.A-6 a w STWiOR na str.63 jest elewacja drewniana z modrzewia syberyjskiego gr.22mm na ruszcie drewnianym z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Odpowiedź:

Elewację należy wykonać wg projektu architektoniczno –konstrukcyjnego Rys. A-05 detale S1 i S2 przekrój C-C oraz wg opisu technicznego pkt 2.4.5.

Pytanie nr 19

Proszę o zmianę treści § 3 ust. 2 pkt 36 wzoru umowy ..."Do obowiązków Wykonawcy należy (...) aktualizacja wszelkich uzgodnień wygasających w trakcie trwania umowy"... skoro dokumentacja projektowa przekazana wykonawcy winna być kompletna. Tym samym brak jakichkolwiek aktualnych opinii, uzgodnień i zezwoleń obciąża tylko i wyłącznie Zamawiającego i obowiązek ich uzyskania/aktualizacji winien spoczywać na Zamawiającym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści w tym zakresie.

Pytanie nr 20

Proszę o doprecyzowanie § 3 ust. 2 pkt 4 wzoru umowy, poprzez jednoznaczne wskazanie, że ewentualne opracowanie tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, spoczywa na wykonawcy.

Odpowiedź:

Sformułowanie ujęte w umowie jednoznacznie określa obowiązki ewentualnego opracowania tymczasowej organizacji ruchu. Zamawiający nie widzi potrzeby doprecyzowania w/w zapisu.

Pytanie nr 21

Proszę o doprecyzowanie § 3 ust. 2 pkt 4 wzoru umowy, poprzez jednoznaczne wskazanie, że czynności wskazane w ww. treści umowy, dotyczą jedynie zakresu wynikającego z udostępnionej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi potrzeby doprecyzowania w/w zapisu. Patrz odpowiedź na pyt. nr 20.

Pytanie nr 22

Mając na uwadze treść 85 ust. 9 wzoru umowy wnoszę o uzupełnienie treści umowy o wskazanie sposobu udokumentowania odbycia wizji lokalnej. Powyższy obowiązek należy wywieść z art. 61 ust. 2 p.z.p. i art. 226 ust. 1 pkt 18 p.z.p. Charakteryzując wizję lokalną o której mowa w ww. treści wzoru umowy należy przytoczyć fragment wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z 2.07.2020 r., KIO 1336/20, KIO 1337/20, gdzie wskazano, że "Wizja lokalna przede wszystkim jest organizowana przez zamawiającego, jeżeli ten uznaje, że jej odbycie jest niezbędne do złożenia oferty. Wtedy jest zobowiązany poinformować o takim wymaganiu wszystkich wykonawców w dokumentacji przetargowej. W tym celu wyznacza termin, w którym wszyscy wykonawcy mają prawo zbadać teren realizacji zamówienia: w tym samym czasie, w takich samych warunkach, w takim samym zakresie. Także przebieg wizji lokalnej musi spełniać postulat równego traktowania wykonawców i niedopuszczalne jest, aby niektórych z nich traktować preferencyjnie, umożliwiając im zbadanie terenu realizacji zamówienia w innym terminie albo zebranie innych danych (wskazywane przez odwołującego przeprowadzenie lokalnych wywiadów i spotkań z potencjalnymi dostawcami, usługodawcami i podwykonawcami). Taka wizja może być niezbędna przykładowo, gdy przedmiot zamówienia dotyczy przebudowy istniejącego obiektu bądź budowy nowego obiektu, a uwarunkowania terenu budowy są pod pewnymi względami nietypowe lub szczególnie istotne (na przykład ze względu na warunki fizyczne lub organizacyjne). Oczywiście wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o umożliwienie mu odbycia wizji lokalnej i ten oceniając takie żądanie może zorganizować taką wizję, ale w sposób dostępny dla wszystkich zainteresowanych wykonawców".

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje obowiązek odbycia wizji lokalnej.

