



STAROSTA ZGORZELECKI
AB.6740.2.297.2022.10

Zgorzelec, dnia 28 października 2022 r.

D E C Y Z J A NR 333/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 września 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę dla:
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Bohaterów Getta 1a, 59-900 Zgorzelec**

obejmującą

budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z tłocznią ścieków i elektroenergetyczną wewnętrzną linią zasilającą tłocznię, na działkach ewidencyjnych nr: 15/3, 15/45, 15/55 (obręb ewidencyjny: 0001, Zgorzelec I; arkusz mapy: 3; jednostka ewidencyjna: 022502_1, Miasto Zgorzelec);

Autor projektu:

mgr inż. Janusz Głuszek - uprawnienia budowlane nr 195/DOS/12 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń; projektant jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem: DOŚ/IS/0178/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.):

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami, opiniami, uzgodnieniami branżowymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi realizacji przedmiotowej inwestycji i warunkami BHP;
- 2) Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) przed rozpoczęciem robót zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny;
 - 3) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - kat. obiektu XXVI;
- 3) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje działki ewidencyjne nr 15/3, 15/45, 15/55, 15/66, 15/51, 15/54 (obręb ewidencyjny: 0001, Zgorzelec I; arkusz mapy: 3; jednostka ewidencyjna: 022502_1, Miasto Zgorzelec).

UZASADNIENIE

W dniu 16 września 2022 r. do Starosty Zgorzeleckiego wpłynął wniosek (nr rejestru ZG297/2022) Pana Mariusza Smreczyńskiego reprezentującego Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Sp. z o.o., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji.

Po zapoznaniu się z całością materiału dowodowego w sprawie organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał jego formalnej i merytorycznej oceny w oparciu o kryteria określone w art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Przedmiotowy wniosek wraz z załączonym do niego projektem budowlanym spełnia wymagania ustawowe, w tym zawarte w w/w artykułach Prawa budowlanego.

Projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami „KD1”, „KD2” (tereny dróg i ulic publicznych dojazdowych) uchwałą nr 153/04 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 25 marca 2004 r.

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie i opiece o której mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity z 2022 r. poz. 840).

Projektant określił zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obszar oddziaływania obiektu w granicach przedmiotowych działek, poprzez opis w części tekstowej projektu. Jednakże organ z uwagi na bliską odległość od granic działek sąsiednich hydrantu nr 1, szafki elektrycznej zasilająco-sterującą tłocznię ścieków wraz z wewnętrzną linią zasilającą elektroenergetyczną, rozszerzył obszar oddziaływania o działki nr 15/66, 15/51, 15/54.

W związku z powyższym Starosta Zgorzelecki działając zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 9, 10 i 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, pismem nr AB.6740.297.2022.2 z dnia 22 września 2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu i zakończeniu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W toku postępowania jedna ze stron w dniu 3 października 2022 r. wniosła uwagi do dokumentacji projektowej wnioskując o zmianę lokalizacji pierwszego hydrantu oraz rozszerzenie obszaru oddziaływania o działki nr 15/53, 15/52, 15/60.

W związku z powyższym pismem nr AB.6740.2.297.2022.5 z dnia 12 października 2022 r. organ wezwał projektanta do zajęcia stanowiska i udzielenia odpowiedzi.

W dniu 13 października 2022 r. wpłynęło do organu pismo projektanta oraz pełnomocnika z wyjaśnieniem, iż przeprojektowanie inwestycji jest nieekonomiczne. Zarówno sieć jak i lokalizacja hydrantu zaprojektowana została zgodnie z obowiązującymi przepisami, a projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw ppoż oraz inne instytucje. Ponadto projektant wskazuje iż, nie wiadomo czy nowa lokalizacja hydrantu zgodna byłaby z obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym Starosta Zgorzelecki na podstawie art. 9, 10 i 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, pismem nr AB.6740.297.2022.6 z dnia 13 października 2022 r., zawiadomił strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, a także dołączył kopię odpowiedzi projektanta. Ponadto organ poinformował, iż nie znalazł podstaw prawnych do rozszerzenia obszaru oddziaływania o działki wskazane w piśmie strony.

W dniu 21 października 2022 r. wpłynęło kolejne pismo tej samej strony postępowania o ponowną zmianę lokalizacji pierwszego hydrantu w kolejne miejsce.

Ponieważ stanowisko projektanta oraz pełnomocnika Inwestora z dnia 13 października 2022 r. zostało jednoznacznie zajęte, a kolejne pisma strony nie wnoszą nowych uwag a jedynie propozycję nowej lokalizacji, Starosta Zgorzelecki, działając zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, który mówi, iż: „w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”, zobowiązany jest wydać niniejsze rozstrzygnięcie zgodne z żądaniem Wnioskodawcy.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności oraz przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego sporządziły projekt budowlany rzeczony inwestycji. Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego złożyły wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedłożony projekt spełnia wytyczne dla projektu określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity z 2022 r. poz. 1679), a także kryteria określone w art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Zamierzony zakres robót nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, nie pogorszy warunków zdrowotno-sanitarnych oraz użytkowych, a także stanu środowiska.

Mając powyższe okoliczności na uwadze postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Zgorzeleckiego w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna.

Wydanie decyzji podlega opłacie skarbowej w kwocie: 362,00 PLN

Podstawa prawna: część I ust. 10 oraz część III ust. 9 pkt. g,

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu – 47,00 zł

Sieć wodociągowa – 105,00 zł

Sieć kanalizacyjna – 210,00 zł

ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

(tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142)

Młodszy Referent: Gabriel Nadolny



Z up. STAROSTY

Agnieszka Brdys
Dyrektor

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki dla inwestora:

- projekt budowlany – 1 egz.

Załączniki dla PINB w Zgorzelcu:

- projekt budowlany – 1 egz.

Załączniki dla organu administracji architektoniczno-budowlanej:

- projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Smreczyński, pełnomocnik Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Sp. z o.o.;
2. strona postępowania: Burmistrz Miasta Zgorzelec (e-PUAP);
3. strona postępowania: Pani Agnieszka Kołodziejczyk;
4. strona postępowania: Pan Artur Kołodziejczyk;
5. strona postępowania: Pan Łukasz Relich;

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu;
2. a/a.

Sprawę prowadzi:
Młodszy Referent: Gabriel Nadolny
Wydział Architektury i Budownictwa
tel. (0-75) 77 61 595 wew. 22

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu
ul. Bohaterów II Armii WP 8a, 59-900 Zgorzelec
tel. (0-75) 77 615 55 fax (0-75) 77 17 930
www.powiat.zgorzelec.pl