Pytanie nr 23

Proszę o uzupełnienie treści SWZ o informacje dotyczące przeprowadzenia wizji lokalnej, stosownie do art. 134 ust. 2 pkt 9 p.z.p. i art. 281 ust. 2 pkt 12 p.z.p. Wizja lokalna zgodnie z treścią 85 ust. 9 wzoru umowy ma umożliwić poznanie wykonawcy okoliczności, które warunkują prawidłowe sporządzenie oferty. Jeśli wykonawca nie przeprowadzi wizji lokalnej, a to było wymagane przez Zamawiającego, oferta takiego wykonawcy podlega odrzuceniu na

podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 p.z.p. W ocenie (...) treść wzoru umowy wskazuje, iż wizja lokalna została ustanowiona jako obowiązkowa dla wykonawców, pod rygorem odrzucenia ich ofert. Mając powyższe na uwadze istnieje potrzeba sporządzenia protokołu lub innego dokumentu na okoliczność przeprowadzenia wizji lokalnej. Stanowisko to związane jest z treścią art. 226 ust. 1 pkt 18 p.z.p. Zamawiający, aby odrzucić ofertę wykonawcy na tej podstawie, musi posiadać dowody, że wykonawca ten nie dopełnił wymogu odbycia wizji lokalnej. Sama oświadczenie wykonawcy jest w tym przypadku niewystarczające.

Odpowiedź:

Zamawiający na okoliczność przeprowadzenia wizji lokalnej, sporządzi protokół. Wizja lokalna odbędzie się w jednym terminie dla wszystkich zainteresowanych tj. w środę 23.03.2022r. o godz. 10⁰⁰. Oświadczenie wykonawcy będzie wystarczającym dowodem odbycia wizji lokalnej.

Pytanie nr 24

(...) wnosi o jednoznaczne potwierdzenie, że zmiana rozwiązań materiałowych nie stanowi roboty zamiennej i nie wymaga jakiegokolwiek zmiany wynagrodzenie ryczałtowego. Wykonawca zwraca uwagę, że zmiana np. rodzaju materiału określonego producenta na materiał innego producenta nie jest robotą zamienną, ponieważ robota pozostaje ta sama, a jedynie zostaje użyty inny materiał, tym bardziej, że użyte w dokumentacji projektowej znaki towarowe, patenty lub pochodzenie są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego i parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu, nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zmiana rozwiązań materiałowych nie stanowi roboty zamiennej i nie wymaga jakiegokolwiek zmiany wynagrodzenie ryczałtowego.

Pytanie nr 25

(...) wnosi o wskazanie, w jaki sposób rozliczone zostaną roboty zamienne, które powodować będą wzrost wynagrodzenia ryczałtowego.

Odpowiedź:

Na podstawie protokołu konieczności wykonania robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych.

Pytanie nr 26

Mając na uwadze treść § 1 ust. 9 wzoru umowy proszę o wyjaśnienie, czy wnioski materiałowe winny być uzgadniane zarówno z koordynatorem Inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym, czy też wystarczające będzie ich uzgodnienie jedynie z koordynatorem Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Proszę o udostępnienie wzoru wniosku materiałowego.

Odpowiedź:

Wnioski materiałowe mogą być uzgadniane z koordynatorem Inspektorów nadzoru inwestorskiego, bez udziału Zamawiającego. Wzór wniosku będzie standardowy (powszechnie stosowany), który zostanie udostępniony Wykonawcy po wyborze oferty.

Pytanie nr 27

Mając na uwadze treść § 3 ust. 2 pkt 35 wzoru umowy proszę o potwierdzenie, że do obowiązków wykonawcy nie należą obowiązki wynikające z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż do obowiązków wykonawcy nie należą obowiązki wynikające z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Pytanie nr 28

(...) wnosi o modyfikację § 8 wzoru umowy poprzez dodanie następującej treści: .. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości jn.: 1/ za opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,015% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, 2/ za opóźnienie Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być wyznaczony, 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.”...

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści § 8 wzoru umowy.

Pytanie nr 29

(...) wnosi o zmianę zapisów wzoru umowy na wykonanie robót budowlanych, poprzez dostosowanie jej treści do wymagań wynikających z treści art. 439 p.z.p. Rozwiązania wskazane w § 12 ust. 18 - 23 wzoru umowy nie są wystarczające, aby mówić o zadośćuczynieniu ww. przepisom. W ocenie (...) proponowana w umowie waloryzacja jest waloryzacją pozorną. Zgodnie z art. 439 ust. 1 p.z.p. umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zawierać powinna postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W takim przypadku, w umowie określa się poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, sposób ustalania zmiany wynagrodzenia z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy, a także maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia. Zgodnie z treścią uzasadnienia do rządowego projektu ustawy Prawo zamówień publicznych (druk nr 3624), "(...) Wskazane obligatoryjne elementy klauzuli waloryzacyjnej mają pomóc zamawiającym przy konstruowaniu skutecznych i jasnych postanowień umownych. Zamawiający wprowadzając do umowy odpowiednią klauzulę, ma pozostawioną swobodę

określenia jej elementów, mając na względzie w szczególności: specyfikę zamówienia (np. w zakresie jakie elementy materiałów i kosztów są kluczowe i w praktyce podlegają dużym wahaniom), dostępność wiarygodnych i aktualizowanych podstaw ustalenia zmiany ceny (np. odpowiednie wskaźniki Prezesa GUS), planowane możliwości finansowe zamawiającego co do przewidywanych zmian wynagrodzenia (...). W ocenie (...) metoda zmiany wysokości wynagrodzenia zaproponowana we wzorze umowy nie spełnia wymogów wynikających z art. 439 p.z.p. Klauzule waloryzacyjne wprowadzone na podstawie przywołanego przepisu muszą jednoznacznie określać poziom zmiany cen określonych materiałów lub kosztów, których wystąpienie będzie przyczyną waloryzacji. Klauzule muszą odwoływać się do konkretnych wskaźników dotyczący cen publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej GUS) powiązanych z przedmiotem zamówienia. Dodatkowo konieczne jest wprowadzenie do SWZ mechanizmu obrazującego, w jaki sposób zmiana wartości ujętych we wskaźnikach GUS będzie przekładać się na zmianę ceny za realizację zamówienia. Postanowienia umowy muszą także regulować cykle, w jakich może następować zmiana wysokości wynagrodzenia. Jak czytamy w Komentarzu do nowego PZP wydanym przez Urząd Zamówień Publicznych pod redakcją Huberta Nowaka i Mateusza Winiarza, Warszawa 2021 str. 1166 "Określenie przez zamawiającego sposobu ustalenia zmiany wynagrodzenia ma jeden zasadniczy cel: ma umożliwić określenie konkretnej kwoty wynagrodzenia uwzględniającej zaistniałe zmiany ceny materiałów lub kosztów oraz jej wpływu na koszt wykonania zamówienia". Postanowienia umowy muszą więc w maksymalnie precyzyjny sposób opisywać zarówno przesłanki skutkujące waloryzacją, jak i sam proces wprowadzania zmiany wynagrodzenia. Umowa powinna odsyłać do konkretnych wskaźników obrazujących zmiany ceny materiałów lub kosztów, a nie do niedookreślonego katalogu wskaźników ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS. Prezes GUS publikuje różnorakie rodzaje wskaźników, ale tylko część z nich nadaje się do zastosowania w przypadku robót budowlanych. W umowie należy także wskazać okresy, w których będzie następowała waloryzacja. (...) proponuje wprowadzenie następujących zapisów we wzorze umowy:

- a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 Pzp uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia dokonany zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert;
- c) waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano — montażowej publikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- d) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
- e) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 90 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 90 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia;
- f) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia 20% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;

g) waloryzacja wynagrodzenia nie stanowi zmiany umowy, a wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego;

h) w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy, w szczególności art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje treści § 12 ust. 18 - 23 wzoru umowy.

Pytanie nr 30

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 31

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 32

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem uzgodnieniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 33

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem zgodami, pozwoleniami i opiniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 34

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i

odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a ewentualny brak w tym zakresie nie obciąża wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 35

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 36

Prosimy o określenie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania.

Odpowiedź:

Stosownie do treści art. 86 ust. 3 ustawy - Prawo zamówień publicznych, informację jaką kwotę zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia Zamawiający poda bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Pytanie nr 37

Zgodnie z §5 pkt. 4 wzoru umowy „Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz otrzymanej przez Zamawiającego „Wstępnej Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych” nr 01/2021/1513/PolskiLad”. Wykonawca nie będąc stroną umowy o finansowanie inwestycji nie zna warunków wypłat dofinansowania z ww. programu w związku z czym wnosi o usunięcie punktu pkt. 4 §5 z wzoru umowy

Odpowiedź:

Zamawiający, nie wyraża zgody na zmianę pkt 4 §5 z wzoru umowy.

Pytanie nr 38

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z §5 pkt. 6 wzoru umowy wynagrodzenie będzie płatne w dwóch transzach po 50% wynagrodzenia brutto po wykonaniu każdego z dwóch etapów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że płatność będzie odbywała się w dwóch transzach, każda po 50%.

Pytanie nr 39

Prosimy o potwierdzenie, że płatność za prawidłowo wystawioną fakturę będzie wynosiła 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu zgodnie z §5 pkt. 13 wzoru umowy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 40

Zgodnie z §5 pkt. 7 „Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych” w związku z tym prosimy o określenie jaką kwotą dysponuje Zamawiający na realizację zadania, a jaką kwotę uzyskał z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający uzyskał promesę z Programu Rządowego Polski Ład, maksymalny poziom dof. Z tego programu to 7.133.643,70 zł pozostałą kwotę zabezpiecza Zamawiający. Natomiast w myśl art. 86 ust. 3 ustawy - Prawo zamówień publicznych, informację jaką kwotę zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia Zamawiający poda bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Pytanie nr 41

Prosimy o precyzyjny opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót ziemnych. Zgodnie z pkt. 5 Projektu Architektoniczno-Budowlanego posadowienie projektuje się na rzędnej -1,70m tj. 160,30m n.p.m. Jednocześnie w tym samym punkcie projektant wskazuje, że „Fundamenty należy posadowić w gruncie nośnym warstwa II, III – miejscowo może być konieczne uzupełnienie poziomu gruntu chudym betonem/zagęszczonym piaskiem.” jednocześnie nie precyzując zakresu ww. prac. Dalej w tym samym punkcie widnieje zapis: „Całość prac związanych z posadowieniem projektowanych ław i stóp fundamentowych należy uzgodnić z autorem projektu.” Ponadto w punkcie 5 Projektu Architektoniczno-Budowlanego w poddziale UWAGI zawarto zapisy:

- Fundamenty projektowanego budynku należy posadowić w sposób bezpośredni na częściowo wzmocnionym podłożu gruntowym.
- W przypadku posadowienia w obrębie utworów w stanie luźnym, wykop należy przegłębić do głębokości około 1,0 m poniżej poziomu fundamentów (ława, stopa) a następnie wierzchnią warstwę dogęścić mechanicznie do $I_D \geq 0,50$ ($I_S \geq 0,95$), następnie należy wbudowywać warstwami 40 cm aż do poziomu fundamentów, zagęszczając mechanicznie do $I_D \geq 0,50$ ($I_S \geq 0,95$).
- Do wykonania zasypki można użyć gruntu rodzimego niespoistego.
- Dla zapewnienia wymaganych nośności placów manewrowych i dróg wewnętrznych (dojazdowych) oraz posadzek zastosowanie stabilizacji piasku cementem lub wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego.

Jednocześnie z załączonej opinii geotechnicznej wynika, że podwarstwa IIIa jest warstwą w stanie luźnym. W związku z powyższymi rozbieżnościami Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o jednoznaczne opisanie przedmiotu zamówienia w zakresie:

- potwierdzenie, że posadowienie należy wykonać na rzędnej 160,30m n.p.m.
- zakresu prac (ilości m^3) uzupełnienia poziomu gruntu chudym betonem/zagęszczonym piaskiem,
- załączenie uzgodnienia z autorem projektu całości prac związanych z posadowieniem projektowanych ław i stóp fundamentowych,
- zakresu prac (ilości m^3) i sposobu wzmocnienia podłoża gruntowego,
- zakresu prac (ilości m^3) przegłębienia wykopu i wbudowania warstwami 40 cm aż do poziomu fundamentów,
- wyjaśnienia czy można do wykonania ww. prac wykorzystać grunt rodzimy niespoisty, (wykonawca zwraca uwagę, że grunt warstwy IIIa zawiera domieszki części organicznych),
- zakresu prac (ilości m^3) związanych z wykonaniem stabilizacji piasku cementem lub wykonaniem warstwy podbudowy z kruszywa łamanego dla zapewnienia wymaganych nośności placów manewrowych i dróg wewnętrznych (dojazdowych) oraz posadzek.

Odpowiedź:

- Zamawiający potwierdza, że posadowienie należy wykonać na rzędnej 160,30m n.p.m,
- słabonośny grunt poniżej poziomu posadowienia (podwarstwa IIIa) należy wymienić na piasek zagęszczony warstwami do $I_S > 0,95$, orientacyjna ilość gruntu do wymiany to $1663,717m^3$,
- uzgodnienie z projektantem nie jest wymagane na tym etapie, Zamawiający dysponuje pozwoleniem na budowę dla całości inwestycji,

- nie wymaga się wzmocnienia podłoża, grunt słabonośny poniżej poziomu terenu należy wymienić zgodnie z tiret 2,
- zakresu prac związany z przegłębieniem wykopu i wbudowaniem warstwami 40 cm aż do poziomu fundamentów należy wykonać zgodnie z tiret 2,
- Zamawiający wyjaśnia, że grunt podwarstwy IIIa należy wymienić zgodnie z tiret 2,
- zakresu prac (ilości m³) związanych z wykonaniem stabilizacji piasku cementem lub wykonaniem warstwy podbudowy z kruszywa łamanego dla zapewnienia wymaganych nośności placów manewrowych i dróg wewnętrznych (dojazdowych) oraz posadzek
- nośność podłoża gruntowego w korycie pod drogi wewnętrzne i place manewrowe należy doprowadzić do G1 poprzez stabilizację gruntu cementem R_m2,5 MPa o gr. 10 cm zgodnie z projektem, pod posadzki należy wykonać podkład z piasku zagęszczonego warstwami do I_s>0,95

Pytanie nr 42

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o potwierdzenie, że ogrodzenie tymczasowe placu budowy jest objęte zamówieniem.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 43

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie rozwiązania równoważnego do zaprojektowanego tj. izolacji dachu z płyt PIR w zamian płyt z wełny mineralnej. Płyty z PIR posiadają lepsze parametry termiczne tj. niższy współczynnik $\lambda=0,022[\text{W/mK}]$ od zaprojektowanej wełny mineralnej dla której ww. współczynnik wynosi $\lambda=0,038[\text{W/mK}]$ w związku z czym Wykonawca jako rozwiązanie równoważne proponuje zastosowanie płyt PIR o grubości 20cm dla których opór cieplny wynosi $R=9,09[\text{m}^2\text{K/W}]$ i jest większy (bardziej korzystny) niż opór cieplny zaprojektowanych płyt z wełny który wynosi $R_{\text{min}}=7,90[\text{m}^2\text{K/W}]$. Proponowane płyty PIR posiadają odporność ogniową REI30 tożsamą z projektowanymi płytami z wełny mineralnej.

W załączeniu karty materiałowe zaproponowanego materiału.

Wykonawca zwraca się z prośbą o dopuszczenie rozwiązania równoważnego ze względu na trudną sytuację na rynku materiałów budowlanych powodującą ograniczoną dostępność płyt z wełny mineralnej. Na dzień dzisiejszy nie jest możliwe zamówienie materiału w którym będzie określony wiążący termin dostawy i cena. W związku z tym Wykonawca kalkulując ryzyko będzie uwzględniał w cenie niepewność dostawy i brak gwarancji ceny. Dopuszczenie zaproponowanego rozwiązania równoważnego zapewni Zamawiającemu możliwość uzyskania niższej ceny przy zachowaniu parametrów nie gorszych niż ujęte w projekcie.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rozwiązania zamiennie o parametrach nie gorszych niż przyjęte w projekcie oraz spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej dla obiektu.

Pytanie nr 44

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie rozwiązania równoważnego do zaprojektowanego tj. styropianu fasadowego w zamian płyt z wełny mineralnej. Proponowane płyty styropianowe posiadają lepsze parametry termiczne tj. niższy współczynnik $\lambda=0,033[\text{W/mK}]$ od zaprojektowanej wełny mineralnej dla której ww. współczynnik wynosi $\lambda=0,036[\text{W/mK}]$ w związku z czym Wykonawca jako rozwiązanie równoważne proponuje zastosowanie płyt styropianowych o grubości 20cm dla których opór cieplny wynosi $R=6,06[\text{m}^2\text{K/W}]$ i jest większy (bardziej korzystny) niż opór cieplny zaprojektowanych płyt z wełny który wynosi $R=5,55[\text{m}^2\text{K/W}]$. Proponowane płyty styropianowe przyklejone do ścian w systemie dociepleń ETICS zapewniają klasyfikację przegrody jako nierozprzestrzeniającą ognia (NRO). W załączeniu karty materiałowe zaproponowanego materiału.

Wykonawca zwraca się z prośbą o dopuszczenie rozwiązania równoważnego ze względu na trudną sytuację na rynku materiałów budowlanych powodującą ograniczoną dostępność płyt

z wełny mineralnej. Na dzień dzisiejszy nie jest możliwe zamówienie materiału w którym będzie określony wiążący termin dostawy i cena. W związku z tym Wykonawca kalkulując ryzyko będzie uwzględniał w cenie niepewność dostawy i brak gwarancji ceny. Dopuszczenie zaproponowanego rozwiązania równoważnego zapewni Zamawiającemu możliwość uzyskania niższej ceny przy zachowaniu parametrów nie gorszych niż ujęte w projekcie

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rozwiązania zamiennie o parametrach nie gorszych niż przyjęte w projekcie oraz spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej dla obiektu.

Pytanie nr 45

Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach nad którymi konstrukcja nośna jest wykonana z wiązarów kratowych sufit należy wykonać jako dwupoziomowy. Sufit wyższy z płyty GKF w klasie odporności ogniowej EI30 i sufit ozdobny kasetonowy o odporności ogniowej EI30.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wykonanie sufitu jako dwupoziomowego.

Pytanie nr 46

W dokumentacji projektowej brak tynków na sufitach w pomieszczeniach ze stropem z płyt kanałowych. Proszę o wyjaśnienie jak należy wykończyć sufity w ww. pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Sufit należy wykończyć zgodnie z projektem, jako otynkowany z dwukrotnymi gładziami i malowany farbą lateksową w kolorze białym.

Pytanie nr 47

Proszę o potwierdzenie, że na całej powierzchni posadzek należy wykonać masę samopoziomującą gr. 3mm.

Odpowiedź:

Na całej powierzchni posadzek należy wykonać masę samopoziomującą grubości minimum 3mm. W pomieszczeniach w których podłogi wykonane są z wykładzin podłogowych należy wykonać grubszą masę samopoziomującą w celu wyrównania poziomu podłogi z pomieszczeniami w których podłoga jest wykonana z płytek.

Pytanie nr 48

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy zamontować ściankę mobilną. Sposób parkowania przedstawiony w dokumentacji projektowej nie jest oferowany przez żadnego producenta. Istnieją dwa możliwe sposoby parkowania ww. ścianki. Pierwszy to parkowanie paneli prostopadle do pojedynczego toru. Czyli poszczególne panele mają pojedynczy wózek o obracającą się w swojej osi. Może to być kłopotliwe w pomieszczeniach 0.10 Sala 1, 0.14 Sala 2 oraz 0.31 Sala 4 gdyż panele ściany będą wystawały poza obrys ściany do której będą przylegały. Drugi to panele parkują równolegle do ściany. Rozwiązanie to tor jezdny z parkowaniem tzw. "h", czyli panele parkują też równolegle, ale na podwójnym torze. W ostatnim momencie składania, panele ściany przesuwają się nieco w bok. Proszę o jednoznaczne określenie sposobu parkowania ścianki mobilnej.

Odpowiedź:

Ściankę mobilną należy wykonać z parkowaniem tzw. "h", czyli panele parkują równolegle, ale na podwójnym torze.

Pytanie nr 49

Proszę o jednoznaczne określenia światła przejścia przez drzwi wbudowane w ściany mobilne. W zależności od wymagań światła przejścia zmienia się wymiar panelu, w którym te drzwi są zamontowane. Np. dla drzwi o świetle przejścia około 850mm, wymagana szerokość panelu to 1250mm.

Odpowiedź:

Minimalna szerokość w świetle przejścia 800mm.

Pytanie nr 50

Proszę o wyjaśnienie czy drzwi przejściowe w ścianie mobilnej powinny być zamontowane w panelu skrajnym.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 51

Proszę o wyjaśnienie czy panele ścianki mobilnej powinny być o tej samej szerokości jak na rzucie parteru czy asymetryczne jak w zestawieniu stolarki?

Odpowiedź:

Panele należy wykonać z podziałem symetrycznym

Pytanie nr 52

Proszę o wyjaśnienie jaką kolorystykę należy przyjąć w kalkulacji drzwi drewnopodobnych oraz drzwi p.poż. EI30.

Odpowiedź:

Kolor jak dla stolarki okiennej.

Pytanie nr 53

W przedmiarach branży sanitarnej brak wewnętrznej instalacji gazowej. Czy wziąć pod uwagę przy wycenie?

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić. Przedmiary mają charakter wyłącznie orientacyjny.

Pytanie nr 54

W przedmiarach branży sanitarnej brak skrzynek rozprężnych w układach wentylacyjnych. Czy należy je wycenić?

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić.

Pytanie nr 55

W przedmiarach branży sanitarnej brak zaworu pierwszeństwa oraz zaworów antyskażeniowych. Czy wziąć pod uwagę przy wycenie?

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić.

Pytanie nr 56

Prosimy o podanie rodzaju armatury sanitarnej oraz ceramiki.

Odpowiedź:

Armatura czasowa z termostatami przeciwpoparzeniowymi, ceramika sanitarna oraz stelaże w wykonaniu specjalnym dla dzieci

Pytanie nr 57

W przedmiarach branży sanitarnej nie są uwzględnione płaszcze dla kanałów zewnętrznych. Czy należy je doliczyć?

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić.

Pytanie nr 58

W związku z zapisem w SWZ, wg którego złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej zwracam się z wnioskiem o podanie terminu (lub terminów), w którym taką wizję można odbyć.

Odpowiedź:

Zamawiający na okoliczność przeprowadzenia wizji lokalnej, sporządzi protokół. Wizja lokalna odbędzie się w jednym terminie dla wszystkich zainteresowanych tj. w środę 23.03.2022r. o godz. 10⁰⁰.

BURMISTRZ
ARSENIUSZ FINSTER